

**UCHWAŁA NR XVIII/156/2016  
RADY MIASTA MSZANA DOLNA**

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art.14, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.), **Rada Miasta w Mszanie Dolnej** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/110/99 Rady Miasta w Mszanie Dolnej z dnia 20 grudnia 1999r. i **uchwała co następuje:**

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, uchwalonego uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Miasta w Mszanie Dolnej z dnia 28 grudnia 2004r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z dnia 16 lutego 2005r. Nr 95 poz. 664 z późn. zmianami), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zakres opracowania zmiany planu jest zgodny z uchwałami Rady Miasta Mszana Dolna Nr: VII/53/2015 z dnia 4 maja 2015r. i IX/77/2015 z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową „zmiany planu”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki zmiany planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta Mszana Dolna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.

**II. USTALENIA ZMIANY PLANU**

§ 3. W części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, uchwalonego uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Miasta w Mszanie Dolnej z dnia 28 grudnia 2004r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z dnia 16 lutego 2005r. Nr 95 poz. 664 z późn. zmianami) wprowadza się następujące zmiany określone poniżej.

- 1) W § 3 ust. 3 pkt 13a otrzymuje brzmienie:

„13a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – (wody Q 1%) – z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 100 lat oraz Q10% z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi raz na 10 lat - nieoznaczone lub oznaczone dodatkowym symbolem -zz”;

- 2) W § 4 dodaje się pkt 28 i 29 o brzmieniu:

„28) *usługach opieki długoterminowej* – należy przez to rozumieć usługi pielęgnacyjne, opiekuńcze, rehabilitacyjne, terapeutyczne, służące poprawie jakości życia i zdrowia świadczone w ośrodku rehabilitacyjnym i opiekuńczym”; „29) *usługach turystyki i rekreacji* – należy przez to rozumieć usługi świadczone na rzecz turysty – baza noclegowa (pensjonat, hotel, pole namiotowe), gastronomia, wraz z urządzeniami turystyki i wypoczynku”

- 3) W § 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – (§§24, 24a, 24b)”;

- 4) W § 5 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) UC tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne (§§30, 30a, 30b)”;

- 5) W § 5 pkt 19 otrzymuje brzmienie:

„19) IW, WZ – Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę – (§§ 39, 39a),”;

6) W § 5 pkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20) KD Tereny dróg publicznych – (§§ 40,40a) KDGP ulica główna ruchu przyspieszonego jednojezdniowa, KDG – ulica główna jednojezdniowa, KDZ – ulica zbiorcza jednojezdniowa, KDL – ulica lokalna jednojezdniowa, KDD, KDD-1 – ulice dojazdowe jednojezdniowe, KX – tereny Rynku,”;

7) W § 5 pkt 21 otrzymuje brzmienie:

„21) KDW, KDW-1 - tereny dróg wewnętrznych – (§§41, 41a),”;

8) W § 5 pkt 26 otrzymuje brzmienie:

„26) ZU tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami sportu, rekreacji i turystyki – (§§46, 46a),”;

9) W § 5 pkt 27 otrzymuje brzmienie:

„27) ZN tereny zieleni nieurządzonej – (§§ 47, 47a),”;

10) W § 5 dodaje się pkt 33, 34 i 35 o brzmieniu:

„33) MN/W – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę – (§ 23b),

34) MN/Z/W – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni urządzonej z dopuszczeniem obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę – (§ 25b),

35) UTW/Z – tereny zabudowy usługowej – opieki długoterminowej i rekreacji w zieleni urządzonej – (§ 30c).”;

11) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się, że istniejąca zabudowa przeznaczona zostaje do utrzymania z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości budynków do architektury obiektów istniejących również z dopuszczeniem dachów niesymetrycznych.”;

12) W § 14 pkt 1 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oznaczone w planie symbolami: MN, MN/U, MN/W, MN/Z, MN/Z/W i MW – odpowiadają rodzajowi terenów jak pod zabudowę mieszkaniową,

3) tereny zabudowy usługowej oznaczone w planie symbolami: UZ i UTW – odpowiadają rodzajowi terenów jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i uzdrowiskowe;”;

13) Po § 23a dodaje się § 23b o brzmieniu:

„§ 23b. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ** oznaczone na rysunku zmiany planu nr 3 symbolami: E2aMN/W i E12aMN/W, jednostka „E”.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki mieszkalno-usługowe z wbudowanymi usługami o charakterze podstawowym, np. handel detaliczny, gastronomia, nieuciążliwe rzemiosło (krawiectwo, fryzjerstwo itp.),

2) obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę (w tym ujęcia, zbiorniki wody pitnej itp.), sieci infrastruktury technicznej – realizacja nowych ujęć wody wymaga spełnienia zasad określonych w przepisach odrębnych w tym w rozporządzeniu Nr 4/2014 dyrektora RZGW w Krakowie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły,

3) budynki gospodarcze, garaże,

4) zieleni ozdobna z elementami małej architektury,

5) wiaty, altany, ogrody przydomowe np. warzywne,

6) miejsca postojowe, drogi wewnętrzne,

7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Tereny E2aMN/W i E12aMN/W położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 443, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8a.

4. Ustalenia szczegółowe – obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 23a ust. 3.”;

14) Po § 24a dodaje się § 24b o brzmieniu:

„§ 24b. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI oznaczone na rysunku zmiany planu nr 4 symbolem B3aMN/U, jednostka „B”.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa z możliwością wykorzystania tego terenu tylko pod zabudowę usługową.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – jak w § 24a ust. 2,

3. Tereny B3aMN/U położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 443, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8a.

4. Ustalenia szczegółowe – jak w § 24a ust. 3.”;

15) W § 25 ust. 2 pkt dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.”;

16) W § 25a ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

1) usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w niezależnych budynkach do tego celu przeznaczonych o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji, w tym:

a) usługi pensjonatowe, hotelarskie, biurowe,

b) usługi handlu detalicznego i gastronomii,

c) usługi podstawowe oraz publiczne z zakresu oświaty, zdrowia, administracji, opieki społecznej i rehabilitacji,

d) usługi związane z agroturystyką,

e) usługi drobnej wytwórczości;

2) miejsca postojowe (również w garażach) związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

3) funkcję rolniczą w istniejących gospodarstwach rodzinnych,

4) zieleni izolacyjną, urządzoną w tym parkową z możliwością realizacji urządzeń sportu i rekreacji oraz placów zabaw,

5) małe zbiorniki wód otwartych (tzw. oczka wodne, sadzawki, stawy itp.) o maksymalnej powierzchni nie przekraczającej 150 m<sup>2</sup>,

6) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy,

7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.”;

17) Po § 25a dodaje się § 25b o brzmieniu:

„§ 25b. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ oznaczone na rysunku zmiany planu nr 2 symbolem C26a MN/Z/W, jednostka „C”.

1. Przeznaczenia podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących odrębnych, obejmujące:

a) usługi pensjonatowe i hotelarskie,

b) usługi agroturystyczne,

c) usługi handlu detalicznego i gastronomii,

d) usługi drobnej wytwórczości;

- 2) zieleń izolacyjną, zieleń ozdobną z elementami małej architektury, ogrody przydomowe np. warzywne, budynki gospodarcze, wiaty, altany,
- 3) obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę (zbiornik wody pitnej) - realizacja nowych obiektów i urządzeń wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, garaże;

3. Ustalenia szczegółowe – jak w § 25a ust. 3 pkt 1 do 10 oraz pkt 12 i 13.”;

18) § 30 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) utrzymanie istniejących składów, magazynów, hurtowni w obiektach kubaturowych oraz stacji paliw,”;

19) W § 30a ust. 2 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) w terenach B1UC, B3UC i B5UC stację paliw oraz usługi związane z obsługą budownictwa (np. składy materiałów budowlanych, magazyny, wytwórnia materiałów budowlanych, wytwórnia betonu itp.);”;

20) Po § 30a dodaje się § 30b o brzmieniu:

„§ 30b. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI KOMERCYJNE oznaczone na rysunku zmiany planu nr 4 symbolem B4aUC, jednostka „B”.

1. Przeznaczenie podstawowe – jak w §30a ust. 1,

2. Przeznaczenie dopuszczalne – jak w §30a ust. 2,

3. Tereny B4aUC położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 443, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8a.

4. Ustalenia szczegółowe – jak w § 30a ust. 3.”;

21) Po § 30b dodaje się § 30c o brzmieniu:

„§ 30c. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ I REKREACJI W ZIELENI URZĄDZONEJ oznaczone na rysunku zmiany planu nr 5 symbolem C20b UTW/Z, jednostka „C”.

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi opieki długoterminowej i rekreacji,

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) usługi pensjonatowe, noclegowe, hotelarskie,

2) usługi zdrowia, rehabilitacji, usługi towarzyszące turystyce i rekreacji tj. sklep, bankomat, zakład fryzjerski, kosmetyczny itp.,

3) zieleń urządzone, obiekty małej architektury, altany, wiaty,

4) ciągi komunikacyjne- dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,

5) urządzenia sportu i rekreacji – ścieżki zdrowia, miejsca do grillowania itp.,

6) parterowe domki rekreacyjne o kubaturze do 700 m<sup>3</sup> z możliwością wykorzystanie ich na cele noclegowe dla osób odwiedzających pensjonariuszy,

7) budynki gospodarcze, garaże,

8) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

9) małe zbiorniki wód otwartych (tzw. oczka wodne, sadzawki, stawy itp.) o maksymalnej powierzchni nie przekraczającej 150 m<sup>2</sup>;

10) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Ustalenia szczegółowe:

1) Usługi towarzyszące turystyce i rekreacji mogą być realizowane w formie wbudowanej w budynkach usług turystyki i rekreacji oraz usług opieki długoterminowej,



- 2) Sposób zagospodarowania terenu winien umożliwiać bezpieczny i wygodny pobyt przebywających tam osób i odwiedzających, którego atrybutami są:
- a) ład przestrzenny, wysoki poziom estetyki, zrozumiały system informacji,
  - b) łatwy dostęp dla wszystkich (niepełnosprawnych, osób starszych i dzieci).
- 3) Dla obiektów usług turystyki i rekreacji oraz usług długoterminowych (tj. pensjonat, hotel, ośrodek rehabilitacyjny, opiekuńczy) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższej głównej kalenicy dachu.
- 4) Dla parterowych budynków rekreacyjnych ustala się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Wysokość tych budynków nie może przekroczyć 7 m. od poziomu terenu od strony stoku. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome.
- 5) Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 7 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższej głównej kalenicy dachu.
- 6) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m. od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru do najwyższej głównej kalenicy dachu.
- 7) W związku z istniejącym spadkiem terenu dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru dla realizacji funkcji usługowej, gospodarczej, technicznej, socjalnej i garażowej.
- 8) Obiekty małej architektury oraz wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższego punktu konstrukcji wiat i altan. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.
- 9) W zakresie podziału nieruchomości ustala się co następuje:
- a) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki:
  - b) dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
  - d) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielenia dróg wewnętrznych.
- 10) W zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolem „C20b UTW/Z” obowiązuje zachowanie, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej powierzchni terenu inwestycji. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60% powierzchni terenu inwestycji.
- 11) Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
- 1) maksymalny wskaźnik – 0,6;
  - 2) minimalny wskaźnik – 0,01.”;

22) W § 32 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się TERENY SPORTU I REKREACJI, oznaczone na rysunku planu symbolami: A1US i B1US, Jednostka „A” i „B”, położone w GZWP nr 443.”;

23) § 39 otrzymuje brzmienie:

„§ 39. Wyznacza się TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEN ZAOPATRZENIA W WODĘ wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (ujęcia wody, zbiorniki wody pitnej, pompownie itp., sieci infrastruktury technicznej), oznaczone na rysunku planu symbolem IW, Jednostka „B”, „C”, „D”. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących obiektów i urządzeń oraz realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z systemem zaopatrzenia w wodę po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych.”;

24) Po § 39 dodaje się § 39a o brzmieniu:

„39a. Wyznacza się TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEN ZAOPATRZENIA W WODĘ wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (ujęcia wody, zbiorniki wody pitnej, pompownie itp., sieci infrastruktury technicznej), oznaczone na rysunkach zmiany planu nr 1, 4 i 6 symbolami: B1WZ, B2WZ i C1WZ, Jednostka „B” i „C”. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących ujęć wody, zbiorników wodociagowych i innych obiektów związanych z funkcjonowaniem systemu zaopatrzenia w wodę. Realizacja nowych ujęć wody wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych. Z uwagi na położenie terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 443 obowiązują ustalenia zawarte w § 8a. Dla terenów oznaczonych dodatkowym symbolem „zz”, położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, opracowane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dot. ochrony przed powodzią.”;

25) Po § 40 dodaje się § 40a o brzmieniu:

„§ 40a. Wyznacza się TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 4 symbolem KDD-1, Jednostka „B”. Dla drogi KDD-1 obowiązują ustalenia zawarte w § 40 odnoszące się do dróg oznaczonych symbolem KDD. Tereny KDD-1 położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 443, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8a.”;

26) Po § 41 dodaje się § 41a o brzmieniu:

„§ 41a. § 41a Wyznacza się TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem KDW-1, Jednostka „B”. Dla drogi KDW-1 obowiązują ustalenia zawarte w § 41 a także ustalenia zawarte w § 46a odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem dodatkowym „/zz”. Z uwagi na położenie terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443 obowiązują ustalenia zawarte w § 8a.”;

27) W § 46 ust. 2 dodaje się pkt 5 o brzmieniu:

„5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.”;

28) Po § 46 dodaje się § 46a o brzmieniu:

„§ 46a. Wyznacza się TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 6 symbolem „C10aZU”, Jednostka „C”. Dla terenów oznaczonych dodatkowym symbolem „zz”, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, opracowane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dot. ochrony przed powodzią.

1) Przeznaczenie podstawowe: jak w § 46 ust. 1 pkt 1;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- b) obiekty małej architektury (fontanny, altany, pomniki, murki itp.),
- c) mury oporowe, ciągi komunikacyjne (w tym piesze, rowerowe),
- d) handel i gastronomie związane z funkcją sportu i rekreacji,
- e) obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,
- f) sieci infrastruktury technicznej.

3) Z uwagi na położenie terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 443 obowiązują ustalenia zawarte w §8a.”;

29) Po § 47 dodaje się § 47a o brzmieniu:

„§ 47a. Wyznacza się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, oznaczone na rysunku zmiany planu nr 1 symbolem B2aZN, Jednostka „B”. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z położeniem terenu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych dodatkowym symbolem „zz”, wyznaczonych w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, opracowane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dot. ochrony przed powodzią. Z uwagi na położenie terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 443 obowiązują ustalenia zawarte w § 8a. Dla terenu B2aZN obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 47.”;

30) W § 53 dot. zasad rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci uzbrojenia infrastrukturalnego oraz realizację nowych nie wyróżnionych na rysunku planu sieci obiektów i urządzeń wyposażenia infrastrukturalnego (w tym stacji transformatorowych) poza pasami drogowymi - przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach odrębnych.”;

31) W § 71 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów MW, MS, MN, MN/Z, MN/W, MN/Z/W, UTW/Z, UC, P i MN/U – 10%,”

### **III. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mszana Dolna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady

**mgr Agnieszka Modrzejewska**  
**-Potaczek**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 m



## Elementy inne informacyjne

cały teren  
opracowania

Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443

GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONE  
W OPARCIU O MAPY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, OPRACOWANE PRZEZ  
PREZESA KRAJOWEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ:

Q1%

o zasięgu zalewu Q1%, na których prawdopodobieństwo  
wystąpienia jest średnie i wynosi raz na 100 lat

Q10%

o zasięgu zalewu Q10%, na których prawdopodobieństwo  
wystąpienia jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

Ze ewidencji dotyczącej granic oraz powierzchni  
działek ewidencyjnych okaleczone zostały w latach  
78-1979

## LEGENDA



Granica analizowanego  
otoczenia

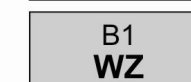
## Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego  
zmianą planu



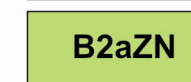
Linie rozgraniczające tereny  
o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę



Tereny drogi wewnętrznej

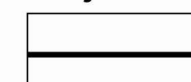


Tereny zieleni nieurządzonej

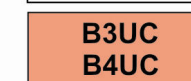


Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

## Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych  
funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne



Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa



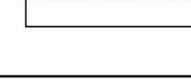
Tereny zieleni nie urządzonej



Tereny drogi wewnętrznej



Tereny wód powierzchniowych



Granica obszaru szczególnego zagrożenia  
powodzią wodami Q1%

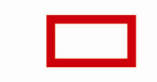
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna  
uchwalonego uchwałą Nr XVIII/110/99 Rady Miasta w Mszanie Dolna z dnia 20 grudnia 1999r.



## Legenda



Strefa kształtowania obszarów  
przywodnych



Teren objęty zmianą planu



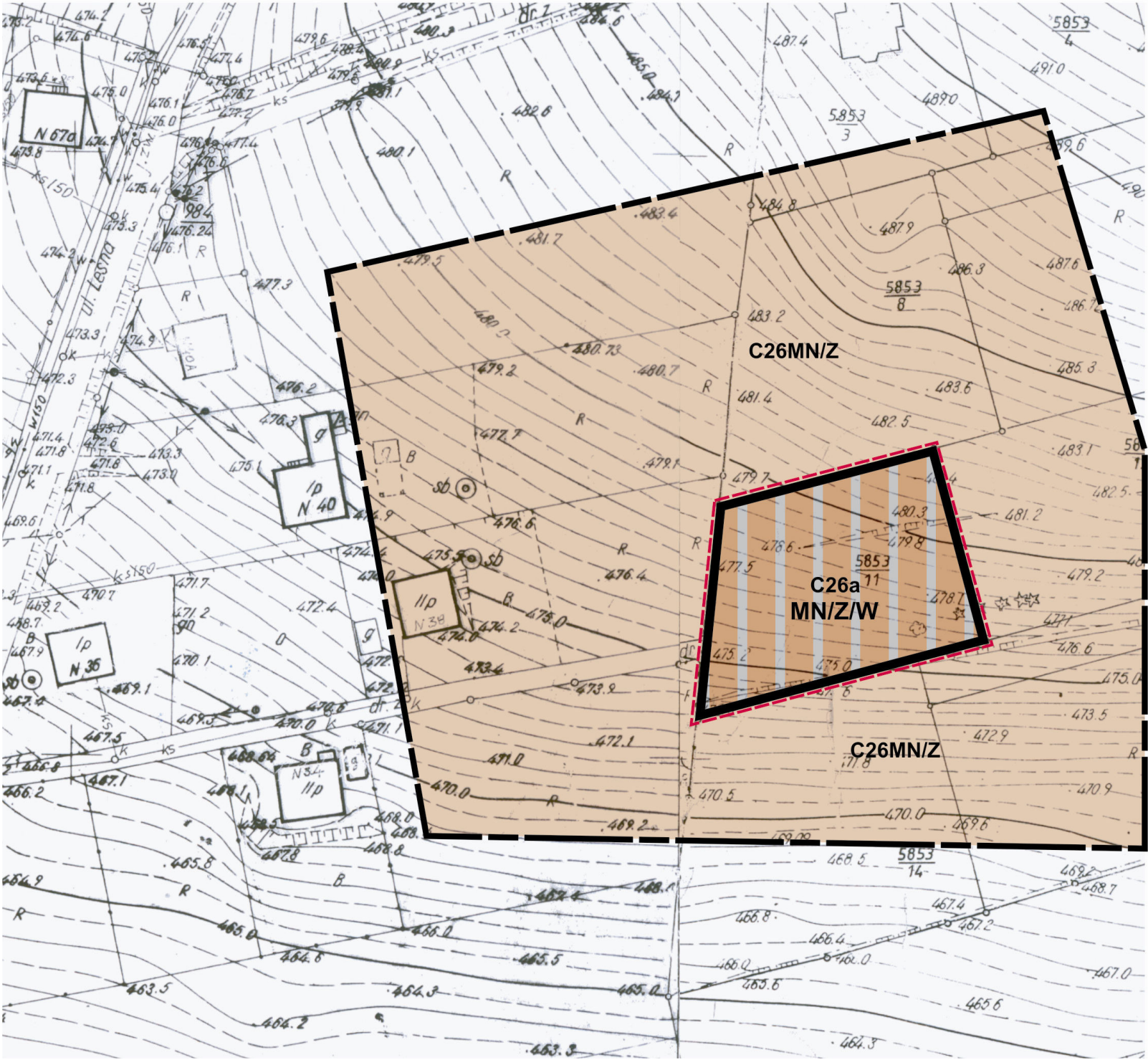
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/156/2016  
Rady Miasta Mszana Dolna  
z dnia 30 marca 2016 r.

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- C26a MN/Z/W Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni urządzonej z dopuszczeniem obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę

- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
  - C26MN/Z Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni urządzonej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/110/99 Rady Miasta w Mszanie Dolna z dnia 20 grudnia 1999r.



- Legenda
- Strefa podmiejskich zespołów osadniczych
  - Teren objęty zmianą planu



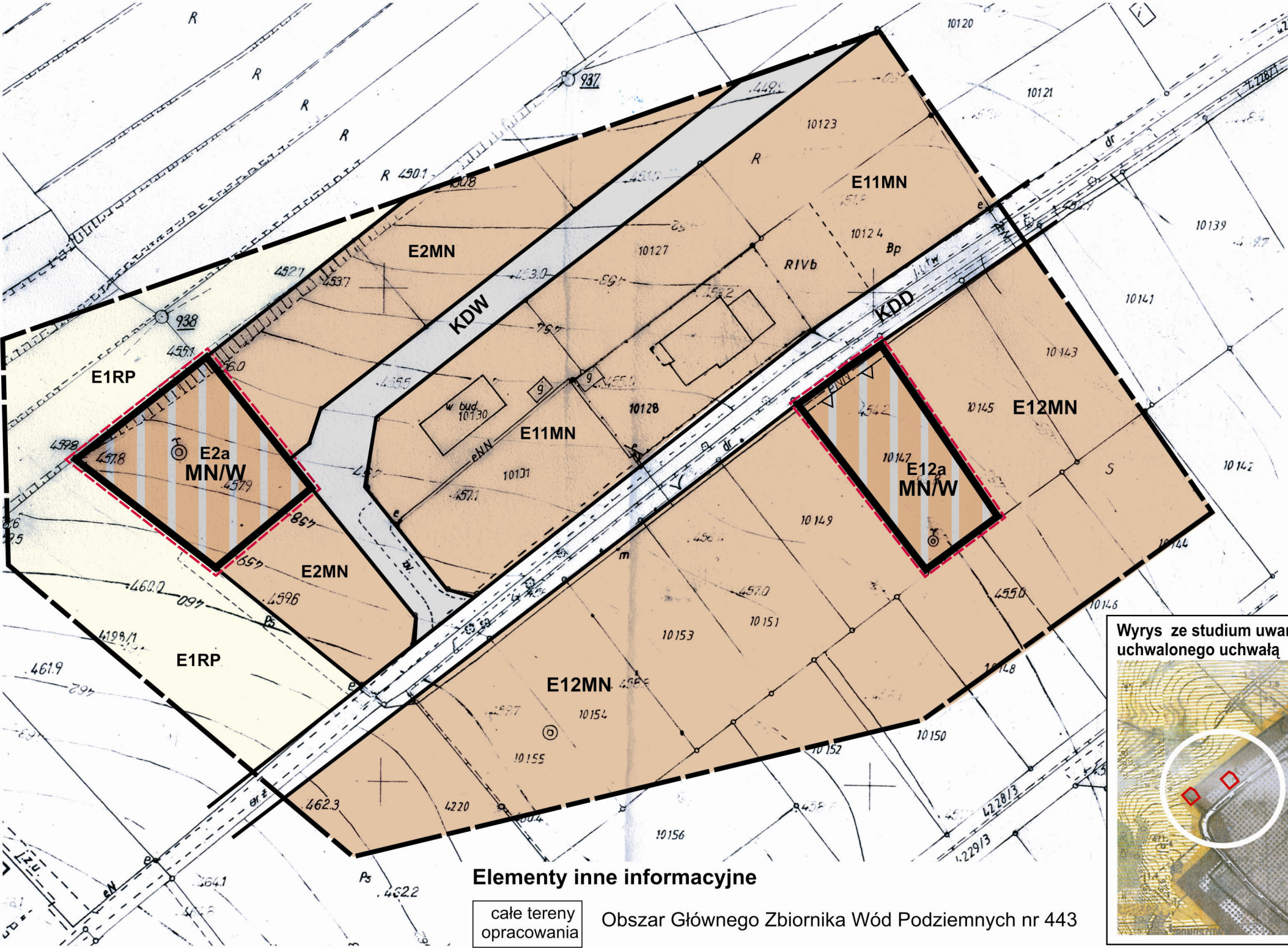
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/156/2016  
Rady Miasta Mszana Dolna  
z dnia 30 marca 2016 r.

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

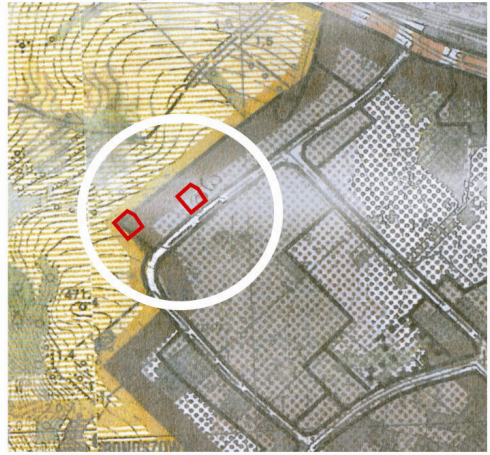
Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- E2a MN/W  
E12a MN/W
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- E2MN  
E11MN  
E12MN
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- E1RP
- Tereny rolnicze
- KDD
- Tereny drogi publicznej - ulica dojazdowa jednojezdniowa
- KDW
- Tereny drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/110/99 Rady Miasta w Mszanie Dolna z dnia 20 grudnia 1999r.



Legenda

- Obszary mieszkalnictwa z usługami towarzyszącymi
- Tereny objęte zmianą planu

Elementy inne informacyjne

całe tereny opracowania

Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443



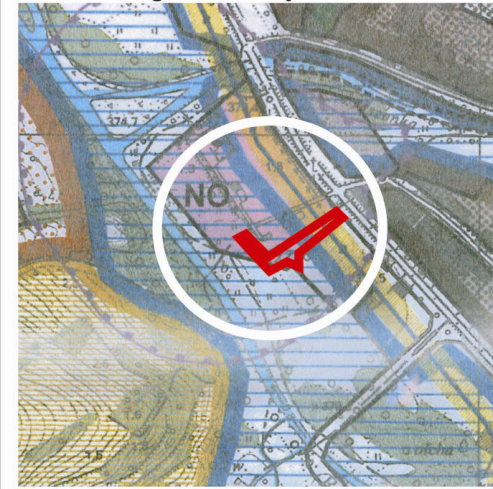
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/110/99 Rady Miasta w Mszanie Dolna z dnia 20 grudnia 1999r.



Legenda



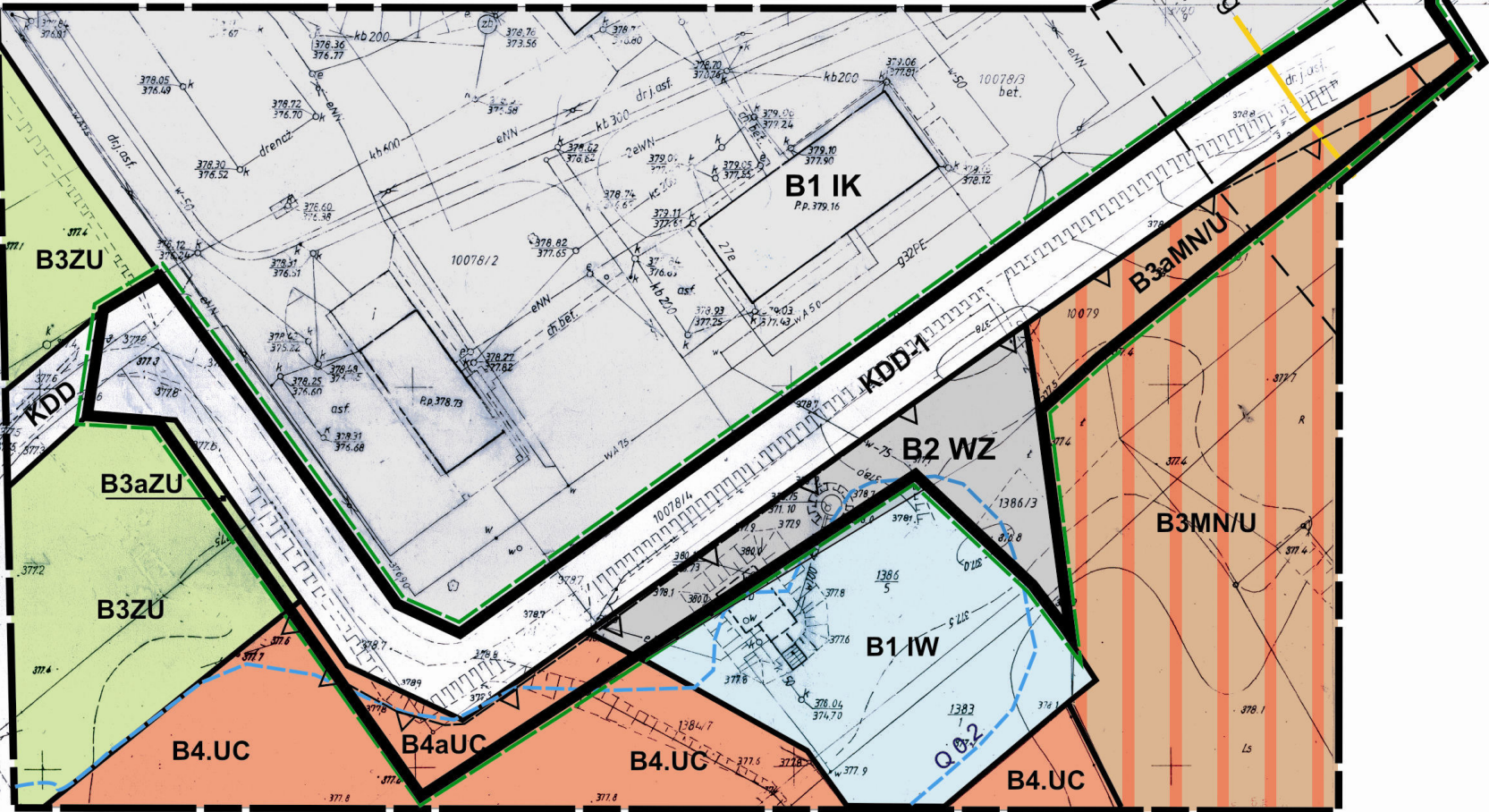
Strefa kształtowania obszarów przywodnych



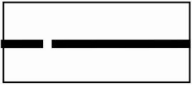
Rejon miejskiej oczyszczalni ścieków



Teren objęty zmianą planu



LEGENDA

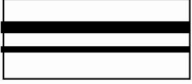


Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVIII/156/2016  
Rady Miasta Mszana Dolna  
z dnia 30 marca 2016 r.

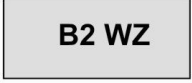
Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



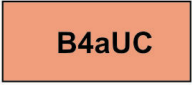
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



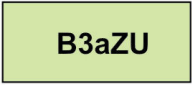
Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami



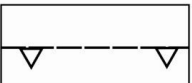
Tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne



Tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami sportu, rekreacji i turystyki

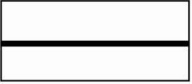


Tereny drogi publicznej klasy D



Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



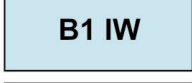
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



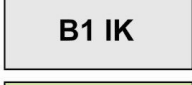
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami



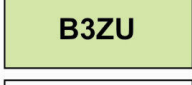
Tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne



Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę



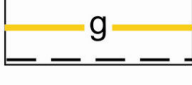
Tereny miejskiej oczyszczalni ścieków



Tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami sportu, rekreacji i turystyki



Tereny drogi publicznej - ulica dojazdowa jednojezdniowa

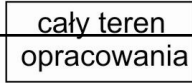


Istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą techniczną

Elementy inne informacyjne



Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

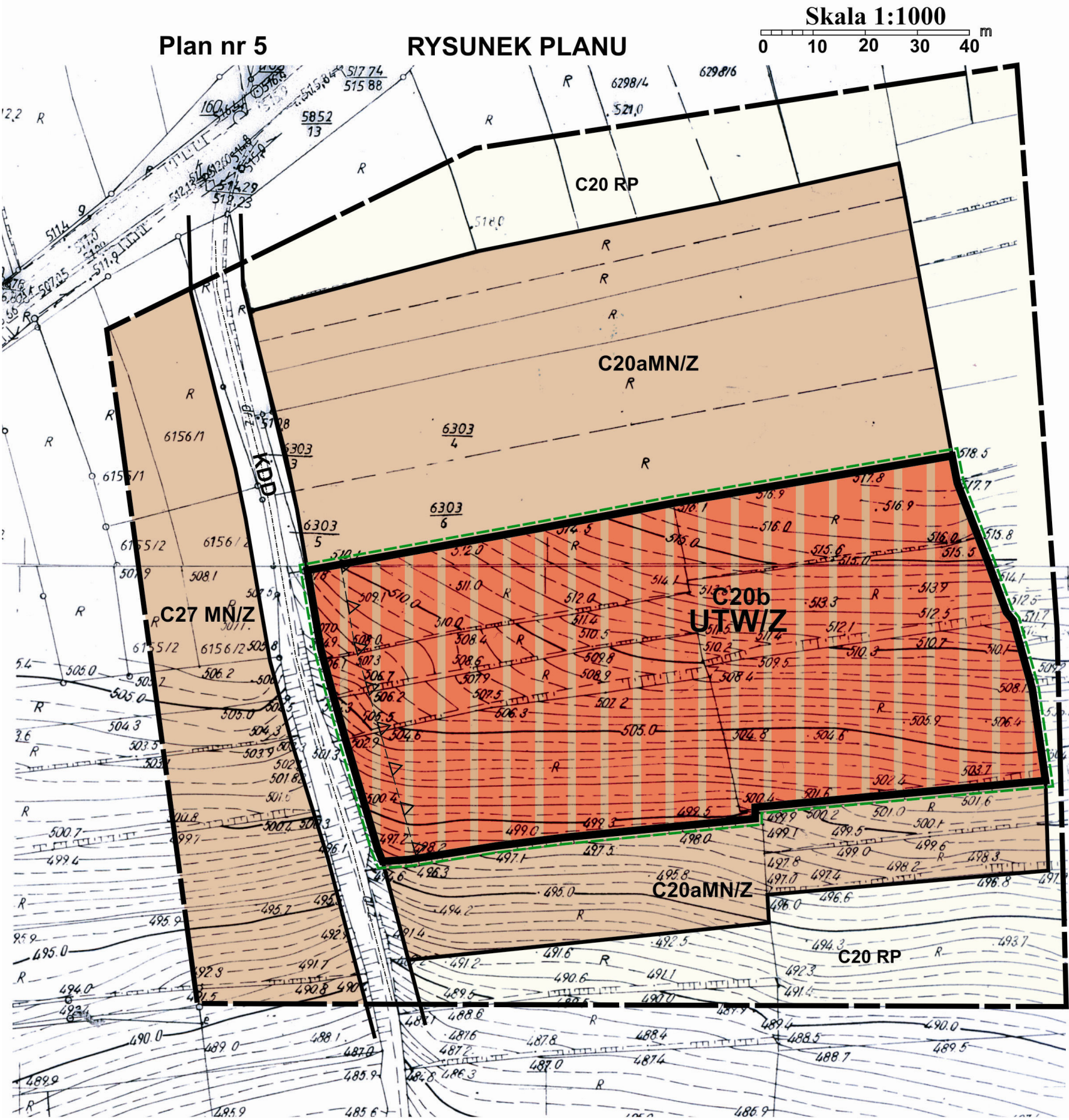


Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XVIII/156/2016  
Rady Miasta Mszana Dolna  
z dnia 30 marca 2016 r.



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
  - Granice terenu objętego zmianą planu
  - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
  - C20b UTW/Z Tereny zabudowy usługowej- opieki długoterminowej i rekreacji w zieleni urządzonej
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- C20aMN/Z C27 MN/Z Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni urządzonej
- C20 RP Tereny rolne
- KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/110/99 Rady Miasta w Mszanie Dolna z dnia 20 grudnia 1999r.



- Legenda
- Strefa podmiejskich zespołów osadniczych
  - Teren objęty zmianą planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA MSZANA DOLNA

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 m

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- C10a ZU Tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami sportu, rekreacji i turystyki
- C1 WZ Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- /zz Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- C44 MN/Z Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni urządzonej
- C11ZU C10ZU Tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami sportu, rekreacji i turystyki
- WS Tereny wód powierzchniowych
- KDL Tereny drogi publicznej - ulica lokalna jednojezdniowa
- KDD Tereny drogi publicznej - ulica dojazdowa jednojezdniowa

Elementy inne informacyjne

- cały teren opracowania Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443
- Q 0,2% Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONE W OPARCIU O MAPY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, OPRACOWANE PRZEZ PRZESŁA KRAJOWEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ:
- Q1% o zasięgu zalewu Q1%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Q10% o zasięgu zalewu Q10%, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/110/99 Rady Miasta w Mszanie Dolna z dnia 20 grudnia 1999r.



Legenda

- Strefa kształtowania obszarów przywodnych
- Teren objęty zmianą planu



**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Miasta Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Mszana Dolna z dnia 25 marca 2016r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna dot. zmiany części tekstowej planu oraz zmiany przeznaczenia 6 terenów - w okresie wyłożenia projektu tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

2. Zapisane w zmianie planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta Mszana Dolna będą realizowane w miarę potrzeb przez miasto Mszanę Dolną i finansowane z budżetu miejskiego przy wykorzystaniu wsparcia pomocowego m. innymi ze środków Unii Europejskiej.