



Gmina Skala

32-043 Skala, Rynek 29
e-mail: skala@skala.pl
<http://www.skala.pl>

tel. 012 389 10 98 w. 111
fax 012 389 10 98 w. 104
NIP 677 10 24 094

URZĄD MIASTA I GMINY W SKALE
32-043 Skala, Rynek 29
woj. małopolskie
tel. (12) 389-10-98 wew. 111

Skala, dn. 12.07.2022 r.

GI.7011.4.2022.SM

Zaproszenie do składania ofert

I. Zamawiający:

Gmina Skala

Adres: Urząd Miasta i Gminy Skala, Rynek 29, 32-043 Skala

NIP: 677-10-24-094 REGON: 351555602

Numer telefonu: +48 12 3891098, numer faksu: +48 12 3891098 wew. 111

Adres e-mail: skala@skala.pl, strona internetowa: www.skala.pl

II. Zamówienie

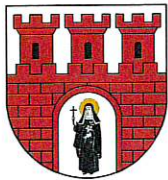
„Opracowanie projektu budowlanego świetlicy wiejskiej w Rzeplin, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę”.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Gmina Skala zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na opracowanie projektu budowlanego oraz technicznego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania Budowy świetlicy wiejskiej wraz z wewnętrznymi instalacjami wod,-kan, c.o. elektryczną (alternatywnie gazową), zewnętrznymi przyłączami wod-kan z odprowadzeniem ścieków do zbiornika, przyłączem elektrycznym, (alternatywnie gazowym), zastosowanie alternatywnego źródła energii, wewnętrznym układem komunikacyjnym – dojścia i dojazdu, budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rzeplin zlokalizowanej na działce nr 443/4; 4443/3; 201/1; obr. 0011 Rzeplin, gmina Skala.

III.1. Zakres prac projektowych obejmuje

- a) Przygotowanie materiałów przedprojektowych.
- b) Opracowania mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych dla działek 443/4; 443/3; 201/1.
- c) Opracowania opinii geologicznej dla projektowanego zamierzenia.
- d) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (jeśli jest wymagany)
- e) Pozyskanie niezbędnych warunków oraz uzgodnień: Odrolnienie, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej inwestycji, uzgodnienia z gestorami sieci sąsiadujących z projektowanym budynkiem, zgodę zarządcy drogi, pozyskanie warunków na zapewnienie dostawy energii elektrycznej, gazu itp.



Gmina Skala

32-043 Skala, Rynek 29
e-mail: skala@skala.pl
http://www.skala.pl

tel. 012 389 10 98 w. 111
fax 012 389 10 98 w. 104
NIP 677 10 24 094

URZĄD MIASTA I GMINY W SKALE
32-043 Skala, Rynek 29
woj. małopolskie
tel. (12) 389-10-98 wew. 111

- f) Opracowanie koncepcji wraz z wizualizacją celem akceptacji przez zamawiającego. Koncepcję należy opracować w pierwszej fazie projektowania.
- g) Projekt zagospodarowania terenu wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym.
- h) Projekt budowlany
- i) Projekt techniczny zawierający niezbędne branże: Konstrukcja, instalacje wod-kan, (alternatywnie gaz) elektryczna, teletechniczna, instalacja odzysku energii np. fotowoltaika, pompa ciepła itp., instalacja teletechniczna.
- j) Zaopiniowanie dokumentacji pod względem bezpieczeństwa p.poż, BHP, sanepid oraz innymi uzgodnieniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania projektowanego obiektu. (jeśli jest wymagane)
- k) Poszczególne projekty dla przyłączy mediów.
- l) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- m) Projekt wycinki/nasadzeń/przesadzeń drzew, (jeśli jest wymagany). Projekt zabezpieczenia istniejącej zieleni na czas budowy.

UWAGA!!

Powyższe opracowanie musi zawierać pełny komplet dokumentów umożliwiający rozpoczęcie inwestycji, realizację oraz końcowy odbiór wraz z dopuszczeniem do użytkowania.

- n) Kompletny wniosek (wraz z jego złożeniem) o uzyskanie pozwolenia na realizację w/w prac
- o) Sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania.
- p) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych /STWIORB/
- q) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót do przetargu.
- r) Projekt należy wykonać w formie papierowej w 4 egzemplarzach, oraz w formie cyfrowej, płytki cd sztuk 1. STWIORB i kosztorysy należy wykonać w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie cyfrowej, płytki cd sztuk 1.
- s) Wykonawca zadania prześle w formie pisemnej prawa autorskie majątkowe całego zadania na rzecz Zamawiającego, przed wystawieniem faktury za wykonane zamówienie.
- t) Zamawiający wymaga aby wykonawca, na każdą prośbę zamawiającego osobiście uczestniczył w spotkaniach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

Zaleca się aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji koniecznych do rzetelnego przygotowania oferty.

III.2. Ogólny opis zamierzenia projektowego

Proponuje się aby projektowany budynek wykonać w technologii budynków kontenerowych - prefabrykowanych. Powyższe ma za zadanie obniżenie kosztów budowy obiektu, jak również przyspieszyć fazę realizacji. Budynek należy posadowić na płycie



Gmina Skała

32-043 Skała, Rynek 29
e-mail: skala@skala.pl
<http://www.skala.pl>

tel. 012 389 10 98 w. 111
fax 012 389 10 98 w. 104
NIP 677 10 24 094

URZĄD MIASTA I GMINY W SKALE
32-043 Skała, Rynek 29
woj. małopolskie
tel. (12) 389-10-98 wew. 111

fundamentowej, bądź na stopach fundamentowych. Ostateczną sposób posadowienia obiektu jak również dobór technologii wykonania zostanie określony przez projektanta w uzgodnieniu z zamawiającym. Dach budynku dwu lub czterospadowy z lukarną nad wejściem – z uwzględnieniem MPZP. Pokrycie dachu blacha. Projektuje się budynek parterowy, bez podpiwniczenia w skład którego powinny wchodzić następujące pomieszczenia:

- Sanitariaty: toaleta męska, damska, dla niepełnosprawnych
- Kuchnia
- Hall (wiatrołap)
- Pomieszczenie gospodarcze/techniczne – opcjonalnie
- Sala do zabaw – pomieszczenie świetlicy

Budynek powinien również uwzględniać możliwość rozbudowy w kolejnych latach. Rozbudowa będzie polegała na dobudowie dodatkowych pomieszczeń bądź powiększaniu Sali do zabaw.

III.3. Program funkcjonalny budynku.

Projektowany budynek będzie służył jako świetlica wiejska. W budynku będą odbywały się również spotkania dzieci, młodzieży, oraz osób starszych. Obiekt musi być funkcjonalny przez cały rok. W obiekcie sporadycznie również będą organizowane przyjęcia okolicznościowe wraz z przygotowaniem posiłków. Obiekt musi być wyposażony w zaplecze kuchenne, oraz możliwość ustawienia urządzeń do przechowywania żywności typu chłódnie, zamrażarki, szczelnie zamykane szafy. Posadzka w pomieszczeniu Sali zabaw powinna być przystosowana do prowadzenia drobnych ćwiczeń sportowych typu np.: Joga.

IV. Termin realizacji:

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 20 grudzień 2022 roku.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie precyzuje warunków udziału w postępowaniu w sposób szczególny.

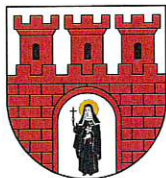
VI. Kryterium wyboru:

Cena = 100 %

VII. Inne postanowienia:

Wynagrodzenie za wykonane zadanie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, płatnym po zakończeniu realizacji zadania, na podstawie protokołu przekazania dokumentacji zamawiającemu.

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia doręczenia poprawnie wystawionej faktury.



Gmina Skała

32-043 Skała, Rynek 29
e-mail: skala@skala.pl
<http://www.skala.pl>

tel. 012 389 10 98 w. 111
fax 012 389 10 98 w. 104
NIP 677 10 24 094

URZĄD MIASTA I GMINY W SKALE
32-043 Skała, Rynek 29
woj. małopolskie
tel. (12) 389-10-98 wew. 111

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- a) Formularz ofertowy (Załącznik nr 1),
- b) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (Załącznik nr 2),
- c) Wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS.

IX. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w następujących formach:

- a) osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Skała, Rynek 29, 32-043 Skała na Dzienniku Podawczym (parter),
- b) przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy Skała, Rynek 29, 32-043 Skała,
- c) elektronicznie na adres skala@skala.pl lub szczepan.misiak@skala.pl

w terminie do dnia **30 lipca 2022 roku**.

Kopertę należy zaadresować i opisać w następujący sposób:

Adresat: Urząd Miasta i Gminy Skała, Rynek 29, 32-043 Skała

Oferta na: „Opracowanie projektu budowlanego świetlicy wiejskiej w Rzeplin, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę”.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferta złożone po terminie nie będzie rozpatrywana. W przypadku braku uzupełnienia oferta zostanie odrzucona. Zamawiający może wezwać Oferenta do wyjaśnienia treści złożonej oferty.

Informacja o wynikach postępowania zostanie podana na stronie internetowej Zamawiającego www.skala.pl.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

X. Dodatkowe informacje:

Dodatkowych informacji udziela: Szczepan Misiak - Inspektor ds. Nadzoru Inwestorskiego Gminy Skała. tel.: (12) 389-10-98 wew. 111,

XI. Załączniki

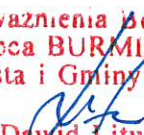
Załącznik nr 1: Formularz ofertowy

Załącznik nr 2: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik nr 3: przykładowa koncepcja świetlicy.

Rys nr 1 Usytuowanie w terenie

Rys nr 2. Rzut przyziemia, elewacje.

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca BURMISTRZA
Miasta i Gminy Skała

Dawid Litwa