

30-037 Kraków, al. Słowackiego 20
AB.V.6740.1.123.2015.ML

DECYZJA NR AB.V.1. 486 .2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. - poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09 kwietnia 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,

dla Inwestora: Gmina Skala Rynek 29, 32-043 Skala reprezentowanego przez Pełnomocnika – P. Jolanta Mucha ul. Szybisko 30, 30-698 Kraków,

dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowa Wieś, gmina Skala, w tym:

- budowa stacji zlewczej, kontenerowej wyposażonej w instalacje: technologiczne (opomiarowany ciąg zlewczy z szybkozłączem), wody, wentylacji, ogrzewania i energetyczne,
- budowa zbiornika ścieków dowożonych, montaż urządzeń i instalacji: technologicznych (mieszadło zanurzalne szybkoobrotowe i pompa kanalizacyjna zatapialna) oraz energetycznych,
- przebudowa piaskownika, montaż urządzeń i instalacji: technologicznych (wymiana instalacji do usuwania piasku oraz zabudowa w miejscu istniejącego poletka piasku separatora piasku), wody, kanalizacji i energetycznych,
- przebudowa reaktorów biologicznych, montaż urządzeń i instalacji: technologicznych (wymiana istniejącego wyposażenia reaktorów; w tym instalacji ścieków, osadu, powietrza i recyrkulacji w zakresie orurowania armatury, urządzeń) oraz energetycznych,
- przebudowa osadników wtórnych, montaż urządzeń i instalacji: technologicznych (wymiana istniejącego wyposażenia osadników, w tym koryt, rur centralnych, pomp, montażu dodatkowej instalacji do usuwania części pływających) oraz energetycznych,
- przebudowa koryta pomiarowego, montaż urządzeń i instalacji: technologicznych (demontaż istniejącego przepływomierza i montażu przepływomierza ultradźwiękowego) i energetycznych,
- budowa stacji dawkowania PIX, montaż urządzeń i instalacji: technologicznych (montaż paletopojemnika o pojemności 1m³, instalacji dozującej z 2-ma pompkami dawkującymi) oraz energetycznych,
- budowa stacji dawkowania węgla organicznego, montaż urządzeń i instalacji: technologicznych (montaż paletopojemnika o pojemności 1m³, instalacji dozującej z 2-ma pompkami dawkującymi) oraz energetycznych,
- przebudowa komory stabilizacji montaż urządzeń i instalacji technologicznych (wymiana istniejącego wyposażenia komory w tym orurowania i armatury) oraz energetycznych i sanitarnych: wentylacji i ogrzewania
- budowa sieci międzyobiektowych – uzbrojenia terenu: kanalizacji grawitacyjnej ścieków, rurociągów tłocznych ścieków, rurociągów tłocznych osadów, rurociągów powietrza, kabli elektrycznych: zasilania, sygnalizacji i sterownicze oraz instalacji wody pitnej,
- przebudowa budynku techniczno-socjalnego, montaż urządzeń i instalacji: technologicznych (demontaż istniejących krat łukowych i montaż w to miejsce sit, demontaż istniejących dmuchaw i montaż w to miejsce nowych dmuchaw, wymiana orurowania i armatury rurociągów sprężonego powietrza) sanitarnych wody, kanalizacji, wentylacji, ogrzewania i elektrycznych, dostosowanie budynku do obowiązujących wymagań w zakresie sanitarnym - przebudowa pomieszczeń socjalnych, dostosowanie budynku do wymiany krat łukowych na sita – budowa pochylni dla skratek,
- przebudowa nawierzchni dróg i dojazd technologicznych,
- budowa ogrodzenia,

na działkach nr: 18, 20, 22, 24, 26 w miejscowości Nowa Wieś oraz na działce nr 986/10 w miejscowości Skala, gmina Skala”.

Kategoria obiektów: XXX – przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków.

Projektant: mgr inż. Jolanta Mucha – posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAP/0141/PWOS/07 z dnia 18 czerwca 2007r.), oraz wpis do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych nr MAP/IS/0556/07.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań zawartych w uzgodnieniach branżowych oraz w innych dokonanych uzgodnieniach, pozwoleniach;
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić obowiązki dotyczące ochrony drzew i krzewów wynikające z art. 82 ustawy o ochronie przyrody;
 - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - a. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
 - b. do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrona zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 18, 20, 22, 24, 26 w miejscowości Nowa Wieś oraz na działce nr 986/10 w miejscowości Skała, gmina Skała.

UZASADNIENIE

W dniu 09 kwietnia 2015 r. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika złożył w tut. organie adm. arch.- bud., wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego, który ostatecznie został skorygowany w dniu 04 maja 2015r. i na taki zakres inwestycyjny jest wydana niniejsza decyzja pozwolenia na budowę.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku w dniu 23 kwietnia 2015 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - wezwano Inwestora za pośrednictwem Pełnomocnika do uzupełnienia dokumentów formalnych złożonego wniosku. Dokumenty formalne zostały dostarczone do tut. organu w dniu 04 maja 2015r.

Tut. organ ustalił obszar oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, a zatem krąg stron postępowania na podstawie przywołanych poniżej przepisów. Zgodnie z definicją strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zawartą w art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. cyt.: „Stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”. Natomiast obszar oddziaływania obiektu to, zgodnie z art. 3 pkt 20 ww. ustawy cyt.: „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego teren. Zatem obszar oddziaływania dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego został ustalony na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ustaleń aktów prawa miejscowego – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała.

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ w dniu 06 maja 2015 r. zawiadomił o planowanym zamierzeniu inwestycyjnym strony postępowania, zgodnie z art. 28 ust 2 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ w niniejszej sprawie nie widział konieczności oddzielnego zawiadamiania stron postępowania przed wydaniem decyzji na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. –

Kodeks postępowania administracyjnego, gdyż na etapie zawiadomienia o wszczęciu postępowania zgromadzono w aktach sprawy cały materiał dowodowy, z którym strony postępowania miały możliwość się zapoznać, zatem została zachowana zasada zawarta w ww. art. 10 § 1, który stanowi: „Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”.

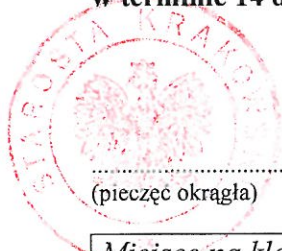
Planowana inwestycja zatwierdzona nin. decyzją o pozwoleniu na budowę, jest zgodna z ustaleniami określonymi w decyzji nr 1.2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. znak: GL.6733.1.30.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Skała oraz ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała dla sołectwa Nowa Wieś zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005 r. i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała dla sołectwa Nowa Wieś zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr IV/21/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. oraz zgodna z uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XII/73/11 z dnia 27 września 2011 r. w sprawie zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skała obejmującego sołectwa: Nowa Wieś uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skale nr XXXVIII/328/05 z dnia 19 grudnia 2005 r.

Wnioskowana inwestycja nie oddziałuje na obszar „Natura 2000” w znaczeniu ustawy z dnia 03 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenie oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 77 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zostało zmienione Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z tym Inwestor uzyskał ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 18 grudnia 2013r. znak: GS.6220.1.9.2013 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Skała. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i wpis do izby, posiada wymagane opinie i uzgodnienia.

Projektant dołączył informację dot. BIOZ oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją. Podczas prowadzonego postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Starosta
mgr inż. Magdalena Lachla
Inżynier Budownictwa
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)
Wydział Architektury,
Budownictwa, Inwestycji i Remontów

Miejsce na klauzulę ostateczności decyzji

pieczęć i podpis osoby upoważnionej - klauzula ostateczności - pieczęć WABliR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi,
a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*.

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika,
2. AB a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie;
2. Burmistrz Miasta i Gminy Skała, Rynek 29, 32-043 Skała.

Sporządziła: mgr inż. Magdalena Lachla

Adnotacja dot. opłaty skarbowej

(zgodnie z par. 4 ust.2 rozporządzenia ministra finansów z dnia 28.09.2007r.
w sprawie zapłaty opłaty skarbowej - Dz.U. 07.187.1330 z 12.10.2007r.)

dot. decyzji nr AB.V.1. *406* .2015 z dnia 28 maja 2015 r.
sprawa znak: AB.V.6740.1.123.2015.ML

zgodnie z art. 7 pkt 2, 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.) jednostki budżetowe i samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.


.....
Magdalena Lachla
Inspektor
Pracownik Wydziału ABiR

Otrzymują:

1. Inwestor reprezentowany przez Pełnomocnika,
2. AB a/a.

