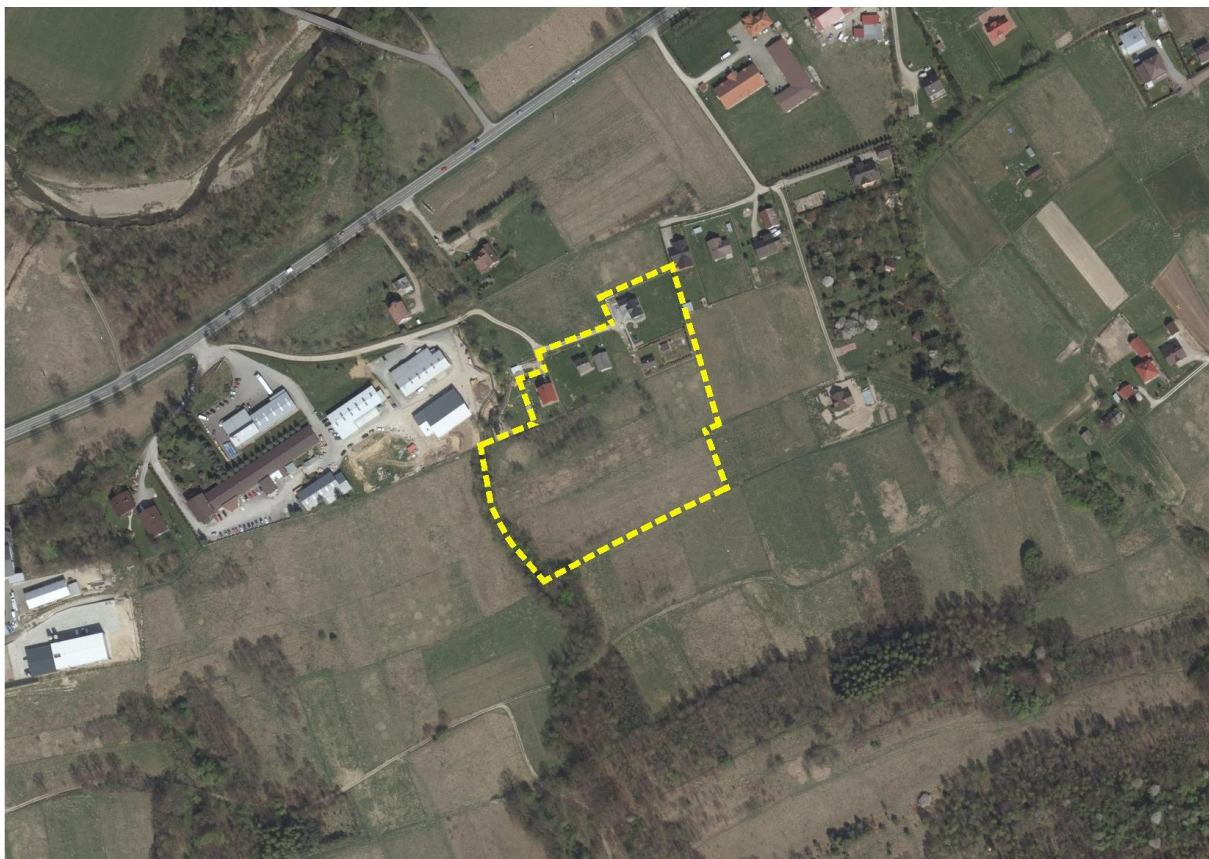


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE
DLA OBSZARU WSI BIERTOWICE



*źródło: opracowanie własne na podstawie zasobów portalu <http://www.geoportal.gov.pl/>

MC kwadrat studio projektowe
Magdalena Czechowska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska** – główny projektant
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz** – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. Dorota Borowiec - Ruśkowska** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych, ochrony przyrody i krajobrazu
- **mgr inż. Marta Wołowicz** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych
- **mgr inż. Joanna Hodurek** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych i środowiskowych, uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust 2 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- **mgr inż. Karol Koska** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych oraz infrastrukturalnych
- **inż. Aleksandra Józefaciuk**
- **mgr inż. Aleksandra Lisek**

Kraków, grudzień 2018r.

SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE OGÓLNE, obejmujące: podstawę prawną opracowania, opis zawartości dokumentu, cel opracowania prognozy i wykaz materiałów wyjściowych.

2. OPIS METODY PRACY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

3. PROPOZYCJĘ METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA

4. OCENĘ STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENĄ ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, OBEJMUJĄCĄ:

- CHARAKTERYSTYKĘ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO W TYM: WARUNKI GEOLOGICZNE, GLEBY, ZŁOŻA KOPALIN, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, WARUNKI KLIMATYCZNE, SZATĘ ROŚLINNĄ, FAUNĘ, OCHRONĘ PRZYRODY I KRAJOBRAZU;
- OCENĘ STANU ŚRODOWISKA, JEGO FUNKCJONOWANIA, ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ WYSTĘPUJĄCYCH ZAGROŻEŃ, W TYM: ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH, GLEB, KLIMATU AKUSTYCZNEGO ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI;
- OPIS PROJEKTOWANEJ FUNKCJI I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;
- OCENĘ ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ;
- OCENĘ MOŻLIWOŚCI ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM PRZECIWDZIAŁANIE ZNACZĄCEMU ODDZIAŁYWANIU.

5. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. INFORMACJE OGÓLNE

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zakres określono w Uchwale Nr XLIX/307/2018 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 18 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sulkowice dla obszaru wsi Biertowice. Zgodnie z wyżej wymienioną Uchwałą zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy działek nr 1184, 1184, 1186 (przed podziałem dz. nr 266/1), 256/9, 256/10, 256/11, 256/12, 256/13, 256/14, 266/3, 256/4 w Biertowicach.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było koniecznością umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulkowice kierunkami rozwoju oraz potrzebą:

- umożliwienia zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami gminy w zakresie rozwoju funkcji usługowych, w tym wypełnienie zasadnych postulatów zawartych we wnioskach właścicieli nieruchomości,
- stworzenia nowych możliwości inwestycyjnych i przestrzennych dla zagospodarowania obszaru przeznaczonego na funkcję usługową,
- ustalenie zasad kształtowania terenów wyposażonych w niezbędną infrastrukturę, w myśl zasad ładu przestrzennego kształtujących przestrzeń prywatną przeznaczoną pod zabudowę usługową,
- rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej oraz lokalnego układu komunikacyjnego obszaru.

Ustalenia zmiany planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy, w kontekście lokalnym oraz ponadlokalnym.

Prognoza oddziaływania na środowisko to jeden z elementów postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w związku z uchwalaniem planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawę prawną wykonania prognozy stanowi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081) a także art. 50 ustawy, określającego, iż przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest także w przypadku wprowadzania zmian obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

W fazie wstępnej związanej z opracowywaniem zmiany planu Burmistrz Gminy Sulkowice wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do organów właściwych w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejszy dokument wypełnia zakres uzgodniony przez:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach pismem znak: PSE.NZ-420/84/18 z dnia 24 września 2018r.**
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.411.3.74.2018.MZi z dnia 24 września 2018r.**



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W MYŚLENICACH**

Myślenice, dnia 24 września 2018 r.

PSE.NZ-420/84/18



**Burmistrz Sulkowic
ul. Rynek 1
32-440 Sulkowice**

dotyczy:
pisma z dnia 14 września 2018 r.
(wpłynęło dnia 18 września 2018 r.)
znak sprawy: GP.6721.2.3.2018

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 53, art. 51 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myślenicach, po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 14 września 2018 r. (wpłynęło dnia 18 września 2018 r.) - projektem zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko opracowanej dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Biertowice, opracowanego zgodnie z uchwałą nr XLIX/307/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sulkowice dla obszaru wsi Biertowice

uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń

proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Gminie Sulkowice dla obszaru wsi Biertowice.

Uzasadnienie

Zmiana mpzp opracowywana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) i dotyczy pełnej problematyki oraz zakresu określonego w w/w ustawie.

Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myślenicach zajął stanowisko, jak powyżej.

Niniejsza opinia nie podlega zaskarżeniu.

Otrzymują:
(1) Adresat
(2) A/a

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Myślenicach
Z up. mgr Bogumiła Burda
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego

Wyk. Marek Kuczyński 12 272-06-06

Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Myślenicach
32-400 Myślenice, ul. Juliusza Słowackiego 106
www.pssemyslenice.wsse.krakow.pl e-mail: myslenice@psse.malopolska.pl
adres skrytki na ePUAP: /a8foa46q0t/skrytka
centrala tel.: (+48) 12 272 06 06, 12 272 08 85
sekretariat PPIS tel.: (+48) 12 272 06 06, fax: (+48) 12 272 06 06
REGON: 351371084 / NIP: 681-16-91-886



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.411.3.74.2018.MZi

Kraków, dnia 24.09.2018

Burmistrz Sułkowice

Rynek 1

32-0440 Sułkowice

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany mpzp w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Biertowice.

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 14 września 2018 r. znak: GP.6721.2.3.2018 w sprawie uzgodnienia w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany mpzp w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Biertowice uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko w szczególności powinna zawierać:

1. Ocenę wpływu zmiany sposobu zagospodarowania terenu na istotne elementy przyrody i krajobrazu, powiązań ekologicznych.
2. Ocenę zgodności ustaleń zmiany planu z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
3. Analizę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
4. W prognozie należy również dokonać oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu, zwłaszcza w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.
5. W prognozie oddziaływania na środowisko, należy scharakteryzować wprowadzone zmiany w odniesieniu do wcześniejszych przesądzeń planistycznych.
6. W związku z nowelizacją ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym

31-542 Kraków, Mogilska 25 * tel. +48 (12) 61 98 154 * fax. +48 (12) 61 98 122

e-mail: sekretariat.krakow@rdos.gov.pl

www.krakow.rdos.gov.pl

1

zespołem, o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74 a ust. 2 ww. ustawy, stanowiąc załącznik do prognozy.

7. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania, a także umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy „informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art.51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem”.

**Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska w Krakowie**
mgr Rafał Rostecki

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO. MZi aa

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, CELACH I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z projektu uchwały wraz z załącznikiem graficznym w skali 1: 2000. Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany zawiera część tekstową i załącznik graficzny w skali 1: 2000.

Celem projektu Uchwały jest umożliwienie zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunkami rozwoju gminy Sulkowice, w warunkach presji rozwoju urbanistycznego gminy. Opracowanie zmiany planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i przeznaczenie go pod tereny zabudowy usługowej.

W zakresie zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną w tym w wodociągi, gazownictwo i kanalizację, projekt Uchwały jest podporządkowany istniejącym i projektowanym rozwiązaniom systemowym Miasta i Gminy Sulkowice.

Głównym celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie zmiany planu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju Gminy Sulkowice jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 1 października 2009r. wraz z późniejszymi zmianami. Analiza zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu z polityką przestrzenną określoną w Studium wykazała, że ustalone w studium kierunki rozwoju, w tym parametry przypisane poszczególnym rodzajom zabudowy, zostały zachowane z uwzględnieniem aktualnych przepisów odrębnych a także opinii i uzgodnień uzyskanych w ramach procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowy obszar znajduje się w terenach:

- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej o niskiej intensywności.

Graniczy również z terenami **ZN**– terenami zieleni nieurządzonej i obudowy biologicznej cieków wodnych oraz znajduje się w niedalekiej odległości od terenów P/U – tereny produkcji i usług komercyjnych.

Obszar opracowania (wg. obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*) przecina na północy granica strefy ochrony pośredniej – teren wewnętrzny- ujęcie wody na Skawince; poza nią wyznaczono teren zewnętrzny tej strefy. Dodatkowo, większą część opracowania oznaczono jako teren wymagający uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne. Powyższe ustalenia, na dzień sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są nieaktualne ze względu na Rozporządzenie Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina, Skawina, powiat krakowski- wg rozporządzenia tego cały obszar opracowania znajduje się wewnątrz terenu ochrony pośredniej ujęcia wody ma rz. Skawinka.

MU- Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej obejmuje istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej.

Dla terenów położonych w terenie MU ustalono następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

W zakresie funkcji, rodzaju zabudowy oraz kształtowania układu urbanistycznego:

- Dopuszczenie w terenach MU zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, usługowej (w tym usługi publiczne) oraz związanej z działalnością rzemieślniczą.
- W terenie MU dopuszcza się wyodrębnienie w ramach ustaleń planów miejscowych terenów dopuszczalnej lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.
- Wykształcenie przestrzeni publicznych.
- Dbalność o ład i kompozycję przestrzenną, poprzez ustalenie w planie miejscowym regulacji dotyczących kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy, linii zabudowy, dominant i akcentów architektonicznych oraz małej architektury.
- Porządkowanie układów przestrzennych, poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg i regulację układów własnościowych.

W zakresie standardów urbanistycznych:

Zapewnienie odpowiedniej intensywności zabudowy, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych standardów urbanistycznych dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej, określających co najmniej:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni części działki znajdującej się w terenach budowlanych nie większy niż 0.4,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 700 m²,
 - dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej – nie mniej niż 500 m²,
- minimalną ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych i przekształcanych obiektów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
 - dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej – co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych.

W zakresie kształtowania zabudowy dla nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej:

- Dbalność o formę architektoniczną nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji dotyczących zasad jej kształtowania, obejmujących w szczególności:
 - zasady kształtowania rzutu budynku i jego proporcji,
 - zasady kształtowania dachów.
- Dbalność o skalę nowo realizowanej i przekształcanej zabudowy, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji dotyczących jej gabarytów, określających co najmniej:
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych – 30°-45°,
 - dla budynków usługowych i rzemieślniczych – nie określa się,
 - maksymalną wysokość budynków – nie więcej niż 12 m.

W zakresie ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych:

- Zapewnienie ochrony obiektów zabytkowych i obiektów stanowiących dobra kultury współczesnej, poprzez wprowadzenie w planach miejscowych regulacji określających:
 - zakres dopuszczalnych przekształceń obiektów, w tym sposoby ich przebudowy, rozbudowy i adaptacji nie powodujące utraty ich wartości kulturowych,
 - zasady ekspozycji obiektów.
- Wyznaczenie i ochrona w planach miejscowych, lokalnych, atrakcyjnych otwarc widokowych w istniejących i nowo realizowanych zespołach zabudowy.

W zakresie ochrony wartości przyrodniczych:

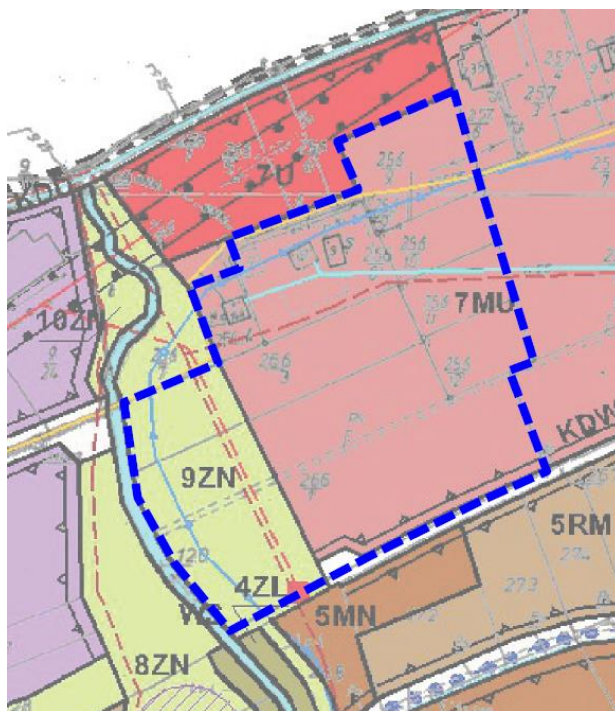
- Ustalenie w planach miejscowych zasad kształtowania terenów zielonych, w tym istniejących zadrzewień.
- Zachowanie obudowy biologicznej cieków.
- Zachowanie odległości zabudowy od granicy lasu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych

W zakresie infrastruktury technicznej:

Zapewnienie docelowo pełnej obsługi, poprzez sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

W obowiązującym miejscowym **planie**, przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie trzech typów użytkowania. Są to głównie **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, **tereny zieleni nieurządzonej** oraz **tereny dróg wewnętrznych**.



Wyrys z obowiązującego MPZP

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej** podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z usługami o charakterze komercyjnym realizowana jako:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca oraz bliźniacza,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca oraz bliźniacza z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym.

Dopuszcza się tam również:

- 1) realizację wolnostojącej zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 3 pkt 1, tj. *Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego z zachowaniem proporcji tak, aby: suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego (...) nie stanowiła więcej niż 40% sumy powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia podstawowego;*

- 2) lokalizację wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50,5 m² powierzchni zabudowy przypadającej na jeden samodzielny budynek mieszkalny lub mieszkalno- usługowy;
- 3) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) realizację dróg wewnętrznych, parkingów;
- 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego określonego powyżej, w pkt 2 oraz pkt 5 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego nie stanowiła więcej niż 25% powierzchni terenu inwestycji.

Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa.

Dla **terenów zieleni nieurządzonej**, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym podstawowym przeznaczeniem są łąki, pastwiska, zalesienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleni położona wzdłuż cieków wodnych pełniąca funkcję otuliny biologicznej oraz izolacji od intensywnego zagospodarowania lub użytkowania.

Dopuszcza się tam również:

- 1) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz usługowej z możliwością przeprowadzania remontów, przebudowy i rozbudowy z dopuszczeniem jednorazowego zwiększenia powierzchni zabudowy nie więcej niż 30% powierzchni istniejącej, realizację uzupełniającej zabudowy gospodarczej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego;
- 2) dojścia piesze i dojazdy nie wyznaczone w planie;
- 3) ścieżki rowerowe;
- 4) realizację urządzeń sportu i rekreacji;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń wodnych;
- 6) realizację nowych zalesień.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego określonego powyżej, w pkt 2-4 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego oraz zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

W granicach terenów ZN ustala się zakaz:

- realizacji nowych obiektów kubaturowych,
- realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4m od koryt rzecznych i cieków wodnych z uwagi na możliwość bezkolizyjnego przemieszczania się zwierząt dziko żyjących.

Ustala się zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Dla terenu dróg wewnętrznych KDW przeznaczeniem podstawowym są drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

Ponadto, dla terenu KDW dopuszcza się także:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Szerokość w liniach rozgraniczających ustala Rysunek planu.

Tym samym, w obszarze objętym zmianą planu wyznaczono jedynie niewielki nowy teren przeznaczony pod zabudowę, pozostały obszar posiada status terenów budowlanych już w obowiązującym MPZP.

PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

- Uchwała Nr XLIX/307/2018 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 18 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sulkowice dla obszaru wsi Biertowice.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081)
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.)
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614)
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2018r. poz. 992 z późn. zm.)
- Ustawa – Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067)

MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sulkowice dla obszaru wsi Biertowice - w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenu określonego w Uchwale Rady Miejskiej w Sulkowicach nr XVII/85/12 z dnia 26 stycznia 2012 r., zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/136/12 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 30 sierpnia 2012 r. z późn. zm.
- wypis i wyrys ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulkowice przyjętej Uchwałą Nr XXXVIII/295/09 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 1 października 2009 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2016 roku, WIOŚ, Kraków 2017r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru miasta i gminy Sulkowice, Instytut Rozwoju Miast, Kraków 2007r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Sulkowice na lata 2008 – 2020, styczeń 2008 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sulkowice, Sulkowice, listopad 2008,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Sulkowice, Sulkowice listopad 2008.

2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W niniejszym opracowaniu zastosowano między innymi metody analityczne oraz prognozowania eksperckiego. Zastosowano prognozowanie przez analogię, biorąc pod uwagę wyniki ocen, pomiarów i badań dla przedsięwzięć o podobnym charakterze i zakresie. Podczas sporządzania prognozy napotkano trudności związane z zakresem zmiany planu, dotyczące przede wszystkim niewielkiego obszaru zmiany planu i koniecznością objęcia analizą i oceną oddziaływania na środowisko większego obszaru gminy Sulkowice.

W ramach niniejszego opracowania wykonano następujące czynności zmierzające do prawidłowego określenia skutków środowiskowych związanych z realizacją zapisów projektowanego dokumentu:

- identyfikacja fizjologii i fizjonomii środowiska,
- identyfikacja naruszenia środowiska i zdolności jego regeneracji,
- identyfikacja możliwych zamierzeń inwestycyjnych w kontekście naruszenia, zmiany cech środowiska naturalnego i antropogenicznego,
- identyfikacja potrzeb społecznych i ich wagi,
- porównanie rozwiązań przestrzennych zaproponowanych w projekcie uchwały do uwarunkowań rozwoju, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym,
- sprawdzenie wprowadzenia celów strategicznych związanych z ochroną środowiska ujętych w przyjętych dokumentach na szczeblu gminnym, powiatowym, wojewódzkim, krajowym i wspólnotowym,
- metoda analogii zdarzeń i skutków z wykorzystaniem doświadczenia zebranego w toku realizacji ustaleń innych dokumentów planistycznych o podobnym charakterze.

3. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU I CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ SPORZĄDZANIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń zmiany planu poniższe parametry:

- zachowanie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość odpadów.

Proponuje się przeprowadzenie analizy w oparciu o inwentaryzację terenu (dla powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej) oraz umów zawartych z odbiorcami, dotyczącymi odprowadzania ścieków i usuwania odpadów, z częstotliwością co cztery lata.

Realizacja projektowanej zmiany w planie i analiza jej oddziaływań na poszczególnych etapach procesu inwestycyjnego zostanie umożliwiona poprzez:

- analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego - na etapie ustalania lokalizacji inwestycji,
- kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych - na etapie uzyskania pozwolenia na budowę,
- dopuszczenie obiektów do eksploatacji. - na etapie pozwolenia na użytkowanie.

4. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI ORAZ OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, W TYM W SYTUACJI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wiadomości ogólne – Obecne użytkowanie terenu

Obszar objęty zmianą planu oraz niniejszym opracowaniem obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 1184, 1185, 1186 (przed podziałem dz. nr 266/1), 256/9, 256/10, 256/11, 256/12, 256/13, 256/14, 266/3 oraz 256/4. Położony jest w północno- wschodniej części miejscowości Biertowice, w kierunku północno- zachodnim od wzniesienia Lisia Góra.

Przedmiotowy teren posiada dostęp do dróg dojazdowych i do drogi głównej ruchu przyspieszonego od strony północnej za pomocą dróg wewnętrznych. Jest położony w odległości ok. 150m od drogi krajowej nr 52, odcinek Cieszyn- Głogoczów.

Obecnie teren jest częściowo zainwestowany, a częściowo nieużytkowany. Porośnięty jest głównie dziką roślinnością, występują także nieliczne zakrzewienia i zadrzewienia. Najmocniej zadrzewioną i zakrzewioną część stanowi obudowa biologiczna cieków wodnego płynącego wzdłuż zachodniej granicy obszaru.

Tereny bezpośrednio graniczące z analizowanym obszarem są w większości niezabudowane, użytkowane rolniczo lub stanowiące obszar zieleni nieurządzonej, za wyjątkiem nieruchomości położonych po północnej stronie, zabudowanych obiektami magazynowymi oraz po północno- wschodniej stronie domem jednorodzinnym.

CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 2, lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081):

Art. 51. 2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu*

Budowa geologiczna i rzeźba terenu

W obrębie analizowanej powierzchni Gminy dominują kredowe i trzeciorzędowe utwory fliszu karpackiego, na których zalegają czwartorzędowe gliny zwietrzelinowe, osady aluwialne i koluwalne. W obrębie utworów fliszowych występują tu trzy serie osadów wykształcone w postaci płaszczowin. Są to serie podśląska, śląska i magurska.

Analizowany fragment powierzchni Gminy (wieś Biertowice) znajduje się w obrębie południowej części mezoregionu Pogórze Wielickie (513.33). Obszar ten w rejonie analizowanego obszaru budują głównie górnokredowe piaskowce i łupki warstw istebniańskich należące do serii (płaszczowiny) śląskiej. Warstwy te zapadają w kierunku południowym pod kątem 5-45°. Stosunkowo niewielki kąt zapadania warstw, zbliżony do kąta nachylenia powierzchni topograficznej, nie sprzyja szerszemu rozwojowi osuwisk na analizowanym terenie.

Serie fliszu karpackiego przykryte są na obszarze gminy młodszymi osadami czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości. Na analizowanym terenie są to głównie deluwialne ily, gliny, piaski i rumosze skalne z okresu holocenu. Występują one przede wszystkim u podnóża stoków górskich.

Dolina potoku Harbutówka wypełniona jest z kolei aluwialnymi osadami holocenijskimi. Są to namuły, piaski i żwiry teras rzecznych o wysokości 1-5 m nad poziomem rzeki.

Analizowana część gminy znajduje się w zasięgu mezoregionu Pogórze Wielickie. Rzeźba tej części gminy związana jest z budową geologiczną płaszczowiny śląskiej. Największe wysokości występują w obrębie masywu Bukowca: Góra Kopaniec (390,2 m n.p.m.) i Lisia Góra (438,8 m n.p.m.). Charakterystycznymi elementami morfologii tego terenu są ciągi wydłużonych pasm wzgórz o wysokości ok. 350-450 m n.p.m. porozcinanych dolinkami. Na analizowanym obszarze wysokości zawierają się w granicach 250-440 m n.p.m.

Warunki klimatyczne i topoklimatyczne

Według klasyfikacji klimatyczno-rolniczej opracowanej przez R. Gumińskiego (1948), obszar gminy Sulkowice należy zaliczyć do dzielnicy XIX (dzielnica podkarpacka). Analizowany obszar znajduje się w północnej części tej dzielnicy. Dzielnice XIX charakteryzują następujące warunki:

- 1) dni z przymrozkami od 100 do 150,
- 2) dni mroźnych ok. 40-50,
- 3) czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 60-80 dni,
- 4) okres wegetacyjny trwa 215 dni,
- 5) opady atmosferyczne znacznie zróżnicowane, do 600-800 mm/rok.

Średnia temperatura w roku na obszarze gminy wynosi od 8°C w dolinie Harbutówki do poniżej 6°C pod szczytem Babicy. Mniej niż 7°C wynosi średnia temperatura roczna dla rejonu Harbutowic i w obrębie wierzchołków Bukowca i Dalinu. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najchłodniejszym luty.

Na obszarze gminy przeważają wiatry południowo-zachodnie (32 %) oraz zachodnie (12 %). Ciszę stanowi 26 % dni, ich liczba maleje wraz ze wzrostem wysokości. Obszar gminy znajduje się w zasięgu oddziaływania wiatru halnego, który pojawia się jesienią i zimą. Średnia ilość dni z wiatrem silnym o prędkości ponad 8 m/s nie przekracza 40 dni w roku.

Biorąc pod uwagę klasyfikację topoklimatyczną zgodnie z metodyką przygotowaną przez M. Klugego i J. Paszyńskiego (1973, zmodyfikowaną przez T. Bartkowskiego (1980, 1986)) analizowany obszar w przeważającej części znajduje się pod wpływem topoklimatu 1.1. Topoklimaty z grupy 1 zajmują powierzchnie o znacznym nachyleniu, co uniemożliwia tworzenie się zastoisk zimnego powietrza, z uwagi na możliwość jego spływu w dół po stoku. Są to z reguły powierzchnie ciepłe na skutek dostarczania dodatkowych ilości energii słonecznej w dzień. Ekspozycja południowa tych obszarów (1.1) powoduje nagrzewanie się powierzchni. Obszary z tym typem topoklimatu występują w południowo- zachodniej części analizowanego obszaru; są to warunki korzystne zarówno dla upraw polowych, jak i zabudowy. Nieco inaczej przedstawia się sytuacja w przypadku topoklimatu 1.3. Obszary położone w obrębie tego typu są chłodniejsze z uwagi na mniejsze nagrzewanie powierzchni spowodowane ekspozycją północną zboczy. Ten typ topoklimatu występuje w środkowej i wschodniej części omawianego obszaru.

W zachodniej części obszaru, w obrębie doliny Harbutówki, występuje obszar z topoklimatem charakterystycznym dla terenów położonych w obrębie den dolinnych (3.1). Są to powierzchnie o względnie dużych wartościach wymiany ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek konwekcji w nocy i stosunkowo dużych wartościach wymiany ciepła utajonego wskutek parowania w dzień. Są to warunki zdecydowanie niekorzystne dla lokalizacji zabudowy; wedle ustaleń projektu planu

obszary te pozostaną wolne od zabudowy. Nieco łagodniejszy jest typ 3.2 towarzyszący wyniesionym nieco powierzchniom den dolinnych. Głębsze zaleganie wody gruntowej powoduje, iż ciepło zostaje zatrzymane w wyniku braku wilgoci do odparowania i nie dochodzi do schłodzenia podłoża i przyziemnej warstwy atmosfery. Ten typ topoklimatu zajmuje tereny bezpośrednio przyległe do doliny Harbutówki oraz większe doliny potoków do niej uchodzących.

Relatywnie duży odsetek powierzchni w obrębie analizowanego obszaru stanowią powierzchnie leśne i związane z nimi topoklimat charakterystyczny dla powierzchni zadrzewionych (B). Na skutek osłonięcia powierzchni granicznej przed wypromieniowaniem przez okap drzew występują stosunkowo niskie wartości promieniowania ciepłego podłoża w zakresie długofalowym. W związku z tym nocne spadki temperatury są znacznie mniejsze niż na powierzchniach otwartych (pól i łąk).

Należy zaznaczyć, iż występujące typy topoklimatów są w obrębie omawianego obszaru w różnym stopniu modyfikowane przez czynnik ludzki. Obserwowany wpływ czynnika antropogenicznego wyraża się poprzez wzrost zanieczyszczeń powietrza pochodzących z indywidualnych palenisk domowych zwłaszcza w okresach grzewczych. Częste jeszcze ogrzewanie mieszkań tanim węglem o niskiej jakości powoduje rejestrowany wzrost zanieczyszczeń powietrza w okresach zimowych. Widocznym tego obrazem jest zadymienie osad zimą. Stąd warunki topoklimatyczne tych obszarów będą zależne od otoczenia i lokalizacji zabudowań. Topoklimat zabudowy zlokalizowanej w obszarach otwartych i suchych będzie korzystniejszy, ponieważ obszary te będą lepiej przewietrzane. Natomiast w obszarach położonych nisko i wilgotnych (dolina Harbutówki) będzie dochodziło do łączenia się zanieczyszczeń z wilgocią zawartą w powietrzu i powstawania zjawiska smogu, które bardzo szkodliwie oddziałuje na organizmy żywe.

Wody powierzchniowe

Analizowany obszar wsi Biertowice położony jest w całości w obrębie zlewni potoku Harbutówka, który po połączeniu z Cedronem tworzy rzekę Skawinkę, uchodzącą do Wisły.

Potok Harbutówka ma charakter potoku górskiego, stąd przepływy są w nim ściśle uzależnione od opadów atmosferycznych.

Jednym z istotnych problemów hydrologicznych jest problem zagrożenia powodziowego. W obrębie obszaru objętego zmianą planu występuje zagrożenie powodziowe. Podtopienia terenu mogą wystąpić jedynie w miejscach zbyt małych lub zanieczyszczonych przepustów drogowych, które uniemożliwią spływ wody po nawałnych opadach.

Wody podziemne

Analizowany obszar wsi Biertowice należy, zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną B. Paczyńskiego (1995) do regionu karpackiego (XIV).

Warunki geologiczne analizowanej części Gminy Sulkowice powodują, iż występujące tu poziomy wodonośne związane są z utworami kredowymi fliszu karpackiego.

Głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego w dolinach rzek na terenie gminy wynosi poniżej 5 m, natomiast poza dolinami od 5 do 20 m, a nawet powyżej (okolice Kaniowej Góry).

W rejonie Sulkowic stwierdzono występowanie dwóch poziomów wodonośnych – kredowego oraz czwartorzędowego. Poziom kredowy związany jest z grubolawicowymi piaskowcami i zlepiciami warstw istebniańskich. Są to wody szczelinowe napięte. Nawodnienie tego poziomu jest uzależnione od stopnia spękania piaskowców i zlepieńców. Zasilanie poziomu odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych oraz spływu ze zlewni hydrogeologicznej. Zwierciadło wody występuje płytko, często na głębokości 4 m p.p.t. i ściśle uzależnione jest od intensywności opadów.

Piętro wodonośne czwartorzędu związane jest z utworami akumulacji rzecznej i przerostami piaszczysto-żwirowymi wśród glin i ilów.

Analizowany obszar nie znajduje się w zasięgu żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, zawartego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. *w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczny i regionów wodnych* (Dz.U.2006.126.878).

Gleby i szata roślinna

Opisane wyżej warunki budowy geologicznej i rzeźby analizowanej części gminy znalazły swoje odzwierciedlenie w wykształceniu się pokrywy glebowej.

Najbardziej rozpowszechnionymi glebami na terenie analizowanej części gminy są gleby brunatne, kwaśne i właściwe wylugowane. Występują również gleby bielcowe i rankery brunatne.

Gleby na obszarze sołectwa Biertowice charakteryzują się dobrymi właściwościami bonitacyjnymi; w obszarze planu gleby zaliczono do III i IV klasy bonitacyjnej.

W dnach dolin występują łąki i zakrzewienia. Występujące na analizowanym obszarze zbiorowiska roślinne związane są głównie z terenami rolniczymi, które nie stanowią obszarów przyrodniczo cennych. Na znacznej części terenów rolniczych, zwłaszcza w górnej części stoku, na skutek zaniechania użytkowania rolniczego widoczna jest samorzutna sukcesja roślinności krzewiastej i drzewiastej. Większą wartość przyrodniczą mają zbiorowiska leśne występujące na obrzeżach i w głęboko wciętych dolinach niewielkich potoków.

Odporność środowiska na degradację i zdolność do regeneracji

Biorąc pod uwagę źródła oraz czynniki negatywnego oddziaływania na środowisko największe znaczenie w obrębie analizowanego obszaru ma emisja zanieczyszczeń ze źródeł niskich. Czynnikiem oddziaływania na środowisko są w tym przypadku emitowane do atmosfery szkodliwe związki. Biorąc pod uwagę tych stresorów poprzez imisję są w granicach objętych projektem planu przede wszystkim tereny zielone (łąki, zakrzewienia i zakrzewienia i pozostałe tereny zielone) oraz wody powierzchniowe i podziemne. Dokonując próby oceny odporności wymienionych elementów środowiska należy stwierdzić, iż najmniejszą odpornością na imisję zanieczyszczeń ze źródeł niskich w granicach opracowania charakteryzują się słabsze drzewostany leśne (m.in. sosnowe, modrzewiowe, brzozowe, topolowe) oraz ostoje rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Nieco większą odporność wykazują łąki i pastwiska oraz iglaste drzewostany leśne i parkowe (poza sosnowymi i modrzewiowymi). Z kolei największą odporność wykazują zielone tereny nieurządzone (zieleń „dzika”) i drzewostany liściaste. Ukształtowane na obszarze Gminy Sulkowice środowisko jest poddawane stałej presji antropogenicznej, głównie w wyniku działalności rolniczej. Dokonane dotychczas zmiany są nieodwracalne. Zagospodarowanie obszaru nie pozwala na pełną regenerację środowiska w sensie powrotu do stanu naturalnego. Regeneracja środowiska możliwa jest w przypadku stopniowego ograniczania lub ustania procesów degeneracyjnych i następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych.

Tendencja do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Dalsze zmiany w środowisku w obrębie obszaru objętego zmianą planu miejscowego będą zachodziły bardzo powoli z uwagi na utrwalenie się istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego. Obszar cechuje się utrwaloną strukturą powiązań wewnętrznych i zewnętrznych, stąd przy braku realizacji ustaleń projektu planu nie będzie wykazywał wyraźnych tendencji do zmian w okresie możliwym do przewidzenia. Stopniowej degradacji będą ulegały zasoby wód podziemnych, do których przedostawać się będą zanieczyszczenia z wód powierzchniowych. Istniejąca tendencja do osuszania terenów rolniczych będzie prowadzić do obniżania poziomu wód podziemnych.

Porządkujący charakter projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje także wykształcenie się uporządkowanego krajobrazu wiejskiego, zapobiegając tym samym niekontrolowanemu rozwojowi zabudowy mieszkaniowej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

W projektowanym dokumencie zwraca się także uwagę na zachowanie i ekspozycję istniejących walorów krajobrazowych poprzez kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dbałość o wkomponowywanie nowych obiektów i urządzeń w krajobraz.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 2, lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081):

Art. 51. 2. Prognozą oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Część powierzchni objętej projektem planu zamierza się przeznaczyć pod zabudowę usługową, a także towarzyszący tej zabudowie układ drogowy. Z uwagi na to, iż zabudowanie tej powierzchni spowoduje trwale zmiany w środowisku, należy uznać, iż jest to oddziaływanie **znaczące**. Przy czym należy zaznaczyć, iż projektowane zmiany są konsekwencją już istniejącego zagospodarowania.

Stan środowiska określany jest przez stan jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz wybiórczo zanieczyszczenia gleb i zagrożenie hałasem. Wyniki monitoringu opracowywane są i publikowane w raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Dla potrzeb oceny **jakości powietrza** województwo małopolskie zostało podzielone na strefy z przypisanym każdej strefie oznaczeniem kodowym. Obszar objęty analizowanym projektem planu znajduje się w strefie:

- małopolskiej (kod PL1203) – ocena jakości powietrza pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, pyłu zawieszonego PM2,5, arsenu, kadmu, niklu i benzo(α)pirenu.

W strefie tej obowiązują dopuszczalne poziomy substancji określone ze względu na ochronę zdrowia.

W ocenie rocznej jakości powietrza w województwie małopolskim w 2016 roku według kryterium ochrony zdrowia uzyskano następujące wyniki:

- klasa A – dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, zawarty w pyłe PM10 ołów, arsen, kadm, nikiel. Zaklasyfikowanie strefy do klasy A oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Oznacza to również, że w obszarze strefy małopolskiej poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe oraz poziomy długoterminowe nie były przekraczane;
- klasa C – pył zawieszony PM10(24h i rok), PM2,5 oraz benzo(α)piren. Zaklasyfikowanie strefy do klasy C oznacza konieczność włączenia strefy do odpowiednich programów ochrony powietrza (POP). Oznacza to także, że w strefie przekraczane były poziomy dopuszczane o margines tolerancji.

W przypadku przekroczeń ozonu badania wykazały, że ozon jest zanieczyszczeniem w strefie przyziemnej wykazującym tendencje do przekraczania poziomów na wielu obszarach kraju i Europy. Wysokie stężenia ozonu pojawiają się w sprzyjających warunkach atmosferycznych, tj. wysokiej temperatury powietrza i promieniowania słonecznego.

W zakresie **jakości wód podziemnych**, zgodnie z Planami Gospodarowania Wodami na obszarach dorzeczy na lata 2010-2015 w Polsce obowiązywał podział na 161 Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd). Na potrzeby aktualizacji Planów Gospodarowania Wodami na lata 2016-2021 opracowano nowy podział na 172 JCWPd. Konsekwencją zmiany podziały wód podziemnych na 172 JCWPd jest utworzenie nowej sieci monitoringu, pozwalającej na prowadzenie kompleksowych obserwacji zgodnie z założeniami Programu. Program monitoringu JCWPd na terenie Polski przewiduje prowadzenie obserwacji ilościowych i jakościowych.

W zakresie **jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)**, analizowany obszar znajduje się w obrębie **JCWPd 160**. Zgodnie z „Aktualizacją Planu Gospodarki Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły” (2016) charakteryzuje się ona dobrym stanem zarówno ilościowym, jak i chemicznym oraz nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Analizowany obszar nie znajduje się w zasięgu żadnego z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

W zakresie **jakości wód powierzchniowych** – analizowany obszar znajduje się w zasięgu JCWP nr RW20001221356699 „Skawinka do Głogoczówki”. JCWP nie jest monitorowana; ma status naturalnej. Według „Aktualizacji...” aktualny stan lub potencjał określono jako zły i JCWP zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dopuszczono odstępstwo polegające na przedłużeniu terminu osiągnięcia celu do 2021r. ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 2, lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081):

Art. 51. 2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*

Na analizowanym obszarze nie występują obiekty i obszary przyrodniczo-cenne objęte ochroną prawną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody*, z którymi mogłyby kolidować wprowadzane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.

Należy tu zaznaczyć, iż analizowany obszar nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje z obszarem objętym ochroną w formie Natura 2000. Najbliższe, proponowane obszary Natura 2000 występują odpowiednio: w odległości ok. 3 km w kierunku północno-zachodnim od analizowanego terenu – obszar spełniający kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) – PLH120060 „Cedron” oraz w odległości ok. 15 km w kierunku południowo-wschodnim od analizowanego terenu – obszar spełniający kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) – PLH120093 „Raba z Mszanką”.

Zastosowane w projekcie zmiany planu zapisy dotyczące ochrony środowiska są zbieżne z warunkami stawianymi w tym zakresie przez odpowiednie przepisy w odniesieniu do ochrony poszczególnych elementów środowiska.

Często ostatnio sygnalizowanym problemem z zakresu ochrony środowiska jest zagadnienie występowania i drożności korytarzy ekologicznych. Korytarze ekologiczne na analizowanym obszarze należą głównie do grupy korytarzy lokalnych związanych z dolinami małych potoków.

Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 2, lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2018 poz. 2081):

Art. 51. 2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Analizowany obszar nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarem objętym ochroną ani proponowanym do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, tworzonej w oparciu o zapisy Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory) oraz Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich gatunków ptaków).

Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i ustalenia uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowione na krajowym szczeblu, dotyczące utrzymania norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza atmosferycznego oraz dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ustalenia zawarte w projekcie są także zgodne z koncepcją ustaloną w Strategii rozwoju województwa małopolskiego 2011-2020, opracowaną w 2010 roku, w szczególności w części zapisów związanych z ochroną środowiska zawartych w obszarze 6 Strategii: *Bezpieczeństwo ekologiczne, zdrowotne i społeczne*.

Zapisy projektu planu są również zbieżne z rozwiązaniami przyjętymi w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego* i w *Programie zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Województwa Małopolskiego Naszą Zieloną Małopolską oraz w dokumentach o randze lokalnej – Strategii Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Mysłenickiego na lata 2014- 2020, Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Mysłenickiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 oraz Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Sułkowice*.

Reasumując, ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie są w pełni zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i żadne z przyjętych czy ustanowionych na forum międzynarodowym lub krajowym postanowień dotyczących ochrony środowiska nie zostanie naruszone w wyniku realizacji projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie zostanie także naruszona **zasada zrównoważonego rozwoju** (tzw. ekorozwoju).

Proponowane kierunki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zgodne są także z kierunkami zawartymi w *Studium*.

Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, pkt 2, ust. 2, lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081):

Art. 51. 2. Prognoza oddziaływania na środowisko:

2) określa, analizuje i ocenia:

e) *przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Jak już wyżej zaznaczono, analizowany obszar nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje z obszarem objętym ochroną w formie Natura 2000. W odległości ok. 3 km w kierunku północno-zachodnim oraz w odległości ok. 15 km w kierunku południowo-wschodnim od analizowanego terenu znajdują się obszary Natura 2000 spełniające kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) – obszar PLH120060 „Cedron” oraz PLH120093 „Raba z Mszanką”. Jednakże możliwość jakiegokolwiek oddziaływania będącego rezultatem zapisów zawartych w projekcie zmiany planu na obszary Natura 2000 jest pomijalna. Stąd analizowane w dalszej części oddziaływania na środowisko będą dotyczyły jedynie zagadnień ogólnych.

W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu przedstawiać się będą następująco:

- **człowiek:**
 - na etapie budowy lub rozbudowy w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu, mogą wystąpić lokalnie oddziaływania dla mieszkańców i okresowe pogorszenie warunków życia (hałas, wzrost zanieczyszczenia powietrza),
 - projektowana działalność wytwórcza planowana na obszarach przeznaczonych pod taką działalność może stanowić potencjalne źródło hałasu, którego poziom zależny będzie od rodzaju prowadzonej działalności,
 - na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, trwale, związane z prowadzoną działalnością usługową, ze wzmożonym ruchem pieszych oraz wzmożonym ruchem komunikacyjnym,
- **gleba, powierzchnia ziemi i warunki gruntowo-wodne:**
 - na etapie budowy lub rozbudowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwale i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym,
 - przedmiotowa zmiana planu, w trakcie realizacji zabudowy, wpłynie w szczególności na powierzchnię gruntu i spowoduje przerwanie jego ciągłości,

- teren zieleni nieurządzonej zostanie przekształcony częściowo na teren zabudowy usługowej, a częściowo na teren rolniczy ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gleb,
- na etapie eksploatacji – brak oddziaływań.

Kwestie konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę usługową wyklucza aktualny stan ewidencji gruntów, wynikający z decyzji Starosty Myślenickiego z dnia 22.12.2017 r., wg którego na terenie opracowania, gdzie projektowana jest nowa zabudowa usługowa, występują jedynie gleby o klasie i użytku: RIVa (grunty orne). Pozostałe tereny zmieniły jedynie przeznaczenie z terenów mieszkaniowo-usługowych na tereny usługowe. Grunty, na których występują gleby klasy chronionej, wymagające uzyskania decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, objęto przeznaczeniem pod tereny rolnicze.

- **wody:**

- na etapie budowy lub rozbudowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania,
- na etapie eksploatacji – brak oddziaływań.

W zakresie ochrony jakości wód w projekcie zmiany planu ustala się zakazy i nakazy eliminujące negatywny wpływ na wodę i gleby.

- **emisja zanieczyszczeń do powietrza:**

- na etapie budowy, wzmożona emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, pyłów związanych z przejazdem samochodami budowlanymi,
- na etapie eksploatacji, emisja zanieczyszczeń z procesów spalania paliw w celach grzewczych, emisja komunikacyjna – wzrost natężenia ruchu spowodowany powstawaniem nowych budynków usługowych i magazynowych.

Na etapie budowy lub rozbudowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące, lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.

Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o małym stopniu oddziaływania. Pewien wzrost zanieczyszczeń może się pojawić w związku z projektowaną działalnością wytwórczą, która podlegać będzie stosownym przepisom prawnym z zakresu oddziaływań na środowisko. Na obecnym etapie nie można jeszcze określić stopnia tych zanieczyszczeń z uwagi na to, iż nie wiadomo jakiego rodzaju przedsięwzięcia mogą zostać uruchomione na projektowanym obszarze.

Wzrost zanieczyszczeń związany będzie z potrzebą ogrzewania pomieszczeń usługowych. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Z zakresu zanieczyszczeń specyficznych – mogą pojawić zanieczyszczenia zależne od rodzaju zastosowanej technologii. Przewiduje się pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego w obszarze zmiany planu, jednak pogorszenie to będzie znikome.

- **rośliny:**

- na etapie budowy lub rozbudowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne,
- na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania,
- zmiana przeznaczenia części terenu z zieleni nieurządzonej na przeznaczenie usługowe, spowoduje usunięcie roślinności i zastąpienie jej terenami przeznaczonymi pod zabudowę.

- **hałas i vibracje:**

- na etapie budowy, nastąpi emisja hałasu spowodowana wprowadzaniem nowej zabudowy,
- na etapie eksploatacji, emisja hałasu komunikacyjnego związana z powstawaniem nowych ciągów komunikacyjnych oraz emisja hałasu wynikająca z prowadzonej działalności usługowej.

Dla terenów wyznaczonych w zmianie planu nie ustala się kategorii w zakresie ochrony akustycznej. Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznaczone tereny powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową;

- **promieniowanie elektromagnetyczne:**

- na etapie budowy oraz eksploatacji, brak oddziaływań,
- w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w zmianie planu.

- **zabytki i dobra kultury:**

W obszarze zmiany planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dobra kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

- **walory przyrodniczo-krajobrazowe:**

- na etapie budowy lub rozbudowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym,
- na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe o małym stopniu oddziaływania.

Konsekwencją realizacji ustaleń zmiany planu będzie zmiana użytkowania części terenu zieleni nieurządzonej na rzecz przeznaczenia pod zabudowę usługową oraz pod tereny użytkowane rolniczo. W związku z tym nastąpi degradacja pokrywy glebowej na terenie przeznaczonym do zainwestowania.

Obszar zmiany planu nie znajduje się jednak w strefie ekspozycji krajobrazowej oraz nie charakteryzuje się szczególnymi walorami krajobrazowymi w związku z tym przedmiotowa zmiana nie będzie miała negatywnego wpływu.

Dodatkowo w ustaleniach zmiany planu, znajdują się zapisy, które wyznaczają wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie minimum 40% oraz przewidziane jest, że w zasięgu pasa izolacyjnego przeznaczonego do zagospodarowania zielenią ustala się zakaz zabudowy.

- **oddziaływanie na środowisko w zakresie wytwarzania ścieków i odpadów:**

- w trakcie przeprowadzania inwestycji, może nastąpić zwiększona produkcja odpadów ze względu na prace budowlane,
- w trakcie eksploatacji, nastąpi wzrost wytwarzania ścieków oraz odpadów komunalnych. Będzie to spowodowane powstaniem nowych obiektów usługowych.

Powyższe działania, nie będą jednak miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, zwłaszcza zważywszy, iż w obszarze objętym zmianą planu wyznaczono niewielki nowy teren przeznaczony pod zabudowę, pozostały obszar posiada status terenów budowlanych już w obowiązującym MPZP. Dodatkowo projekt uchwały zawiera zapisy, które mają ograniczać negatywne oddziaływania na środowisko. Zapisy te regulują zasady gospodarki odpadami komunalnymi. W związku z tym ustala się zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki w KM 5+500, w terenie ochrony pośredniej obejmującym całą zlewnię rzeki Skawinki od źródeł rzeki do przekroju ujęcia wody w Skawinie. W terenie ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia ustanowione Rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. oraz Rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011, zgodnie z którymi zabrania się:

- a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,
- b) rolniczego wykorzystania ścieków,
- c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- d) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

- a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,
- e) budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,
 - f) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,
 - g) realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiornik do gromadzenia ścieków,
 - h) stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.),
 - i) na terenie ochrony pośredniej wprowadza się ograniczenie stosowania nawozów zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania.

Dla ochrony zdrowia ludzi wprowadzono w projekcie zmiany planu zapis, mówiący że ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w rozumieniu działalności usługowej oraz przedsięwzięcia usługowego, ustalonego z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych, których oddziaływanie nie przekroczy granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny (tj. których eksploatacja nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla terenów o przeznaczeniu ustalonym w planie, a emisje nie powodują przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska).

Realne zagrożenie dla środowiska stanowi komunikacja samochodowa, w szczególności transport substancji niebezpiecznych. Stanowi on źródło ryzyka poważnych awarii. Zagrożenie to dotyczy przede wszystkim drogi krajowej nr 52 łączącej Bielsko-Białą z Głogoczowem, przebiegającej w niedalekiej odległości od obszaru objętego zmianą planu.

W zakresie ochrony zieleni istniejącej oraz zmniejszenia uciążliwości terenów usługowych wyznaczono w planie pas izolacyjny przeznaczony do zagospodarowania zielenią oraz strefę hydrogeniczną, jako pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej.

PROJEKTOWANA FUNKCJA I MOŻLIWOŚCI INWESTOWANIA W TERENIE OBJĘTYM ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przyjęte w planie rozwiązania mają na celu:

- wprowadzenie nowych terenów pod docelową strukturę i układ przestrzeni prywatnych i publicznych poprzez szczegółową kategoryzację terenów,
- dostosowanie możliwości przestrzennych poszczególnych terenów poprzez ustalenie obszarów o różnej intensyfikacji zagospodarowania oraz różnych parametrów urbanistycznych,
- ustalenie zasad ochrony oraz szczególnych zasad zagospodarowania terenów m. in poprzez wskazanie takich elementów jak:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - zasięg pasa izolacyjnego przeznaczonego do zagospodarowania zielenią;
 - strefa urządzeń wodno-melioracyjnych;
 - strefa hydrogeniczna;
- skomunikowanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez wyznaczenie dróg wewnętrznych.

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy przeznaczenia terenów, które określone zostały w § 14 – § 16 Uchwały w sprawie zmiany planu.

Wyznaczono tereny:

- a) **1U** – tereny zabudowy usługowej,

- b) **1R** – tereny rolnicze,
- c) **1KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Teren zabudowy usługowej, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1U** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o charakterze komercyjnym i publicznym oraz zabudowę magazynową.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację:
 - 1) wolnostojących budynków garażowych;
 - 2) parkingów,
 - 3) dojazdów, w tym dojazdów nie wydzielonych,
 - 4) nieoznaczonych na rysunku planu dojeżdżających pieszych, ciągów pieszych, tras rowerowych,
 - 5) zieleni towarzyszącej w tym urządzonej i izolacyjnej i zieleni urządzonej;
 - 6) obiektów małej architektury;
 - 7) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 8) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym zbiorników retencyjno-odparowujących), za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych.
2. Ustala się zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług niewciążliwych w rozumieniu definicji zawartej w § 3 ust. 1 pkt 19.
3. W zasięgu pasa izolacyjnego przeznaczonego do zagospodarowania zielenią obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.
4. W granicach terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 40%;
 - 2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 40%;
 - 3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,01;
 - 4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,8;
 - 5) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 12 m dla budynków z dachem strzмым i 9m dla budynków z dachem płaskim;
 - 6) **geometria dachów**:
 - a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - b) dopuszcza się możliwość przedłużenia części lub całości jednej z połaci,
 - c) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
 - d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,
 - e) na połaciach dachów dwuspadowych i wielospadowych dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami/facjatami/oknami połacionymi;
 - 7) **kolorystyka obiektów**:
 - a) w materiałach wykończonych ustala się stosowanie barw naturalnych w tym odcieni bieli, brązu, szarości oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończonych, zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych typu siding winylowy,
 - b) ustala się zasadę, aby dachy strome obiektów posiadały kolory tożsame lub ciemniejsze niż ich ściany,
 - c) nie dopuszcza się stosowania materiałów o nawierzchni odbłaskowej i jaskrawej kolorystyce,
 - d) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.

Teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **1R** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady.

1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **1R** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) wody stojące;
 - 2) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;
 - 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy niewydzielone oraz ciągi piesze i szlaki turystyczne z zachowaniem przepisów odrębnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. W granicach terenu R obowiązuje zakaz realizacji budynków.
3. Ustala się obowiązek utrzymania i ochrony rowów melioracyjnych oraz innych urządzeń wodnych, a także ich przebudowy i modernizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Teren dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, obejmujący położony w granicach planu fragment drogi wewnętrznej, przeznaczony pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

1. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury, zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej.
2. Dla terenu drogi wewnętrznej położonego w granicach planu ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – od 1,45m do 7,55m.
3. W granicach terenu określonego w ust. 1, w miejscu przecięcia z rowami ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

W projekcie Uchwały, w § 7 określono także zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez zapisy:

Ustala się podstawowe zasady **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem następujących inwestycji:**
 - a) drogi,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) garaże i parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - d) zabudowa usługowa (inna niż centra handlowe) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - e) zabudowa magazynowa,
 - f) gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji terenów,
- 2) **zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.** Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;
- 3) **w celu ochrony istniejących urządzeń i systemów melioracji wyznacza się **strefę urządzeń wodno-melioracyjnych** o zasięgu określonym na Rysunki planu. Granice strefy obejmują tereny, w których zrealizowana została melioracja szczegółowa tj. drenowanie systematyczne i rony szczegółowe, oraz melioracja podstawowa. W terenach objętych strefą w sposobie zagospodarowania, w tym zainwestowania tych obszarów ustala się:**
 - a) konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych; w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem,
 - b) dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 4) **w zakresie **ochrony jakości wód** ustala się:**
 - a) **zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby;**
 - b) **zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi.**
 - c) **obowiązuje podłączanie obiektów do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, sukcesywnie wraz z jego budową.**
- 5) **cały obszar objęty planem znajduje się w **strefie ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki** W KM 5+500, w terenie ochrony pośredniej obejmującym całą zlewnię rzeki Skawinki od źródeł rzeki do przekroju ujęcia wody w Skawinie. W terenie ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia ustanowione Rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. oraz Rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011, zgodnie z którymi zabrania się:**
 - a) **wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,**
 - b) **rolniczego wykorzystania ścieków,**
 - c) **przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,**
 - d) **lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,**
 - e) **budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,**
 - f) **mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,**
 - g) **stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.),**

- 6) w zakresie **ochrony przeciwpożarowej** ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie **ochrony przed promieniowaniem niejonizującym** związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie;
- 8) ustala się następujące **zasady ochrony, kształtowania i urządzania zieleni**:
 - a) wyznacza się pas izolacyjny przeznaczony do zagospodarowania zielenią, w granicach którego obowiązują ustalenia zawarte w § 6,
 - b) zielen wzdłuż pasów drogowych należy kształtować w formie alei lub szpalerów drzew jako zielen izolacyjną,
 - c) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 9) dla terenów wyznaczonych w zmianie planu nie ustala się kategorii w zakresie **ochrony akustycznej**.

W projekcie Uchwały, w § 6 zapisano zasady dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

Ustala się zasady dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu **pasa izolacyjnego przeznaczonego do zagospodarowania zielenią**:
 - a) nakaz realizacji ekranów izolacyjnych z zieleni wysokiej, na odcinku stanowiącym min. 70% długości pasa;
 - b) nasadzenia o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz min. 50% udziale gatunków zimozielonych;
 - c) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu **strefy hydrogenicznej** ustala się:
 - a) zakaz likwidacji zieleni wysokiej, przy czym dopuszcza się odstępstwo od zakazu, z zastrzeżeniem realizacji nasadzeń zastępczych w liczbie i charakterze odpowiadającym zieleni likwidowanej, z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - b) utrzymanie ciągłości i funkcjonalności cieku lub rowu,
 - c) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód,
 - d) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wylęczeniem:
 - linowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej,
 - urządzeń wodnych w tym urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
 - przepustów i obiektów mostowych,
 - e) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryt cieków i rowów.

W projekcie Uchwały, w § 8 wprowadzono zapis odnoszący się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu nie wprowadza się ustaleń z uwagi na fakt, iż w obszarze planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dobra kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

OCENA ELEMENTÓW ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W ustaleniach projektu planu miejscowego, zawarto rozwiązania eliminujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko, w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu (wskaźnik terenu biologicznie czynnego min 40%, wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 40%), odpowiednie kształtowanie formy, gabarytów budynków i detali architektonicznych, w zakresie wód powierzchniowych i podziemnych (wyprowadzenie w pełne uzbrojenie techniczne, realizacja odwodnienia za pośrednictwem kanalizacji z oczyszczeniem przed odprowadzeniem do naturalnych cieków lub wyprowadzeniem poza obszar strefy, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi, podłączanie obiektów do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków).

W zakresie ochrony zieleni istniejącej oraz zmniejszenia uciążliwości terenów usługowych wyznaczono w planie pas izolacyjny przeznaczony do zagospodarowania zielenią oraz strefę hydrogeniczną, jako pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej.

OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany planu teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. Pozytywnym czynnikiem może być brak ingerencji w dotychczasowy krajobraz i pozostawienie istniejącego użytkowania terenu w stanie nienaruszonym.

PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Zgodnie z zapisem art. 51 ust.2 pkt. 3. b. ustawy w „Prognozie oddziaływania na środowisko” należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Obszary objęte zmianą miejscowego planu położone są poza zasięgiem obszaru Natura 2000, realizacja zapisów projektowanego dokumentu nie będzie mieć zatem wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów 2000, w związku z czym analizy rozwiązań alternatywnych nie przeprowadza się.

INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Realizacja ustaleń zmiany projektu planu miejscowego nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOGRA FICZNYMI

Przeprowadzona analiza projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowanego w projekcie Uchwały jest zgodna z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE PRZY REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Proponowane w projekcie zmiany planu zasady zabudowy i zagospodarowania terenu nie naruszają zasad ochrony przyrody i krajobrazu, określonych w obowiązujących przepisach prawa.

Nie prognozuje się problemów w zakresie ochrony środowiska z punktu widzenia zapisów projektu Uchwały. Planowana inwestycja polegająca na zmianie przeznaczenia terenu z terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy usługowej i rolniczej oraz z terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na tereny zabudowy usługowej została wprowadzona do projektu Uchwały w sposób zapewniający zgodność z przepisami odrębnymi.

Zaproponowane projektem Uchwały zmiany nie naruszają proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

Na terenach zmiany planu nie stwierdzono gatunków i siedlisk roślin, miejsc lęgowych ptaków i rozrodu zwierząt objętych ochroną zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody”, brak również istniejących i projektowanych użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej oraz zespołów przyrodniczo- krajobrazowych.

Na terenie objętym opracowaniem nie wyznaczono dotychczas obszarów ochronnych Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ustalenia zmiany planu pozostaną także bez wpływu na znajdujące się w granicach gminy rezerваты przyrody, a także projektowany park krajobrazowy.

WNIO SKI ZGŁO SZONE DO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynął żaden wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia terenu i standardów jego zagospodarowania.

5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu Uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zakres określono w uchwale Nr XLIX/307/2018 Rady Miejskiej w Sulkowicach z dnia 18 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sulkowice dla obszaru wsi Biertowice.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na komponenty środowiska, jakie może wywołać realizacja zamierzeń inwestycyjnych wynikających z projektu zmiany planu.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

Na obszarze objętym projektem zmiany planu o pow. ok. 1,95 ha zmieniono ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu w celu umożliwienia realizacji zabudowy usługowej - w obszarze objętym zmianą planu wyznaczono niewielki nowy teren przeznaczony pod zabudowę, pozostały obszar posiada status terenów budowlanych już w obowiązującym MPZP.

Ocenę potencjalnych zagrożeń dla środowiska powstałych w wyniku realizacji projektu planu należy rozpatrywać w dwóch aspektach. Pierwszy, to negatywne skutki oddziaływania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na środowisko, drugi natomiast, to właściwości środowiska i ich potencjalnie negatywny wpływ na przyjęte w planie rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym obszarze.

Nie przewiduje się znacznego wzrostu zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu z uwagi na niewielką skalę zmian. Obszar zasadniczo nie zmienia dotychczasowych funkcji. Ograniczeniu zagrożenia dla środowiska sprzyja także ograniczenie lokalizacji na analizowanym obszarze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla ochrony zdrowia ludzi wprowadzono zasadę braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkalnictwa, tj. realizację wyłącznie usług nieuciążliwych. W zakresie ochrony zieleni istniejącej oraz zmniejszenia uciążliwości terenów usługowych wyznaczono w planie pas izolacyjny przeznaczony do zagospodarowania zielenią oraz strefę hydrogeniczną, jako pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej.

Przedstawiony projekt zmiany planu nie zawiera rozwiązań, które mogą stanowić źródło konfliktu z potrzebami ochrony środowiska, zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi lub stanowią niekorzystne z punktu widzenia inwestycji uwarunkowania ekofizjograficzne. Analizowany obszar znajduje się w odległości ok. 40 km od granicy Państwa, stąd nie ma możliwości bezpośredniego oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Należy tu zaznaczyć, iż analizowany obszar nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje z obszarem objętym ochroną w formie Natura 2000. Najbliższe, obszary Natura 2000 występują odpowiednio: w odległości ok. 3 km w kierunku północno-zachodnim – obszar PLH120060 „Cedron” oraz w odległości ok. 15 km w kierunku południowo-wschodnim od analizowanego terenu – obszar PLH120093 „Raba z Mszanką”. Jednakże możliwość jakiegokolwiek oddziaływania będącego rezultatem zapisów zawartych w projekcie zmiany planu na obszar Natura 2000 jest pomijalna.

Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wykazuje, iż zapisy planu uwzględniają zasadę ekorozwoju. Wprowadzane zmiany zagospodarowania przestrzennego cechuje mała intensywność zmian, w związku z jednokierunkowym modelem przyjętych rozwiązań.

W ustaleniach zawarto możliwe ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany planu. Proekologiczny kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sulkowice przyjęty został w strategii rozwoju Gminy wyrażonej w Studium.

- Obszar zmiany planu położony jest poza granicami Rezerwatów przyrody a ustalenia zmiany planu pozostają bez wpływu na prawne formy ochrony.

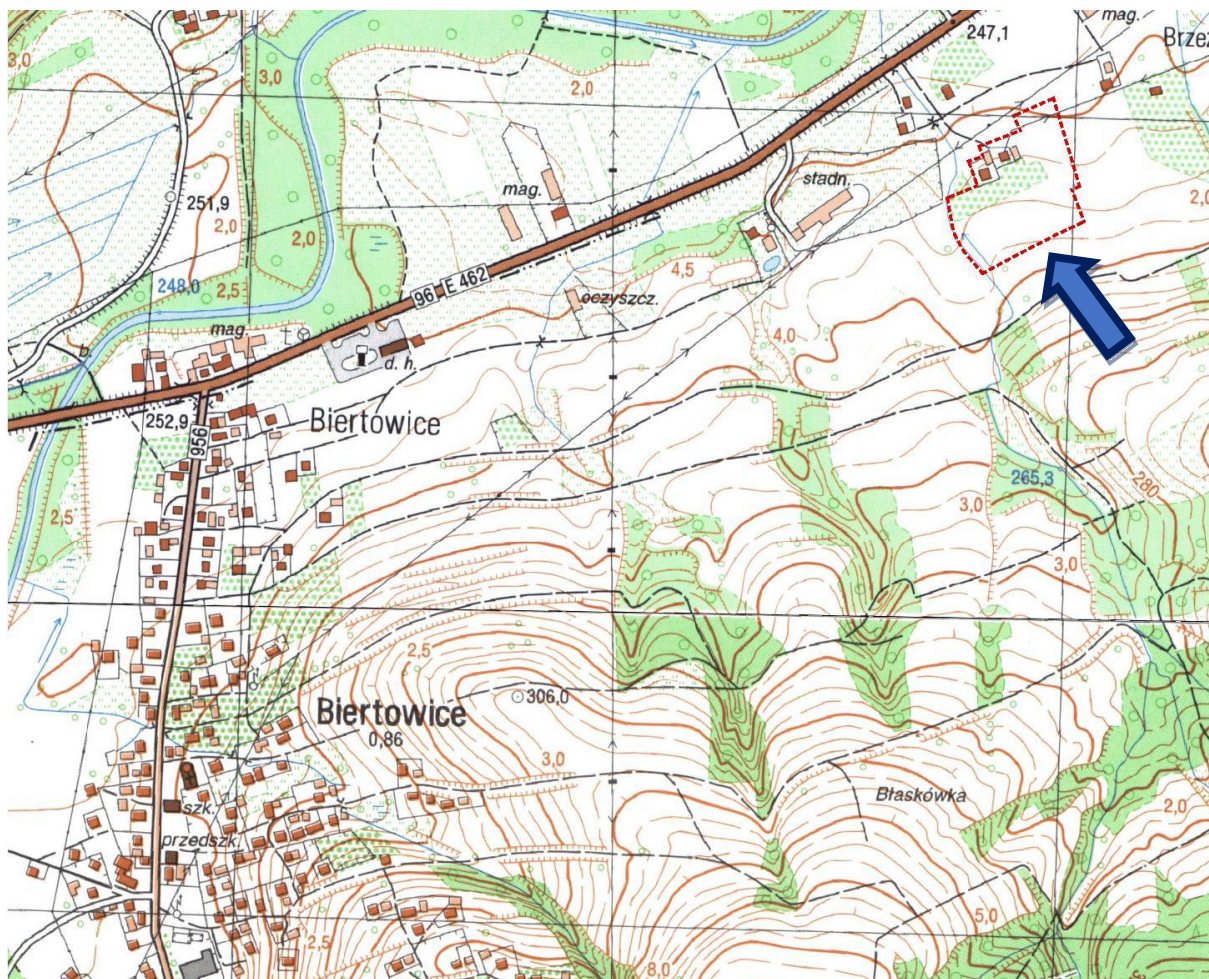
- Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznaczono projektowanych obszarów ochronnych sieci Natura 2000.
- Brak obiektów pisanych do ewidencji bądź rejestru zabytków oraz strefy konserwatorskiej.
- W otoczeniu objętym zmianą planu nie występują punkty atrakcyjne widokowo oraz ciągi widokowe.
- W projekcie zmiany planu zawarto Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zasięgu wyznaczonego na rysunku planu pasa izolacyjnego przeznaczonego do zagospodarowania zielenią.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie będzie źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Rysunek orientacji terenu zmiany planu na tle miejscowości Biertowice
2. Załącznik graficzny do prognozy oddziaływania na środowisko – skala 1:2000

**RYСУNEK ORIENTACJI TERENU ZMIANY PLANU NA TLE MIEJSCOWOŚCI
BIERTOWICE**



*źródło: opracowanie własne na podstawie zasobów portalu <http://www.geoportal.gov.pl/>

MC kwadrat studio projektowe
mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
al. Dygasińskiego 5, 30-820 Kraków
NIP 545-151-67-71, REGON 356864911

.....
/Pieczęć wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że autorzy prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Biertowice spełniają wymogi zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kraków, dnia 28.09.2018r.

 Magdalena Czechowska
URBANISTA
Stowarzyszenie URBANISTI POLSCY nr KR-12

.....
podpis osób/ y uprawnionej

MC kwadrat studio projektowe
mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
al. Dygasińskiego 5, 30-820 Kraków
NIP 545-151-67-71, REGON 356864911