

WIELKA WIEŚ

G M I N A



OFERTA INWESTYCYJNA

NIERUCHOMOŚCI POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I USŁUGOWE

MODLNICA DZ. 132/5, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 132/13

Wprowadzenie:

Gmina Wielka Wieś to gmina typowo podmiejska, bezpośrednio granicząca z Krakowem. Jej powierzchnia wynosi 48,3km², a zamieszkuje ją ponad 10 000 mieszkańców. W jej skład wchodzi 12 sołectw.

Gmina Wielka Wieś to jedna z najprężniej rozwijających się gmin w okolicach Krakowa. Zrównoważony rozwój gminy to systematyczna rozbudowa infrastruktury wpływającej na poprawę jakości życia, a równocześnie zachowanie wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i społecznego. Dzięki temu od kilku lat znajduje się w kręgu zainteresowań wszystkich tych, którzy planują zamieszkać poza granicami Krakowa, z dala od miejskiego zgiełku, nie rezygnując jednocześnie z bliskości stolicy Małopolski.

Wielka Wieś przekonuje nowych mieszkańców wygodną komunikacją, siecią placówek oświatowych (szkół i przedszkoli), infrastrukturą sportową i rekreacyjną. Bliskość Ojcowskiego Parku Narodowego, malownicze jurajskie doliny, gęsta sieć szlaków pieszych i rowerowych dodatkowo sprawiają, że nieruchomości w tej okolicy cieszą się niesłabnącym zainteresowaniem.

Własność:

Właściciel: Gmina Wielka Wieś,
dz. ewid. nr 132/5, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12,
o powierzchniach 0,07ha oraz 132/13, o powierzchni 0,13ha,
położone w obrębie Modlnica, gmina Wielka Wieś,
KW Nr KR1P/00435596/7

Przeznaczenie terenu:

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 11 marca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 215 Poz.1446 z dnia 20 kwietnia 2005r. z późn. zm.) – działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.

Uzbrojenie terenu:

Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna znajdują się w odległości do 150m, co daje potencjalną możliwość pełnego uzbrojenia nieruchomości.



Lokalizacja terenu

Działki położone są w miejscowości Modlnica, w południowej części gminy Wielka Wieś. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane zabudową jednorodzinną. Działki zostały wydzielone z większego obszaru i stanowią aktualnie grunty niezagospodarowane, teren płaski. Działki leżą bezpośrednio przy drodze gminnej wewnętrznej – zjazd z ul. Granicznej w ul. Przygraniczną. W odległości ok. 1,5 km znajduje się centrum miejscowości, szkoła podstawowa, przedszkole i gimnazjum, kościół, sklepy spożywcze, plac zabaw, apteka i ośrodek zdrowia oraz hotele z restauracjami. W pobliskiej miejscowości-Giebułtowie, oddalonym o ok. 1,8km, również znajduje się przedszkole, kościół, sklepy spożywcze oraz Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych.

Dojazd:

Sąsiedztwo Krakowa (odległość od centrum ok. 13 km), odległość od granicy Krakowa – 3 km, bliskie sąsiedztwo z drogą krajową nr 94 relacji Kraków-Olkusz (odległość w linii prostej ok. 250 km);

Dojazd do nieruchomości możliwy komunikacją publiczną – przystanek MPK w odległości ok 200 m.



Modlnica:

Pierwsze wzmianki o wsi pochodzą z 1254 roku. Znajduje się tutaj zabytkowy drewniany kościół z II poł. XVI wieku pw. św. Wojciecha i Matki Boskiej Bolesnej z malowidłami renesansowymi. Przed kościołem znajduje się wolno stojąca dzwonnica z XVIII w. z dzwonami pochodzącymi z 1492 i 1542 r. a nieopodal znajduje się barokowo-klasycystyczny dwór szlachecki z XVIII w. z dużym zabytkowym parkiem, w którym znajduje się kilka starych dębów liczących 400-500 lat. Park założono w XVI w., a w XVIII w. ukształtowano go w stylu barokowym.

W Modlnicy znajduje się początek 12 km czarnego szlaku turystycznego, który rozpoczyna się w Modlnicy, przy zabytkowym kościele, przebiega Doliną Jurańską, przez rezerwat przyrody Doliny Kluczwody oraz Dolinę Wierzychówki, a kończy przy Jaskini Wierchowskiej Górnej (długość jaskini 950 metrów).

W Modlnicy działa grający w klasie A-II klub "Błękitni", prężna jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej a także zespół regionalny "Modlniczanki".

Kontakt:

Urząd Gminy Wielka Wieś
Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Geodezji
ul. Wesola 48
32-089 Wielka Wieś

tel. 012 419 17 01..04 wew. 102

www.wielka-wies.pl