

UMOWA Nr GRO.271.2.2014

PROJEKT

zawarta w dniu 2014 r. w Czernichowie pomiędzy:
Gminą Czernichów; 32-070 Czernichów 2, zwaną dalej w tekście Zamawiającym; NIP: 944-17-83-941; REGON: 351555915, reprezentowaną przez Wójta Gminy Czernichów – Szymona Łytka.

a, zwanym dalej Wykonawcą.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy GRO.271.2.2014, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „Modernizacja dróg rolniczych nr 558/1 w miejscowości Przeginia Narodowa, nr 3038 w miejscowości Rybna, nr 332/15 i nr 218 w miejscowości Dąbrowa Szlachecka”.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji dróg rolniczych na terenie gminy Czernichów, w szczególności na:
 - 1) modernizacji drogi rolniczej o nawierzchni tłuczniowej, droga nr 558/1 w miejscowości Przeginia Narodowa, gmina Czernichów. Zakres robót obejmuje:
 - a) wykonanie koryta, szer. 3,50 m i głęb. 0,45 m z wywozem gruntu: 520,00 m³,
 - b) mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni: 1155,0 m²,
 - c) wykonanie podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym przy grubości warstwy po zagęszczeniu 30 cm: 1155,00 m²,
 - d) wykonanie nawierzchni z destruktu asfaltowego grubości 15 cm: 1155,00 m².
 - 2) modernizacji drogi rolniczej o nawierzchni tłuczniowej, droga nr 3038 w miejscowości Rybna, gmina Czernichów. Zakres robót obejmuje:
 - a) wykonanie koryta (środek drogi), szer. 1,00 m i głęb. 0,40 m z wywozem gruntu: 40,00 m³,
 - b) mechaniczne profilowanie i zagęszczenie istniejącej nawierzchni drogowej: 1400,0 m²,
 - c) wykonanie podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym przy grubości warstwy po zagęszczeniu 30 cm: 1400,00 m²,
 - d) wykonanie nawierzchni z destruktu asfaltowego grubości 15 cm: 1400,00 m².
 - 3) modernizacji drogi rolniczej o nawierzchni tłuczniowej, droga nr 332/15 w miejscowości Dąbrowa Szlachecka, gmina Czernichów. Zakres robót obejmuje:
 - a) wykonanie koryta, szer. 3,50 m i głęb. 0,40 m z wywozem gruntu: 210,00 m³,
 - b) mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni: 525,0 m²,
 - c) wykonanie podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym przy grubości warstwy po zagęszczeniu 30 cm: 525,00 m²,
 - d) wykonanie nawierzchni z destruktu asfaltowego grubości 15 cm: 525,00 m².
 - 4) modernizacji drogi rolniczej o nawierzchni tłuczniowej, droga nr 218 w miejscowości Dąbrowa Szlachecka, gmina Czernichów. Zakres robót obejmuje:
 - a) wykonanie koryta, szer. 3,50 m i głęb. 0,30 m z wywozem gruntu: 216,00 m³,
 - b) mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni: 525,0 m²,
 - c) wykonanie podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym przy grubości warstwy po zagęszczeniu 30 cm: 525,00 m²,
 - d) wykonanie nawierzchni z destruktu asfaltowego grubości 15 cm: 525,00 m².
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określają:
 - 1) przedmiary robót i charakterystyki robót – załączniki nr 6-9 do SIWZ,

- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 10-12 do SIWZ.
3. Wszystkie materiały konieczne do realizacji przedmiotu umowy i ich transport na miejsce wykonywania robót zapewnia Wykonawca.
4. Przedmiot umowy jest zgodny z zarejestrowaną działalnością Wykonawcy.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: złotych brutto (słownie: zł), w tym podatek VAT wg stawki 23% w kwocie zł, czyli złotych netto.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 5 i 6 umowy. Ostateczna wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1, za wyjątkiem sytuacji gdy zaistnieje konieczność ustalania wynagrodzenia na podstawie § 9 ust. 6 umowy, wówczas podwyższenie wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie wskutek konieczności zastosowania zastępczych materiałów lub zastępczego sprzętu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także odsetek za zwłokę.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 20.09.2014 r.
4. Przez termin zakończenia robót strony rozumieją zgłoszenie zgodne z § 13 ust. 4, pod warunkiem odebrania robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 2, obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestów, świadectw lub innych dokumentów zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), każdego używanego na budowie wyrobu.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na swój koszt oznakowania na czas budowy, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa publicznego, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy.
7. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty administracyjne oraz inne związane z realizacją niniejszej inwestycji, w tym m.in. opłaty za zajęcie pasa drogowego.
8. Z uwagi na brak na terenie inwestycji przyłącza energetycznego i wodociągowego Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej oraz pokryć koszty zużytej wody i energii elektrycznej.
9. Wykonawca zapewnia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
10. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - 1) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

11. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
12. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
13. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć:
 - 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - 2) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.
14. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, których zakres, koszt, i termin realizacji zostanie uzgodniony na podstawie protokołu konieczności i sporządzonego aneksu lub umowy na roboty dodatkowe.
15. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania tajemnicy państwowej oraz służbowej w zakresie wiadomości, które uzyskali w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010 r., nr 182, poz. 1228 z późn. zm.).
16. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego – bez ograniczeń oraz do udostępnienia im żądanych przez nich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy zobowiązany jest również do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Natychmiastowego informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
- 2) Natychmiastowego informowania Zamawiającego o ewentualnych wadach w projekcie.
- 3) Informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 4) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 7

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom. Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać kwot wynikających z przypisanych do realizacji określonych pozycji harmonogramu.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom. Jakość prac wykonanych przez podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.

4. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
5. Zlecenie wykonania każdej części zamówienia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym podwykonawcą oraz jej zmiany zgody Zamawiającego (niewyrażenia sprzeciwu do tej umowy).
6. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcom, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej umowie i SIWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli umowa dotyczy rezygnacji lub zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 5, Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekt umowy z podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy w przypadkach, o którym mowa w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. zgłasza sprzeciw do umowy, w przypadkach, o którym mowa w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy oraz konsekwencji nieuzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych podwykonawców z ich podwykonawcami.
Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody zamawiającego na umowę z podwykonawcą.
12. Ilekroć w ust. 7 – 11 niniejszego paragrafu mowa jest o projekcie umowy lub umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, rozumieć przez to należy umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą robót określonych w umowie lub projekcie umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż wskazany w ust. 6, zamawiający informuje o tym

- wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zamiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Przepis ust. 11 stosuje się odpowiednio.
14. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
16. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu:
- a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowy, za każdy taki przypadek,
 - b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą; opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,
 - c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
17. W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez uzyskania zgody lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy (w miejsce kary umownej, o której mowa w ust. 13 lit. a).
18. Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do zapłaty kar umownych w przypadku:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku o którym mowa w ust. 12 - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek.
19. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
20. Wykonawca najpóźniej w dniu doręczenia faktury obejmującej wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia przedmiotowego dowodu, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą całości wynagrodzenia objętego fakturą, (także wówczas gdy faktura wystawiona została tytułem odbioru robót częściowo wykonanych przez wykonawcę, a częściowo przez podwykonawcę), do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.

§ 8

1. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawcę ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzonymi robotami,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy,
 - 4) szkody wynikłe ze zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zadania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymania w mocy w okresie obowiązywania umowy (nie później niż od daty jej podpisania) oraz przez 3 miesiące po jej zakończeniu umów ubezpieczenia, obejmujących:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, obejmujące ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy na sumę ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia (ryzyka) równą, co najmniej wartości kontraktu.
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy wraz z dowodem opłacenia należnej składki. Jeżeli składka zgodnie z treścią umowy ubezpieczenia opłacana jest ratalnie Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu dowody uiszczenia kolejnych składek, w terminie 3 dni od dnia upływu terminu płatności kolejnych rat. Jeżeli okres obowiązywania umowy ubezpieczenia, o której mowa z zdaniu pierwszym nie obejmuje okresu, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód objęcia umową ubezpieczenia dalszego okresu obowiązywania umowy. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia upływu okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 9

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT podczas obowiązywania niniejszej umowy strony zobowiązują się do sporządzenia stosownego aneksu.
2. Finansowanie robót nastąpi fakturą końcową. Faktura musi zawierać informację czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie finansowym przez podwykonawców. Brak na fakturze informacji o podwykonawcach stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą sporządzenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbioru. Protokół musi zawierać informacje czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie rzeczowym i finansowym przez podwykonawców. Protokół obejmujący roboty wykonane przed podwykonawcę musi zostać podpisany przez podwykonawcę. Brak w protokole informacji o których mowa powyżej, jak również brak podpisu podwykonawcy na protokole obejmującym roboty wykonane przez podwykonawcę, stanowił będzie podstawę zwrotu faktury oraz odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowego protokołu. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowego protokołu.
4. Warunkiem realizacji faktury jest przedłożenie dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym, tj. protokołów prób, atestów materiałowych.
5. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie robót odebranych i potwierdzonych w książce obmiarów przez inspektora nadzoru, przy zastosowaniu katalogów, zasad i cen podanych w kosztorysie ofertowym.
6. W przypadku zaistnienia konieczności zastosowania zamiennych materiałów i sprzętu, które nie występują w kosztorysie ofertowym, stosować się będzie średnie ceny Sekocenbudu. Pozostałe, nie publikowane w Sekocenbudzie – wg faktur zakupu przedstawionych przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych nie wymienionych w kosztorysie stosować się będzie nośniki cenotwórcze nie większe niż wynikające z kosztorysu dla robót ogólnobudowlanych lub branżowych, w zależności od tego jaki charakter mają roboty zamienne.
7. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Płatnikiem faktury będzie: Gmina Czernichów – Urząd Gminy; 32-070 Czernichów 2.
9. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia do Urzędu Gminy Czernichów.

10. Strony zgodnie uznają, że za dzień płatności faktury ustala się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie Pana Sławomira Błaszczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr 6/90 B-B wydane przez Urząd Wojewódzki w Bielsku-Białej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.
3. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak powiadomienia drugiej stronie na piśmie. Powiadomienie winno być dokonane niezwłocznie.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 i § 2 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy. Do powiadomienia Wykonawca dołączy oświadczenie, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją z uwzględnieniem wskazówek pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac. Zgłaszając roboty do odbioru, Wykonawca doręczy Zamawiającemu rozliczenie finansowe i rzeczowe robót.
3. Wykonawca przedłoży do powiadomienia o odbiorze końcowym kompletne dokumenty, które zgodnie z Prawem budowlanym, inwestor zobowiązany jest dołączyć do zawiadomienia o zakończeniu budowy, wraz z dokumentacją powykonawczą w ilości 2 egz. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu wraz z powiadomieniem o odbiorze końcowym dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy.
4. Za dzień powiadomienia o zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca złoży komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1 do 3 i od tego dnia, w terminie 4 dni Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych.
5. Czynności odbioru nie mogą trwać dłużej niż 7 dni od daty jego rozpoczęcia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak, też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, w tym informację czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie przez podwykonawców.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny przegląd robót stanowiących przedmiot umowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonych w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady dadzą się usunąć Zamawiający może:
 - a) przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może, jeżeli wady są istotne – odstąpić od umowy, jeżeli wady są nieistotne może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Może również zlecić usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie są istotne – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady są istotne - odstąpić od umowy.
2. Terminy usuwania wad dla poszczególnych asortymentów robót nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach - chyba, że technologia robót i warunki atmosferyczne uniemożliwią usunięcie wad w tym terminie.

§ 13

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 umowy przedmiotu odbioru, - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy mowa w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - 4) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
 - 5) za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w §8 ust. 3 umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy mowa w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym czynności odbioru miały być zakończone.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, nie dotyczy to odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Wykonawca jest zobowiązany względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres trzech lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 15

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty 12 miesięcznej gwarancji. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem ostatecznego odbioru wykonanych robót.
2. Wykonawca udziela także gwarancji na materiały budowlane oraz wszelkie urządzenia wykorzystane przy realizacji robót. Okres tej gwarancji wynosi 12 miesięcy od daty ostatecznego odbioru robót, nie może być jednak krótszy niż okres gwarancji udzielanej przez producenta. Jeśli okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy niż 36 miesięcy wówczas przyjmuje się, iż Wykonawca udzielił gwarancji na okres odpowiadający długości gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych lub urządzeniach w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad.
5. Wykonawca gwarantuje, iż materiały budowlane oraz urządzenia wykorzystane przy realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego zapraszając do udziału w tym przeglądzie Wykonawcę. Zaproszenie wysyłane jest na adres Wykonawcy podany w ofercie lub w trakcie realizacji umowy. W razie zmiany adresu po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym fakcie podając nowy adres. W przypadku zaniedbania tego

obowiązku zaproszenie wysłane na adres dotychczasowy uznaje się za skutecznie doręczone, dotyczy to również zgłoszenia wad oraz wezwania do ich usunięcia w określonym terminie, o których mowa w ust. 8. Przegląd odbywa się pomimo nieobecności Wykonawcy.

8. W razie stwierdzenia istnienia wad w wykonanych robotach lub w materiałach budowlanych i urządzeniach w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym w wyniku przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy ten fakt w terminie do 3 miesięcy od dnia stwierdzenia wad, wzywając Wykonawcę do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad oraz wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia. Do zachowanie terminu 3 miesięcznego wystarczy wysłane przed upływem tego terminu zgłoszenia listem poleconym. Osobne zgłoszenie i wezwanie do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń w wyznaczonym terminie nie jest konieczne w razie udziału Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym, z którego sporządzony został protokół, określający stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, iż protokół ten zostanie przez Wykonawcę podpisany.
9. W razie wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad, bez wcześniejszego przeprowadzania przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca może, przed przystąpieniem do usuwania wad, żądać oględzin stwierdzonych wad w obecności Zamawiającego. Celem skorzystania z tego uprawnienia Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wyznaczenie terminu oględzin niezwłocznie po otrzymaniu wezwania.
10. Stosownie do decyzji zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad lub dostarczenia urządzeń wolnych od wad.
11. Termin gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane nowe materiały i urządzenia biegnie na nowo od dnia odbioru usunięcia wad.

§ 16

Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w dziale IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.

§ 17

1. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli
 - a) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia określonego w fakturze końcowej, która wynosi co najmniej 1 miesiąc liczony od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1 Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 2 miesięcy od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z budowy oraz zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,

- 5) Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych robót oraz robót zabezpieczających.

§ 18

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia strony oddają spór pod orzecznictwo właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z potrzeb Zamawiającego lub z przyczyn dotyczących Zamawiającego lub też z przyczyn obiektywnych, niezależnych od żadnej ze stron i dotyczy:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) zakresu robót, organizacji robót, robót zamiennych
 - 3) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług
 - 4) zmiany terminów rozpoczęcia odbiorów robót ulegających zakryciu, odbioru częściowego lub odbioru końcowego,
 - 5) zmian, do których strony upoważnione są na podstawie ustawy lub niniejszej umowy.

§ 20

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo Budowlane.

§ 21

Niniejszą umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA