

Burmistrz Miasta Bochnia
na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami
oraz Rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów
oraz rokowań na zbycie nieruchomości
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Bochnia, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 5991/2** o pow. 0.0261 ha, obj. KW Nr TR1O/00057470/1, położonej w Bochni przy **Rynek 13**.

Działka zabudowana jest kamienicą z XVIII w. oznaczoną nr 13 przy Rynku w Bochni. Powierzchnia użytkowa usługowa 131,10 m², powierzchnia użytkowa mieszkalna 132,35 m², powierzchnia użytkowa pomocnicza 105,85 m², kubatura 1880 m³. Kamienica wpisana jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod nr 101/13/60 z dnia 09.04.1960 roku. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ŚRÓDMIEŚCIE” w Bochni powyższa działka leży w strefie A – ścisłej ochrony konserwatorskiej w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru nr A-244 i obejmuje obrys o symbolu 4.U.9 – teren zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne, w tym obiekty usług i handlu, obiekty gastronomii, obiekty instytucji finansowych i bankowych, obiektów usług biurowych i administracji, biura projektowe i badawczo – rozwojowe. W 2009 r. kamienica Rynek 13 w Bochni uległa częściowemu uszkodzeniu. W związku z tym wydane zostały zalecenia konserwatorskie, których głównym założeniem jest odbudowanie oraz przywrócenie kamienicy do stanu pierwotnego. Realizacja ich powinna nastąpić w ciągu 2 lat od nabycia nieruchomości. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie - delegatura w Tarnowie, znak OZT.MWo.553-1/10 z dnia 21.04.2010 r.- określająca warunki, pod którymi może nastąpić jej sprzedaż.

Przetarg odbędzie się **27 października 2014 r.** w budynku Urzędu Miasta Bochnia, przy ul. Kazimierza Wielkiego 2, pok. Nr 100, o godz. 11⁰⁰

Cena wywoławcza – **821 000,00 zł**, wadium **80 000,00 zł**.

Od ceny ustalonej w wyniku przetargu, w związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków będzie zastosowana bonifikata w wysokości 1%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Miasta Bochnia nr 74 1240 1431 1111 0010 0293 1934 prowadzony w PKO S.A. I Oddział w Krakowie, I Filia w Bochni przy Rynku 17 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 23 października 2014 r. wpłata znajdowała się na rachunku bankowym Gminy Miasta Bochnia.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium.

Pełna treść ogłoszenia o przetargu została opublikowana na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Bochnia, stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.bochnia.pl

Dodatkowe informacje udzielne są w Wydziale GMiR Urzędu Miasta Bochnia, pok. Nr 116, tel. 14 61 49 142, fax 14 611 83 99.