WÓJT GMINY
JABŁONKA

RIT.6845.9.2014

Ogłoszenie o przetargu

Jabłonka 03.12.2014 r.

Na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami/ oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z dnia 22.09.2004r./

Wójt Gminy Jabłonka ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie, opis	Cena wywoławcza za 1 rok dzierżawy	Wadium /zł/	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
								Nr działki	
1	2971/4 2970/2 2971/2 2975/1 2975/3 2975/4 2970/3 2970/4 5215/8 2965/5 2972/2 2974/2 2973/2	O łącznej pow. 0.3810	NS1T/00134214/5	Zubrzyca Dolna - nieruchomość zabudowana budynkiem dawnego Domu Kultury. Budynek wymaga remontu	**12.000,00**	**1.200,00**	Czynsz płatny w ratach miesięcznych do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionych faktur	2971/4 2971/2 2970/2	UP tereny usług publicznych
								2975/1 2975/3 2975/4 2970/3 2970/4	MU tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług
								5215/8	KD tereny dróg i ulic
								2965/5 2972/2 2974/2 2973/2	RW tereny wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych

Szczegółowy opis przeznaczenia nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług („MU" i „MU1") przeznacza się na cele mieszkalnictwa oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
   1) dopuszcza się lokalizację:
      a) zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą i zielenią przydomową,
      b) obiektów o funkcji usługowej oraz przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej nie oddziałującej znacząco na środowisko,

c) obiektów związanych z funkcją turystyki i rekreacji, w tym budynków zamieszkania zbiorowego i budynków rekreacji indywidualnej,
d) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,
e) obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących,
f) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym wydzielonych zespołów parkingowych,
g) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

1. Tereny usług publicznych („UP", „UP1") przeznacza się na cele działalności usługowej w zakresie: administracji państwowej i samorządowej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, usług biurowych, poczty, telekomunikacji, obsługi ruchu turystycznego, sportu itp.,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczonych symbolem „UP" ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
1) dopuszcza się lokalizację:
a) obiektów związanych z wykonywaniem działalności, o której mowa w ust. 1, w tym budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
b) budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży, o ile są niezbędne dla właściwego wykonywania działalności, o której mowa w ust. 1., przy czym ich powierzchnia użytkowa nie powinna być większa niż 20 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,
c) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,
d) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
e) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
2) dopuszcza się przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynków na cele handlu i usług innych niż wymienione w ust. 1, nie oddziałujących znacząco na środowisko,

1. Tereny wód otwartych, koryt potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych („RW", „RW1") przeznacza się na cele:
1) gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt rzek i potoków oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną,
2) utrzymania i wprowadzania obudowy biologicznej wód płynących w postaci zieleni łęgowej, zadrzewień, zakrzewień, rekreacji nadwodnej

Wykorzystanie nieruchomości musi być zgodne z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga: W drodze przetargu rozstrzygana jest cena za jeden rok dzierżawy. W pierwszym roku jest to cena osiągnięta w przetargu, czynsz za następne lata dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.01.2015r.** o godz. **10.00** w Sali obrad Urzędu Gminy Jabłonka. W przetargu mogą brać udział tylko te osoby, które w terminie do dnia **08.01.2015r.**. do godz. **15.00** wpłacą wadium w wysokości **1.200,00** zł. Wadium w pieniądzu należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Jabłonka /pok.105/ lub na konto Urzędu Gminy w Jabłonce nr 74 8798 0002 0000 0000 0026 0014. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy. Osoba wpłacająca wadium to osoba /fizyczna lub prawna/, która figuruje na bankowym dowodzie wpłaty /przelewu/. Osoby licytujące w imieniu

firm, współmałżonków lub osób trzecich muszą przed licytacją oprócz dokumentu tożsamości przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania firmy lub pełnomocnictwo. Wpłatę należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał wadium przepada.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jabłonka pok. 203 lub pod nr tel.182611142.

WÓJT

Antoni Karlak

Wykaz podano do publicznej wiadomości:

1. ogłoszenie przez Sołtysów wsi
2. zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jabłonka
3. zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jabłonka
4. a/a