

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA JORDANOWA

SKALA 1 : 10 000

ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10000

ZALĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA

0 100 200 300 400 500

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotem ponownego wyłożenia jest rysunek Kierunków zagospodarowania przestrzennego, w granicach wskazanych czarną obwódką.

ZALĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY NR.....
RADY.....Z DNIA.....

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

I - REJON URBANIZACJI

STREFA ŚRÓDMIEJSKA

GRANICA STREFY ŚRÓDMIEJSKIEJ

TERENY ZABUDOWY O PRZEWAGAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
K
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
KP
TERENY KOMUNIKACJI
ZP
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZD
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZN
TERENY ZIELENI NATURALNEJ
W
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
T
TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW

STREFA PODMIEJSKA

GRANICA STREFY PODMIEJSKIEJ

M
TERENY ZABUDOWY O PRZEWAGAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU
TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
P
TERENY PRZEMYSŁOWE
W
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
E
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
G
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
KP
TERENY KOMUNIKACJI
ZC
TERENY CMENTARZY
ZP
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZN
TERENY ZIELENI NATURALNEJ
ZL
TERENY LASÓW
W
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
T
TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW

TERENY KOMUNIKACJI

DROGA KRAJOWA
DROGA POWIATOWA
DROGA GMINNA
PROJEKTOWANA NAZIEMNA TRASA OBEJŚCIA ŚRÓDMIEŚCIA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA
PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA
WARIANTOWE TRASY TUNELI
SZLAKI TURYSTYCZNE
SZLAKI ROWEROWE

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

GRANICA TERENÓW BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM PONOWNEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

I - REJON URBANIZACJI

STREFA ŚRÓDMIEJSKA

GRANICA STREFY ŚRÓDMIEJSKIEJ

MU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

STREFA PODMIEJSKA

GRANICA STREFY PODMIEJSKIEJ

M
TERENY ZABUDOWY O PRZEWAGAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU
TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
P
TERENY PRZEMYSŁOWE
ZP
TERENY ZIELENI PARKOWEJ

II - REJON PRZYRODNICZY

STREFA SIEDLISKOWA I TERENÓW OTWARTYCH

M1
TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
ZRM1
TERENY ROZWOJU ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
UT
TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
ZUR
TERENY ROZWOJU REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
W
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
K
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
G
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
T
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJI
ZP
TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZD
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZL
TERENY LASÓW
ZL1
TERENY ZALESIEŃ
Z
TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
W
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
T
TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW

STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ

GRANICA STREFY TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ

ZL
TERENY LASÓW
ZL1
TERENY ZALESIEŃ
ZUR
TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIEŃ
Z
TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
W
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
T
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

TERENY KOMUNIKACJI

DROGA KRAJOWA
DROGA POWIATOWA
DROGA GMINNA
PROJEKTOWANA NAZIEMNA TRASA OBEJŚCIA ŚRÓDMIEŚCIA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA
PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA
WARIANTOWE TRASY TUNELI
TERENY REZERWOWANE DLA OBSŁUGI KOMUNIKACJI PRZY REALIZACJI TRASY TUNELI
SZLAKI TURYSTYCZNE
SZLAKI ROWEROWE

II - REJON PRZYRODNICZY

STREFA SIEDLISKOWA I TERENÓW OTWARTYCH

ZRM1
TERENY ROZWOJU ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
UT
TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
ZUR
TERENY ROZWOJU REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
Z
TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZP
TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW

STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ

GRANICA STREFY TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ
ZP
TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZASOBY KULTUROWE I PRZYRODNICZE

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW WRAZ Z NUMEREM
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ Ewidencji Zabytków
STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKEJ OBIEKTU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW
"STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ" UKŁADU URBANISTYCZNEGO ŚRÓDMIEŚCIA
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
KAPLICZKI, POMNIKI
POMNIKI PRZYRODY

OGROANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH

STREFA ZALEWU WODAMI POWOZODOWYMI Z GRANICĄ Q1%
OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Z PRZEBIEGIEM GRANIC Q1% Q3.33% LUB Q1% Q10%
OSŁWIŚKA AKTYWNE CIĄGLE
OSŁWIŚKA AKTYWNE OKRESOWO POWYŻE 5 ARÓW
OSŁWIŚKA AKTYWNE OKRESOWO PONIŻE 5 ARÓW
OSŁWIŚKA NIEAKTYWNE POWYŻE 5 ARÓW
OSŁWIŚKA NIEAKTYWNE PONIŻE 5 ARÓW
TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
TEREN NIEKORZYSTNY DO ZABUDOWY
TEREN OPRACOWANIA POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE CZWP NR 444 DO INA RZECZ ŚWIĄTY I CZWP NR 445 WARSZTATY MAGURA-BABA GÓRA

OGROANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA

STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY

OBSZARY SZCZEGÓLNE

OBSZAR OBJĘTY PROGRAMEM REWITALIZACJI
TEREN DO REKULTYWACJI

KONCENTRACJA FUNKCJI

KONCENTRACJA FUNKCJI USŁUGOWEJ
KONCENTRACJA OŚRODKÓW W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, HODOWLANICZYCH I OGRÓDNICZYCH

HIERARCHIA OŚRODKÓW USŁUGOWYCH

POZIOM PONADPROSTAWOWY
POZIOM PODSTAWOWY
POZIOM ELEMENTARNY

TERENY KOMUNIKACJI

PROJEKTOWANA NAZIEMNA TRASA OBEJŚCIA ŚRÓDMIEŚCIA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
WARIANTOWE TRASY TUNELI
SZLAKI ROWEROWE

ZASOBY KULTUROWE

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

OGROANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH

OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Z PRZEBIEGIEM GRANIC Q1% Q3.33% LUB Q1% Q10%
TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIE MAS ZIEMIANYCH

OGROANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA

STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OBSZARY SZCZEGÓLNE

OBSZAR OBJĘTY PROGRAMEM REWITALIZACJI