BURMISTRZ
RABKI-ZDROJU

Nasz znak: SRG 6220.16.2014 Rabka-Zdrój, dnia 24 LIS. 2014

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1, 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz, § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2010 r. Nr 213 poz.1397 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), Burmistrz Rabki-Zdroju w sprawie z wniosku Pana Ireneusza Czernika, ul. Pilotów 2A/1, 31-462 Kraków, działającego w imieniu inwestora ALEXIS & CO Sp. z o.o. Spółka komandytowa, ul. Piłsudskiego 40/1, 31-111 Kraków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa budynków usługowych – budowa dwóch budynków handlowo-usługowych, budowa stacji paliw oraz budynku handlowo-usługowego, gastronomicznego wraz z przyłączami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami zagospodarowania terenu w m. Rabka-Zdrój",

stwierdza

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **"Rozbudowa budynków usługowych – budowa dwóch budynków handlowo-usługowych, budowa stacji paliw oraz budynku handlowo-usługowego, gastronomicznego wraz z przyłączami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami zagospodarowania terenu w m. Rabka-Zdrój"** na działkach o nr ewid.: 4872/4, 4872/7, 4903/1, 4904/6, 4904/7, 4905/4, 4905/5, 4906/6, 4906/7, 4907/1, 4916/4, 4916/7, 4917/2, 4917/4, 4917/7, 4917/8, 4917/9, 4918, 4919/1, 4920/1, 4954/5, 4954/8, 4958/4, 4959, 4960, 4961, 4962/5, 4962/8, 4963/6 w m. Rabka-Zdrój.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 28.07.2014 r. do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek Pana Ireneusza Czernika, ul. Pilotów 2A/1, 31-462 Kraków, działającego w imieniu inwestora ALEXIS & CO Sp. z o.o. Spółka komandytowa, ul. Piłsudskiego 40/1, 31-111 Kraków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: "Rozbudowa budynków usługowych – budowa dwóch budynków handlowo-usługowych, budowa stacji paliw oraz budynku handlowo-usługowego, gastronomicznego wraz z przyłączami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami zagospodarowania terenu w m. Rabka-Zdrój" na działkach o nr ewid.: 4872/4, 4903/1, 4904/6, 4904/7, 4905/4, 4905/5, 4906/6, 4906/7, 4907/1, 4916/4, 4916/7, 4917/2, 4917/4, 4917/7, 4917/8, 4917/9, 4918, 4919/1, 4920/1, 4954/5, 4954/8, 4958/4, 4959, 4960, 4961, 4962/5, 4962/8, 4963/6 w m. Rabka-Zdrój. W dniu 16.10.2014 r. Pan Ireneusz Czernik, ul. Pilotów 2A/1, 31-462 Kraków uzupełnił wniosek o działkę nr ewid. 4872/7.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę stacji paliw płynnych ze zbiornikiem podziemnym, podjezdniowym. z niezbędną instalacją do magazynowania i dystrybucji paliw. Na stacji będzie prowadzona sprzedaż trzech gatunków paliw płynnych - Pb95, Pb98, ON oraz gazu LPG.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 „instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego" i pkt 36 „instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców

energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m^3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m^3" rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn.zm.).

Na podstawie art. 64 i art. 78 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniu 14.08.2014 r. Burmistrz Rabki-Zdroju zwrócił się z prośbą o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu w opinii sanitarnej z dnia 29.08.2014 r. znak: PSSE-NNZ-420-176-1/14 uznał, iż przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Opinią z dnia 05.11.2014 r. znak: OO.4240.1.337.2014.JP Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 20.11.2014 r. Burmistrz Rabki-Zdroju wydał postanowienie w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn: „Rozbudowa budynków usługowych – budowa dwóch budynków handlowo-usługowych, budowa stacji paliw oraz budynku handlowo-usługowego, gastronomicznego wraz z przyłączami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami zagospodarowania terenu w m. Rabka-Zdrój".

Po przeprowadzonej analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja realizowana będzie w zachodniej części miejscowości Rabka-Zdrój przy ul. Kilińskiego 50 A. Teren pod planowe przedsięwzięcie o pow. 22 940 m^2 jest w chwili obecnej częściowo zagospodarowany. Znajdują się na nim obiekty kubaturowe oraz infrastruktura techniczna kompleksu usługowo-handlowego użytkowanego jako stacja obsługi pojazdów. Na terenie kompleksu znajdują się warsztaty mechaniki pojazdowej, stacja kontroli pojazdów. Na przedmiotowych działkach znajdują się dwa obiekty kubaturowe: budynek główny o pow. 1999 m^2 i budynek pomocniczy o pow. 270 m^2. W chwili obecnej w istniejących budynkach nie jest prowadzona jakakolwiek działalność.

Na przedmiotowym terenie znajduje się następujące uzbrojenie: zewnętrzna instalacja kanalizacyjna wraz z przepompownią włączona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącz do miejskiej sieci wodociągowej, przyłącz do sieci gazowej, przyłącz do sieci telekomunikacyjnej, przyłącz do sieci energetycznej średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową, instalacja kanalizacji deszczowej z osadnikiem.

W ramach przedsięwzięcia na powierzchni 22940 m^2 planuje się:

- rozbudowę budynku usługowego - budowa budynku usługowo-handlowego (pow. zabudowy ok. 3200 m^2),
- rozbudowę budynku usługowego (pomocniczego) - budowa budynku handlowo- usługowego (pow. zabudowy ok. 1700 m^2),
- budowę stacji paliw płynnych wraz z budynkiem obsługi (pow. zabudowy ok. 30 m^2),
- budowę stacji LPG,
- budowę budynku handlowo-usługowego, gastronomicznego (pow. zabudowy 120 m^2),
- budowę budynków i urządzeń towarzyszących (technicznych) o łącznej pow. zabudowy 70 m^2, w tym budowę zbiornika na wody opadowe pełniącego funkcję zbiornika p. poż..
- uzbrojenie terenu (kanalizacja odprowadzająca wody opadowe z dachów) i realizację elementów małej architektury,
- budowę zespołu parkingów dla samochodów osobowych, dostawczych w ilości ok. 145 miejsc postojowych.

Łączna powierzchnia utwardzona stanowić będzie ok. 47 % powierzchni objętej wnioskiem. Tereny niezabudowane i niezabrukowane obsiane zostaną trawą oraz obsadzone krzewami i drzewami do 5 m wysokości, pełniącymi funkcję szpaleru osłaniającego. Łączna powierzchnia zieleni stanowić będzie ok. 31 % powierzchni objętej wnioskiem.

Zbiornik na paliwo płynne będzie dwupłaszczowy, trzykomorowy, wyposażony w instalację sygnalizacji przecieku i hermetyzację fazy gazowej, o całkowitej pojemności 60 m^2, z instalacjami paliwowymi przewidzianymi do obsługi samochodów osobowych i ciężarowych. Zbiornik zostanie wyposażony w mechaniczny system czujników przepełnienia w czasie napełniania zbiorników

paliwowych. Zaprojektowano dwa dystrybutory z wężami dwustronnymi o maksymalnej wydajności odmierzacza 40 dm^3/min. Stacja wyposażona będzie w pełną hermetyzację, czyli ujęcie "dużego oddechu" podczas napełnienia zbiorników benzyn z cysterny oraz ujęcie par benzyn podczas tankowania samochodów. Jest to tzw. system "wahadła gazowego", czyli połączenia przestrzeni napełnionej z przestrzenią opróżnioną. W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano podziemny zbiornik gazu LPG o pojemności 9,2 m^3, który zostanie usytuowany po północnej stronie zespołu wiaty i dystrybutorów.
W fazie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane maszyny i pojazdy, których emisja zanieczyszczeń do powietrza nie wpłynie znacząco na pogorszenie się stanu czystości powietrza w obszarze realizacji inwestycji. Roboty budowlane będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum i prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Źródłami zanieczyszczeń do powietrza podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą procesy przeładunku paliw z autocysterny do zbiorników magazynowych (emisja dużego i małego oddechu), procesy dystrybucji paliw oraz kocioł gazowy o wydajności 180 kW, służący do ogrzewania pomieszczeń w budynkach a także produkcji ciepłej wody użytkowej. Ponadto zanieczyszczenia emitowane będą z samochodów poruszających się po terenie stacji paliw.
Głównymi źródłami hałasu będą poruszające się samochody korzystające z usług stacji paliw oraz budynków usługowo-handlowych. Przewidywany ruch pojazdów korzystających z budynków handlowo-usługowych wynosi ok. 300 pojazdów/dobę oraz korzystających ze stacji paliw - 102 pojazdów/dobę (90 samochodów osobowych i 12 ciężarowych). Punktowym źródłem hałasu będą urządzenia wewnątrz budynków (tj. nagrzewnice gazowe, agregaty grzewczo-wentylacyjne) oraz urządzenia umieszczone na zewnątrz budynków (tj. wentylatory dachowe. centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne oraz agregat prądotwórczy i kompaktor).
Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dojazdowej do planowanego przedsięwzięcia oraz w odległości ok. 12 m w kierunku południowym od przedmiotowej inwestycji. W celu zmniejszenia oddziaływania emisji hałasu na pobliską zabudowę mieszkaniową, teren przedsięwzięcia zostanie częściowo ogrodzony ogrodzeniem pełnym do wysokości 2,0 m, a także po obu stronach drogi dojazdowej oraz od strony zachodniej i południowej terenu przedsięwzięcia, planuje się nasadzenia zieleni do wysokości 5,0 m.
Klimat akustyczny stanowiący tło na danym terenie, związany jest głównie z ruchem komunikacyjnym na drodze krajowej nr 47 Rabka-Zdrój - Zakopane. Tło wynoszące 70,3 - 77,1 dB w odległości od 10 do 100 m od drogi jest znacząco odczuwalne dla obiektów zlokalizowanych zwłaszcza przy drodze. Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała, iż hałas generowany przez planowane przedsięwzięcie będzie mieścił się w tle akustycznym, a na terenach podlegających ochronie akustycznej nie dojdzie do przekroczeń emisji hałasu w związku z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.
Teren inwestycji położony jest w zlewni rzeki Raby, która w tym rejonie należy do jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Raba od źródeł do Skomielnianki. JCWP Raba od źródeł do Skomielnianki objęta jest monitoringiem operacyjnym oraz monitoringiem obszarów chronionych realizowanym przez WIOŚ w Krakowie. Ponadto w JCWP Raba od źródeł do Skornielnianki prowadzony jest coroczny monitoring wody przeznaczonej do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Na podstawie badań przeprowadzonych w 2010 r. stan ekologiczny JCWP Raba od źródeł do Skomielnianki oraz stan w obszarze chronionym określono jako bardzo dobry, a stan chemiczny określono jako dobry, a co za tym idzie również stan wód określono jako dobry. Wobec powyższego celem środowiskowym dla JCWP Raba od źródeł do Skomielnianki będzie utrzymanie dobrego stanu wód. Teren inwestycji położony jest również w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWP nr 154, dla której zarówno stan chemiczny jak i ilościowy określone zostały jako dobre, a co za tym idzie celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWP będzie utrzymanie tego stanu.
Zapotrzebowanie na wodę w ramach prowadzonej działalności pokrywane będzie z istniejącej sieci wodociągowej i kształtować się będzie na poziomie 9,1 m^3/d. Ścieki socjalno - bytowe oraz ścieki porządkowe, w ilości ok. 8,19 m^3/d kierowane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe pochodzące z powierzchni dachowych oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą do projektowanego otwartego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności ok. 150 m^3, który pełnił będzie funkcję zbiornika p. poż. Wody opadowe pochodzące z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika będą oczyszczane w zakresie usuwania zawiesiny i substancji ropopochodnych. W przypadku przepełnienia zbiornika na wody opadowe, ich nadmiar będzie odbierany przez firmę, z którą Inwestor zawarł porozumienie. Ponadto, dla wyeliminowania

negatywnego wpływu prowadzonej działalności na środowisko gruntowo-wodne, przewidziano, iż ciągi komunikacyjne oraz place postojowe i manewrowe wykonane zostaną z materiałów zabezpieczających środowisko przed przenikaniem produktów ropopochodnych do gruntu, a nawierzchnie w rejonie punktu zlewnego paliw oraz tankowania i dystrybucji paliw wykonane zostaną z materiałów szczelnych i zmywalnych. Zbiornik na paliwo będzie dwupłaszczowy i będzie posiadał mechaniczny system czujników przepełnienia podczas napełniania zbiornika, a także system kontroli przestrzeni między płaszczowej zbiornika. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla w/w JCWP oraz nie spowoduje pogorszenia ich aktualnego stanu.
W fazie realizacji inwestycji oraz w wyniku działalności przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady komunalne, niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Wytworzone odpady gromadzone będą w odpowiednio oznakowanych pojemnikach na odpady i przekazane uprawnionym firmom w celu odzysku, unieszkodliwienia bądź składowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.) oraz na podstawie zawartych umów.
Najbliżej występującą formą ochrony przyrody jest Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu. zlokalizowany w odległości ok. 1,5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie leży w granicach żadnego obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 znajdującym się w odległości ok. 6,3 km od granicy terenu inwestycji jest PLH120018 Ostoja Gorczańska. Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji poza obszarem, stwierdzono, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, dla ochrony których wyznaczony został wyżej wymieniony obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Po przeprowadzonej analizie przedsięwzięcia, w której uwzględniono łącznie uwarunkowania wyszczególnione w art. 63 w/w ustawy ustalono, że ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację względem obszarów chronionych, nie będzie ono wpływać znacząco na siedliska przyrodnicze oraz gatunki zwierząt i roślin, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000. Ze względu na charakter inwestycji nie będą występować również niekorzystne oddziaływania w zakresie wód powierzchniowych. W ramach inwestycji nie przewiduje się wprowadzenia dodatkowych ilości substancji do środowiska oraz zwiększenia zapotrzebowania na energię. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych i ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. W toku postępowania – na wszystkich jego etapach - nie wpłynęły żadne uwagi oraz skargi.

W związku z powyższym, po zaopiniowaniu przez organy właściwe, przeprowadzeniu analizy dokumentacji zgromadzonej w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Burmistrza Rabki-Zdroju w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Robert Wójcik
Z-ca BURMISTRZA

Otrzymują:
1. Ireneusz Czernik, ul. Pilotów 2A/1, 31-462 Kraków,
2. A/a

Niniejsza decyzja zostaje podana stronom do wiadomości, przez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Rabce-Zdroju oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Rabce -Zdroju.

Załącznik
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Rozbudowa budynków usługowych – budowa dwóch budynków handlowo-usługowych, budowa stacji paliw oraz budynku handlowo-usługowego, gastronomicznego wraz z przyłączami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami zagospodarowania terenu w m. Rabka-Zdrój"** znak: SRG 6220.16.2014.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia, o której mowa 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

W ramach przedsięwzięcia planuje się:
- rozbudowę budynku usługowego - budowa budynku usługowo-handlowego (pow. zabudowy ok. 3200 m^2),
- rozbudowę budynku usługowego (pomocniczego) - budowa budynku handlowo- usługowego (pow. zabudowy ok. 1700 m^2),
- budowę stacji paliw płynnych wraz z budynkiem obsługi (pow. zabudowy ok. 30 m^2),
- budowę stacji LPG,
- budowę budynku handlowo-usługowego, gastronomicznego (pow. zabudowy 120 m^2),
- budowę budynków i urządzeń towarzyszących (technicznych) o łącznej pow. zabudowy 70 m^2, w tym budowę zbiornika na wody opadowe pełniącego funkcję zbiornika p. poż..
- uzbrojenie terenu (kanalizacja odprowadzająca wody opadowe z dachów) i realizację elementów małej architektury,
- budowę zespołu parkingów dla samochodów osobowych, dostawczych w ilości ok. 145 miejsc postojowych.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Robert Wójciak
Z-ca BURMISTRZA