

**U C H W A Ł A   Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ**  
**z dnia .....**

**w sprawie:** określenia zasad dotyczących sprzedaży działek gruntowych nr 3158/40 i 3166/9 , położonych w Kalwarii Zebrzydowskiej, oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowych (drogowych) po działce nr 3166/9 do działek nr 3168/27 i nr 3167/5 oraz działek nr 3168/26 i nr 3167/4

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r. poz.994 z późn. zmianami) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.67 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późniejszymi zmianami) - **RADA MIEJSKA w KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ**

**u c h w a ł a , co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiące własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska położone w Kalwarii Zebrzydowskiej działki gruntowe nr 3158/40 o pow.0,3358 ha (objęta księgą wieczystą KR1W/00046659/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach) i nr 3166/9 o pow. 0,0405 ha (objęta księgą wieczystą KR1W/000925424/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach).
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na ustanowienie służebności gruntowych (drogowych) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położonej w Kalwarii Zebrzydowskiej, tj. :

1. po działce 3166/9 (obciążanej) do działek nr 3168/27 i nr 3167/5 (władających),
2. po działce 3166/9 (obciążanej) do działek nr 3168/26 i nr 3167/4 (władających).

**§ 3**

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska działki nr 3158/40 i 3166/9 położone w Kalwarii Zebrzydowskiej, zlokalizowane są w jednostce: MW.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka nr 3158/40 znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej „C” – ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych i krajobrazu obejmująca obszar „strefy buforowej” wyznaczonej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO, a częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej „B1” – otulinowa – obejmującej tereny przylegające do obszarów objętych strefami konserwatorskimi „R” i „A”. Działka nr 3166/9 znajduje się w strefie „B1”. Obydwie działki objęte są również strefą ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinka.

## § 4

W operacie szacunkowym z dnia 21 lutego 2019r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego do celów sprzedaży nieruchomości, wartość rynkowa :

1. prawa własności działki nr 3158/40 została określona na kwotę: 367.365,00 zł. ( słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych).
2. prawa własności działki nr 3166/9 została określona na kwotę: 44.307,00 zł. ( słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta siedem złotych).

## § 5

Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu na sprzedaż działek nr 3158/40 i 3166/9 - ustala się jako cenę brutto, obejmującą cenę netto w kwocie: ....., powiększoną o obowiązujący podatek VAT.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wzrost Potrzeb