MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ZAGACIE

SKALA 1:2000

0 20 m 100 m 200 m 300 m

OTULINA BIELAŃSKO-TYNIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

BIELAŃSKO-TYNIECKI PARK KRAJOBRAZOWY

NOWA WIEŚ SZLACHECKA

ZAGACIE

WOŁOWICE

CZERNICHÓW

OZNACZENIA:

- Granice obszaru objętego planem
- Granica gminy
- Granice sołectw
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- 01MN-28MN, 01MN-I - 08MN-I — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 01MN/U - 10MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 01U - 04U — Tereny zabudowy usługowej
- 01U/P - 03U/P — Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- 01US — Tereny sportu i rekreacji
- 01R - 08R — Tereny rolnicze
- 01RM-09RM, 01RM-I - 05RM-I — Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 01RZ - 19RZ — Tereny trwałych użytków zielonych
- 01ZL - 09ZL — Tereny lasów
- Tereny przeznaczone do zalesienia
- 01WS - 03WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 01KD-Z - 02KD-Z; 01KD-L - 02KD-L; 01KD-D - 06KD-D — Tereny dróg publicznych
- 01KDW - 34KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- 01W - 02W — Tereny infrastruktury technicznej - Wodociągi
- 01T — Tereny infrastruktury technicznej - Telekomunikacja

Oznaczenia informacyjne:

- Kapliczki i krzyże wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- 1 — Stanowiska archeologiczne
- Cieki i rowy melioracyjne
- 02ZZ — Obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Sance
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV wraz ze strefą techniczną 2x25 m
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- Stacje transformatorowe SN/nN
- Granice Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- Otulina Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego - obszar planu poza granicami parku

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY GMINY CZERNICHÓW

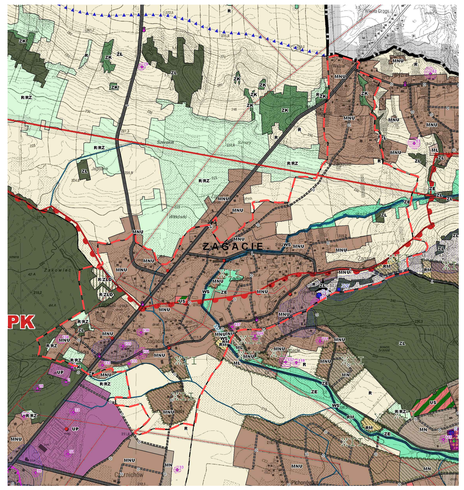
NR III.27.2018 Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 ROKU

LOCUS Sp. z o.o.
ul.Władysława Łokietka 21 32-545 Kamionice

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zagacie

Główny projektant:	mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz MP-1867	Treść:	Rysunek planu
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Maciej Klara MP-1909	Data:	Grudzień 2018

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- **JEDNOSTKI FUNKCJONALNE OBSZARU ZURBANIZOWANEGO I WSKAZANEGO DO URBANIZACJI**
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODNICZEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
  - TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZAPISZ NIE Z OBSŁUGĄ PRZYDROŻNĄ RUCHU
  - TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZAPISZ NIE Z OBSŁUGĄ PRZYDROŻNĄ RUCHU
  - TERENY USŁUG
  - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
  - TERENY USŁUG OŚWIATY
  - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
  - TERENY USŁUG TURYSTYKI
  - TERENY USŁUG SPORTU
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ I PRZEMYSŁOWEJ O ZUNIFORMOWANYCH STANDARDACH
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
  - TERENY ZABUDOWY SCENTROWANEJ
  - TERENY ROLNE LATAŁ Z ROZWINIĘTĄ PRODUKCJĄ ROLNICZĄ
  - TERENY ZIELEŃCÓW, PARKÓW, ZIELEŃCÓW PRZYDROŻNYCH
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
  - TERENY OBSŁUGI KOMUNALNEJ (NIEKOMERCYJNEJ)
  - TERENY OBIEKTÓW PUBLICZNYCH (KULTURALNO-OŚWIATOWYCH)
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODARKA ODPADAMI
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA CIEPLNA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA WIATROWA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA SŁONECZNA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA WODNA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA GEOTERMALNA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA BIOMASOWA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA BIOGAZOWA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA SPALANIA ODPADÓW
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA SPALANIA BIOMASY
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA SPALANIA BIOGAZU
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA SPALANIA BIOPALIW
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA SPALANIA BIOMASY I BIOGAZU
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA SPALANIA BIOMASY I BIOPALIW
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA SPALANIA BIOGAZU I BIOPALIW
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA SPALANIA BIOMASY,