

Burmistrz Miasta Bukowno ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Bukownie przy **ul. Wyzwolenia 6/44** wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz z wynoszącym 0,019 udziałem w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 22 lipca 2102r., przypadającej na ten lokal 0,019 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr: 277/87 i 284/3, o łącznej pow. 0,0527ha, obr. Starczynów, ujawnionej w księdze wieczystej KR10/00026405/1 jako własność Gminy Bukowno. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Leży w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. I przetarg odbył się 02.12.2014r., II przetarg odbył się 26.02.2015r., III przetarg odbył się 05.05.2015r. **IV przetarg ustny nieograniczony** odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bukownie, ul. Kolejowa 16 (sala narad) w dniu **21.07.2015r. o godz. 10⁰⁰**.

Opis nieruchomości lokalowej	Cena wywoławcza [netto] w tym:	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Wadium (zł)
	Cena gruntu przypadającego na lokal [netto]					
	Cena lokalu [netto]					
1	2	3	4	5	6	7
Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,86m² znajdujący się na IV piętrze w budynku wielomieszkaniowym + piwnica o pow. 3,37 m² wraz z wynoszącym 0,019 udziałem w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	55 680,00 zł 680,00 zł 55 000,00 zł	25% ceny nieruchomości gruntowej	1% ceny nieruchomości gruntowej	nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	10.000,00

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **15.07.2015r.** na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 BANK PEKAO S.A.(decyduje data uznania rachunku bankowego).
2. Na cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości składa się cena lokalu oraz cena ułamkowej części gruntu przypadającej na lokal. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia tych cen przyjęte zostaną proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, o których zostanie pisemnie powiadomiony, Burmistrz Miasta Bukowno odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Burmistrz Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

7. Ze stanem faktycznym i prawnym ww. nieruchomości oraz szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w Regulaminie przetargu należy zapoznać się przed przetargiem w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomości i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Bukowni, przy ul. Kolejowej 16 (pok. nr 19 i 21), tel. (32) 6261855, 6261848, oraz na stronie internetowej www.bukowno.pl