druk nr 9

Projekt

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Czernichów
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Czernichów uchwala, co następuje:

§ 1. 1.Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki ewidencyjnej o nr 650/2 o powierzchni 0,07 ha stanowiącej własność gminy położonej w miejscowości Wołowice, gmina Czernichów, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czernichowie prowadzi księgę wieczystą KR1K/00012590/9.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernichów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt sporządził: INSPEKTOR inż. Danuta Bylica

Pod względem prawnym akceptował: RADCA PRAWNY Piotr Madej 17.06.2021 r.

Przedkładam Radzie Gminy: WÓJT Filipowicz

Uzasadnienie

Dzierżawa działki nr 650/2 o powierzchni 0,07 ha, obowiązuje od 2006 roku. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernichów, zatwierdzonym uchwałą nr XLV/326/2013 z dnia 26 listopada 2013 r. dla miejscowości Wołowice, działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „MNU" – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Z wnioskiem o dzierżawę wystąpiła osoba fizyczna mieszkająca w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki, która dzierżawi i użytkuje wymienioną działkę od 2006 roku, na działce znajduje się mały staw, umowa dzierżawy wygasła w dniu 11 czerwca 2021 roku.

Należy przy tym zauważyć, że o zawarcie umowy dzierżawy wystąpiła jedynie ta osoba, która dotychczas dzierżawi przedmiotową działkę, a działka ma również duże znaczenie dla Gminy Czernichów z punktu widzenia zagospodarowania wód opadowych.

Czynsz opłacany jest regularnie raz na rok do tej pory była to kwota 120,54 zł.

Proponowany okres dzierżawy – 5 lat.