



**Urząd Gminy
Jabłonna**

**ul. 3-go Maja 1
34-480 Jabłonna**

**tel. +48 18 26 111 00
tel. +48 18 26 111 20
tel. +48 18 26 523 35
fax. +48 18 26 524 68
sekretariat@jablonka.pl
www.jablonka.pl**

**WÓJT GMINY
JABŁONKA**

ZUK.0172.6.2022

Jabłonna, dnia 27 lipca 2022 roku

**Pan
Piotr Holla
Radny Rady Gminy Jabłonna**

za pośrednictwem:

**Pana
Eugeniusza Moniaka
Przewodniczącego Rady Gminy Jabłonna**

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 14 lipca 2022 roku (data wpływu do Urzędu Gminy w Jabłonce: 14 lipca 2022 roku) odnoszące się do wykonania kanalizacji do dz. ew. nr 4142/1, 4142/3, 4142/4 położonych w miejscowości Jabłonna i zawierające następujące pytania:

1. Od jakiej kwoty została naliczona opłata adiacencka i ile ona wyniosła?
2. Podanie przyczyny jeżeli nie została naliczona

Wójt Gminy Jabłonna przekazuje informację jak poniżej.

Ad.1.

Właścicielom dz. ew. nr 4142/1, 4142/3, 4142/4 położonych w miejscowości Jabłonna nie została naliczona opłata adiacencka.

Ad.2.

Istotą opłaty adiacenckiej jest nałożenie na mieszkańców gminy obowiązku partycypowania w kosztach budowy infrastruktury technicznej, w tym budowy kanalizacji sanitarnej. Gmina może obciążyć mieszkańca opłatą adiacencką gdy zostanie wybudowane urządzenie infrastruktury technicznej. Opłata może zostać ustalona nie zaraz po wybudowaniu urządzenia infrastruktury technicznej, ale dopiero wtedy, gdy właściciel nieruchomości będzie mógł z niego faktycznie korzystać tzn., gdy będzie mógł się faktycznie podłączyć do wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

Przez nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych: 4142/1, 4142/3, 4142/4 w m. Jabłonna przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej DN 200 mm. Poszczególne nieruchomości gruntowe uzbrojone są w studzienki kanalizacji sanitarnej. Natomiast na ww nieruchomościach gruntowych brak jest jakichkolwiek budynków, które można by przyłączyć do kanalizacji sanitarnej, zatem nie ma możliwości faktycznego korzystania z kanalizacji sanitarnej przez Właścicieli nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych: 4142/1, 4142/3, 4142/4 w m. Jabłonna.

Biorąc pod uwagę powyższe informuje się, że wobec braku budynków na dz. ew. nr 4142/1, 4142/3, 4142/4 w m. Jabłonka i braku możliwości przyłączenia i faktycznego korzystania z kanalizacji sanitarnej Właścicielom ww nieruchomości gruntowych nie naliczono opłaty adiacenckiej. Stosowna opłata adiacencka zostanie naliczona po wybudowaniu budynków na przedmiotowych nieruchomościach.

Powyższe stanowisko wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądów administracyjnych. Poniżej wskazujemy przykładowe orzecznictwo sądów:

1. Wyrok WSA w Krakowie – II SA/Kr 705/16,
2. Wyrok NSA w Warszawie - II OSK 1658/11,
3. Wyrok WSA w Olsztynie – II SA/Ol 467/12,
4. Uchwała Składu Pięciu Sędziów NSA – OPK 4-7/00.

Z up. Wójta
inż. Bolesław Wójcik
Z-ca WÓJTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
3. a/a