

WYCIĄG ZE ZMIANY STUDIUM NR 19

RADA MIEJSKA W OLKUSZU

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ

UWARUNKOWANIA WRAZ Z DIAGNOZĄ

Załącznik Nr 1 [część tekstowa]
do Uchwały Nr ____/____/2015
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia _____ 2015 r.

część ujednoliconą w formie tekstowej i graficznej

WYKONAWCA OPRACOWANIA:
INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I KOMUNALNEJ ODDZIAŁ W KRAKOWIE

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO PRZY WSPÓŁUDZIALE
BRYTYJSKIEGO FUNDUSZU KNOW-HOW W RAMACH
REALIZACJI PROJEKTU PILOTAŻOWEGO OLKUSZA
KRAKÓW, 1995/96

AKTUALIZACJĘ UWARUNKOWAŃ WRAZ Z DIAGNOZĄ
DOKONAŁO MGGP S.A. TARNÓW

TARNÓW, 2006-2009
późniejsze zmiany 2009 - 2015

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ

Załącznik nr 1

UWARUNKOWANIA WRAZ Z DIAGNOZĄ

(...)

1.9. SPORZĄDZAJĄCY: Biuro Projektowe URBI. Zmiana nr 19.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzona Uchwałą Nr ____/____/2015 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia ____ 2015 r., zwana dalej *zmianą Studium nr 19*.

Wykonawca: Biuro Projektowe URBI z siedzibą we Wrocławiu, 53-603 Wrocław, ul. Tęczowa 66/4c.

Główny projektant: mgr inż. Joanna Hartman-Łesiuk.

Wprowadzoną zmianę Studium nr 19 wyróżniono za pomocą podszarzenia w ujednoliconym tekście stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr ____/____/2015 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia ____ 2015 r.

Zmianą studium nr 19 objęto 10 obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych: Rabsztyn (3 obszary), Olkusz (5 obszarów), na pograniczu obrębów Rabsztyn i Olkusz (1 obszar) oraz na pograniczu obrębów Zederman i Kosmolów (1 obszar). Obszary te oznaczono na rysunku Studium numerami 19.1-19.10.

(...)

I. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

(...)

2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

2.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

(...)

2.1.3. Surowce mineralne

(...)

Obszary zmiany Studium nr 19 oznaczone numerami 19.4, 19.5, 19.6, 19.9 oraz fragmenty obszarów oznaczonych numerami 19.3 i 19.7 położone są w zasięgu udokumentowanego złoża rudy cynku i ołowiu „Sikorka”. Obszar zmiany Studium oznaczony numerem 19.1 położony jest częściowo w zasięgu udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Pustynia Błędowska – Blok IV”. Aktualne dane o zasobach tych złóż przedstawiono w poniższej tabeli. Złóża te podlegają ochronie polegającej między innymi na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami (art. 125. ustawy z dnia 27 kwietnia 2010 r. Prawo ochrony środowiska; Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.)

Zasoby wybranych surowców mineralnych Miasta i Gminy Olkusz wg stanu na 31 grudnia 2013 r. – dotyczy zmiany Studium nr 19.

Lp.	Nazwa złoża	Rodzaj głównej kopaliny	Stan zagospodarowania	Zasoby (tys. t)		Wydobycie
				Geologiczne bilansowe	Przemysłowe	
1.	Sikorka	Rudy cynku i ołowiu	Rozpoznane szczegółowo	3 445 162 149	- - -	- - -
2.	Pustynia Błędowska – Blok IV	Piaski podsadzkowe	Eksploatowane	242 418	9 500	594

2.1.4. Warunki hydrogeologiczne i wody podziemne

(...)

Dzielnice Mazaniec, Olewin i Zimnodół znajdują się w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP): 454 Olkusz-Zawiercie oraz 326 Częstochowa (E). Wody podziemne triasowego piętra wodonośnego w dzielnicy Mazaniec-Kamyk są wykorzystywane do celów pitnych (obszar zmiany nr 14). W zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) położone są obszary zmiany Studium nr 19, w tym w zasięgu GZWP 454 Olkusz-Zawiercie obszary nr 19.1-19.8 oraz fragment obszaru nr 19.9, a w zasięgu GZWP 326 Częstochowa (E) – obszar nr 19.10.

Olewin położony jest w zasięgu wielkoobszarowego leja depresji, który powstał w wyniku działalności górniczej. Przesuszenie obszaru obejmuje piętro triasowe, a także piętro czwartorzędowe i wody powierzchniowe (obszar zmiany nr 14). W zasięgu wielkoobszarowego leja depresji położone są także wszystkie obszary zmiany Studium nr 19.

(...)

2.4. Obszary i obiekty prawnie chronione

(...)

Pomniki przyrody nieożywionej

L.p.	Nazwa	Lokalizacja	Nr obiektu	Właściciel	Data utworzenia, podstawa prawna, krótki opis
1.	Grupa ostańców skalnych (17 szt.)	Rabsztyn, pastwisko na zboczu wzgórza zamkowego, dz. 154/15	206	Skarb Państwa Gmina Olkusz	1970-11-22, PWRN RL-OP-8311/259/70
(...)					

(...)

Ponadto w myśl przepisów odrębnych, m.in.:

Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981) udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych podlegają ochronie.

W mieście i gminie Olkusz złożami posiadającymi dokumentację są:

- złoża rud cynku i ołowiu ;" Olkusz", " Pomorzany", „Sikorka” i „Jaroszewiec – Pazurek”,
- złoża czwartorzędowe piasków podsadzkowych „Szczakowa - Bukowno”, „Pustynia Błędowska IV” (Pustynia Błędowska – Blok IV w zasięgu obszaru zmiany Studium nr 19) i „Pustynia Błędowska – obszar pozostały”,
- złoża dolomitów „Niesułowice – Lgota”.

Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 170 z późn. zm.) tereny rolne i leśne podlegają ochronie. Ustawa reguluje zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych między innymi poprzez konieczność uzyskania zgody:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla przeznaczenia na cele nierolnicze:
 - gruntów rolnych stanowiących użytki rolne kl. I-III jeśli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha,
- Ministra Ochrony Środowiska dla przeznaczenia na cele nieleśne:
 - gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa
- Marszałka Województwa na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:
 - gruntów rolnych stanowiących użytki rolne kl. IV jeśli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 1 ha (ze względu na zmianę przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych zapis ten nie dotyczy obszarów zmiany Studium nr 19),
 - gruntów rolnych stanowiących użytki kl. V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego (ze względu na zmianę przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych zapis ten nie dotyczy obszarów zmiany Studium nr 19),
 - pozostałych gruntów leśnych.

3. ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

(...)

3.8. Istniejące i postulowane formy ochrony

I. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

(...)

w gminie Olkusz:

RABSZTYN

1. Ruiny zamku z ok. XIV w.; granice - całe wzgórze - nr rejestru A-1292/82 z dnia 2 listopada 1982 r. Decyzja L.dz.III.5340/771/83.

(...)

3.9. Wartości kulturowe i krajobrazowe miasta i gminy Olkusz

(...)

Na uwagę zasługuje zamek w Rabsztynie, stanowiący ogniwo szczególnej grupy warowni Jury Krakowsko – Częstochowskiej. W XIV w. niewielka warownia państwowa, później rozbudowana a następnie zrujnowana, stanowi obecnie cenny element krajobrazu kulturowego tej części gminy. Komplex jest obecnie własnością Gminy Olkusz, administrowaną przez Ośrodek Kultury w Olkuszu. W rewitalizacji zamku czynnie uczestniczą: Stowarzyszenie Zamku Rabsztyn oraz Bractwo Rycerskie Kruk. Od szeregu lat na zamku prowadzone są prace rekonstrukcyjne i zabezpieczające, polegające między innymi na odgruzowywaniu, usuwaniu zbędnej roślinności. W 2009 r. na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Olkusz opracowana została koncepcja zagospodarowania wzgórza zamkowego: „Rabsztyn Wzgórze Zamkowe. Projekt zagospodarowania terenu. Koncepcja” (listopad 2009). W opracowaniu tym założono częściową rekonstrukcję zamku wraz z odtworzeniem zewnętrznych fortyfikacji ziemnych oraz zagospodarowaniem wzgórza zamkowego. W ramach zagospodarowania wzgórza przewidziano między innymi lokalizację: toru łuczniczego, majdanu, amfiteatru czy pola namiotowego.

(...)

5. MIESZKALNICTWO I INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

(...)

5.2. Urządzenia obsługi mieszkańców

(...)

5.2.3. Kultura

W 1991 roku powołano w Olkuszu Miejski Ośrodek Kultury mający stać się centrum usług i działań z zakresu kultury.

Miejski ośrodek kultury obejmuje następujące obiekty:

- Muzeum Wikliniarskie powstałe w 1971 r. mieszczące się w zabytkowym XVIII – wiecznym dworcu Machnickich, w muzeum zgromadzono zbiór około 120 prac Władysława Wołkowskiego meble, makaty z wikliny i sznura, małe formy użytkowe, kompozycje: w salach muzealnych odbywają się różnego rodzaju imprezy kulturalne (koncerty, przedstawienia teatralne), działa galeria prowadząca komisową sprzedaż.
- Muzeum Zbiorów Afrykanistycznych im. Bogdana Szczygła posiadające eksponaty afrykańskiej sztuki ludowej i kultury materialnej, pochodzące z darowizny Bożeny i Bogdana Szczygłów. W salach muzeum odbywają się ponadto różnego rodzaju spotkania, wykłady i odczyty.

- pawilon wystawowy, częściowo ze stałą ekspozycją, częściowo przeznaczony na wystawy zmienne.
- Miejski Dom Kultury, w którym działalność koncentruje się głównie na powadzeniu zajęć w sekcjach (sekcja teatralna, muzyczna, plastyczna, nauki języków obcych, szachowa, komputerowa, modelarska). W domu kultury prowadzi się również działalność wystawienniczą, klubową (klub seniora), w sali widowiskowej ze sceną i zapleczem organizuje się imprezy teatralne, rozrywkowe i koncerty.
- dwie kawiarnie. Jedną w Miejskim Domu Kultury, drugą w zabytkowej, gotyckiej baszcie.
- ruiny zamku w Rabsztynie, gdzie organizowane są wystawy oraz coroczne turnieje rycerskie.

Do głównych imprez organizowanych przy współuczestnictwie Ośrodka należą tzw. Wojewódzkie Spotkania Taneczne. ~~czy Festiwal Poezji Śpiewanej (w scenerii ruin zamku w Rabsztynie)~~

(...)

6. FUNKCJE STANOWIĄCE PODSTAWY GOSPODARCZE GMINY

(...)

6.1. Działalność gospodarcza – przemysł

(...)

Górnictwo i hutnictwo rud cynku i ołowiu:

Górnictwo i hutnictwo rud cynku i ołowiu są tradycyjnymi gałęziami przemysłu rejonu Olkusza.

Okręg olkuski jest jednym z czterech regionów występowania złóż rud cynku i ołowiu w Polsce. Eksploatacja złóż była tu prowadzona od XII w. do początku XVII w. oraz od 1813 r. do 1945 r. Okres ten uważany jest za górnictwo historyczne. Współczesne wydobywanie prowadzone jest od 1945 r. Obecne (1994 r.) roczne pozyskanie w rejonie olkuskim 3 mln ton rud stanowi około 56 % wydobywania rud cynkowo – ołowiowych w Polsce. Złoża rud cynku i ołowiu należą do złóż strategicznych o znaczeniu ogólnokrajowym.

Z pośród złóż znajdujących się w obrębie miasta i gminy Olkusz: „Pomorzany”, „Olkusz”, „Sikorka”, obecnie eksploatację prowadzi się w złożu „Olkusz” i „Pomorzany”. Złoże „Sikorka” traktowane jest jako złożo perspektywiczne.

Koncesję na wydobywanie rud cynku i ołowiu ze złóż Olkusz i Pomorzany posiada przedsiębiorstwo Zakłady Górniczo-Hutnicze „Bolesław”. Wydobywanie prowadzone jest w obrębie prowadzonych obszarów górniczych Olkusz oraz Pomorzany I. Powierzchnia utworzonego terenu górniczego, który obejmuje też część gmin Bukowno, Bolesław, Klucze wynosi ok. 5 642 ha.

Jeden z obszarów zmiany Studium nr 19 (obszar nr 19.1) położony jest w zasięgu terenu górniczego „ZGH Bolesław III” i obszaru górniczego „Pomorzany III” – wyznaczonych dla eksploatacji złoża rudy cynku i ołowiu „Pomorzany”.

(...)

Problem eksploatacji złóż piasków podsadzkowych:

Rejon Olkusza jest obszarem występowania złóż piasków podsadzkowych.

W granicach miasta i gminy Olkusz udokumentowane są złoża piasków podsadzkowych „Pustynia Błędowska” (w zasięgu obszaru zmiany Studium nr 19 jest to złożo „Pustynia Błędowska – Blok IV) obejmujące zachodni skraj gminy w rejonie Pomorzan oraz Szczakowa-Bukowno obejmujące rejon Pustyni Starczynowskiej – Mazańca Koncesja na wydobywanie piasku podsadzkowego ze złoża Pustynia Błędowska udzielona została Kopalni Piasku Szczakowa S.A. w Jaworznie. Utworzony Obszar Górniczy Szczakowa I oraz Teren Górniczy Szczakowa I obejmują część gminy Olkusz w rejonie Pomorzan (poza obszarami zmiany Studium nr 19). Dotychczas w związku z eksploatacją złóż piasków podsadzkowych utworzono Obszar Górniczy Błędów III i teren górniczy. Obejmują one część gminy Olkusz, natomiast teren objęty koncesją dla Kopalni Piasku „Szczakowa” na eksploatację piasku położony jest poza granicami miasta i gminy Olkusz. Na eksploatację złoża Szczakowa-Bukowno obecnie nie została udzielona koncesja.

(...)

6.4. Funkcja turystyczno-wypoczynkowa i sportowa

(...)

Atrakcyjne tereny dla turystyki i wypoczynku:

(...)

Ciekawą atrakcją turystyczną, ale także jednym z najcenniejszych zabytków w regionie są ruiny zamku Rabsztyn (obszar zmiany Studium nr 19). Niewątpliwą atrakcją rejonu olkuskiego jest położona w sąsiedztwie, jedyna w Polsce Pustynia Błędowska.

Szlaki piesze i rowerowe

(...)

Szlaki rowerowe

- Olkusz- Rabsztyn- Jaroszewiec- Golczowice- Chechło- Klucze -Bogucin Duży- Bogucin Mały- Olkusz o długości 33 km.
- Olkusz- Klucze - Hutki - Knaki - Zamek Ogrodzieniec - Olkusz - 50 km
- Olkusz - Dolina Kanki - ok 30 km.
- przez obszar zmiany Studium nr 19, w rejonie wzgórza zamkowego w Rabsztynie, prowadzi szlak rowerowy „Okreżny”, oznaczony kolorem niebieskim, o długości prawie 38

km. Szlak rozpoczyna się pod zamkiem w Rabsztynie, prowadząc między innymi przez Troks, Zimnodół, Starczynów, kończy się w Olkusz na Skwerze.

- przez obszar zmiany Studium nr 19, w rejonie wzgórza zamkowego w Rabsztynie, prowadzi Jurajski Szlak Rowerowy Orlich Gniazd, oznaczony kolorem czerwonym, o długości około 190 km, biegnący z Krakowa do Częstochowy.

(...)

7. GOSPODARKA KOMUNALNA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

(...)

8.2. Systemy infrastruktury technicznej

(...)

8.2.4. Zaopatrzenie w gaz

(...)

Obowiązujące odległości od urządzeń gazowych:

(...)

5. W odniesieniu do sieci gazowych lokalizowanych lub przebudowywanych w zasięgu obszarów zmiany Studium nr 19 obowiązują warunki techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).

Poszczególne miejscowości wyposażone są w sieć gazową:

- Witeradów - niskiego ciśnienia Ø 40,50,65,80,100,150 stal oraz Ø 63 PE (przyłącza gazu),
- Żurada – średniego ciśnienia Ø 15,25,32,65,80,100 stal,
- Sieniczo – średniego ciśnienia Ø 15,20,40,50,80,100,150 oraz przyłącza Ø 25 PE,
- Osiek – średniego ciśnienia Ø 15,20,50,65,100,150 oraz przyłącza gazu Ø 25 PE,
- Zimnodół - średniego ciśnienia Ø 15,20, 25, 50,100 oraz przyłącza gazu Ø 25 PE,
- Zederman i Kogutek - średniego ciśnienia Ø 15,50,65,150 stal oraz przyłącza gazu Ø 25 PE,
- Kosmolów i Zadole Kosmolowskie - średniego ciśnienia Ø20,32,50,65,80,100 oraz przyłącza gazu Ø25 PE,
- Wiśliczka - średniego ciśnienia Ø 15,100 stal,
- Troks - średniego ciśnienia Ø 25,40,100 stal,
- Braciejówka - średniego ciśnienia Ø 15,40,50 oraz przyłącza gazu Ø 25,32 PE,
- Podlesie Rabsztyńskie - średniego ciśnienia Ø 15,20,40,100 stal oraz przyłącza gazu Ø 25 PE,

- Rabsztyn (obszary zmiany Studium nr 19) – średniego ciśnienia Ø 50, 350 stal oraz przyłącza gazu,
- Zawada - średniego ciśnienia Ø 25,50,100,150 stal,
- Gorenice - średniego ciśnienia Ø 20,40,50,100 stal oraz przyłącza gazu Ø 25 PE,
- Niesułowice –średniego ciśnienia.

8.2.8. Zasoby gruntów, ich stan prawny i rozmieszczenie

(...)

W zasięgu obszarów zmiany Studium nr 19 dominuje własność prywatna gruntów. Niewielki udział stanowią grunty należące do Skarbu Państwa (grunty leśne) oraz do Gminy Olkusz (drogi, użytki rolne oraz wzgórze zamkowe w Rabsztynie).

(...)

II. UWARUNKOWANIA

(...)

10. PROBLEMY I OBIEKTYWNIE ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY OLKUSZ

(...)

10.2. Problemy i uwarunkowania przyrodnicze

(...)

10.2.2. Problemy i uwarunkowania wynikające z walorów środowiska przyrodniczego oraz ochrony prawnej

(...)

W zasięgu obszarów zmiany Studium nr 19 do najcenniejszych zasobów środowiska należy wzgórze zamkowe w Rabsztynie wraz ze stanowiącymi pomnik przyrody ostańcami skalnymi zlokalizowanymi na wzgórzu. Walory wzgórza są szczególnie cenne z uwagi na jego ekspozycję w malowniczo ukształtowanym terenie tej części gminy Olkusz.

10.2.3. Uwarunkowania związane z występowaniem i eksploatacją złóż surowców mineralnych

Uwarunkowania wynikające z występowania złóż rud cynkowo - ołowiowych oraz przekształceń powierzchni terenu stanowiących skutek eksploatacji podziemnej (rud cynku i ołowiu).

Praktycznie całość obszaru miasta Olkusza leży w obrębie terenów górniczych kopalni rud cynkowo - ołowiowych, obszar gminy wkracza jedynie część terenu górniczego ZGH "Bolesław" ustanowionego decyzją Nr BKK/OZ/779/96 z dnia 24 kwietnia 1996 r.

Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla złoża Pomorzany. Wymieniony teren górniczy obejmuje północną część miejscowości Witeradów i północno - zachodni kraniec miejscowości Żurada.

Spośród obszarów zmiany Studium nr 19 tylko jeden z nich (obszar nr 19.1., w rejonie Pomorzan) położony jest w zasięgu terenu górniczego „ZGH Bolesław III” utworzonego w Koncesji Nr 172/93 z dnia 20.07.1993 r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (z późn. zm.) dla eksploatacji złóż cynku i ołowiu „Pomorzany”. Obszar nr 19.1. leży ponadto w zasięgu obszaru górniczego „Pomorzany III”, ale poza zasięgiem samego złoża „Pomorzany”. Obszar ten, podobnie jak pozostałe obszary zmiany Studium nr 19, leży poza zasięgiem wpływów planowanej poza granicami gminy Olkusz eksploatacji złoża „Pomorzany” oraz poza wpływami tzw. „starego kopalnictwa”.

(...)

Uwarunkowania związane z występowaniem złóż piasku podsadzkowego oraz zamierzeniami eksploatacji powierzchniowej.

(...)

Fragment obszaru zmiany Studium nr 19 (oznaczony nr 19.1) leży w zasięgu udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Pustynia Błędowska – Blok IV”. Złoże to jest obecnie eksploatowane metodą odkrywkową poza terytorium gminy Olkusz. Na obszarze zmiany Studium nr 19 powierzchnię terenu w zasięgu złoża pokrywają głównie grunty zadrzewione i zakrzewione, a w niewielkiej części także użytki rolne oraz niezainwestowane części gruntów budowlanych. Istniejące zagospodarowanie gruntów utrudnia lub nawet uniemożliwia powierzchniową eksploatację złoża. Ponadto z eksploatacją złoża na terenie gminy Olkusz wiązałby się szereg negatywnych skutków środowiskowych niewspółmiernych do korzyści ekonomicznych płynących z wydobycia (choćby ze względu na niewielką powierzchnię złoża udokumentowanego w zasięgu gminy Olkusz). Z rozszerzeniem obecnego obszaru eksploatacji wiązałaby się konieczność likwidacji obszarów leśnych oraz zadrzewionych, a także zubożenie strefy ochrony aerosanitarnej zabudowanych obszarów gminy Olkusz. Konieczne byłoby także zbliżenie rejonu odkrywki bezpośrednio do granic terenów mieszkaniowych.

(...)

10.2.5. Uwarunkowania wynikające z leśnej przestrzeni produkcyjnej

(...)

W związku z planowanym zagospodarowaniem wzgórza zamkowego w Rabsztynie może być wymagane wyłączenie z użytkowania leśnego niewielkiego kompleksu leśnego stanowiącego własność Gminy Olkusz (obszar zmiany Studium nr 19). Wartość produkcyjna tego kompleksu jest niewielka.

10.3. Problemy i uwarunkowania kulturowe

(...)

10.3.2. Problemy i uwarunkowania wynikające z ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i krajobrazu

(...)

Na obszarach wiejskich, ochrona prawna obejmuje wyłącznie pojedyncze obiekty sakralne i obronne. W drugim z wymienionych przypadków mamy do czynienia raczej z ich pozostałością, w postaci ruin zamku w Rabsztynie. Utrzymanie tego cennego elementu krajobrazu kulturowego gminy, wymaga prac zabezpieczających i porządkujących, co podniosłoby zapewne jego walory ekspozycyjne. Racjonalna wydaje się także adaptacja zabytkowych struktur do współcześnie użytkowych funkcji (zmiana Studium nr 19).

(...)

10.4. Problemy i uwarunkowania demograficzne i społeczne

10.4.1. Uwarunkowania demograficzne

(...)

Szansę dla wzrostu liczby mieszkańców gminy stanowi udostępnienie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej (obszary zmiany Studium nr 19). Atrakcyjne dla potencjalnych mieszkańców gminy mogą być tereny położone na obrzeżach lub w sąsiedztwie miasta – ze względu na stosunkowo niskie ceny gruntów budowlanych. Dużą zachętą dla potencjalnych inwestorów będzie ponadto dostępność infrastruktury technicznej oraz atrakcyjne otoczenie terenów inwestycyjnych, charakteryzujące się z jednej strony wysokimi walorami krajobrazowymi, z drugiej uporządkowaną i estetyczną przestrzenią już zainwestowaną.

(...)

10.5. Problemy i uwarunkowania gospodarcze

(...)

10.5.4. Uwarunkowania związane z rozwojem turystyki i wypoczynku

Do najistotniejszych uwarunkowań dla rozwoju funkcji turystycznej w gminie Olkusz zaliczyć należy:

- walory krajobrazowe wynikające z położenia na obszarze Jury i specyfika niepowtarzalności krajobrazu, skalne ostańce, jaskinie, wietrzeliska, zróżnicowanie wysokościowe terenów,

- rozwinięty system obszarów chronionych - obszar gminy w 80 % objęty jest prawną ochroną tj. fragmentami Parków Krajobrazowych Dolinki Krakowskie i Orlich Gniazd oraz ich otulin,
- pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej,
- szlaki turystyczne i rowerowe,
- sąsiedztwo Pustyni Błędowskiej,
- atrakcje turystyczne Olkusza, m.in. unikalny zespół zabytków górnictwa i przemysłu "Stary Olkusz" oraz ruiny zamku w Rabsztynie (obszar zmiany Studium nr 19).

(...)

Walory rejonu olkuskiego, tak naturalne, jak i kulturowe stwarzają predyspozycje dla rozwoju turystyki i wzrostu jej znaczenia w funkcjonowaniu gospodarki miasta i gminy.

Warunkiem jednak jest poprawa stanu środowiska, a także uporządkowanie i wyeksponowanie oraz odpowiednie zagospodarowanie otoczenia obiektów o walorach turystycznych. Duże znaczenie dla rozwoju turystyki w gminie może mieć właściwa rewaloryzacja ruin zamku w Rabsztynie a także zagospodarowanie wzgórza zamkowego i jego otoczenia poprzez lokalizację atrakcyjnych funkcji sportowo-rekreacyjno-usługowych (obszar zmiany Studium nr 19).

(...)

10.6. Problemy i uwarunkowania przestrzenne

(...)

10.6.2. Uwarunkowania przestrzenne, związane z występowaniem szkód górniczych

Eksploatacja podziemna:

Cały obszar miasta Olkusza oraz część terenów wsi są położone w obrębie terenu górniczego - górnictwa rud cynku i ołowiu. W związku ze zmianą koncesji Nr 172/93 z dnia 20.07.1993 r., wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (z późn. zm.) dla eksploatacji złóż cynku i ołowiu „Pomorzany”, poza zasięgiem terenów górniczych znalazły się obszary zmiany Studium nr 19 (za wyjątkiem obszaru nr 19.1). Dla całego obszaru położonego w granicach terenu górniczego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze zmiany Studium nr 19.1 od 1 stycznia 2012 r. sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest fakultatywne. Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu muszą uwzględniać warunki właściwe dla poszczególnych kategorii terenów.

(...)

10.7. Problemy i uwarunkowania związane z wyposażeniem w komunikację i infrastrukturę techniczną

(...)

Gospodarka wodno - ściekowa

(...)

Ze względu na położenie części obszarów zmiany Studium nr 19 w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych nr 454 (trias) i 326 (jura) pożądane jest uregulowanie w ich zasięgu gospodarki ściekowej. W pierwszej kolejności powinny być kanalizowane obszary włączone do aglomeracji Olkusz na podstawie Uchwały Nr XXXI/527/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2009 r. (z późn. zm.).

(...)

III. BIBLIOGRAFIA

(...)

Publikacje i opracowania studialne

(...)

114. Rabsztyn Wzgórze Zamkowe. Projekt zagospodarowania terenu. Koncepcja. Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna „PUA”. Olkusz, listopad 2009.

(...)

**ANEKS DO TEKSTU
DIAGNOZA I UWARUNKOWANIA
stanowiącego załącznik nr 1
do Uchwały Nr XL/450/2009 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 15 grudnia 2009 r.
w sprawie
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ**

(...)

II. Uwarunkowania rozwoju

(...)

2.1 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu

(...)

3) MN – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami, obejmujące wydzielenia:

DZ. PÓŁNOCNA – mieszkaniowo-usługowa STREFA I - C

(...)

~~a) 4 MN o pow. 0,30 ha – rejon ul. Podgrabie w Olkuszu /załącznik 3e/,~~

~~a1) dotychczasowe przeznaczenie w studium – „rolnicza przestrzeń produkcyjna”,~~

~~a2) istniejące użytkowanie terenu – grunty rolne (100%),~~

~~a3) udokumentowane w kategorii C_± złoża cynku i ołowiu „Sikorka”,~~

(...)

~~g) RO – tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych oraz zieleni, obejmujące wydzielenie:~~

~~POMORZANY – BOGUCIN STREFA II – A~~

~~a) 1 RO o pow. 3,95 ha – rejon Sikorki w Olkuszu /załącznik 3e/,~~

~~a1) dotychczasowe przeznaczenie w studium – „rolnicza przestrzeń produkcyjna”,~~

~~a2) istniejące użytkowanie terenu – rola, sady, ogrody (100%),~~

~~a3) udokumentowane w kategorii C_± złoża cynku i ołowiu „Sikorka”,~~

(...)