MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KŁOKOCZYN

SKALA 1:2000

0 20 m 100 m 200 m 300 m

RUDNIAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY

OTULINA RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

Kłokoczyn Pod Lasem

Pod Olszynami

Przegrinia Narodowa

Czernichów

Mochacka

WĘGLARKI

KŁOKOCZYN

OZNACZENIA:

- Granice obszaru objętego planem
- Granica gminy
- Granice sołectw
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

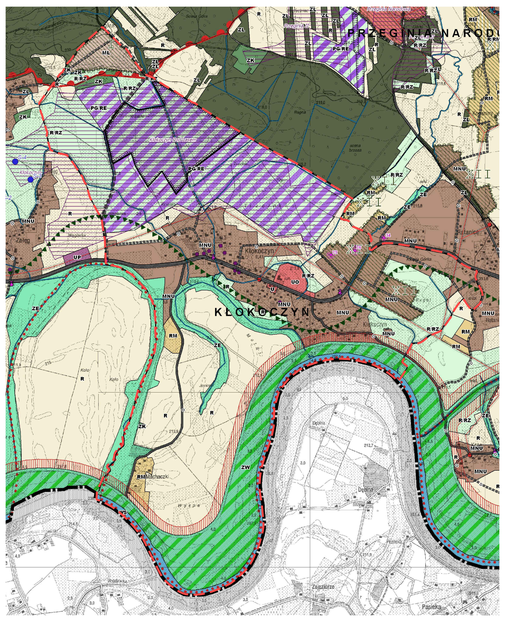
01MN-08MN 01MN-I - 03MN-I	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
01ML -02ML	Tereny zabudowy letniskowej
01MN/U -14MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
01U -02U	Tereny zabudowy usługowej
01UO	Tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty
01P	Tereny zabudowy produkcyjnej
01PG	Obszar i teren górniczy "Kłokoczyn Pod Lasem"
01PE -04PE	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw
01R -07R	Tereny rolnicze
01RM-06RM 01RM-I - 02RM-I	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
01RZ -17RZ	Tereny trwałych użytków zielonych
01ZL -04ZL	Tereny lasów
01ZP -02ZP	Tereny zieleni urządzonej
01WS -08WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
01WP	Tereny wałów przeciwpowodziowych
01KD-L -04KD-L	Tereny dróg publicznych
01KD-D -06KD-D	
01KDW -14KDW	Tereny dróg wewnętrznych

Oznaczenia informacyjne:

- Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Kapliczki i krzyże wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- 1 — Stanowiska archeologiczne
- 01ZZ — Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- 02ZZ — Obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Kłokoczyn — Granice udokumentowanego złoża oraz nazwa złoża
- Granice obszarów i terenów górniczych
- Cieki i rowy melioracyjne
- Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- Stacje transformatorowe SN/nN
- Strefy ochronne wałów przeciwpowodziowych
- Granice Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- Granice otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZERNICHÓW

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY
- GRANICE SOŁECTW

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE OBSZARU ZURBANIZOWANEGO I WSKAZANEGO DO URBANIZACJI

- TEREMY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREMY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TEREMY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - ZAGRODOWEJ I ZAWODOWEJ Z OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNEJ
- TEREMY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TEREMY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
- TEREMY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
- TEREMY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZAWODOWEJ Z OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNEJ
- TEREMY USŁUG
- TEREMY USŁUG ADMINISTRACJI
- TEREMY USŁUG OŚWIATY
- TEREMY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TEREMY USŁUG TURYSTYKI
- TEREMY USŁUG SPORTU
- TEREMY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ I PRZEMYSŁOWEJ O ZNACZENIU STRATEGICZNYM DLA REGIONU
- TEREMY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- TEREMY ZABUDOWY GOSPODARKI LEŚNEJ
- TEREMY EKSPLOATACJI KOPALIN WRAZ Z REKULTYWACJĄ W KIERUNKU PRZYRODNICZO-REKREACYJNYM PO ZAKOŃCZENIU EKSPLOATACJI I REKULTYWACJI
- TEREMY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH RYBOWYCH
- TEREMY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREMY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TEREMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- TEREMY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TEREMY DRÓG PUBLICZNYCH (GŁÓWNA, ZBIORCZA, LOKALNA, DOJAZDOWA)

JEDNOSTKI FUNKCJONALNE OBSZARU CHRONIONEGO PRZED URBANIZACJĄ, W TYM OBSZARY Z ZAKAZEM ZABUDOWY

- TEREMY ROLNICZE
- TEREMY ROLNICZE Z PRZEWAGĄ ŁĄK I PASTWISK
- TEREMY ROLNICZE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TEREMY LASÓW
- TEREMY ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- TEREMY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ DOLINOM DENOM
- TEREMY ZIELENI OBSZARÓW MIEJSKICH
- TEREMY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

- STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY I ZABYTKOWE OBSZARY GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- INNE OBIEKTY WYSZCZEGÓLNIONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W TYM BUDYNKI, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
- PARKI

OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO DO UWZGLĘDNIENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFAMI
- KAPLICZKI I KRZYŻE

REALIZACJA FORM OCHRONY W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- STREFA KONSERWATORSKA „I"
- STREFA KONSERWATORSKA „II"
- Granice obszaru objętego planem

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- REZERWATY PRZYRODY "KŁOKOCZYN"
- REZERWATY PRZYRODY "DOLINA POTOKU RUDNIA"
- OTULINA REZERWATU PRZYRODY "DOLINA POTOKU RUDNIA"
- POMNIKI PRZYRODY I DRZEWA
- POMNIK PRZYRODY – WYCHOWNIA WAPIENI
- GRANICE RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE BIELAWSKO-TYNIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OTULINY BIELAWSKO-TYNIECKIEGO I RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STREFA 100 M OD WISŁY W GRANICACH RUDNIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ W RAMACH PROGRAMU NATURA 2000
- OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH -KLIKOSKNA I OTOCZENIE
- OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH -DÓŁ CHEŁMU
- KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY W SIECI ECONET-PL
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE - PROJEKTOWANE
- STREFA OCHRONNA OŻUJĘCIA WODY PODZIEMNOMONEJ Z RZEKI SIANU -TERENY OCHRONY POŚREDNIEJ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZW
- OBSZARY ZASILANIA WÓD PODZIEMNYCH GRYBOWSKIE (ZRAJSKIE)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ POŁOŻONE NIEKORZYSTNIE POD WZGLĘDEM PRZEPUSTOWOŚCI KORYTA
- TERENY ZALEWOWE - DOLINA ZWIĄZKU WISŁY
- STREFA WYŁĄCZONA DLA ZWIĘKSZENIA RETENCJI WYTYCZNA
- STREFA WYŁĄCZONA DLA ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I STABILNOŚCI OBWAŁOWAŃ PRZECIWPOWODZIOWYCH
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW EKSPLOATOWANYCH Z POWIERZCHNI ZIEMI
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
- GRANICA NA KIERUNKU PODŁOŻA DO UTWORA KRAKOWSKIEGO
- STREFY OCHRONNE OD CMENTARZY DO 100M

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- PROJEKTOWANE OBEJŚCIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 780
- GRANICE PASA TERENU W STOPIU DOSTĘPNOŚCI DLA KOMUNIKACJI PRZEBIEGU DROGI
- PROJEKTOWANE (PLANOWANE DO PRZEBUDOWY) SKRZYŻOWANIA I WLACZENIA DO DRÓG KLASY "D"
- PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA
- PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA
- ISTNIEJĄCA DROGA TECHNOLOGICZNA
- PRZEPRAWA PROMOWA NA WIŚLE
- PRZEPRAWA MOSTOWA - PROJEKTOWANA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- STREFA TECHNICZNA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STREFA TECHNICZNA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- STACJE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- PRZEPOMPOWANIA WODY
- ZBIORNIKI WYRÓWNAWCZE
- UJĘCIA WODY - UTWÓR Z DROŻA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - DO LIKWIDACJI
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - PROJEKTOWANA

TURYSTYKA I KRAJOBRAZ

- PUNKTY I OSIE WIDOKOWE
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY GMINY CZERNICHÓW

NR IX.70.2019 Z DNIA 27 MAJA 2019 ROKU

LOCUS Sp. z o.o.
ul.Władysława Łokietka 21 32-545 Karniowice

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłokoczyn

Główny projektant:	mgr inż. arch. Bartłomiej Stwarz MP-1867	Treść: Rysunek planu
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Maciej Klara MP-1909	Data: Maj 2019