

Nasz znak:
WA.6740.1.59.2020.KM

DECYZJA NR 161/20

Na podstawie art. 36 a ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2019 poz. 1186 t.j. z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2020 poz. 256 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gminy Miasta Jordanów, 34-240 Jordanów, Rynek 1, z dnia 31.01.2020r., uzupełnionego po wezwaniu w dniu 27.02.2020r., w sprawie zmiany decyzji Starosty Suskiego z dnia 24.10.2017r., znak: WA.6740.1.608.2017.KM, zmienionej decyzją Starosty Suskiego znak: WA.6740.1.722.2019.KM z dnia 03.10.2019r.,

orzekam

o zatwierdzeniu zamiennego projektu budowlanego i w tym zakresie o zmianie w/w ostatecznej decyzji Starosty Suskiego, znak: WA.6740.1.608.2017.KM z dnia 24.10.2017r., zmienionej decyzją Starosty Suskiego znak: WA.6740.1.722.2019.KM z dnia 03.10.2019r., zezwalającej na remont elewacji frontowej i dachu wraz z termoizolacją i przebudową budynku przy ul. Rynek 2 w Jordanowie, na działce ewid. nr 5891/2 jedn. ewid. Jordanów, obręb Jordanów.

Tytuł inwestycji po zmianach brzmi:

Remont elewacji frontowej i dachu wraz z termoizolacją i przebudową budynku przy ul. Rynek 2 oraz adaptacją na Jordanskie Centrum Aktywności i Integracji Mieszkańców w Jordanowie, na działce ewid. nr 5891/2, jedn. ewid. Jordanów, obręb Jordanów.

Autorzy zamiennego projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Mirosław Misiura – nr upr. MPOIA/034/2004, wpisany na listę członków MOIA pod nr ewid. MP-1127, projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
mgr inż. Piotr Pietrzak – nr upr. MAP/0206/PWBKb/18, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/BO/0023/19, projektant uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
mgr inż. Przemysław Stachon – nr upr. MAP/0058/POOE/11, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/IE/1553/01, projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
mgr inż. Adam Plewa – nr upr. MAP/0258/POOS/14, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/IS/0675/04, projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
Sprawdzający zamieniony projekt budowlany:
mgr inż. arch. Paweł Luberd – nr upr. MPOIA/044/2009, wpisany na listę członków MOIA pod nr ewid. MP-1570, projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
mgr inż. Maciej Burkat – nr upr. MAP/0087/POOK/14, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/MA/BO/0401/14, projektant uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
mgr inż. Wacław Małkowiak – nr upr. GPA-7342-83/98, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/IS/0290/14, projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
mgr inż. Stanisław Żmuda – nr upr. MAP/0158/POOS/04, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAP/IS/0675/04, projektant uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania zawartej z Panią/Panem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wykonania przez Administratora prawnie ciążących na nim obowiązków, w jakim przewidują to przepisy szczególne (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora: dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych. Przysługuje Pani/u również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani /a danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Podana treść klauzuli informacyjnej zmieszczone jest na stronie internetowej starostwa powiatowego www.powiatowski.pl w zakładce „ochrona danych osobowych” oraz w siedzibie urzędu na tablicach ogłoszeń.

z zachowaniem następujących warunków:

- spełnienie wymagań określonych w opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, w tym w pozwoleniu nr ZN-1.5142.535.2019 z dnia 16.12.2019r.
- spełnienie wymagań Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zawartych w postanowieniu nr WZ.5595.677.2019 z dnia 28.01.2020r.
- w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego drogi krajowej nr 28 Zator – Medyka należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi krajowej – zgodnie z pismem nr O.KR.Z-3.4350.15.11.2020.mp.1 z dnia 19.03.2020r.
- na podstawie art.19 ust.1 ustawy Prawo Budowlane oraz §2 pkt 1 i §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 w sprawie inspektorów nadzoru inwestorskiego, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności.

Pozostałe warunki w/w decyzji bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 31.01.2020r. Gmina Miasto Jordanów, reprezentowana przez pełnomocnika: Pana Jacka Smolenia, wystąpiła z wnioskiem j.w. Do wniosku zostały dołączone wymagane dokumenty, w tym między innymi cztery egzemplarze zamiennego projektu budowlanego sporządzonego i sprawdzonego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej wnioskiem. Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia projektowanego budynku do sieci ciepłowniczej.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie nim objętym obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanów* (uchwała nr XXXVI/245/2006 z dnia 26.06.2006r. Rady Miasta Jordanów, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 567 poz. 3572 z dnia 21.09.2006r. z późn.zm.). Inwestycja ma miejsce w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU4 – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarze śródmiejskim.

W związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art.35 ust.1 ustawy *Prawo budowlane* postanowieniem z dnia 06.03.2020r. nałożono na Inwestora obowiązki ich usunięcia w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania. W postanowieniu nałożono obowiązki: 1) wykazania poszanowania interesów osób trzecich (projektuje się przebudowę pomieszczeń siedziby Gminy Jordanów na Centrum Aktywizacji i Integracji Mieszkańców) – zgodnie z art. 5 ustawy *Prawo budowlane*; 2) przedłożenia uzgodnionej przez Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ostatecznej wersji projektu budowlanego ze względu na niespójność złożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z projektem zatwierdzonym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie; 3) uzupełnienia projektu o postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 05.02.2020r., o którym mowa na str. 124 projektu budowlanego. W dniu 13.03.2020r. Inwestor, poprzez pełnomocnika Pana Jacka Smolenia, odpowiedział na w/w postanowienie. W odpowiedzi na pkt 1 postanowienia: w dokumentacji projektowej projektant odniósł się do załącznika art. 5 *Prawa budowlanego* oraz przedłożono oświadczenie Burmistrza Miasta Jordanowa z dnia 13.03.2020r., w którym oświadczył, że nie zostaje naruszony interes osób trzecich. W odpowiedzi na pkt 3 postanowienia: projekt został uzupełniony o postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dnia 05.02.2020r. W odpowiedzi na pkt 2 postanowienia inwestor wyjaśnił, że rozbieżności jakie pojawiły się w przedłożonym projekcie budowlanym w stosunku do dokumentacji zatwierdzonej przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie wynikły ze sposobu procedowania przez Małopolskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie i który polegał na tym by do kolejnych uzgodnień pokazywać tylko elementy, które jeszcze nie zostały uzgodnione. W projekcie budowlanym pojawiły się elementy, które były już wcześniej uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Organ przyjął powyższe wyjaśnienie, jednakże należy w tym miejscu podkreślić, że za wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym odpowiadają jego autorzy. W celu potwierdzenia prawidłowości przyjętych przez siebie rozwiązań projektanci na podstawie art. 20

ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, do projektu budowlanego dołączają oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Autorzy projektu samodzielnie oceniają zjawiska techniczne zgodnie z art. 21 ustawy *Prawo budowlane*, w trakcie realizacji mają prawo wstrzymać roboty budowlane w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, albo wykonywania ich niezgodnie z projektem. Projekt budowlany został pozytywnie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych mgr inż. Jolantą Bakalarz (nr upr. 2-BOS/2007) pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (uzgodnienie z dnia 10.02.2020r.) oraz z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Maciejem Chilickim (nr upr. 612/2014) pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (uzgodnienie z dnia 06.02.2020r.).

Określony przez projektanta obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr ewid. 5891/2, 6053/9, 5878, 6044/6 położone w Jordanowie. Zawiadomieniem z dnia 06.03.2020r. stronom zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W dniu 24.03.2020r. do tut. urzędu wpłynęło pismo GDDKiA nr O.KR.Z-3.4350.15.11.2020.mp.1 z dnia 19.03.2020r., z którego wynika, że w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego drogi krajowej nr 28 Zator – Medyka inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie zarządcy drogi krajowej. Na podstawie art.10 §3 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* organ odstąpił od ponownego zawiadomienia stron postępowania, gdyż projekt nie uległ istotnym zmianom po uzupełnieniu w dniu 13.03.2020r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Jordanów o dopuszczenie do udziału w postępowaniu administracyjnym. Po analizie zebranego materiału dowodowego organ uznał o braku zaistnienia przesłanek do uznania Gminy Jordanów za stronę w/w postępowania (pismo znak: WA.6740.1.59.2020.KM z dnia 03.03.2020r.).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, 31-136 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-stu dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 pkt. 3 b *Rozporządzenia Ministra Finansów* z dnia 28.09.2007 w sprawie *zapłaty opłaty skarbowej* (Dz. U. nr 187 poz. 1330 z 2007) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na mocy *Ustawy* z dnia 16.11.2006 *O opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2019 poz.1000 tj. z późn. zm.).

- 1) Inwestor: Gmina Miasto Jordanów, 34-240 Jordanów, Rynek 1, reprezentowany przez pełnomocnika: Pana Jacka Smolenia, 31-234 Kraków, ul. Słomczyńskiego 2/35.
- 2) Strony postępowania: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie.
- 3) Burmistrz Miasta Jordanów.
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchej Beskidzkiej + 1 egz. aneksu do proj. bud.
- 5) A/a + 1 egz. aneksu do proj. bud.

Kluczowa informacja administratora danych osobowych
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Skarbowie Powiatowym w Suchej Beskidzkiej jest Starosta Suski, ul. Kościelna 5b, 34-200 Sucha Beskidzka.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: hid@powiat.suski.pl lub telefonicznie (33)87-57-900.

ZN-I.5142.535.2019.DD

Kraków, dnia 16.12.2019 roku

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.535.2019
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 2096) a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014. poz. 1446 z późn. zm) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit e i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

po rozpatrzeniu wniosku dnia 06.11.2019 roku (data wpływu 06.11.2019 roku) następnie uzupełniony pismem z dnia 05.12.2019 roku (data wpływu: 05.12.2019 r.), złożonego przez Pana Jacka Smolenia ul. Słomczyńskiego 2/35, 31-234 Kraków, działającego w imieniu Inwestora Burmistrza Miasta Jordanowa (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 04.12.2018 roku w aktach sprawy), w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na *wykonywaniu robót budowlanych oraz prac konserwatorskich polegających na przebudowie, zmianie sposobu użytkowania i rewitalizacja zabytkowego budynku Urzędu Gminy przy ul. Rynek 2 w Jordanowie na „Jordanowskie Centrum Aktywizacji i Integracji Mieszkańców”*,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie w budynku przy Rynku 2 w Jordanowie (budynek dawnego Ratusza i Sądu Grodzkiego nr rej. zab. A-1457/M) robót budowlanych polegających na przebudowie, zmianie sposobu użytkowania i rewitalizacji zabytkowego budynku Urzędu Gminy przy ul. Rynek 2 w Jordanowie na „Jordanowskie Centrum Aktywizacji i Integracji Mieszkańców”, oraz prac konserwatorskich przy zabytkowych wnętrzach obiektu,

w oparciu o dokumentację pt:

1. „Projekt architektoniczno-budowlany architektura, Obiekt: przebudowa, zmiana sposobu użytkowania i rewitalizacja zabytkowego budynku Urzędu Gminy przy ul. Rynek 2 w Jordanowie na Jordanowskie Centrum Aktywizacji i Integracji Mieszkańców”, autorstwa mgr inż. arch. Mirosław Misiury, z zespołem, z października 2019 roku,
2. „Program prac konserwatorskich przy remoncie konserwatorskim zabytkowych wnętrz (I i II kondygnacji) w budynku przy ul. Rynek 2 w Jordanowie (Budynek dawnego Ratusza i Sądu Grodzkiego)”, autorstwa mgr Katarzyny Magrysiewicz-Dobrzańskiej, z czerwca 2019 roku, będący częścią dokumentacji jw.,

pod następującymi uwagami

- przy wszelkich robotach prowadzonych w obiekcie winien być zapewniany stały nadzór uprawnionego konserwatora dzieł sztuki,

- należy zapewnić ścisłą współpracę pomiędzy wykonawcami robót i prac konserwatorskich: roboty budowlane winny być prowadzone z poszanowaniem wartości zabytkowych budynku, w korelacji z działaniami konserwatorskimi, przewidzianymi w przedstawionym programie prac konserwatorskim. Wszelkie problemy, jakie pojawią się na etapie realizacji inwestycji, na styku obu tych zakresów, winny być rozstrzygnięte komisyjnie przy udziale autorów programów i przedstawiciela tut. Urzędu,
- po rozpoczęciu prac konserwatorskich do ustaleń szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską z udziałem autora programu, osoby kierującej pracami konserwatorskimi oraz przedstawiciela tut. Urzędu. Wszelkie decyzje co do rekonstrukcji i konserwacji polichromii oraz zakres jej ekspozycji winny być uzgadniane komisyjnie,
- w przypadku ujawnienia okoliczności i odkryć, o których nie było wiadomo na etapie sporządzania projektu budowlanego a mających wpływ na realizację robót, Inwestor musi liczyć się ze zmianą projektu budowlanego w tym zakresie,
- do ustaleń szczegółowych w tym kolorystyki, rodzaju posadzek, kolorystyki stolarki drzwiowej winna być powołano komisja konserwatorska z udziałem przedstawiciela tut. urzędu oraz uprawnionego konserwatora dzieł sztuki,

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw., Do powierzenia obowiązku wykonywania prac konserwatorskich przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy jw.;
2. Do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót:
 - danych (imię, nazwisko, adres) kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - danych (imię, nazwisko, adres) osoby wykonującej prace konserwatorskie
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37 c powołanej wyżej ustawy,
 - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązku wykonywania robót budowlanych, inspektora inwestorskiego
 - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązku wykonywania prac konserwatorskich,

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2022 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomienia o ich terminie z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem;

5. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osoby odpowiedzialne za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, obrazującej przebieg prac i robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Budynek dawnego Ratusza i Sądu Grodzkiego przy Rynku 2 w Jordanowie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1457/M, decyzją z dnia 28.09.2016 roku. Budynek powstał wg projektu architekta Jana Sasa Zubrzyckiego. Tut. Urząd wydając niniejsze pozwolenie z należytą uwagą przeanalizował całość materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i stwierdził zasadność przesłanek przy wydawaniu niniejszego pozwolenia, na które służy odwołanie. Tak więc, po zapoznaniu się z przedłożonym projektem j.w. oraz analizą materiałów dotyczących przedmiotowej inwestycji - tut. Urząd stwierdza, iż zakres prac jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z projektowanych dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Z 2018 r. poz. 2067) i tym samym oczeka jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmniejszone w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych robót budowlanych lub w przypadku, gdy nie dopełniono warunków określonych powyżej (§ 5 ust. 1 pkt.4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

- 1.prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2.prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
- 3.ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1.wstrzymania prowadzonych prac;
- 2.usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości .

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. Jacek Smoleń, ul. Słomczyńskiego 2/35, 31-234 Kraków (pełnomocnik Wnioskodawcy) + zwrot 5 egz. dokumentacji
2. a/a . + zał. + 1 dokumentacji budowlanej