

**UCHWAŁA NR LXXIII/505/2024  
RADY GMINY JABŁONKA**

z dnia 24 stycznia 2024 r.

**w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w zakresie niektórych ustaleń tekstowych planu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688.), a także w związku z uchwałą Nr LVIII/421/2023 Rady Gminy Jabłonka z dnia 27 lutego 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w zakresie niektórych ustaleń tekstowych planu - po stwierdzeniu, iż ustalenia zmian planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka, przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłonka Nr XLV/357/2018 z dnia 5 lipca 2018 r. ze zmianami Rada Gminy Jabłonka uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r., poz. 4100), z późniejszymi zmianami - w zakresie niektórych ustaleń tekstowych planu.

2. Zakres zmian planu określa szczegółowo uchwała Nr LVIII/421/2023 Rady Gminy Jabłonka z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w zakresie niektórych ustaleń tekstowych planu, zmiany dotyczą:

- 1) określenia wysokości budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej (zmiana w § 7 ust. 6 pkt 7);
- 2) określenia wymagań w zakresie wymaganej formy dachów dla obiektów budowlanych innych niż budynki, w szczególności wiat (zmiana w § 7 ust. 6 pkt 8);
- 3) określenia maksymalnej powierzchni budynków usługowych w granicach terenu „2.MNU1.123” w Jabłonce (zmiana w § 11 ust. 2 pkt 6).

3. Określone w ust. 1 i 2 zmiany planu nie dotyczą zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Czarna Orawa, które zostały wskazane na obowiązujących mapach zagrożenia powodziowego.

**§ 2. 1.** Do niniejszej uchwały dołączono załącznik nr 1 – dane przestrzenne;

2. Do niniejszej uchwały nie dołączono:

- 1) załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian planu; gdyż do wyłożonego projektu nie zostały złożone uwagi;
- 2) załącznika określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż nie zachodzi sytuacja konieczności realizacji zadań własnych gminy wywołanych niniejszą zmianą planu.

**§ 3.** Wprowadza się następujące zmiany w uchwale Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021r., poz.4100), zmienionej uchwałą NR LXI/435/2023 Rady Gminy Jabłonka z dnia 15 maja 2023 r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 maja 2023 r., poz. 3677):

- 1) w **§ 7 ust. 6 pkt 7 litera a, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:**

- 8,0 metrów w zabudowie jednorodzinnej, za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Czarna Orawa położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.MNU1.22; 2.MNU1.24; 2.MNU1.25; 2.MNU1.31; 2.MNU1.34; 2.MNU1.37; 2.MNU1.61; 2.MNU1.62; 2.MNU1.63; 2.MNU1.64; 2.MNU1.65; 2.MNU1.67; 2.MNU1.68; 2.MNU1.69; 2.MNU1.191; 2.MNU1.192; 2.UMC.1; 2.UMC.3; 2.UMC.7; 4.MNU1.30; 5.MNU1.83; 5.MNU1.124; 2.UC.4; 2.UC.5; 2.UP.4, w których utrzymuje się dotychczasowe ustalenie dotyczące wysokości budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej – 6m.

**2) w § 7 ust. 6 pkt 8 otrzymuje brzmienie:**

- 8) ustalenia dotyczące formy dachów zawarte w pkt 1-7 stosuje się odpowiednio do budowli niebędących budynkami, posiadających dach (np. wiaty), a w sytuacji gdy powierzchnia rzutu dachu takich obiektów nie przekracza 70m<sup>2</sup> dopuszcza stosowanie dowolnej formy dachów, w tym dachy o zmniejszonym kącie nachylenia połaci i dachy płaskie, za wyjątkiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Czarna Orawa położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.MNU1.22; 2.MNU1.24; 2.MNU1.25; 2.MNU1.31; 2.MNU1.34; 2.MNU1.37; 2.MNU1.61; 2.MNU1.62; 2.MNU1.63; 2.MNU1.64; 2.MNU1.65; 2.MNU1.67; 2.MNU1.68; 2.MNU1.69; 2.MNU1.191; 2.MNU1.192; 2.UMC.1; 2.UMC.3; 2.UMC.7; 4.MNU1.30; 5.MNU1.83; 5.MNU1.124; 2.K.3; 5.K.1; 2.UP.4; 2.UC.4; 2.UC.5 oraz położonych w sąsiedztwie tej rzeki terenach rolniczych R; terenach lasów i zalesień ZL; terenach zieleni w dolinach cieków ZLW; terenach rekreacji narciarskiej RN oraz w terenach komunikacji drogowej KDGP/S, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, w których przedmiotowe dopuszczenie stosowania dowolnej formy dachów nie obowiązuje.

**3) w § 11 ust. 2 pkt 6 litera a otrzymuje brzmienie:**

- b) 400 m<sup>2</sup> w terenach „MNU1”, z zastrzeżeniem lit. b i d,

**4) w § 11 ust. 2 pkt 6 na końcu lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:**

- d) 700 m<sup>2</sup> w terenie oznaczonym symbolem „2.MNU1.123” w Jabłonce;

**§ 4.** Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Jabłonka w jej granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/262/2021 Rady Gminy Jabłonka z dnia 30 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r., poz.4100) z późniejszymi zmianami; pozostają bez zmian, w tym ustalenia rysunku planu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jabłonka

**mgr inż. Eugeniusz Moniak**

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/505/2024

Rady Gminy Jabłonka

z dnia 24 stycznia 2024 r.

Zalacznik1.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**