Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

KRA.WKUR.TAR.4240. 96.2021.JP

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Krakowie

działając na podstawie
- art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243)
- ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018r poz. 869 ze zm.)
- przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2012. poz. 540 z późn.zm)
- zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR).

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i
w y k a z n i e r u c h o m o ś c i przeznaczonych **d o s p r z e d a ż y**
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Dąbrowa Tarnowska** obręb **BAGIENICA (0002) ,** powiat dąbrowski, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. nieruchomości (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto	uwagi
1	**1490**	TR1D/00076554/2	0,3102 ha	RIVb – 0,3102 ha	**7 100,00 zł**	
2	**1635/1**	TR1D/00076554/2	0,4835 ha	RIVb – 0,4835 ha	**11 350,00 zł**	

Działki nr **1490, 1635/1** – nieruchomości w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta, teren płaski, zarośnięte i zakrzaczone z pojedynczym drzewostanem brzozowym (wieku ok. 20 lat)

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska :
działka nr **1490** leży w terenie oznaczonym symbolem ;
- **R/M** –obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym dopuszczeniem zabudowy (głównie związanej z produkcją rolniczą);
Działka nr **1635/1** leży w terenie oznaczonym symbolem ;
- **R** – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy,
- granica rolno –leśna.
Działka nr **729** leży w terenie oznaczonym symbolem ;
- **R** – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach , umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: .....
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli

w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
1)będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
2)nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Ewentualny termin, miejsce rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Mogilska 104, tel. (12) 4240-940 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

z up. Dyrektora
Wacław Dziedzic
Główny Specjalista

Tarnów, dnia 2021.09.01

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 09.09.2021r. do 24.09.2021r

Otrzymują:
1. *KOWR OT w Krakowie*
2. *Urząd Miasta Dąbrowa Tarnowska*
3. *Starostwo Powiatowe w Dąbrowie Tarnowskiej*
4. *Małopolska Izba Rolnicza - Biuro w Tarnowie*
5. *SZ w Tarnowie*