

**U C H W A Ł A   Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ**  
**z dnia .....**

**w sprawie:** określenia zasad dotyczących sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę nr 4088/7 , położoną w Kalwarii Zebrzydowskiej, zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym wraz z ustanowieniem służebności gruntowej (drogowej) po działkach nr 4339 i 4088/8.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r. poz.994 z późn. zmianami) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.67 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późniejszymi zmianami) - **RADA MIEJSKA w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ**

**u c h w a ł a , co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiącą własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska nieruchomość położoną w Kalwarii Zebrzydowskiej obejmującą działkę gruntową nr 4088/7 o powierzchni 0,0071 ha, zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym wraz z ustanowieniem służebności gruntowej (drogowej) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej, tj. działkach nr 4339 i 4088/8 (obciążanych) do działki nr 4088/7 (władnącej).
2. Działki 4088/7 i 4088/8 objęte są księgą wieczystą KR1W/00007589/1, a działka nr 4339 – księgą wieczystą KR1W/00021644/9.
3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2**

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska działki nr 4088/7, 4088/8 i 4339 położone w Kalwarii Zebrzydowskiej, zlokalizowane są w jednostce: 2U.33 – tereny zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne. Strefa konserwatorska „A” – ścisłej ochrony zabytkowego układu przestrzennego oraz część obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO. Strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinka.

**§ 3**

W operatach szacunkowych z dnia 26 lutego 2019r. sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa :

1. prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 4088/7 zabudowaną budynkiem handlowo-usługowym , dla celu jej sprzedaży została określona na kwotę: 30.000,00 zł. ( słownie: trzydzieści tysięcy złotych)
2. służebności gruntowej (drogowej) po działkach nr 4339 i 4088/8 do działki 4088/7 została określona na kwotę : 2627,00 zł. (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia siedem złotych).

**§ 4**

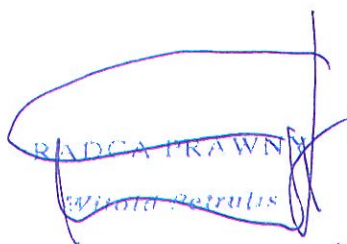
Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę nr 4088/7 zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym wraz z ustanowieniem służebności gruntowej do tej nieruchomości po działkach nr 4339 i 4088/8 - ustala się jako cenę brutto, obejmującą cenę netto w kwocie: ....., powiększoną o obowiązujący podatek VAT.

**§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
Witold Petruś