

Uchwała Nr XLII/326/10

Rady Gminy Oświęcim

z dnia 17 lutego 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim dla obszaru w otoczeniu Pomnika Zagłady Auschwitz - Birkenau .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XIV/102/07 Rady Gminy Oświęcim z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim obszaru w otoczeniu Pomnika Zagłady Auschwitz - Birkenau

Rada Gminy Oświęcim:

§ 1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/191/00 Rady Gminy Oświęcim z dnia 18 października 2000r., uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim obszaru w otoczeniu Pomnika Zagłady Auschwitz - Birkenau.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim dla obszaru w otoczeniu Pomnika Zagłady Auschwitz - Birkenau , zwana dalej „zmianą planu” obejmuje:

- 1) obszar o powierzchni ok. 5,33 ha o zasięgu określonym granicami na rysunku zmiany planu zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały Nr XIV/102/07 z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim obszaru w otoczeniu Pomnika Zagłady Auschwitz – Birkenau w odniesieniu do jednostki 2RP i terenów sąsiednich;
- 2) obszar o powierzchni ok. 7,71 ha o zasięgu określonym granicami na rysunku zmiany planu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Nr XXXV/272/09 z dnia 01 lipca 2009r. w sprawie korekty uchwały Nr XIV/102/07 z dnia 21 listopada 2007r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oświęcim obszaru w otoczeniu Pomnika Zagłady Auschwitz – Birkenau, w zakresie zmiany zasięgu terenowego dotychczasowego załącznika nr 2 dotyczącego usytuowania nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. 1. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały (tekście zmiany planu) oraz w części graficznej zmiany planu (rysunku zmiany planu).

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały i na rysunku zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu stanowiące część graficzną obejmują rysunek zmiany planu - załącznik Nr 1 do uchwały w sprawie zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 2000 w technice cyfrowej.

2. Integralną częścią uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Oświęcim o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 3– Rozstrzygnięcie Rady Gminy Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 5. Ustalenia zmiany planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:

- 1) przepisów ogólnych (określonych w Rozdziale I);
- 2) przepisów dotyczących zakresu wprowadzanych zmian w tekście i na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego (określonych w Rozdziale II);
- 3) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale III).

§ 6. 1. Podstawowym celem zmiany aktualnie obowiązującego planu miejscowego na obszarach określonych w § 2 jest wprowadzenie na rysunku i w tekście aktualnie obowiązującego planu miejscowego korekt polegających na:

- 1) zmianie przeznaczenia terenu upraw polowych 2RP w granicach działki nr 676 na cele terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego 5aMN (uwzględniając zasłóści stanu istniejącego zainwestowania tego terenu w przeszłości) oraz wprowadzeniu do tekstu aktualnie obowiązującego planu miejscowego nowego symbolu 5aMN, a także wprowadzeniu na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego korekt towarzyszących związanych z określoną wyżej zmianą przeznaczenia;
- 2) wprowadzeniu korekt i uzupełnień w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy umożliwiających racjonalne wykorzystanie działek w ramach terenów ustalonych dla zabudowy przy uwzględnieniu stanu istniejącego własności (w tym istniejących podziałów własnościowych),
dla uzyskania dokumentu w oparciu, o który można prowadzić politykę przestrzenną oraz wydawać decyzje w sprawie pozwolenia na budowę i zagospodarowania obszaru.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 uwzględniają doprowadzenie do zgodności z aktualnymi podkładami mapy zasadniczej i mapy ewidencji gruntów i dotyczą kilku nieznacznych korekt niektórych linii rozgraniczających w dostosowaniu do istniejącego podziału własnościowego oraz granic jednostek osadniczych.

§ 7. 1. Utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonane w aktualnie obowiązującym planie miejscowym w oparciu o decyzję znak: GZ.tr.057-602-440/02 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 10 grudnia 2002r.

2. Wprowadzona zmiana planu nie wymaga uzyskania decyzji o przeznaczeniu gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne z uwagi na niewielką powierzchnię (dotyczy zmian określonych w §12).

§ 8. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Oświęcim, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) „**zmianie planu**” - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 2;
- 3) „**rysunku zmiany planu**” - należy przez to rozumieć graficzną część zmiany planu, o której mowa w §4 ust.1;

- 4) „**aktualnie obowiązującym planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim dla obszaru w otoczeniu Pomnika Zagłady Auschwitz Birkenau*, uchwalony uchwałą Nr III/23/02 Rady Gminy Oświęcim z dnia 30 grudnia 2002r. (do którego wprowadzono zmianę (obejmującą obszar na terenie sołectwa Harmęże) uchwałą Nr III/18/06 Rady Gminy Oświęcim z dnia 29 grudnia 2006r.);
- 5) „**ustaleniach zmiany planu**” – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku, o którym mowa w § 4 ust.1;
- 6) „**nieprzekraczalnych liniach zabudowy**” – należy przez to rozumieć linie stanowiące „granice” sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków od strony dróg publicznych (2KL, 3KD, 4KD) i pieszo – jezdnych (5KDX) oraz cieków wodnych (26W);
- 7) „**dojazdach nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi**” – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane ulice dojazdowe i drogi wewnętrzne zapewniające dostępność obiektów, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, których przebieg może być korygowany na etapie projektowania inwestycyjnego.

2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia zmiany planu. Podobnie należy rozumieć inne nazwy własne przywołane w uchwale tj. wg stanu na dzień uchwalenia zmiany planu.

3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 9. 1. Określa się obowiązujące elementy ustaleń zmiany planu zawarte na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) granica strefy ochronnej pomnika Zagłady wg Rozporządzenia MSWiA z dnia 27.05.1999r.;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące;
- 5) przeznaczenie terenów i symbole:
 - a) MN- tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego,
 - b) ZU - tereny zieleni urządzonej o charakterze otwartym, obejmujące miejsca związane z faktografią KL Birkenau,
 - c) ZN – tereny zieleni nieurządzonej lub urządzonej częściowo,
 - d) tereny tras drogowych:
 - KL - drogi lokalne,
 - KD - drogi dojazdowe,
 - e) tereny dróg pieszo - jezdnych:
 - KDX - ciągi pieszo - jezdne,
 - f) RP – tereny upraw polowych, bez prawa wprowadzenia nowej zabudowy,

g) W – tereny wód otwartych

2. Oznaczenia nieobligatoryjne (których brak lub zmiana lokalizacji nie narusza ustaleń zmiany planu):

- 1) projektowane rozmieszczenie i zajętość obiektów kubaturowych,
- 2) przebieg istniejących podziałów geodezyjnych,
- 3) przebieg projektowanych podziałów geodezyjnych,
- 4) dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi,
- 5) ciąg pieszy widokowy i funkcjonalny nie wydzielony liniami rozgraniczającymi (o obligatoryjnych kierunkach powiązań),

3. Oznaczenia informacyjne: zasięg obszaru Natura 2000 kod: PLB120009 Stawy w Brzeszczach

§ 10.

Zakres regulacji zawartych w zmianie planu dotyczy rysunku zmiany planu oraz tekstu ustaleń zmiany planu i obejmuje:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące (szczególnie dotyczące terenu 5aMN),
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 3) przeznaczenie terenów

§ 11. 1. Dla nowo wyznaczonego terenu 5aMN przyjmuje się regulacje zawarte w treści uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego dotyczące przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego tego terenu oraz jego warunków zagospodarowania a także ogólnych zasad zagospodarowania dotyczących terenów MN, zasad polityki przestrzennej dotyczących sposobu zagospodarowania terenów, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz inne regulacje określone w aktualnie obowiązującym planie miejscowym (w tym szczególnie wynikające z dokumentów i decyzji wiążących wg przepisów odrębnych).

2. Dla terenów, których przeznaczenie w wyniku zmiany planu nie uległo zmianie t.j. 4MN, 5MN, 7MN, 2RP, 3RP, 12ZN, 3ZU, 26W, 5KDX, 3KD, 4KD, 2KL utrzymuje się dotychczasowe regulacje zawarte w treści uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego dotyczące przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego tych terenów oraz zasad i warunków ich zagospodarowania, zasad polityki przestrzennej dotyczących sposobu zagospodarowania terenów, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz inne regulacje określone w aktualnie obowiązującym planie miejscowym (w tym szczególnie wynikające z dokumentów i decyzji wiążących wg przepisów odrębnych) .

Rozdział 2

Przepisy dotyczące zakresu wprowadzanych zmian w tekście i na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego

§ 12. 1. Dla obszaru, o którym mowa w §2 pkt 1 ustala się zmiany dotyczące rysunku planu (określone w ust.2) oraz treści uchwały (określone w ust.3).

2. a rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego w granicach określonych w §2 pkt 1 dokonuje się następujących zmian:

- 1) ogranicza się zasięg terenowy ustalenia oznaczonego symbolem 2RP (tereny upraw polowych) przez wydzielenie nowymi liniami rozgraniczającymi wschodniej jego części obejmujących działkę nr 676

z przeznaczeniem dla mieszkalnictwa jednorodzinnego o symbolu 5aMN;

- 2) uściśla się na kierunku wschód- zachód wzdłuż ul. Leśnej przebieg linii rozgraniczających i zasięgi terenowe ustaleń w dostosowaniu do aktualnego stanu użytkowania i zagospodarowania dla następujących terenów:
 - a) rezerwy terenowej dla drogi pieszo – jezdnej (5KDX) zapewniającej dostępność do ul. Leśnej terenów położonych w północnej części obszaru objętego zmianą planu poprzez przeniesienie jej na teren aktualnie funkcjonującego dojazdu (przy zachowaniu dotychczasowego symbolu oznaczenia),
 - b) istniejącej zabudowy mieszkaniowej (5MN) z ograniczeniem jej zasięgu do istniejącego ogrodzenia po stronie wschodniej wzdłuż funkcjonującego dojazdu, o którym mowa w lit. a,
 - c) istniejącej zieleni nieurządzonej (3ZU) przy zachowaniu istniejącego wschodniego i zachodniego ogrodzenia terenu;
- 3) wprowadza się (jako ustalenie obowiązujące rysunku zmiany planu) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi pieszo – jezdnej 5KDX wg przebiegu określonego na rysunku zmiany planu (t.j. w odległości 4m od linii rozgraniczającej tej drogi),
- 4) wprowadza się zasięg obszaru Natura 2000 Kod: PLB 120009 Stawy w Brzeszczach związany z zakazem podejmowania działań mogących w sposób istotny pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony ten obszar,
- 5) uwzględniając stan istniejący oznacza się dojazd wewnętrzny nie wydzielony liniami rozgraniczającymi do terenu 5aMN (jako oznaczenie nieobligatoryjne);
- 6) zachowuje się przeznaczenia i symbole zgodne z aktualnie obowiązującym planem miejscowym następujących terenów: 5MN, 2RP, 12ZN, 3ZU, 5KDX.

3. W §11 ust. 4 tekstu uchwały w sprawie aktualnie obowiązującego planu miejscowego po symbolu oznaczeń i przecinku: „...5MN,...” wprowadza się dodatkowy symbol i przecinek: „...5aMN,...” otrzymując następujące pełne brzmienie tego ustępu: „... Dla terenów 4MN, 5MN, 5aMN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 70MN, 71MN, 73MN położonych we wschodniej części obrębu Brzezinka ustala się: ...”

4. Pozostałe zapisy tekstu uchwały aktualnie obowiązującego planu miejscowego pozostawia się bez zmian.

§ 13. 1. Dla obszaru, o którym mowa w §2 pkt 2 celem poprawy czytelności ustaleń oraz zapewnienia zgodności z przepisami odrębnymi wprowadza się zmiany, o których mowa w ust.2.

2. Na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego w granicach określonych w §2 pkt 2 dokonuje się następujących zmian:

- 1) likwiduje się dotychczasowe nieprzekraczalne linie zabudowy w tym oznaczone na rysunku aktualnie obowiązującego planu miejscowego linią przerywaną (jako nieobligatoryjne);
- 2) w miejsce nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 1 wprowadza się na rysunku planu nowe nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone linią ciągłą (jako ustalenie obowiązujące rysunku zmiany planu) przy skorygowaniu ich przebiegu w dostosowaniu do występujących uwarunkowań lokalnych (klasyfikacji dróg, istniejących podziałów geodezyjnych, możliwości zabudowy itp.) z uwzględnieniem przepisów odrębnych; zasięg określonych wyżej nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy przyjmować

należy wg przebiegu określonego na rysunku zmiany planu (t.j. w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 2KL, 6m od linii rozgraniczającej dróg 3KD i 4KD oraz 5m od górnej krawędzi skarpy brzegowej istniejących cieków wodnych),

- 3) uściśla się przebieg niektórych linii rozgraniczających w dostosowaniu do stanu własności i granic jednostek osadniczych prezentowanych na aktualnych mapach zasadniczych i ewidencji gruntów,
- 4) zachowuje się przeznaczenia i symbole zgodne z aktualnie obowiązującym planem miejscowym następujących terenów: 4MN, 7MN, 3RP, 26W, 3KD, 4KD, 2KL .

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 14. Dla wyznaczonego w wyniku zmiany planu terenu oznaczonego symbolem 5aMN ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - w wysokości 20%.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oświęcim.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XLII/326/10

Rady Gminy Oświęcim

z dnia 17 lutego 2010 r.

Zalacznik1.pdf

Rysunek zmiany planu

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XLII/326/10

Rady Gminy Oświęcim

z dnia 17 lutego 2010 r.

**W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OŚWIĘCIM OBSZARU W OTOCZENIU POMNIKA ZAGŁADY
AUSCHWITZ - BIRKENAU.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy Oświęcim stwierdza co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Oświęcim w okresie od 10 listopada 2009r. do 08 grudnia 2009r. Informację o terminach wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu oraz o możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Oświęcim ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Gazeta Krakowska z dnia 02 listopada 2009r.), komunikatu w internecie (zamieszczonego w dniu 30 października 2009 r.) oraz obwieszczenia zamieszczonego w dniu 30 października 2009r. na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Oświęcim. Termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 1 grudnia 2009r. - początek o godzinie 12.00. Na dyskusję publiczną przybyły 2 zainteresowane osoby.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. W trakcie dyskusji publicznej także nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany planu.

4. W wyznaczonym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 22 grudnia 2009r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim obszaru w otoczeniu Pomnika Zagłady Auschwitz - Birkenau nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

**W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OŚWIĘCIM OBSZARU W OTOCZENIU POMNIKA ZAGŁADY
AUSCHWITZ- BIRKENAU.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim obszaru w otoczeniu Pomnika Zagłady Auschwitz-Birkenau inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami zmiany planu.

Projekt zmiany planu dotyczy:

- a) ograniczenia zasięgu terenu upraw polowych (2RP) przez wydzielenie jego fragmentu dla zabudowy jednorodzinnej (5aMN) oraz przeniesienia planowanej w aktualnie obowiązującym planie miejscowym drogi pieszo - jezdnej (5KDX) zapewniającej dojazd z ul. Leśnej na teren aktualnie funkcjonującego dojazdu obsługującego tereny 5 MN, 3 ZU, 2RP i pośrednio 5aMN,
- b) uporządkowania sposobu oznaczenia oraz uściślenia przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy w dostosowaniu do istniejących i planowanych dróg a także uściślenia linii rozgraniczających do aktualnego podziału własnościowego wg mapy zasadniczej i ewidencyjnej stanu własności gruntów.

Zmiany o których mowa powyżej powodują konsekwencje dla budżetu Gminy Oświęcim jedynie w odniesieniu do realizacji drogi pieszo – jezdnej 5KDX.

W pozostałych przypadkach wprowadzana zmiana planu nie powoduje konsekwencji finansowych (dotyczy zarówno uściśleń przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy i linii rozgraniczających o których mowa w punkcie „ b” powyżej jak i zmian terenu 2RP na teren 5aMN określonych w punkcie „ a”). Brak konsekwencji finansowych związanych z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną szczególnie terenu 5aMN i zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do tego terenu wynika z następujących okoliczności:

- zrealizowane uzbrojenie w ul. Leśnej (wodociąg , kanalizacja sanitarna , sieć elektroenergetyczna), zapewniające pełne możliwości podłączeń dla podmiotów funkcjonujących i tych którzy zgodnie z ustaleniami zmiany planu będą funkcjonowali w tym obszarze.
- przedłużenie drogi pieszo - jezdnej 5KDX do terenu 5aMN stanowi istniejący niepubliczny dojazd wewnętrzny (nie wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu) stanowiący własność wnioskującego zmianę planu (właściciela działek nr.ewid. 676 i 677/1), którego ewentualna rozbudowa i utwardzenie realizowana będzie przez właściciela tych działek ,

Rozbudowa istniejącego uzbrojenia w obszarze objętym zmianą planu nie stanowią zadań własnych Gminy Oświęcim i będzie realizowana przez inwestora (inwestorów) w ramach prowadzonych działań inwestycyjnych.

W odniesieniu do terenów uściślenia nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalenia zmiany planu nie wywołują konieczności prowadzenia działań inwestycyjnych w zakresie zapewnienia dostępności komunikacyjnej terenu i jego uzbrojenia.

W świetle powyższego jak już wspomniano przedmiotowa zmiana planu **wywołuje jedynie skutki konieczności realizacji inwestycji należących do zadań własnych Gminy w odniesieniu do zapewnienia dostępności terenów poprzez drogę pieszo – jezdnią 5KDX.**

2. Możliwości finansowania inwestycji gminnych.

Zasady finansowania zadań inwestycyjnych gminy powinny być zgodne z przepisami ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 1998r. Nr 155, poz.1014 ze zm.).

Ustawa ta określa zasady planowania i dysponowania środkami publicznymi

Dostępne gminom źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych można pogrupować w następujące kategorie:

- dochody własne gminy,
- subwencje,
- dotacje celowe,
- fundusze krajowe,
- fundusze celowe (strukturalne),
- kredyty i pożyczki bankowe,
- obligacje komunalne,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne.

Dochody własne powiększone o pozostałe źródła (z wyłączeniem kredytów i obligacji) to najbardziej naturalne źródło pozyskiwania przez gminy środków inwestycyjnych.

3. Przyjęte źródła finansowania inwestycji zapisanych w zmianie planu miejscowego

Dla realizacji inwestycji zapisanych w zmianie planu, o których mowa w pkt 1 powyżej przewiduje się wykorzystanie następujących źródeł finansowania:

- środki własne gminy
- środki pozyskane z funduszy strukturalnych
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne gminy
- ewentualne inne źródła wymienione w pkt 2.