Załącznik nr 4
Do Zarządzenia Nr 494/2016
Burmistrza Miasta Bukowno
z dnia 25.02.2016r.

R e g u l a m i n

przeprowadzenia w dniu **31.03.2016r.** I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Bukownie, w Strefie Aktywności Gospodarczej, stanowiącej działkę nr 600 o pow. 0,5669 ha, obręb ewidencyjny Wodąca, ujawnionej w księdze wieczystej KR1O/00077491/2 jako własność Gminy Bukowno.

§ 1

Przetarg jest przetargiem ustnym nieograniczonym.

§ 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu do dnia 23.02.2016 r. na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 (decyduje data uznania rachunku bankowego). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

2. Osoba reprezentująca osobę prawną musi legitymować się dokumentem potwierdzającym jej uprawnienie do występowania w imieniu tej osoby prawnej.

§ 3

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Bukowno.

§4

Cena wywoławcza jest ceną netto i będzie po przetargu powiększona o podatek VAT.

§ 5

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego zostały przelane środki tytułem wpłaty wadium.

§ 9

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 10

Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do wpłaty należności pomniejszonej o wadium, jednorazowo, na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719, przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym za zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego.

§ 11

Burmistrz Miasta Bukowno pisemnie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie do miesiąca od zamknięcia przetargu.

§ 12

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

§ 13

1.W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, Burmistrz Miasta Bukowno odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Burmistrz Miasta Bukowno może wyrazić zgodę na zmianę ustalonego miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży wyłącznie z ważnych przyczyn, na pisemny wniosek uczestnika, który przetarg wygrał.