

z dnia 16 listopada 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Szczucin, położonej w obrębie ewidencyjnym Borki, gm. Szczucin, oznaczonych numerami działek 149 i 150/1

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXII/292/2021 Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 29 kwietnia 2021 r. i Uchwały Nr XXXIII/308/2021 Rady Miejskiej w Szczucinie z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Borkach, Burmistrz Szczucina zarządza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Szczucin przeznacza się do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położoną w obrębie ewidencyjnym Borki, oznaczoną numerami działek 149 o pow. 0.06 ha i 150/1 o pow. 0.12 ha.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczucin, wymienionej w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Szczucin przy ulicy Wolności 3 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Szczucin www.szczucin.pl i BIP.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jan Siptor

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Szczucina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności poniżej wskazanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczucin:

Położenie nieruchomości	BORKI, gm. Szczucin
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	149 o pow. 0.06 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	TR1D/00043514/0
Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest w północnej części wsi Borki około 5 km od centrum Szczucina o nieregularnym kształcie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej od strony południowej. Nieruchomość aktualnie wykorzystywana jako podwórze budynku mieszkalnego - ogród przydomowy. Działka wyposażona w sieć infrastruktury technicznej: energia elektryczna, sieć gazowa. Teren działki płaski, porośnięty częściowo trawą, częściowo drzewostanem-tzw. samosiejkami o niskiej przydatności produkcyjnej głównie opałowej. Działka stanowi obecnie jedną funkcjonalną całość z działką 150/1. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi następujący użytek rolny: RIIIa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania opisana nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem PR- linie energetyczne wysokiego napięcia.
Forma zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena nieruchomości	6 000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31 grudnia 2021 roku.

BURMISTRZ

Jan Sipiór

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Szczucina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności poniżej wskazanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczucin:

Położenie nieruchomości	BORKI, gm. Szczucin
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	150/1 o pow. 0.12 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	TR1D/00043514/0
Opis nieruchomości	Działka zlokalizowana jest w północnej części wsi Borki około 5 km od centrum Szczucina o nieregularnym kształcie. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej od strony południowej. Nieruchomość aktualnie wykorzystywana jako podwórze budynku mieszkalnego - ogród przydomowy. Działka wyposażona w sieć infrastruktury technicznej: energia elektryczna, sieć gazowa. Teren działki płaski, porośnięty częściowo trawą, częściowo drzewostanem-tzw. samosiejkami o niskiej przydatności produkcyjnej głównie opałowej. Działka stanowi obecnie jedną funkcjonalną całość z działką 149. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi następujący użytek rolny: Bi.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania opisana nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem MR, rMR, MR - obszary adaptacji, uzupełnień i porządkowania mieszkalnictwa rolniczego i jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi, rMR - obszary poszerzania mieszkalnictwa rolniczego i jednorodzinnego z towarzyszącymi usługami
Forma zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena nieruchomości	11 000,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31 grudnia 2021 roku.

BURMISTRZ
Jan Sipiør