ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE

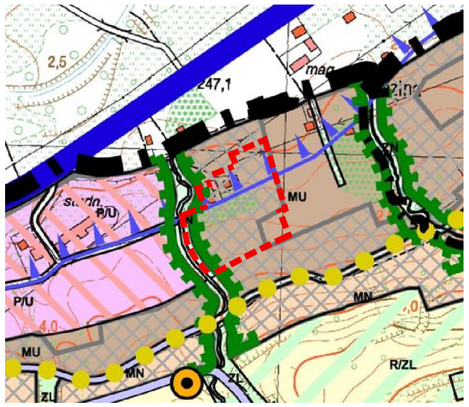
DLA OBSZARU WSI BIERTOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUŁKOWICE

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII/295/09 RADY MIEJSKIEJ W SUŁKOWICACH Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2009 R.



- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM

SKALA 1:10 000

Kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów

- MU — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- P/U — Tereny produkcji i usług komercyjnych
- Tereny transportu drogowego
- RP — Tereny użytków rolnych
- R/ZL — Tereny użytków rolnych z możliwością zalesień
- ZL — Tereny lasów
- ZN — Tereny zieleni nieurządzonej i obudowy biologicznej cieków wodnych
- WS — Tereny wód śródlądowych

Kierunki rozwoju i klasyfikacja funkcjonalna systemu transportowego

- Istniejąca (projektowana do przebudowy) droga krajowa "Beskidzka Droga Integracyjna" - klasa funkcjonalna KG-P
- Proponowane warianty przebiegu drogi wojewódzkiej - klasa funkcjonalna KG
- Istniejące drogi powiatowe - klasa funkcjonalna KZ
- Istniejące drogi gminne - klasa funkcjonalna KL i KD
- Projektowane ścieżki rowerowe - dojazdowe

Zasoby i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- Korytarze ekologiczne

Zasoby i kształtowanie wartości kulturowych

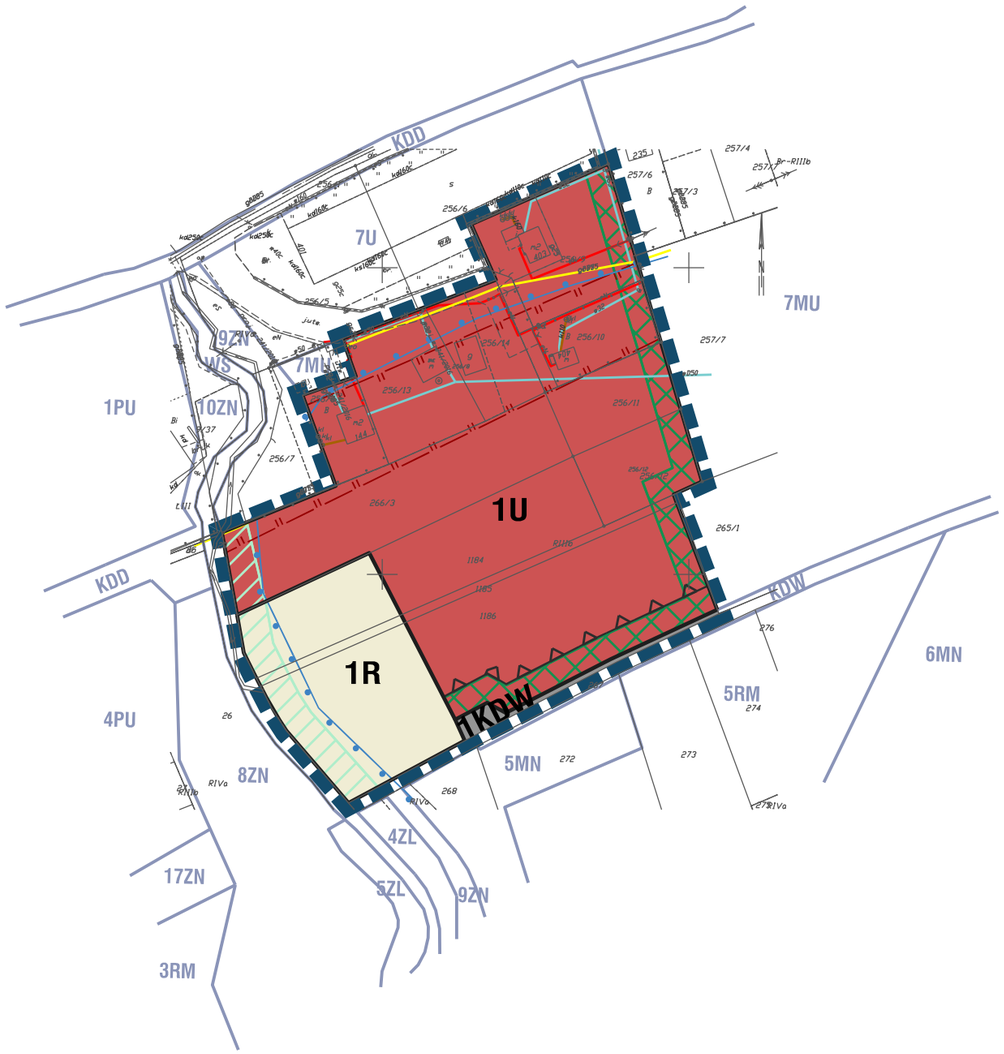
- Stanowiska archeologiczne

Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- Granica strefy ochrony pośredniej - teren wewnętrzny - ujęcie wody na Skawince

Oznaczenia inne

- Granice gminy
- Granice miejscowości
- Tereny przeznaczone do zainwestowania wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne



N
W E
S

SKALA 1:2000

0 50 100 150 metry

LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zasięg pasa izolacyjnego przeznaczonego do zagospodarowania zielenią
- strefa hydrogeniczna
- strefa urządzeń wodno-melioracyjnych

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU

- 1U — tereny zabudowy usługowej
- 1R — tereny rolnicze
- 1KDW — tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- istniejąca sieć elektroenergetyczna
- istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia 75PE
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć wodociągowa - komunalna
- aglomeracja Sułkowice
- 5MN — ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIV/136/12 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 sierpnia 2012 r.

cały obszar opracowania położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody na rz. Skawinka

EGZEMPLARZ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

MC kwadrat studio projektowe, 30-820 Kraków, ul. A. Dygasińskiego 5, tel. 12 656 61 45; tel. kom. 501 715 301	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUŁKOWICE DLA OBSZARU WSI BIERTOWICE	GRUDZIEŃ 2018 R.
	PRZEDMIOT OPRACOWANIA: mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	DATA:
	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ mgr inż. DOROTA BOROWIEC- RUSKOWSKA mgr inż. MARTA WOŁOWIEC mgr inż. JOANNA HODUREK mgr inż. ALEKSANDRA JÓZEFACIUK mgr inż. KAROL KOSKA mgr inż. arch. ALEKSANDRA LISEK	1: 2000
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	SKALA: