

**Raport z konsultacji społecznych dotyczących projektu
uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i
obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wadowice**

Wadowice 02.09.2016r.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie, stanowią zadania własne gminy. Narzędziem prowadzenia kompleksowych działań rewitalizacyjnych jest Gminny Program Rewitalizacji.

Sporządzenie Gminnego Programu Rewitalizacji poprzedzone jest wyznaczeniem i przyjęciem uchwałą przez Radę Miejską obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie gminy.

Zgodnie z art. 11. ust. 3 ustawy o rewitalizacji Burmistrz Wadowic, przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na obszarze Gminy Wadowice. Na podstawie Art. 6 ust 7 ustawy o rewitalizacji, niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych opracowuje się informację podsumowującą jej przebieg, zawierającą dane o miejscu i czasie jej przeprowadzenia i omówienie jej przebiegu, a w przypadku formy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 – również wszystkie uwagi wraz z odniesieniem się do nich.

Przedmiotem niniejszego raportu jest przedstawienie całościowej informacji z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wadowice. W ramach opracowania zaprezentowano również uwagi i wnioski, które wpłynęły od interesariuszy rewitalizacji.

2. Przedmiot i cel konsultacji

Konsultacji poddano projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także raport z opracowaniem *diagnoz i analiz w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Wadowice*, na podstawie którego wyznaczono obszar zdegradowany i rewitalizacji.

Celem konsultacji społecznych było poznanie i pozyskanie opinii, wniosków i uwag wszystkich interesariuszy rewitalizacji na temat projektu uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji.

3. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono na podstawie art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777)

4. Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach

Do udziału w konsultacjach uprawnieni są interesariusze rewitalizacji:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe,
- mieszkańcy Gminy,

- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej,
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

5. Termin konsultacji

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wadowice przeprowadzono w terminie od 11.07.2016r. do 11.08.2016r. Ogłoszenie o konsultacjach zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice, na stronie internetowej Gminy Wadowice, a także na tablicy ogłoszeń w dniu 04.07.2016r.

6. Forma i tryb konsultacji

Konsultacje przeprowadzono w następujących formach:

- a) protokołowanego, bezpośredniego spotkania z mieszkańcami Gminy Wadowice dotyczącego obszarów uznanych za zdegradowane na podstawie raportu: „Opracowanie diagnoz i analiz w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Wadowice w związku z opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2023”, spotkanie odbyło się w dniu 03.08.2016r. o godz. 18.00 w Wadowickiej Bibliotece Publicznej przy ul. Legionów 1 w Wadowicach.
- b) ankiety przeprowadzonej w trakcie spotkania zorganizowanego w Wadowickiej Bibliotece Publicznej przy ul. Legionów 1 w Wadowicach w dniu 03.08.2016 r.
- c) zapoznanie się z projektem uchwały oraz zbieranie uwag poprzez oznaczony kącik konsultacyjny zlokalizowany na Placu Jana Pawła II dniami: 15.07.2016r. (piątek), 22.07.2016r. (piątek) oraz 05.08.2016r. (piątek) w godzinach od 14.00 do 16.00.
- d) składanie wniosków, uwag i opinii w formie pisemnej na „Formularzu konsultacyjnym” w przedmiocie konsultacji. Formularze można było składać bezpośrednio w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Wadowicach lub innych do tego wyznaczonych miejscach, za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres pocztowy: Urząd Miejski w Wadowicach, Pl. Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice lub przysyłać drogą elektroniczną na adres: konsultacje@wadowice.pl, w dniach od 11.07.2016r. do 11.08.2016r.
- e) zbieranie uwag ustnych w godzinach pracy urzędu, - Urząd Miejski w Wadowicach, Pl. Jana Pawła II 23, pokój nr 44, II piętro.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, raport z „Opracowaniem diagnoz i analiz w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Wadowice” oraz „Formularz konsultacyjny” były dostępne od 04.07.2016r. do 11.08.2016r. do wglądu w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Wadowicach (pok. nr

7), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Wadowice www.wadowice.pl.

7. Przebieg konsultacji

Konsultacje społeczne przeprowadzono z zastosowaniem wszystkich zaplanowanych form. Poszczególne działania konsultacyjne poprzedzone zostały akcją informacyjną w postaci ogłoszeń, informacji na stronie internetowej Gminy oraz lokalnych portali internetowych, plakatów. Opis poszczególnych działań konsultacyjnych zawarto poniżej:

7.1. Spotkanie z mieszkańcami.

W dniu 03.08.2016r. o godz. 18.00 w Wadowickiej Bibliotece Publicznej przy ul. Legionów 1 w Wadowicach odbyło się bezpośrednie spotkanie z mieszkańcami Gminy Wadowice dotyczącego obszarów uznanych za zdegradowane na podstawie raportu: „Opracowanie diagnoz i analiz w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Wadowice w związku z opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2023. W spotkaniu wzięło udział ok. 30 osób. Na spotkaniu zaprezentowano projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, główne wnioski wynikające z opracowanej kompleksowej Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Wadowice oraz scharakteryzowano wyznaczone obszary zdegradowane. Obecni na spotkaniu mieszkańcy, przedsiębiorcy oraz przedstawiciele organizacji pozarządowych pozyskali wiedzę o podstawowych informacjach na temat ustawy o rewitalizacji, idei jaka przyświeca rewitalizacji w obecnej perspektywie finansowej UE oraz zapoznani zostali z zasadami obowiązującymi przy opracowywaniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Podczas spotkania nie wpłynęła żadna uwaga odnośnie zmian zaproponowanego obszaru.

7.2. Ankieta

Podczas spotkania konsultacyjnego zorganizowanego w Wadowickiej Bibliotece Publicznej przy ul. Legionów 1 w Wadowicach w dniu 03.08.2016 r. przeprowadzono ankietę konsultacyjną wśród uczestników spotkania. Uzyskano zwrot 18 ankiet.

7.3. Ogródek konsultacyjny

Jedną z form konsultacji społecznych był tzw. „ogródek konsultacyjny” zlokalizowany w centrum Wadowic na Placu Jana Pawła II. W wyznaczonym miejscu w dniach 15.07.2016r. (piątek), 22.07.2016r. (piątek) oraz 05.08.2016r. (piątek) w godzinach od 14.00 do 16.00 pracownicy Urzędu Miejskiego byli do dyspozycji wszystkich interesariuszy rewitalizacji. W ogródku konsultacyjnym można było się zapoznać z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wadowice, jak również zapoznać się z szczegółową diagnozą Gminy Wadowice, która posłużyła do wyznaczenia obszarów zdegradowanych i do rewitalizacji. W ramach ogródka konsultacyjnego udzielono informacji i wyjaśnień 22 osobom.

W ramach ogródka konsultacyjnego nie wpłynęła żadna uwaga odnośnie zmian zaproponowanego obszaru.

7.4. Formularz konsultacyjny

Kolejną formą konsultacji społecznych była możliwość składania wniosków, uwag i opinii w formie pisemnej na udostępnionym „Formularzu konsultacyjnym”. Formularze można było składać w dniach od 11.07.2016r. do 11.08.2016r. bezpośrednio w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Wadowicach, za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres pocztowy: Urząd Miejski w Wadowicach, Pl. Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice lub przysyłać drogą elektroniczną na adres: konsultacje@wadowice.pl. W ramach tej formy konsultacji społecznej otrzymano 3 formularze konsultacyjne (1 złożony osobiście, 2 otrzymane elektronicznie).

7.5. Zbieranie uwag ustnych

W ramach konsultacji społecznych istniała możliwość przekazywania uwag ustnych bezpośrednio pracownikom merytorycznym Urzędu Miejskiego w godzinach pracy urzędu. W ramach tej formy konsultacji społecznej otrzymano jedną uwagę ustną dotyczącą zapisów diagnozy.

8. Uwagi zgłoszone na etapie konsultacji społecznych

Poniżej w tabeli zebrane zostały uwagi zgłoszone na etapie konsultacji społecznych wraz z informacją o sposobie wdrożenia uwagi. Dodatkowo do tekstu *Diagnozy* wprowadzono także drobne korekty redakcyjne nie mające wpływu na zidentyfikowany obszar zdegradowany i do rewitalizacji.

Tabela: Zestawienie zgłoszonych uwag w ramach konsultacji społecznych.

Lp.	Nazwa instytucji zgłaszającej uwagę / Imię i nazwisko osoby zgłaszającej	Treść uwagi	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie
1	Karina Boguń	Włączenie do obszaru obu stron ulicy (głównie znajdujących się przy niej budynków), która stanowi granicę obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	W chwili podejmowania działań rewitalizacyjnych o charakterze głównie społecznym na obecnie wyznaczonym obszarze spowoduje, że realizowane projekty będą obejmować mieszkańców mieszkających tylko przy jednej stronie ulicy. Może spowodować to sytuację, kiedy sąsiedzi, którzy są w tej samej lub w podobnej sytuacji życiowej, będą podzieleni na tych, którzy się „załapali”, i tych, którym się nie udało. Zapoczątkować to może proces dezintegracji w lokalnych społecznościach, wywoła poczucie niesprawiedliwości i nierównego traktowania wśród mieszkańców z danego małego obszaru.	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskodawca nie wskazał o jakie konkretne ulice chodzi. Należy zaznaczyć, że zgodnie z art.15, ust.3 ustawy o rewitalizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki. Zatem realizując działania rewitalizacyjne społeczne, o których wspomina osoba zgłaszająca uwagę, należy w ramach GPR objąć działaniami osoby mieszkające po obu stronach ulicy, która stanowi granicę obszaru rewitalizacji.
2	Łukasz Babieno	Dołączenie do obszaru rewitalizacji dwóch "wąwozów" w rejonie górnej części os. Pod Skarpą (w okolicy kościoła św. Piotra i między ul. Bałysa a al. Wolności). Z uwzględnieniem środków ostrożności ze względu na występujące w tych obszarach roje nietoperzy.	Zaniedbane i zaśmiecone miejsca.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie uwagi wskazuje, że przestanką do objęcia wskazanego terenu obszarem rewitalizacji jest zaniedbane i zaśmiecone miejsce. Zaproponowany obszar obejmuje miejsca niezamieszkałe. Zgodnie z art. 9. Ust.1 obszar zdegradowany i obszar do rewitalizacji to obszar kryzysowy z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, itp.

		Dolna część parku miejskiego od strony ul. Karmelickiej.	Zaniedbany rejon stanowiący aktualnie miejsce libacji.	Wskazany przez osobę zgłaszającą uwagę problem, został przekazany do odpowiednich służb miejskich. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie uwagi wskazuje, że przesłanką do objęcia wskazanego terenu obszarem rewitalizacji jest zaniedbane miejsce, co nie jest wystarczającą przesłanką do objęcia go obszarem rewitalizacji. Zgodnie z art. 9. Ust.1 obszar zdegradowany i obszar do rewitalizacji to obszar kryzysowy z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, itp. Wskazany przez osobę zgłaszającą uwagę problem, został przekazany do odpowiednich służb miejskich. Należy zaznaczyć, że zgodnie z art.15, ust.3 ustawy o rewitalizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki.
3		W zasadzie wszystkie ciągi piesze w mieście należałoby dostosować do możliwości osób niepełnosprawnych i z trudnościami w poruszaniu się (wózki inwalidzkie, wózki dziecięce).	Wysokie krawężniki, brak podjazdów, występują obszary (szczególnie górna część os. Pod Skarpą) gdzie nie da się dotrzeć nie pokonując schodów o nachyleniu 45 stopni, a podjazdy nie spełniają swojej funkcji.	Uwaga nie dotyczy zaproponowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji. Niemniej jednak zgłoszona uwaga zostanie rozważona na etapie opracowywania gminnego programu rewitalizacji, ponieważ wskazuje kierunki działań.
4		Ciągi piesze i tereny zielone przy blokach mieszkalnych należałoby zaopatrzyć w kosze na śmieci z uwzględnieniem gromadzenia odpadów po czworonogach. Równocześnie dobrym rozwiązaniem byłaby edukacja ekologiczna powiązana z zastosowaniem tych rozwiązań.	Miasto jest bardzo zaśmiecone, szczególnie przez opakowania po środkach spożywczych, alkoholu, niedopałki papierosów czy odchody.	Uwaga nie dotyczy zaproponowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji. Niemniej jednak zgłoszona uwaga zostanie rozważona na etapie opracowywania gminnego programu rewitalizacji, ponieważ wskazuje kierunki działań.
5				

6	Utworzenie na terenach zielonych spółdzielni mieszkaniowych lub innych będących pod zarządem miasta obiektów o charakterze uprawnym roślin spożywczych. Uruchomienie programów edukacyjnych z zakresu ogrodnictwa i sadownictwa oraz zaangażowanie miejscowej ludności w pracę i czerpanie korzyści z tych upraw.	Zadanie to miałoby charakter integracyjny, wspierałoby profilaktykę i leczenie uzależnień (jest to rozwiązanie angażujące i skuteczne, a osób zainteresowanych może być sporo), umożliwiłoby dzieciom i młodzieży doświadczalne (obok nauki w szkole czy proponowanego wsparcia edukacyjnego) zaznajomienie się z tematem i utworzenie alternatywy dla izolującego działania multimedialnych czy środków odurzających. Ponadto umożliwiłoby to cieszenie się owocami (nomen omen) własnej pracy. Podobne akcje ze wsparciem naukowym miały miejsce np. w Warszawie, gdzie spotkały się z dużym uznaniem.	Uwaga nie dotyczy zaproponowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji. Niemniej jednak zgłoszona uwaga zostanie rozważona na etapie opracowywania gminnego programu rewitalizacji, ponieważ wskazuje kierunki działań.
7	Utworzenie dodatkowych miejsc parkingowych w okolicach zabudowy wielorodzinnej, zwłaszcza w górnej części os. Pod Skarpą (również uwzględniając parkingi podziemne).	Ogromne trudności z parkowaniem samochodów, co daje się zauważyć na przykładzie aut zostawianych na terenach zielonych, chodnikach, wyjazdach czy w innych dziwnych miejscach.	Uwaga nie dotyczy zaproponowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji. Niemniej jednak zgłoszona uwaga zostanie rozważona na etapie opracowywania gminnego programu rewitalizacji, ponieważ wskazuje kierunki działań.
8	Brak uwag	-	
9	Wspólnota Mieszkaniowa Blok Nr1 os. XX-leci Grzegorz Pacut Bolesław Wegenke	Na str. 14 <i>Diagnozy</i> występuje pomyłka pisarska. Na terenie Gorzenia Dolnego nie występują obiekty objęte ochroną, a nie jak wskazano na terenie Gorzenia Górnego.	Uwzględniono uwagę dokonując poprawy treści <i>Diagnozy</i> .

10	Gmina Wadowice	Usunięcie z podstawy prawnej uchwały art. 11. ust.5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777)	Wystąpiła omyłka pisarska. Art.11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) daje możliwość m.in. ustanowienia na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, z której to gmina nie zamierza korzystać.	Uwzględniono omyłkę pisarską i usunięto z podstawy prawnej „ust.5”.
----	----------------	---	---	---

Burmistrz Wadowic

dr Mateusz Klinowski