UCHWAŁA NR …/…/….
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia ……. r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 29 Śródmieście”

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVIII/495/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” ze zmianami, Rada Miasta Nowego Sącza, na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza, uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” uchwalonego Uchwałą Nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 1 października 2015 roku, poz. 5651) po uprzednim:

1) stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” uchwalonego Uchwałą Nr XXX/385/2008 z dnia 9 września 2008 r. Rady Miasta Nowego Sącza, zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r. oraz zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XLIV/431/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 września 2017 r.;
2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Zmiana planu dotyczy części ustaleń ogólnych oraz części ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania wyodrębnionych terenów oznaczonych na części graficznej stanowiącej załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8 i Nr 9 do uchwały.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:
1) Załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8 i Nr 9 – część graficzna przedstawiona na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
2) Załącznik Nr 10 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
3) Załącznik Nr 11 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” przyjętym uchwałą Nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia

1 października 2015 r. poz.5651) wprowadza się następujące zmiany:

1. w **§ 4** ust. 16 w punkcie 6 kropkę zastępuje się średnikiem i od nowej linii dodaje się słowa: „- z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami C101bU i D19aUS, dla których zabezpieczenie miejsc postojowych określono w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów."

2. w **§ 5** ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. Dla terenów oznaczonych symbolami: C83U, C121U, D15U/UC, D25UPz, D32KS, D57U, D61U, D63U, D64U, D65U, D78U/M, D19aUS, D19bUS dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko."

3. w **§ 8** ust. 2 w punkcie 1 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa „z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem B8aU."

4. w **§ 11** ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Teren usług, oznaczony symbolem **B8aU** – pow. 1,74 ha, wyznaczony na załączniku Nr 1. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu: usługi obsługi turystyki – hotel, motel, gastronomia, usługi kultury, biura;
2) Dopuszcza się usługi handlu na powierzchni max. do 50% powierzchni użytkowej budynku nie więcej niż 2000 m^2;
3) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07 z 31.01.2007 r., nr rejestru A-72/M określonych w Rozdziale 2 § 6 i § 7;
4) Obowiązek ochrony istniejącego zabytkowego młyna „Jezuickiego" wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku, z zakazem nadbudowy. Możliwość połączenia przestrzennego i funkcjonalnego z nową zabudową dopuszczoną niniejszym planem;
5) Dopuszcza się realizację budynku lub zespołu budynków na zasadach:
   a) obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu,
   b) zabudowa terenu objętego ustaleniem winna być jednorodna architektonicznie,
   c) wysokość budynków nie może przekraczać:
      - 6,0 m na powierzchni min. 30% powierzchni budynku od strony ulicy Bulwar Narwiku,
      - 10,0 m na pozostałej części budynku, z zastrzeżeniem pkt 6, 7 i 8,
   d) poziom parteru budynków nie może przekroczyć wysokości bezwzględnej równej 283 m n.p.m.,
   e) obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 35^o,
   f) w przypadku dachu płaskiego obowiązek realizacji zielonego dachu na powierzchni nie mniejszej niż 40% powierzchni dachu lub tarasu,
   g) zakaz realizacji form architektonicznych historyzujących typu: wieżyczki, kolumny,
   h) obowiązek rozczłonkowania bryły budynku, z uwzględnieniem poniższych warunków:
      – obowiązek pozostawienia pasa widokowego o szerokości min. 10 m, zapewniającego widok na ruiny zamku z ulicy Bulwar Narwiku, położonego w pasie o szerokości 20 m wyznaczonym na rysunku planu,
      – obowiązek pozostawienia pasa niezabudowanego na poziomie drugiej kondygnacji o szerokości min. 5 m, zapewniającego widok w stronę ulicy Św.

PROJEKT

Ducha od strony mostu na rzece Kamienica zlokalizowanego poza obszarem planu, położonego w pasie o szerokości 15 m wyznaczonym na rysunku planu,

i) w kolorystyce elewacji obowiązek stosowania barw zbliżonych do naturalnych (organicznych): szarości, beżów, zieleni,
j) zakaz stosowania na elewacjach okładzin drewnianych, szkła lustrzanego oraz sidingu z tworzyw sztucznych;

6) Dopuszcza się lokalne zwiększenie wysokości budynku o dodatkowe 3,0 m dla realizacji elementów takich jak: klatka schodowa, winda, świetliki, czerpnie, wyrzutnie (instalacje i urządzenia techniczne) o powierzchni pojedynczego elementu nie przekraczającej 50 m^2, na łącznej powierzchni nie większej niż 5% powierzchni dachów lub tarasów;
7) Zakaz realizacji urządzeń technicznego wyposażenia budynków takich jak: klimatyzatory, przewody wentylacyjne, anteny dla celów komercyjnych, instalacje elektryczne na ścianach budynku za wyjątkiem elementów związanych z iluminacją budynku i wymienionych w pkt 6;
8) Dopuszcza się lokalne zwiększenie wysokości budynku o dodatkowe 4,0 m dla realizacji dominanty wysokościowej, przesłaniającej fragment istniejącej zabudowy od strony najwyżej położonego terenu, przy budynku Piotra Skargi 12, na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni zabudowy;
9) Dopuszcza się odtworzenie historycznego systemu wodnego napędzającego urządzenia zabytkowego młyna;
10) Wskaźnik powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,8;
11) Intensywność zabudowy nie może być:
    a) większa niż 1,3,
    b) mniejsza niż 0,05;
12) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 2000 m^2;
13) Obowiązek zachowania minimum 15% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
14) Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych realizowanych jako naziemne lub podziemne zgodnie ze wskaźnikami dla:
    a) usług administracji – min. 3 stanowiska / 10 zatrudnionych,
    b) usług handlu – min. 3 stanowiska / 100 m² powierzchni sprzedaży,
    c) usług hotelarskich – min. 5 stanowisk/10 łóżek,
    d) usług gastronomii – min. 1 stanowisko / 10 miejsc konsumpcyjnych,
    e) innych usługi – min. 2 stanowiska / 100m² pow. użytkowej,
    f) przy realizacji miejsc parkingowych należy zabezpieczyć min. 10 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków."

5. w **§ 11** uchyla się ust. 7;

6. w **§ 11** w ust. 11 w zdaniu 1 skreśla się wyrazy: „**B12aZU –** pow. 0,20 ha";

7. w **§ 11** po ust. 11 dodaje się ust. 11a w brzmieniu:
„11a. Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **B12bZU –** pow. 0,15 ha, wyznaczony na załączniku Nr 1. Ustala się:
1) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07 z 31. 01.2007 r., nr rejestru A-72/M określonych w Rozdziale 2 §6 i §7;
2) Obowiązek zagospodarowania zielenią niską;
3) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem ciągu pieszo-jezdnego oraz sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

4) Dopuszcza się odtworzenie lub uczytelnienie koryt dawnych młynówek fakturą nawierzchni i zielenią.

8. w **§ 11** ust. 53 otrzymuje brzmienie:
„53. Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczone symbolami: **B60aU/M** – pow. 0,55 ha, **B61aU/M** – pow. 0,68 ha, wyznaczone na załączniku Nr 2. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu: usługi, rzemiosło i mieszkalnictwo;
2) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07 z 31. 01.2007 r., nr rejestru A-72/M określonych w Rozdziale 2 §6 i §7;
3) Obowiązek ochrony kamienic wpisanych do rejestru zabytków: przy ul. Lwowskiej 2 i 4 –KS.A. 492/87 i Jagiellońskiej 5 – KS. A. 709;
4) Obowiązek ochrony form kamienic przy: ul. Jagiellońska 3, 7, 9, 11, 13, 15, Sobieskiego 1, 1a, 4, 5, 6, 7, Lwowska 6, 8, 10, 12, 16, 18, 22, 24 – wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków;
5) Zakaz nadbudowy i odbudowy budynków za wyjątkiem wymienionych w pkt 8, 9 i 10;
6) Dopuszcza się przebudowę budynków;
7) Dopuszcza się zagospodarowanie poddaszy kamienic na cele użytkowe z możliwością ich doświetlenia zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit. k i lit. l;
8) Dopuszcza się nadbudowę budynków przy ul. Sobieskiego 12, 14 (B60aU/M) oraz Lwowskiej 18 (B61aU/M) na zasadach:
   a) całkowita wysokość budynków przy ul. Sobieskiego 12 i 14 po nadbudowie nie może przekroczyć wysokości budynku przy ulicy Sobieskiego 2,
   b) całkowita wysokość budynku przy ul. Lwowskiej 18 po nadbudowie, nie może przekroczyć wysokości budynku przy ulicy Lwowskiej 20,
   c) forma części nadbudowanej musi być dostosowana podziałami elewacji, proporcjami okien, fakturą ścian do architektury niższych kondygnacji budynków,
   d) obowiązek realizacji dachów o formach zbliżonych do dachów budynków sąsiednich (dopuszczalna tolerancja spadków połaci dachowych 10^{o});
9) Dopuszcza się przebudowę, odbudowę i nadbudowę budynku przy ul. Sobieskiego 10 (B60aU/M) oraz odbudowę budynków w podwórzu łączących budynek przy ulicy Sobieskiego 10 i budynek przy ulicy Jagiellońskiej 9 na zasadach:
   a) dopuszcza się lokalizacje budynków w granicach działek,
   b) całkowita wysokość budynków przy ul. Sobieskiego 10 po nadbudowie nie może przekroczyć wysokości budynku przy ulicy Sobieskiego 8,
   c) forma części nabudowanej budynku od strony ulicy Sobieskiego 10 musi być dostosowana podziałami elewacji, proporcjami okien, fakturą ścian do architektury budynku przy ul Sobieskiego 8, a budynków w podwórzu dostosowana podziałami elewacji, proporcjami okien, fakturą ścian do architektury niższych kondygnacji tej części budynków,
   d) obowiązek realizacji dachów o formach zbliżonych do dachów budynków sąsiednich (dopuszczalna tolerancja spadków połaci dachowych 10^{0})
   e) obowiązek zachowania parametrów podwórza;
10) Dopuszcza się nadbudowę i przebudowę budynku przy ul. Jagiellońskiej 9 (B60aU/M) na zasadach:
   a) budynek po nadbudowie nie może być wyższy od budynku przy ulicy Jagiellońskiej 7,
   b) forma części nabudowanej musi być dostosowana podziałami elewacji, proporcjami okien, fakturą ścian do architektury niższych kondygnacji budynków,
   c) obowiązek realizacji dachów o formach zbliżonych do dachów budynków sąsiednich (dopuszczalna tolerancja spadków połaci dachowych 10°),
   d) obowiązek zachowania parametrów podwórza,

e) wysokość budynków w podwórzu dostosować do wysokości budynku sąsiedniego przy ulicy Jagiellońskiej 7;

11) Obowiązek zachowania pasażu między ulicą Jagiellońską 7, a Sobieskiego 8 oraz pasażu pomiędzy ulicami Sobieskiego 10, a Jagiellońską 9;
12) Dopuszcza się lokalizację budynków przy ulicy Wałowej, na odcinku od ulicy Sobieskiego do Lwowskiej, na zasadach:
    a) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek,
    b) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z ulicą Wałową oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
    c) forma budynków musi być dostosowana do architektury zabudowy staromiejskiej: geometrią dachów, podziałami elewacji, proporcjami okien,
    d) całkowita wysokość budynków do 12,0 m,
    e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50% powierzchni każdej z elewacji w poziomie parteru oraz pojedynczych otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m^2 na wyższych kondygnacjach;
13) W terenie B61aU/M dopuszcza się uzupełnienie pierzei ul. Sobieskiego między obiektami nr 1a i nr 5 budynkiem lokalizowanym na zasadach:
    a) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek,
    b) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Sobieskiego,
    c) forma winna być dostosowana do architektury zabudowy sąsiedniej,
    d) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać wysokości budynku nr 5, dopuszczalne obniżenie w budynku w pierzei ulicy Sobieskiego stosunku do budynku nr 5 nie więcej niż 1,5 m,
    e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50% powierzchni każdej z elewacji w poziomie parteru oraz pojedynczych otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m^2 na wyższych kondygnacjach;
14) Możliwość nadbudowy oficyn na zasadach:
    a) całkowita wysokość oficyny nie może być większa od wysokości budynku głównego,
    b) architektura budynku winna nawiązywać do form zabudowy oficynowej: podziałami elewacji, geometrią dachu, proporcjami stolarki okiennej i drzwiowej, detalem (ganki),
    c) dopuszcza się dachy jedno lub wielospadowe o spadkach połaci zbliżonych do spadków dachu budynku głównego, z tolerancją do 10^o;
15) Obowiązek zachowania ciągu pieszego – ulicy Wałowej do ulicy Lwowskiej, o nawierzchni brukowej z kamiennymi schodami;
16) Obowiązek zachowania powierzchni zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,6 i nie większym niż 1;
17) Intensywność zabudowy nie może być:
    a) większa niż: 1,5 dla terenu o symbolu B61aU/M, 2,5 dla terenu o symbolu B60aU/M,
    b) mniejsza niż 0,3;
18) Wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy nie dotyczą działek, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu, a wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy są większe od dopuszczonych dla poszczególnych terenów. Na działkach tych dopuszcza się utrzymanie wskaźników istniejących bez możliwości zwiększania powierzchni zabudowy. Zwiększenie powierzchni zabudowy oraz intensywności w tych terenach jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku, dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania budynku i przepisów sanitarnych;

19) Obowiązek zachowania:
    a) minimum 5% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej dla terenu o symbolu B61aU/M,
    b) minimum 1% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej dla terenu o symbolu B60aU/M;
20) Wskaźniki dotyczące powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą działek, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu, a wskaźniki są mniejsze od dopuszczonych dla poszczególnych terenów. Na działkach tych dopuszcza się utrzymanie wskaźników istniejących bez możliwości zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w tych terenach jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i przepisów sanitarnych;
21) Obowiązek ochrony zieleni urządzonej poprzez zachowanie jej powierzchni."

9. w **§ 11** ust. 68 otrzymuje brzmienie:
„**68. Teren usług** oznaczony symbolem **B76aU** - pow. 0,13 ha, wyznaczony na załączniku Nr 3. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu: usługi;
2) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07 z 31. 01.2007 r., nr rejestru A-72/M określonych w Rozdziale 2 §6 i §7;
3) Dopuszcza się przebudowę budynków. Zakaz nadbudowy i rozbudowy;
4) Obowiązek zachowania min. 10% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej."

10. w **§ 11** ust. 82 otrzymuje brzmienie:
„82. Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczony symbolem **B91aU/M** – pow. 0,20 ha, wyznaczony na załączniku Nr 3. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu: usługi oraz mieszkalnictwo;
2) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07 z 31. 01.2007 r., nr rejestru A-72/M określonych w Rozdziale 2 §6 i §7;
3) Obowiązek ochrony kamienicy przy ul. Narutowicza 5 z atelier fotograficznym wpisanej do rejestru zabytków - KS. A. 354;
4) Obowiązek ochrony form budynków przy ul. Konarskiego 3, 5 i 9, ul. Narutowicza 3 wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków;
5) Dopuszcza się przebudowę budynków, zakaz nadbudowy i rozbudowy;
6) Dopuszcza się zagospodarowanie poddaszy na cele użytkowe, z doświetleniem pomieszczeń zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit. k i lit. l;
7) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy jako uzupełnienie pierzei ulicy Konarskiego na obszarze wyznaczonym graficznie na rysunku planu na zasadach:
    a) obowiązek uwzględnienia obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy Konarskiego,
    b) budynek nie może być wyższy od budynku przy ulicy Konarskiego 9 i niższy od budynku przy ulicy Konarskiego 5,
    c) budynek musi harmonizować z architekturą sąsiadującą: formą dachu, podziałami elewacji, proporcjami okien,
    d) dopuszcza się zabudowę w granicach działek,
    e) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50% powierzchni każdej z elewacji i powyżej 1 kondygnacji otworów przeszklonych o powierzchni większej niż 5,0 m^2;

8) Obowiązek zachowania powierzchni zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,7 i nie większym niż 1;
9) Intensywność zabudowy nie może być:
   a) większa niż 3,0,
   b) mniejsza niż 0,7;
10) Wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy nie dotyczą działek, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu, a wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy są większe od dopuszczonych dla poszczególnych terenów. Na działkach tych dopuszcza się utrzymanie wskaźników istniejących bez możliwości zwiększania powierzchni zabudowy. Zwiększenie powierzchni zabudowy oraz intensywności w tych terenach jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku, dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania budynku i przepisów sanitarnych;
11) Obowiązek zachowania minimum 5% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
12) Wskaźniki dotyczące powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą działek, które zostały wydzielone i zabudowane przed wejściem w życie niniejszego planu, a wskaźniki są mniejsze od dopuszczonych dla poszczególnych terenów. Na działkach tych dopuszcza się utrzymanie wskaźników istniejących bez możliwości zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w tych terenach jest możliwe tylko w przypadku realizacji docieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz do przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i przepisów sanitarnych;
13) Dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną."

11. w **§ 11** ust. 89 otrzymuje brzmienie:
„89. Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczony symbolem **B98aU/M** – pow. 0,49 ha, wyznaczony na załączniku Nr 4. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu: usługi, rzemiosło oraz mieszkalnictwo;
2) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07 z 31.01.2007 r., nr rejestru A-72/M określonych w Rozdziale 2 §6 i §7;
3) Obowiązek ochrony form budynków przy ulicy Matejki nr 17, 23 wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków;
4) Dopuszcza się przebudowę budynków, zakaz nadbudowy, z zastrzeżeniem punktu 5;
5) Dopuszcza się nadbudowę tylko w przypadku zmiany konstrukcji dachu z płaskiego na dach dwuspadowy lub czterospadowy, przy czym wysokość budynku po nadbudowie nie może przekraczać wysokości budynków w bezpośrednim sąsiedztwie;
6) Dopuszcza się zagospodarowanie poddaszy na cele użytkowe, z doświetleniem pomieszczeń zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit. k i lit. l oraz dopuszczeniem okien połaciowych;
7) Dopuszcza się rozbudowę budynków oraz realizację nowych na zasadach:
   a) obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
   b) całkowita wysokość budynków w przypadku rozbudowy nie może być większa od wysokości budynku rozbudowywanego, w przypadku realizacji nowego budynku jego całkowita wysokość nie może być większa od całkowitej wysokości budynków w bezpośrednim sąsiedztwie,
   c) w przypadku rozbudowy obiektów część dobudowana z istniejącą muszą stanowić formę jednorodną architektonicznie,
   d) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek;

8) Dopuszcza się realizację garaży murowanych;
9) Obowiązek zachowania powierzchni zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,3 i nie większym niż 0,8;
10) Intensywność zabudowy nie może być:
    a) większa niż 0,9,
    b) mniejsza niż 0,3;
11) Obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej."

12. w **§ 12** ust. 37 otrzymuje brzmienie:
„**37. Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczony symbolem **C40aU/MW** – pow. 1,32 ha, wyznaczony na załączniku Nr 5. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenów: usługi, rzemiosło, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział 2 § 7;
3) Dopuszcza się realizację budynków oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących na zasadach:
    a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    b) całkowita wysokość budynków nie może być większa niż 18,0 m, lecz nie mniejsza niż 12,0 m,
    c) zakaz stosowania na elewacjach przeszklenia o powierzchni większej niż 50% powierzchni każdej z elewacji,
    d) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek;
4) Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych realizowanych jako naziemne lub podziemne zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 4 ust. 16 i 17;
5) Obowiązek zachowania powierzchni zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,2 i nie większym niż 0,8;
6) Intensywność zabudowy nie może być:
    a) większa niż 2,5,
    b) mniejsza niż 0,5;
7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000 m^2;
8) Obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej."

13. w **§ 12** ust. 38 otrzymuje brzmienie:
„38. Teren usług publicznych oznaczony symbolem **C41aUPk** – pow. 0.28 ha, wyznaczony na załączniku Nr 5. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu: usługi kultury, gastronomia;
2) Teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych;
3) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział 2 § 7;
4) Obowiązek ochrony formy budynku Domu Kultury, tzw. Domu Bronisława Pierackiego wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków;
5) Dopuszcza się przebudowę budynków. Zakaz nadbudowy i rozbudowy;
6) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
7) Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 4 ust. 16 i 17;
8) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 800 m^2;

PROJEKT

10) Obowiązek ochrony zieleni urządzonej z pomnikiem."

14. w **§ 12** ust. 82 otrzymuje brzmienie:
„82. Teren usług oznaczony symbolem **C88aU** – pow. 0,08 ha, wyznaczony na załączniku Nr 6. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu: usługi;
2) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział 2 § 7;
3) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku na zasadach:
   a) całkowita wysokość nie może przekraczać 12 m,
   b) rozbudowa budynku możliwa wyłącznie w kierunku północnym,
   c) dopuszcza się lokalizację budynku w granicy działki;
4) Obowiązek zachowania powierzchni zabudowy o wskaźniku nie większym niż 0,7;
5) Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 4 ust. 16 i 17;
6) Intensywność zabudowy nie może być:
   a) większa niż 1,8,
   b) mniejsza niż 0,3;
7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 600 m^2;
8) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej."

15. w **§ 12** ust. 95 otrzymuje brzmienie:
„95. Teren obsługi komunikacji oznaczony symbolem **C101aKS** – pow. 0,37 ha, wyznaczony na załączniku Nr 7. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu – obsługa komunikacji zbiorowej;
2) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział 2 § 7;
3) Dopuszcza się przebudowę placu oraz rozbudowę, przebudowę i lokalizację nowych wiat przystankowych;
4) Dopuszcza się lokalizację budynków obsługi pasażerów z częścią handlową i gastronomiczną na zasadach:
   a) obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
   b) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek,
   c) zakaz lokalizacji usług handlu na powierzchni większej niż 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków,
   d) całkowita wysokość do 9,0 m;
5) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,25;
6) Intensywność zabudowy nie może być:
   a) większa niż 0,6,
   b) mniejsza niż 0,1;
7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 500 m^2;
8) Obowiązek zachowania minimum 5% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej."

16. w **§ 12** po ust. 95 dodaje się ust. 95a, który otrzymuje brzmienie:
„95a. Teren usług oznaczony symbolem **C101bU** – pow. 0,06 ha, wyznaczony na załączniku Nr 7. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu: usługi;
2) Obowiązek stosowania zasad wynikających z położenia terenu w strefie ochrony

konserwatorskiej zespołu staromiejskiego - Rozdział 2 § 7;
3) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku istniejącego oraz realizację nowego na zasadach:
   a) całkowita wysokość budynku do 9,0 m,
   b) obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
   c) dopuszcza się lokalizację budynku w granicach działek;
4) Wskaźnik powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,6;
5) Intensywność zabudowy nie może być:
   a) większa niż 1,0,
   b) mniejsza niż 0,05;
6) Obowiązek zachowania minimum 5% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 500 m^2;
8) Obowiązek realizacji min. 1 miejsca postojowego."

17. w **§ 13** uchyla się ust. 1;

18. w **§ 13** ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem **D3aU/MW** – pow. 0,26 ha, wyznaczony na załączniku Nr 4. Ustala się:
Przeznaczenie terenu: usługi, rzemiosło oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
1) Dopuszcza się przebudowę rozbudowę i nadbudowę budynków oraz lokalizację nowych na zasadach:
   a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   b) całkowita wysokość budynków do 12,0 m,
   c) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45^o,
   d) przy rozbudowie budynków winny one uzyskać formę jednorodną architektonicznie,
   e) przy rozbudowie budynków istniejących, które nie spełniają wymagań określonych w ust. b lub c dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości i geometrii dachu,
   f) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek;
2) Obowiązek zachowania powierzchni zabudowy o wskaźniku nie większym niż 0,8;
3) Intensywność zabudowy nie może być:
   a) większa niż 1,2,
   b) mniejsza niż 0,05;
4) Obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
5) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 600 m^2;
6) Obowiązek realizacji miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 4 ust.16 i 17."

19. w **§ 13** w ust. 4 w zdaniu 1 skreśla się wyrazy: „**D5MN** – pow. 1,60 ha".

20. w **§ 13** po ust. 4 dodaje się ust. 4a, który otrzymuje brzmienie:
„4a. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem **D5aMN** – pow. 1,53 ha, wyznaczony na załączniku Nr 4. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
2) Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków oraz lokalizację nowych

PROJEKT

na zasadach:
a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
b) całkowita wysokość budynków do 9 m,
c) forma budynków po rozbudowie i nadbudowie winna być jednorodna architektonicznie,
d) przy rozbudowie budynków istniejących, które nie spełniają wymagań określonych w ust. b lub c dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości i geometrii dachu,
e) dopuszcza się realizację budynków w granicy działek;

3) Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 50 m^2 i całkowitej wysokości budynków do 5,0 m;
4) Obowiązek utrzymania ul. Starej jako ciągu pieszo – jezdnego o szerokości 5,0 m;
5) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,7;
6) Intensywność zabudowy nie może być:
   a) większa niż 0,8,
   b) mniejsza niż 0,05;
7) Obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
8) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 600 m^2;
9) Obowiązek realizacji miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 4 ust.16 i 17."

21. w **§ 13** ust. 15 otrzymuje brzmienie:
„15.Teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem **D19aUS** – pow. 3,47 ha, wyznaczony na załączniku Nr 8. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji;
2) Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług związanych z funkcjonowaniem stadionu, w tym hotel, usługi administracji, handel, gastronomia, rekreacja, ochrona zdrowia realizowanych jako wbudowane w obiekt stadionu lub jako wolnostojące;
3) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy na zasadach:
   a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   b) całkowita wysokość budynków do 16 m,
   c) całkowita wysokość stadionu do 21 m (nie dotyczy elementów oświetlenia oraz innych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem obiektu);
4) Dopuszcza się lokalizację:
   a) urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
   b) sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
5) Wskaźnik powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,35;
6) Intensywność zabudowy nie może być:
   a) większa niż 0,7,
   b) mniejsza niż 0,05;
7) Obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
8) Obowiązek realizacji min. 130 miejsc postojowych; w tym min. 6 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Miejsca te należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków;
9) Dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego o wysokości nie przekraczającej 12 m;

PROJEKT

10) Obowiązek maskowania urządzeń technicznych lokalizowanych na dachach budynków usługowych osłonami w odcieniach stonowanych (preferowane odcienie grafitu);
11) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 2000 m^2;
12) Lokalizacja obiektów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Kamienicy dla wody Q10% oraz Q1%, wyznaczonego na rysunku planu w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego opracowane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w 2015 r. możliwa wyłącznie:
    a) dla budynków – z zakazem podpiwniczania,
    b) dla innych obiektów oraz dla urządzeń budowlanych nie będących obiektami budowlanymi - w odległości od linii brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób trwale związany z podłożem."

22. w **§ 13** po ust. 15 dodaje się ust. 15a, który otrzymuje brzmienie:
„15a. Teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem **D19bUS** – pow. 2,12 ha, wyznaczony na załączniku Nr 8. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji;
2) Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług związanych ze sportem i rekreacją, w tym hotel, usługi administracji, handel, gastronomia, ochrona zdrowia;
3) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy na zasadach:
    a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    b) całkowita wysokość budynków do 16 m;
4) Dopuszcza się lokalizację:
    a) urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
    b) sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
5) Wskaźnik powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,35;
6) Intensywność zabudowy nie może być:
    a) większa niż 0,7,
    b) mniejsza niż 0,05;
7) Obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
8) Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 4 ust. 16 i 17;
9) Dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego o wysokości nie przekraczającej 12 m;
10) Obowiązek maskowania urządzeń technicznych lokalizowanych na dachach budynków usługowych osłonami w odcieniach stonowanych (preferowane odcienie grafitu);
11) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 2000 m^2;
11) Lokalizacja obiektów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Kamienicy dla wody Q10% oraz Q1%, wyznaczonego na rysunku planu w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego opracowane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w 2015 r. możliwa wyłącznie:
    a) dla budynków – z zakazem podpiwniczania,
    b) dla innych obiektów oraz dla urządzeń budowlanych nie będących obiektami budowlanymi - w odległości od linii brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób trwale związany z podłożem."

23. w **§ 13** uchyla się ust. 16;

24. w **§ 13** ust. 17 otrzymuje brzmienie:

PROJEKT

„17. Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **D21aZU** – pow. 1,08 ha, wyznaczony na załączniku Nr 8. Ustala się:
1) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
   a) urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
   b) sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2) Dopuszcza się lokalizację ciągu spacerowego i ścieżki rowerowej;
3) Realizacja urządzeń budowlanych nie będących obiektami budowlanymi w odległości od linii brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi w sposób trwale związany z podłożem."

25. w **§ 13** uchyla się ust. 18;

26. w **§ 13** ust. 19 otrzymuje brzmienie:
„**19. Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej** oznaczony symbolem **D23aU/M** – pow. 0,15 ha, wyznaczony na załączniku Nr 8. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu: usługi oraz mieszkalnictwo;
2) Dopuszcza się przebudowę istniejącego budynku z utrzymaniem funkcji mieszkalnej, bez możliwości nadbudowy i rozbudowy;
3) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącego budynku z przeznaczeniem na funkcję usługową lub realizację nowych budynków usługowych na zasadach:
   a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   b) całkowita wysokość budynków do 9 m,
   c) forma budynków powinna być jednorodna architektonicznie;
4) Zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z zastrzeżeniem pkt. 2;
5) Wskaźnik powierzchni zabudowy/ budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,4;
6) Intensywność zabudowy nie może być:
   a) większa niż 1,0,
   b) mniejsza niż 0,05;
7) Obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
8) Dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą budynków usługowych (typu portiernia);
9) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 600 m^2;
10) Obowiązek maskowania urządzeń technicznych lokalizowanych na dachach budynków usługowych osłonami ażurowymi w odcieniach stonowanych (preferowane odcienie grafitu);
11) Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 4 ust. 16 i 17. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w terenie o symbolu D19bUS;
12) Lokalizacja obiektów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Kamienicy dla wody Q10% oraz Q1%, wyznaczonego na rysunku planu w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego opracowane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w 2015 r. możliwa wyłącznie:
   a) dla budynków – z zakazem podpiwniczania,
   b) dla innych obiektów oraz dla urządzeń budowlanych nie będących obiektami budowlanymi - w odległości od linii brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób trwale związany z podłożem."

27. w **§ 13** ust. 20 otrzymuje brzmienie:

„20. Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczony symbolem: **D24aU/M** – pow. 0,08 ha, wyznaczony na załączniku Nr 8. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu: usługi, rzemiosło oraz mieszkalnictwo;
2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków lub realizację nowych budynków na zasadach:
   a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   b) całkowita wysokość budynków do 9 m,
   c) forma budynków powinna być jednorodna architektonicznie;
3) Dopuszcza się lokalizację garaży murowanych o powierzchni zabudowy do 40 m^2 i całkowitej wysokości do 5,0 m;
4) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,8;
5) Intensywność zabudowy nie może być:
   a) większa niż 1,0,
   b) mniejsza niż 0,05;
6) Obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 600 m^2;
8) Obowiązek realizacji miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 4 ust.16 i 17.”

28. w **§ 13** po ust. 36 dodaje się ust. 36a, który otrzymuje brzmienie:
„36a. Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczony symbolem **D48aU/M –** pow. 0,08 ha, wyznaczony na załączniku Nr 9. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenów: usługi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) Dopuszcza się lokalizację budynków na zasadach:
   a) obowiązek uwzględnienia wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   b) całkowita wysokość budynków do 10,0 m;
3) Wskaźnik powierzchni zabudowy budynków na terenie inwestycji do powierzchni terenu nie może być większy niż 0,5;
4) Intensywność zabudowy nie może być:
   a) większa niż 0,6,
   b) mniejsza niż 0,05;
5) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 600 m^2;
6) Obowiązek lokalizacji miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 4 ust. 16 i 17;
7) Obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej.”

29. w **§ 14** po ust. 2 dodaje się ust. 2a, który otrzymuje brzmienie:
„2a.Teren komunikacji oznaczony symbolem **2a.KDgp** - pow. ok. 0,09 ha, wyznaczony na załączniku Nr 1. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego zawierająca urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
2) Szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.”

30. w **§ 14** w ust. 27 w zdaniu 1 skreśla się wyrazy „**49.KDd** - pow. 0,24 ha”.

31. w **§ 15** po ust. 27 wprowadza się ust. 27a w brzmieniu:

„27a. Teren komunikacji oznaczony symbolem **49a.KDd** – pow. 0,09 ha, wyznaczony na załączniku Nr 2. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej zawierająca elementy:
   a) jezdnia o szerokości min. 5 m,
   b) chodniki,
   c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
2) Szerokość w liniach rozgraniczających w dostosowaniu do istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu."

32. w **§ 14** w ust. 45 w zdaniu pierwszym wyrazy „**94.KDd** - pow. 0,40 ha" zastępuje się wyrazami „**94.KDd** - pow. 0,38 ha".

33. w **§ 14** po ust. 45 wprowadza się ust. 45a, który otrzymuje brzmienie:
„45a. Teren komunikacji oznaczony symbolem **94a.KDd** – pow. 0,02 ha, wyznaczony na załączniku Nr 4. Ustala się:
1) Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej zawierająca elementy:
   a) jezdnia o szerokości min. 5 m,
   b) chodniki, urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
2) Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m;
3) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej."

34. w **§ 14** uchyla się ust. 49;

35. w **§ 15** w ust. 2 skreśla się wyrazy „**3G** - pow. 0,19 ha".

36. w **§ 15** po ust. 2 wprowadza się ust. 2a w brzmieniu:
„2a. Teren urządzeń gazu oznaczony symbolem **3aG** – pow. 0,11 ha, wyznaczony na załączniku Nr 9. Ustala się:
1) Dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę stacji redukcyjno – pomiarowej gazu;
2) Obowiązek realizacji zieleni urządzonej na powierzchni nie mniejszej niż 40% powierzchni terenu."

37. w **§ 15** w ust. 3 skreśla się wyrazy „**15 E** - pow. 0,001 ha" i wyrazy „**20 E** - pow. 0,004 ha".

38. w **§ 15** po ust. 3 wprowadza się ust. 3a w brzmieniu:
„3a. Tereny urządzeń energetycznych oznaczone symbolami: **15aE** – pow. 0,002 ha, wyznaczony na załączniku Nr 5, **20aE** – pow. 0,004 ha, wyznaczony na załączniku Nr 8. Ustala się:
1) Dopuszcza się przebudowę stacji transformatorowych;
2) W przypadku zmiany lokalizacji stacji jej teren może być zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem terenów z nią sąsiadujących."

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 29 Śródmieście" przyjętego uchwałą Nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 r. pozostają bez zmian**.**

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Nowego Sącza.

PROJEKT

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

PROJEKT