Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 109/2015
Burmistrza Miasta Bukowno
z dnia 31.03.2015r.

R e g u l a m i n

przeprowadzenia w dniu **05.05.2015r. I przetargu** ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 36** (pow. lokalu: 46,71m^2, pow. przynależnej do lokalu piwnicy: 4,09m^2), znajdującego się w budynku wielomieszkaniowym położonym w Bukownie przy ul. **Wyzwolenia 2** wraz z wynoszącym 0,022 udziałem w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste przypadającej na ten lokal 0,022 części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr **277/35,** obręb Starczynów, o pow. 0,0537ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KR1O/00014467/6 jako własność Gminy Bukowno.

§ 1

Przetarg jest przetargiem ustnym nieograniczonym.

§ 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium w pieniądzu do dnia **28.04.2015r.** na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 (liczy się data uznania rachunku bankowego). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Osoba reprezentująca osobę prawną musi legitymować się dokumentem potwierdzającym jej uprawnienie do występowania w imieniu tej osoby prawnej.

§ 3

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Bukowno.

§4

Na cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości składa się cena lokalu oraz cena ułamkowej części gruntu przypadającej na ten lokal.

§ 5

Cena wywoławcza jest ceną netto. W cenie uzyskanej w przetargu dla odrębnego ustalenia ceny lokalu i ceny przypadającej na lokal ułamkowej części gruntu przyjęte zostaną proporcje zachodzące pomiędzy tymi cenami w cenie wywoławczej. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego, stanowiąca 25% uzyskanej w przetargu ceny ułamkowej części gruntu, powiększona zostanie po przetargu o 23% podatek VAT.

§ 6

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego zostały przelane środki tytułem wpłaty wadium.

§ 10

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 11

Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do wpłaty należności (osiągnięta w przetargu cena lokalu + pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, stanowiąca 25% osiągniętej w przetargu ceny przypadającej na lokal ułamkowej części gruntu), pomniejszonej o wadium, jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 przed terminem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym za zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku Urzędu Miejskiego w Bukownie.

§ 12

Burmistrz Miasta Bukowno pisemnie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od zamknięcia przetargu.

§ 13

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

§ 14

1.W przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 12 Burmistrz Miasta Bukowno odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Burmistrz Miasta Bukowno może wyrazić zgodę na zmianę ustalonego miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży wyłącznie z ważnych przyczyn, na pisemny wniosek uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 15

Burmistrz Miasta może odwołać przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.