

R e g u l a m i n

przeprowadzenia w dniu **05.05.2015r.** **III przetargu** ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 44** (pow. lokalu: 37,86m² i pow. przynależnej do lokalu piwnicy: 3,37m²), znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym położonym w Bukownie przy ul. **Wyzwolenia 6** wraz z wynoszącym 0,019 udziałem w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste przypadającej na ten lokal 0,019 części nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr: **277/87 i 284/3**, obręb Starczynów, o łącznej pow. 0,0527ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KR1O/00026405/1 jako własność Gminy Bukowno.

§ 1

Przetarg jest przetargiem ustnym nieograniczonym.

§ 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu do dnia **28.04.2015r.** na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 (liczy się data uznania rachunku na w/w koncie). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Osoba reprezentująca osobę prawną musi legitymować się dokumentem potwierdzającym jej uprawnienie do występowania w imieniu tej osoby prawnej.

§ 3

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Bukowno.

§4

Na cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości składa się cena lokalu oraz cena ułamkowej części gruntu przypadającej na ten lokal.

§ 5

Cena wywoławcza jest ceną netto. W cenie uzyskanej w przetargu dla odrębnego ustalenia ceny lokalu i ceny przypadającej na lokal ułamkowej części gruntu przyjęte zostaną proporcje zachodzące pomiędzy tymi cenami w cenie wywoławczej. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, stanowiąca 25% uzyskanej w przetargu ceny ułamkowej części gruntu, powiększona zostanie po przetargu o 23% podatek VAT.

§ 6

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego zostały przebrane środki tytułem wpłaty wadium.

§ 10

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 11

Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do wpłaty należności (osiągnięta w przetargu cena lokalu + pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiąca 25% osiągniętej w przetargu ceny przypadającej na lokal ułamkowej części gruntu), pomniejszonej o wadium, jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym za zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku Urzędu Miejskiego w Bukownie.

§ 12

Burmistrz Miasta Bukowno pisemnie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od zamknięcia przetargu.

§ 13

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

§ 14

1. W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 12 Burmistrz Miasta Bukowno odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Burmistrz Miasta Bukowno może wyrazić zgodę na zmianę ustalonego miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży wyłącznie z ważnych przyczyn, na pisemny wniosek uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 15

Burmistrz Miasta może odwołać przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.