



PRODOM FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA

Stanisław Wlezień

33-100 Tarnów, ul. Władysława Jagiełły 77

tel: 14-626-73-26; kom: 605-568-324

NIP: 873-192-99-09 REGON: 852757090

Egz. nr 1

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

OBIEKT : Budynek remizy OSP
Zakrzów, gmina Wojnicz, działka nr 566

INWESTOR : Gmina Wojnicz
32-830 Wojnicz, ul. Rynek 1

OPRACOWAŁ :

Tarnów – sierpień 2019 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

2.1. rys. nr 1 – rzut piwnic	skala 1 : 100
2.2. rys. nr 2 – rzut parteru	skala 1 : 100
2.3. rys. nr 3 – rzut piętra	skala 1 : 100
2.4. rys. nr 4 – rzut strychu	skala 1 : 100
2.5. rys. nr 5 – rzut dachu	skala 1 : 100
2.6. rys. nr 6 – przekrój A – A	skala 1 : 100
2.7. rys. nr 7 – Elewacje	skala 1 : 100
2.8. rys. nr 8 – Elewacje	skala 1 : 100

CZĘŚĆ OPISOWA

1 DANE OGÓLNE

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z dnia 26 lipca 2019 r.
- Wizja lokalna, inwentaryzacja przeprowadzone w sierpniu 2019 r.
- Projekt architektoniczno budowlany Remiza OSP – zaplecze sanitarne z 2001 r.
- Projekt budowlany przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku OSP z przeznaczeniem na pomieszczenia socjalne z 2017 r.
- Wywiady z przedstawicielami Zamawiającego
- Obowiązujące normy i przepisy

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej położony na działce nr 566 w miejscowości Zakrzów, gmina Wojnicz.
Opracowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

2 INWENTARYZACJA

2.1 PODSTAWOWE DANE

Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Zakrzowie jest budynkiem wolnostojącym, piętrowym, częściowo podpiwniczonym, o rzucie w kształcie prostokąta i wymiarach zewnętrznych 9,54 x 15,14 m, do budynku głównego przylegają przybudówki. Od strony południowo-wschodniej parterowe sanitariaty zewnętrzne o wymiarach 2,88x2,95m, od strony południowo-zachodniej parterowa część socjalna o wymiarach 5,72x8,16 m, od strony północno-wschodniej w poziomie I piętra sanitariaty o wymiarach 2,37x6,20m.

Budynek został oddany do użytku w 1984 r, w roku 2001 dobudowano nad wejściem do budynku, w poziomie I piętra sanitariaty, a w roku 2001 przeprowadzono przebudowę części socjalnej budynku.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, fundamenty murowane, ściany murowane z cegły, stropy żelbetowe wylewane, dachy drewniane czterospadowy i trójspadowe.

Powierzchnia zabudowy 214,2 m²

Powierzchnia użytkowa 297,7 m²

Powierzchnia całkowita 438,5 m²

Kubatura 1 808,- m³

2.2 UKŁAD FUNKCJONALNY

Budynek użyteczności publicznej – remiza ochotniczej straży pożarnej z zapleczem socjalnym oraz kulturalnym.

Wejście główne znajduje się od strony północno-zachodniej. przez zadaszne schody zewnętrzne wchodzimy na klatkę schodową.

W piwnicach znajdują się pomieszczenia gospodarcze – dawna kotłownia obecnie nie użytkowana i piwnica wykorzystywana jako kuchnia.

Na parterze od strony południowo-wschodniej w poziomie ternu znajduje się garaż dla wozów bojowych. Za garażem znajduje się część socjalna dla strażaków OSP.

Nad piwnicami w poziomie parteru znajduje się sala komputerowa.

Na I piętrze znajduje się świetlica, pokój OSP i sanitariaty. Na strych nie użytkowy, wejście prowadzi przez właz z klatki schodowej.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	POMIESZCZENIE	POW. UŻYTKOWA	PODŁOGA
PIWNICE			
1	Komunikacja	4,50 (9,00)	Lastryko
2	Piwnica - kuchnia	10,80 (21,60)	Płytki gresowe
3	Piwnica - kotłownia	5,19 (10,38)	Beton
	RAZEM	20,49 (40,98)	
PARTER			
0.1	Garaż OSP	73,56	Beton
0.2	Pomieszczenie socjalne	5,13	Płytki gresowe
0.3	Natrysk	1,85	Płytki gresowe
0.4	WC	2,02	Płytki gresowe
0.5	Pokój socjalny	21,01	Panele
0.6	Sala komputerowa	28,86	Parkiet+wykładzina dywanowa
0.7	Komunikacja	14,43	Lastryko
0.8	Wiatrołap	5,52	Lastryko
0.9	WC zewn. mężczyzn	2,62	Beton
0.10	WC zewn. kobiet	2,62	Beton
	RAZEM	157,62	
PIĘTRO			
1.1	Komunikacja	9,20	Lastryko
1.2	Świetlica	74,65	Parkiet
1.3	Pokój	28,70	Parkiet
1.4	WC kobiet	4,75	Płytki gresowe
1.5	WC mężczyzn	2,32	Płytki gresowe
	RAZEM	119,62	
	ŁĄCZNIE POW. UŻYTKOWA	297,73	

2.3 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Fundamenty – betonowe monolityczne, zbrojone

Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej, pustaków ceramicznych i bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.
Kominy murowane z cegły.

Stropy płytowe żelbetowe monolityczne oparte na ścianach konstrukcyjnych, podciągach i słupach żelbetowych, wzmocnionych dodatkowo ceownikami stalowymi NP-140

Dach drewniany wielospadowy.

Konstrukcja drewniana krokwiowo płatwiowa i krokwiowa.

Pokrycie dachu blachą stalową płaską i dachówkową powlekaną na łątach.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej i pcv.

Posadzki płytki gresowe, lastryko, parkiey, wykładzina dywanowa.

Tynki wewnętrzne cementowo wapienne.

W pomieszczeniach kuchni i w sanitariatach ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, w pozostałych pomieszczeniach tynki malowane farbami emulsyjnymi, lamperie olejne i z cienkowarstwowej masy tynkarskiej.

Stołarka – okna pcv i drewniane, drzwi wejściowe aluminiowe, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe i płycinowe, bramy garażowe segmentowe z napędem.

Elewacja – na części socjalnej OSP tynk cienkowarstwowy na styropianie, na pozostałej części budynku tynk cementowo-wapienny gładki, malowany, na cokole tynk cementowo-wapienny boniowany i malowany.

Instalacje – budynek jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz elektryczną.

Tarnów – sierpień 2019 r.