

Burmistrz Miasta Bukowno ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Bukownie przy **ul. Wyzwolenia 5/31** wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz z wynoszącym 0,016 udziałem w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 6 lutego 2102r. przypadającej na ten lokal 0,016 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr : 277/133, 277/134, 277/136, 284/4 i 285/7 o łącznej pow. 0,1095ha, obręb Starczynów, ujawnionej w księdze wieczystej KR1O/00029394/1 jako własność Gminy Bukowno. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Leży w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. I przetarg odbył się 16.06.2015r. **II przetarg** odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bukownie, ul. Kolejowa 16 (sala narad) w dniu **22.09.2015r. o godz. 10⁰⁰**.

Opis nieruchomości lokalowej	Cena wywoławcza [netto] w tym:	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Zasady aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Wadium (zł)
	Cena gruntu przypadającego na lokal [netto]					
	Cena lokalu [netto]					
1	2	3	4	5	6	7
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,42m² znajdujący się na II piętrze w budynku wielomieszkaniowym + piwnica o pow. 6,60 m² wraz z wynoszącym 0,016 udziałem w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	69 500,00 zł	25% ceny nieruchomości gruntowej	1% ceny nieruchomości gruntowej	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	12 000,00
	1 236,00 zł					
	68 264,00 zł					

1. W ww. przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **16.09.2015r.** na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 BANK PEKAO S.A.(decyduje data uznania rachunku bankowego).
2. Na cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości składa się cena lokalu oraz cena ułamkowej części gruntu przypadającej na lokal. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjęte zostaną proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej. Do pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, o których zostanie pisemnie powiadomiony, Burmistrz Miasta Bukowno odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Burmistrz Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
7. Ze stanem faktycznym i prawnym ww. nieruchomości oraz szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w Regulaminie przeprowadzenia przetargu należy zapoznać się przed przetargiem w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomości i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Bukownie, przy ul. Kolejowej 16 (pok. nr 19 i 21), tel. (32) 6261855, 6261848, oraz na stronie internetowej www.bukowno.pl