

**UCHWAŁA NR XIX/44/2012
RADY GMINY ZIELONKI**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie przyjęcia do wiadomości "Planu Odnowy Miejscowości Garliczka na lata 2011 - 2020"

Na podstawie art.18 ust.1 oraz ust 2. pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj., Dz U. z 2001 r. nr 142, poz 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Zielonki uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do wiadomości "Plan Odnowy Miejscowości Garliczka na lata 2011-2020", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zadania rzeczowo-finansowe ujęte w planie, o którym mowa w § 1 Rada Gminy Zielonki traktuje jako inicjatywy i wnioski społeczności sołectwa Garliczka, które mogą być realizowane w miarę środków przewidzianych odrębnymi uchwałami dotyczącymi budżetu Gminy Zielonki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zielonki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zielonki.

Przewodniczący Rady Gminy
Zielonki

Ryszard Krawczyk

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GARLICZKA na lata 2011 – 2020

Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem

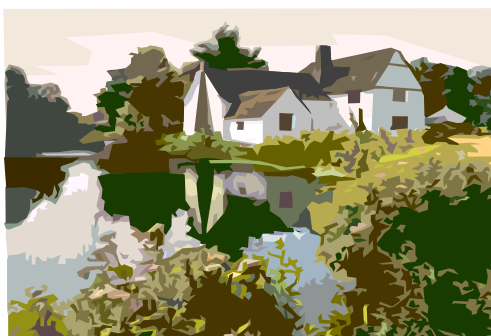
Małopolski Regionalny Program Operacyjny 2007 – 2013

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013

Program Operacyjny Kapitał Ludzki 2007 – 2013

oraz

programy operacyjne na lata 2014 – 2020



Październik 2011

Spis treści

1	Wstęp	3
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Podstawa planu	3
2	Opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju miejscowości	5
2.1	Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	5
2.1.1	<i>Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności</i>	5
2.1.2	<i>Historia miejscowości</i>	6
2.1.3	<i>Określenie przestrzennej struktury miejscowości</i>	7
2.1.4	<i>Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne</i>	8
2.2	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	8
2.2.1	<i>Walory przyrodnicze</i>	8
2.2.2	<i>Dziedzictwo kulturowe</i>	8
2.2.3	<i>Obiekty i tereny</i>	8
2.2.4	<i>Infrastruktura społeczna</i>	9
2.2.5	<i>Bezpieczeństwo publiczne</i>	10
2.2.6	<i>Infrastruktura techniczna</i>	10
2.2.7	<i>Gospodarka i rolnictwo</i>	10
2.3	Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Garliczka	12
2.4	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, szans i zagrożeń (analiza SWOT)	13
2.5	Wizja odnowy miejscowości	15
2.6	Plan działań zmierzających do realizacji wizji odnowy miejscowości – priorytety i projekty	17
3	Plan realizacji zadań na terenie miejscowości w latach 2011-2020 (inwestycyjne)	19
3.1	Możliwe źródła finansowania dla projektów inwestycyjnych Planu Odnowy Miejscowości Garliczka	19
3.2	Koszty i terminy wykonania projektów inwestycyjnych Planu Odnowy Miejscowości Garliczka	21
4	Opis projektu – Zakup nieruchomości celem stworzenia infrastruktury społecznej w Garliczce .	22
5	Opis projektu – Urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych	22
6	Opis projektu – Budowa infrastruktury pieszej w rejonie przystanku autobusowego	22
7	Opis projektu – Dokończenie budowy kanalizacji	23
8	Opis projektu – Poprawa stanu nawierzchni dróg	23
9	Opis projektu – Uregulowanie stanu prawnego głównej drogi w miejscowości	23
10	Opis projektu – Budowa chodnika wzdłuż głównej drogi w miejscowości	23
11	Opis projektu – Budowa budynku sołectkiego	24
12	Opis projektu – Modernizacja / instalacja oświetlenia ulicznego	24
13	Opis projektu – Zagospodarowanie brzegów potoku Garliczka – urządzenie terenów rekreacyjnych	24
14	Opis przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	25

1 Wstęp

Podejmowanie racjonalnych decyzji dotyczących rozwoju miejscowości wymaga planowania strategicznego łączącego problematykę społeczną, ekologiczną, gospodarczą i przestrzenną. Aby sprostać wyzwaniom rozwojowym miejscowości, gminy Zielonki, powiatu Ziemskiego Krakowskiego i województwa Małopolskiego, wykorzystując w pełni istniejący potencjał i szanse rozwojowe wsi, w tym również dostęp do środków pomocowych, miejscowość musi dysponować strategią rozwoju. Taką strategią jest niniejszy dokument, obejmujący okres w perspektywie do 2020 r.

Plan Odnowy Miejscowości Garliczka został opracowany na zlecenie Sołtysa i Rady Sołeckiej Garliczki, zaakceptowany społecznie w drodze uchwały Zebrania Wiejskiego i przyjęty do realizacji przez Radę Gminy Zielonki. Jest podstawowym dokumentem kierującym działalność miejscowości do roku 2020.

Stan faktyczny opisany w niniejszym planie odpowiada sytuacji z momentu powstawania planu tj. III/IV kwartału 2011 r.

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są:

- ogólna charakterystyka miejscowości,
- inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości w celu diagnozy istniejącego potencjału miejscowości, w szczególności opis obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców,
- ocena perspektyw rozwojowych miejscowości (analiza SWOT),
- wizja rozwoju miejscowości do 2020 roku,
- określenie celów strategicznych rozwoju miejscowości oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność miejscowości.

1.2 Podstawa planu

Niniejszy dokument powstał na podstawie wniosków społeczności lokalnej miejscowości, badania możliwości realizacji celów miejscowości w kontekście programów operacyjnych na lata 2007-2013, dyskusji w ramach Rady Sołeckiej oraz zebrania wiejskiego poświęconego omówieniu i zatwierdzeniu planu odnowy miejscowości.

Niniejsze opracowanie wpisuje się również w założenia i cele Strategii Gminy Zielonki, Strategii Rozwoju Powiatu Krakowskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego.

– Strategia Gminy Zielonki na lata 2010 – 2020

Wg strategii, cel nadrzędny rozwoju to: „Zrównoważony rozwój ekonomiczny i cywilizacyjny gminy Zielonki”.

Działania przewidziane w niniejszym planie wpisują się w pełni w zakres następujących celów strategicznych (scenariuszy) gminy:

SCENARIUSZ I: Zapewnienie atrakcyjności gminy jako miejsca do mieszkania, osiedlania się, pracy i wypoczynku.

SCENARIUSZ II: Zbudowanie więzi i wspólnoty między mieszkańcami gminy dla wykorzystania ich aktywności i potencjału.

– **Strategia Rozwoju Powiatu Krakowskiego na lata 2008 – 2013**

Strategia definiuje pola aktywności, wśród których wyznacza cele strategiczne, szczegółowe i operacyjne, w tym m.in.:

Pole aktywności: Rozwój gospodarczy

Cel strategiczny 9: Zwiększenie efektywności i skuteczności systemu edukacyjnego na terenie powiatu

Cel szczegółowy 9.2 Poprawa stanu infrastruktury oświatowej, w tym sportowo-rekreacyjnej;

- Cele operacyjne: remonty, modernizacje i rozbudowa infrastruktury oświatowej oraz jej wyposażenie.

Pole aktywności: Rozwój społeczny

Cel strategiczny 12: Wspieranie integracji kulturalnej mieszkańców powiatu

Cel szczegółowy 12.1 Zwiększenie dostępu do oferty kulturalnej i rekreacyjnej;

- Cel operacyjny: organizacja i wspieranie organizacji imprez kulturalnych i rekreacyjnych;

Cel szczegółowy 12.2 Podtrzymania tradycji i dziedzictwa kulturowego powiatu

- Cel operacyjny: udzielanie dofinansowanie do działań realizujących ww. cel.

Działania przewidziane w niniejszym planie wpisują się w zakres powyżej cytowanych celów Strategii Rozwoju Powiatu Krakowskiego.

– **Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2007 – 2013**

Działania przewidziane w niniejszym planie są w bezpośredni lub pośredni sposób zgodne z następującym kierunkiem polityki przewidzianymi w Strategii:

Pole B: Rozwój społeczny i jakość życia

Zawiera obszary (kierunki) V–VII, które „obejmują cele społeczne i środowiskowe, decydujące o powszechnym poziomie i jakości życia, których realizacja będzie miała decydujące znaczenie dla podniesienia atrakcyjności Małopolski jako miejsca zamieszkania i pobytu, obejmują przedsięwzięcia zapewniające, pośrednio lub bezpośrednio: szanse wielowymiarowego, wszechstronnego rozwoju Małopolan – indywidualnych osób, ich rodzin, wspólnot lokalnych, w których żyją – przy czym mamy na uwadze nie tylko standard życia, ale również jego stronę jakościową, symboliczną i duchową, określony godny poziom i niezawodność dostępu do powszechnych usług publicznych, dla wszystkich mieszkańców na równych zasadach, w tym bezpieczeństwo zdrowotne, możliwość życia w czystym, estetycznym, bezpiecznym środowisku i krajobrazie”.

Kierunek polityki V.3 Poprawa kondycji małopolskiej rodziny

W ramach tego kierunku, strategia przewiduje m. in.:

- Wspieranie aktywnych form spędzania wolnego czasu, także poprzez rozbudowę odpowiedniej infrastruktury.

2 Opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju miejscowości

2.1 Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

2.1.1 Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

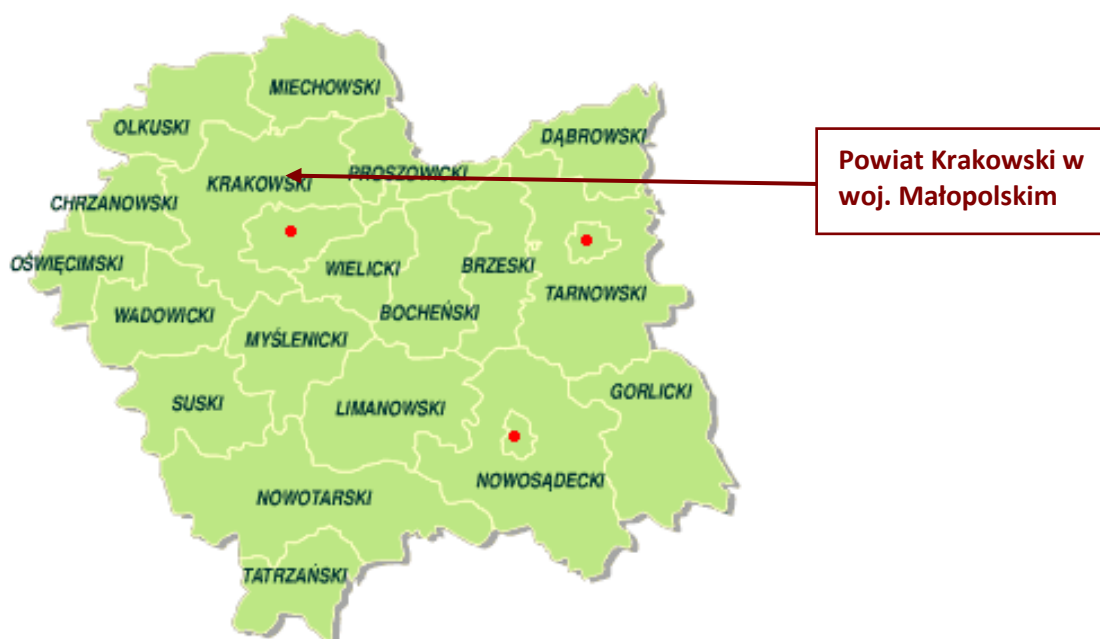
Miejscowość Garliczka stanowi jedno z 19 sołectw w gminie Zielonki, powiat Ziemski Krakowski, województwo Małopolskie. Pozostałe sołectwa gminy to: Batowice, Bibice, Bosutów-Boleń, Brzozówka, Dziekanowice, Garlica Duchowna, Garlica Murowana, Grębyńce, Januszowice, Korzkiew, Osiedle Łokietka, Owczary, Pękowice, Przybysławice, Trojanowice, Węgrzce, Wola Zachariaszowska i Zielonki.

Garliczka jest położona w odległości ok. 5 km od północnej granicy z Krakowem (w linii prostej), w środkowo – wschodniej części gminy Zielonki. Z geograficznego punktu widzenia, Garliczka jest położona na Wyżynie Krakowskiej w jej południowej części zwanej Płaskowyżem Ojcowskim. Cały teren miejscowości położony jest na obszarze Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego.

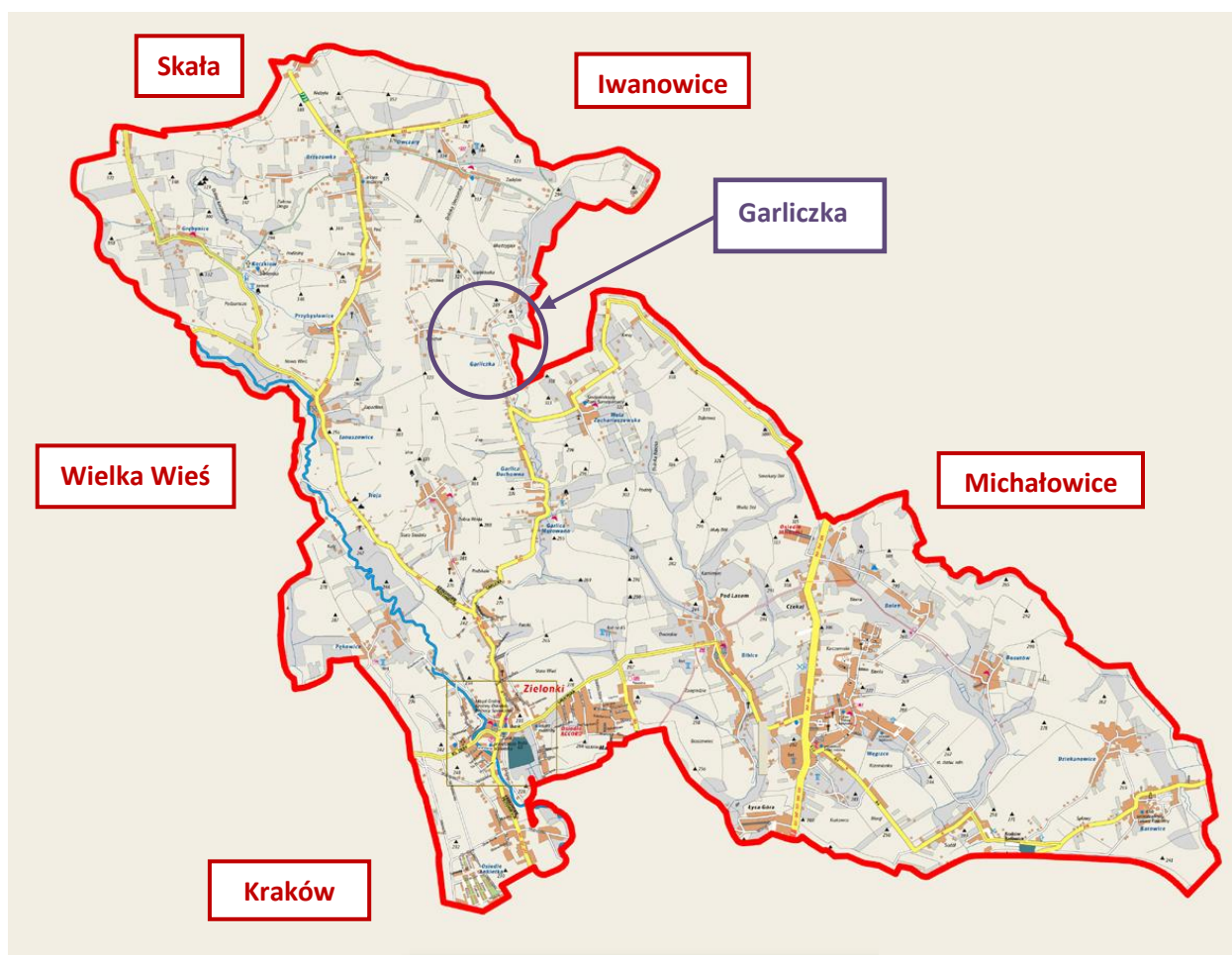
Sołectwo Garliczka ma powierzchnię 129,2 ha, co stanowi 2,65 % powierzchni całej gminy Zielonki (4858,5 ha). Garliczka jest 3 z kolei najmniejszym sołectwem gminy Zielonki pod względem powierzchni (po Osiedlu Łokietka i Garlicy Duchownej). Miejscowość zamieszkuje 331 osób (stan na 31 grudnia 2010 r.), co czyni sołectwo 4 najmniejszym sołectwem w gminie Zielonki pod względem liczby ludności (po Korzkwi, Garlicy Duchownej i Januszowicach).

Garliczka jest atrakcyjnym miejscem zamieszkania ze względu na bliską odległość od Krakowa (ok. 12 km do centrum), stosunkowo dobry dojazd do miasta (bezpośredni autobus MPK 227 w zatrzymujący się w południowej części wsi, na granicy z Garlicą Duchowną, oraz busy) i dobry dojazd do Zielonek i Woli Zachariaszowskiej, gdzie znajduje się infrastruktura społeczna (oświatowa, sportowa, zdrowotna).

Rys. 1 Powiat Krakowski w województwie Małopolskim



Rys. 2 Gmina Zielonki i miejscowość Garliczka wraz z sąsiadującymi gminami



2.1.2 Historia miejscowości

Pierwsza wzmianka o Garliczce (*Gardlicza Thomkonis*) pochodzi z 1381 r. i oznacza zdrobnienie od Garlicy. Nazwa pochodzi od przepływającej przez wieś rzeczki Garliczka (inne nazwy: „Garliczanka”, „Naramka”), choć rzeczka została jako Gardliczka wymieniona w 1470 r. Miejscowość Garliczka w wiekach średnich znana była jako Garlica Średnia. Miejscowość wyróżniały rosnące tam lasy. Na przełomie XIV/XV w. miejscowość należała do Wierzyńków, sławnej krakowskiej rodziny kupieckiej. Stanowiła on odrębną osadę. Za Garlicą Średnią leżała nieistniejąca obecnie Garlica Dalsza, która stanowiła część obecnej Garliczki. Garliczka należała wówczas do parafii Giebułtów.

W czasach nowożytnych (I poł. XVI w.) Garliczka była własnością krakowskich mieszczan Gertsmanów, z czasem przechodząc w ręce drobnej szlachty (XVI – XVIII w.). W XVIII w. w Garliczce w 12 domach zamieszkiwało 137 osób. Funkcjonowała karczma i stał dwór. Na początku XIX w. liczba ludności zmniejszyła się do 69 osób. W II poł. XIX w. w Garliczce w ogóle nie odnotowano liczby ludności czy domów.

Tuż po odzyskaniu niepodległości, Garliczka należała do gminy Cianowice, powiat olkuski. Liczba mieszkańców wynosiła 207, liczba budynków mieszkalnych – 38.

Przed II wojną światową na terenie obecnej Garliczki mieszkało wielu Żydów, którzy zajmowali się działalnością sadowniczą (w szczególności śliwy) i przetwórstwem (produkcja powideł na dużą skalę).

W okolicznych skałkach nadal istnieje grota, gdzie w czasie II wojny światowej ukrywała się Żydówka.

Samorząd zlikwidowano w 1950 r. a cztery lata później gminy zbiorcze zastąpiono gromadami. Teren obecnej Garliczki został zaliczony do gromady Przybysławice natomiast jej parafią była Korzkiew (dekanat bolechowicki). W 1956 r. Garliczka powstała jako odrębna miejscowość, po odłączeniu od Górnej Wsi. W 1973 r. przywrócono gminy, utworzono gminę Zielonki, a Garliczka stała się jej częścią. Obecnie Garliczka należy do dwóch parafii – Woli Zachariaszowskiej i Korzkwi.

2.1.3 Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Garliczka jest malowniczo położoną wsią, graniczącą z następującymi miejscowościami w gminie Zielonki: Owczary, Przybysławice, Januszowice, Trojanowice, Garlica Duchowna, oraz w gminie Michałowice: Górna Wieś. Dodatkowego uroku dodaje jej mocno pofałdowana rzeźba terenu. Poprzez miejscowość płynie potok Garliczka („Naramka”).

W Garliczce znajdują się trzy główne, nieoznakowane ulice – jedna centralna, przy której zlokalizowana jest największa liczba domostw, zarówno starszych jak i wybudowanych w ostatnich latach, oraz dwie odgałęziające się od niej, prowadzące do przysiółków Chochół i Gielniówka. Droga prowadząca na Chochół oddziela Garliczkę od Przybysławic natomiast droga prowadząca na Gielniówkę oddziela Garliczkę od kolejno Przybysławic i Owczar.

Cechą charakterystyczną miejscowości jest brak centrum, wokół którego skupiałoby się życie społeczne mieszkańców. Nie ma miejsca (terenu otwartego czy budynku), gdzie mieszkańcy mogliby spotkać się w celach publicznych (np. zebrania wiejskie) czy rekreacyjnych, sportowych albo towarzyskich (np. altana, plac zabaw dla dzieci, teren sportowy).

Przestrzenna struktura miejscowości przedstawiona jest na poniższym planie („Mapa Garliczki i okolic”).

Rys. 3 Mapa Garliczki i okolic



2.1.4 Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

W Garliczce nie ma terenu (obiektu), który mógłby być zakwalifikowany jako obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Domy mieszkalne stoją wzdłuż pozbawionej chodnika, głównej drogi (i dwóch innych, pobocznych). Sołectwo nie posiada w swoim użytkowaniu żadnego terenu, gdzie można byłoby postawić np. budynek sołecki, urządzić teren rekreacyjno-sportowy (boisko, plac zabaw, teren spacerowy). Uzyskanie przez sołectwo działki, która mogłaby być zagospodarowana w sposób umożliwiający pełnienie funkcji integrujących społeczność, jest podstawowym projektem przewidzianym w niniejszym planie.

2.2 Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.2.1 Walory przyrodnicze

Garliczka jest położona na Wyżynie Krakowskiej w jej południowej części zwanej Płaskowyżem Ojcowskim. Wzdłuż miejscowości płynie potok Garliczka, dopływ Prądnika. Stanowi on potencjalnie atrakcyjny obszar rekreacyjny ale obecnie nie jest wykorzystywany w tych celach ze względu na zanieczyszczenie (w szczególności ściekami komunalnymi – tylko 40 % gospodarstw domowych w Garliczce jest skanalizowanych) oraz brak zagospodarowania (brzezi są zarośnięte i z tego względu potok jest niedostępny). Podstawowym warunkiem przywrócenia stanu czystości potoku, umożliwiającego korzystanie z niego w celach rekreacyjnych, jest dokończenie budowy kanalizacji w miejscowości oraz przyłączenie do niej wszystkich gospodarstw domowych zlokalizowanych w sąsiedztwie potoku. Wówczas można będzie myśleć o jego zagospodarowaniu i przystosowania do pełnienia funkcji rekreacyjnych.

Teren miejscowości jest silnie pofałdowany, co dodaje wsi uroku. W Garliczce jest sporo malowniczych skałek wapiennych, a wśród nich grota, schronienie dla Żydówki w czasie II wojny światowej.

Obszar, na którym znajduje się m.in. Garliczka, można określić jako umiarkowanie ciepły. Niewielkie wzniesienia tego terenu sprzyjają swobodnemu ruchowi mas powietrza, najczęściej z zachodu na wschód. Z zachodu napływa wilgotne powietrze oceaniczne - w zimie ciepłe, chłodne latem. Ścieranie się tych mas powietrza powoduje, że okolice Krakowa, w tym Garliczka, mają zmienne warunki pogodowe. W okresie jesieni, zimy i przedwiośnia wieją z południa wiatry fenowe – halny.

W miejscowości nie ma dużych gospodarstw, działa kilkunastu rolników, produkujących głównie na potrzeby własne.

Nie ma również terenów zalesionych, a jedynie niewielkie zagajniki.

2.2.2 Dziedzictwo kulturowe

W Garliczce nie ma znaczących obiektów zabytkowych, za wyjątkiem dwóch XIX-wiecznych kapliczek zlokalizowanych na terenach prywatnych. Pod kapliczkami odbywają się tradycyjne nabożeństwa majowe mieszkańców wsi.

2.2.3 Obiekty i tereny

W miejscowości nie ma specyficznych obiektów i terenów, pełniących funkcje publiczne, rekreacyjne, sportowe czy gospodarcze. Nie ma sklepu spożywczego, a działające firmy mają charakter niewielki, lokalny, rodzinny. Miejscowość ma prawie całkowicie charakter mieszkalny z zanikającą funkcją rolniczą.

2.2.4 Infrastruktura społeczna

• **Edukacja**

Szkoła podstawowa i gimnazjum

Garliczka należy do dwóch rejonów szkolnych (po ok. 50 % miejscowości): Korzkwi i Woli Zachariaszowskiej, gdzie znajdują się szkoły podstawowe oraz gimnazja. Do szkoły w Woli Zachariaszowskiej dzieci i młodzież dojeżdżają autobusem MPK (linia aglomeracyjna) lub dochodzą pieszo, natomiast do Korzkwi dowożone są gimnastycznym autobusem. Planowane uruchomienie nowej trasy autobusowej (z Owczar przez Wolę Zachariaszowską, Garliczkę do Batowic) poprawi komunikację do szkoły.

Przedszkole

Na terenie gminy Zielonki dzieci z Garliczki mogą korzystać z przedszkola samorządowego w Woli Zachariaszowskiej, Zielonkach oraz nowo-otwartego przedszkola w Brzozówce. Na terenie miejscowości brakuje takiej placówki o charakterze publicznym, natomiast istnieją prywatne plany urządzenia lokalnego przedszkola przeznaczonego głównie dla miejscowych dzieci.

• **Ochrona zdrowia i opieka społeczna**

W zakresie podstawowej publicznej opieki medycznej na terenie gminy Zielonki mieszkańcy Garliczki korzystają z usług Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „FamiMed” Sp. z o.o. w Zielonkach oraz ośrodka zdrowia w Brzozówce. Najbliższe apteki znajdują się w Brzozówce i Zielonkach.

• **Kapitał społeczny i ludzki; kultura i organizacje społeczne obywateli**

Ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury (publicznego placu, budynku), w samej miejscowości nie organizuje się imprez kulturalnych o charakterze powszechnym ani nie ma siedzib zespołów czy organizacji kulturalnych. Wielu mieszkańców Garliczki należy natomiast do orkiestry dętej działającej na terenie sąsiedniej Woli Zachariaszowskiej (stanowią oni około połowy składu orkiestry). Ponadto, mieszkańcy Garliczki prywatnie urządzą imprezy dożynkowe (w przysiółku Chochół).

Mieszkańcy Garliczki należą również do posiadającego swoją siedzibę w Woli Zachariaszowskiej Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Lokalnego, które obejmuje swym zasięgiem teren Woli Zachariaszowskiej, Garliczki i Garlicy Duchownej. Stowarzyszenie powstało przed laty celem obrony planowanego do likwidacji gimnazjum w Woli Zachariaszowskiej (ze względu na brak odpowiedniej liczby uczniów w ówczesnym czasie). Choć przyczyna powstania organizacji jest już nieaktualna (wg stanu na 2011 r. wręcz brakuje miejsca do nauki), stowarzyszenie nadal istnieje i działa.

W sąsiedniej Woli Zachariaszowskiej działa także Koło Gospodyń Wiejskich, do którego należą i aktywnie działają mieszkanki Garliczki.

• **Sport, turystyka i rekreacja**

Trasy rowerowe

Przez tereny Garliczki przebiega **szlak rowerowy** o łącznej długości 34,6 km:

- **Czerwony** – obejmujący prawie całą gminę Zielonki i przebiegający po granicy sąsiednich gmin (Bibice – Grębynice – Cianowice Małe – Brzozówka – Górna Wieś – Garliczka – Garlica Duchowna – Garlica Murowana – Bibice – Witkowice – Pękowice – Trojanowice – Januszowice – Przybysławice – Bibice).

W Garliczce brakuje terenów rekreacyjnych i sportowych, które mogłyby być wykorzystywane w szczególności przez dzieci i młodzież. Zamierzenia mające na celu stworzenie takiej infrastruktury stanowią projekty przewidziane w niniejszym planie.

2.2.5 Bezpieczeństwo publiczne

Najbliższy posterunek Ochotniczej Straży Pożarnej znajduje się w Woli Zachariaszowskiej. Do OSP należy wielu młodych mieszkańców Garliczki.

Najbliższy komisariat policji znajduje się w Zielonkach.

2.2.6 Infrastruktura techniczna

W zakresie wywozu śmieci wieś korzysta z usług zakładów posiadających odpowiednie zezwolenia do prowadzenia takiej działalności na terenie gminy Zielonki. Prowadzi się selektywną zbiórkę śmieci (plastik, papier, szkło). Wieś posiada wodociąg (100 %) i kanalizację (ok. 40 %). Domostwa mają dostęp do infrastruktury gazowniczej. We wsi działa Internet (głównie Neostada).

W miejscowości brakuje chodników na całej długości wszystkich ulic. Głównym problemem związanym z wybudowaniem chodnika wzdłuż głównej drogi prowadzącej przez miejscowość jest brak regulacji stanu prawnego drogi, co przekłada się na utrudnienie związane z ustaleniem przebiegu tego ciągu pieszego.

Największym problemem jest brak ciągów pieszych w okolicach przystanku autobusowego, gdzie ze względu na największy ruch, poziom bezpieczeństwa poruszania się pieszych jest najniższy.

Okolo 50 % powierzchni dróg wymaga modernizacji lub naprawy, jednak jest to uwarunkowane koniecznością dokończenia budowy kanalizacji. Dopiero po jej zakończeniu będzie można przeprowadzić wymagane prace renowacyjne i modernizacyjne infrastruktury drogowej. Budowa chodników, modernizacja i naprawa dróg stanowią projekty przewidziane w niniejszym planie.

2.2.7 Gospodarka i rolnictwo

Obecnie we wsi funkcjonuje zaledwie kilkanaście gospodarstw rolniczych (rolnictwo jest zamierające). Odpowiada to generalnie trendom w całej gminie Zielonki. Strukturę gruntów w gminie przedstawia poniższa tabela (stan na kwiecień 2008):

Tab. 1 Struktura gruntów w gminie Zielonki

Ogólna pow. gruntów	Użytki rolne	Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	Nie użytki	Tereny różne
4 858 ha	4 422 ha	123 ha	272 ha	17 ha	14 ha	10 ha
100 %	91,02 %	2,53 %	5,59 %	0,34 %	0,28 %	0,20 %

W Garliczce zlokalizowanych jest kilka lokalnych firm¹ z branży rzemieślniczej, handlowej i rozmaitych usług dla ludności. Są to:

- Trzy zakłady stolarskie
- Zakład szklarski
- Dwa zakłady świadczące usługi mechaniki samochodowej
- Zakład usług wod-kan
- Sprzedaż części motoryzacyjnych i przemysłowych
- Firma świadcząca wielobranżowe usługi remontowe

¹ <http://www.firma.egospodarka.pl/firmy/garliczka>

Spółeczność Garliczki tworzą głównie ludzie zatrudnieni w usługach (na terenie gminy Zielonki, pobliskiego Krakowa czy innych sąsiadujących gmin), w bardzo małej liczbie rolnicy. Dzięki coraz większej liczbie ludności napływowej, społeczeństwo wsi staje się różnorodne, co decyduje o dużym potencjale kapitału ludzkiego miejscowości.

Tab. 2 Podsumowanie inwentaryzacji zasobów Garliczki

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Zasoby przyrodnicze				
- walory krajobrazu				x
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			x	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)			x	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		x		
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			x	
- osobliwości przyrodnicze			x	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			x	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		x		
- gleby, kopaliny			x	
Dziedzictwo kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	x			
- zabytki		x		
- zespoły artystyczne (Wola Zachariaszowska)			x	
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		x		
- święta, odpusty, pielgrzymki (dożynki)		x		
- tradycje, obrzędy, gwara	x			
- legendy, podania i fakty historyczne	x			
- ważne postacie historyczne	x			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				x
- działki pod domy letniskowe	x			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	x			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	x			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	x			
- place i miejsca publicznych spotkań	x			
- miejsca sportu i rekreacji	x			
Infrastruktura społeczna				
- placówki opieki społecznej	x			
- szkoły, przedszkola	x			
- domy kultury, biblioteki (budynek wielofunkc.)	x			
Infrastruktura techniczna				
- zakłady usług komunalnych	x			
Gospodarka i rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		x		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	x			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
Kapitał społeczny i ludzki				
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego (WZ)			x	
- Koło Gospodyń Wiejskich (Wola Zachariaszowska)			x	

Poniżej przedstawiona jest diagnoza aktualnej sytuacji Garliczki podsumowująca zasoby wyróżniające miejscowość oraz pomagająca w rozpoznaniu potencjału, jakim dysponuje wieś.

2.3 Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Garliczka

Jaka jest nasza wieś dzisiaj?

Co ją wyróżnia?	- Położenie stosunkowo blisko Krakowa - Atrakcyjne miejsce zamieszkania – piękne działki budowlane, miejscowość cicha i spokojna, na uboczu głównych dróg - Położenie w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego - Dobra komunikacja z Zielonkami, innymi miejscowościami gminy i Krakowem
Jakie pełni funkcje?	- Pełni funkcję mieszkaniową (przeważającą) - Niewielka funkcja usługowa - Zamierające rolnictwo
Kim są mieszkańcy?	- Rdzeni mieszkańcy tych terenów / ludność napływowa: 50 % / 50 % - Rodziny wielopokoleniowe
Co daje utrzymanie?	- Praca na własny rachunek, u pracodawców zlokalizowanych w miejscowości, gminie Zielonki, Krakowie i okolicznych gminach - Renty i emerytury oraz rolnictwo (niewielkie znaczenie)
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	- Sołtys i Rada Sołecka - Koło Gospodyń Wiejskich z siedzibą w Woli Zachariaszowskiej - OSP – Wola Zachariaszowska - Parafie – Wola Zachariaszowska i Korzkiew - Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego – Wola Zachariaszowska
W jaki sposób rozwiązują problemy?	- Zebrania wiejskie i zebrania Rady Sołeckiej - Konsultacje z Wójtem gminy, Radnymi, merytorycznie właściwymi urzędnikami, komendantem policji poprzez właściwego terenowo dzielnicowego
Jaki wygląd ma nasza wieś?	- Średnio zadbane obejścia domów prywatnych - Średnia jakość infrastruktury drogowej: brak chodników, nawierzchnie do remontu - Brak wyodrębnionego centrum wsi
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	- Majówki pod kapliczkami - Organizacja dożynek (prywatnie)
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	- Wysoki standard domów prywatnych (w szczególności nowych) - Średni stan starszych domów - Coraz większa liczba nowych, nowoczesnych domów
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	- Przyjazny, zdrowy mikroklimat, urozmaicony krajobraz - Wodociąg 100 %; kanalizacja ok. 40 % (wg stanu na 2011) - Selektywna zbiórka śmieci - Średnia świadomość ekologiczna mieszkańców (wzrastająca)
Jakie jest rolnictwo?	Zamierające, głównie na potrzeby własne; niewielka liczba rolników
Jakie są powiązania komunikacyjne?	- Podmiejska komunikacja liniami MPK (linia autobusowa 227, busy) - Gimbus do szkoły w Korzkwi - Planowana nowa linia autobusowa z Owczar do Batowic (przez Wolę Zachariaszowską i Garliczkę)
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	- Brak oferty na terenie miejscowości - Oferta szkolna w Woli Zachariaszowskiej i Korzkwi

2.4 Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, szans i zagrożeń (analiza SWOT)

Na podstawie analizy zasobów oraz diagnozy aktualnej sytuacji, opracowano mocne i słabe strony miejscowości (charakteryzujące jej sytuację wewnętrzną), jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców.

Mocne strony	Słabe strony
• Dobra lokalizacja wsi – blisko Krakowa • Atrakcyjne miejsce zamieszkania – piękne tereny budowlane • Miejscowość położona przy pobocznej trasie komunikacyjnej – stosunkowo cicha i bezpieczna • Przebieg szlaku rowerowego (czerwony) • Dobre połączenie komunikacyjne transportem aglomeracyjnym (autobus 227) i busami z Zielonkami, innymi miejscowościami gminy i Krakowem • Stosunkowo dobry dojazd dzieci do szkół rejonowych • Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	• Brak terenów i obiektów (budynku) pełniących funkcje społeczne (rekreacja, sport, edukacja, działalność organizacji społecznych) • Ograniczenia w budownictwie z uwagi na położenie na terenie otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego • Niskie bezpieczeństwo poruszania się pieszego po miejscowości: brak chodników, progów zwalniających, specjalnego oznakowania drogowego • Brak pełnej kanalizacji w miejscowości (2011 – 40 %) • Brak lokalnej placówki przedszkolnej • Nieuregulowany stan prawny drogi biegnącej przez centrum wsi • Niewystarczający stopień integracji ludności napływowej i lokalnej.
Szanse	Zagrożenia
• Zwiększająca się liczba wykształconych, zamożnych mieszkańców – wzrastający potencjał ludzki społeczności • Zaangażowanie się wykształconych, zamożnych mieszkańców napływowych do działań na rzecz rozwoju wsi (integracja mieszkańców, wymiana doświadczeń, wspólne działania, wzajemna inspiracja) • Uruchomienie nowej linii autobusowej z Owczar przez m.in. Wolę Zachariaszowską, Garliczkę do Batowic • Wykorzystanie oferty pomocowej Unii Europejskiej – programy na rzecz rozwoju wsi • Rozwój gospodarczy gminy Zielonki • Aktywne i zmotywowane władze (Sołtys i Rada Sołecka).	• Nieuzyskanie „wkładu własnego” z gminy Zielonki na przedsięwzięcia przewidziane w niniejszym planie do dofinansowania z funduszy Unii Europejskiej • Nieuzyskanie dotacji z funduszy UE na przeprowadzenie planowanych przedsięwzięć • Pogorszenie się sytuacji finansowej gminy Zielonki; załamanie rozwoju gospodarczego • Brak odpowiedniego poziomu aktywizacji społeczności lokalnej dla wspierania planowanych projektów.

Garliczka posiada wiele mocnych stron, dzięki którym możliwy jest rozwój gospodarczy i społeczny wsi. Jej głównymi atutami są: korzystna lokalizacja (blisko do Zielonek i Krakowa, a jednocześnie oddalenie od głównych dróg), dość dobra komunikacja transportem publicznym oraz prywatnymi busami. Dzieci i młodzież mają zagwarantowany dowóz do szkół rejonowych środkami transportu publicznego (autobus, gimbus, busy). Szansą jest planowane uruchomienie nowej linii autobusowej

(aglomeracyjnej) z Owczar przez Garliczkę do Batowic. Wieś będzie miała wówczas bardzo dogodne połączenia komunikacyjne z najważniejszymi lokalizacjami w gminie.

Miejscowość jest położona na pagórkowato ukształtowanym terenie, co przydaje atrakcyjności działkom budowlanym. Garliczka przyciąga wielu nowych mieszkańców i obecnie (wg stanu na 2011) relacja liczby osób napływowych i lokalnych wynosi ok. 50 % / 50 %. We wsi jest ciągle sporo potencjalnych terenów budowlanych, a zatem można spodziewać się dalszego napływu ludności z zewnątrz. Stanowi to szansę dla rozwoju społecznego miejscowości.

Problemem jest natomiast niewystarczający poziom integracji pomiędzy mieszkańcami napływowymi a tymi, którzy w Garliczce mieszkają od wielu lat. Należy zauważyć, że jest to zjawisko charakterystyczne nie tylko dla Garliczki, ale również – w większym lub mniejszym stopniu – dla innych miejscowości.

Celem zniwelowania tego zjawiska powinny być spełnione dwa podstawowe warunki: przede wszystkim powinna być zapewniona infrastruktura (budynek, teren rekreacyjno-sportowy, plac zabaw itp.), gdzie mieszkańcy mieliby szansę spotkać się, czy to w celach formalnych (zebrania wiejskie) czy nieformalnych (towarzyskich, sportowych, rekreacyjnych). Uzyskanie nieruchomości gruntowej przeznaczonej na takie cele jest najważniejszym z przedsięwzięć przewidzianych w niniejszym planie. Wielkość, położenie oraz status prawny takiej nieruchomości oraz uwarunkowania finansowe (gminy Zielonki, sołectwa, ewentualnie dostępność środków pomocowych) w momencie uzyskania działki będą decydować o dalszych planach związanych z jej zagospodarowaniem.

Drugim warunkiem jest podjęcie działań integrujących społeczność miejscowości – założenie lokalnego stowarzyszenia, organizacja pikników rodzinnych, imprez dla dzieci czy młodzieży itp. Obecnie mieszkańcy działają jedynie w organizacjach mających swoje siedziby w innych miejscowościach, głównie w Woli Zachariaszowskiej (Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego, Koło Gospodyń Wiejskich, orkiestra, OSP). Jednakże nie zaspokaja to potrzeby integracji „codziennej”: spotkań w lokalnym parku, na skwerku, placu zabaw, boisku. Będzie to jednak możliwe dopiero po stworzeniu odpowiedniej infrastruktury.

Konieczne jest pobudzenie większego zainteresowania wszystkich mieszkańców losami miejscowości, gdyż zainteresowane i zmotywowane społeczeństwo przełoży się na jego większą aktywność - w każdej dziedzinie. Większy udział społeczności lokalnej jest gwarancją realizacji niniejszego planu i dlatego poczynione zostaną starania, aby wciągnąć do działania jak największą ilość osób poprzez działania informacyjne, wspieranie inicjatyw obywatelskich oraz pomoc sąsiedzką.

Innym problemem stojącym przed miejscowością jest poprawa stanu infrastruktury drogowej. Część dróg wymaga remontu i modernizacji – będzie to jednak możliwe po dokończeniu budowy kanalizacji. Brakuje chodników przy głównych ciągach pieszych, co zagraża bezpieczeństwu mieszkańców, a zwłaszcza dzieci i młodzieży. Warunkiem wybudowania chodnika przy głównym ciągu komunikacyjnym jest jednak regulacja stanu prawnego drogi oraz uzyskanie konsensusu mieszkańców co do jego przebiegu. W szczególności infrastruktura drogowa jest konieczna w obrębie przystanków autobusowych, gdzie jest wzmożony ruch pieszcy. Modernizacja infrastruktury drogowej stanowi jeden z projektów przewidzianych w niniejszym planie.

Realizacja wszystkich projektów przewidzianych w niniejszym planie pozwoli na urzeczywistnienie wizji miejscowości określonej poniżej.

2.5 Wizja odnowy miejscowości

Garliczka – przyjazne miejsce zamieszkania oferujące mieszkańcom atrakcyjną infrastrukturę społeczną i bezpieczne warunki życia

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	• Atrakcyjna oferta rekreacyjna i społeczna miejscowości • Wysoki poziom edukacyjny społeczności • Pełna odpowiedzialność i świadomość ekologiczna mieszkańców • Bezpieczeństwo drogowe w obrębie miejscowości (ciągły piesze, znaki drogowe, progi zwalniające) • Wysoki poziom integracji mieszkańców (działalność organizacji społecznych, wzajemna pomoc, itp.) • Duży poziom wykorzystania oferty pomocowej Unii Europejskiej i innych programów • Miejscowość estetyczna, zadbane, nowoczesna – „ładne” miejsce do życia • Pełna infrastruktura techniczna – w szczególności kanalizacja, szybki Internet
Jakie ma pełnić funkcje?	• Pełnienie głównie funkcji: - mieszkaniowej - usługowej (o charakterze lokalnym) • Stworzenie miejsc i wzorców aktywnego spędzania wolnego czasu
Kim mają być mieszkańcy?	• Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z miejscowością, dbający o wieś • Społeczność zintegrowana – wspólne cele i ich realizacja przez mieszkańców • Mieszkańcy o wysokiej świadomości ekologicznej • Mieszkańcy wyedukowani, przedsiębiorczy; „społeczeństwo wiedzy”
Co ma dać utrzymanie mieszkańcom?	• Dochody z działalności usługowej i produkcyjnej na terenie miejscowości • Praca zarobkowa w Krakowie, na terenie gminy Zielonki, innych gmin • Renty i emerytury
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	• Stworzone struktury działalności charytatywnej i wolontariatu na rzecz osób potrzebujących, niepełnosprawnych, starszych • Organizacje społeczne (stowarzyszenie)
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	• Wszechstronne konsultacje społeczne podejmowanych decyzji i zamierzeń poprzez zebrania wiejskie, ulotki z wiadomościami dostarczane do skrzynek pocztowych, Internet • Działalność organizacji społecznych (stowarzyszenie, inne) • Partycypacja młodzieży oraz emerytów i rencistów

Jak ma wyglądać nasza wieś?	• Estetyczna, dużo zieleni • Poprawiony stan bezpieczeństwa i estetyka infrastruktury drogowej (komfortowe drogi, chodniki, progi zwalniające), oświetlenie uliczne
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	• Pikniki okolicznościowe (po stworzeniu odpowiedniej infrastruktury) • Działania rozwijane przez organizacje społeczne
Jak mają wyglądać domy i obejścia?	• Zadbane domy i obejścia, ogrodzone posesje • Duża ilość zieleni i kwiatów
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	• Zadbane środowisko: odpowiedzialna gospodarka odpadami, brak dzikich wysypisk, zdrowa woda, świadoma ekologicznie społeczność, dbałość o czystość powietrza; wszędzie kanalizacja • Zagospodarowany teren na potoku Garliczka • Czysta woda (ścieki odprowadzane do kanalizacji)
Jakie ma być rolnictwo?	Marginalna rola (na potrzeby własne)
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	• Dotychczasowy transport do Krakowa i Zielonek (autobus MPK) • Nowe połączenie z Owczar przez Wolę Zachariaszowską i Garliczkę do Batowic • Przystosowanie dróg do komunikacji rowerowej
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	• Oferta sportowo – rekreacyjna po wybudowaniu odpowiedniej infrastruktury • Powszechny dostęp do Internetu
Co proponujemy emerytom, niepełnosprawnym i najuboższym?	• Włączenie w działalność na rzecz wsi • Stworzenie systemu pomocy sąsiedzkiej • Zorganizowanie akcji pomocy dla najuboższych (np. na święta) - system wolontariatu • Wykorzystanie dostępnych środków pomocowych na rzecz potrzebujących grup społecznych

2.6 Plan działań zmierzających do realizacji wizji odnowy miejscowości – priorytety i projekty

NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN DZIAŁAŃ

Wizja Odnowy Miejscowości: Garliczka – przyjazne miejsce zamieszkania oferujące mieszkańcom atrakcyjną infrastrukturę społeczną i bezpieczne warunki życia <u>Cel ogólny:</u> poprawa atrakcyjności miejscowości jako miejsca zamieszkania i spędzania wolnego czasu	
Priorytety (Cele bezpośrednie)	Projekty
Priorytet I Stworzenie infrastruktury społecznej dla mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży	a. Zakup nieruchomości celem stworzenia infrastruktury społecznej
	b. Urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych
	c. Budowa budynku sołeckiego
	d. Zagospodarowanie brzegów potoku Garliczka – urządzenie terenów rekreacyjnych
Priorytet II Budowa infrastruktury technicznej	e. Dokończenie budowy kanalizacji
Priorytet III Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego (pieszego i zmotoryzowanego) mieszkańców	f. Uregulowanie stanu prawnego głównej drogi w miejscowości
	g. Budowa chodnika wzdłuż głównej drogi w miejscowości
	h. Budowa infrastruktury pieszej w rejonie przystanku autobusowego
	i. Poprawa stanu nawierzchni dróg
	j. Modernizacja / instalacja oświetlenia ulicznego

Priorytet IV Zwiększenie uczestnictwa mieszkańców w życiu społecznym miejscowości	k. Poprawa świadomości mieszkańców odnoszącej się do rozwoju społeczeństwa obywatelskiego
	l. Poprawa integracji społecznej mieszkańców wsi
	m. Zapewnienie dzieciom i młodzieży aktywnego i atrakcyjnego sposobu spędzania wolnego czasu

3 Plan realizacji zadań na terenie miejscowości w latach 2011-2020 (inwestycyjne)

3.1 Możliwe źródła finansowania dla projektów inwestycyjnych Planu Odnowy Miejscowości Garliczka

Uwaga: kwoty szacunkowe wg stanu na 2011 r., terminy realizacji w zależności od możliwości finansowych gminy Zielonki oraz organizacji dystrybucji środków z funduszy strukturalnych w okresie programowania 2007 – 2013 i 2014 – 2020.

Lp.	Nazwa projektu	Minimalne środki własne Beneficjenta	Dotacja Budżet Państwa	Maksymalna dotacja z UE (koszty kwalifikowane)	Inne źródła	RAZEM	Dotacja UE w okresie programowania 2007-2010 - nazwa	Potencjalny Beneficjent
1	Zakup nieruchomości celem stworzenia infrastruktury społecznej	100 %	-	-	-	100 %	-	Gmina Zielonki
2	Urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych	25 %	-	75 %	-	100 %	PROW 3 / 4	Gmina Zielonki
3	Budowa budynku sołectkiego	25 % 30 %	-	75 % (do 0,5 mln zł) 70 %	-	100 %	PROW 3 / 4 MRPO lub odpowiednik w okresie 2014-2020	Gmina Zielonki
4	Zagospodarowanie brzegów potoku Garliczka – urządzenie terenów rekreacyjnych	25 %	-	-	-	75 %	PROW 3 / 4	Gmina Zielonki
5	Dokończenie budowy kanalizacji	100 % 25 %	-	-	-	100 % 25 %	- PROW 3 / 4	Gmina Zielonki
6	Uregulowanie stanu prawnego głównej drogi w miejscowości	100 %	-	-	-	100 %	-	Gmina Zielonki
7	Budowa chodnika wzdłuż głównej drogi w miejscowości	25 %	-	75 %	-	100 %	PROW 3 / 4	Gmina Zielonki

8	Budowa infrastruktury pieszej w rejonie przystanku autobusowego	25 %	-	75 %	-	100 %	PROW 3 / 4	Gmina Zielonki
9	Poprawa stanu nawierzchni dróg	100 %	-	-	-	100 %	-	Gmina Zielonki
10	Modernizacja / instalacja oświetlenia ulicznego	100 %	-	-	-	100 %	-	Gmina Zielonki

3.2 Koszty i terminy wykonania projektów inwestycyjnych Planu Odnowy Miejscowości Garliczka

Uwaga: kwoty szacunkowe wg stanu na 2011 r., termin realizacji w zależności od możliwości finansowych gminy oraz organizacji dystrybucji środków z funduszy strukturalnych w okresie programowania 2007 – 2013 i 2014 – 2020.

Lp.	Nazwa projektu	Waga projektu (gdzie 1 – najważniejszy)	Do zrealizowania w okresie 2011 – 2020, w zależności od możliwości finansowych gminy, w perspektywie do:				Szacunkowy łączny koszt realizacji (brutto) do poniesienia w okresie 2011 - 2020
			2014	2016	2018	2020	
1	Zakup nieruchomości celem stworzenia infrastruktury społecznej	1	x				200 000
2	Urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych	1		x			200 000
3	Budowa budynku sołeckiego	2			x		2 000 000
4	Zagospodarowanie brzegów potoku Garliczka – urządzenie terenów rekreacyjnych	3				x	50 000
5	Dokończenie budowy kanalizacji	1	x	x			1 000 000
6	Uregulowanie stanu prawnego głównej drogi w miejscowości	2		x			50 000
7	Budowa chodnika wzdłuż głównej drogi w miejscowości	2		x			400 000
8	Budowa infrastruktury pieszej w rejonie przystanku autobusowego	1	x				100 000
	Poprawa stanu nawierzchni dróg	1	x	x	x	x	150 000
9	Modernizacja / instalacja oświetlenia ulicznego	2	x	x	x	x	20 000
	RAZEM (zł)						4 170 000

4 Opis projektu – Zakup nieruchomości celem stworzenia infrastruktury społecznej w Garliczce

Projekt polega na zakupie nieruchomości na terenie miejscowości z przeznaczeniem na cele publiczne (sportowe, rekreacyjne, towarzyskie, plac zabaw dla dzieci, organizowanie imprez integracyjnych pikników rodzinnych czy innych imprez lokalnych). Miejscowość nie dysponuje odpowiednią działką, którą mogłaby przeznaczyć na cele sołeckie i dlatego rozpatrywana jest możliwość zakupu działki od osoby fizycznej. Przewiduje się, że zakup zostanie zrealizowany ze środków własnych gminy Zielonki, jeśli pojawi się możliwość odpowiedniej transakcji, a gmina Zielonki będzie dysponować koniecznymi środkami finansowymi.

Przewidywany koszt projektu to ok. 200 tys. zł. Głównym celem realizacji projektu jest poprawa lokalnej infrastruktury społecznej. Projekt będzie przeznaczony w szczególności dla mieszkańców Garliczki i będzie służył celom sportowo-rekreacyjnym i innym celom publicznym. Inwestycja zostanie przeprowadzona w perspektywie do 2014 r.

5 Opis projektu – Urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych

Projekt polega na budowie infrastruktury społecznej na działce zakupionej w ramach projektu opisanego w roz. 4. Wg stanu na wrzesień 2011 r. nie jest możliwe szczegółowe określenie charakteru infrastruktury, gdyż nie jest znana lokalizacja przyszłego terenu rekreacyjnego. Charakter ten zostanie określony niezwłocznie po poznaniu lokalizacji nieruchomości i zależeć będzie od położenia działki, jej wielkości, ukształtowania (płaska, pagórkowata) oraz przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zakupiona działka zostanie zagospodarowana z przeznaczeniem na organizowanie zgromadzeń mieszkańców (zebrania wiejskie) w porze letniej, pikników i imprez lokalnych, urządzenia placu zabaw dla najmłodszych i infrastruktury sportowo-rekreacyjnej dla młodzieży (boisko wielofunkcyjne, skate park itp.). Przewiduje się, że inwestycja zostanie zrealizowana ze środków własnych gminy Zielonki bądź ze środków pozyskanych z Unii Europejskiej (w szczególności PROW 3 / 4 lub odpowiednika tego programu w następnym okresie programowania), jeśli będą one dostępne na taki cel w momencie przeprowadzenia inwestycji.

Przewidywany koszt projektu to ok. 200 tys. zł. Głównym celem realizacji projektu jest poprawa lokalnej infrastruktury społecznej, w tym sportowo-rekreacyjnej. Projekt będzie przeznaczony dla mieszkańców Garliczki, w tym w szczególności dzieci i młodzieży. Inwestycja zostanie przeprowadzona w perspektywie do 2016 r. pod warunkiem zakupu odpowiedniej nieruchomości do tego czasu.

6 Opis projektu – Budowa infrastruktury pieszej w rejonie przystanku autobusowego

Projekt polega na budowie chodników prowadzących do przystanku autobusowego celem poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego w miejscowości. Przewiduje się, że inwestycja zostanie zrealizowana ze środków własnych gminy Zielonki lub ze środków pozyskanych z Unii Europejskiej (w szczególności PROW 3 / 4 lub odpowiednika tego programu w następnym okresie programowania).

Przewidywany koszt projektu to ok. 100 tys. zł. Głównym celem realizacji projektu jest poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego mieszkańców i odwiedzających miejscowość, w szczególności dzieci i młodzieży dojeżdżających do szkół. Projekt będzie przeznaczony dla mieszkańców Garliczki i innych osób korzystających z transportu publicznego do Garliczki. Inwestycja zostanie przeprowadzona w perspektywie do 2014 r.

7 Opis projektu – Dokończenie budowy kanalizacji

Projekt polega na dokończeniu budowy systemu kanalizacyjnego w miejscowości. Obecnie tylko 40 % gospodarstw domowych ma dostęp do kanalizacji. Przewiduje się, że inwestycja zostanie zrealizowana ze środków własnych gminy Zielonki bądź ze środków pozyskanych z Unii Europejskiej (w szczególności z PROW 3 / 4 lub odpowiednika tego programu w następnym okresie finansowania albo też innych programów).

Przewidywany koszt projektu to ok. 1 mln zł. Głównym celem realizacji projektu jest poprawa lokalnej infrastruktury technicznej. Projekt będzie przeznaczony dla mieszkańców Garliczki. Inwestycja zostanie przeprowadzona w perspektywie do 2016 r.

8 Opis projektu – Poprawa stanu nawierzchni dróg

Projekt polega na modernizacji nawierzchni dróg. Wg stanu na 2011 r. około 50 % dróg w miejscowości wymaga remontów i modernizacji, jednakże działania te powinny zostać wykonane dopiero po dokończeniu budowy systemu kanalizacji celem uniknięcia dodatkowych kosztów. Przewiduje się, że inwestycja zostanie zrealizowana ze środków własnych gminy Zielonki.

Przewidywany koszt projektu to ok. 80 tys. zł. Głównym celem realizacji projektu jest poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego w miejscowości. Projekt będzie przeznaczony przede wszystkim dla mieszkańców Garliczki i osób przejeżdżających przez miejscowość. Inwestycja będzie miała charakter ciągły (w miarę budowy kanalizacji) i zostanie przeprowadzona w perspektywie do 2020 r.

9 Opis projektu – Uregulowanie stanu prawnego głównej drogi w miejscowości

Projekt polega na przeprowadzeniu niezbędnych działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego głównej drogi przebiegającej przez miejscowość. Po zrealizowaniu tego przedsięwzięcia, możliwe będzie wyznaczenie trasy i wybudowanie chodnika wzdłuż ulicy. Przewiduje się, że projekt zostanie zrealizowany ze środków własnych gminy Zielonki.

Przewidywany koszt projektu to ok. 50 tys. zł. Głównym celem realizacji projektu jest poprawa lokalnej infrastruktury komunikacyjnej. Projekt będzie przeznaczony głównie dla mieszkańców Garliczki i ich gości. Inwestycja zostanie przeprowadzona w perspektywie do 2015 r.

10 Opis projektu – Budowa chodnika wzdłuż głównej drogi w miejscowości

Projekt polega na budowie chodnika wzdłuż głównej drogi biegnącej przez miejscowość pod warunkiem uregulowania jej stanu prawnego (projekt opisany w roz. 10). Przewiduje się, że inwestycja zostanie zrealizowana ze środków własnych gminy Zielonki bądź ze środków pozyskanych z Unii Europejskiej (w szczególności PROW 3 / 4 lub odpowiednika tego programu w następnym okresie finansowania), jeśli będą one dostępne na taki cel w momencie przeprowadzenia inwestycji i będzie ona spełniać kryteria programowe.

Przewidywany koszt projektu to ok. 400 tys. zł. Głównym celem realizacji projektu jest poprawa lokalnej infrastruktury komunikacyjnej. Projekt będzie przeznaczony dla mieszkańców Garliczki i ich gości. Inwestycja zostanie przeprowadzona w perspektywie do 2016 r.

11 Opis projektu – Budowa budynku sołeckiego

Projekt polega na budowie budynku sołeckiego z przeznaczeniem do użytku dla ogółu społeczności Garliczki. Podstawowym warunkiem realizacji tego projektu jest zakup odpowiedniej nieruchomości (projekt opisany w roz. 4), na której będzie możliwe postawienie takiego obiektu. Przewiduje się, że inwestycja zostanie zrealizowana ze środków własnych gminy Zielonki bądź ze środków pozyskanych z Unii Europejskiej (w szczególności PROW 3 / 4 lub odpowiednika Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego w następnym okresie programowania), jeśli będą one dostępne na taki cel w momencie przeprowadzenia inwestycji.

Przewidywany koszt projektu to ok. 2 mln zł. Głównym celem realizacji projektu jest poprawa lokalnej infrastruktury społecznej. Projekt będzie przeznaczony dla mieszkańców Garliczki i będzie służył celom publicznym takim jak organizowanie zgromadzeń mieszkańców (zebrania wiejskie) i społecznym (działanie stowarzyszenia lub innej organizacji mieszkańców, imprezy lokalne, zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych). Będzie również mógł być wynajmowany na cele komercyjne. Inwestycja zostanie przeprowadzona w perspektywie do 2018 r.

12 Opis projektu – Modernizacja / instalacja oświetlenia ulicznego

Projekt polega na wymianie przestarzałych lamp i zainstalowaniu oświetlenia ulicznego, tam gdzie jest to wymagane celem poprawy bezpieczeństwa i komfortu poruszania się po miejscowości. Przewiduje się, że inwestycja zostanie zrealizowana ze środków sołeckich oraz/lub środków własnych gminy Zielonki.

Przewidywany koszt projektu to ok. 20 tys. zł. Głównym celem realizacji projektu jest poprawa bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców. Projekt będzie przeznaczony dla mieszkańców Garliczki. Inwestycja będzie miała charakter ciągły i zostanie przeprowadzona w perspektywie do 2020 r.

13 Opis projektu – Zagospodarowanie brzegów potoku Garliczka – urządzenie terenów rekreacyjnych

Projekt polega na oczyszczeniu potoku Garliczka (zwanego również „Naramka”) oraz takim zagospodarowaniu jego brzegów, aby stanowiły one teren rekreacyjno-spacerowy. Obecnie potok jest praktycznie niedostępny ze względu na bardzo duże zanieczyszczenie ściekami oraz zaroślą, szczelnie pokrywającą brzegi. Podstawowym warunkiem użytkowania potoku na cele rekreacyjne jest dokończenie budowy kanalizacji w miejscowości i przyłączenie się wszystkich mieszkańców do systemu kanalizacyjnego. Wówczas można wziąć pod uwagę mechaniczne uprzątnięcie potoku i zagospodarowanie jego brzegów poprzez wycięcie zarośli, skoszenie trawy, zabezpieczenie brzegów, zainstalowanie elementów małej infrastruktury. Przewiduje się, że inwestycja zostanie zrealizowana ze środków własnych gminy Zielonki bądź ze środków pozyskanych z Unii Europejskiej (w szczególności PROW 3 / 4 lub odpowiednika tego programu w następnym okresie programowania), jeśli będą one dostępne na taki cel w momencie przeprowadzenia inwestycji.

Przewidywany koszt projektu to ok. 50 tys. zł. Głównym celem realizacji projektu jest poprawa lokalnej infrastruktury rekreacyjnej. Projekt będzie przeznaczony dla mieszkańców Garliczki. Inwestycja zostanie przeprowadzona w perspektywie do 2020 r.

14 Opis przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

W ramach niniejszego planu przewiduje się szereg przedsięwzięć mających na celu aktywizację lokalnej społeczności w okresie obowiązywania planu, czyli w latach 2011 – 2020. Zgrupowane są one w jednym priorytecie:

IV. Zwiększenie uczestnictwa mieszkańców w życiu społecznym miejscowości

Obejmuje on następujące projekty:

- k. Poprawa świadomości mieszkańców odnoszącej się do rozwoju społeczeństwa obywatelskiego
- l. Poprawa integracji społecznej mieszkańców wsi
- m. Zapewnienie dzieciom i młodzieży aktywnego i atrakcyjnego sposobu spędzania wolnego czasu

W ramach projektu „Poprawa świadomości (...)” (lit. k) przewiduje się przeprowadzanie akcji promocyjnych na rzecz zachęcenia mieszkańców wsi do większego udziału w życiu społeczności wiejskiej i większej za nie odpowiedzialności oraz akcji podnoszących świadomość ekologiczną mieszkańców wsi.

W ramach projektu „Poprawa integracji (...)” (lit. l) przewiduje się angażowanie mieszkańców do udziału w realizacji wspólnych przedsięwzięć na rzecz miejscowości, organizowanie imprez okolicznościowych: kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych zapewniających aktywne spędzanie wolnego czasu i rozrywkę, organizowanie przedsięwzięć skierowanych na rzecz grup zagrożonych wykluczeniem: emerytów, rencistów, niepełnosprawnych, bezrobotnych, najuboższych.

W ramach projektu „Zapewnienie dzieciom i młodzieży (...)” (lit. m) przewiduje się zorganizowanie aktywności o charakterze zajęć pozalekcyjnych, przygotowanie oferty kulturalnej, rekreacyjnej i sportowej dla dzieci i młodzieży.

Warunkiem przeprowadzenia części z powyższych projektów jest urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych i/lub wybudowanie wielofunkcyjnego budynku sołeckiego.

Powyższe projekty będą realizowane sukcesywnie przez cały okres obowiązywania niniejszego planu, czyli w okresie 2011 - 2020. Będą one realizowane przez gminę Zielonki we współpracy z Sołtysem i Radą Sołecką, ewentualnie inne organizacje społeczne, które mogą powstać w okresie obowiązywania niniejszego planu. Finansowane będą z następujących źródeł: środki własne sołectwa, pozyskane środki z funduszy Unii Europejskiej (w tym przede wszystkim PROW) lub przekazane środki z gminy Zielonki. Harmonogram i stopień wdrażania powyższych projektów zależą od wysokości pozyskanych funduszy.

Głównym celem realizacji projektu jest poprawa atrakcyjności życia w miejscowości. Projekt będzie przeznaczony dla mieszkańców Garliczki.

Plan Odnowy Miejscowości został przygotowany przez Romę Toft z Pękwic.

Uzasadnienie

Rada Gminy Zielonki na wniosek mieszkańców sołectwa Garliczka w uznaniu ich wkładu pracy w przygotowanie "Planu Odnowy Miejscowości Garliczka na lata 2011 - 2020" oraz w związku z możliwością wystąpienia z wnioskami o dofinansowanie planowanych zadań ze środków pomocowych postanowiła przyjąć do wiadomości "Plan Odnowy Miejscowości Garliczka na lata 2011 - 2020" w wersji jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Przedstawiony "Plan Odnowy Miejscowości Garliczka na lata 2011 - 2020" nie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Gminy Zielonki, a także Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zielonki oraz z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Garliczka. "Plan Odnowy Miejscowości Garliczka na lata 2011 - 2020" opracowany został w oparciu o wnioski i dyskusje społeczności lokalnej oraz przyjęty uchwałą nr 1/2012 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Garliczka z dnia 17.06.2012 roku. Zadania rzeczowo - finansowe ujęte w "Planie Odnowy Miejscowości Garliczka na lata 2011 - 2020" Rada Gminy Zielonki traktuje jako inicjatywy i wnioski społeczności sołectwa Garliczka, które mogą być realizowane w miarę środków przewidzianych odrębnymi uchwałami dotyczącymi budżetu Gminy Zielonki. Wszelkie zmiany zwiększające całkowity koszt poszczególnych zadań skutkują koniecznością pozyskania przez sołectwo Garliczka dodatkowych, pozabudżetowych środków finansowych. Uchwałę podjęto w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zmianami). Art.18 ust.1: "Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej", Art.18 ust.2 pkt 6: "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie programów gospodarczych".