

**UCHWAŁA NR LXX/480/2023
RADY GMINY JABŁONKA**

z dnia 14 listopada 2023 r.

w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego Województwa Małopolskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 38a, 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Jabłonka uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie projekt **audytu krajobrazowego Województwa Małopolskiego**, przekazany do zaopiniowania pismem Zarządu Województwa Małopolskiego znak: RR-II.7632.4.2023 z dnia 13.10.2023 r.

§ 2.

Integralną część niniejszej uchwały stanowi formularz zgłoszenia opinii do projektu - załącznik zawierający treść uwag.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

Formularz zgłaszania opinii do projektu *Audyty krajobrazowego Województwa Małopolskiego*, zgodnie z art. 38b. ust.2 pkt 2. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Informacja o podmiocie zgłaszającym opinię

Podmiot opiniujący (proszę zaznaczyć)	Rada gminy ☒	Regionalny dyrektor ochrony środowiska ☐	Wojewódzki konserwator zabytków ☐	Dyrektor parku narodowego ☐	Dyrektor parku krajobrazowego ☐
Imię i nazwisko, stanowisko/nazwa i adres zgłaszającego	Rada Gminy Jabłonka, ul. 3-go Maja 1, 34-480 Jabłonka				
telefon / e-mail	biuro.rady@jablonka.pl				

2. Zgłaszane uwagi i wnioski do treści kart krajobrazów

Lp.	Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz	Kod i nazwa krajobrazu, którego dotyczy uwaga	Numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi / propozycji zmiany / nowego zapisu (w miarę możliwości precyzyjne określenie np. w konwencji „jest → powinno być”)	Uzasadnienie
1.	Jabłonka	KRAJOBRAZ 12-514.11.30 Chyżne	1 H1 + mapa 2 A1	Usunięcie naniesionych na mapie zasięgów pola ekspozycji. Usunięcie z karty następujących rekomendacji: Należy zachować panoramy widokowe na pasmo Babiej Góry i wykluczyć lokalizowanie w płaszczyznach widokowych obiektów i budowli	Wyznaczone na załączniku graficznym pole ekspozycji zlokalizowane zostało w północnej części miejscowości Chyżne na obszarze ok 870 ha. Wyznaczony obszar ekspozycji widokowych stanowi bardzo duży i rozległy teren o atrakcyjnym potencjale inwestycyjnym. Nie można wykluczyć konieczności wyznaczenia w przyszłości w tym obszarze nowych terenów inwestycyjnych. Zapisy zawarte w rekomendacjach dla tego obszaru w

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

				negatywnie dominujących w krajobrazie usytuowaniem, formą, gabarytem, kolorem lub stylistyką. 2. Na obszarach płaszczyzny widokowej, ewentualne zmiany w zagospodarowaniu terenu (szczególnie dotyczące sytuowania obiektów i budowli) należy poprzedzić analizą krajobrazową w celu zachowania istniejącej ekspozycji krajobrazowej. Obszar wskazuje się do uzupełnienia stanu wiedzy w zakresie umożliwiającym określenie dopuszczalnego zagospodarowania i wyznaczenia strefy ochrony krajobrazu. 3. Należy nie dopuścić do obudowy drogi Chyżne – Jabłonka (dotyczy obiektów kubaturowych, budowli, w tym reklam) – dla obiektów kubaturowych oraz budowli. 4. W celu zachowania i kształtowania wartości krajobrazu i odrębności kulturowej rekomenduje się ustalanie zasad zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnego układu urbanistycznego i cech charakterystycznych budownictwa, określonych w karcie LFA (A.9).	znaczącym stopniu ograniczą lub całkowicie uniemożliwią wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych. Ponadto w obrębie wyznaczonego pola ekspozycji obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lokalizuje tereny przeznaczone pod zabudowę kubaturową, dla których obowiązek sporządzania analiz krajobrazowych mocno skomplikuje proces uzyskiwania pozwoleń na budowę. Wprowadzenie nowych ograniczeń może skutkować znacznym spowolnieniem rozwoju gospodarczego, a w niektórych sektorach gospodarki wręcz zablokowaniem rozwoju gospodarczego.
2.	Jabłonka	KRAJOBRAZ 12-514.11.29 Torfowiska i bory Orawskie (przedpole Jabłonka)	1 H1 + mapa 2 A1	Usunięcie naniesionych na mapie zasięgów pola ekspozycji. Usunięcie z karty następujących rekomendacji: 1. Wzdłuż drogi Jabłonka - Chyżne zaleca się zapobieganie powstawaniu obiektów, budowli i urządzeń dominujących w krajobrazie (gabarytem, formą, kolorem),	Wyznaczone na załączniku graficznym pole ekspozycji zlokalizowane zostało w południowej części miejscowości Jabłonka na obszarze ok 90 ha. Wyznaczony obszar ekspozycji widokowych stanowi bardzo duży i rozległy teren o atrakcyjnym potencjale inwestycyjnym. Nie można wykluczyć konieczności wyznaczenia w przyszłości w tym obszarze nowych terenów inwestycyjnych. Zapisy zawarte w rekomendacjach dla tego obszaru w znaczącym

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

				zakłócających widok na Babią Górę oraz panoramę Tatr	stopniu ograniczą lub całkowicie uniemożliwią wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych. W obrębie tego obszaru zgodnie z obowiązującym planem przestrzennym zlokalizowane są również tereny przeznaczone pod zabudowę kubaturową. Wprowadzenie nowych ograniczeń może skutkować znacznym spowolnieniem rozwoju gospodarczego, a w niektórych sektorach gospodarki wręcz zablokowaniem rozwoju gospodarczego.
3.	Jabłonka	KRAJOBRAZ 12-514.11.27 Torfowiska i bory Orawskie	1 H1 + mapa 2 A1	Usunięcie z karty następujących rekomendacji: 1. Rekomenduje się utworzenie parku krajobrazowego lub zespołu przyrodniczo - krajobrazowego obejmującego Bory Orawskie, torfowiska i ich przedpola. Alternatywa na rekomendacja: ustanowienie dla poszczególnych torfowisk użytków ekologicznych.	Nie budzi wątpliwości, że walory krajobrazowe opisane w projekcie audytu krajobrazowego dla przedmiotowego obszaru wymagają ochrony i zachowania dla przyszłych pokoleń. Jednakże istotnym jest, że na tym obszarze funkcjonują już takie formy ochrony przyrody jak: Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszary Natura 2000, które są wystarczające dla ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych. W związku z tym na terenie naszej gminy podejmowane były działania prawne w celu ochrony przyrody i krajobrazu. Nie istnieją zatem żadne przesłanki uprawniające do twierdzenia, że ustanowione formy ochrony przyrody i krajobrazu są niewystarczające. Jednym ze źródeł utrzymania mieszkańców Gminy Jabłonka objętych planem utworzenia parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody jest przemysł, w tym przerób drewna, leśnictwo, rolnictwo, a także turystyka. Wprowadzenie nowych ograniczeń może skutkować znacznym spowolnieniem rozwoju gospodarczego, a w niektórych sektorach gospodarki wręcz zablokowaniem rozwoju gospodarczego. Nasza społeczność powinna mieć możliwość podejmowania aktywności na swoim pięknym przyrodniczo terenie.

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

					Zaznaczyć należy, że sporą część przedmiotowego obszaru stanowi własność prywatną. Wspomnieć należy, że w 2017 r. w trybie procedury tworzenia planu przestrzennego województwa małopolskiego w tutejszym Urzędzie Gminy miały miejsce liczne spotkania z lokalną społecznością, w trakcie których mieszkańcy wyrazili swój zdecydowany sprzeciw do kwestii propozycji utworzenia parków krajobrazowych w obrębie borów orawskich – proponowanych do utworzenia w projekcie planu przestrzennego województwa małopolskiego, jak również do innych nowych form ochrony przyrody. Wprowadzenie nowych ograniczeń może skutkować znacznym spowolnieniem rozwoju gospodarczego, a w niektórych sektorach gospodarki wręcz zablokowaniem rozwoju gospodarczego.
4.	Jabłonka	KRAJOBRAZ 12-514.11.32 Orawa nadgraniczna (Jabłonka)	1 H1 + mapa 2 A1	Usunięcie z karty następujących rekomendacji: 1. Rekomenduje się utrzymanie obszaru bez zabudowy.	Teren o atrakcyjnym potencjale inwestycyjnym. Nie można wykluczyć konieczności wyznaczenia w przyszłości w tym obszarze nowych terenów inwestycyjnych. Zapisy zawarte w rekomendacjach dla tego obszaru w znaczącym stopniu ograniczą lub całkowicie uniemożliwią wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych. Wprowadzenie nowych ograniczeń może skutkować znacznym spowolnieniem rozwoju gospodarczego, a w niektórych sektorach gospodarki wręcz zablokowaniem rozwoju gospodarczego.

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

3. Dodatkowe uwagi i wnioski o charakterze ogólnym

Lp.	Numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Numer strony (jeśli jest podana)	Treść uwagi (w miarę możliwości precyzyjne określenie np. w konwencji „jest → powinno być”)	Uzasadnienie
1.	Całość opracowania	Całość opracowania	Uwzględnienie w projekcie audytu projektowanego przebiegu drogi dwujezdniowej klasy GP (na parametrach klasy S) w ciągu DK7 na odc. Rabka – Chyżne oraz projektowanej południowej obwodnicy Jabłonki.	Projekt audytu nie uwzględnia projektowanego przebiegu drogi dwujezdniowej klasy GP (na parametrach klasy S) w ciągu DK7 na odc. Rabka – Chyżne oraz projektowanej południowej obwodnicy Jabłonki.