

Umowa nr ____/2019
zawarta w dniu _____ 2019 roku w Krakowie pomiędzy:

reprezentowanym przez _____
zwanym dalej **Kupującym**,

a

reprezentowanym przez _____
zwanym dalej **Sprzedawca**,
zwani dalej łącznie **Stronami**,

o treści następującej poniżej.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż i dostawa fabrycznie nowych maszyn oraz urządzeń pralniczych zgodnie ze specyfikacją (SOPZ) oraz ofertą Sprzedawcy, które stanowią odpowiednio załącznik nr 1 oraz 2 do niniejszej umowy.

W przypadku powstania wątpliwości bądź sprzeczności w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy, Strony zgodnie ustalają, że pierwszeństwo należy przypisać Specyfikacji oraz treści niniejszej Umowy, a następnie ofercie Sprzedającego.

§ 2

1. Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący kupuje maszyny i urządzenia pralnicze zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy wskazany w jej § 1, przy czym Sprzedawcę obciąża ich dostarczenie Kupującemu do budynku Kraków, os. Złotej Jesieni 13 a oraz ich zamontowanie i uruchomienie, na warunkach określonych w treści niniejszej Umowy.
2. W ramach transakcji sprzedaży oraz ustalonej ceny, Sprzedawca jest zobowiązany także do:
 - a) montażu zakupionych maszyn i urządzeń we wskazanym budynku pralni,
 - b) uruchomienie zamontowanych maszyn i urządzeń, doprowadzenie ich do pełnej zdolności technologicznej i uzyskania zakładanej wydajności,
 - c) przeszkolenie pracowników Kupującego w zakresie podstawowej obsługi kupionych maszyn i

urządzeń.

§ 3

1. Nie później niż 21 dnia od podpisania niniejszej umowy Sprzedawca jest zobowiązany do dostarczenia Kupującemu kompletnego projektu technicznego, który uwzględniając warunki techniczne i budowlane obiektu pralni, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, zawierać będzie szczegółowy plan ustawienia maszyn i urządzeń, punkty przyłączy i ilości mediów zużywanych przez te maszyny i urządzenia. W dostarczonej dokumentacji Sprzedawca określi również ilość prania niezbędnego do wykonania testów przy rozruchu.
2. Dla potrzeb opracowania projektu technicznego, o którym mowa w ust. 1, Kupujący zobowiązany jest do udostępnienia Sprzedawcy obiektu pralni, w którym mają być zamontowane zakupione maszyny i urządzenia, posiadanej dokumentacji technicznej dotyczącej obiektu i mediów, którymi będą one zasilane, a ponadto udzielenia mu informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.

§ 4

1. Rozładunku maszyn i urządzeń dostarczonych przez Sprzedawcę na miejsce, o którym mowa w § 2 ust. 1, łącznie z posadowieniem ich na miejscach montażu wskazanych przez Sprzedawcę dokona Kupujący pod nadzorem Sprzedawcy.
2. Ryzyko rozładunku dostarczonych maszyn i urządzeń i ich transport z posadowieniem na ustalonych miejscach montażu obciąża Sprzedawcę.
3. Kupujący, dla potrzeb prac wymienionych w ust. 1, zapewnia we własnym zakresie odpowiedni sprzęt i urządzenia, takie jak ewentualnie: wózki widłowe, pomosty jezdne, itp. Sprzedawca jest obowiązany przekazać Kupującemu specyfikację sprzętu, jaki jest potrzebny do wykonania tych prac, co najmniej na 30 dni przed terminem dostawy.
4. Przygotowanie oraz odpowiednie zabezpieczenie pomieszczeń, przebudowa istniejących instalacji, maszyn lub systemów technicznych, przygotowanie przewodów zasilających lub odprowadzających (elektrycznych, parowych, wodnych, sprężonego powietrza, sieci komputerowej, kanalizacji) celem ich dostosowania, do planów instalacyjnych, jakie opracował i dostarczył Sprzedawca oraz wymogów projektu technicznego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, a także bezpośrednie i fachowe podłączenie maszyn oraz urządzeń, według wskazówek Sprzedawcy i pod jego bezpośrednim nadzorem zgodnie z wymogami prawa polskiego, ciąży na Kupującym.

TERMINY I WARUNKI DOSTAW I MONTAŻU

§ 5

1. Maszyny i urządzenia, o których mowa w § 1, według specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy zostaną dostarczone najpóźniej 8 tygodni od dnia podpisania umowy. Przez dostarczenie Strony zgodnie rozumieją montaż i rozruch na zasadach określonych w § 6 Umowy. Kupujący zastrzega dla siebie możliwość wydłużenia ww. terminu o ile wydłużenie takie będzie spowodowane okolicznościami od niego niezależnymi, w szczególności koniecznością dostosowania warunków technicznych pomieszczeń, w których mają znajdować się urządzenia pralnicze oraz uzyskania wszelkich stosowanych uzgodnień.
2. Zmiany techniczne, wprowadzone na życzenie Kupującego już po podpisaniu niniejszej umowy

mogą wydłużyć termin dostawy, a ewentualnie wynikłe z tego powodu koszty będą ustalone odrębnie i poniesione przez Kupującego.

§ 6

3. Montaż i rozruch maszyn nastąpią bezpośrednio w dniu dostawy maszyn, chyba że Strony ustalą inny termin.
4. Rozruchu zamontowanych maszyn i urządzeń dokonuje Sprzedawca, aż do uzyskania przez nie zakładanej wydajności oraz parametrów specyfikacji.

§ 7

Warunkiem dotrzymania przez Sprzedawcę terminów dostawy, montażu oraz rozruchu maszyn i urządzeń, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zapewnienie przez Kupującego terminowego, a także zgodnego z wymogami określonymi w dokumentacji technicznej, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, właściwych pomieszczeń, odpowiednich przyłączy mediów i ich odpowiedniej ilości, oraz dostarczenie odpowiedniej ilości prądu do celów testowych.

§ 8

1. Bezpośrednio po rozruchu zamontowanych maszyn i po zgłoszeniu przez Sprzedawcę osiągnięcia pełnej ich wydajności, deklarowanej w stanowiącej załącznik do niniejszej umowy specyfikacji, o której mowa w § 1, a także gotowości do odbioru, Kupujący zobowiązany jest do odbioru technicznego dostarczonych maszyn i urządzeń, którego przebieg i wynik strony opiszą w sporządzonym wspólnie oraz obustronnie podpisanym protokole.
2. Kupujący może odmówić podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, wtedy, gdy dostarczone maszyny i urządzenia posiadają wady, poprzez które ich praca jest ograniczona lub niemożliwa. Podstawą niepodpisania protokołu może być również nieosiągnięcie deklarowanej wydajności lub nadmierne koszty eksploatacji, które będą wynikiem wyższego poziomu zużycia mediów energetycznych niż deklarowany przez Sprzedawcę.
3. Nieznaczące usterki i wady, nie mające znaczącego wpływu na pracę maszyn i urządzeń, nie będą stanowić podstawy odmowy podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, przez Kupującego. W takim przypadku przed podpisaniem protokołu odbioru zostanie sporządzona oddzielna lista usterek i wyznaczony termin ich usunięcia, którą podpiszą obie strony.

§ 9

Sprzedawca w trakcie montażu i rozruchu maszyn i urządzeń, w okresie do czasu uzyskania pełnej ich wydajności, prowadzi będzie jednocześnie szkolenie pracowników Kupującego, w zakresie podstawowej obsługi kupionych maszyn i urządzeń. Przeszkolenie to stanowić będzie element odbioru i musi zostać odnotowane w protokole, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

GWARANCJA I SERWIS POGWARANCYJNY

§ 10

1. Na zakupione przez Kupującego maszyny i urządzenia, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Sprzedawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy, licząc od dnia ich uruchomienia, za który uważa się dzień sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w jej § 8 ust. 1.
2. Niezależnie od okresu gwarancji ustalonego w ust. 1, Sprzedawca po jego upływie udziela na

okres 60 miesięcy dodatkowej gwarancji, obejmującej części zamienne do maszyn i urządzeń objętych gwarancją, o której mowa w ust. 1.

3. Gwarancje, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, nie obejmują szkód powstałych wskutek złej obsługi maszyn i urządzeń lub braku ich prawidłowej konserwacji, powstałych w wyniku działania niskiej temperatury, a nadto szkody mechaniczne powstałe w wyniku stosowania siły oraz przeciążania elementów, jeżeli były one niezgodne z zaleceniami Sprzedawcy.
4. Gwarancje ustalone w ust. 1 i ust. 2 obowiązują przy zachowaniu przez Kupującego regularnej obsługi technicznej maszyn i urządzeń zgodnie z wytycznymi Sprzedawcy.
5. Kupujący umożliwi Sprzedawcy przeprowadzanie okresowych kontroli inspekcyjnych, co do sposobu eksploatacji maszyn i urządzeń objętych gwarancjami.
6. Wszelkie usterki, których usunięcie obejmują udzielone gwarancje będą usuwane na koszt Sprzedawcy na podstawie zgłoszenia Kupującego, przekazanego w formie mailowej na adres _____, lub w formie pisemnej (pocztą lub za doręczeniem), faxem lub w godzinach od 9.00 do 17.00 każdego dnia.
7. Usunięcie usterki w ramach gwarancji następować ma niezwłocznie, to znaczy nie później niż w terminie 1 dnia od dnia zgłoszenia, a czas reakcji serwisowej Strony zgodnie określają na nie więcej niż 12 godzin od chwili zgłoszenia.
8. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu naprawy lub przekroczenia terminu naprawy ustalonych w ust. 10 Sprzedawca będzie obowiązany do pokrycia kar umownych naliczonych z tego tytułu, jak również wszelkich kosztów oraz strat poniesionych przez Kupującego.

§ 11

1. Gwarancja, o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również uzyskanie i utrzymanie zakładanej wydajności i prawidłowości procesów technologicznych, które realizowane są w procesie prania z użyciem maszyn i urządzeń objętych gwarancją.
2. W przypadkach, do których znajdzie zastosowanie ust. 1 postanowienia § 11 ust. 11 tej umowy będą miały odpowiednie zastosowanie.

§ 12

1. Sprzedawca zapewnia serwis pozagwarancyjny i pogwarancyjny do roku 2029. Zapewnienie serwisu obejmuje również możliwość zakupu części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych do maszyn i urządzeń wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
2. Serwis pozagwarancyjny i pogwarancyjny w imieniu Sprzedawcy świadczyć będzie: _____, tel. _____ e-mail: _____.
3. Serwis pozagwarancyjny i pogwarancyjny będzie świadczony odpłatnie.
4. Uchylenie się Sprzedawcy od serwisu pozagwarancyjnego albo pogwarancyjnego – w okresie określonym w ust. 1 – uprawnia Kupującego do zapewnienia tego serwisu na koszt Sprzedawcy we własnym zakresie. W przypadku braku możliwości zapewnienia serwisu technicznego albo części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych, Kupującemu będzie przysługiwać odszkodowanie w kwocie ewentualnie zastrzeżonych z tego tytułu kar umownych, jak również w wysokości pokrywającej poniesione koszty oraz straty z tego tytułu.

WYNAGRODZENIE SPRZEDAWCY

§ 13

1. Za wykonanie niniejszej umowy Kupujący zapłaci Sprzedawcy wynagrodzenie w kwocie _____ zł (słownie: _____ złotych).

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług.
3. Zapłata należnego Sprzedawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty odbioru stwierdzonej protokołem odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1, uprawniającym Sprzedawcę do wystawienia faktury VAT, na jej podstawie, nie wcześniej jednak niż po dostarczeniu faktury do Kupującego.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Sprzedawcy może nastąpić przelewem wykonanym przez firmę leasingową. Kupujący zastrzega sobie możliwość dokonania transakcji sfinansowanej leasingiem operacyjnym, ze wszystkimi skutkami prawnymi z tym związanymi.
5. W razie zajścia sytuacji opisanej w punkcie powyższym Sprzedawca zostanie o tym powiadomiony co najmniej 3 dni przed podpisaniem umowy z Kupującym.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Sprzedawcy nastąpi na jego rachunek bankowy nr _____ w Banku _____ .

§ 14

Tytułem zabezpieczenia roszczeń Kupującego – na wypadek niewywiązani się Sprzedawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Sprzedawca złoży Kupującemu własny weksel gwarancyjny „in blanco”. Jeżeli nie wystąpią, albo zostaną w całości rozliczone, rozrachunki z tytułów wskazanych w umowie Kupujący zwróci Sprzedawcy otrzymany weksel nie później niż 7 dnia od dnia wygaśnięcia gwarancji, o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

SKUTKI NIEWYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Kupujący ma prawo obciążyć Sprzedawcę karą umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Sprzedawca zapłaci Kupującemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 10 ust. 7 Umowy.
3. W przypadku, gdy Kupujący odstąpi od umowy z powodu okoliczności pozostających po stronie Sprzedawcy, Kupujący ma prawo obciążyć Sprzedawcę karą umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1.
4. Sprzedawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Kupującego kar umownych z tytułu należnego mu wynagrodzenia.
5. Kupujący ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wskazanych w kodeksie cywilnym.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Kupującemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, upadłościowe bądź układowe wobec Sprzedawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno-finansową,
 - b) w razie naruszenia przez Sprzedawcę jakiegokolwiek z warunków umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od wezwania Sprzedawcy do zaprzestania naruszeń.

2. Sprzedawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Kupujący odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbiorczego, wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w terminie do 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o przyczynie stanowiącej podstawę do odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie Kupującego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, Kupujący może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o tych okolicznościach.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie obowiązywać będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozpatrzenie przez sąd właściwy dla Kupującego.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Jeżeli w ramach wykonania przedmiotu umowy będą przetwarzane dane osobowe, Strony umowy zobowiążą się zrealizować obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz.U. UE.L z 2016 r. Nr 119, dalej jako Rozporządzenie 2016/679 lub „RODO”, a jeżeli będzie to niezbędne zobowiąże się także uzyskać od tych osób zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych w trybie art. 6 ust. 1 lit. „a” RODO. Ponadto każda ze Stron oświadcza, iż pracownicy, a także inne osoby fizyczne współpracujące z każdą ze stron zostali odpowiednio przeszkoleni w zakresie ochrony danych osobowych zgodnie z zasadami wynikającymi z RODO oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz.1000).

KUPUJĄCY:

SPRZEDAWCA: