UCHWAŁA NR LV/392/2022
RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1452), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023r. (M.P. z 2022r. poz. 731) Rada Gminy Jabłonka uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Jabłonka w następującej wysokości:

1. **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, innej niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi, od 1 m^2 powierzchni - 0,53 zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,43 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m^2 powierzchni - 0,30 zł,

d) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,27 zł, od 1 m^2 powierzchni.

2. **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - 0,68 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 15,18 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,61 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,87 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,61 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

3. **od budowli lub ich części** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ich wartości ustalonej na dzień 1 stycznia danego roku podatkowego, stanowiącej podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego - 2,00 % .

§ 2.

Traci moc uchwała Rady Gminy Jabłonka Nr XLI/291/2021 z dnia 17 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Małop. z 2021 r. poz. 6635).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Jabłonka

mgr inż. Eugeniusz Moniak