

## WZÓR UMOWY

w dniu ..... 2014 r. w Kętach pomiędzy Gminą Kęty zwaną dalej „Zamawiającym” z siedzibą Rynek 7, 32-650 Kęty, w imieniu której występuje:

.....,  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Odbudowa odwodnienia części ul. Gen. T. Kościuszki w Nowej Wsi”**.

### §2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – zał. nr 1,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – zał. nr 2.

### §3

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie do dnia **14.08.2014 r.**

### §4

1. **Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych, według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, którego całkowita suma umowna wynosi:**

**Kwota netto:** ..... zł

**Podatek VAT:** .....zł

**Kwota brutto:** .....zł

**słownie brutto:** .....

2. Wykonawca otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót według cen jednostkowych podanych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Inspektor nadzoru sprawdza zasadność faktur i potwierdza kwoty do wypłaty w ciągu 7 dni od daty ich otrzymania.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty faktury w ciągu **30 dni** od daty potwierdzenia jej przyjęcia przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji zadania i nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
6. W ciągu realizacji przedmiotu umowy dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonany etap robót, nie częściej niż raz w miesiącu i nie więcej niż do wysokości 75%

wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w §4 w okresie do bezusterkowego odbioru końcowego robót.

7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego wykonania robót, który będzie załącznikiem do faktury częściowej.
8. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu na każde żądanie, wszelkie dokumenty pomocnicze do rozliczeń częściowych zadania, w tym np. pomiary geodezyjne.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie całkowite rozliczenie zadania podpisane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, podpisany przez wszystkie strony protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót lub protokół odbioru potwierdzający prawidłowe usunięcie usterek wymienionych w protokole odbioru końcowego robót, które będą stanowiły załączniki do faktury końcowej.
10. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom o których mowa w §9 ust. 1, do faktury należy dołączyć dokumenty wymienione w §9 ust. 7.
11. Brak dowodu zapłaty Podwykonawcy (Podwykonawcom), o których mowa w § 9 ust. 7 jest podstawą do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uzupełnienia przedmiotowego dowodu zapłaty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie stanowi podstaw do jakiegokolwiek odpowiedzialności Zamawiającego, w tym nie tworzy po stronie Wykonawcy uprawnienia do żądania odsetek z tytułu zaległego wynagrodzenia.
12. Należność za wykonane prace płatna z Dz. 900, Rozdz. 90001, § 6050 – zadanie 003, przelewem z konta Gminy Kęty na rachunek:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy, nr konta i nazwa banku)

13. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

## §5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania rad budowy z udziałem Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego na każdą okoliczność tego wymagającą.
2. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego odrębną umową.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez Inspektora nadzoru certyfikaty zgodności z Polską Normą materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wykona na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości.
5. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót i jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej zadania, w tym wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego oraz ewentualnego odtworzenia wszystkich uszkodzonych przez Wykonawcę punktów geodezyjnych.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....

## §6

1. Zamawiający przekaze pisemnie plac budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy określą protokolarnie granice placu budowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za:
  - 1) dokładne wytyczenie robót,
  - 2) prawidłowe ustalenie sytuacji, wysokości i wymiarów wszystkich części robót, które przedstawi na każde życzenie Inspektora nadzoru,
  - 3) utrzymanie i zabezpieczenie tymczasowego oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w razie konieczności również opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót oraz dysponowanie pracownikami posiadającymi uprawnienia do kierowania ruchem w trakcie realizacji robót,
  - 4) utrzymania ogólnego porządku na budowie poprzez:
    - a) ochronę mienia,
    - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
    - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
    - d) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
    - e) ochronę wszystkich punktów geodezyjnych w obrębie prowadzonych robót.

## §7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych zdarzeń wynikających bezpośrednio z wad ujawnionych w okresie gwarancji.

## §8

1. Przewiduje się po zakończeniu całości przedmiotu niniejszej umowy przeprowadzenie odbioru końcowego robót polegającego na ostatecznym rozliczeniu i sprawdzeniu jakości wykonanych wszystkich robót zgodnie z umową.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót rozpocząć czynności odbioru robót.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości wbudowanych materiałów oraz rozliczenia końcowe zadania, geodezyjny pomiar powykonawczy i inne dokumenty określone przez Inspektora nadzoru.
4. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze końcowym zadania powodują brak możliwości fakturowania końcowego, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt

w ustalonym terminie. Usunięcie wad i usterek będzie podlegało odbiorowi, z którego zostanie spisany stosowny protokół.

## §9

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące prace: .....
2. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy).
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że akceptuje projekt umowy, a także projekt jej zmian. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian, uważa się, że akceptuje umowę. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów oraz ich zmian.
5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów.  
Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. W umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, termin płatności za wykonane roboty ustalony zostanie w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadał wcześniej niż termin płatności Wykonawcy i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
7. Jako jednej z podstaw do uregulowania płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał dowodu zapłaty podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez generalnego Wykonawcę wszystkich należnych płatności za wykonane roboty wynikające z bieżącego fakturowania. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych podwykonawców.
8. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, to o tyle ile zapłaci na rzecz tych podmiotów pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie to nie może jednak przekroczyć kwot odpowiadających zakresowi robót zleconych podwykonawcy, zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy będącym załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

10. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

#### §10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy **na okres 24 miesięcy**, który rozpoczyna się od następnego dnia po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
2. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania usterek i wad.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa, nadzoru i wadliwych materiałów oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną i estetyczną wykonania robót oraz zobowiązuje się do usunięcia tych wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru, ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### §11

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w dokonaniu odbioru robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w dokonaniu zgłoszenia gotowości dokonania odbioru końcowego zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto,
  - e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia,
  - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto, za każdego podwykonawcę.
- 2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z wynagrodzenia, o którym mowa w §4.
  - 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

## §12

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w okolicznościach określonych poniżej.
  - 1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym Zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać,
    - b) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót,
    - c) konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz itp.,
    - d) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych,
    - e) ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
    - f) kiedy wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn od niego niezależnych i skutecznie (pisemnie, faksem lub mailem) poinformował o tym fakcie Zamawiającego z podaniem przyczyny,
    - g) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - h) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 2) Zmiana zakresu rzeczowego robót może nastąpić w przypadku:
    - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
    - b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP itp.,

- c) ograniczenia zakresu robót wynikającego z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
  - d) likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
- 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:
- a) zmiany stawek podatku VAT,
  - b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
- 4) Inne zmiany:
- a) zmiany osób kluczowych biorących udział w realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zmiana siedziby (adresu) Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - c) zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego, na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych SIWZ.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### §13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

### §14

Strony poddają rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

### §15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### §16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**