

Skala, dnia 19.11.2021 r.

Zamawiający:
Gmina Skala
Rynek 29
32-043 Skala

Znak postępowania: GK.271.I.1.2021.MN

Wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Przebudowa Istniejącego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Skala” w formule zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 25.

W nawiązaniu do przeprowadzonej wizji lokalnej, prosimy o potwierdzenie, iż materiały i odpady zalegające na terenie sąsiadującym z terenem, na którym przewidziano przeprowadzenie prac objętych zakresem Umowy, jak również na terenie PSZOK, zostaną uprzątnięte, zagospodarowane przez Inwestora i nie wchodzi to w zakres odpowiedzialności Wykonawcy. W szczególności dotyczy to opon, destruktu, gruzu, ziemi i elementów stalowych, które widoczne są na załączonych zdjęciach, wykonanych podczas wizji lokalnej.

Zdj. nr 1.



Zdj. nr 2



Zdj. nr 3



Zdj. nr 4



Zdj. nr 5



Odpowiedź:

Odpady wskazane na załączonych zdjęciach zostaną usunięte przez zamawiającego. Odpady na zdjęciach nr 1, 2, 4 i 5 znajdują się na terenie, który nie jest objęty zakresem opracowania będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 26.

W §2 pkt 1 wzoru Umowy znajduje się następujący zapis: „Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w okresie od dnia do dnia 31.08.2022 r.”

W ocenie Wykonawcy powyższy zapis nie określa terminu rozpoczęcia, a ponadto w szczególności data zakończenia umowy, określona jest w sposób sztywny, co stoi w sprzeczności z zapisem z art. 436 pkt 1 Ustawy PZP, w którym ustawodawca wskazał, iż: „Planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną”.

W związku z powyższym, Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisu w Umowie, tak aby informacja o terminie wykonania umowy określona została w miesiącach lub dniach, a ponadto o wskazanie w umowie, iż bieg terminu wykonania umowy rozpoczyna się w momencie podpisania umowy przez Strony.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy §2 pkt 1 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 27.

W §1 ust. 8 wzoru Umowy znajduje się następujący zapis: „Zmiana harmonogramu wymaga aneksu do umowy.” Wykonawca wnioskuję o wykreślenie zapisu lub jego modyfikację, w taki sposób, by ewentualna zmiana harmonogramu nie wiązała się z koniecznością sporządzania aneksu do umowy, a polegała np. na dołączeniu do umowy zaktualizowanej treści harmonogramu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy §1 ust. 8 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 28.

W §3 ust. 11 pkt 16 wzoru Umowy znajduje się następujący zapis: „ponoszenie wyłącznej i pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości”. Wykonawca wnioskuje o usunięcie lub modyfikację zapisu, z uwagi na brak możliwości oszacowania wysokości ewentualnych szkód. Zamawiający wprowadził bardzo ogólny zapis, który uniemożliwia oszacowanie ryzyk i wymusi na podmiotach składających ofertę uwzględnienie w kosztach ryzyk na bardzo wysokim poziomie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 3 ust. 11 pkt 16 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 29.

W nawiązaniu do §6 ust. 1 wzoru Umowy, w którym znajduje się następujący zapis: „Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy realizowane będzie fakturami częściowymi odnoszącymi się do robót podlegających odbiorom częściowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz fakturą końcową.”

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wprowadzenie fakturowania miesięcznego, co pozwoli na zmniejszenie kosztów finansowych projektu i w efekcie obniżenie ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 6 ust. 1 projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 30.

W związku z opublikowanymi w dniu 17.11.2021 r. wyjaśnieniami i udzielonymi przez Państwa odpowiedziami na pytania nr 23 i nr 24 dotyczące przywołanych w nich warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznych, zwracamy się do Państwa z prośbą o udostępnienie relacji i trasy kabli energetycznych mogących kolidować z planowaną Inwestycją.

Trasy kablowe zgodnie w ww. warunkami technicznymi winny być załączone do pisma przywołanego w WT nr TD/OKR/OMD/2020-10-22/0000022 z dn. 22.10.2020 r.

Z uwagi na niemożliwość oszacowania zakresu kolizji, a tym samym jej wyceny, Wykonawca wnioskuje o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni od daty udzielenia przez Państwa wyjaśnień i odpowiedzi w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu udostępnia skan mapy przedstawiającej relację i trasy kabli energetycznych mogących kolidować z planowaną Inwestycją.

Jednocześnie informuje, iż zmienia termin składania ofert na dzień 24.11.2021 r.

Pytanie nr 31.

W związku z odpowiedzią na pytanie numer 4 zamieszczone w piśmie z dnia 10.11.2021 r. prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga aby w dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę w opisie planu zagospodarowania terenu wymienić obszar składowania odpadów zawierających azbest? W przypadku takiego wymogu Oferent wskazuje, że:

- zachodzi konieczność zmiany Decyzji DoULICP,
- zachodzi konieczność uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- zachodzi konieczność sporządzenia Raportu oceny oddziaływania na środowisko

Wyżej opisane procedury są długotrwałe, wymagają uzyskania opinii różnych instytucji, a czas procedowania jest całkowicie niezależny od Oferenta. Z doświadczenia Oferenta można stwierdzić, że czas na realizację opisany w przedmiocie zamówienia będzie niewystarczający, nawet na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. Wobec powyższego w przypadku konieczności pozostawienia w opisach informacji dotyczącej odpadów zawierających azbest, Oferent wnosi o wydłużenie terminu realizacji zadania o co najmniej 6 miesięcy. W związku z koniecznością uzyskania odpowiedzi na powyższe pytania ponownie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 30.11.2021 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na terenie PSZOK nie będzie składowany azbest.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w zakresie zobowiązania wykonawczego jest wykonanie placu serwisowego dla samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej 15 ton o powierzchni ok. 64m², z nawierzchnią nie przepuszczalną i takim ukształtowaniem, aby ewentualne wycieki np. oleju nie miały możliwości przedostanie się na tereny sąsiednie czy do gruntu. Mając na uwadze powyższe Zamawiający nie wymaga aby w dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę wymieniać obszar składowania odpadów zawierających azbest.

Jednocześnie informuje, iż zmienia termin składania ofert na dzień 24.11.2021 r.

Ponadto, Zamawiający działając w oparciu o art. 286 ust. 1 ustawy Pzp informuje, iż zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

Rozdział 9 – Termin związania ofertą - pkt 1 o treści: „Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 22.12.2021 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

zastępuje się następującym:

„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 23.12.2021 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Rozdział 12 - Termin oraz sposób składania i otwarcia ofert – pkt. 2 o treści: „Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 23.11.2021 r., do godz. 10:00.”

zastępuje się następującym:

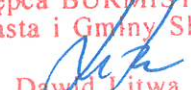
„Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 24.11.2021 r., do godz. 10:00.”

Rozdział 12 - Termin oraz sposób składania i otwarcia ofert – pkt. 6 o treści: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.11.2021 r., o godz. 11:00.”

zastępuje się następującym:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.11.2021 r., o godz. 11:00.”

Powyższe odpowiedzi oraz zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią jej integralną część oraz powodują zmianę Ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/BZP 00251914/01 z dnia 29.10.2021 r.

Z upoważnienia Burmistrza
Zastępcą BURMISTRZA
Miasta i Gminy Skala

Dawid Litwa