DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 października 2009 r. **Nr 663**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁA RADY MIASTA:

4983 — Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji". . . . 26597

4983

Uchwała* Nr LXXXII/1077/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji".

Na podstawie art. 20 ust. l Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Dłubni-Obszar sportu i rekreacji", zwany dalej "planem", stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru, zawierającego się pomiędzy rzeką Dłubnią, aleją Solidarności, ulicą Bulwarową, ulicą T. Ptaszyckiego i ulicą Ujastek Mogilski. Granice planu wyznaczono uchwałą Nr CXV/1202/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji".

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **Tekst Planu** oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
   1) **część graficzna planu**, obejmująca:
      a) **Rysunek Planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
      b) **Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej**, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne - do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych;
   2) **Rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu**:
      a) **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3**,
      b) **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4.**

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 3

Jako podstawowy cel planu przyjęto ochronę otoczenia i środowiska przyrodniczego doliny rzeki Dłubni, stanowiących element systemu przyrodniczego Miasta oraz stworzenie podstaw do utworzenia ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych tzw. Parków Rzecznych. Ustalenia planu określają - zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju - granice i sposób zainwestowania i zagospodarowania terenów, których znacząca część posiada wartości przyrodnicze i krajobrazowe; regulują zasady zagospodarowania terenów mieszkaniowych i usługowych, z uwzględnieniem:
- ochrony wartościowych terenów i elementów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
- użytkowego (w tym publicznego) ich wykorzystywania dla rekreacji i wypoczynku,
- niezbędnej infrastruktury technicznej i usługowej, służącej ww. celom.

§ 4

1. Ustalenia zawarte w Tekście Planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.
2. Ustalenia zawarte w Tekście Planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie i w sposób określony uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 5

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć Tekst Planu i część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji";
2) **Tekście Planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
3) **Rysunku Planu** - należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do uchwały;
4) **Ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
5) **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
6) **Terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
7) **archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej** - należy przez to rozumieć wyznaczony planem obszar wchodzący w zakres strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków, określony wg Studium;
8) **stanowisku archeologicznym** - należy przez to rozumieć stanowisko określone w ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie;
9) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania - w rozumieniu przepisów odrębnych; dla terenu inwestycji obejmującego część lub części, albo - w całości Tereny wyznaczone w planie - wskaźniki i parametry ustalone w dalszej części uchwały stosuje się odpowiednio;
10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym Terenie, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi. W przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
   a) zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie,
   b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu;
11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym Terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;
12) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów - w obrysie ich wyższych kondygnacji a także w obrysie kondygnacji podziemnych;
13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy określonej w pkt 12 w powierzchni terenu inwestycji;
14) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu zieleni w powierzchni terenu inwestycji;
15) **parku rzecznym** - należy przez to rozumieć kompleks terenów zieleni urządzonej o charakterze parkowym oraz innych terenów związanych z otoczeniem rzeki Dłubni;
16) **elementach wyposażenia parku** - należy przez to rozumieć kompleksowo zaprojektowane urządzenia, o jednolitej formie i rozwiązaniach technicznych,
   a) urządzenia "bram", będących formą przestrzenną, sygnalizującą np. wejście do parku - o wysokości max. 3,5 m od powierzchni terenu,
   b) ławki, stojaki na rowery,
   c) urządzenia placów zabaw,
   d) inne urządzenia rekreacyjne,
   e) urządzenia informacyjne takie jak tablice, drogowskazy - o wysokości max. 3,5 m od powierzchni terenu oraz o powierzchni ekspozycji max. 4 m^2,
   f) inne obiekty małej architektury;
17) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych - realizowane wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji jako części składowej projektu budowlanego, a także publicznie dostępne zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy;
18) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i projektowane dojazdy wewnętrzne, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych; przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym (w tym tzw. billboardy):
   a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m^2,
   b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
   c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
   d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu przyległego terenu;
20) **obiekcie małej gastronomii** - należy przez to rozumieć wolnostojące obiekty usługowe z zakresu gastronomii o powierzchni zabudowy mniejszej niż 30 m^2 i nie posiadające wydzielonej w obiekcie sali jadalnej;
21) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór, liczonej od najwyższej rzędnej terenu przylegającego do danego segmentu;

2. Ilekroć w uchwale przywołane są nazwy ulic oraz nazwy własne istniejących instytucji, firm, obiektów i zakładów należy je rozumieć jako funkcjonujące w okresie sporządzania planu i interpretować odpowiednio do późniejszego stanu prawnego i faktycznego.
3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 6

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na Rysunku Planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, są:
   1) **granica obszaru objętego planem;**
   2) **linie rozgraniczające** - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy z zastrzeżeniem przepisów odrębnych - jeśli linii zabudowy nie wyznaczono na Rysunku Planu;
   3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - oznaczające "granicę" sytuowania nowych budynków i części rozbudowywanych budynków oraz innych obiektów kubaturowych tj. linie, poza którymi w danym terenie nie mogą być lokalizowane ww. obiekty lub ich części;
   4) **Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym**, oznaczone na Rysunku Planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
      a) tereny zieleni:
         - **ZP.1, ZP.2** - Tereny zieleni urządzonej,
         - **ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4** - Tereny zieleni urządzonej parkowej,
         - **ZP.s** - Teren zieleni urządzonej związanej ze sportem i rekreacją,
         - **ZP.i.1, ZP.i.2** - Tereny urządzonej zieleni izolacyjnej,
         - **WS** - Teren wód otwartych;
      b) tereny mieszkaniowe:
         - **MN.1, MN.2** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
      c) tereny usługowe:
         - **U.1, U.2, U.3, U.4** - Tereny zabudowy usługowej,
         - **U.o.1, U.o.2** - Tereny usług oświaty,
         - **US** - Teren sportu i rekreacji;
      d) tereny komunikacji drogowej:
         - **KD/Z+T** - droga zbiorcza z tramwajem,
         - **KD/E +T** - droga ekspresowa z tramwajem,
         - **KD/D.1, KD/D.2** - drogi dojazdowe,
         - **KD/DX** - droga pieszo-jezdna,
         - **KD/X** - droga piesza,
         - **KU.p** - Teren parkingu,
      e) Tereny Infrastruktury Technicznej:
         - **W.1, W.2, W.3, W.4** - Tereny ujęcia wód,
         - **E** - Teren Infrastruktury Technicznej (urządzeń elektroenergetycznych);
   5) **granice wyznaczonej w planie archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej** - określonej w celu ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego;
   6) **przebieg głównych tras rowerowych** - szlaki wyznaczone orientacyjnie w ramach linii rozgraniczających terenów dróg publicznych lub dopuszczone w innych terenach. Uściślenie lokalizacji tras rowerowych (wydzielonych ścieżek rowerowych, wspólnych ścieżek pieszo-rowerowych, wydzielonych pasów jezdni, wspólnych dla pojazdów i rowerów, a także połączenia tych elementów) będzie przedmiotem opracowań realizacyjnych wg przepisów odrębnych oraz wewnętrznych regulacji obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.
2. Elementy oznaczone na Rysunku Planu - określone przepisami i decyzjami odrębnymi:
   1) **strefa ochronna ujęcia wody podziemnej tzw. "pasa A"** - ustanowiona decyzją Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97 z dn. 17.11.1997 r., która wprowadziła stosowne zakazy, nakazy i ograniczenia odpowiednio uwzględnione w ustaleniach planu;
   2) **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;**
   3) **stanowiska archeologiczne** - rejony stanowisk archeologicznych wg ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.
3. Na Rysunku Planu oznaczono ponadto następujące elementy informacyjne planu, nie będące ustaleniami planu:
   1) elementy rozwiązań komunikacyjnych: osie dróg, krawędzie jezdni itp;
   2) strefa zagrożenia powodziowego od rzeki Dłubni;
   3) obszary zagrożone niebezpieczeństwem powodzi w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się przez niego wody.

§ 7

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8

1. Utrzymanie, bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów - nie mogą naruszać:
   1) przepisów odrębnych w tym Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych;
   2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
   3) wymagań określonych w Rozdziałach I - III.
2. Na całym obszarze planu występują złożone warunki gruntowe, co powinno zostać uwzględnione w ustalaniu zakresu opracowania dokumentującego geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych do projektów budowlanych.
3. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone dla tych terenów.
2. Nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działek, z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz Terenów zieleni urządzonej. Zasady dokonywania podziału oraz łączenia nieruchomości dla Terenów zabudowy mieszkaniowej (MN.1, MN.2) oraz dla Terenów zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2) zostały określone w Rozdziale III.
3. Dla pozostałych Terenów zasad tych nie określa się w związku z ich przeznaczeniem i innymi zasadami zagospodarowania.

§ 10

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
   1) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych;
   2) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t;
   3) lokalizacji obiektów tymczasowych (z wyjątkiem przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych przekrywających boiska sportowe i korty na terenie US);
   4) lokalizacji ogrodów działkowych;
   5) budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m (z wyjątkiem ogrodzeń boisk sportowych i kortów, gdzie dopuszcza się większą wysokość ogrodzeń);
   6) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
   7) lokalizacji obiektów małej gastronomii.
2. Dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych, innych niż wymienione w ust. 1 pkt 6, jedynie w terenach przeznaczonych do zabudowy, oznaczonych symbolami: MN.1, MN.2, U.1, U.2, U.3, U.4, U.o.1, U.o.2.
3. W terenach MN.1, MN.2, U.o.1, U.o.2 dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, według zasad określonych w ustaleniach planu dla poszczególnych Terenów.
4. Obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów realizowanych na podstawie planu, zmierzające do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej.

§ 11

Zasady ochrony i kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się jako przestrzenie publiczne:
   1) drogi publiczne istniejące i projektowane: KD/Z+T, KD/E+T, KD/D.1, KD/D.2, KD/DX, KD/X;
   2) Tereny usług oświaty: U.o.1, U.o.2;
   3) Tereny zieleni urządzonej: ZP.1, ZP.2;
   4) Tereny zieleni urządzonej parkowej: ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4;
   5) Tereny urządzonej zieleni izolacyjnej: ZP.i.1, ZP.i.2;
   6) Teren wód otwartych: WS.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
   1) pierzeje zabudowy: obowiązuje realizowanie nowej zabudowy zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na Rysunku Planu;
   2) otoczenie obiektów usługowych od strony przestrzeni publicznych: obowiązuje kształtowanie przestrzeni o wysokich walorach (dot. m.in. nawierzchni, posadzki, elementów małej architektury, oświetlenia);
   3) drogi publiczne: obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. na:
      a) projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,
      b) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych,
      c) wprowadzeniu zadrzewień i zakrzewień (wzdłuż dróg publicznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) - jeśli nie ograniczy to prawidłowych technicznie rozwiązań i lokalizacji elementów ulicy. Zadrzewienia i zakrzewienia winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, określone w § 14;
   4) reklamy, znaki informacyjne oraz obiekty małej architektury: obowiązują zapisy § 10 ust. 1 pkt 6, ust. 2 i 3 oraz zasady określone w poszczególnych przeznaczeniach terenu;
   5) oświetlenie: wskazane jest wykonanie oświetlenia według całościowego projektu dla wskazanych w ust. 1 przestrzeni publicznych.

§ 12

Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

1. W celu ochrony środowiska ustala się następujące zasady:
   1) wyklucza się realizację:
      a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
      b) przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;
   2) przepis ust. 1 pkt 1 nie ma zastosowania w przypadku realizacji inwestycji:
      a) drogowych,
      b) infrastruktury technicznej (z wykluczeniem realizacji anten telefonii komórkowej),
      c) na Terenach: W.1, W.2, W.3, W.4 (Tereny ujęcia wód) - w zakresie urządzeń (lub ich zespołów) umożliwiających pobór wód podziemnych;
   3) obowiązuje utrzymanie przebiegu cieków powierzchniowych, z jednoczesnym zapewnieniem pasów ochronnych wzdłuż ich odcinków otwartych o szerokości min. 1,5 m od linii brzegowej, wyłączonych z zabudowy i zainwestowania (z wyjątkiem potrzeby miejscowej lokalizacji kładek i pomostów), w tym także z wykluczeniem ogrodzeń. Dopuszcza się regulację koryt cieków powierzchniowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
   4) ustala się obowiązek odpowiedniej - do stanu faktycznego i prawnego - ochrony ujęć wód podziemnych tzw. "Pasa A", składającego się z dziewięciu studni wierconych: A-1, A-2, A-4, A-4N, A-5, A-6N, St-2, St-3 i St-4, wraz ze strefą ochrony (pośredniej i bezpośredniej), ustanowionej decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 17.11.1997 r. znak: OS.III.6210-1-3/97. W obszarze objętym planem znajdują się tereny strefy ochrony bezpośredniej (studni A-1, A-6N, St-2) oraz część terenu strefy ochrony pośredniej, obejmująca obszar pomiędzy oznaczoną na Rysunku Planu granicą strefy ochrony pośredniej (po zachodniej stronie rzeki Dłubni) a wschodnią granicą obszaru planu. Pozostała część strefy ochrony pośredniej znajduje się poza granicami planu. Decyzja Wojewody Krakowskiego znak: OS.III.6210-1-3/97 określa - w zakresie związanym z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów - następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:
      a) na terenie ochrony bezpośredniej:
         - zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
         - nakaz odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły się dostać do urządzeń służących do poboru wody,

- nakaz ogrodzenia i oznakowania terenu (tablice informacyjne o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych na teren ochrony bezpośredniej);

b) na terenie ochrony pośredniej:
- zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków nienależycie oczyszczonych,
- zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- zakaz lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- zakaz lokalizacji stacji paliw bez instalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem,
- zakaz lokalizacji wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- zakaz lokalizacji wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
- zakaz lokalizacji zakładów przemysłowych opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
- zakaz lokalizacji zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
- zakaz lokalizacji browarów, gorzelni i słodowni na terenach nie objętych kanalizacją miejską,
- zakaz lokalizacji ferm chowu zwierząt,
- zakaz lokalizacji nowych ujęć wody,
- zakaz wykonywania głębokich wykopów ziemnych wymagających prowadzenia prac odwodnieniowych;

c) ponadto na terenie ochrony pośredniej powinny obowiązywać wg ww. decyzji zakazy nie związane z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów:
- gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
- mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów.

Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej została ustanowiona ww. decyzją na czas eksploatacji ujęcia wody;

5) wskazana jest ochrona istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go w projektowane zagospodarowanie w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych;
6) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, ustala się obowiązek równoczesnego wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
7) pokrycie potrzeb cieplnych i technologicznych obiektów, które nie będą podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej należy zapewnić poprzez stosowanie paliw "ekologicznie czystych" (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza;
8) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym aktami samorządowymi obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami;
9) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się wyznaczone kategorie terenów do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska:
   a) Tereny zabudowy mieszkaniowej - MN.1, MN.2 - do terenów "pod zabudowę mieszkaniowo - usługową",
   b) Tereny usług oświaty U.o.1, U.o.2 - do terenów "pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży",
   c) Tereny: ZP.1, ZP.2, ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4, ZP.s, US - do terenów "na cele rekreacyjno-wypoczynkowe",
   d) Tereny U.1, U.2, U.3, U.4 - do terenów "pod zabudowę mieszkaniowo - usługową" - dotyczy przypadku realizacji na Terenach U.1, U.2, U.3, U.4 zabudowy mieszkaniowej jako funkcji dopuszczalnej;
10) obowiązuje zakaz lokalizacji w terenach mieszkaniowych inwestycji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, w szczególności z zakresu usług komercyjnych, powodujących obniżenie wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej.

§ 13

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu ochrony zabytków archeologicznych, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych:
1) obejmuje się ochroną i oznacza na Rysunku Planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków, opisane w następujący sposób: nr stanowiska w obszarze (nr stanowiska w miejscowości):
   a) nr stanowiska 28 (9) Nowa Huta Mogiła,
   b) nr stanowiska 57 (26) Nowa Huta Mogiła,
   c) nr stanowiska 16 Nowa Huta Krzesławice;
2) na obszarze stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
3) wyznacza się **archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej,** której zasięg określa się na Rysunku Planu;
4) na obszarze strefy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych.

2. W celu ochrony zabytków określa się na Rysunku Planu obiekt zabytkowy zawarty w gminnej ewidencji zabytków: kapliczkę przy ul. Ptaszyckiego, dla której ustala się ochronę gabarytu, formy i detalu architektonicznego.

§ 14

Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

1. W terenach przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolami: U.1, U.2, U.3, U.4, U.o.1, U.o.2, MN.1, MN.2, ochronę wartości krajobrazu zapewnia się poprzez regulację gabarytów zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. W pozostałych terenach ustala się:
   1) wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wprowadzenie zagospodarowania zielenią urządzoną pełniącą funkcję izolacyjną, towarzyszącą zagospodarowaniu pasów drogowych;
   2) ochronę istniejących zespołów zieleni, w szczególności zieleni urządzonej ZP.1, ZP.2; ochronę i kształtowania ziele-

ni tworzącej systemu parku rzecznego (tereny oznaczone symbolami ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4, WS, ZP.s, US, U.3 z zachowaniem ich zasobów przyrodniczych, głównie w postaci zieleni naturalnej oraz utrzymania ich wartości krajobrazowych, z możliwością przekształcania pod zieleń urządzoną związaną z obiektami sportu i rekreacji.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na Rysunku Planu:
   1) układ drogowy podstawowy obejmuje:
      a) drogę ekspresową S-7 i jej połączenia, **KD/E+T** (w obszarze planu znajduje się fragment połączenia z ul. Ptaszyckiego i drogą serwisową do ul. Wańkowicza),
      b) drogę zbiorczą z tramwajem **KD/Z+T** - ul. Ptaszyckiego;
   2) zakres przedstawiony w pkt 1 określa docelowy stan układu; jego osiągnięcie wymaga budowy dróg wymienionych w lit. a);
   3) układ drogowy obsługujący obszar planu obejmuje:
      a) drogi dojazdowe - **KD/D.1** - odcinek ul. Wańkowicza od strony al. Solidarności, wraz z odgałęzieniem, oraz **KD/D.2** - odcinek ul. Wańkowicza od strony ul. Ptaszyckiego,
      b) drogę pieszo-jezdną - **KD/DX** - środkowy odcinek ul. Wańkowicza,
      c) drogę pieszą - **KD/X** - od ul. Bulwarowej do ul. Wańkowicza;
   4) etapowanie rozbudowy układu drogowego powinno uwzględniać efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury. Przebudowy układu drogowego należy dokonywać z zachowaniem dojazdów do nieruchomości;
   5) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;
   6) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
   7) projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu ścieżek rowerowych z wykorzystaniem układu komunikacyjnego i towarzyszącej zieleni; w procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami wewnętrznymi;
   8) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów komunikacji powinna uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; urządzenia dla zabezpieczenia wymaganych warunków do poruszania się osób niepełnosprawnych (na ciągach pieszych i jezdniach, przejściach dla pieszych, przystankach zbiorowego transportu publicznego, parkingach o charakterze publicznym oraz w sygnalizacji do sterowania ruchem drogowym), będące przedmiotem opracowań projektowych, muszą być poddane wymaganym uzgodnieniom.
2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej obszaru:
   1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów:
      a) dla Terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN.1, MN.2** - w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na dom jednorodzinny,
      b) dla Terenów zabudowy usługowej **U.1, U.2, U.3, U.4** - w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 20 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej; dla mieszkań - jak pod lit. a),
      c) dla Terenów usług oświaty **U.o.1, U.o.2** - w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 5 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
      d) dla Terenu sportu i rekreacji **US** - w ilości 8 miejsc na 100 użytkowników;
   2) miejsca parkingowe należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, na wyznaczonych planem terenach;
   3) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych zabezpiecza także wydzielony teren parkingu **KU.p**.
3. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
   1) podstawowym środkiem obsługi obszaru są linie tramwajowe w ul. Ptaszyckiego i w al. Solidarności;
   2) obsługa autobusowa pozostaje w ulicach, wymienionych w pkt 1, i w ul. Bulwarowej.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
   1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
   2) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;
   3) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojść pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
   4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
   5) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym te-

renie, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w zapisach ustaleń ust. 4 - 7 niniejszego paragrafu Tekstu Planu oraz na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę**:
1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi krakowskiego wodociągu miejskiego w strefie podstawowej pracującej w oparciu o zbiornik Krzesławice Dolne, o rzędnej linii ciśnień 256,00 m n.p.m.;
2) układ sieci wodociągowej tworzą wodociągi:
a) magistrala ϕ 400 w wzdłuż ul. Ptaszyckiego,
b) ϕ 200 mm w ul. Bulwarowej, odcinek od ul. Ptaszyckiego do ul. Orkana,
c) ϕ 150 mm w ul. Bulwarowej, odcinek od ul. Orkana do al. Solidarności,
d) ϕ 150 mm w ul. Ptaszyckiego;
3) utrzymuje się lokalizację studni głębinowych: A-6N, A-1 i St-2 wchodzących w skład ujęcia wody podziemnej "Pasa A" huty stali, wraz z rurociągami wody surowej;
4) utrzymuje się lokalizację magistrali wodociągowej ϕ 300 mm oraz Stacji Podwyższania Ciśnienia Wody huty stali;
5) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurociągi o których mowa w ust. 2, realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;
6) wzdłuż liniowych obiektów sieci wodociągowej, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, ustala się techniczne strefy ochrony:
a) dla magistrali wodociągowej ϕ 300-400 mm, pas terenu o szerokości:
- po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
- po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
b) dla sieci wodociągowych rozbiorczych do ϕ 300 mm, pas terenu o szerokości:
- po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
- po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych:**
1) w obszarze objętym planem obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, z odprowadzeniem ścieków sanitarnych w układzie centralnym do oczyszczalni ścieków Kujawy; w terenach przyległych do ul. Bulwarowej obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej;
2) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejących i planowanych kanałów sanitarnych bądź ogólnospławnych;
3) układ sieci kanalizacyjnej tworzą główne kanały:
a) kanał ogólnospławny F o przekroju 900 x 1350 mm oraz 1200 x 1800 mm w ul. Bulwarowej,
b) kanały sanitarne ϕ 600 i ϕ 500 wzdłuż Al. Solidarności, poza północną granicą obszaru planu,
c) kanał ogólnospławny o przekroju 1400 x 2100 mm, 1200 x 1950 mm wzdłuż ul. Ptaszyckiego, poza południową granicą obszaru planu;
4) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów w obszarze objętym planem przewiduje się:
a) dla budynków zlokalizowanych w terenie **ZP.p.1** planuje się realizację kanału sanitarnego w drodze KD/D.1, uchodzącego do kanału sanitarnego ϕ 500 mm w Al. Solidarności,
b) dla budynków zlokalizowanych w terenie **ZP.1** planuje się realizację kanału sanitarnego, uchodzącego do kanału ogólnospławnego F o przekroju 900 x 1350 mm w ul. Bulwarowej oraz planuje się realizację kanału sanitarnego, uchodzącego do kanału sanitarnego ϕ 500 mm w Al. Solidarności,
c) dla budynków zlokalizowanych w terenie **ZP.2** planuje się realizację kanału sanitarnego, uchodzącego do kanału ogólnospławnego F o przekroju 1200 x 1800 mm w ul. Bulwarowej lub kanału sanitarnego uchodzącego do kanału ogólnospławnego o przekroju 1200 x 1950 mm wzdłuż ul. Ptaszyckiego,
d) dla terenu zabudowy mieszkaniowej **MN.2** planuje się realizację kanału sanitarnego, uchodzącego do kanału ogólnospławnego o przekroju 1200 x 1950 mm wzdłuż ul. Ptaszyckiego,
e) dla budynków zlokalizowanych w terenie **ZP.s, US, U.3** planuje się realizację kanału sanitarnego w drodze KD/D.2, uchodzącego do kanału ogólnospławnego o przekroju 1200 x 1950 mm wzdłuż ul. Ptaszyckiego,
f) dla pozostałych terenów dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanego zainwestowania planuje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej poprzez realizację krótkich odcinków kanałów w drogach lokalnych, podłączonych do najbliższego istniejącego kanału sanitarnego;
5) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej ustala się techniczne strefy ochrony:
a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
b) pas terenu o szerokości po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych:**
1) system odwodnienia obszaru tworzą:
a) rzeka Dłubnia,
b) kanał deszczowy ϕ 400, ϕ 700 mm w Al. Solidarności,
c) kanał ogólnospławny 900 x 1350 mm, 1200 x 1800 mm w ul. Bulwarowej,
d) kanał deszczowy ϕ 500 mm w ul. Ptaszyckiego;
2) dla powierzchni szczelnej terenów drogi ekspresowej **KD/E+T** a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;
4) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w pasach drogowych, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:

a) 5,0 m od zabudowy,
b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** na terenie objętym planem:
1) utrzymany zostanie przebieg istniejących gazociągów magistralnych:
a) gazociągu wysokiego ciśnienia ϕ 500 mm CN 6,3 MPa, relacji Węgrzce - Zederman,
b) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia ϕ 200 mm PN 1,0 MPa;
2) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia ϕ 500 mm CN 6,3 MPa należy zachować następujące minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów budowlanych:
a) 30 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
b) 16 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej,
c) 15 m dla budynków wolnostojących niemieszkalnych typu stodoły, szopy, garaże,
d) 15 m dla parkingów dla samochodów,
e) 20 m dla zbiorników i rurociągów technologicznych w stałych stacjach paliw płynnych;
3) dla istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia ϕ 200 mm PN 1,0 MPa należy zachować następujące minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów budowlanych:
a) 15 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
b) 15 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej,
c) 8 m dla budynków wolnostojących niemieszkalnych typu stodoły, szopy, garaże,
d) 10 m dla parkingów dla samochodów,
e) 20 m dla zbiorników i rurociągów technologicznych w stałych stacjach paliw płynnych;
4) teren w miejscu przebiegu gazociągów średniego podwyższonego i wysokiego ciśnienia powinien być dostępny dla służb eksploatacyjnych w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły, z zapewnieniem możliwości dojazdu i wykonywania prac ciężkim sprzętem; w razie konieczności ogrodzenia terenu ogrodzenie w miejscu skrzyżowania z gazociągiem powinno być wykonane jako rozbieralne w odległości co najmniej 3,0 m z każdej strony licząc od osi gazociągu; teren wzdłuż gazociągu może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo; drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
5) źródłem zaopatrzenia w gaz odbiorców zlokalizowanych w zachodniej części obszaru jest sieć niskiego ciśnienia zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowej lo zlokalizowanej przy ul. Klasztornej; sieć rozdzielczą tworzą gazociągi niskiego ciśnienia:
a) ϕ 400 mm wzdłuż ul. Bulwarowej,
b) ϕ 80 do budynku szkoły przy ul. Ptaszyckiego,
c) ϕ 65 do budynku szkoły przy ul. Bulwarowej;
6) źródłem zaopatrzenia w gaz odbiorców zlokalizowanych w południowo-wschodniej części obszaru może być gazociąg średniego ciśnienia ϕ 300 mm w rejonie ul. Bardosa (poza obszarem planu) zasilany ze stacji redukcyjno-pomiarowej lo Mogiła;
7) od gazociągów, o których mowa w pkt 5 i 6 planuje się realizację sieci rozprowadzającej, zapewniającej możliwość doprowadzenia gazu do poszczególnych obiektów;
8) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
9) dla planowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu; szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych:**
1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego Miasta Krakowa;
2) istniejący układ sieci ciepłowniczej tworzą ciepłociągi:
a) 2x ϕ 200 mm wzdłuż ul. Bulwarowej (poza obszarem planu),
b) 2x ϕ 150 mm wzdłuż ul. Ptaszyckiego (poza obszarem planu);
3) wzdłuż ciepłociągów wymienionych w pkt 2 obowiązują strefy ochrony, w których zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych:
a) po 3,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągu Dn 200 mm,
b) po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów do Dn 150 mm,
od zewnętrznego obrysu kanału ciepłowniczego lub rurociągu;
4) sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu elementów sieci ciepłowniczej nie może ograniczać dostępu zarządcy sieci do tych elementów w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii;
5) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o centralny system ciepłowniczy Miasta, indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
6) zaopatrzenie w ciepło planuje się ze źródeł indywidualnych i lokalnych systemów ciepłowniczych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7.

9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego:**
1) utrzymuje się istniejący przebieg linii wysokiego napięcia:
a) napowietrznej jednotorowej linii 110 kV relacji GPZ Wanda - HS7 - Lubocza,
b) napowietrznej jednotorowej linii 110 kV relacji GPZ Wanda - HS2 - Lubocza;
2) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn; źródłem zasilania w energię elektryczną jest stacja 110/15 kV GPZ Lubocza;
3) zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców planuje się z istniejących i planowanych stacji transformatorowych; istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;

4) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową stacji lub umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych;
5) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia; szczegółowy przebieg linii zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych; nową sieć elektroenergetyczną należy wykonywać wyłącznie jako kablową doziemną;
6) w ramach prowadzonej modernizacji istniejące napowietrzne linie niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne, nie dopuszcza się przebudowy i rozbudowy istniejących linii napowietrznych;
7) zakaz zagospodarowania zielenią wysoką terenów będących w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych, określonego w przepisach odrębnych;
8) ustala się techniczne strefy wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy:
a) dla linii napowietrznej 110 kV - 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 35 m licząc po 17,5 m od osi linii, z dopuszczeniem innych sposobów lokalizacji budowli pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi,
b) dla linii napowietrznej 15 kV - 5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 16 m, licząc po 8 m od osi linii,
c) dla linii kablowych SN i nn 0,5 m licząc od skrajnego przewodu.

10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych:**
1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych, główne ciągi telekomunikacyjne:
a) kanalizacja teletechniczna wzdłuż Al. Solidarności (po północnej stronie, poza terenem planu),
b) kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Ptaszyckiego;
2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
3) wskazuje się, jako zasadę budowę linii telekomunikacyjnych układanych w kanałach teletechnicznych lub linii doziemnych kablowych;
4) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury telekomunikacji lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
5) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

ROZDZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 17

1. Ustalenia określone w Rozdziale III obejmują dla poszczególnych Terenów wyznaczonych w planie:
1) przeznaczenie podstawowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne;
3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, w tym m.in. parametry:
a) wskaźniki powierzchni czynnej biologicznie,
b) wskaźniki powierzchni zabudowy,
c) wysokości zabudowy,
d) geometrii dachu,
e) standardów wykończenia.
2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach uchwały.
3. Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonych Terenach określają nieprzekraczalne linie zabudowy. W przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na Rysunku Planu, obowiązuje zapis § 6 ust. 1 pkt 3 tekstu planu z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.
4. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą Terenów, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych - związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym Terenu.

§ 18

Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolem **ZP.1, ZP.2.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zieleń urządzoną o charakterze parkowym z zachowaniem istniejących drzew.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:
1) elementów wyposażenia parku związanych z przeznaczeniem podstawowym;
2) niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ścieżek pieszych, rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą (nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe, oświetlenie);
3) budynków zaplecza sanitarnego (np. toalety, prysznice).
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% terenu inwestycji.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) zieleń wysoką należy komponować z uwzględnieniem istniejących drzew owocowych oraz z zachowaniem rodzimych gatunków drzew (tj. wiązy, lipy, dęby, buki, jawory, brzozy, jesiony i olchy);
2) obowiązuje wyposażenie terenów w kanalizację sanitarną;
3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 3, oraz obiektów małej architektury nie może przekraczać 6 m, w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
4) powierzchnia nowowydzielanych działek dla Terenów ZP.1, ZP.2 nie może być mniejsza niż 2 000 m^2. Granice nowowydzielanych działek muszą być prostopadłe lub równoległe do obsługujących je dróg, a w sytuacji, gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia zachowanie tej zasady, dopuszcza się tolerancję od tej zasady wynoszącą do +, - 20°;
5) obowiązują następujące zakazy:

a) lokalizacji parkingów,
b) lokalizacji budynków niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i o innych funkcjach, niż wymienione w ust. 2,
c) stosowania materiałów refleksyjnych, odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (tj. blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanałowy, papa),
d) umieszczania wielkopowierzchniowych urządzeń reklamowych;

6) wszelkie działania muszą być zgodne z zapisami zawartymi:
a) w § 16 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu,
b) w § 16 ust. 4, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej magistrali wodociągowej.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **ZP.1, ZP.2** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 19

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej parkowej**, oznaczone symbolem **ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej - park rzeczny.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:
1) elementów wyposażenia parku;
2) niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych, tras dla rowerów górskich, tras konnych i dla narciarstwa biegowego wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe, rampy);
3) urządzeń sportowych, w tym również torów saneczkowych;
4) zabezpieczeń przeciwpowodziowych;
5) niewyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów niezbędnych dla obsługi Terenów: W.2, W.3, W.4, ZP.s.

Ponadto:

6) na Terenach ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4: urządzeń przystani kajakowej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% terenu inwestycji.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenów **ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4**:
1) dopuszcza się prowadzenie zabiegów pielęgnacyjno - kompozycyjnych, w celu kształtowania obszaru parku jako przeznaczonego dla publicznego wykorzystania;
2) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy. Do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna. Obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz "siddingu", blachy (również falistej i trapezowej) i innych nieskostandardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych;
3) w przypadku urządzania ścieżek pieszych i rowerowych, tras konnych i tras dla narciarstwa biegowego obowiązuje wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń takich jak: balustrady, schody terenowe, tablice informacyjne itp.;
4) dopuszcza się prowadzenie urządzonych ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych, tras dla rowerów górskich, tras konnych i dla narciarstwa biegowego pod mostem przy ul. Ptaszyckiego;
5) w przypadku nowych nasadzeń zieleni w zasięgu stref technicznych gazociągu i linii wysokiego napięcia obowiązują ustalenia § 16 ust. 7;
6) obowiązują następujące zakazy:
a) budowy nowych budynków,
b) lokalizacji nowych garaży i miejsc postojowych,
c) lokalizacji obiektów małej gastronomii,
d) lokalizacji tras i urządzeń komunikacyjnych dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych (za wyjątkiem określonym w ust. 3 pkt 5),
e) lokalizacji tras i urządzeń komunikacyjnych dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych.
7) wszelkie działania muszą być zgodne z zapisami zawartymi::
a) w § 16 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu,
b) w § 16 ust. 4, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej magistrali wodociągowej,
c) w § 16 ust. 9 dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej linii energetycznej.

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **ZP.p.1, ZP.p.2, ZP.p.3, ZP.p.4** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 20

1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej związanej ze sportem i rekreacją** oznaczony symbolem **ZP.s.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zieleń urządzoną towarzyszącą urządzeniom sportowym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:
1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji (w tym m.in.: boisk do gier zespołowych, bieżni oraz urządzeń związanych z uprawianiem kajakarstwa, narciarstwa biegowego, wyczynowej jazdy na rolkach i deskorolkach, turystyki rowerowej i konnej);
2) plenerowych galerii sztuki lub galerii urządzeń związanych z dawnymi rzemiosłami w ramach realizacji parku rzecznego;
3) jednego budynku obsługującego Teren ZP.s, mieszczącego funkcje takie jak np.: wypożyczalnia sprzętu sportowego, zaplecze socjalne oraz usługi gastronomiczne - z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 5 pkt 3;
4) niewyznaczonych na Rysunku Planu dojść i dojazdów;
5) niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych oraz tras konnych i tras narciarstwa biegowego wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe);
6) elementów wyposażenia parku.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30 % powierzchni Terenu.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenu **ZP.s**:
1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 70%;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać 25%;
3) budynek nie może posiadać więcej niż 2 kondygnacje;

4) w przypadku lokalizacji budynku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, obowiązują następujące zasady:
   a) w przypadku realizacji obiektu jednokondygnacyjnego:
      - powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 300 m^2,
      - wysokość nie może przekraczać 5 m,
      - obowiązuje dopuszczenie dachu płaskiego,
   b) w przypadku realizacji obiektu piętrowego:
      - powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 150 m^2,
      - wysokość nie może przekraczać 8 m, ale nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne (w tym ew. poddasze użytkowe),
      - obowiązuje zastosowanie dachu spadzistego i zachowanie symetrii kątów nachylenia połaci dachowych oraz symetrii połaci dachowych, kąt nachylenia połaci nie większy niż 45^o,
      - obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie,
      - doświetlenia dachu - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn; w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych parteru,
      - pokrycie dachu - materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
   c) do wykańczania elewacji należy stosować materiały takie jak: tynk, kamień, beton architektoniczny, szkło, wysokiej jakości blachy ze stali nierdzewnej oraz kompozyty aluminiowe (naturalne, lakierowane i anodowane),
   d) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, "sidding", papa itp. oraz zakaz stosowania jaskrawych kolorów materiałów wykończeniowych,
   e) w projektach technicznych należy uwzględnić zabezpieczenia przed ewentualną możliwością wystąpienia powodzi,
5) obowiązują następujące zakazy:
   a) lokalizacji ciągów komunikacyjnych dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych (za wyjątkiem określonym w ust. 3 pkt 4),
   b) lokalizacji urządzeń dla motocykli, samochodów terenowych i innych pojazdów silnikowych,
   c) lokalizacji wielkopowierzchniowych urządzeń reklamowych,
   d) lokalizacji obiektów małej gastronomii;
6) wszelkie działania muszą:
   a) być zgodne z zapisami zawartymi w § 12 ust. 1 pkt 4 dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej, tzw. Pasa "A", zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97 z dnia 17.11.1997 r.,
   b) być zgodne z zapisami zawartymi w § 16 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu,
   c) być zgodne z zapisami zawartymi w § 16 ust. 4, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej magistrali wodociągowej,
   d) w projektach technicznych uwzględniać zabezpieczenia przed ewentualną możliwością wystąpienia powodzi.

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenu **ZP.s** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 21

1. Wyznacza się **Tereny urządzonej zieleni izolacyjnej**, oznaczone symbolem **ZP.i.1, ZP.i.2.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zieleń urządzoną pełniącą funkcję izolacyjną.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   1) lokalizację urządzeń ochrony akustycznej;
   2) niewyznaczone na Rysunku Planu ścieżki piesze, rowerowe;
   Ponadto:
   3) na Terenie ZP.i.1: dojścia i dojazdy;
   4) na Terenie ZP.i.2: miejsca postojowe.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% terenu inwestycji.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenów ZP.i.1, ZP.i.2:
   1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 90%;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać 10%;
   3) obowiązują następujące zakazy:
      a) lokalizacji nowych garaży,
      b) lokalizacji wielkopowierzchniowych urządzeń reklamowych;
   4) wszelkie działania na Terenie ZP.i.1 muszą być zgodne z zapisami zawartymi w § 16 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu.
6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **ZP.i.1, ZP.i.2** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 22

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, będące usankcjonowaniem istniejącej zabudowy - oznaczone symbolem **MN.1, MN.2.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   1) niewyznaczone na Rysunku Planu dojścia i podjazdy do budynków;
   2) usługi wbudowane w obiekty mieszkalne - z zastrzeżeniem § 12 ust. 1, pkt 10;
   3) lokalizację urządzeń ochrony akustycznej.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż: 40% powierzchni terenu inwestycji, przeznaczonej pod zainwestowanie.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenów **MN.1, MN.2:**
   1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 70%;
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy działki nie może przekroczyć 25%;
   3) na działkach zabudowanych, na których wskaźniki ustalone w pkt 2 są przekroczone obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;

4) powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2; granice nowowydzielanych działek budowlanych muszą być prostopadłe lub równoległe do obsługujących je dróg, a w sytuacji, gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia zachowanie tej zasady, dopuszcza się tolerancję od tej zasady wynoszącą do +, - 20°;
5) wysokość budynków nie może przekraczać:
a) 9 m - dla budynków mieszkalnych,
b) 6 m - dla pozostałych budynków.
W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
6) do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz "siddingu", blachy (również falistej i trapezowej) i innych nieskostandardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych;
7) obowiązuje stosowanie dachów spadzistych oraz następujących zasad:
a) zachowanie symetrii kątów nachylenia połaci dachowych oraz symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku - w osi prostopadłej do bryły budynku; kąt nachylenia połaci nie większy niż 45°,
b) doświetlenia - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn. W przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
c) pokrycie dachów - materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
8) obowiązuje zakaz umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
9) wszelkie działania na Terenach MN.1, MN.2 muszą:
a) w projektach technicznych zapewnić odpowiednie standardy akustyczne wymagane przepisami odrębnymi dla stałego pobytu ludzi;
10) wszelkie działanie na Terenie MN.2 muszą:
a) być zgodne z zapisami zawartymi w § 16 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu,
b) w projektach technicznych uwzględniać zabezpieczenia przed ewentualną możliwością wystąpienia powodzi,

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **MN.1, MN.2** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 23

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** - oznaczone symbolem **U.1, U.2, U.3, U.4**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi z zakresu:
1) dla Terenów U.1, U.2, U.4:
a) handlu detalicznego,
b) gastronomii,
c) motoryzacji i komunikacji,
d) napraw,
e) informatyki, administracji i finansów;
2) dla Terenu U.3: gastronomii i turystyki.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) niewyznaczone na Rysunku Planu dojścia i podjazdy do budynków;
3) parkingi niezbędne do obsługi Terenów: U.1, U.2, U.3, U.4;
4) lokalizację urządzeń ochrony akustycznej.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż: 40% powierzchni terenu inwestycji, przeznaczonej pod zainwestowanie.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenów **U.1, U.2, U.3, U.4**:
1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 50%;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy działki nie może przekroczyć 40%;
3) wysokość budynków nie może przekraczać:
a) na Terenach U.1, U.2, U.4 - 9 m - dla budynków usługowych i mieszkalnych,
b) na Terenie U.3 - 10 m - dla budynków usługowych i mieszkalnych,
c) na Terenach U.1, U.2, U.3, U.4 - 6 m - dla pozostałych budynków.
W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
4) do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz "siddingu", blachy (również falistej i trapezowej) i innych nieskostandardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych;
5) w przypadku stosowania dachów spadzistych obowiązują następujące zasady:
a) zachowanie symetrii kątów nachylenia połaci dachowych oraz symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku - w osi prostopadłej do bryły budynku; kąt nachylenia połaci nie większy niż 45°,
b) doświetlenia - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn (z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 7 lit. g). W przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
c) pokrycie dachów - materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
6) obowiązuje zakaz umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
7) w przypadku lokalizacji na terenie U.3 repliki dawnego młyna obowiązuje jego realizacja w stylu tradycyjnym, odpowiednim dla tego rejonu i tradycji oraz zachowanie następujących zasad:
a) bryła budynku zwarta,
b) okna symetrycznie rozmieszczone, prostokątne lub zwieńczone, o pionowym ustawieniu, z gęstym podziałem stolarki,
c) wykończenie elewacji: tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz "siddingu", blachy

(również falistej i trapezowej) i innych nieskostandardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych,
d) zachowanie symetrii katów nachylenia połaci dachowych oraz symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku - w osi prostopadłej do bryły budynku; kąt nachylenia połaci nie większy niż 45°,
e) wysokość dachu nie mniejsza niż 75% wysokości ścian budynku,
f) nadwieszenie okapu dachu min. 1 m od ściany budynku,
g) zakaz stosowania lukarn;
7) wszelkie działania na Terenie U.3 muszą być zgodne z zapisami zawartymi w § 16 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu.
6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **U.1, U.2, U.3, U.4** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.
7. Zakaz lokalizowania obiektów związanych z gospodarowaniem odpadami z wyłączeniem wiat śmietnikowych.

§ 24

1. Wyznacza się **Tereny usług oświaty** - oznaczone symbolem **U.o.1, U.o.2.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi z zakresu oświaty i edukacji.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
a) obiekty terenowych urządzeń sportowych,
b) dojścia i dojazdy do budynków,
c) parkingi służące obsłudze obiektów przeznaczenia podstawowego,
d) lokalizację elementów wyposażenia parku.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest ich uzupełniający i obsługowy charakter, dostosowanie ich do wymogów przeznaczenia podstawowego oraz spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji, przeznaczonej pod zainwestowanie.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania terenów **U.o.1, U.o.2.**
1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż:
a) na Terenie U.o.1 - 70%,
b) na Terenie U.o.2 - 40%;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać:
a) na Terenie U.o.1 - 25%,
b) na Terenie U.o.2 - 55%;
3) na działkach zabudowanych, na których wskaźniki ustalone w pkt 2 są przekroczone obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
4) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m, ale nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne (w tym ew. poddasze użytkowe). W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
5) obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych (blacha falista i trapezowa, "sidding", papa itp.);
6) w przypadku realizacji obiektów nakrytych dachem spadzistym obowiązują następujące zasady:
a) zachowanie symetrii katów nachylenia połaci dachowych oraz symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku - w osi prostopadłej do bryły budynku; kąt nachylenia połaci nie większy niż 45°,
b) doświetlenia - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn. W przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
c) pokrycie dachów - materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **U.o.1, U.o.2**. należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 25

1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji** oznaczony symbolem **US.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację:
1) usług o charakterze komercyjnym z zakresu sportu, turystyki, rekreacji, oświaty i edukacji;
2) urządzeń sportowych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:
1) elementów wyposażenia parku;
2) niewyznaczonych na Rysunku Planu dojść i dojazdów;
3) niewyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych oraz tras konnych i tras narciarstwa biegowego wraz z niezbędną infrastrukturą (np. nawierzchnie, elementy zabezpieczające takie jak balustrady, schody terenowe).
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30 % powierzchni terenu inwestycji.
5. Ustala się następujące warunki i standardy zagospodarowania Terenu **US**:
1) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 70%;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać 25%;
3) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m;
4) do wykańczania elewacji należy stosować materiały tradycyjne typu: drewno, cegła klinkierowa, tynk mineralny, kamień, drewno. Obowiązuje zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych (blacha falista i trapezowa, "sidding", papa itp.). Materiały okładzinowe elewacji należy stosować w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym. Dopuszcza się zastosowanie ciemnego drewna. Dopuszcza się stosowanie ciemnych kolorów pozostałych materiałów elewacyjnych, pod warunkiem, że nie będą one stanowiły więcej niż 30% powierzchni elewacji;
5) w przypadku realizacji obiektów nakrytych dachem spadzistym obowiązują następujące zasady:
a) bryła dachu - symetryczna, kąt nachylenia połaci nie większy niż 45°,
b) doświetlenia - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn. W przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma w obrębie bryły budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,

c) pokrycie dachów - materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
6) wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić z zachowaniem istniejącego ukształtowania terenu, szaty roślinnej oraz z ograniczeniem ingerencji w istniejący teren;
7) obowiązują następujące zakazy:
a) umieszczania wielkopowierzchniowych urządzeń reklamowych,
b) lokalizacji obiektów małej gastronomii;
8) wszelkie działania muszą być zgodne z zapisami zawartymi w § 16 ust. 7, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefie ochronnej gazociągu.

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenu **US** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 26

1. Wyznacza się **tereny komunikacji** drogowej oraz określa się dla nich następujące elementy:
1) **KD/Z+T** - droga zbiorcza z tramwajem;
2) **KD/E+T**- droga ekspresowa z tramwajem;
3) **KD/D.1, KD/D.2** - drogi dojazdowe;
4) **KD/DX** - droga pieszo-jezdna;
5) **KD/X** - droga piesza;
6) **KU.p** - parking.
2. Dla dróg i urządzeń, wymienionych w ust. 1, ustala się zasięg terenów, wyznaczonych na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi.
3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, wymienionych w ust. 1 są:
1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, a w ul. Ptaszyckiego ponadto - torowisko tramwajowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe;
2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrodzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami;
2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
3) obiektów małej architektury.
5. Warunkiem lokalizacji elementów, o których mowa w ust. 4 jest:
1) uzyskanie zgody zarządcy ulicy;
2) dostosowanie ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, w tym dotyczących bezpieczeństwa osób niepełnosprawnych.
6. Parametry i zasady lokalizacji poszczególnych urządzeń ustala się z zachowaniem przepisów odrębnych.
7. Dla tras rowerowych, wskazanych na Rysunku Planu, wymagane jest rezerwowanie odrębnej jezdni lub udostępnienie części chodnika bądź jezdni dróg dojazdowych i dróg pieszo-jezdnych. Układ tras rowerowych może być uzupełniany o dalsze odcinki, w terenach przeznaczonych na komunikację drogową lub w innych terenach, na warunkach obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.
8. Dopuszcza się prowadzenie urządzonych ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych, tras dla rowerów górskich, tras konnych i dla narciarstwa biegowego m.in. pod mostem przy ul. Ptaszyckiego.
9. W terenach komunikacji drogowej obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych.
10. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów komunikacji drogowej nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II.

§ 27

1. Wyznacza się **Teren Infrastruktury Technicznej (urządzeń elektroenergetycznych)** - oznaczony symbolem **E.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się: urządzenia i obiekty bezpośrednio związane z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację:
1) urządzeń komunikacji - wyłącznie dla obsługi Terenu **E** - w tym dojazdów i zatok postojowych;
2) stacji i urządzeń pomiarowych.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania Terenu **E**:
1) niezabudowana część działki wymaga zagospodarowania jako teren zieleni urządzonej;
2) wzdłuż granic terenu należy urządzić pas zieleni o charakterze izolacyjnym;
3) uciążliwość związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice Terenu **E.**
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenu **E** nie mogą naruszać ustaleń zawartych w rozdziałach I, II.

§ 28

1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej** - **ujęcia wody** - oznaczone symbolem **W.1, W.2, W.3, W.4.**
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się urządzenia i obiekty bezpośrednio związane z ujęciem wód.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
1) niewyznaczone na Rysunku Planu dojścia i dojazdy;
2) na Terenie W.4: lokalizacja Stacji Podwyższania Ciśnienia Wody.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania Terenów **W.1, W.2, W.3, W.4:**
a) niezabudowana część działki wymaga zagospodarowania jako teren zieleni urządzonej,
b) uciążliwość związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice terenu.
5. Wszelkie działania na terenie W.1, W.2, W.3 muszą być zgodne z zapisami zawartymi w § 12 ust. 1 pkt 4 lit. a, b i c, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenów w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody podziemnej, tzw. Pasa "A", zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97 z dnia 17.11.1997 r.
6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenów **W.1, W.2, W.3, W.4** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

§ 29

1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych,** oznaczone symbolem **WS**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się: tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Dłubnia.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizację mostków i kładek pieszych.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania Terenu WS:
   1) działania inwestycyjne należy prowadzić z zachowaniem istniejącego ukształtowania terenu, szaty roślinnej oraz z ograniczeniem ingerencji w istniejący teren;
   2) dopuszcza się dokonanie cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów, umożliwiające rekreacyjne wykorzystanie rzeki i jej otoczenia w obrębie Terenu WS.
5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania Terenu **WS** należy stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w rozdziałach I i II.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 30

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się:
1) dla terenów: U.1, U.2, U.3, U.4, US, MN.1, MN.2, KU.p - w wysokości **30%;**
2) dla pozostałych terenów - w wysokości **0 %.**

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

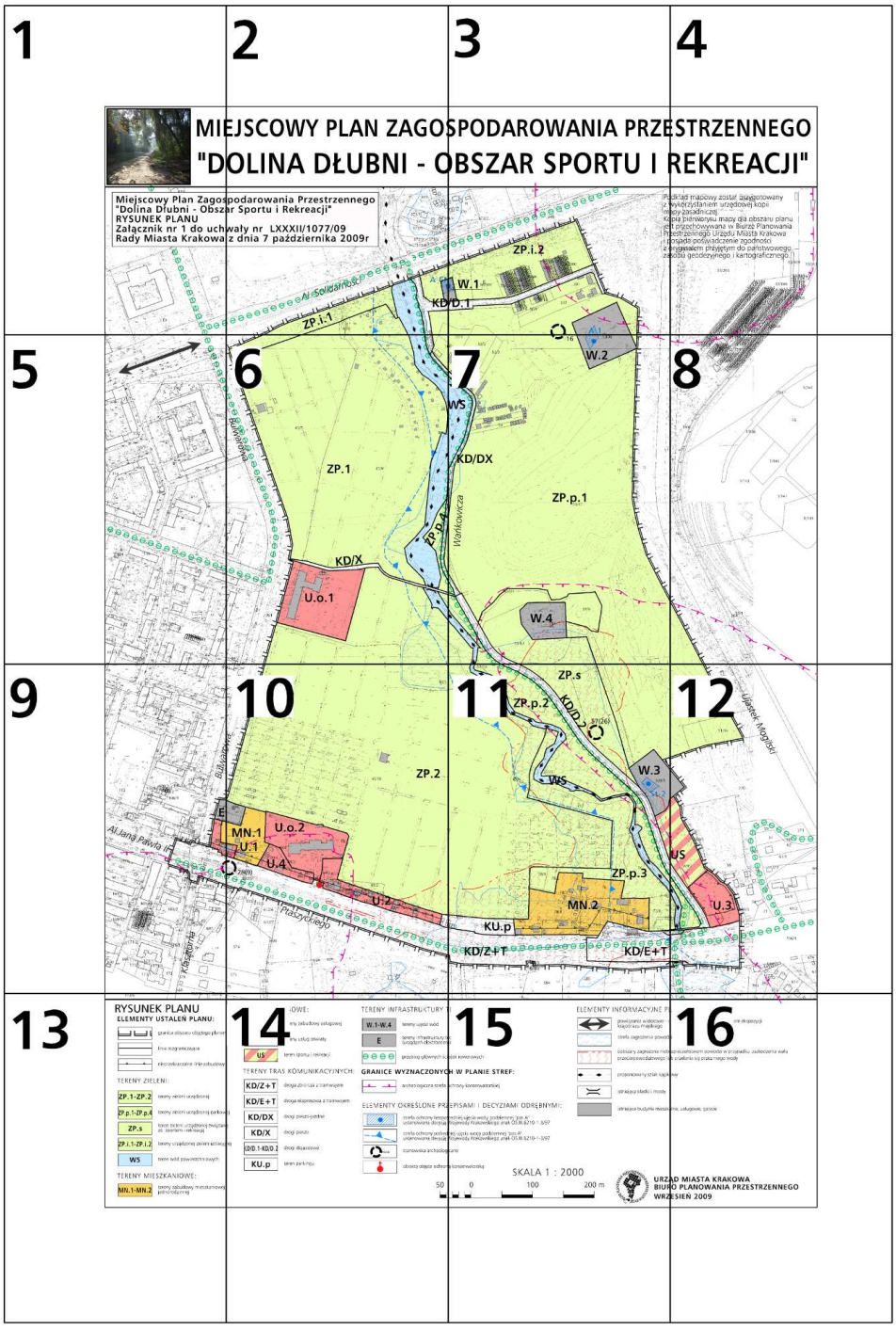
Przewodnicząca Rady: *M. Radwan-Ballada*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXXXII/1077/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 października 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"DOLINA DŁUBNI - OBSZAR SPORTU I REKREACJI"

SKALA 1:2000*

SKOROWIDZ SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1


MI
"D
Miejscowy Plan Zagos
"Dolina Dłubni - Obsz
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1 do uch
Rady Miasta Krakowa
118
118

2

EJSCOWY PLAN ZAGOS

OLINA DŁUBNI - C

podarowania Przestrzennego
ar Sportu i Rekreacji"

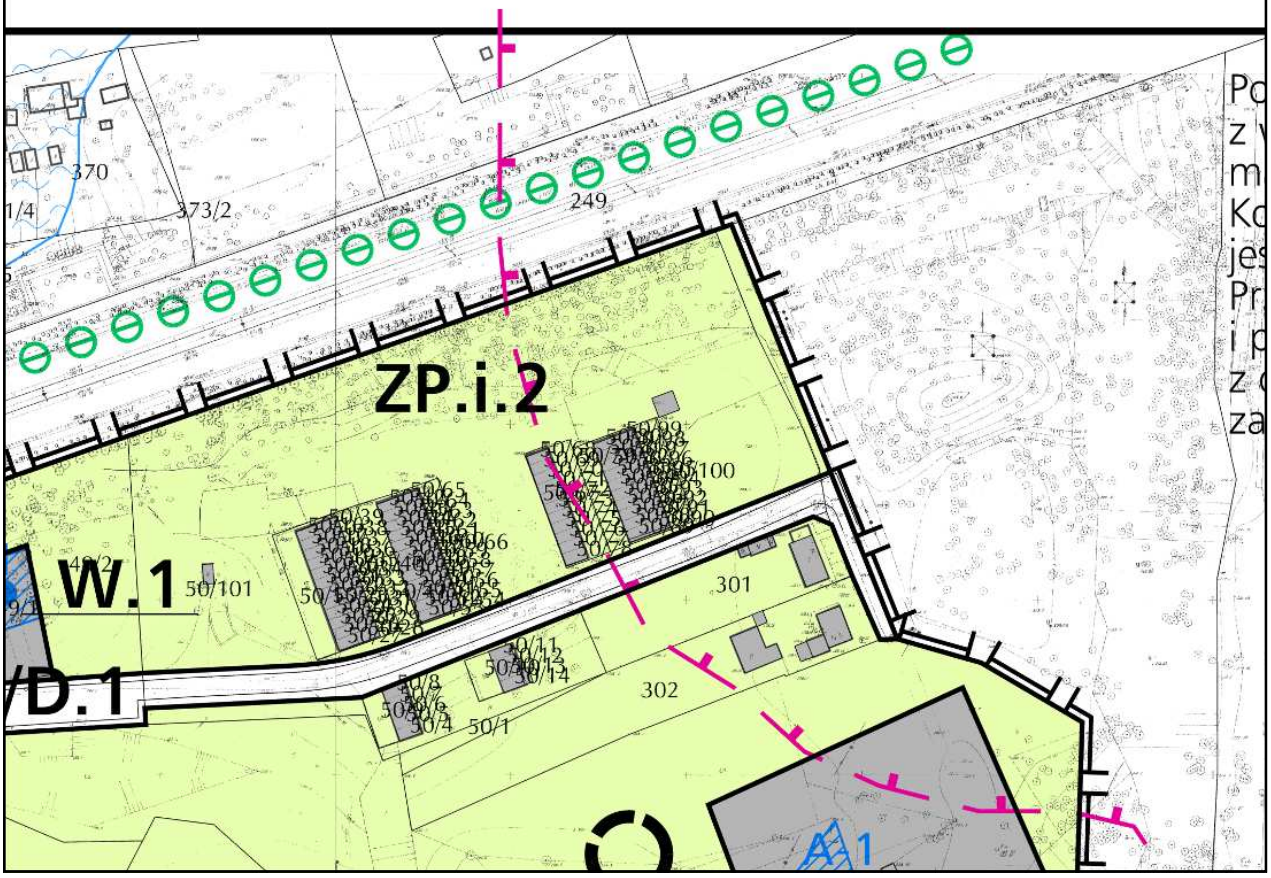
wały nr LXXXII/1077/09
z dnia 7 października 2009r



3

SPODAROWANIA PRZE

OBSZAR SPORTU I



4

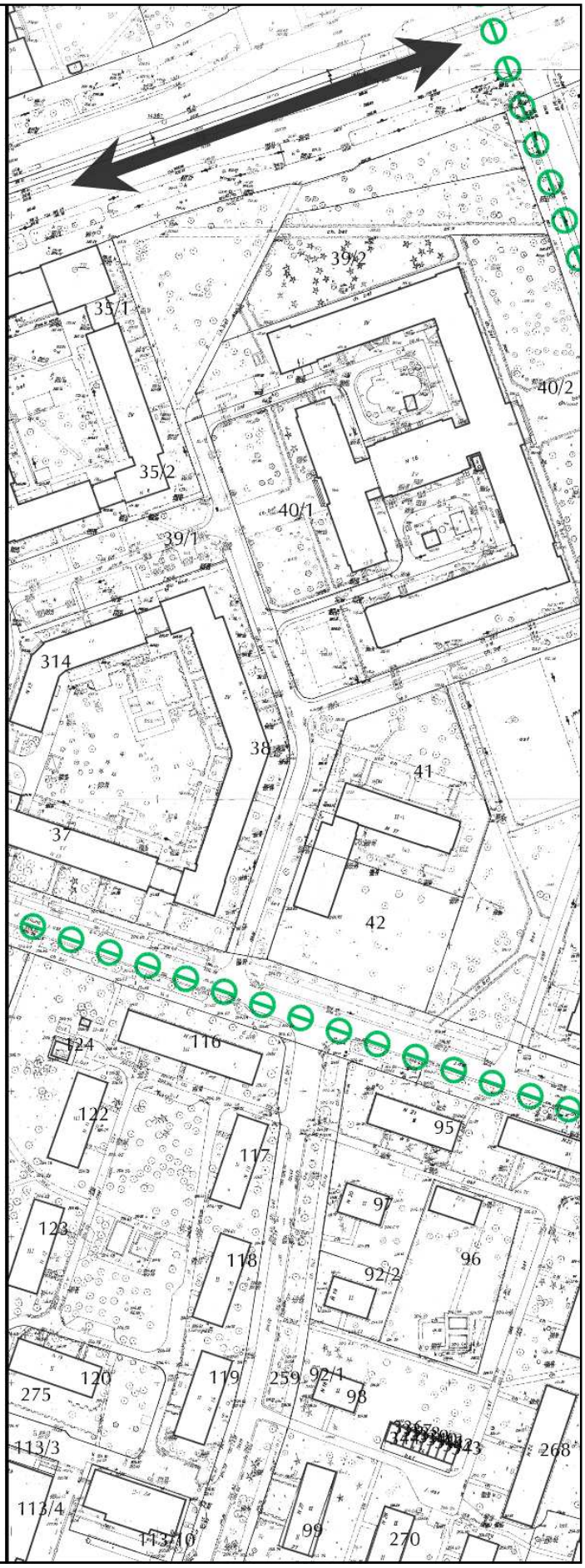
ESTRZENNEGO

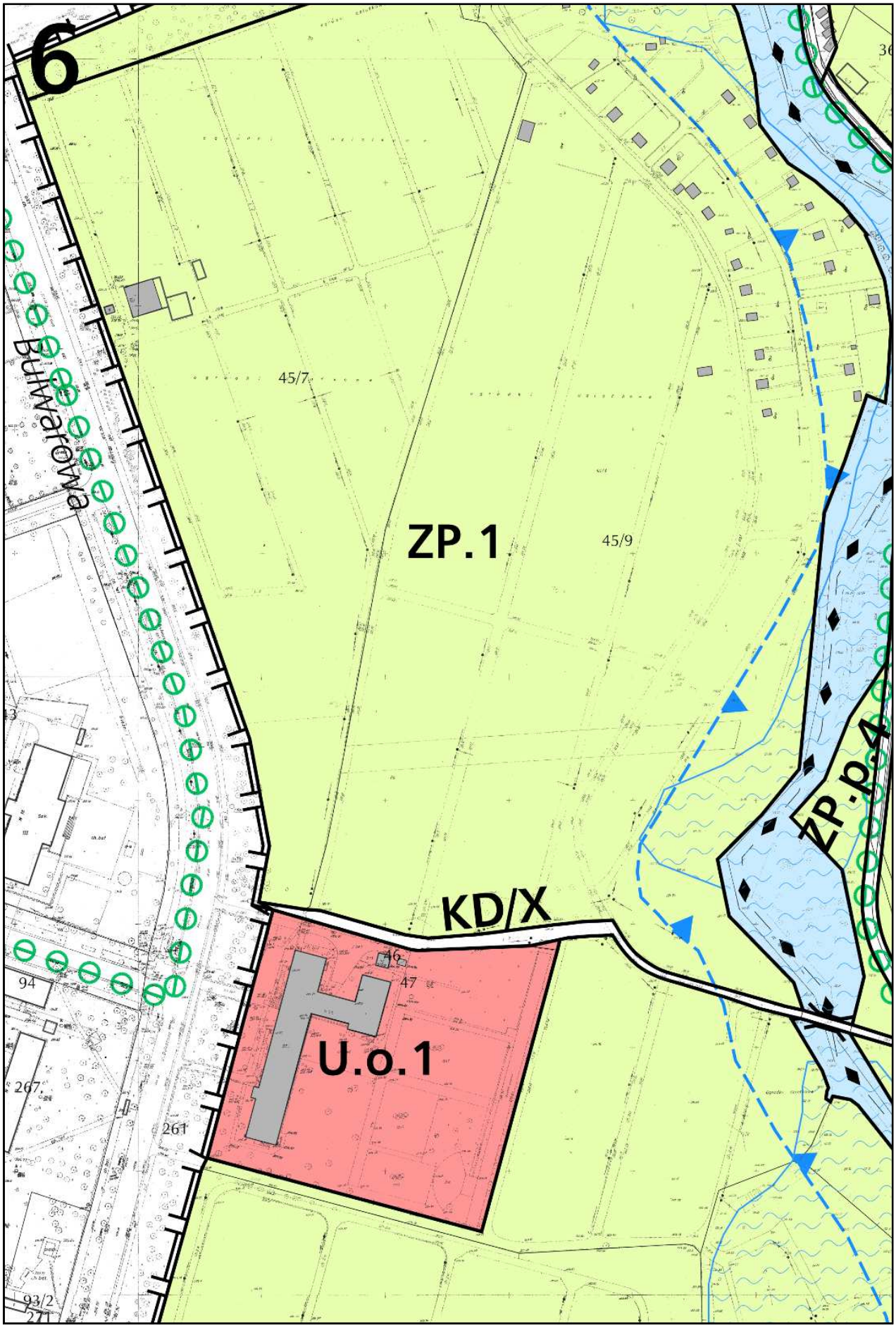
REKREACJI"

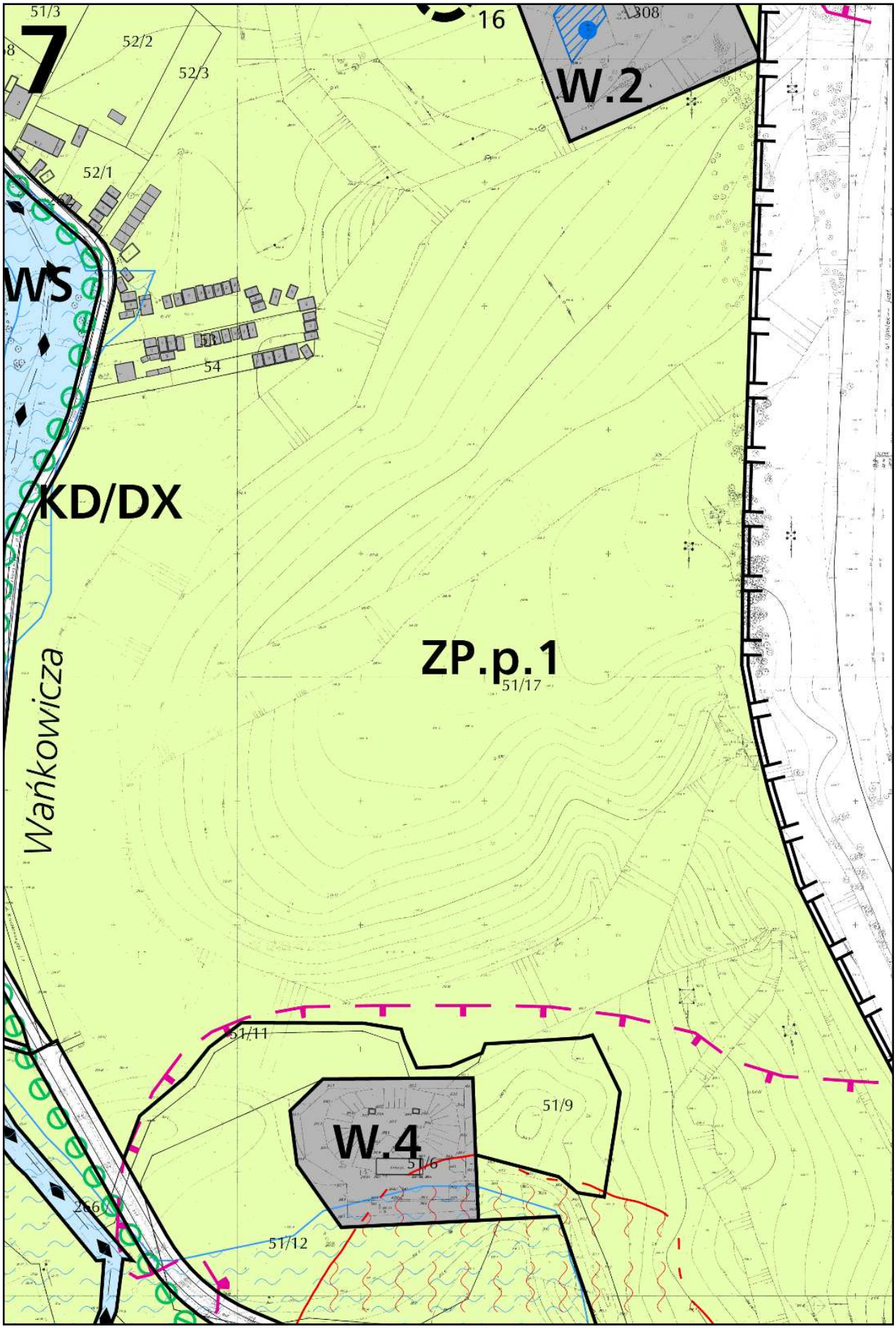
dkład mapowy został przygotowany
wykorzystaniem urzędowej kopii
apy zasadniczej.
opia pierworysu mapy dla obszaru planu
st przechowywana w Biurze Planowania
zestrzennego Urzędu Miasta Krakowa
osiada poświadczenie zgodności
oryginałem przyjętym do państwowego
sobu geodezyjnego i kartograficznego.

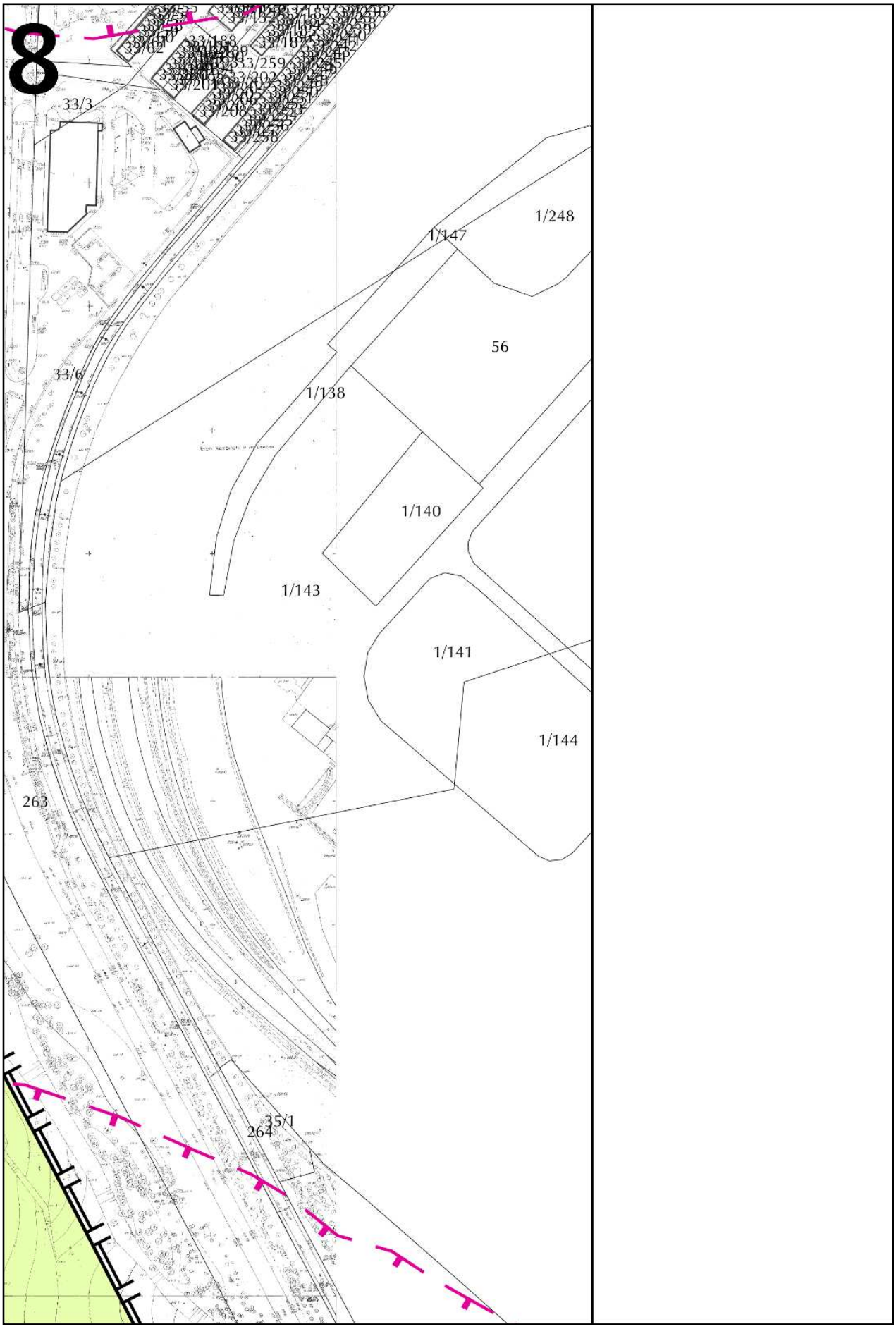


5

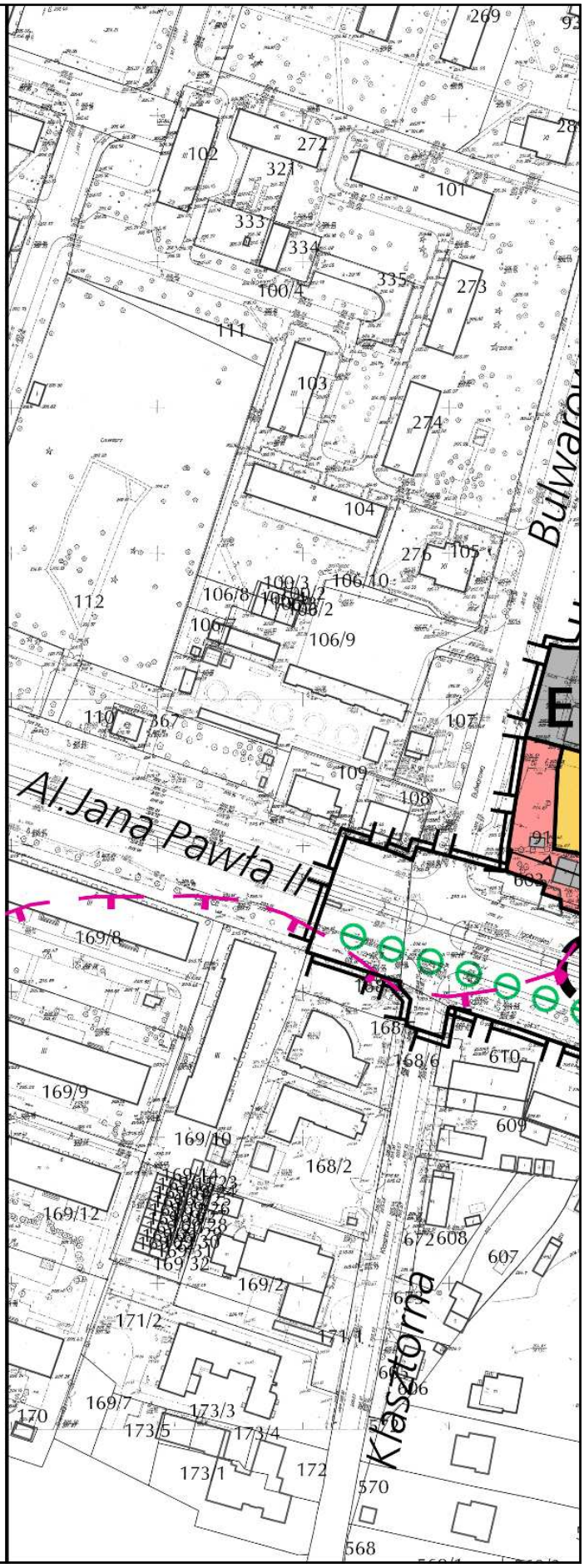

39/2
35/1
40/2
35/2
40/1
39/1
314
38
41
37
42
124
116
122
95
117
97
123
118
92/2
96
120
119
259
92/1
98
275
113/3
268
113/4
113/10
99
270

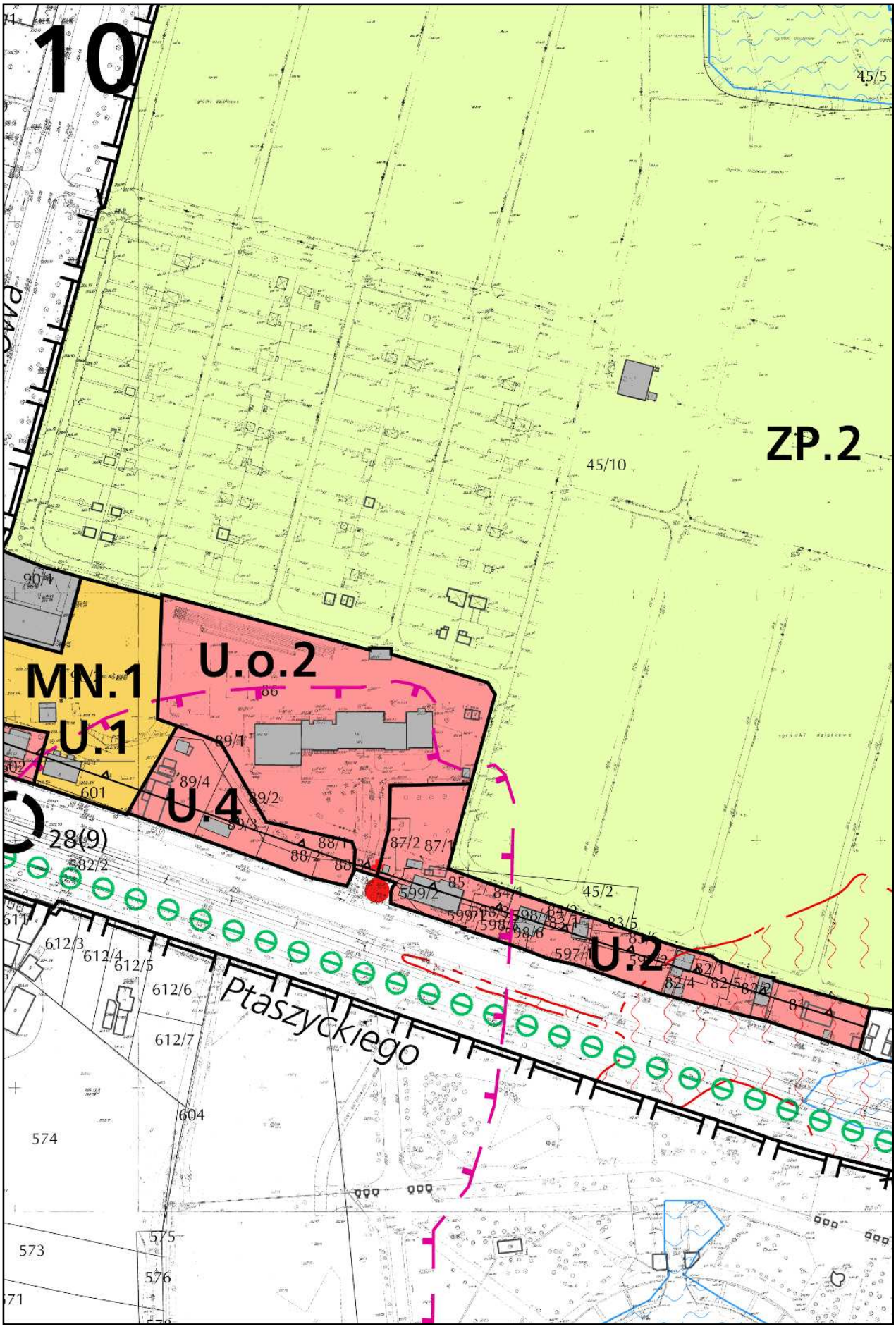

6
Bulwarowa
45/7
45/9
ZP.1
ZP.p.4
KD/X
U.o.1
46
47
94
267
261
93/2
271

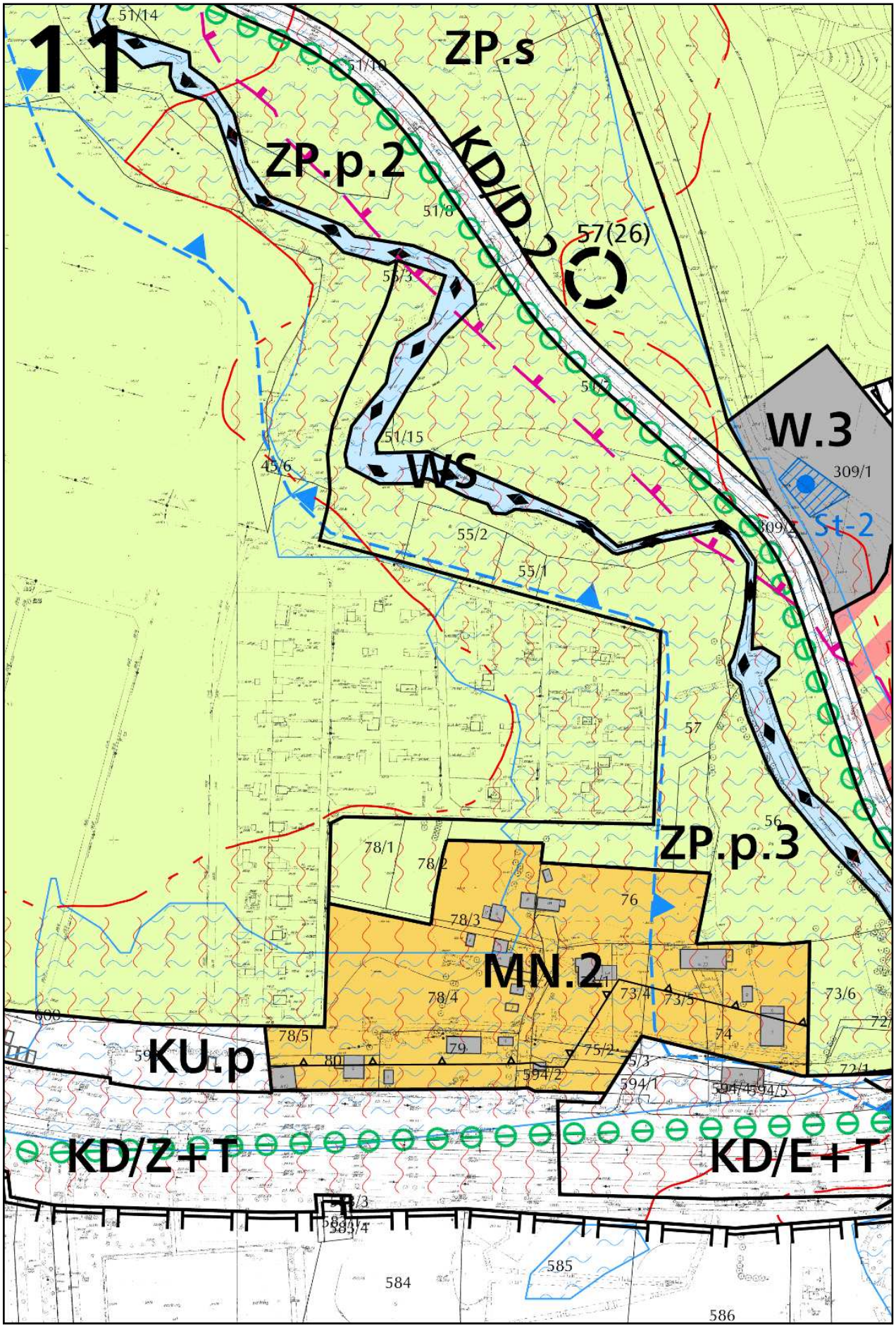

7
51/3
52/2
52/3
52/1
16
308
W.2
WS
53
54
KD/DX
ZP.p.1
51/17
Wańkowicza
51/11
W.4
51/6
51/9
51/12
266

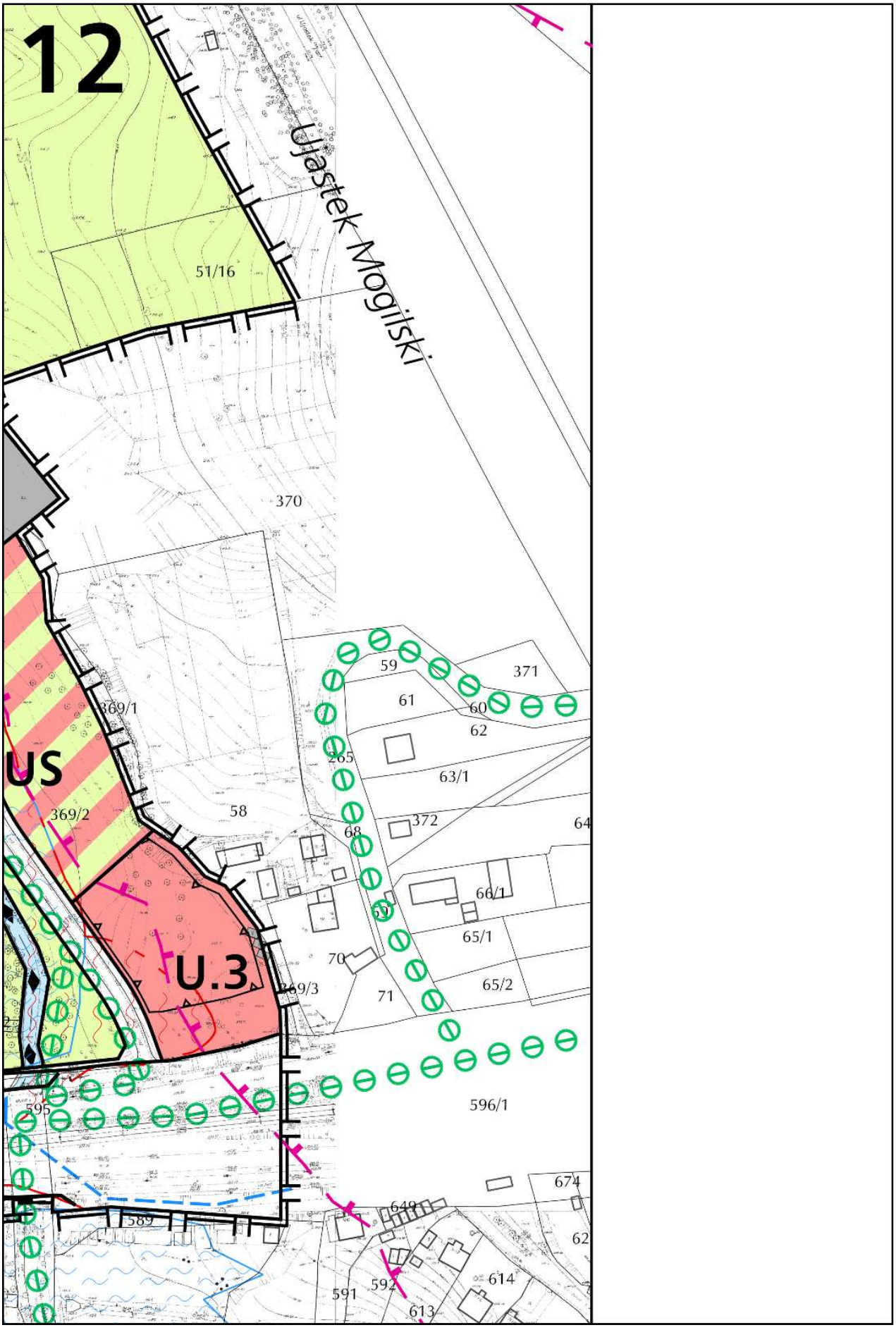

8
33/3
1/248
1/147
56
33/6
1/138
1/140
1/143
1/141
1/144
263
35/1
264

9

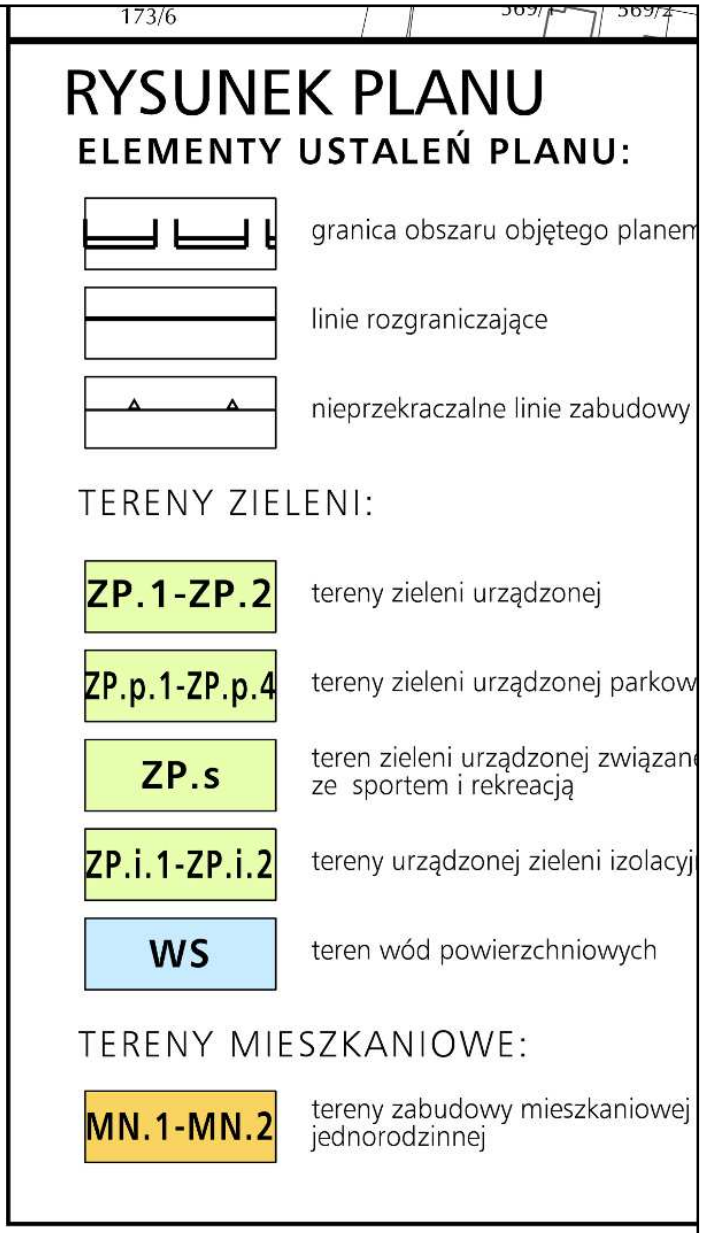

Al.Jana Pawła II
Bulwarowa
Klasztorna
269
272
102
323
101
333
334
335
273
100/4
111
103
274
104
276
105
100/3
106/10
106/8
112
108/2
106
106/9
110
367
107
109
108
E
603
169/8
168/1
168
168/6
610
169/9
609
169/10
168/2
169/12
672
608
607
169/32
169/2
171/2
171/1
606
170
169/7
173/3
173/5
173/4
173/1
172
570
568

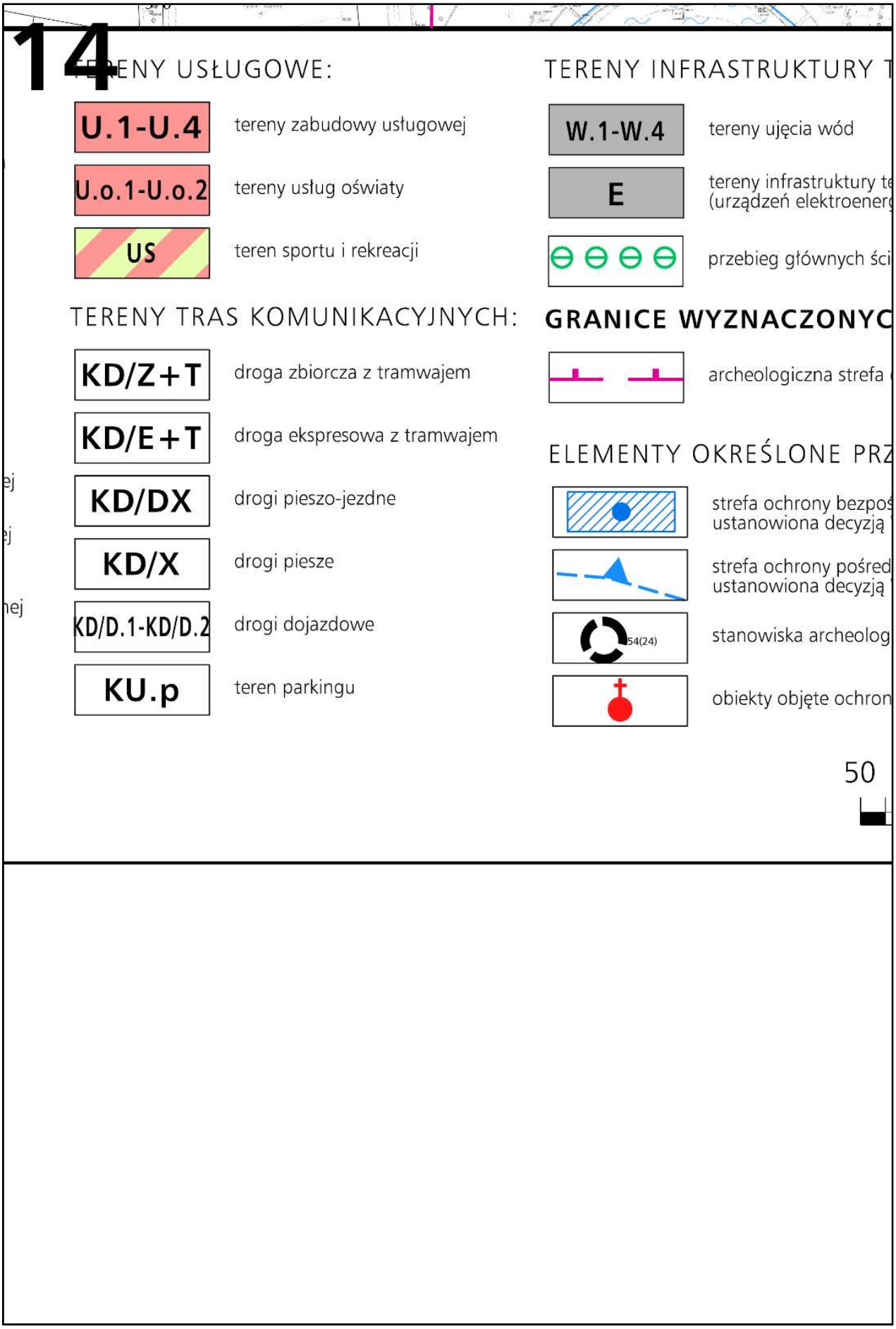

10
45/5
ZP.2
45/10
90/4
MN.1
U.1
U.o.2
86
89/1
89/4
89/2
89/3
601
U.4
28(9)
82/2
88/1
88/2
87/2
87/1
85
84/1
599/2
45/2
83/5
U.2
82/1
82/4
82/5
612/3
612/4
612/5
612/6
612/7
Ptaszyckiego
604
574
573
575
576


11
ZP.s
ZP.p.2
KD/D 2
57(26)
W.3
309/1
St-2
WS
MN.2
ZP.p.3
KU.p
KD/Z+T
KD/E+T
51/14
51/10
51/8
51/15
45/6
55/3
55/2
55/1
57
56
78/1
78/2
78/3
78/4
78/5
76
73/4
73/5
73/6
74
75/2
79
80
594/2
594/1
594/4
594/5
584
585
586


12
Ujastek Mogilski
51/16
370
369/1
US
369/2
58
U.3
369/3
59
371
61
60
62
265
63/1
372
64
68
66/1
65/1
70
71
65/2
596/1
595
589
674
649
62
614
591
592
613

13


173/6
RYSUNEK PLANU
ELEMENTY USTALEŃ PLANU:
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
TERENY ZIELENI:
ZP.1-ZP.2
tereny zieleni urządzonej
ZP.p.1-ZP.p.4
tereny zieleni urządzonej parkow
ZP.s
teren zieleni urządzonej związan
ze sportem i rekreacją
ZP.i.1-ZP.i.2
tereny urządzonej zieleni izolacyj
WS
teren wód powierzchniowych
TERENY MIESZKANIOWE:
MN.1-MN.2
tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej


14
TERENY USŁUGOWE:
U.1-U.4
tereny zabudowy usługowej
U.o.1-U.o.2
tereny usług oświaty
US
teren sportu i rekreacji
TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH:
KD/Z+T
droga zbiorcza z tramwajem
KD/E+T
droga ekspresowa z tramwajem
KD/DX
drogi pieszo-jezdne
KD/X
drogi piesze
KD/D.1-KD/D.2
drogi dojazdowe
KU.p
teren parkingu
TERENY INFRASTRUKTURY T
W.1-W.4
tereny ujęcia wód
E
tereny infrastruktury te
(urządzeń elektroener
przebieg głównych ści
GRANICE WYZNACZONYC
archeologiczna strefa
ELEMENTY OKREŚLONE PRZ
strefa ochrony bezpoś
ustanowiona decyzją
strefa ochrony pośred
ustanowiona decyzją
54(24)
stanowiska archeolog
obiekty objęte ochron
50

15

ECHNICZNEJ:

echnicznej
getycznych)

eżek rowerowych

H W PLANIE STREF:

ochrony konserwatorskiej

EPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI:

redniej ujęcia wody podziemnej "pas A"
Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97

niej ujęcia wody podziemnej "pas A"
Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97

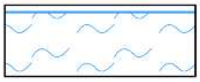
czne

ą konserwatorską

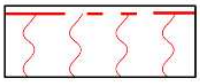
ELEMENTY INFORMACYJNE PL



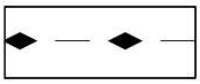
powiązania widokowe - d
krajobrazu miejskiego



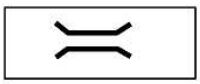
strefa zagrożenia powodz



obszary zagrożone niebe
przeciwpowodziowego lu



proponowany szlak kajak



istniejące kładki i mosty



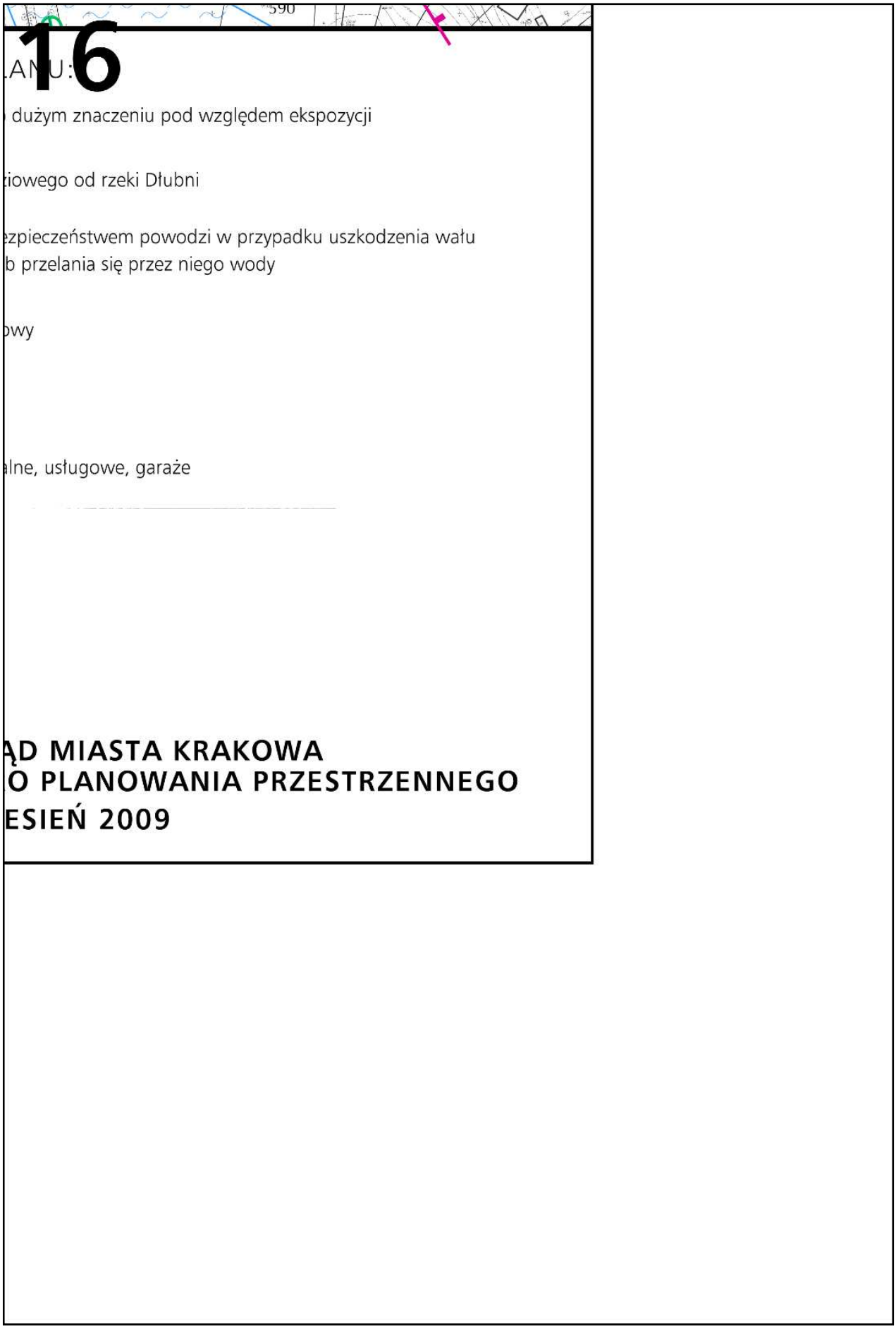
istniejące budynki mieszka

SKALA 1 : 2000

0 100 200 m



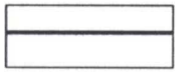
URZ
BIUR
WRZ

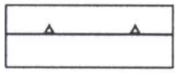

590
16
AN U:
dużym znaczeniu pod względem ekspozycji
iowego od rzeki Dłubni
ezpieczeństwem powodzi w przypadku uszkodzenia wału
b przelania się przez niego wody
owy
alne, usługowe, garaże
ĄD MIASTA KRAKOWA
O PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ESIEŃ 2009

RYSUNEK PLANU

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:


granica obszaru objętego planem


linie rozgraniczające


nieprzekraczalne linie zabudowy

TERENY ZIELENI:

ZP.1-ZP.2 — tereny zieleni urządzonej

ZP.p.1-ZP.p.4 — tereny zieleni urządzonej parkowej

ZP.s — teren zieleni urządzonej związanej ze sportem i rekreacją

ZP.i.1-ZP.i.2 — tereny urządzonej zieleni izolacyjnej

WS — teren wód powierzchniowych

TERENY MIESZKANIOWE:

MN.1-MN.2 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

TERENY USŁUGOWE:

U.1-U.4 — tereny zabudowy usługowej

U.o.1-U.o.2 — tereny usług oświaty

US — teren sportu i rekreacji

TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH:

KD/Z+T — droga zbiorcza z tramwajem

KD/E+T — droga ekspresowa z tramwajem

KD/DX — drogi pieszo-jezdne

KD/X — drogi piesze

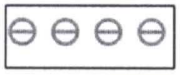
KD/D.1-KD/D.2 — drogi dojazdowe

KU.p — teren parkingu

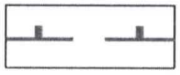
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

W.1-W.4 — tereny ujęcia wód

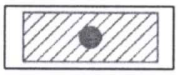
E — tereny infrastruktury technicznej (urządzeń elektroenergetycznych)

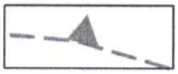

przebieg głównych ścieżek rowerowych

GRANICE WYZNACZONYCH W PLANIE STREF:


archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI:


strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej "pas A" ustanowiona decyzją Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97


strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej "pas A" ustanowiona decyzją Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97

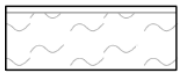


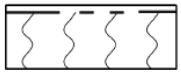
stanowiska archeologiczne

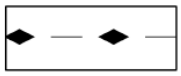

obiekty objęte ochroną konserwatorską

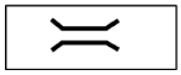
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:


powiązania widokowe - o dużym znaczeniu pod względem ekspozycji krajobrazu miejskiego


strefa zagrożenia powodziowego od rzeki Dłubni


obszary zagrożone niebezpieczeństwem powodzi w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się przez niego wody


proponowany szlak kajakowy


istniejące kładki i mosty


istniejące budynki mieszkalne, usługowe, garaże

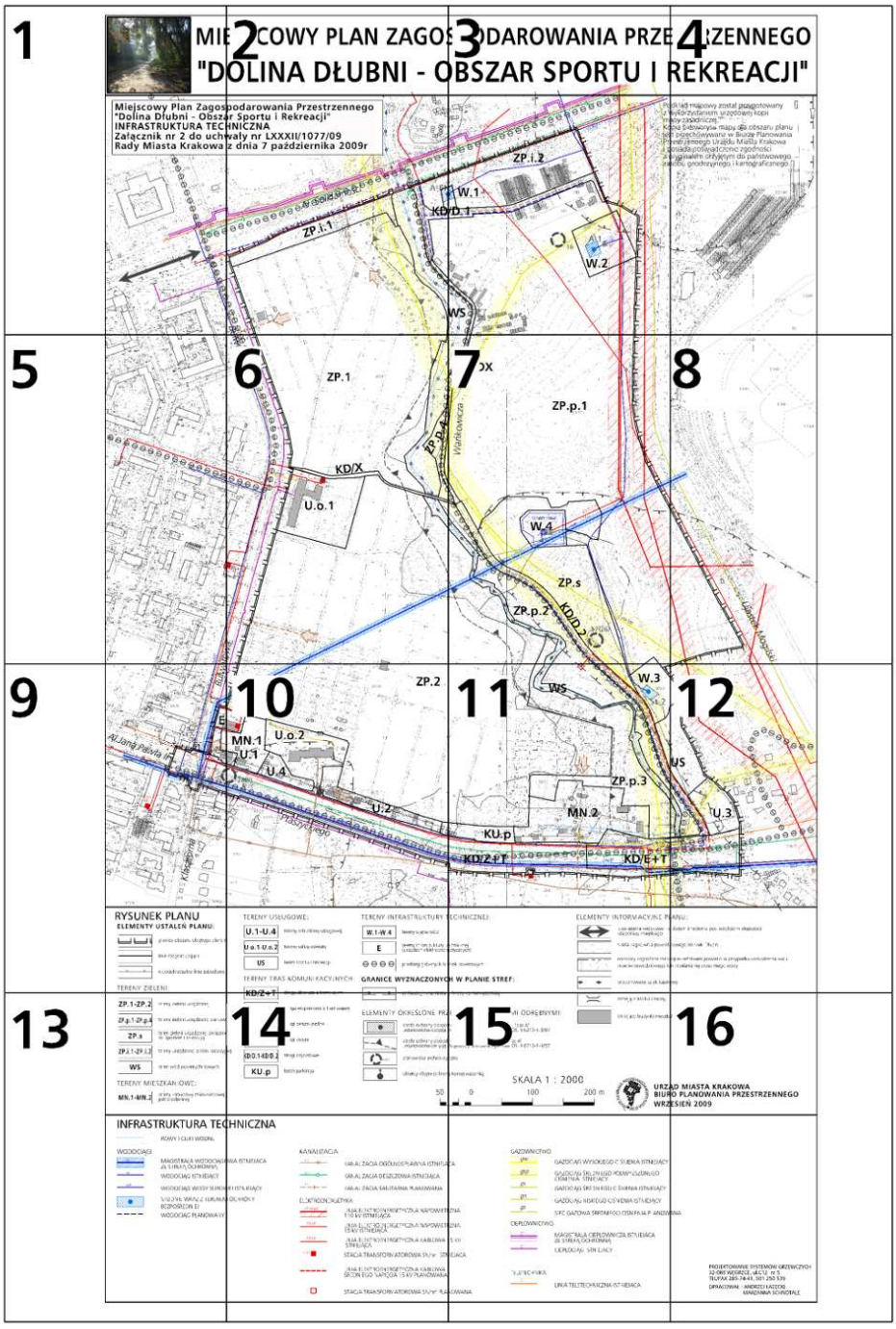
Przewodnicząca Rady: *M. Radwan-Ballada*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXXXII/1077/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 października 2009 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"DOLINA DŁUBNI - OBSZAR SPORTU I REKREACJI"
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

SKALA 1:2000*

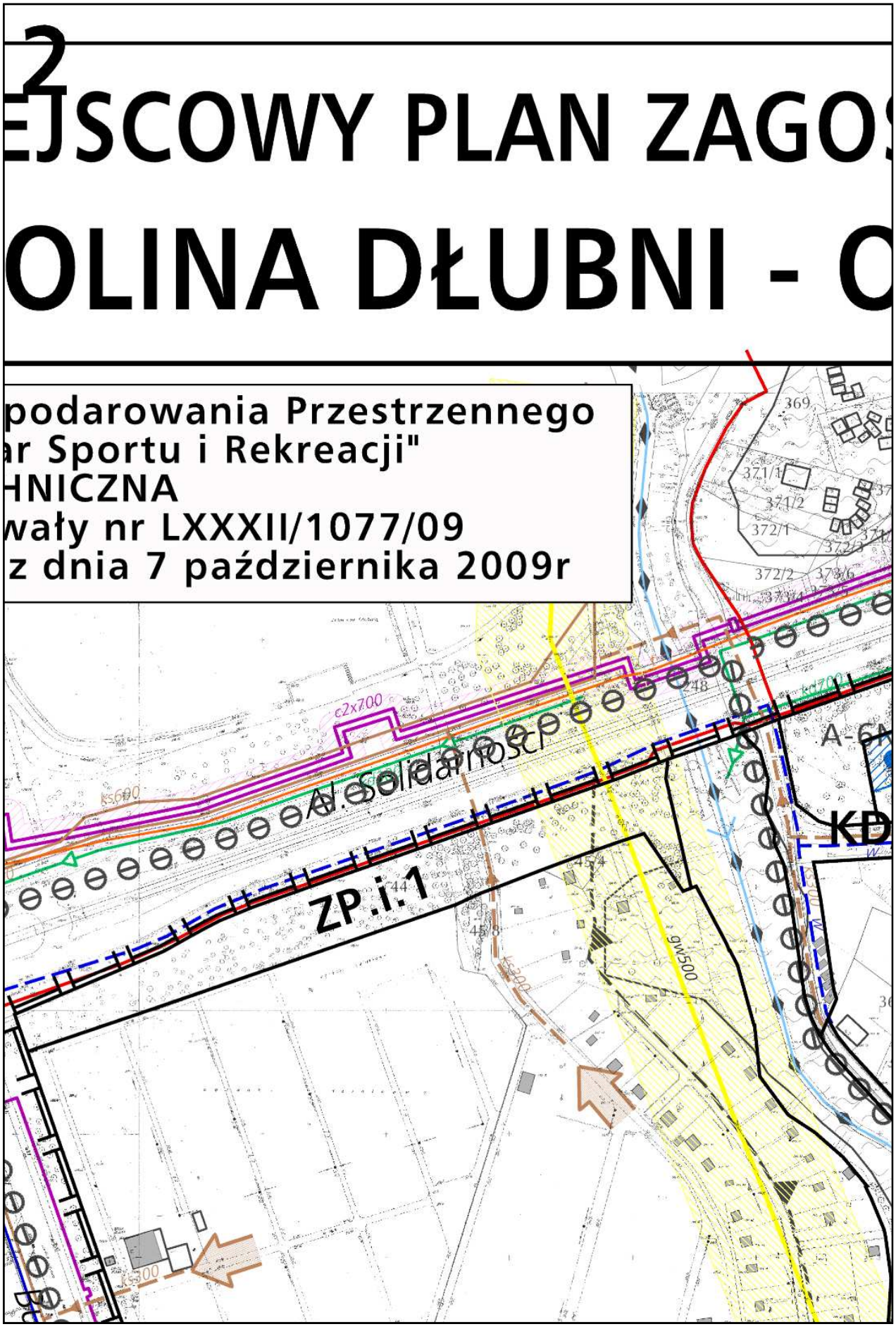
SKOROWIDZ SEKCJI

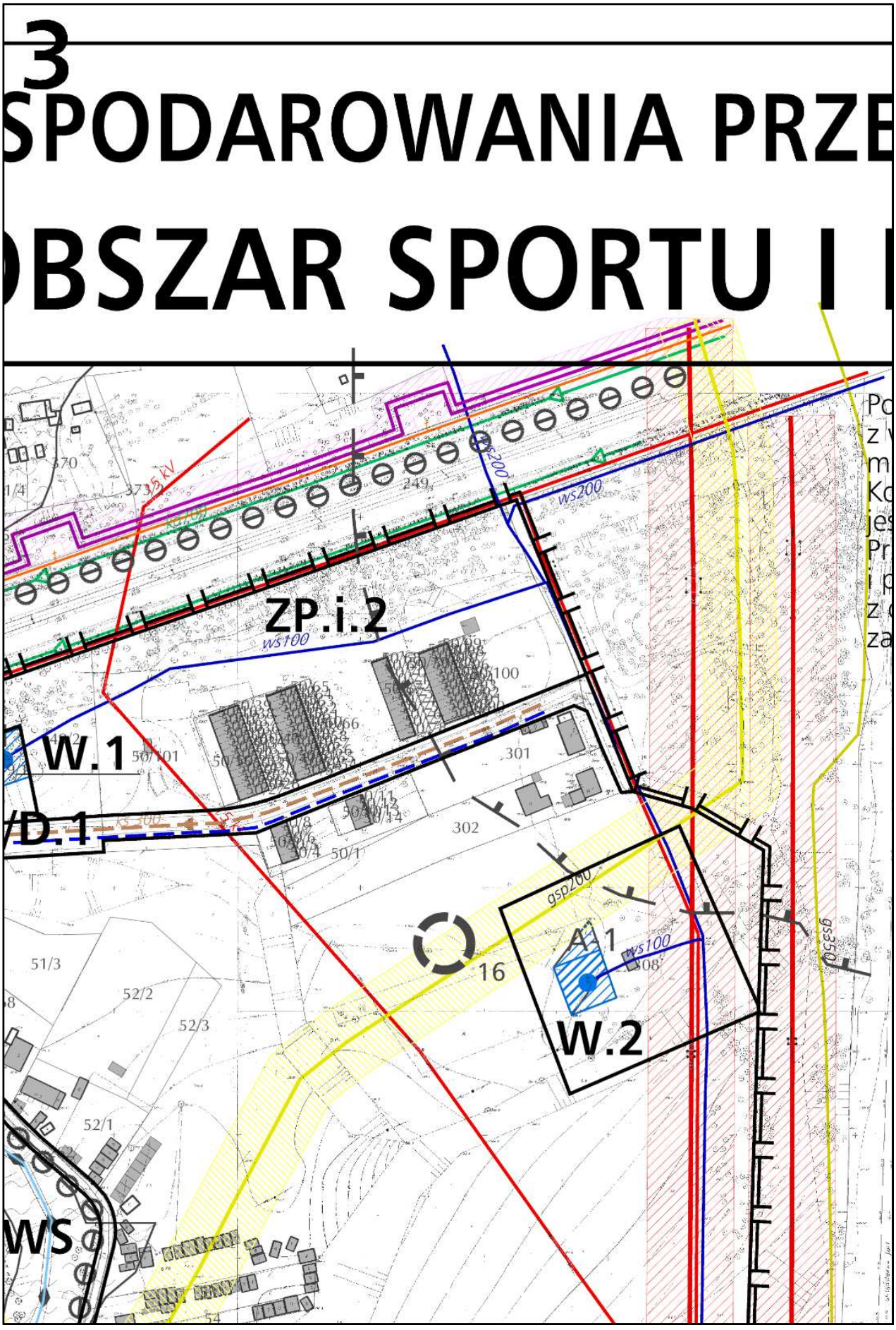


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

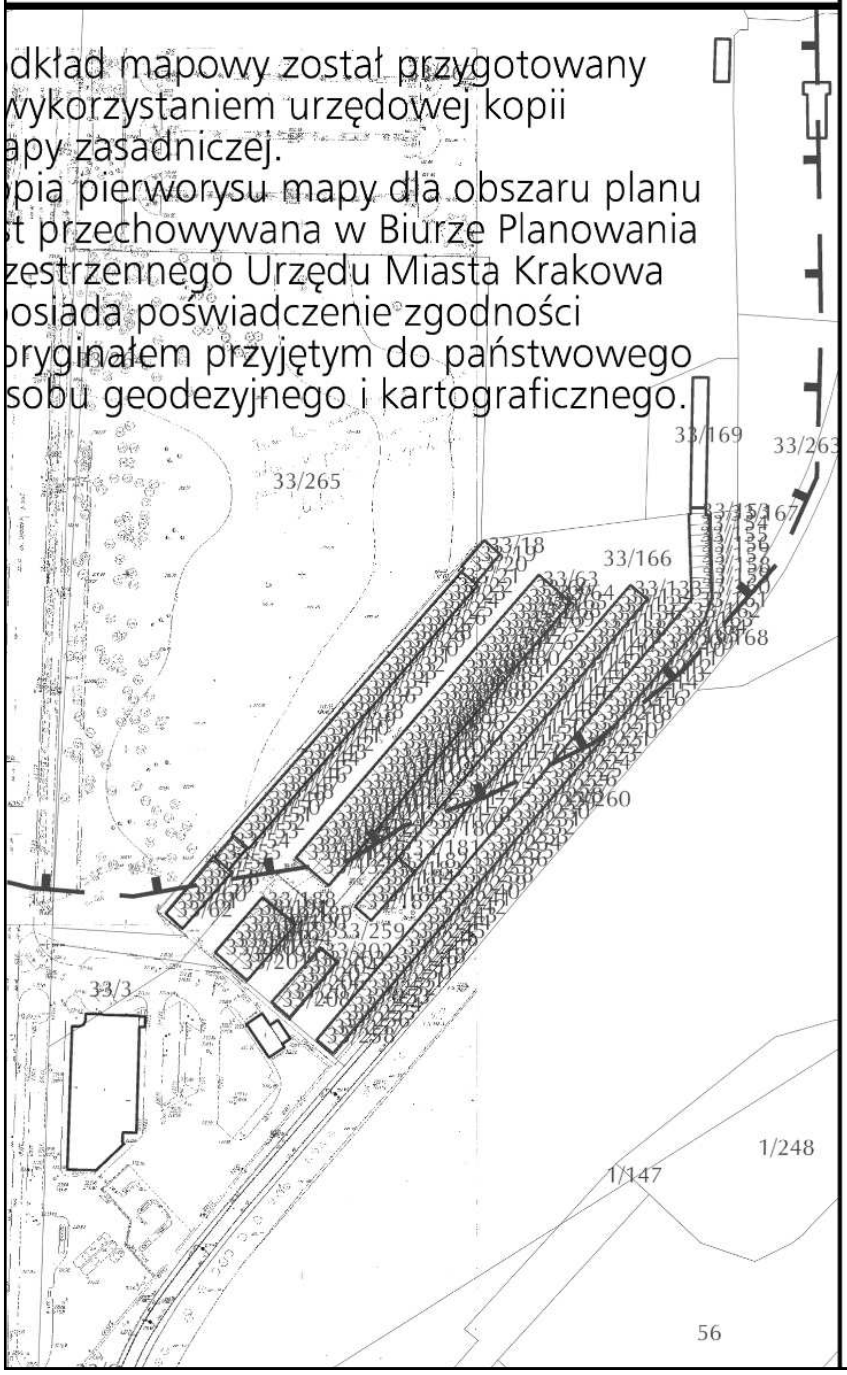

MI
"D
Miejscowy Plan Zagos
"Dolina Dłubni - Obsza
INFRASTRUKTURA TEC
Załącznik nr 2 do uch
Rady Miasta Krakowa
118
15 kV
40/2


2
EJSCOWY PLAN ZAGO
OLINA DŁUBNI - C
podarowania Przestrzennego
ar Sportu i Rekreacji"
HNICZNA
wały nr LXXXII/1077/09
z dnia 7 października 2009r
Al. Solidarności
ZP.i.1
KD
A-6
c2x7.00
gw500
369
371/1
371/2
372/1
372/2
373/6
48
45/4
45/8

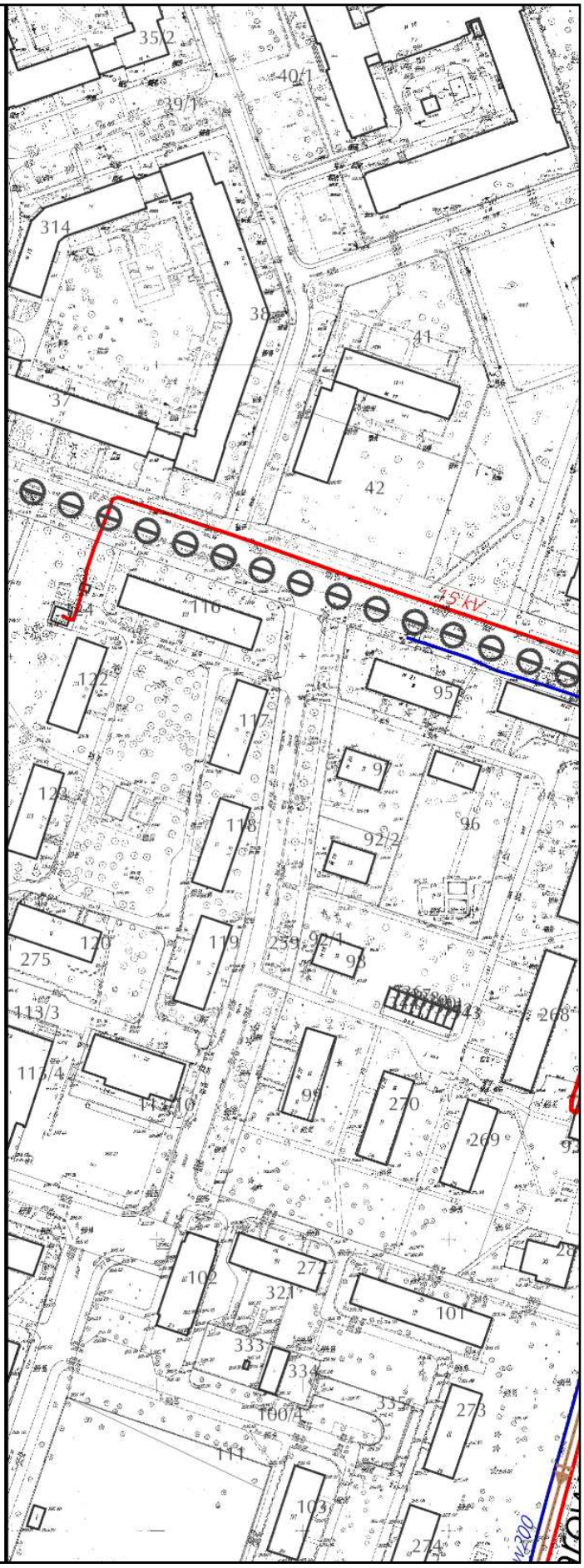

3
SPODAROWANIA PRZE
BSZAR SPORTU I
ZP.i.2
ws100
ws200
W.1
D.1
W.2
A.1
gsp200
gs350
110 kV
220 kV
249
301
302
50/1
51/3
52/2
52/3
52/1
16
WS

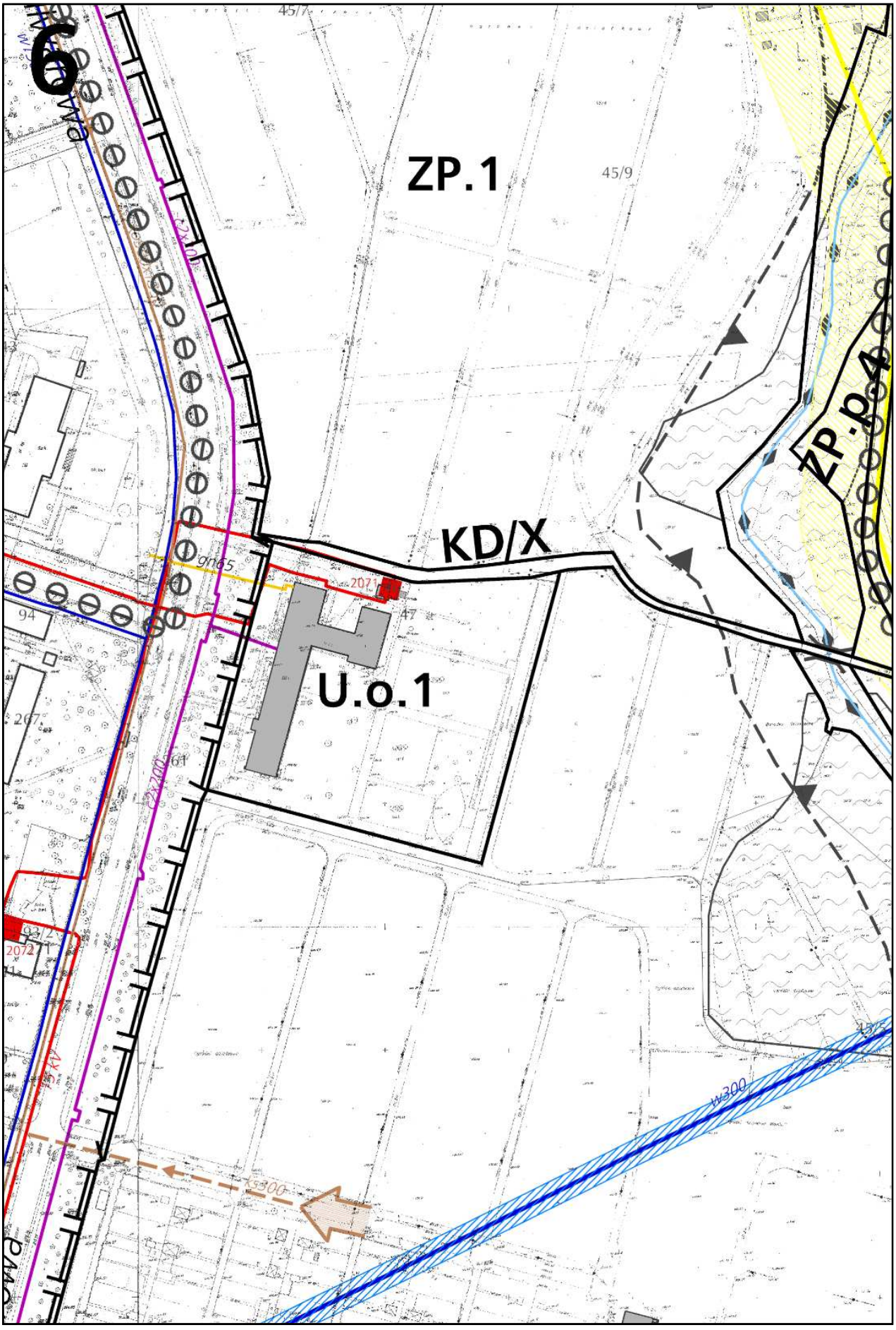
4
ESTRZENNEGO
REKREACJI"

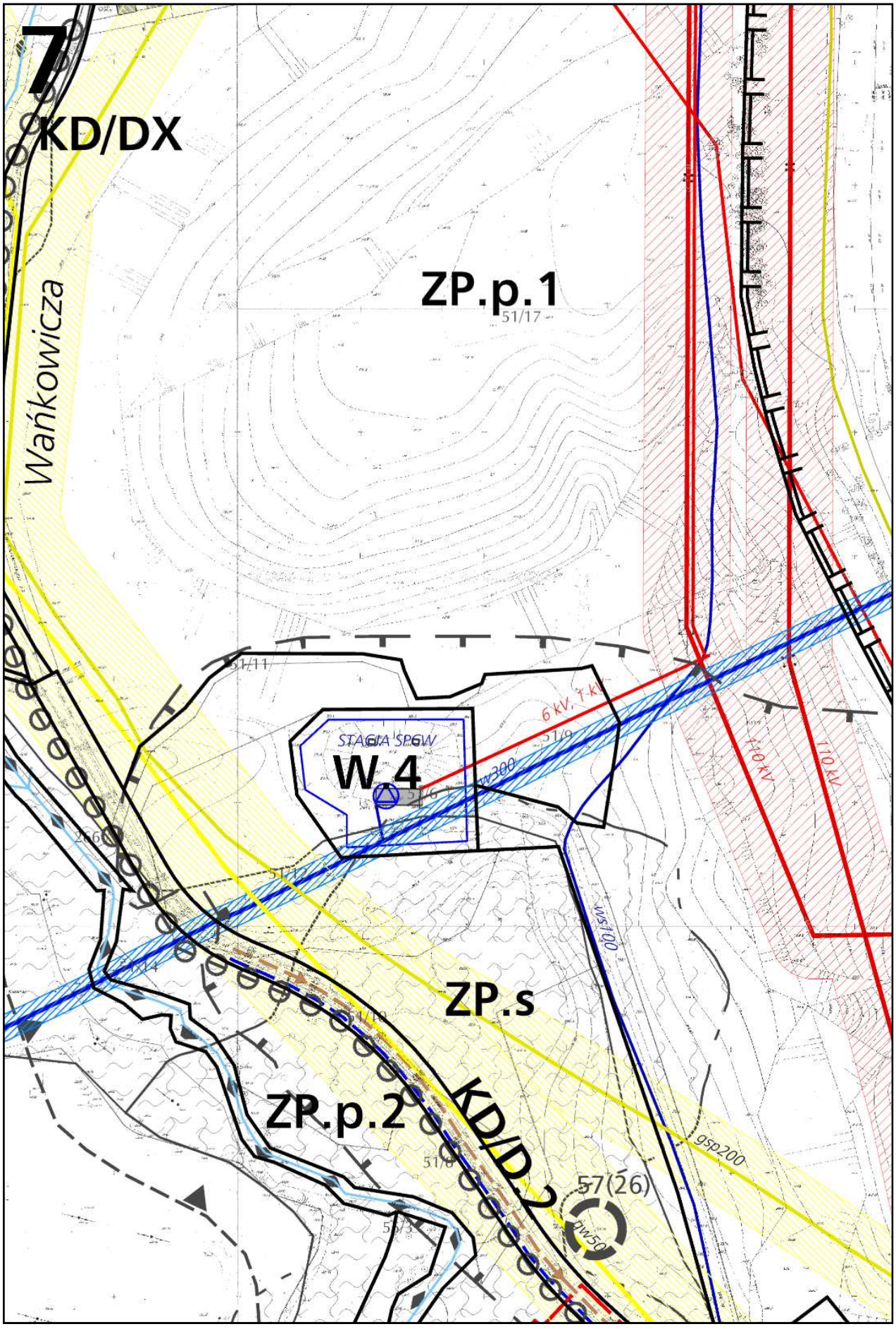
dkład mapowy został przygotowany
wykorzystaniem urzędowej kopii
apy zasadniczej.
pia pierworysu mapy dla obszaru planu
t przechowywana w Biurze Planowania
zestrzennego Urzędu Miasta Krakowa
osiada poświadczenie zgodności
ryginałem przyjętym do państwowego
sobu geodezyjnego i kartograficznego.

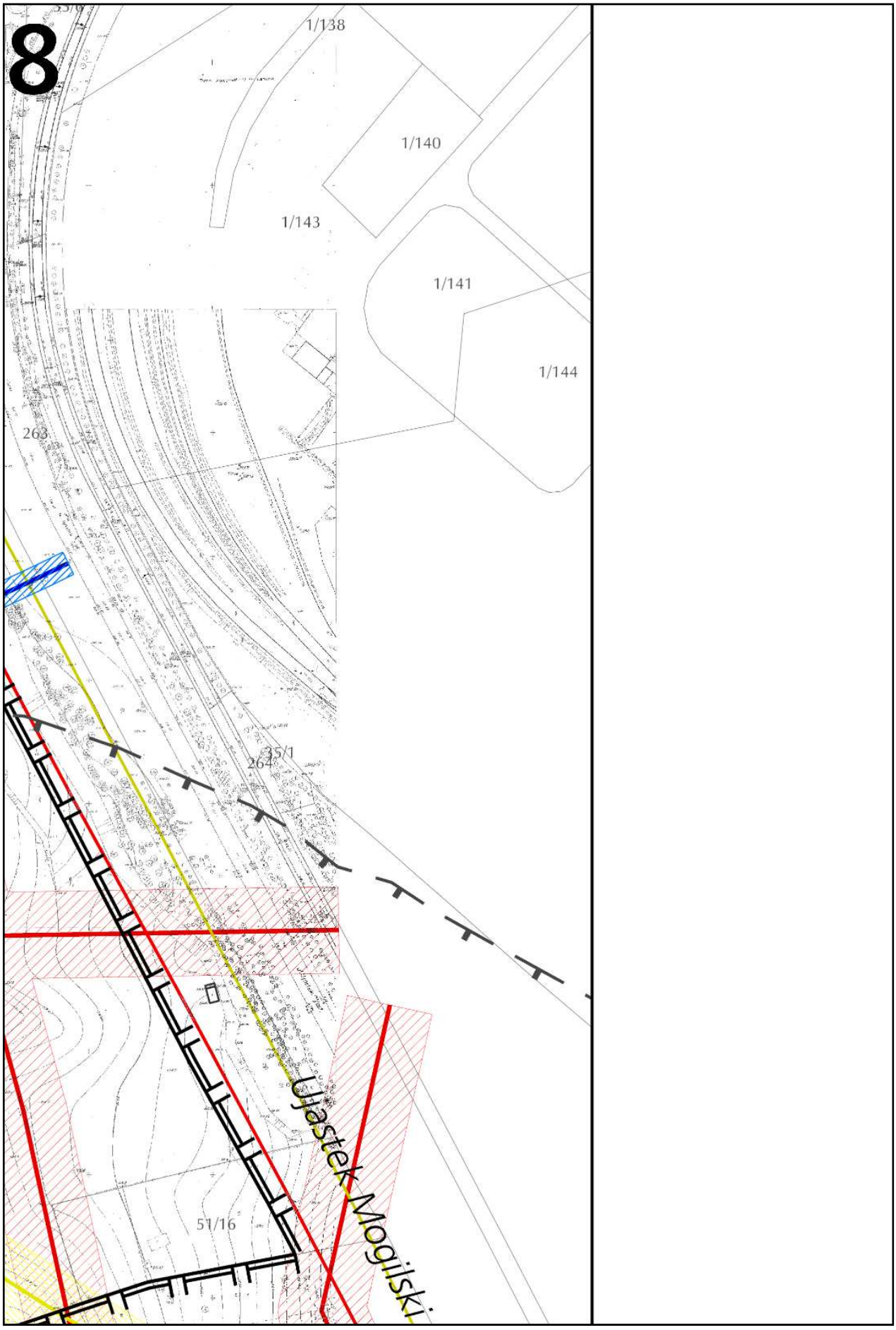


5

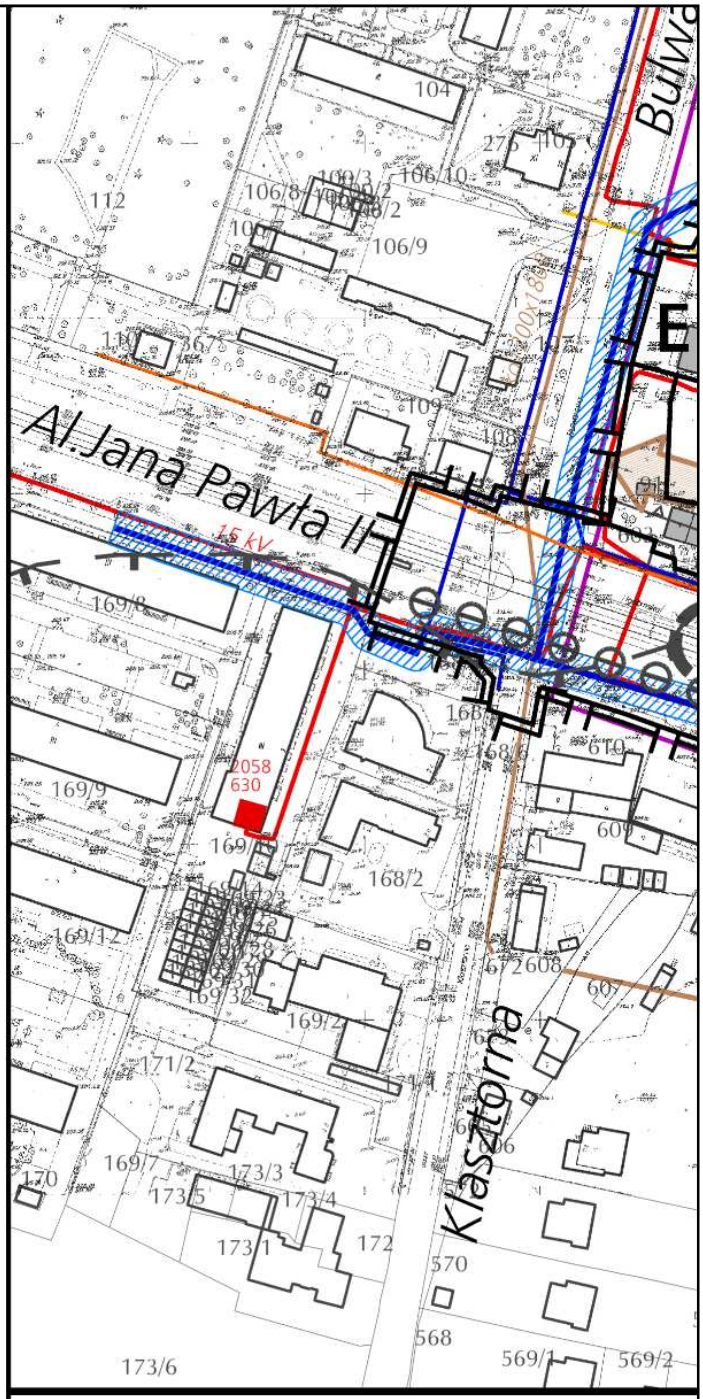

35/2
40/1
39/1
314
38
41
37
42
15 kV
116
122
117
95
97
96
92/2
118
119
120
275
113/3
113/4
98
270
269
102
277
321
101
333
334
100/4
111
273
103
274


6
ZP.1
45/9
ZP.p.4
KD/X
U.o.1
gm65
2071
47
94
207
61
2072
2x200
15kV
w300
K300
DW


7
KD/DX
Wańkowicza
ZP.p.1
51/17
51/11
STACJA SPRW
W.4
6 kV, 1 kV
110 kV
110 kV
w300
51/9
51/6
26
51/7
w500
ZP.s
ZP.p.2
KD/D 2
51/8
51/3
gsp200
57(26)
gw50


8
1/138
1/140
1/143
1/141
1/144
263
264
35/1
51/16
Ujastek Mogilski

9



RYSUNEK PLANU

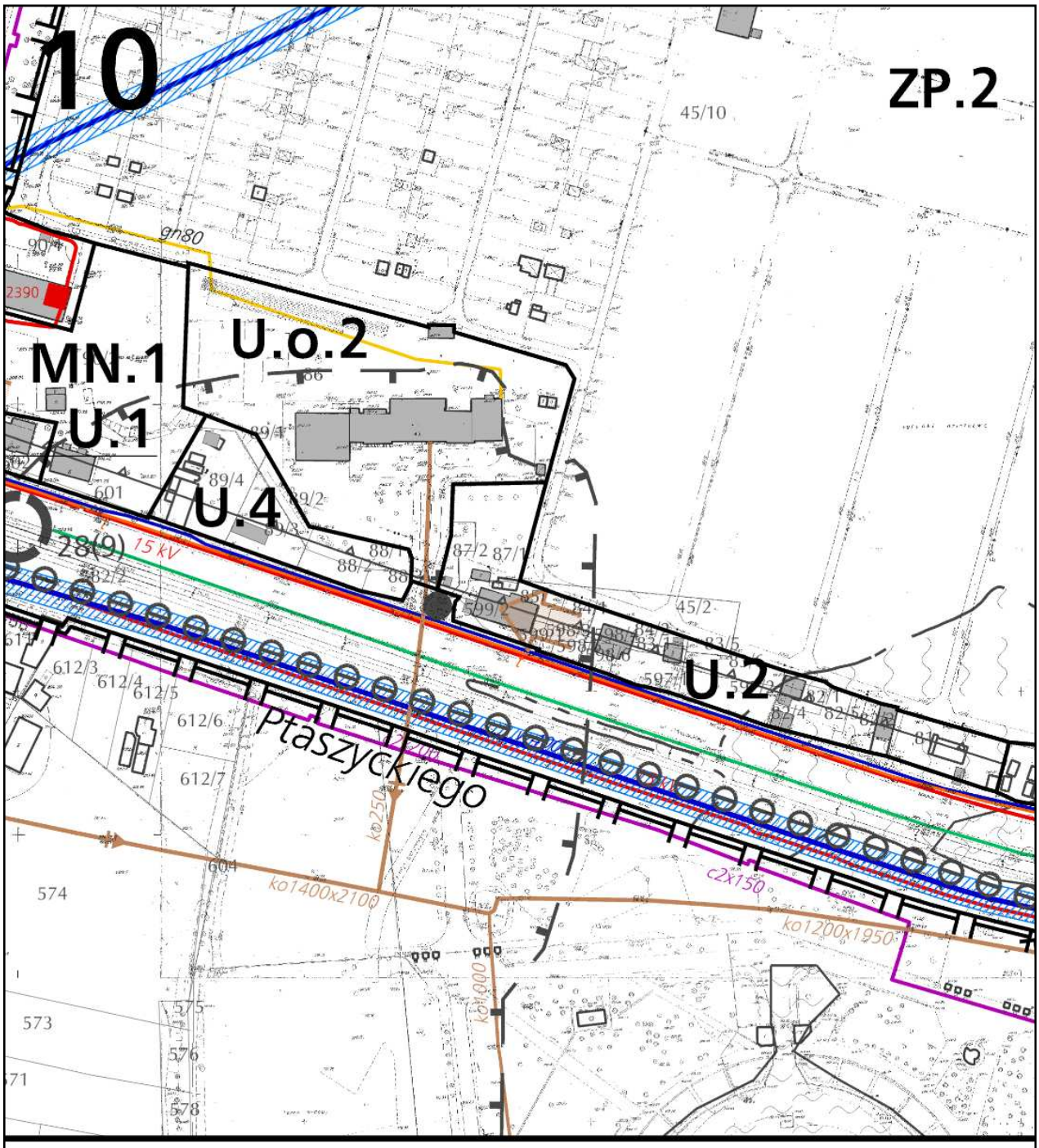
ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające

nieprzekraczalne linie zabudowy

TERENY ZIELENI:



TERENY USŁUGOWE:

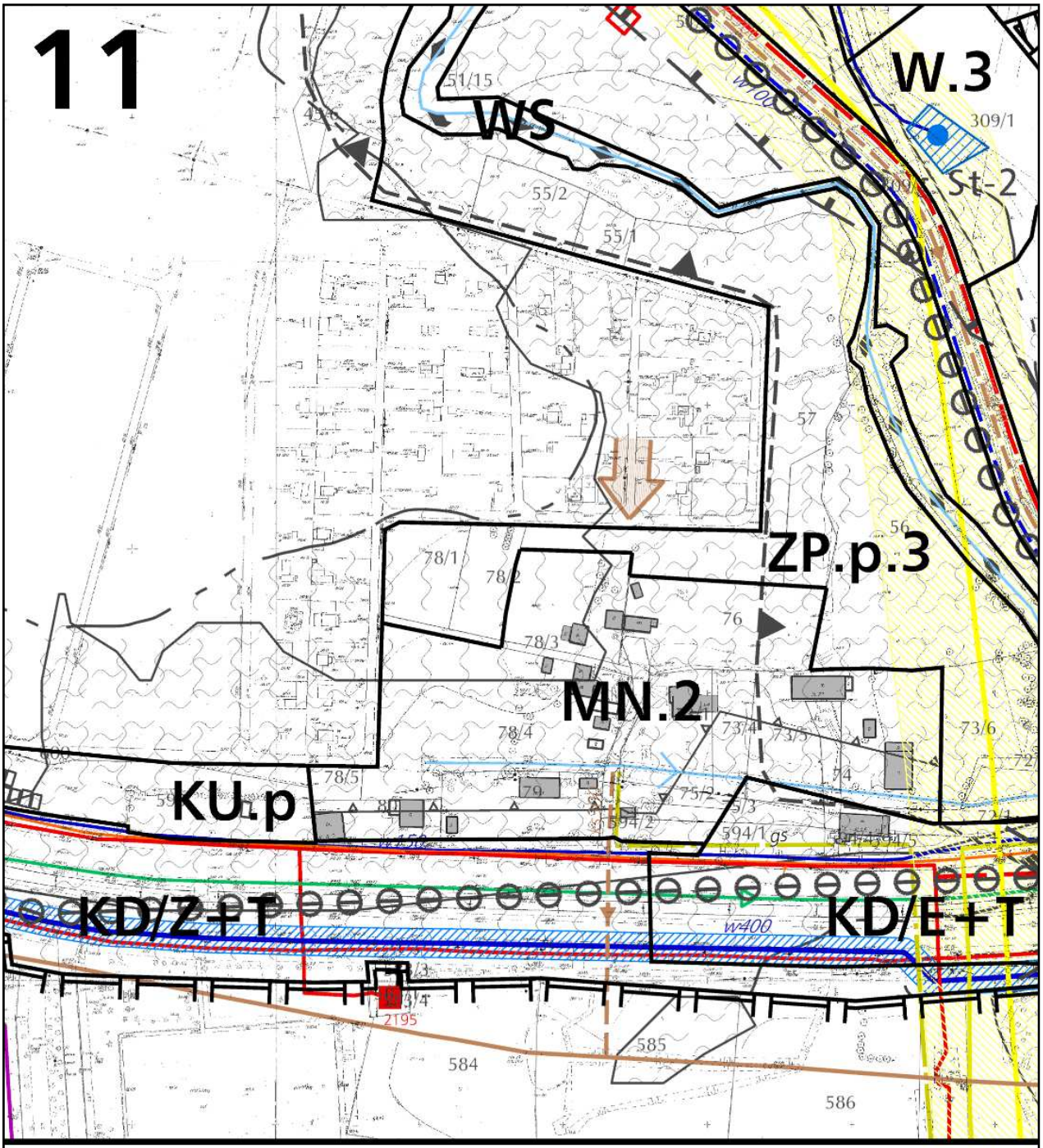
U.1-U.4	tereny zabudowy usługowej
U.o.1-U.o.2	tereny usług oświaty
US	teren sportu i rekreacji

TERENY INFRASTRUKTURY T

W.1-W.4	tereny ujęcia wód
E	tereny infrastruktury te (urządzeń elektroener
⊖ ⊖ ⊖ ⊖	przebieg głównych ści

TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH:

GRANICE WYZNACZONYC



ECHNICZNEJ:

echnicznej
jetycznych)

eżek rowerowych

H W PLANIE STREF:

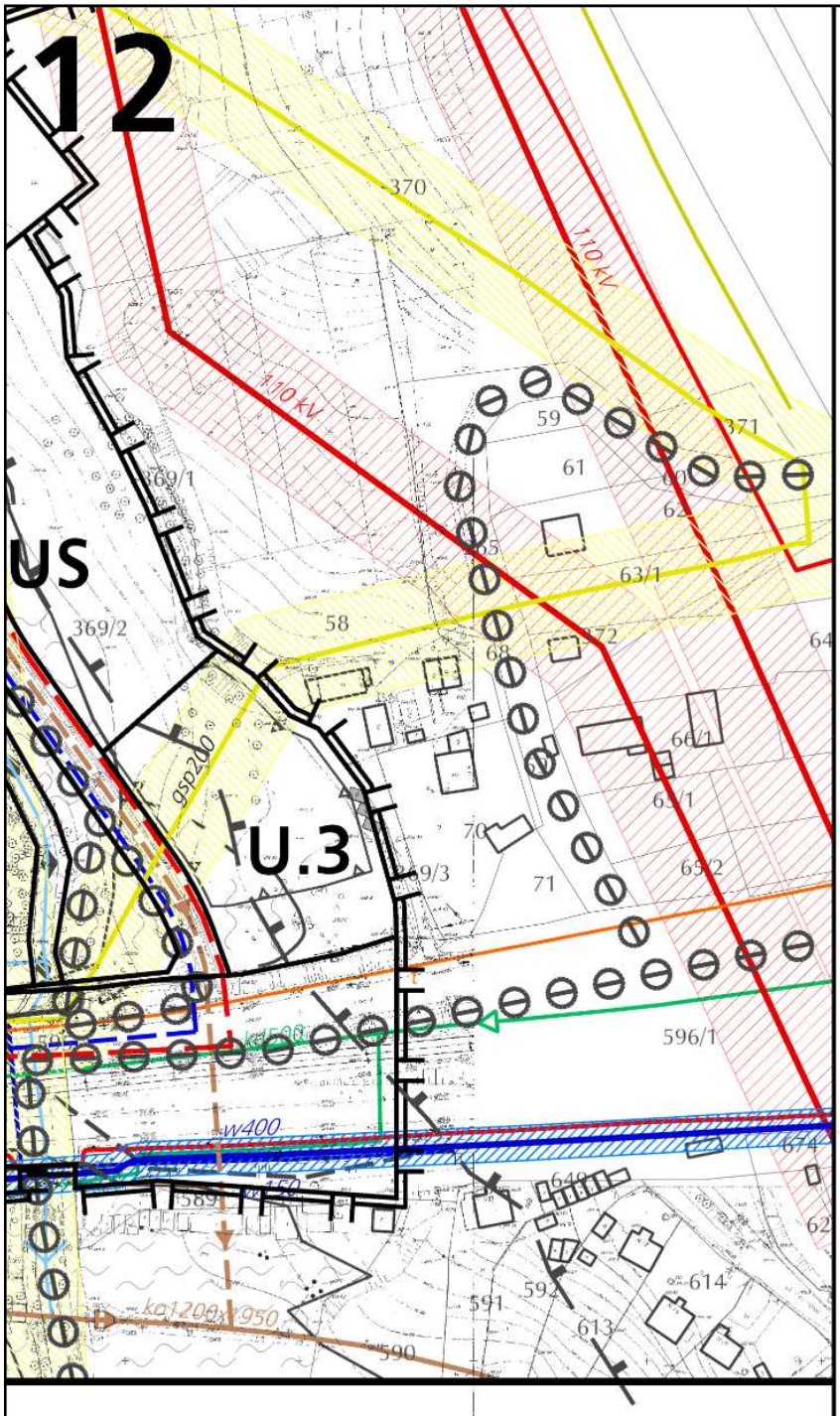
ELEMENTY INFORMACYJNE PL

powiązania widokowe - o
krajobrazu miejskiego

strefa zagrożenia powodz

oobszary zagrożone niebe
przeciwpowodziowego lu

proponowany szlak kajak



LANU:

dużym znaczeniu pod względem ekspozycji

iowego od rzeki Dłubni

ezpieczeństwem powodzi w przypadku uszkodzenia wału
b przelania się przez niego wody

owy

13

ZP.1-ZP.2	tereny zieleni urządzonej
ZP.p.1-ZP.p.4	tereny zieleni urządzonej parkow
ZP.s	teren zieleni urządzonej związan ze sportem i rekreacją
ZP.i.1-ZP.i.2	tereny urządzonej zieleni izolacyj
WS	teren wód powierzchniowych

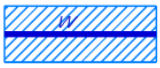
TERENY MIESZKANIOWE:

MN.1-MN.2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

INFRASTRUKTURA TEC

ROWY I CIEKI WODNE

WODOCIĄGI



MAGISTRALA WODOCIĄG
ZE STREFĄ OCHRONNĄ



WODOCIĄG ISTNIEJĄCY

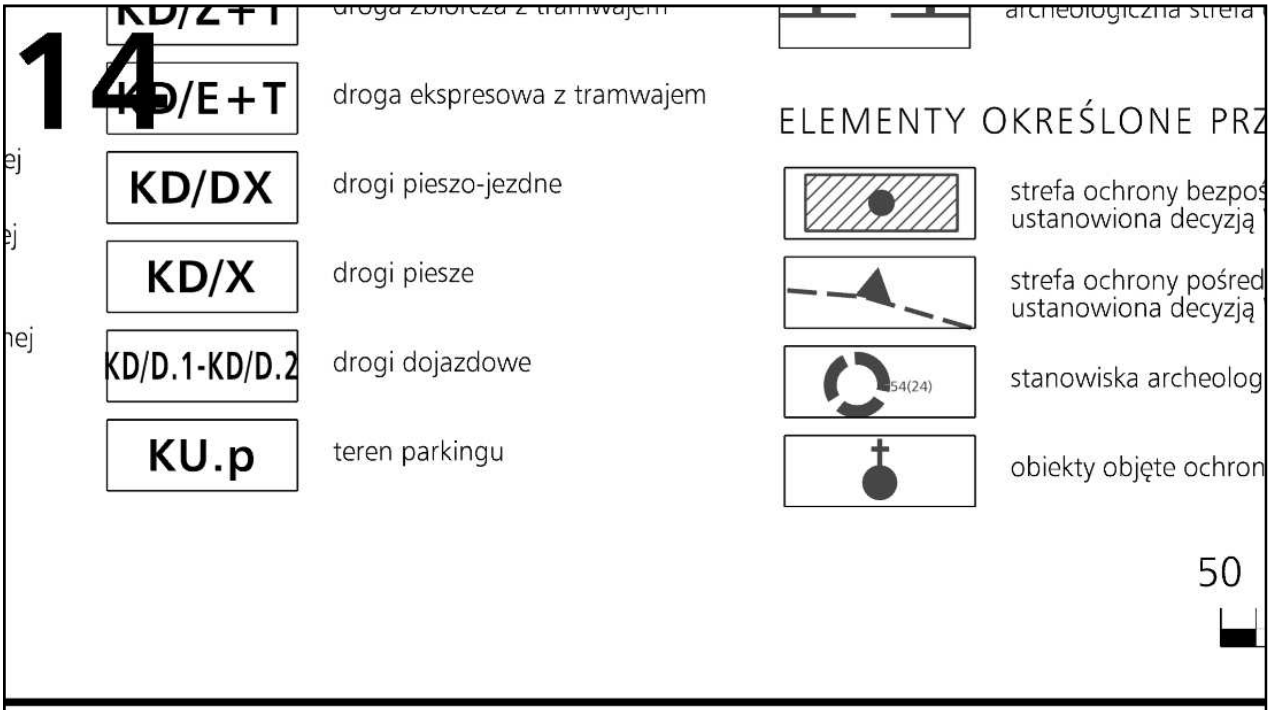


WODOCIĄG WODY SUROW



STUDNIE WRAZ Z TERENEM
BEZPOŚREDNIEJ

WODOCIĄG PLANOWANY



CHNICZNA

KANALIZACJA

OWA ISTNIEJĄCA

ko — KANALIZACJA OGÓLNOSPŁAWNA ISTNIEJĄ

kd — KANALIZACJA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA

ks — KANALIZACJA SANITARNA PLANOWANA

WEJ ISTNIEJĄCY

I OCHRONY

ELEKTROENERGETYKA

110 kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETR
110 kV ISTNIEJĄCA

15 kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETR
15 kV ISTNIEJĄCA

15 kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA
ISTNIEJĄCA

2263 — STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn ISTN

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV PLANOWANA

STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn PLA

ochrony konserwatorskiej

15

EPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI:

redniej ujęcia wody podziemnej "pas A"
Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97

niej ujęcia wody podziemnej "pas A"
Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97

czne

ą konserwatorską

istniejące kładki i mosty

istniejące budynki mieszka

SKALA 1 : 2000

0 100 200 m

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD MIASTA KRAKOWA

URZ
BIUR
WRZ

CA

RZNA

RZNA

15 kV

IEJACA

NOWANA

GAZOWNICTWO

gw — GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY

gsp — GAZOCIĄG ŚREDNIEGO PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY

gs — GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY

gn — GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY

gs — SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA PLANOW

CIEPŁOWNICTWO

c — MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA ISTNIEJACA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

c — CIEPŁOCIĄG ISTNIEJACY

TELETECHNIKA

t — LINIA TELETECHNICZNA ISTNIEJĄCA

16

alne, usługowe, garaże

ĄD MIASTA KRAKOWA
O PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ESIEŃ 2009

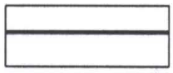
ANA

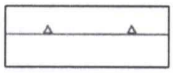
PROJEKTOWANIE SYSTEMÓW GRZEWCZYCH
32-086 WĘGRZCE, ul.C12 nr 5
TEL/FAX 285-74-41, 501 250 539
OPRACOWAŁ : ANDRZEJ ŁAZĘCKI
MARZANNA SCHNOTALE

RYSUNEK PLANU

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:


granica obszaru objętego planem


linie rozgraniczające


nieprzekraczalne linie zabudowy

TERENY ZIELENI:

ZP.1-ZP.2 — tereny zieleni urządzonej

ZP.p.1-ZP.p.4 — tereny zieleni urządzonej parkowej

ZP.s — teren zieleni urządzonej związanej ze sportem i rekreacją

ZP.i.1-ZP.i.2 — tereny urządzonej zieleni izolacyjnej

WS — teren wód powierzchniowych

TERENY MIESZKANIOWE:

MN.1-MN.2 — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

TERENY USŁUGOWE:

U.1-U.4 — tereny zabudowy usługowej

U.o.1-U.o.2 — tereny usług oświaty

US — teren sportu i rekreacji

TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH:

KD/Z+T — droga zbiorcza z tramwajem

KD/E+T — droga ekspresowa z tramwajem

KD/DX — drogi pieszo-jezdne

KD/X — drogi piesze

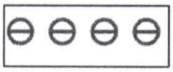
KD/D.1-KD/D.2 — drogi dojazdowe

KU.p — teren parkingu

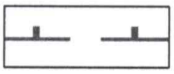
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

W.1-W.4 — tereny ujęcia wód

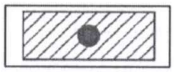
E — tereny infrastruktury technicznej (urządzeń elektroenergetycznych)


przebieg głównych ścieżek rowerowych

GRANICE WYZNACZONYCH W PLANIE STREF:


archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI:


strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej "pas A" ustanowiona decyzją Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97

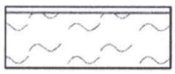

strefa ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej "pas A" ustanowiona decyzją Wojewody Krakowskiego znak OS.III.6210-1-3/97

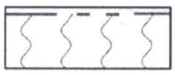

stanowiska archeologiczne

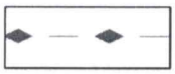

obiekty objęte ochroną konserwatorską

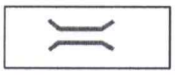
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:


powiązania widokowe - o dużym znaczeniu pod względem ekspozycji krajobrazu miejskiego


strefa zagrożenia powodziowego od rzeki Dłubni


obszary zagrożone niebezpieczeństwem powodzi w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się przez niego wody


proponowany szlak kajakowy

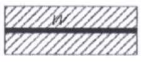

istniejące kładki i mosty


istniejące budynki mieszkalne, usługowe, garaże

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ROWY I CIEKI WODNE

WODOCIĄGI



MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

WODOCIĄG ISTNIEJĄCY

WODOCIĄG WODY SUROWEJ ISTNIEJĄCY


STUDNIE WRAZ Z TERENEM OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

WODOCIĄG PLANOWANY

KANALIZACJA



KANALIZACJA OGÓLNOSPŁAWNA ISTNIEJĄCA

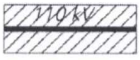


KANALIZACJA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA



KANALIZACJA SANITARNA PLANOWANA

ELEKTROENERGETYKA



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 110 kV ISTNIEJĄCA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15 kV ISTNIEJĄCA

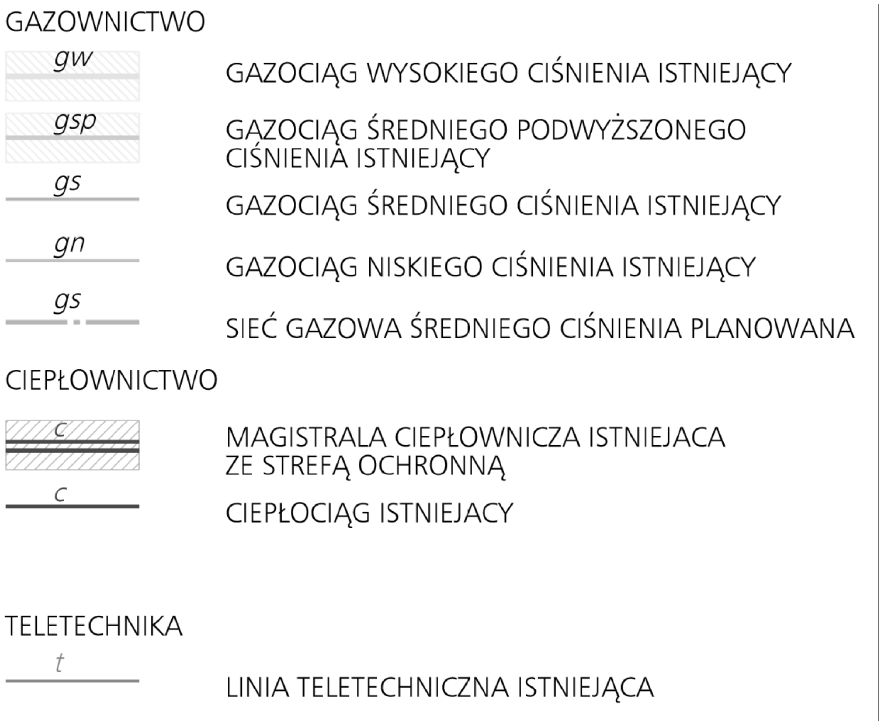
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 15 kV ISTNIEJĄCA



STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn ISTNIEJACA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV PLANOWANA


STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn PLANOWANA



Przewodnicząca Rady: *M. Radwan-Ballada*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXXXII/1077/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "DOLINA DŁUBNI - OBSZAR SPORTU I REKREACJI"

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji" został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11.09.2007 r. do 12.10.2007 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 26.10.2006 r. wpłynęło 5 uwag.

Ilekroć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:
- *"projekcie planu", należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji".*
- *"Ustawie", należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 późn. zm.).*
- *"Studium", należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.*

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2383/2007 z dnia 14.11.2007 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające ze sposobu uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w w/w Zarządzeniu, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

1. Uwaga Nr 2
dotyczy całego obszaru planu.

[...]*
wniósł uwagę, która dotyczyła - w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa:
2) negatywnej opinii odnośnie zapisów dotyczących wykonywania nowej sieci wyłącznie jako kablowej doziemnej oraz kablowania istniejących linii średniego i niskiego napięcia w ramach prowadzonej przebudowy lub modernizacji.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 2.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie punktu 2.

Wyjaśnienie:
Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona z powodu konieczności kształtowania w obszarze objętym planem ładu przestrzennego, przez m.in. wymóg wykonywania nowej sieci wyłącznie jako kablowej doziemnej oraz kablowania - w ramach przebudowy lub modernizacji - istniejących linii średniego i niskiego napięcia. Przyjęta zasada sukcesywnej przebudowy sieci napowietrznych na doziemne wynika z charakteru zagospodarowania w obszarze planu, a także z przewidywanego, ograniczonego zakresu nowych sieci.

2. Uwaga Nr 4
dotyczy działki nr 76 obr. 47 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni urządzonej parkowej Zp.p.3

[...]*
wniósł uwagę, która dotyczyła - w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta Krakowa przekwalifikowania działki rolnej, położonej przy ul. Ptaszyckiego na działkę budowlaną.

Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi dla północnej części działki.
Uwaga pozostaje w tym zakresie nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:
uwaga nieuwzględniona dla północnej części działki, położonej pomiędzy Terenem ZP.2 a rzeką Dłubnią, ze względu na fakt iż ta część działki nie przylega do innych terenów przeznaczonych pod zabudowę. W związku z tym przeznaczenie tej części działki pod zabudowę powodowałoby rozpraszanie zabudowy.

---

* W związku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodnicząca Rady: *M. Radwan-Ballada*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LXXXII/1077/09
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji"

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru "Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji" zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:
1) Układ drogowy podstawowy:
   a) drogę ekspresową S-7 i jej połączenia, **KD/E+T** (w obszarze planu znajduje się fragment połączenia z ul. Ptaszyckiego i drogą serwisową do ul. Wańkowicza),
   b) drogę zbiorczą z tramwajem **KD/Z+T** - ul. Ptaszyckiego;
2) Układ drogowy obsługujący obszar planu obejmuje:
   a) drogi dojazdowe - **KD/D.1** - odcinek ul. Wańkowicza od strony al. Solidarności, wraz z odgałęzieniem, oraz **KD/D.2** - odcinek ul. Wańkowicza od strony ul. Ptaszyckiego,
   b) drogę pieszo-jezdną - **KD/DX** - środkowy odcinek ul. Wańkowicza,
   c) drogę pieszą - **KD/X** - od ul. Bulwarowej do ul. Wańkowicza.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz - w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. "zanieczyszczeniami komunikacyjnymi".

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:
1) Zaopatrzenie w wodę:
   a) zasilanie w wodę obszaru objętego planem z krakowskiego wodociągu miejskiego z:
      - strefy podstawowej pracującej w oparciu o zbiornik Krzesławice Dolne, o rzędnej linii ciśnień 256,00 m n. p. m.,
      - magistrali ϕ 400 w wzdłuż ul. Ptaszyckiego,
      - wodociągu ϕ 200 mm w ul. Bulwarowej, odcinek od ul. Ptaszyckiego do ul. Orkana,
      - wodociągu ϕ 150 mm w ul. Bulwarowej, odcinek od ul. Orkana do al. Solidarności,
      - wodociągu ϕ 150 mm w ul. Ptaszyckiego;
   b) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurociągi, realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów.

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych:
Rozbudowa systemów kanalizacji w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (w terenach przyległych do ul. Bulwarowej dopuszcza się funkcjonowanie kanalizacji ogólnospławnej):
   a) ścieki sanitarne - w układzie centralnym do oczyszczalni ścieków Kujawy:
      - dla budynków zlokalizowanych w terenie **ZP.p.1** planuje się realizację kanału sanitarnego w drodze KD/D.1, uchodzącego do kanału sanitarnego ϕ 500 mm w Al. Solidarności,
      - dla budynków zlokalizowanych w terenie **ZP.1** planuje się realizację kanału sanitarnego, uchodzącego do kanału ogólnospławnego F o przekroju 900 x 1350 mm w ul. Bulwarowej oraz planuje się realizację kanału sanitarnego, uchodzącego do kanału sanitarnego ϕ 500 mm w Al. Solidarności,
      - dla budynków zlokalizowanych w terenie **ZP.2** planuje się realizację kanału sanitarnego, uchodzącego do kanału ogólnospławnego F o przekroju 1200 x 1800 mm w ul. Bulwarowej lub kanału sanitarnego uchodzącego do kanału ogólnospławnego o przekroju 1200 x 1950 mm wzdłuż ul. Ptaszyckiego,
      - dla terenu zabudowy mieszkaniowej **MN** planuje się realizację kanału sanitarnego, uchodzącego do kanału ogólnospławnego o przekroju 1200 x 1950 mm wzdłuż ul. Ptaszyckiego,
      - dla budynków zlokalizowanych w terenie **ZP.s, US, U3** planuje się realizację kanału sanitarnego w drodze KD/D.2, uchodzącego do kanału ogólnospławnego o przekroju 1200 x 1950 mm wzdłuż ul. Ptaszyckiego,
      - dla pozostałych terenów dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanego zainwestowania planuje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej poprzez realizację krótkich odcinków kanałów w drogach lokalnych, podłączonych do najbliższego istniejącego kanału sanitarnego;
   b) wody opadowe, z odprowadzeniem do:
      - rzeki Dłubni,
      - kanału deszczowego ϕ 400, ϕ 700 mm w Al. Solidarności,
      - kanału ogólnospławnego 900 x 1350 mm, 1200 x 1800 mm w ul. Bulwarowej,
      - kanału deszczowego ϕ 500 mm w ul. Ptaszyckiego.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:
1) Wydatki z budżetu miasta,
2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach, m.in.:
   a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
   b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),
   c) udziału inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne właściwe w sprawach przygotowania i realizacji inwestycji.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)
- bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
Istnieje możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:

a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
b) rozwoju transportu publicznego,
c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A) wraz z programem "Woda dla wszystkich",
d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
e) programu ochrony środowiska,
f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

W programowaniu realizacji i finansowania inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym mogą być wykorzystane programy zapisane w Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego oraz w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, a także w sporządzanym Planie Rozwoju Obszaru Metropolitalnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Rady: *M. Radwan-Ballada*

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
Druk i Kolportaż: Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

Egzemplarze z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22.

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 392-16-96 do Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 392-16-96

Zam. 1535/Ga/10/09 ISSN 1507-1561 **Cena egz. 54,60 zł w tym 7% VAT**