

**UCHWAŁA NR LXX/479/2023
RADY GMINY JABŁONKA**

z dnia 14 listopada 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach obszaru „Zubrzyca Górna – 3”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLV/322/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 28 lutego 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach 28 obszarów w Gminie Jabłonka*, zmienioną uchwałą Nr LIV/377/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 6 października 2022 r., po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonka Nr XLV/357/2018 z dnia 5 lipca 2018 r. z późn. zmianami (uchwały Rady Gminy Jabłonka: Nr XIV/112/2019 z dnia 21 listopada 2019 r., Nr XXVI/193/2020 z dnia 23 września 2020 r. i Nr LIX/428/2023 z dnia 22 marca 2023 r.), Rada Gminy Jabłonka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r., poz. 4100), zmienionego uchwałą Nr LXI/435/2023 Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 maja 2023 r., poz. 3677), w granicach obszaru „Zubrzyca Górna – 3”.

2. Granice obszaru „Zubrzyca Górna-3”, objętego zmianą planu, określa uchwała Nr XLV/322/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 28 lutego 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach 28 obszarów w Gminie Jabłonka*, zmieniona uchwałą Nr LIV/377/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 6 października 2022 r.

3. Niniejszą zmianą planu wprowadza się zmiany dyspozycji przestrzennych w granicach obszaru „Zubrzyca Górna – 3”, uwidocznione na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Uchwalając niniejszą zmianę planu, Rada Gminy Jabłonka, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla zmiany planu.

§ 3.

Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje obszar „Zubrzyca Górna - 3” wyznaczony w uchwale Nr XLV/322/2022 Rady Gminy Jabłonka z dnia 28 lutego 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w granicach 28 obszarów w Gminie Jabłonka*, z późn. zm. W granicach obszaru objętego zmianą planu, ustalenia części graficznej zmiany planu zastępują ustalenia części graficznej planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak



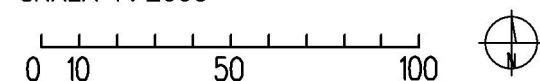
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXX/479/2023
Rady Gminy Jabłonna z dnia 14 listopada 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
W GRANICACH OBSZARU "ZUBRZYCA GÓRNA - 3"
RYSUNEK ZMIANY PLANU

Układ współrzędnych 2000

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego – Starostwo Powiatowe w Nowym Targu

SKALA 1 : 2000

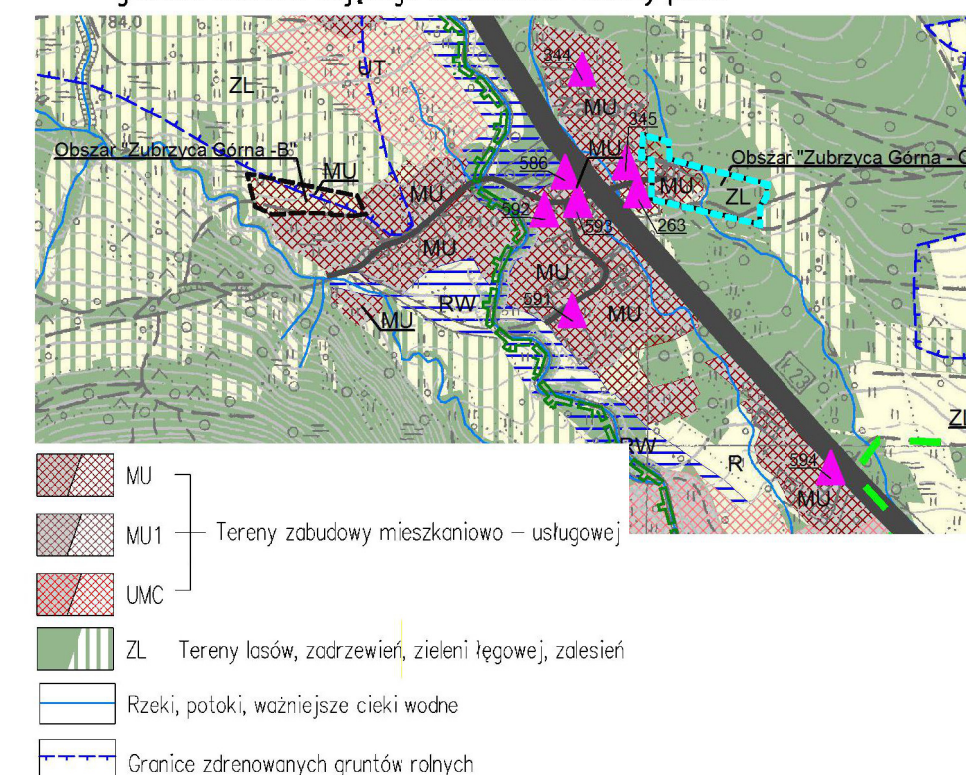


LEGENDA:

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- L teren lasu
- orientacyjne przebiegi cieków
- granice aglomeracji Jabłonna – Zubrzyca Dolna

WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JABŁONKA
SKALA 1:10 000

granice obszaru objętego ustaleniami zmiany planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/479/2023

Rady Gminy Jabłonka

z dnia 14 listopada 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY JABŁONKA

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

w granicach obszaru „**Zubrzyca Górna – 3**”

Stwierdza się brak uwag podlegających rozstrzygnięciu w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXX/479/2023

Rady Gminy Jabłonka

z dnia 14 listopada 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY JABŁONKA

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka

w granicach obszaru „**Zubrzyca Górna – 3**”,

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Zalicza się do nich realizację:

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów.

W odniesieniu do obszaru „**Zubrzyca Górna – 3**” objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka ustala się:

Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych.

Harmonogram realizacji zadań:

Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych Gminy.

Zasady finansowania inwestycji:

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/479/2023

Rady Gminy Jabłonka

z dnia 14 listopada 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę