



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 listopada 2007 r.

Nr 827

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO:

- 5400** — z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przekształcenia Szpitala Wojewódzkiego im. św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie 22944

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 5401** — Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 września 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli na rok 2008 określającego wysokość oraz szczegółowe warunki wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chrzanów 22944
- 5402** — Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 22952
- 5403** — Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 22953
- 5404** — Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" w Krakowie 22954
- 5405** — Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Browar Lubicz" 23006
- 5406** — Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/58/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe w lokalnym transporcie zbiorowym realizowanym na podstawie umów zawartych przez Gminę Miejską Kraków 23017
- 5407** — Rady Gminy Osiek z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez szkoły i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Osiek 23019
- 5408** — Rady Gminy Osiek z dnia 30 października 2007 r. w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia publicznych przedszkoli oraz zasad korzystania ze stołówek 23019
- 5409** — Rady Gminy Osiek z dnia 27 września 2007 r. w sprawie Regulaminu określającego niektóre składniki wynagrodzenia nauczycieli 23020

- 5410** — Rady Gminy Osiek z dnia 27 września 2007 r. w sprawie środków finansowych przeznaczanych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Osiek, korzystających z opieki zdrowotnej i określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania 23023
- 5411** — Rady Gminy Osiek z dnia 27 września 2007 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu dla pracowników nie będących nauczycielami, zatrudnionych w szkołach, przedszkolach i zespołach szkolno-przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Osiek oraz dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Osieku 23024
- 5412** — Rady Gminy Osiek z dnia 27 września 2007 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu dla pracowników zatrudnionych w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Osieku 23024
- 5413** — Rady Gminy Osiek z dnia 30 października 2007 r. w sprawie dożywiania dzieci w szkołach podstawowych i gimnazjach 23025

5400

**Uchwała Nr XII/149/07
Sejmiku Województwa Małopolskiego
z dnia 29 października 2007 r.**

**w sprawie przekształcenia Szpitala Wojewódzkiego
im. św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 36 Ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zmianami) Sejmik Województwa Małopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przekształca się Szpital Wojewódzki im. św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie poprzez rozszerzenie jego zakresu działalności o realizację zadań z zakresu radioterapii i utworzenie Tarnowskiego Ośrodka Onkologicznego na bazie oddziału chemioterapii, specjalistycznej poradni onkologicznej oraz powstałego zakładu radioterapii.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Małopolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Sejmiku Województwa Małopolskiego:
A. Sztorc

5401

**Uchwała* Nr XIV/179/07
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 25 września 2007 r.**

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli na rok 2008 określającego wysokość oraz szczegółowe warunki wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chrzanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 30 ust. 6, 6a, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 7 w związku z art. 91d pkt. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 marca 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 56 poz. 372) po uzgodnieniu z nauczycielskimi związkami zawodowymi działającymi na terenie Gminy Chrzanów, na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwala:

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN II.0911-147-07 z dnia 26 października 2007 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w zakresie zapisu paragrafu 6 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały.

§ 1

Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli na rok 2008 określający wysokość oraz szczegółowe warunki wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chrzanów, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady: *K. Zubik*

Załącznik
do uchwały Nr XIV/179/07
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 25 września 2007 r.

Regulamin wynagradzania nauczycieli na rok 2008

określający: wysokość oraz szczegółowe warunki wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chrzanów

Rozdział I Postanowienia ogólne

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) ustala się, co następuje:

§ 1

Regulamin określa:

- 1) wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania:
 - a) dodatku funkcyjnego,
 - b) dodatku motywacyjnego,
 - c) dodatku za warunki pracy,
 - d) dodatku za wysługę lat,
 - e) dodatku mieszkaniowego,
 - f) dodatku wiejskiego,
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych,
- 3) warunki przyznawania nagrody z funduszu nagród,
- 4) inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy, o ile nie zostały uregulowane w ustawie i w innych przepisach.

§ 2

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

- 1) Karcie nauczyciela - rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.),
- 2) rozporządzeniu - rozumie się przez to rozporządzenie MEN wydane na podstawie art. 30 ust. 5 oraz art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta nauczyciela,
- 3) szkole - rozumie się przez to przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Chrzanów,
- 4) nauczycielach - należy rozumieć przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkole, o której mowa w pkt. 3,
- 5) klasie - należy przez to rozumieć także oddział, oddział przedszkolny, grupę,
- 6) uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 7) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 oraz ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 pkt. 2 i 3 ustawy Karta nauczyciela,
- 8) podwyższonym obowiązkowym wymiarze godzin - rozumie się przez to tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin określony na podstawie art. 42 ust. 4a ustawy Karta nauczyciela,
- 9) miesięcznej liczbie godzin - rozumie się przez to obowiązkowy wymiar godzin pomnożony przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę,
- 10) podwyższonej miesięcznej liczbie godzin - rozumie się przez to podwyższony obowiązkowy wymiar godzin pomnożony przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę,
- 11) minimalnej stawce wynagrodzenia zasadniczego - rozumie się przez to stawkę wynagrodzenia odpowiadającą posiadanym przez nauczyciela kwalifikacjom, stopniowi awansu zawodowego oraz realizowanemu obowiązkowemu wymiarowi godzin,
- 12) godzinie ponadwymiarowej - rozumie się przez to zapis art. 35 ust. 2 ustawy Karta nauczyciela,
- 13) godzinie doraźnego zastępstwa - rozumie się przez to zapis art. 35 ust. 2a ustawy Karta nauczyciela.

Rozdział II Dodatek funkcyjny

§ 3

1. Dodatek funkcyjny przysługuje:

- 1) nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkole,
 - 2) nauczycielom, którym powierzono:
 - wychowawstwo klasy (oddziału), oddziału przedszkolnego,
 - sprawowanie funkcji opiekuna stażu,
 - sprawowanie funkcji doradcy metodycznego.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Burmistrz Miasta Chrzanowa w granicach stawek określonych w tabeli nr 1 uwzględniając:
- 1) zakres i złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska,

Tabela Nr 1

- 2) warunki organizacyjne funkcjonowania szkoły, na które składa się liczba oddziałów, liczba stanowisk kierowniczych, zmianowość, itp.,
- 3) warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje,
- 4) złożoność zadań wynikająca z założeń statutowych.
3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje również nauczycielowi zastępującemu nieobecnego dyrektora, od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu nieobecności dyrektora szkoły, z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli zajmujących stanowisko wicedyrektora ustala dyrektor szkoły w ramach posiadanych na ten cel środków finansowych z tym, że:
 - 1) wysokość dodatku funkcyjnego dla wicedyrektora szkoły może wynosić od 40 % do 60 % dodatku funkcyjnego przyznanego dla dyrektora tej szkoły.
5. Dyrektor szkoły ustala wysokość przysługującego dodatku funkcyjnego nauczycielom, którym powierzono wykonywanie zadań:
 - 1) wychowawcy klasy, oddziału przedszkolnego w wysokości 55 zł wypłacanej miesięcznie w okresie trwania zajęć szkolnych,
 - 2) opiekuna stażu w wysokości 30 zł wypłacanej miesięcznie za każdego nauczyciela odbywającego staż powierzonego opiece.
6. W przypadku zbiegu tytułów do dodatków funkcyjnych określonych w ust. 5, nauczycielowi przysługują wszystkie dodatki wymienione w ust. 5 pkt. 1 i 2.
7. Dodatek funkcyjny związany ze stanowiskiem lub wykonywaniem powierzonych zadań przysługuje również nauczycielowi, któremu powierzono odpowiednie obowiązki w zastępstwie innej osoby od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska lub dodatkowych zadań, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
8. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, którym powierzono zadania doradcy metodycznego ustala Burmistrz w granicach stawki określonej w tabeli Nr 1.
9. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania stanowiska kierowniczego lub wykonywania zadań, za które przysługuje dodatek.
10. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska lub dodatkowych zadań, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
11. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz w okresie, w którym dodatek został przyznany osobie pełniącej zastępstwo.
12. Prawo do dodatku funkcyjnego wygasa z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaprzestano pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca, od tego dnia.
13. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminach wypłat wynagrodzenia.
14. Dodatek funkcyjny stanowi podstawę naliczenia wynagrodzenia za czas niezdolności do pracy oraz zasiłków z tytułu ubezpieczenia społecznego.

Lp.	Stanowisko / funkcja	Wysokość dodatku w zł
1.	Dyrektor przedszkola	400 - 650
2.	Dyrektor szkoły podstawowej i gimnazjum liczących: a) do 11-u oddziałów, b) od 12-u do 24 oddziałów, c) powyżej 24 oddziałów.	400 - 650 500 - 750 600 - 900
3.	Doradca metodyczny	150-220

Rozdział III Dodatek motywacyjny

§ 4

W zależności od jakości pracy, w tym - spełnieniu ogólnych oraz szczegółowych warunków, o których mowa w rozporządzeniu oraz w ust. 6 § 4 niniejszego regulaminu nauczycielowi, w tym nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły, może być przyznany dodatek motywacyjny.

1. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli stanowi 3 % planowanej kwoty na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli danej szkoły.
2. Środki finansowe na pokrycie kosztów dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół przydzielane są szkole w budżecie na dany rok budżetowy poza odpisem, o którym mowa w ust. 1.
3. Dodatek motywacyjny dla danej szkoły jest proporcjonalny do jej udziału w funduszu płac na wynagrodzenia zasadnicze w skali Gminy.
4. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia i jego wysokość ustalana jest w zależności od osiągniętych wyników pracy, uwzględniających także ocenę pracy z zastrzeżeniem, że wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli nie może przekroczyć 20 %, a dla dyrektora 50 % jego wynagrodzenia zasadniczego.
5. Dodatek motywacyjny przyznawany jest na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
6. Przy ustalaniu wysokości dodatku motywacyjnego dla nauczyciela bierze się pod uwagę:
 - 1) ocenę pracy nauczyciela,
 - 2) uzyskiwanie udokumentowanych osiągnięć dydaktycznych uczniów, a w szczególności:
 - a) osiągnięć edukacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem wyników zewnętrznie ocenianych egzaminów kompetencyjnych,
 - b) osiągnięć w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań związanych z realizowanym procesem dydaktycznym,
 - 3) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć wychowawczo - opiekuńczych, w szczególności:
 - a) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,

- b) skuteczne rozwiązywanie problemów uczniów we współpracy z ich rodzicami, czynne i stałe przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
- c) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki z uwzględnieniem ich potrzeb,
- 4) stałe doskonalenie zawodowe nauczyciela, praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania, realizowane we współpracy z organem nadzoru pedagogicznego oraz innymi instytucjami wspomagającymi,
- 5) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty nauczyciela, w tym w szczególności:
 - a) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach,
 - c) opieka i koordynowanie prac samorządu uczniowskiego lub organizacji uczniowskich działających w szkole,
 - d) prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych szczególnie uwzględniających potrzeby uczniów,
 - e) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,
- 6) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 7) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z powierzonych obowiązków.
- 7. Przy ustalaniu wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektora szkoły bierze się pod uwagę:
 - 1) realizację uchwał i zarządzeń organu prowadzącego,
 - 2) realizację zadań statutowych szkoły,
 - 3) ocenę pracy szkoły,
 - 4) jakość sprawowanego nadzoru pedagogicznego,
 - 5) umiejętności organizacyjne, wyróżnianie się w kierowaniu szkołą oraz czynny udział w realizacji jej zadań statutowych,
 - 6) samodzielność i trafność podejmowanych decyzji, w tym kadrowych,
 - 7) dyspozycyjność służbową,
 - 8) utrzymywanie należytej dyscypliny pracy i właściwe motywowanie nauczycieli do osiągania najwyższych celów edukacyjnych i wychowawczych,
 - 9) prawidłowy nadzór nad sprawami finansowymi zarządzanej placówki,
 - 10) terminowe i rzetelne sporządzanie i przysyłanie sprawozdań i informacji finansowych, statystycznych, planistycznych i innych,
 - 11) dbałość o powierzone mienie szkoły oraz racjonalne gospodarowanie powierzonym majątkiem, wzorową estetykę i zagospodarowanie obiektów i ich otoczenia,
 - 12) aktywny udział w szkoleniach, naradach i konferencjach oraz w różnych formach doskonalenia zawodowego w celu podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - 13) działalność na rzecz środowiska lokalnego, regionu, i miasta oraz umiejętność angażowania rodziców i środowiska w życie szkoły,
 - 14) inicjowanie działań prozdrowotnych i profilaktycznych na terenie szkoły,
 - 15) inspirowanie nowatorstwa organizacyjnego i dydaktycznego w działalności szkoły,
 - 16) umiejętność współpracy z organami Gminy, organem nadzoru pedagogicznego, stowarzyszeniami społecz-

- nymi, sportowymi i organizacjami oraz instytucjami i sztuki,
- 17) stwarzanie twórczej atmosfery pracy,
- 18) edukacyjne i wychowawcze efekty pracy szkoły, wyniki osiągnięte przez uczniów,
- 19) prawidłowe i rzetelne prowadzenie dokumentacji szkoły,
- 20) ocenę wyników kontroli przeprowadzonych przez upoważnione organy kontroli.
- 8. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor, a dla dyrektora szkoły Burmistrz Miasta Chrzanowa. Przyznanie dodatku motywacyjnego odbywa się wyłącznie w ramach środków finansowych wyodrębnionych na ten cel w planie finansowym szkoły z uwzględnieniem stopni awansu zawodowego nauczycieli.
- 9. Nauczycielowi uzupełniającemu etat w innej szkole, dodatek przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
- 10. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:
 - 1) którzy odbywają staż na stopień nauczyciela kontraktowego,
 - 2) którym udzielono kary przewidzianej przepisami KP i KN przez okres 12 miesięcy od daty udzielenia kary,
 - 3) za okres urlopu na poratowanie zdrowia,
 - 4) w okresie przebywania w stanie nieczynnym.
- 11. O przyznaniu dodatku motywacyjnego dyrektor szkoły powiadamia nauczyciela na piśmie, a organ prowadzący powiadamia dyrektora szkoły.
- 12. Zawieszenie przyznanego dodatku motywacyjnego następuje w przypadku przerwy w świadczeniu pracy wynoszącej powyżej jednego miesiąca.
- 13. Dodatek motywacyjny wypłacany jest z góry w terminach wypłat wynagrodzenia.
- 14. Dodatek motywacyjny stanowi podstawę naliczenia wynagrodzenia za czas niezdolności do pracy oraz zasiłków z tytułu ubezpieczenia społecznego.

Rozdział IV **Dodatek za wysługę lat**

§ 5

- 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych art. 33 ust. 1 ustawy Karta nauczyciela oraz w rozporządzeniu.
- 2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca,
 - 3) dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, na które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego oraz w okresie urlopu dla poratowania zdrowia.
- 3. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
- 4. Dodatek za wysługę lat nie wchodzi do podstawy naliczenia wynagrodzenia za czas niezdolności do pracy oraz zasiłków z tytułu ubezpieczenia społecznego i nie jest pomniejszany za okres ich trwania.

Rozdział V **Dodatek za warunki pracy**

§ 6

1. Nauczycielom pracującym w trudnych, uciążliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.
2. Dodatek za warunki pracy:
 - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia zasadniczego przysługuje nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w oddziałach (klasach) specjalnych w szkołach i w przedszkolach ogólnodostępnych oraz prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego,
 - 2) w wysokości 5 % wynagrodzenia zasadniczego przysługuje nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w oddziałach zorganizowanych przy szpitalach,
 - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia zasadniczego przysługuje nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkołach podstawowych.
3. Dodatek za warunki pracy, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za urlop wypoczynkowy.
4. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć oraz za okresy wymienione w ust. 3.
5. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie:
 - 1) zajęć wymienionych w § 6 ust. 2, realizowanymi z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, o których mowa w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 roku w sprawie kryteriów konieczności sprawowania stałej opieki lub udzielenia pomocy,
 - 2) zajęć przez nauczycieli w klasie lub grupie wychowawczej z upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim, w której znajduje się co najmniej jedno dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są wg odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze - wg odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę.
6. Z tytułu pracy w warunkach uciążliwych przysługuje nauczycielom dodatek w wysokości ustalonej dla odpowiedniej kategorii dodatku za trudne warunki pracy, zwiększony o 5% stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela prowadzącego dane zajęcia.
7. Dodatek za uciążliwość pracy przysługuje również nauczycielom skierowanym na podstawie art. 19 ust. 1 Karty nauczyciela do pracy w innej szkole, w innej miejscowości - w wysokości 20 % stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
8. Prawo do dodatków powstaje z pierwszym dniem miesiąca, następującego po miesiącu, w którym nauczyciel rozpoczął pracę, a jeżeli rozpoczęcie pracy nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
9. Dodatek za warunki pracy nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca, następującego

po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.

10. W przypadku zbiegu tytułów do dodatków wymienionych w ust. 2, 5, 7 nauczycielowi przysługują wszystkie dodatki, w wysokości i na zasadach określonych dla każdego z tych dodatków oddzielnie.
11. Dyrektorzy szkół, w których prowadzi się zajęcia w warunkach trudnych lub uciążliwych opracują wewnętrzne ustalenia, w których uwzględnią specyfikę własnej placówki i indywidualne potrzeby oraz możliwości w tym zakresie.
12. Ustalenia, o którym mowa w ust. 11 nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszego regulaminu.
13. Dodatek za warunki pracy stanowią podstawę naliczenia wynagrodzenia za czas niezdolności do pracy oraz zasiłków z tytułu ubezpieczenia społecznego.

Rozdział VI **Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych**

§ 7

1. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz godziny zastępstw doraźnych.
2. Za godziny nadwymiarowe uznaje się godziny, które nauczyciel realizuje ponad obowiązujące go pensum, zatwierdzone w rocznym arkuszu organizacyjnym szkoły.
3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszerzgowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
4. Godzina zastępstw doraźnych jest płaconą w wysokości jak za 1 godzinę przeliczeniową (ponadwymiarową), jeśli jest realizowana zgodnie z rozkładem materiału przedmiotu zastępstwa.
5. Godziny nadwymiarowe wypłacane są, gdy faktyczna liczba przepracowanych w danym tygodniu zajęć dydaktycznych przekracza tygodniowe pensum nauczyciela.
6. W przypadku oddelegowania nauczyciela do innych zajęć, godziny dydaktyczne w danym dniu uważa się za odpracowane.
7. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę zastępstw doraźnych oblicza się z zastrzeżeniem ust.8, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
8. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art.42 ust. 4a Karty nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
9. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 7 i 8 ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowa-

ny wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0.5 godziny liczy się za pełną godzinę.

10. Wynagrodzenie za dodatek za warunki pracy przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
11. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust.3 lub ustalony na podst. art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
12. Godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw stanowią podstawę naliczenia wynagrodzenia za czas niezdolności do pracy oraz zasiłków z tytułu ubezpieczenia społecznego.

Rozdział VII **Nagrody z funduszu nagród**

§ 8

1. Tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich szczególne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości co najmniej 1 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkół.
2. Z wyodrębnionego funduszu, o którym mowa w ust. 1 przewidzianego, przeznaczają się:
 - a) 30 % środków na nagrody organu prowadzącego zwanego nagrodą Burmistrza Miasta Chrzanowa,
 - b) 70 % środków na nagrody Dyrektora szkoły.
3. Środki, których mowa w ust. 2 pkt. a są zabezpieczone w planie finansowym ZSiP w Chrzanowie i pozostają w dyspozycji Burmistrza Miasta Chrzanowa.
4. Środki, o których mowa w ust. 2 pkt. b wprowadza się do planów finansowych szkół i pozostają w dyspozycji Dyrektora szkoły.
5. Fundusz, o którym mowa w ust. 1 może być zwiększony z budżetu Gminy.
6. Nagrody, o których mowa w ust. 2 przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej; mogą one być przyznane również z okazji szczególnych wydarzeń w życiu placówki (np. jubileusz, nadanie imienia).
7. Wysokość nagrody Burmistrza Miasta Chrzanowa ustalana jest corocznie i powinna się równać co najmniej stawce wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela kontraktowego posiadającego najwyższe kwalifikacje, wg aktualnie obowiązującej tabeli zaszeregowania.
8. Wysokość nagrody Dyrektora szkoły nie może przekraczać wysokości nagrody Burmistrza.
9. Szczegółowe kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ze środków, o których mowa w ust. 1 określa załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu.

Rozdział VIII **Dodatek mieszkaniowy**

§ 9

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach na terenach wiejskich prowadzonych przez Gminę Chrzanów.
2. Nauczycielowi przysługuje dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnionej od liczby członków w rodzinie, wypłacany co miesiąc z dołu w wysokości:
 - 1) 34,00 zł dla 1 osoby,
 - 2) 51,00 zł dla 2 osób,
 - 3) 68,00 zł dla 3 osób,
 - 4) 85,00 zł dla 4 i więcej osób.
3. Do osób, o których mowa ust. 2 zalicza się nauczyciela, oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci, a także rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w § 9 ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
6. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
7. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły- organ prowadzący.
8. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
9. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach,
 - 4) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; jednak w przypadku, gdy z nauczycielem powołanym do służby, zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta.
10. Dodatek mieszkaniowy nie wlicza się do podstawy naliczenia wynagrodzenia za czas niezdolności do pracy oraz zasiłków z tytułu ubezpieczenia społecznego i nie jest pomniejszany za okres ich trwania.

Rozdział IX **Dodatek wiejski**

§ 10

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela zatrudnionemu na terenie wsi lub w mieście liczącym do 5 tysięcy mieszkańców, przysługuje dodatek wiejski w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek wiejski nie wlicza się do podstawy naliczenia wynagrodzenia za czas niezdolności do pracy oraz zasiłków z tytułu ubezpieczenia społecznego i nie jest pomniejszany za okres ich trwania.

Rozdział X **Postanowienia końcowe**

§ 11

Regulamin obejmuje nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których Gmina Chrzanów jest organem prowadzącym.

§ 12

Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom dodatkowego wynagrodzenia rocznego określa ustawa z dnia 12 grudnia 1997 roku o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników jednostek sfery budżetowej.

§ 13

Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom dotychczasowych dodatków specjalistycznych reguluje art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 roku o zmianie ustawy - Karta nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

§ 14

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze czasu pracy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć określonego w umowie o pracę.
2. W przypadku realizacji zastępstw doraźnych przez nauczycieli wymienionych w ust. 1, przysługuje im wynagrodzenie według zasad ustalonych dla obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe.

§ 15

1. Nauczycielowi nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Stawkę wynagrodzenia za jeden dzień niewykonywania pracy z przyczyn wymienionych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacane z góry przez 30.
3. Wysokość wynagrodzenia za okres, o którym mowa w ust. 1 oblicza się mnożąc dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 16

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe, godziny zastępstw doraźnych oraz dodatek za warunki pracy i dodatek mieszkaniowy są wypłacane z dołu.

§ 17

Rada Miejska uchwała niniejszy regulamin po uzgodnieniu go z nauczycielskimi związkami zawodowymi, działającymi na terenie Gminy Chrzanów.

§ 18

Zmiany regulaminu następują w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

Przewodniczący Rady: *K. Zubik*

Załącznik Nr 1
do Regulaminu wynagradzania
nauczycieli na rok 2008

Rozdział I **Kryteria przyznawania nagród**

§ 1

1. Nagroda ze specjalnego funduszu nagród może być przyznana nauczycielowi lub dyrektorowi po przepracowaniu w danej szkole co najmniej roku.
2. Nauczyciel niezależnie od przyznanej mu nagrody dyrektora szkoły może otrzymać równocześnie nagrodę Burmistrza, Kuratora Oświaty lub Ministra Edukacji Narodowej.
3. Nagroda nie może być przyznana nauczycielowi, którego ukarano karą dyscyplinarną - przed upływem terminu jej zatarcia, lub karą porządkową udzieloną w roku przyznawania nagród.

§ 2

1. Nagrody Burmistrza i dyrektora szkoły mają charakter uznaniowy.
2. Nagrodę dyrektora szkoły ze specjalnego funduszu nagród może otrzymać nauczyciel za szczególne osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej, a w przypadku nauczyciela, któremu powierzono obowiązki wicedyrektora lub inne stanowisko kierownicze w szkole, również za szczególne osiągnięcia w wykonywaniu tych obowiązków.
3. Nagrodę dyrektora szkoły może otrzymać nauczyciel, posiadający powszechnie uznany dorobek w pracy dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej, wyróżniającą ocenę pracy i spełnia co najmniej trzy z następujących kryteriów:

1) w zakresie pracy dydaktycznej:

- 1) zakwalifikowanie uczniów do grupy laureatów i finalistów konkursów przedmiotowych na szczeblu wojewódzkim - z wyłączeniem nauczycieli przedszkoli i kształcenia zintegrowanego szkół podstawowych,
- 2) zajęcie przez uczniów (zespół) wysokich lokat w konkursach, zawodach sportowych, przeglądach, festiwalach organizowanych na szczeblu gminnym, powiatowym lub wojewódzkim,
- 3) zorganizowanie imprezy ogólnoszkolnej o znaczących walorach poznawczych i wychowawczych,
- 4) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi oraz uczniami wykazującymi trudności w nauce;

2) w zakresie pracy wychowawczej:

- 1) prowadzenie urozmaiconej działalności wychowawczej w szkole, w klasie, różnorodne formy pracy z młodzieżą realizowane poza obowiązkowym czasem pracy,
- 2) organizowanie prac społecznie użytecznych na rzecz szkoły i środowiska,
- 3) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami sprawiającymi duże trudności wychowawcze;

3) w zakresie pracy opiekuńczej:

- 1) zapewnienie pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin niewydolnych wychowawczo,

- 2) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej,
- 3) udokumentowane osiągnięcia w realizacji programów profilaktycznych;

4) w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych:

- 1) uzyskiwanie wyższych kwalifikacji zawodowych poprzez podjęcie studiów podyplomowych,
- 2) doskonalenie zawodowe poprzez uczestniczenie w różnych formach kształcenia i doskonalenia zawodowego,
- 3) doskonalenie własnego warsztatu pracy,
- 4) kierowanie zespołem samokształceniowym, prowadzenie lekcji koleżeńskich, udokumentowane działania na rzecz Wewnątrzszkolnego Doskonalenia Nauczycieli.

§ 3

1. Nagrodę Burmistrza może otrzymać nauczyciel, posiadający wyróżniającą ocenę pracy uzyskaną w okresie ostatnich pięciu lat, liczonych od daty wydania oceny pracy zawodowej oraz spełnia co najmniej pięć kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 3.
2. Przyznanie nagrody Burmistrza dla dyrektora szkoły uwzględnia także oprócz kryteriów wymienionych w § 2 ust. 3 wyróżniającą ocenę jego pracy w zakresie:
 - 1) organizacji szkoły i zapewnienia optymalnych warunków realizacji jej zadań statutowych,
 - 2) osiągania przez szkołę bardzo dobrych wyników nauczania i wychowania oraz licznego udziału uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach międzyszkolnych, regionalnych i krajowych,
 - 3) dobrej współpracy z organem prowadzącym, rodzicami oraz środowiskiem lokalnym,
 - 4) umiejętnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły, dbałość o mienie szkoły,
 - 5) pozyskiwania środków pozabudżetowych na rzecz szkoły,
 - 6) organizacji współpracy szkoły z różnymi instytucjami, której rezultatem są konkretne formy pomocy uczniom,
 - 7) działań promujących osiągnięcia szkoły na zewnątrz.

**Rozdział II
Tryb przyznawania nagród**

§ 4

1. Nagrodę dyrektora przyznaje nauczycielom dyrektor szkoły.
2. Dyrektor szkoły dokumentuje kryteria, na podstawie których zamierza przyznać nagrodę.
3. Wnioski o nagrodę Dyrektora dla nauczycieli podlegają zaopiniowaniu przez Radę Pedagogiczną szkoły oraz przez związek zawodowy, do którego dany nauczyciel należy. W przypadku osoby nie należącej do żadnego związku zawodowego, wniosek może być zaopiniowany przez związek, do którego zwróci się kandydat.

§ 5

1. Nagrodę Burmistrza przyznaje dyrektorowi szkoły Burmistrz Miasta Chrzanowa.
2. Burmistrz może przyznać nagrody również nauczycielom.

§ 6

1. Nagrodę Burmistrza i dyrektora przyznaje się z okazji Dnia Edukacji Narodowej, może ona być przyznana również z okazji

szczególnych wydarzeń w życiu szkoły (np. jubileusz, nadanie imienia).

2. Wysokość nagrody ustala Burmistrz.
3. Nauczyciel lub dyrektor szkoły, któremu została przyznana nagroda Burmistrza otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w teczce akt osobowych.
 - 1) wniosek o nagrodę wypełnia się wg wzoru Nr 1 do niniejszego załącznika,
 - 2) dyplom wypełnia się wg wzoru Nr 2 do niniejszego załącznika.

§ 7

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Burmistrza występują:
 - 1) dla dyrektorów szkół - Dyrektor Zarządu Szkół i Przedszkoli w Chrzanowie,
 - 2) dla wicedyrektorów i nauczycieli - dyrektorzy szkół.
2. Wnioski o nagrodę Burmistrza dla nauczycieli podlegają zaopiniowaniu przez Radę Pedagogiczną szkoły oraz przez związek zawodowy, do którego dany nauczyciel należy. W przypadku osoby nie należącej do żadnego związku zawodowego, wniosek może być zaopiniowany przez związek, do którego zwróci się kandydat.
3. Wnioski, sformułowane zgodnie ze wzorem Nr 1 do niniejszego załącznika; w przypadku nagrody z okazji Dnia Edukacji Narodowej składa się w Zarządzie Szkół i Przedszkoli w Chrzanowie w terminie do 20 września każdego roku kalendarzowego, a w pozostałych przypadkach nie później niż miesiąc przed wnioskowanym terminem wręczenia nagrody.
4. W wyjątkowej sytuacji Burmistrz Miasta Chrzanowa może przyznać nauczycielowi nagrodę z własnej inicjatywy - bez uzyskania w tym zakresie opinii komisji.

§ 8

1. Wnioski złożone w terminie, spełniające wymagania podlegają rozpatrzeniu przez komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza.
2. W skład Komisji rozpatrującej wnioski o przyznanie Nagrody Burmistrza wchodzi:
 - 1) jeden przedstawiciel organu prowadzącego, który pełni funkcję przewodniczącego,
 - 2) dwóch przedstawicieli Zarządu Szkół i Przedszkoli w Chrzanowie,
 - 3) dwóch przedstawicieli Komisji Edukacji Rady Miejskiej w Chrzanowie,
 - 4) po jednym przedstawicielu działających w Chrzanowie nauczycielskich Związków Zawodowych,
3. a) Komisja typuje kandydatów do nagrody na zasadzie wzajemnego porozumienia, a w przypadkach spornych rozstrzyga przez głosowanie przy czym przy równej liczbie głosów decyduje głos Przewodniczącego,
b) Przewodniczący Komisji przedstawia Burmistrzowi kandydatów do nagrody.
4. Wnioski, na podstawie których nie przyznano nagród, zostaną odesłane do szkoły.

Przewodniczący Rady: K. Zubik

wzór Nr 1
do załącznika Nr 1
do Regulaminu wynagradzania
nauczycieli na rok 2008

pieczęć instytucji
występującej z wnioskiem

Chrzanów, dnia

WNIOSEK

o przyznanie Nagrody Burmistrza Miasta Chrzanowa

Zgłaszam wniosek o przyznanie Nagrody Burmistrza Miasta
Chrzanowa

Pani / Panu
urodzonej(mu) 19 r. w

wykształcenie
(stopień i kierunek)

lat pracy zatrudnionej(mu) w
na stanowisku

ostatnia ocena pracy nauczyciela data oceny

za następujące osiągnięcia (konkretnie uzasadnić):

stopień awansu zawodowego:

dotychczas przyznane nagrody:
(Dyrektora, Burmistrza, Kuratora Oświaty, MEN)

występujący z wnioskiem
(pieczęć - podpis)

Opinia rady pedagogicznej:
Opinia związku zawodowego:

Przewodniczący Rady: *K. Zubik*

wzór Nr 2
do załącznika Nr 1
do Regulaminu wynagradzania
nauczycieli na rok 2008

NAGRODA BURMISTRZA MIASTA CHRZANOWA

dla Pani / Pana

.....
(imię i nazwisko)
nauczyciela

.....
(nazwa placówki)

za (wymienić osiągnięcia)

.....
Podpis Burmistrza Miasta Chrzanowa

Chrzanów, dnia

Przewodniczący Rady: *K. Zubik*

5402

Uchwała Nr XV/184/07 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 - 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwała:

§ 1

Ustala się na terenie Gminy Chrzanów roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - 0,70 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni - 0,13 zł,
- 3) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 3,74 zł,
- 4) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,12 zł.

2. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,55 zł,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,51 zł,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,86 zł,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,84 zł,
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obsługi stołówek w gminnych placówkach oświatowych - 1,25 zł,
- 6) pozostałych:
 - a) przeznaczonych na garaż - 5,84 zł,
 - b) na inne cele w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 3,53 zł.

3. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- 1) obejmujących sieci wodno-kanalizacyjne wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków - 1 %,
- 2) pozostałych - 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3 - 7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Traci moc uchwała Nr III/10/06 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 14 grudnia 2006 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady: *K. Zubik*

5403

**Uchwała Nr XV/185/07
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 30 października 2007 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwała:

§ 1

Ustala się na terenie Gminy Chrzanów roczne stawki podatku od środków transportowych:

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej oraz roku produkcji:

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)	
	Data produkcji	
	Do 31.12.2003 r.	Od 01.01.2004 r.
powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	636,00	612,00
powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie	864,00	804,00
powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	972,00	888,00

2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub większej niż 12 ton w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznawanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Nie mniej niż	Mniej niż		
Dwie osie			
12	14	1.056,00	1.344,00
14		1.344,00	1.428,00

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznawanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Nie mniej niż	Mniej niż		
Trzy osie			
12	19	1.596,00	1.788,00
19	23	1.788,00	1.956,00
23		1.956,00	2.292,00
Cztery osie i więcej			
12	27	2.076,00	2.292,00
27	29	2.292,00	2.544,00
29		2.544,00	2.580,00

3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton 792,00 zł,

4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + naczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznawanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Nie mniej niż	Mniej niż		
Dwie osie			
12	25	1.032,00	1.404,00
25	31	1.404,00	1.560,00
31	37	1.608,00	1.992,00
37		1.692,00	2.280,00
Trzy osie			
12	37	1.500,00	1.968,00
37	40	1.812,00	2.052,00
40		2.052,00	2.580,00

5) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 264,00 zł,

6) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą zespołu pojazdów równą lub wyższą niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
		Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznawanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Nie mniej niż	Mniej niż		
Jedna oś			
12	18	96,00	168,00
18	25	252,00	648,00
25		384,00	684,00
Dwie osie			
12	28	276,00	384,00
28	33	696,00	960,00
33	36	960,00	1.476,00
36	38	1.044,00	1.560,00
38		1.308,00	1.944,00
Trzy osie			
12	36	768,00	1.080,00
36	38	936,00	1.080,00
38		1.128,00	1.464,00

7) od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) do 15 miejsc włącznie 444,00 zł,
- b) powyżej 15 miejsc i mniej niż 30 miejsc 780,00 zł,
- c) od 30 miejsc do 45 miejsc włącznie 1.704,00 zł,
- d) powyżej 45 miejsc 1.824,00 zł.

§ 2

Traci moc uchwała Nr III/12/06 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 14 grudnia 2006 roku w sprawie określenia na terenie Gminy Chrzanów wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2008 roku.

5404

**Uchwała* Nr XXI/268/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 26 września 2007 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" w Krakowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" w Krakowie zwany dalej "planem", stwierdzając jednocześnie jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Uchwała dotyczy obszaru obejmującego tereny w rejonie Baryczy, według granic określonych w załączniku graficznym do uchwały Nr LXXII/698/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" - i oznaczonych na rysunku planu - biegnących, od północy, wschodnim odcinkiem ul. Koszutki i zachodnim odcinkiem ul. Baryckiej, od zachodu granicą terenów mieszkaniowych osiedla Soboniowice, a od strony południowej i wschodniej granicą administracyjną miasta.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 244 ha.
4. Dla obszaru określonego w ust. 1 i 2 wprowadza się ustalenia planu będące przedmiotem niniejszej uchwały.
5. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna planu, obejmująca:
 - a) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
 - b) rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu, obejmujące:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2

Podstawowym celem planu jest stworzenie ram prawnych i funkcjonalno-przestrzennych dla zrównoważenia rozwoju go-

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN II.0911-154-07 z dnia 15 listopada 2007 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w części tj. w zakresie § 7 pkt 16 tekstu uchwały odnośnie zwrotu "Możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń w obrębie tych stref wymaga uzyskania zgody Zakładu Energetycznego".

spodarczego obszaru Barycz oraz dla przywracania walorów środowiska przyrodniczego na zdegradowanych terenach poeksploatacyjnych byłej Kopalni Otworowej Barycz, z zagospodarowaniem ich części dla zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 3

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

§ 4

Ile kroć w uchwale mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" w Krakowie, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Krakowa dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" w Krakowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, teren o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) ściśle określonej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązującą linię zabudowy, czyli - wyznaczoną na rysunku planu - linię, wzdłuż której należy obowiązkowo sytuować jedną z elewacji noworealizowanych budynków oraz poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji budynku;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków;
- 9) współczynnika intensywności zabudowy "i" - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach nieruchomości, do całej powierzchni tej nieruchomości lub jej części położonej w obrębie terenu wydzielonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) współczynnika zabudowy "p.z." - należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej do całej powierzchni nieruchomości lub części powierzchni nieruchomości położonej w obrębie terenu wydzielonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako minimalny procentowy udział powierzchni terenu na stałe pokrytej roślinnością, która w powierzchni terenu inwestycji nie może być zainwestowana powierzchniowo i kubaturowo; do obliczenia wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie dla terenów wyznaczonych w planie, nie wlicza się nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako trawniki lub kwietniki oraz nie wlicza się tzw. zielonych parkingów;
- 12) wysokości budynku do okapu - należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku lub jego części mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do dolnej krawędzi połaci dachowej;
- 13) wysokości budynku do kalenicy - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy);
- 14) strefach oddziaływania linii przesyłowych elektroenergetycznych średniego (15kV) i wysokiego (220kV) napięcia - należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości - odpowiednio - po 6 m i po 25 m na stronę od osi tych linii, które ze względu na ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska oraz potrzeby eksploatacyjne tych linii wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu;
- 15) strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia - należy przez to rozumieć pas terenu, wyznaczony od zewnętrznych krawędzi gazociągu po 15 m na stronę, który ze względu na bezpieczeństwo ludzi i potrzeby eksploatacyjne gazociągu wymaga ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- 16) budynku głównym - należy przez to rozumieć budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, nie będący ani budynkiem gospodarczym ani budynkiem technicznym;
- 17) budynku technicznym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony dla urządzeń służących do funkcjonowania i obsługi technicznej budynku głównego.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5

W obszarze objętym planem ustala się, uwidoczniony w rysunku planu, podział obejmujący:

- 1) oznaczone symbolem **R** - tereny otwarte, rolne o wysokich walorach krajobrazowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej;
- 2) oznaczone symbolem **Rws** - tereny otwarte, rolne o wysokich walorach krajobrazowych, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej głównie w postaci upraw łąkowych i zagospodarowanie wód powierzchniowych dla potrzeb rolnictwa;
- 3) oznaczone symbolem **RZL** - w części zadrzewione i zakrzewione tereny rolne, położone w otoczeniu składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną;
- 4) oznaczone symbolem **ZL** - tereny leśne o wysokim znaczeniu dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu, przeznaczone na cele gospodarki leśnej;
- 5) oznaczone symbolem **RM** - tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej;
- 6) oznaczone symbolem **MIN** - tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) oznaczone symbolem **Uo** - tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska

odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami z wykluczeniem usług magazynowania odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem;

- 8) oznaczone symbolem **P** - tereny obiektów i urządzeń użytkowanych przez likwidowany zakład górniczy, przeznaczone na cele produkcyjne i obsługi technicznej;
- 9) oznaczone symbolem **O** - tereny przeznaczone, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 10) obszar przestrzeni publicznej, który tworzą:
 - a) tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - oznaczone symbolem **ZP**,
 - b) tereny dróg publicznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego:
 - dróg zbiorczych - oznaczone symbolem **KDZ**,
 - dróg lokalnych - oznaczone symbolem **KDL**,
 - dróg dojazdowych - oznaczone symbolem **KDD**,
 - c) tereny dróg wewnętrznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - oznaczone symbolem **KDW**,
 - d) tereny ogólnych dojazdów pieszych - oznaczone symbolem **KDX**.

§ 6

W obszarze objętym planem ustala się szczególne wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym:

- 1) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych i ściśle określonych linii zabudowy. W przypadku, gdy linia zabudowy nie została określona na rysunku planu, linia rozgraniczająca oznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, z uwzględnieniem przy lokalizowaniu obiektów budowlanych przepisów odrębnych;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i z tworzyw sztucznych;
- 3) zakaz stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków oraz zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych glazurowanych i okładzin z tworzyw sztucznych;
- 4) zakaz lokalizowania jakichkolwiek reklam, z wyjątkiem tablic informacyjnych - montowanych zgodnie z ustaleniami § 21 ust. 5, § 22 ust. 2 i § 23 ust. 2 - oraz elementów gminnego systemu informacji przestrzennej i znaków drogowych;
- 5) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych we frontowej części działki; dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków gospodarczych i technicznych w granicy z terenem nieruchomości sąsiadującej.

§ 7

W obszarze objętym planem ustala się szczególne wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego, w tym:

- 1) wymóg ochrony zieleni leśnej w granicach terenów ZL;
- 2) wymóg ochrony rosnących w dolinie potoku Malinówka i jej dopływów chronionych gatunków roślin;
- 3) obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną w formie parkowej - zgodnie z ustaleniami § 11 - terenów 1, 2, 3 i 4 ZP;
- 4) wymóg wprowadzania zieleni łąkowej w obszary dolin; dna dolin winny być - z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2 oraz § 11 ust. 3 pkt 2 - wolne od wysokich naniesień roślinnych;

5) zakaz zmiany - w obrębie terenów R, Rws, RZL, ZL - naturalnego ukształtowania powierzchni terenu. Ustalenie to nie dotyczy działań koniecznych dla przeprowadzenia rekultywacji terenów określonych w § 10, a także urządzenia dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych;

6) obowiązek utrzymania i ochrony naturalnej sieci hydrograficznej: potoków, strumieni, zbiorników wodnych; zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej. Ustalenia te nie dotyczą działań służących retencji wód oraz działań związanych z rekultywacją terenów;

7) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6 m od brzegów naturalnych cieków i naturalnych zbiorników wodnych oraz zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od urządzeń melioracyjnych;

8) zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych oraz wymóg likwidacji istniejących studzien, po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony środowiska; tereny i budynki mogą być zaopatrywane w wodę wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej;

9) obowiązek odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się - w sytuacji braku kanalizacji - odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynków mieszkalnych, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz budynków lokalizowanych w granicach terenu 1.O, jednak wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;

10) obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z terenów Uo, P, O, po ich uprzednim podczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej;

11) obowiązek usuwania odpadów w ramach komunalnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;

12) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;

13) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem przedsięwzięć lokalizowanych w obrębie terenów O, P, Uo, przedsięwzięć związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz oraz urządzeń infrastruktury technicznej określonych w planie;

14) wymóg zapewnienia ochrony akustycznej dla terenu 1.RM - jako przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej - oraz dla terenów 1, 2, 3, 4 i 5 MN - jako przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

15) zakaz stosowania napowietrznych linii teletechnicznych oraz elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz linie teletechniczne mogą być wyłącznie konserwowane. Modernizacja lub rozbudowa tych linii wymaga przebudowy na sieci kablowe;

16) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew w granicach stref oddziaływania linii przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia. Możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń w obrębie tych stref wymaga uzyskania zgody Zakładu Energetycznego;

17) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych w granicach strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia. Możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń w obrębie tej

strefy wymaga uzyskania zgody właściwej jednostki organizacyjnej zarządzającej infrastrukturą techniczną w zakresie gazownictwa.

§ 8

1. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek ochrony i rewaloryzacji - oznaczonej na rysunku planu - kapliczki (krzyża przydrożnego z postacią Ukrzyżowanego), wpisanej do ewidencji konserwatorskiej i zlokalizowanej przy ul. Ligi Kobiet skarpa drogowa / ul. Lipowa skarpa drogowa. W ramach rewaloryzacji kapliczki należy przywrócić pierwotne ukształtowanie kopczyka, na którym obiekt był usytuowany oraz ogrodzić kapliczkę płotkiem ze sztachetek. Wszelkie działania związane z robotami budowlanymi, pracami restauratorskimi i konserwatorskimi dotyczącymi kapliczki oraz jej otoczenia (obejmującego działkę nr 83 w obrębie 98 Podgórze, położoną w granicach terenu 1.KDZ - ul. Krzemienieckiej) wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi.
2. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek ochrony - oznaczonych na rysunku planu - stanowisk archeologicznych, wpisanych do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerami: 2/72, 3/73, 4/74, 5/75, 6/76, 7/77, 8/78, 9/79, 12/82, 14/84, 15/85, 16/86, 17/87, 18/88, 20/90, 7/122, 10/125. Wszelkie roboty budowlane związane z prowadzeniem prac ziemnych a także nowe zalesienia lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności leśnej na terenach, na których znajdują się stanowiska archeologiczne - wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków niezbędnego zakresu ochrony zabytków archeologicznych.
3. W granicach - ustalonej planem i oznaczonej na rysunku planu - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych z robotami ziemnymi.
4. Wszelkie prace ziemne związane z inwestycjami liniowymi realizowanymi w obszarze objętym planem wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi warunków ochrony zabytków archeologicznych.

§ 9

1. W granicach oznaczonych na rysunku planu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje zakaz zabudowy.
2. W granicach oznaczonych na rysunku planu terenów zagrożonych szkodami górniczymi byłej Kopalni Otworowej Barycz obowiązuje ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskich dla projektowanych obiektów budowlanych.
3. Na terenach MN, RM, Uo - znajdujących się poza granicami obszarów określonych w ust. 1 i 2 - wskazuje się złożone warunki gruntowe dla potrzeb ustalania formy opracowania dokumentującego geotechniczne warunki posadawiania obiektu budowlanego.

§ 10

1. W obszarze objętym planem określa się - zgodnie z rysunkiem planu - tereny wymagające rekultywacji, obejmujące:
 - 1) tereny zdegradowane w wyniku działalności Kopalni Otworowej Barycz - położone w granicach terenów 5 i 9 R, 3.Rws, 2.RZL, 1.ZL, 4.ZP, 9.Uo, 2 P;

- 2) czynną kwaterę Składowiska Odpadów Komunalnych, znajdującą się w granicach terenu 1.O;
 - 3) nielegalne wysypisko śmieci usytuowane przy ul. Krzemienieckiej, w granicach terenu 6.R.
2. W granicach obszaru określonego w ust. 1 pkt 1 obowiązuje przeprowadzenie podziemnej i powierzchniowej rekultywacji terenów po działalności górniczej Kopalni Otworowej Barycz, w sposób i na zasadach przyjętych w projektach likwidacji kopalni, planie ruchu likwidowanego zakładu górniczego, projektach rekultywacji kopalni i decyzjach Prezydenta Miasta Krakowa oraz zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenów.
 3. W granicach obszaru określonego w ust. 1 pkt 2 - po zakończeniu eksploatacji Składowiska Odpadów Komunalnych - obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenów zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa.
 4. Zakres koniecznych działań, związanych z rekultywacją terenu określonego w ust. 1 pkt 3 winien obejmować:
 - 1) eliminację sposobów użytkowania i zagospodarowania niezgodnych z ustaleniami planu i kolidujących z charakterem środowiska przyrodniczego;
 - 2) rekultywację gleby;
 - 3) zagospodarowanie terenu zielenią niską.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11

1. W granicach terenu **1.ZP** - przeznaczonego dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - obowiązuje:
 - 1) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury;
 - 2) zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską;
 - 3) zakaz budowy ogrodzeń;
 - 4) zakaz lokalizowania elementów infrastruktury technicznej w formie sieci i urządzeń naziemnych, z wyjątkiem takich elementów jak: hydranty i latarnie;
 - 5) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych.
2. W granicach terenów **2 i 3 ZP** - przeznaczonych dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - obowiązuje:
 - 1) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury;
 - 2) zagospodarowanie terenów zielenią wysoką i niską;
 - 3) zakaz lokalizowania elementów infrastruktury technicznej w formie sieci i urządzeń naziemnych, z wyjątkiem takich elementów jak: hydranty, latarnie, stacje transformatorowe;
 - 4) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych.
3. W granicach terenu **4.ZP** - przeznaczonego dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - obowiązuje:
 - 1) zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów niezbędnych do obsługi parku oraz urządzeń wodnych, a także niezbędnych elementów uzbrojenia technicznego; dopuszcza się lokalizację tymczasowych budowli i urządzeń służących do prowadzenia prac związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz w likwidacji;
 - 2) zagospodarowanie terenów zielenią wysoką i niską, z zachowaniem 40 metrowego pasa terenu wzdłuż potoku Malinówka wolnego od zieleni wysokiej. Dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń w pasie potoku Malinówki, oraz na północno-zachodnim stoku wzgórza Pagory, zgodnie z projektem rekultywacji kopalni otworowej Barycz. Jednocześnie obowiązuje spełnienie ustaleń § 7 pkt 2;

- 3) zapewnienie warunków dla naturalnej sukcesji fauny posiadającej siedliska na stromych zboczach terenu 4.ZP; zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w tych obszarach;
 - 4) zakaz budowy ogrodzeń;
 - 5) zakaz lokalizowania elementów infrastruktury technicznej w formie sieci i urządzeń naziemnych, z wyjątkiem takich elementów jak: hydranty, latarnie, stacje transformatorowe;
 - 6) zakaz urządzania dróg i placów o nawierzchniach nieprzepuszczalnych.
4. W obrębie terenów ZP dopuszcza się łączenie nieruchomości oraz zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości, z wyjątkiem możliwości wydzielania - z wyłączeniem terenu 1.ZP - działek niezbędnych dla urządzeń infrastruktury technicznej.
5. W granicach terenów 1, 2, i 3 ZP żadnych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów nie dopuszcza się. W obrębie terenu 4.ZP, do czasu jego zagospodarowania na warunkach określonych w planie, dopuszcza się użytkowanie rolne oraz prowadzenie prac związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz, zgodnie z § 10 ust. 2.

§ 12

1. Dla terenów dróg publicznych obowiązują następujące ustalenia:
- 1) teren **1.KDZ** - ulicy Krzemienieckiej - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi zbiorczej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20÷25 m (lokalnie do 34 m), minimalna szerokości jezdni - 7 m. W granicach terenu 1.KDZ należy urządzić chodniki i przystanki autobusowe;
 - 2) teren **1.KDL** - ulicy Żelazowskiego - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi lokalnej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20÷22 m (lokalne zwężenia drogi do 15 m oraz poszerzenia do 26 m), minimalna szerokości jezdni - 7 m. W granicach terenu 1.KDL należy urządzić chodniki i przystanki autobusowe;
 - 3) teren **2.KDL** - ulicy Koszutki - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - 17 m, minimalna szerokości jezdni - 5 m. W granicach terenu 2.KDL obowiązuje urządzenie ścieżki rowerowej;
 - 4) tereny **1 i 2 KDD** - ulicy Baryckiej - przeznaczone są do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 10 m (lokalne zwężenia do 7 m), minimalna szerokości jezdni - 4,5 m;
 - 5) teren **3.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 10÷16 m, minimalna szerokości jezdni - 4,5 m. Wzdłuż granic drogi z terenami 4.R i 1.Rws obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych;
 - 6) teren **4.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 9 m (lokalnie do 16 m); minimalna szerokości jezdni - 4,5 m;
 - 7) teren **5.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, minimalna szerokość jezdni - 5 m. Wzdłuż północnej, wschodniej i południowo-wschodniej granicy pasa drogowego obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych;

- 8) teren **6.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających: północnego odcinka drogi - 15 m, południowo-zachodniego odcinka drogi - 12 m (zgodnie z rysunkiem planu), minimalna szerokości jezdni - 5 m. Wzdłuż zachodniej i północnej granicy pasa drogowego obowiązuje wprowadzenie podwójnego szpaleru drzew liściastych;
 - 9) teren **7.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - 13 m, minimalna szerokości jezdni - 5 m. W pasie drogowym, wzdłuż obu jego granic, obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew liściastych;
 - 10) teren **8.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 10÷13 m, minimalna szerokości jezdni - 5 m;
 - 11) teren **9.KDD** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających: północnego odcinka drogi - 10 m, południowego odcinka drogi - 15 m (zgodnie z rysunkiem planu), minimalna szerokości jezdni - 5 m.
2. Dla terenów dróg wewnętrznych obowiązują następujące ustalenia:
- 1) teren **1.KDW** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi wewnętrznej; szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m;
 - 2) teren **2.KDW** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi wewnętrznej; szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m;
 - 3) teren **3.KDW** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi wewnętrznej; szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m;
 - 4) teren **4.KDW** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi wewnętrznej; szerokość w liniach rozgraniczających: północnego odcinka drogi - 5 m, południowego odcinka drogi - 10÷11 m (zgodnie z rysunkiem planu);
 - 5) teren **5.KDW** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi wewnętrznej; szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m;
 - 6) teren **6.KDW** przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi wewnętrznej; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 10÷18 m, minimalna szerokość jezdni - 4 m. Wzdłuż zachodniej i północnej granicy pasa drogowego obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew liściastych.
3. Tereny **1, 2 i 3 KDX** przeznaczone są do pełnienia funkcji ogólnych ciągów pieszych, z dopuszczeniem lokalizacji elementów infrastruktury technicznej. Dla terenów KDX obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających:
- 1) dla terenu **1.KDX** - 2,5 m;
 - 2) dla terenu **2.KDX** - 2,5÷4 m (zgodnie z rysunkiem planu);
 - 3) dla terenu **3.KDX** - na odcinku północnym - 3 m, a na odcinku południowym - 5÷9 m (zgodnie z rysunkiem planu).
4. W granicach dróg publicznych i wewnętrznych objętych planem zakazuje się lokalizowania obiektów usługowo-handlowych oraz instalowania reklam, z wyjątkiem tablic miejskiego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Rozdział 4
Ustalenia dotyczące systemów
komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej, zapewniający powiązania z układem zewnętrznym oraz obsługę terenów w obszarze objętym planem, tworzą:

- 1) ulica Krzemieniecka - droga zbiorcza (Z 1/2); zapewniająca - poprzez sieci uliczne Swosowic i Wieliczki, powiązane z węzłami Zakopiańskim II i Wielickim - połączenia Baryczy z autostradą A4 oraz z ulicami głównymi ruchu przyspieszonego (GP): Herberta i Wielicką;
 - 2) ulica Żelazowskiego - droga lokalna (L 1/2).
 2. Uzupełniający układ komunikacji drogowej, zapewniający obsługę terenów w obszarze objętym planem, tworzą:
 - 1) położona w obszarze objętym planem ul. Barycka - droga dojazdowa (D 1/2);
 - 2) graniczące z obszarem objętym planem - ulice:
 - a) Koszutki - droga lokalna (L 1/2),
 - b) Drużbackiej - droga dojazdowa (D 1/2).
 3. Poprawę funkcjonowania uzupełniającego układu komunikacji drogowej oraz pełną obsługę terenów w obszarze objętym planem, zapewni budowa:
 - 1) dróg dojazdowych (publicznych) - oznaczonych symbolami - 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD;
 - 2) dróg wewnętrznych - oznaczonych symbolami - 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW.
 4. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy do nieruchomości oraz drogi dojazdowe do gruntów rolnych winny mieć zapewnioną możliwość włączenia do istniejącego i planowanego układu komunikacyjnego.
 5. Dla całego obszaru objętego planem ustala się wymóg zapewnienia ilości miejsc parkingowych zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów nieruchomości. Dla nowych inwestycji obowiązuje zapewnienie:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN, RM) - 2 stanowisk na jeden dom mieszkalny lub 1÷1,2 stanowisk na jedno mieszkanie;
 - 2) dla terenów usługowych (Uo) - 10÷15 (maksymalnie 30) stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 12÷16 (maksymalnie 25) stanowisk na 100 zatrudnionych;
 - 3) dla terenów produkcyjnych, przemysłowych i składowo-magazynowych (P, O) - 15÷20 (maksymalnie 25) stanowisk na 100 zatrudnionych.
- § 14
1. W skład systemów infrastruktury technicznej, zapewniających obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem, wchodzi:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - wodociągi $\varnothing$ 110 mm w ul. Krzemienieckiej, $\varnothing$ 160 mm w ul. Żelazowskiego i $\varnothing$ 110 mm w ul. Baryckiej, zasilane z rurociągu tranzytowego Raba I, wodociągi $\varnothing$ 110 mm w ul. Krzemienieckiej (od strony ul. Kuryłowicza) i $\varnothing$ 315 mm w ul. Drużbackiej, zasilane ze zbiornika Rajsko oraz wodociągi $\varnothing$ 100 mm w ul. Krzemienieckiej i Drużbackiej (na terenie gminy Wieliczka), zasilane z sieci wodociągowej miasta Wieliczka;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków - kolektor sanitarny $\varnothing$ 300-400 mm "Malinówka" i kanał sanitarny $\varnothing$ 300 mm w ul. Baryckiej włączony do kolektora "Malinówka", odprowadzające ścieki do centralnej oczyszczalni w Płaszowie;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych - rowy przydrożne w ulicach Krzemienieckiej, Żelazowskiego, Baryckiej i Koszutki odprowadzające wody deszczowe z ulic do potoku Malinówka i jego dopływów;
 - 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną - linie elektroenergetyczne napowietrzne i kablowe niskiego napięcia, zasilane ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV, powiązanych siecią napowietrzno-kablową średniego napięcia ze stacją transformatorową RPZ "Wieliczka" (110/15 kV);
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy - sieć gazowa średniego ciśnienia w ulicach Krzemienieckiej $\varnothing$ 65 mm, Żelazowskiego $\varnothing$ 40 mm i Baryckiej $\varnothing$ 25 mm, zasilana ze stacji redukcyjnych I stopnia we Wróblowicach i Wielicze;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - lokalne źródła ciepła wbudowane u poszczególnych odbiorców oraz sieć ciepłownicza na terenie Składowiska Odpadów Komunalnych, zasilana ze źródła wytwarzającego energię cieplną na bazie biogazu pozyskiwanego na składowisku;
 - 7) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej - sieć telefoniczna napowietrzna powiązana z centralą telefoniczną w Wielicze.
 2. Poprawę funkcjonowania systemów uzbrojenia technicznego oraz pełną obsługę terenów w obszarze objętym planem zapewni rozbudowa systemów uzbrojenia technicznego:
 - 1) w zakresie sieci wodociągowej:
 - a) budowa wodociągu w ul. Krzemienieckiej, spinającego istniejące wodociągi $\varnothing$ 110 mm w ulicy Krzemienieckiej,
 - b) rozbudowa istniejącego wodociągu $\varnothing$ 110 mm w ul. Baryckiej w kierunku wschodnim, dla zapewnienia pełnej obsługi nieruchomości zlokalizowanych w granicach terenu 1.MR,
 - c) budowa wodociągów w drogach: 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 8.KDD, 1.KDW, 2.KDW;
 - 2) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) budowa kanałów grawitacyjnych w ulicach: Żelazowskiego i Krzemienieckiej (wzdłuż granic z terenami 1 i 5 Uo) oraz w drogach 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 8.KDD, 1.KDW, 2.KDW, 6.KDW,
 - b) budowa kanałów tłocznych lub ciśnieniowych w ulicy Krzemienieckiej (wzdłuż granicy z terenem 5.MN) oraz w ulicy Chanieckiej i w drodze 3.KDD (wzdłuż granicy z terenem 1.MN),
 - c) budowa pompowni poza terenami dróg, na wydzielonych i ogrodzonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - 3) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:
 - a) budowa kanałów deszczowych w ulicach: Żelazowskiego (z odprowadzeniem wód do rowu odwodnieniowego należącego do zlewni potoku Malinówka, przebiegającego równolegle do ul. Baryckiej) i Krzemienieckiej oraz w drogach 5.KDD, 6.KDD, 8.KDD, 6.KDW,
 - b) przebudowa odcinka rowu w granicach drogi 3.KDD na kanał deszczowy,
 - c) modernizacja rowów odwodnieniowych odprowadzających wody deszczowe z ulic Krzemienieckiej, Żelazowskiego, Baryckiej i Koszutki,
 - d) budowa rowów odwodnieniowych w pasach dróg: 3.KDD i 9.KDD,
 - e) w pasach drogowych w pierwszej kolejności należy zarezerwować miejsce dla lokalizacji kolektora opadowego, do którego winny być odprowadzane wody opadowe zarówno z pasa drogowego jak i przynależnej zlewni. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z pasa drogowego i przynależnej zlewni do rowów odwodnieniowych;
 - 4) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
 - a) budowa, przebudowa i modernizacja sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz budowa urządzeń elektroenergetycznych - w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
 - b) budowa linii kablowej 15kV w ul. Krzemienieckiej (od stacji transformatorowej na terenie składowiska odpadów do wcięcia w układ elektroenergetyczny miejski Krakowa),

- c) przełożenie kabla średniego napięcia 15kV z terenu 4.Uo w teren drogi dojazdowej 5.KDD i drogi wewnętrznej 4.KDW oraz przełożenie kabla średniego napięcia z terenów 2.P i 4.ZP w teren ulicy Krzemienieckiej i drogi dojazdowej 8.KDD,
 - d) budowa nowych stacji transformatorowych wnetrzowych 15/0,4 kV poza terenami dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w obiekty kubaturowe,
 - e) budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzona w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy Zakład Energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci. Ilość i lokalizacja stacji wynikać będzie ze zgłoszonego zapotrzebowania na moc dla powstających obiektów,
 - f) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być realizowana w porozumieniu z właścicielem sieci (Przedsiębiorstwem Energetycznym) na koszt podmiotu powodującego konieczność wprowadzenia tej zmiany;
- 5) w zakresie sieci gazowej:
- a) budowa nowych gazociągów średniego ciśnienia w granicach terenów dróg 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 8.KDD, 1.KDW, 2.KDW,
 - b) rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci gazowej na zasadach określonych przez właściwą jednostkę organizacyjną zarządzającą infrastrukturą techniczną w zakresie gazownictwa,
 - c) wzdłuż gazociągów wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych należy zachować strefy kontrolowane wg wymagań przepisów szczególnych;
- 6) w zakresie sieci ciepłowniczej - budowa, rozbudowa i przebudowa lokalnych źródeł ciepła - z zachowaniem ustaleń § 7 pkt 12 - oraz możliwość rozbudowy sieci ciepłowniczej z terenu Składowiska Odpadów Komunalnych;
- 7) w zakresie sieci telekomunikacyjnej - budowa telefonicznych linii kablowych w granicach dróg publicznych i wewnętrznych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Rozdział 5

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 15

1. W granicach terenów **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 R** - przeznaczonych na cele gospodarki rolnej - obowiązuje:
- 1) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz tymczasowych budowli i urządzeń, niezbędnych do rekultywacji terenów Kopalni Otworowej Barycz. Pozostałe, istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu obiekty budowlane mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane, bez możliwości zwiększenia powierzchni i kubatury, lecz z możliwością przyłączania do sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych, z wyjątkiem nawierzchni ulicy Lipowej.
2. W obrębie terenów **R** żadnych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów - z wyjąt-

kiem związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz, zgodnie z § 10 ust. 2 i 4 - nie dopuszcza się.

3. Dla terenów **R** nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 16

1. W granicach terenów **1, 2 i 3 Rws** - przeznaczonych na cele gospodarki rolnej głównie w postaci upraw łkowych i zagospodarowanie wód powierzchniowych dla potrzeb rolnictwa - obowiązuje:

- 1) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz tymczasowych budowli i urządzeń, niezbędnych do rekultywacji terenów Kopalni Otworowej Barycz. Pozostałe, istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu obiekty budowlane mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane, bez możliwości zwiększenia powierzchni i kubatury;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.

2. W obrębie terenów **Rws** żadnych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów - z wyjątkiem związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz, zgodnie z § 10 ust. 2 - nie dopuszcza się.

3. Dla terenów **Rws** nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 17

1. W granicach terenów **1, 2, 3, 4 i 5 RZL** - przeznaczonych do zalesień pełniących funkcję izolacyjną - obowiązuje:

- 1) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem służących gospodarce leśnej, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, urządzeń melioracji wodnych oraz tymczasowych budowli i urządzeń, niezbędnych do rekultywacji terenów Kopalni Otworowej Barycz. Pozostałe, istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu obiekty budowlane mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane, bez możliwości zwiększenia powierzchni i kubatury;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, z wyjątkiem nawierzchni ulicy Lipowej.

2. W obrębie terenów **RZL**, do czasu ich zagospodarowania na warunkach określonych w planie, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolne oraz prowadzenie robót związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz - zgodnie z § 10 ust. 2. Żadnych innych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów nie dopuszcza się.

3. Dla terenów **RZL** nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 18

1. W granicach terenu **1.ZL** - przeznaczonego na cele gospodarki leśnej - obowiązuje:

- 1) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem służących gospodarce leśnej, dróg dojazdowych

- do gruntów leśnych, urządzeń melioracji wodnych, tymczasowych budowli i urządzeń, niezbędnych do rekultywacji terenów Kopalni Otworowej Barycz oraz urządzeń turystycznych, wykonanych z drewna lub w obudowie drewnianej;
- 2) zakaz stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do gruntów leśnych, z wyjątkiem nawierzchni ulicy Lipowej.
2. W obrębie terenów **ZL** żadnych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów - z wyjątkiem związanych z rekultywacją terenów Kopalni Otworowej Barycz, zgodnie z § 10 ust. 2 - nie dopuszcza się.
3. Dla terenów **ZL** nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 19

1. W granicach terenu **1.RM** - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej - obowiązuje:
- 1) zachowanie - dla nowej działki powstałej w wyniku podziału - szerokości krótszego boku nie mniejszej niż 25 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m²;
 - 2) zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem $i=0,4$;
 - 3) zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni;
 - 4) zachowanie w budynkach mieszkalnych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 8,5 m, wymiarów rzutu poziomego budynku 6÷12 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,8 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m; dopuszcza się stosowanie ganków. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu wyższe budynki mogą mieć - w ramach przebudowy - zachowaną istniejącą wysokość;
 - 5) zachowanie w budynkach gospodarczych (z wyłączeniem stodół): wysokości do kalenicy nie przekraczającej 6 m, mniejszego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 7 m, większego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 12 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,0 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m;
 - 6) zachowanie w budynkach stodół: mniejszego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 10 m, większego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 22 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 4,5 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej 0,5÷1,2 m;
 - 7) zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku;
 - 8) zakaz stosowania loggii i lukarn oraz otworów okiennych o proporcjach poziomych;
 - 9) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków mieszkalnych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi, a do wykończenia elewacji budynków gospodarczych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi oraz drewno w kolorze naturalnym lub malowane na kolor brązowy;

- 10) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów innych niż dachówka ceramiczna, gont, blacha płaska nie-malowana lub malowana na kolor blachy cynkowej;
 - 11) zakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze innym niż biały, ciemno zielony lub ciemno brązowy;
 - 12) stosowanie - od strony dróg i ulic - ogrodzeń o wysokości 1,2÷1,5 m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych, z drewnianymi słupkami, bez podmurówki;
 - 13) zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1 m.
2. Dla terenów **RM** ustala się:
- 1) obsługę w zakresie komunikacji z ul. Baryckiej, za pośrednictwem dróg dojazdowych do gruntów rolnych, dróg wewnętrznych lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
 - 2) zaopatrywanie w wodę z wodociągu miejskiego w ul. Baryckiej;
 - 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do kanału sanitarnego w ul. Baryckiej - z zastrzeżeniem ustaleń § 7 pkt 9;
 - 4) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz winno zapewniać ochronę wód zgodnie z przepisami prawa wodnego;
 - 5) zaopatrywanie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego napięcia;
 - 6) zaopatrywanie w gaz z gazociągu średniego ciśnienia biegnącego równoległe do ul. Baryckiej;
 - 7) zaopatrywanie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zasilanych gazem ziemnym przewodowym, lekkim olejem opałowym lub elektrycznie; dopuszcza się stosowanie innych paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji.
3. W granicach terenu **1.RM** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z warunkami szczegółowymi określonymi w ust. 1 i 2.
4. W obrębie terenów **RM** nie dopuszcza się żadnych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów.

§ 20

1. W granicach terenów **1, 2, 3, 4 i 5 MN** - przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - obowiązuje:
- 1) do czasu zakończenia eksploatacji Składowiska Odpadów Komunalnych Barycz - dotychczasowe użytkowanie rolne z możliwością realizacji obiektów gospodarczych lub inwestarskich związanych z produkcją rolną. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa będzie dopiero po zakończeniu eksploatacji składowiska oraz wyposażeniu terenów w kanalizację sanitarną;
 - 2) zachowanie - dla nowej działki powstałej w wyniku podziału:
 - a) w obrębie terenów nr 1, 2, 3 i 4 MN - szerokości krótszego boku nie mniejszej niż 18 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 700 m²,
 - b) w obrębie terenu nr 5 MN - szerokości krótszego boku nie mniejszej niż 20 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m².Dla urządzeń infrastruktury technicznej - jeśli jest to konieczne - dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach. Każda nowo utworzona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu;

- 3) zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem $i=0,3$;
 - 4) zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 70%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni;
 - 5) zachowanie w budynkach mieszkalnych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 8,5 m, wymiarów rzutu poziomego budynku $6 \div 12$ m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,8 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m; dopuszcza się stosowanie ganków;
 - 6) zachowanie w budynkach gospodarczych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 6 m, mniejszego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 7 m, większego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 12 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,0 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m;
 - 7) zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40° , z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku oraz kalenicą budynku mieszkalnego usytuowaną równoległe do - oznaczonej na rysunku planu - linii zabudowy lub linii rozgraniczającej drogi (ulicy);
 - 8) zakaz stosowania loggii i lukarni oraz otworów okiennych o proporcjach poziomych;
 - 9) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków mieszkalnych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi, a do wykończenia elewacji budynków gospodarczych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi oraz drewno w kolorze naturalnym lub malowane na kolor brązowy;
 - 10) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów innych niż dachówka ceramiczna, gont, blacha płaska nie-malowana lub malowana na kolor blachy cynkowej;
 - 11) zakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze innym niż biały, ciemno zielony lub ciemno brązowy;
 - 12) stosowanie - od strony dróg i ulic - ogrodzeń o wysokości $1,2 \div 1,5$ m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub stalowych, z drewnianymi - lub stalowymi - słupkami, bez podmurówki;
 - 13) zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1m.
2. Dla terenów **MN** ustala się:
- 1) obsługę w zakresie komunikacji: terenów 1 i 2 MN - z dróg 3.KDD, 4.KDD i 1.KDW, terenów 3 i 4 MN - z dróg 3.KDD i 2.KDW, terenu 5.MN - z ulicy Krzemienieckiej;
 - 2) zaopatrywanie w wodę: terenów 1 i 2 MN - z wodociągów miejskich w drogach 3.KDD, 4.KDD i 1.KDW, terenów 3 i 4 MN - z wodociągów miejskich w drogach 3.KDD i 2.KDW, terenu 5.MN - z wodociągu miejskiego w ul. Krzemienieckiej;
 - 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych: z terenów 1 i 2 MN - do kanałów sanitarnych w drogach 3.KDD, 4.KDD i 1.KDW, z terenów 3 i 4 MN - do kanałów sanitarnych w drogach 3.KDD i 2.KDW, z terenu 5.MN - do kanału sanitarnego w ul. Krzemienieckiej;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do gruntu;
 - 5) zaopatrywanie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego napięcia;
 - 6) zaopatrywanie w gaz: terenów 1 i 2 MN - z gazociągów średniego ciśnienia w drogach 3.KDD, 4.KDD i 1.KDW, terenów 3 i 4 MN - z gazociągów średniego ciśnienia

w drogach 3.KDD i 2.KDW, terenu 5.MN - z gazociągów średniego ciśnienia biegnącego równoległe do ul. Krzemienieckiej;

- 7) zaopatrywanie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zasilanych gazem ziemnym przewodowym, lekkim olejem opałowym lub elektrycznie; dopuszcza się stosowanie innych paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji.
3. W obrębie terenów MN żadnych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów - z wyjątkiem określonych w ust. 1 pkt 1 - nie dopuszcza się.

§ 21

1. W granicach terenów **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo** - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami z wykluczeniem usług magazynowania odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - obowiązuje:
 - 1) zakaz magazynowania i wytwarzania artykułów spożywczych; dopuszcza się lokalizację usług w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
 - 2) zakaz zabudowy do czasu wyposażenia terenów w kanalizację sanitarną oraz urządzenia obsługujących je dróg.
2. Dla terenów **1, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 Uo** obowiązuje:
 - 1) zachowanie - dla nowej działki powstałej w wyniku podziału - szerokości krótszego boku nie mniejszej niż 20 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m². Dla urządzeń infrastruktury technicznej - jeśli jest to konieczne - dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach. Każda nowo utworzona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu;
 - 2) zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 70%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni;
 - 3) zachowanie w budynkach: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 9 m, mniejszego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 15 m, większego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 30 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 4,5 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej $0,5 \div 1,2$ m;
 - 4) zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40° , z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, usytuowaną równoległe do - oznaczonych na rysunku planu - linii zabudowy przebiegających we frontowych częściach działek;
 - 5) zakaz stosowania balkonów, loggii i lukarni;
 - 6) zakaz stosowania do wykończenia elewacji materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi oraz drewno w kolorze naturalnym lub malowane na kolor brązowy;
 - 7) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów innych niż dachówka ceramiczna oraz blacha płaska nie-malowana lub malowana na kolor blachy cynkowej;
 - 8) zakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze innym niż biały, ciemno zielony lub ciemno brązowy;
 - 9) stosowanie - od strony dróg i ulic - ogrodzeń o wysokości $1,8 \div 2,0$ m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub ogrodzenia ze sztachet stalowych, bez podmurówki;
 - 10) zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1m.

3. Dla terenów **2, 3 i 4 Uo** obowiązują:

- 1) zachowanie - dla nowej działki powstałej w wyniku podziału - szerokości krótszego boku nie mniejszej niż 30 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m². Dla urządzeń infrastruktury technicznej - jeśli jest to konieczne - dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach. Każda nowo utworzona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu;
- 2) zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 70%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni;
- 3) zachowanie w budynkach głównych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 8,5 m, wymiarów rzutu poziomego budynku 6÷12 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,8 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m; dopuszcza się stosowanie ganków;
- 4) zachowanie w budynkach gospodarczych i technicznych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 6 m, mniejszego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 7 m, większego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 12 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,0 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m;
- 5) zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku;
- 6) zakaz stosowania balkonów, loggii i lukarn oraz otworów okiennych o proporcjach poziomych;
- 7) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków głównych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi, a do wykończenia elewacji budynków gospodarczych i technicznych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi oraz drewno w kolorze naturalnym lub malowane na kolor brązowy;
- 8) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów innych niż dachówka ceramiczna, gont, blacha płaska niemalowana lub malowana na kolor blachy cynkowej;
- 9) zakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze innym niż biały, ciemno zielony lub ciemno brązowy;
- 10) stosowanie - od strony dróg i ulic - ogrodzeń o wysokości 1,2÷1,5 m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych, z drewnianymi słupkami, bez podmurówki;
- 11) zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1m.

4. Dla terenów **11 i 12 Uo** obowiązują:

- 1) zachowanie - dla nowej działki powstałej w wyniku podziału - szerokości krótszego boku nie mniejszej niż 22 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m². Dla urządzeń infrastruktury technicznej - jeśli jest to konieczne - dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach. Każda nowo utworzona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu;
- 2) zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 70%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zielenią wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 20% jego powierzchni;

- 3) zachowanie w budynkach głównych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 8,5 m, wymiarów rzutu poziomego budynku 6÷12 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,8 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m; dopuszcza się stosowanie ganków;
 - 4) zachowanie w budynkach gospodarczych i technicznych: wysokości do kalenicy nie przekraczającej 6 m, mniejszego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 7 m, większego wymiaru w obrysie zewnętrznym nie przekraczającego 12 m, wysokości do okapu nie przekraczającej 3,0 m, wysięgu okapu przed lico ściany zewnętrznej nie większego niż 0,15 m;
 - 5) zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku oraz kalenicą budynku głównego usytuowaną równoległą do - oznaczonych na rysunku planu - ściśle określonych linii zabudowy przebiegających w północnych i północno-wschodnich częściach nieruchomości;
 - 6) zakaz stosowania balkonów, loggii i lukarn oraz otworów okiennych o proporcjach poziomych;
 - 7) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków głównych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi, a do wykończenia elewacji budynków gospodarczych i technicznych materiałów innych niż tynk w jasnych odcieniach kolorów ziemi oraz drewno w kolorze naturalnym lub malowane na kolor brązowy;
 - 8) zakaz stosowania na pokrycia dachowe materiałów innych niż dachówka ceramiczna, blacha płaska niemalowana lub malowana na kolor blachy cynkowej;
 - 9) zakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze innym niż biały, ciemno zielony lub ciemno brązowy;
 - 10) stosowanie - od strony dróg i ulic - ogrodzeń o wysokości 1,2÷1,5 m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych, z drewnianymi słupkami, bez podmurówki;
 - 11) zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1m.
5. W obrębie terenów **Uo** dopuszcza się instalowanie tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0 m², umieszczanych w płaszczyźnie ogrodzenia lub elewacji budynku. W granicach jednej działki dopuszcza się umieszczenie nie więcej niż dwóch tablic informacyjnych.
6. Dla terenów **Uo** ustala się:
- 1) obsługę w zakresie komunikacji: terenu 1.Uo - z ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego, terenu 2.Uo - z ul. Żelazowskiego, terenu 3.Uo - z ul. Żelazowskiego i drogi 5.KDD, terenu 4.Uo - z dróg 5.KDD i 4.KDW, terenu 5.Uo - z ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego oraz drogi 5.KDW, terenu 6.Uo - z ul. Krzemienieckiej i dróg 6.KDD i 7.KDD, terenu 7.Uo - z ul. Krzemienieckiej i dróg 6.KDD, 7.KDD i 8.KDD, terenu 8.Uo - z dróg 6.KDD, 8.KDD i 9.KDD, terenu 9.Uo - z dróg 8.KDD i 9.KDD, terenu 10.Uo - z ul. Krzemienieckiej i drogi 8.KDD, terenu 11.Uo - z dróg 6.KDD i 6.KDW, terenu 12.Uo - z dróg 6.KDD, 9.KDD i 6.KDW;
 - 2) zaopatrzywanie w wodę: terenów 1 i 5 Uo - z wodociągów miejskich w ulicach Krzemienieckiej i Żelazowskiego, terenu 2.Uo - z wodociągu miejskiego w ul. Żelazowskiego, terenu 3.Uo - z wodociągów miejskich w ul. Żelazowskiego i w drodze 5.KDD, terenu 4.Uo - z wodociągu miejskiego w drodze 5.KDD, terenów 6 i 7 Uo - z wodociągów

miejskich w ul. Krzemienieckiej i w drodze 6.KDD, terenów 8 i 9 Uo - z wodociągu miejskiego w drodze 8.KDD, terenu 10.Uo - z wodociągów miejskich w ul. Krzemienieckiej i drodze 8.KDD, terenów 11 i 12 Uo - z wodociągu miejskiego w drodze 6.KDD;

- 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych: z terenu 1.Uo - do kanałów sanitarnych w ulicach Krzemienieckiej i Żelazowskiego, z terenu 2.Uo - do kanału sanitarnego w ul. Żelazowskiego, z terenu 3.Uo - do kanałów sanitarnych w ul. Żelazowskiego i w drodze 5.KDD, z terenu 4.Uo - do kanału sanitarnego w drodze 5.KDD, z terenu 5.Uo - do kanałów sanitarnych w ul. Krzemienieckiej i drodze 6.KDD, z terenów 6 i 7 Uo - do kanału sanitarnego w drodze 6.KDD, z terenu 8.Uo - do kanałów sanitarnych w drogach 6.KDD i 8.KDD, z terenu 9.Uo - do kanału sanitarnego w drodze 8.KDD lub do kolektora "Malinówka", z terenu 10.Uo - do kanału sanitarnego w drodze 8.KDD, z terenów 11 i 12 Uo - do kanału sanitarnego w drodze 6.KDW lub w drodze 6.KDD;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych, po ich uprzednim podczyszczeniu: do sieci kanalizacji deszczowej; z terenu 1.Uo - do kanałów deszczowych w ulicach Krzemienieckiej i Żelazowskiego, z terenu 2.Uo - do kanału deszczowego w ul. Żelazowskiego, z terenu 3.Uo - do kanałów deszczowych w ul. Żelazowskiego i w drodze 5.KDD, z terenu 4.Uo - do kanału deszczowego w drodze 5.KDD, z terenu 5.Uo - do kanałów deszczowych w ul. Krzemienieckiej i drodze 6.KDD, z terenów 6 i 7 Uo - do kanału deszczowego w drodze 6.KDD i rowu w ul. Krzemienieckiej, z terenu 8.Uo - do kanałów deszczowych w drogach 6.KDD i 8.KDD, z terenu 9.Uo - do kanału deszczowego w drodze 8.KDD, z terenu 10.Uo - do rowu w ul. Krzemienieckiej, z terenów 11 i 12 Uo - do kanału deszczowego w drodze 6.KDW lub w drodze 6.KDD;
 - 5) zaopatrywanie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego i średniego napięcia;
 - 6) zaopatrywanie w gaz: terenów 1 i 5 Uo - z gazociągów średniego ciśnienia biegnących równolegle do ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego, terenu 2.Uo - z gazociągu średniego ciśnienia biegnącego równolegle do ul. Żelazowskiego, terenu 3.Uo - z gazociągu średniego ciśnienia biegnącego równolegle do ul. Żelazowskiego i w drodze 5.KDD, terenu 4.Uo - z gazociągu średniego ciśnienia w drodze 5.KDD, terenów 6 i 7 Uo - z gazociągu średniego ciśnienia biegnącego równolegle do ul. Krzemienieckiej i w drodze 6.KDD, terenów 8, 9 i 10 Uo - z gazociągów średniego ciśnienia w drodze 8.KDD, terenów 11 i 12 Uo - z gazociągu średniego ciśnienia w drodze 6.KDD;
 - 7) zaopatrywanie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zasilanych gazem ziemnym przewodowym, lekkim olejem opałowym lub elektrycznie; dopuszcza się stosowanie innych paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji a także zaopatrywanie ze źródła wytwarzającego energię ciepłą na bazie biogazu pozyskiwanego na Składowisku Odpadów Komunalnych.
7. W obrębie terenów **Uo**, do czasu ich zagospodarowania na warunkach określonych w planie, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolne a także utrzymanie tymczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków. Żadnych innych tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów nie dopuszcza się.

§ 22

1. W granicach terenów **1 i 2 P** - przeznaczonego na cele produkcyjne i obsługi technicznej - obowiązuje:
 - 1) zachowanie powierzchni nowej działki powstałej w wyniku podziału nie mniejszej niż 1 500 m². Dla urządzeń infrastruktury technicznej - jeśli jest to konieczne - dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach. Każda nowo utworzona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu;
 - 2) zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem $i=0,5$;
 - 3) zachowanie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 30%; w ramach terenu pokrytego roślinnością obowiązuje zagospodarowanie zieleni wysoką (z wykluczeniem drzew i krzewów iglastych) przynajmniej 10% jego powierzchni;
 - 4) zachowanie wysokości budynku do kalenicy nie przekraczającej 10 m;
 - 5) zakaz stosowania dachów innych niż dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°, z kalenicą usytuowaną równolegle do granic z terenem ul. Krzemienieckiej;
 - 6) stosowanie - od strony dróg i ulic - ogrodzeń o wysokości 1,8÷2,0 m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub ogrodzenia ze sztachet stalowych, bez podmurówki;
 - 7) zakaz wykonywania nasypów o wysokości przekraczającej 1 m.
2. W obrębie terenów **P** dopuszcza się instalowanie tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0 m², umieszczanych w płaszczyźnie ogrodzenia lub elewacji budynku. W granicach każdego z terenów - 1 i 2 P - dopuszcza się umieszczenie nie więcej niż dwóch tablic informacyjnych.
3. Dla terenów **P** ustala się:
 - 1) obsługę w zakresie komunikacji z ul. Krzemienieckiej oraz dróg 8.KDD i 9.KDD;
 - 2) zaopatrywanie w wodę z wodociągu miejskiego w ul. Krzemienieckiej oraz drodze 8.KDD;
 - 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych: z terenu 1.P - do kanału sanitarnego w drodze 8.KDD, z terenu 2.P - do kolektora "Malinówka";
 - 4) odprowadzanie wód opadowych, po ich uprzednim podczyszczeniu, do rowu w ul. Krzemienieckiej;
 - 5) zaopatrywanie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego napięcia;
 - 6) zaopatrywanie w gaz z gazociągów średniego ciśnienia w drodze 8.KDD;
 - 7) zaopatrywanie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zasilanych gazem ziemnym przewodowym, lekkim olejem opałowym lub elektrycznie; dopuszcza się stosowanie innych paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji.
4. W obrębie terenów **P** nie dopuszcza się żadnych tymczasowych sposobów użytkowania terenów.

§ 23

1. W granicach terenu **1.O** - przeznaczonego na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami - obowiązuje:
 - 1) zagospodarowanie terenu na potrzeby Składowiska Odpadów Komunalnych i innych obiektów związanych z gospodarowaniem odpadami a także dla urządzeń wodnych - zgodnie z właściwymi przepisami;

- 2) przeprowadzenie rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska.
2. W obrębie terenów **O** dopuszcza się instalowanie tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 6,0 m².
3. Dla terenów **O** ustala się:
 - 1) obsługę w zakresie komunikacji z ulicy Krzemienieckiej;
 - 2) zaopatrywanie w wodę z wodociągu miejskiego w ul. Krzemienieckiej;
 - 3) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych do kolektora "Malinówka" i kanału sanitarnego w ul. Krzemienieckiej - z zastrzeżeniem ustaleń § 7 pkt 9;
 - 4) odprowadzanie wód opadowych, po ich uprzednim podczyszczeniu, do potoku Malinówka;
 - 5) zaopatrywanie w zakresie elektroenergetyki z sieci niskiego i średniego napięcia;
 - 6) zaopatrywanie w gaz z gazociągu odbierającego biogaz ze składowiska odpadów;
 - 7) zaopatrywanie w ciepło ze źródeł indywidualnych, zasilanych biogazem odbieranym ze składowiska odpadów.
4. Dla terenów **O** nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, tymczasowych form zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 6 Ustalenia końcowe

§ 24

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

- 1) dla terenów 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 1.Uo, 2.Uo, 3.Uo, 4.Uo, 5.Uo, 6.Uo, 7.Uo, 8.Uo, 9.Uo, 10.Uo, 11.Uo, 12.Uo - 30%,
- 2) dla pozostałych terenów - 0%.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/268/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 26 września 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BARYCZ" W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU

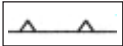
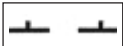
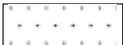
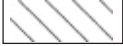
SKALA 1:2000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

UKŁAD SEKCJI

	1	2	3
4	5	6	7
8	9	10	

OZNACZENIA NA RYSUNKU

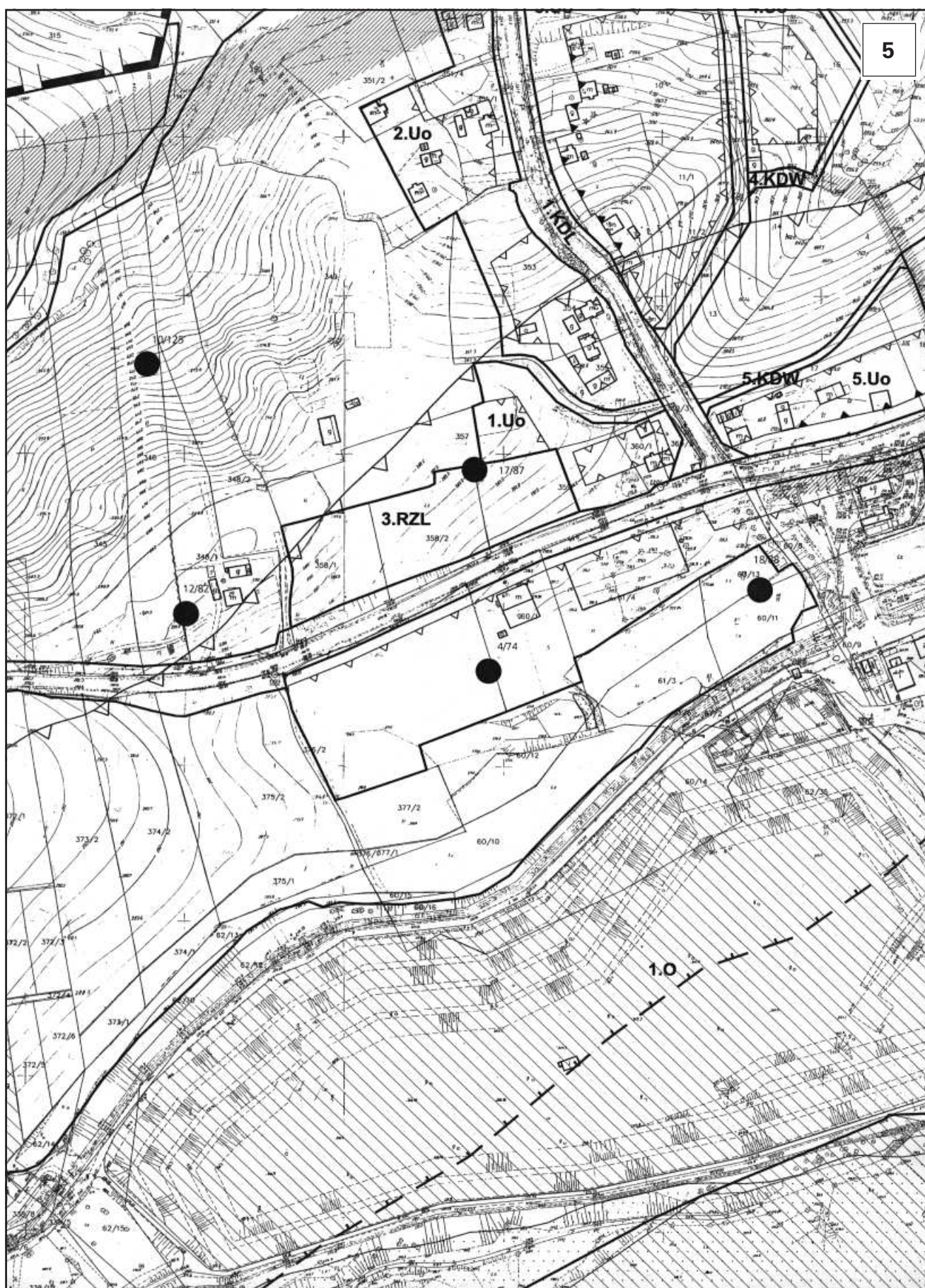
	Granice obszaru objętego planem		
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		Tereny przeznaczone, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami
	Tereny otwarte, rolne o wysokich walorach krajobrazowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym
	Tereny otwarte, rolne o wysokich walorach krajobrazowych, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej głównie w postaci upraw łąkowych i zagospodarowanie wód powierzchniowych dla potrzeb rolnictwa		Tereny dróg zbiorczych
	W części zadrzewione i zakrzewione tereny rolne, położone w otoczeniu składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną		Tereny dróg lokalnych
	Tereny leśne o wysokim znaczeniu dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu, przeznaczone na cele gospodarki leśnej		Tereny dróg dojazdowych
	Tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej		Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny ogólnych dojść pieszych
	Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem		Ustalone planem linie zabudowy - ściśle określone
	Tereny obiektów i urządzeń użytkowanych przez likwidowany zakład górniczy, przeznaczone na cele produkcyjne i obsługi technicznej		Ustalone planem linie zabudowy - nieprzekraczalne
			Kapliczka - krzyż przydrożny - wpisana do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków
			Granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
			Stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków
			Granica zasięgu terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Otworowej Barycz
			Zasięg terenów zagrożonych osunięciem się mas ziemnych
			Zasięg terenów wymagających rekultywacji
			Zasięg stref oddziaływania linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia
			



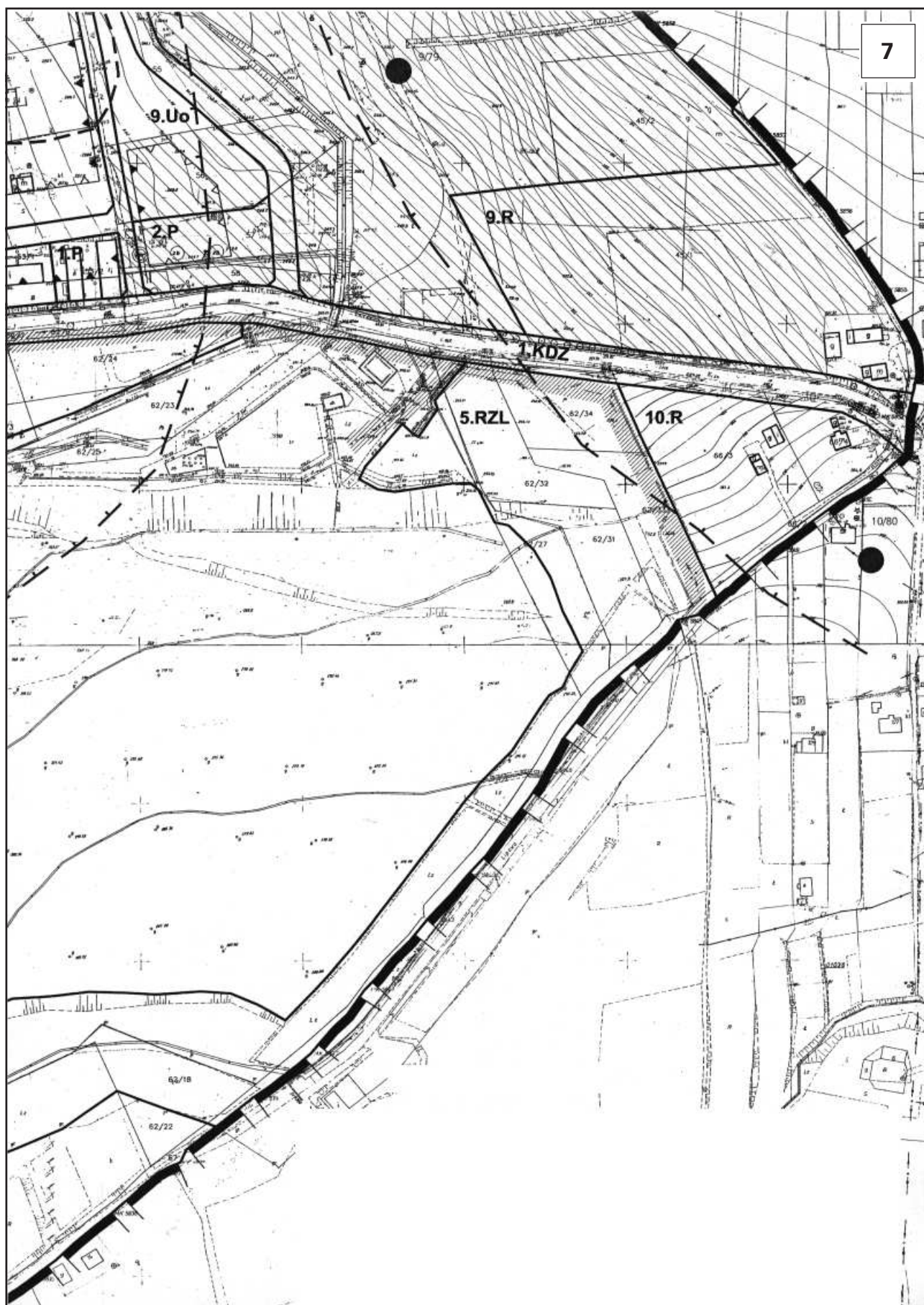


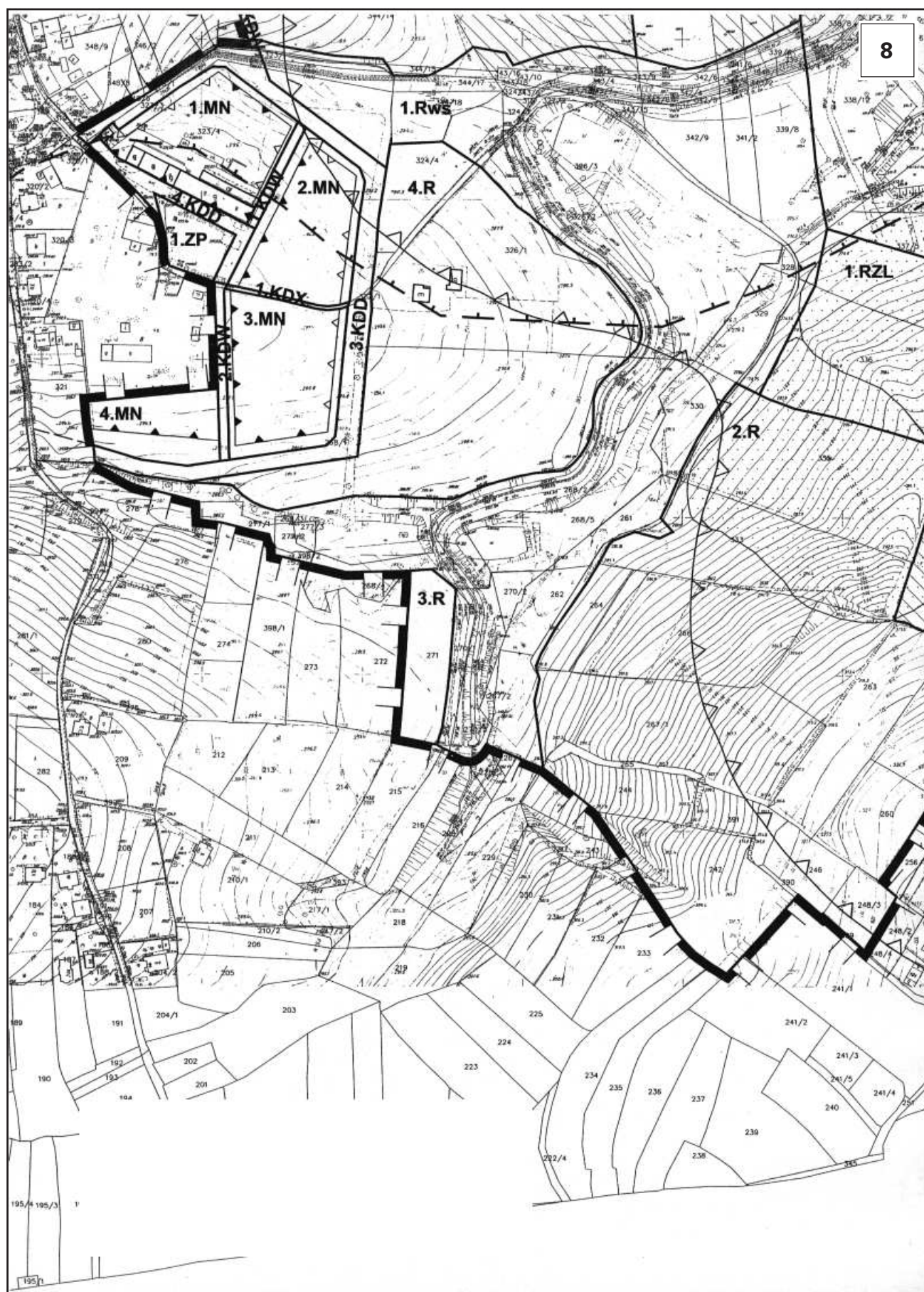


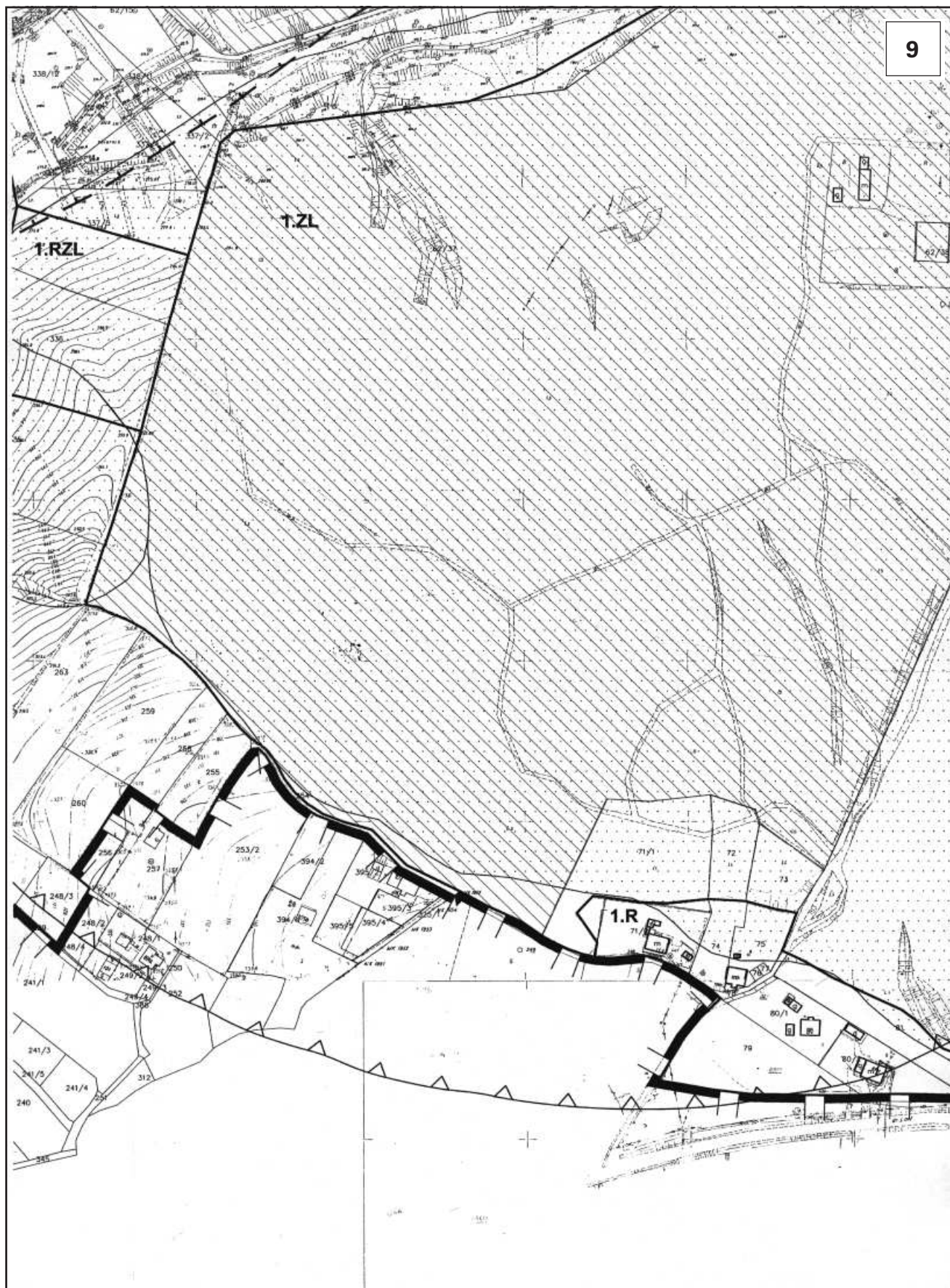


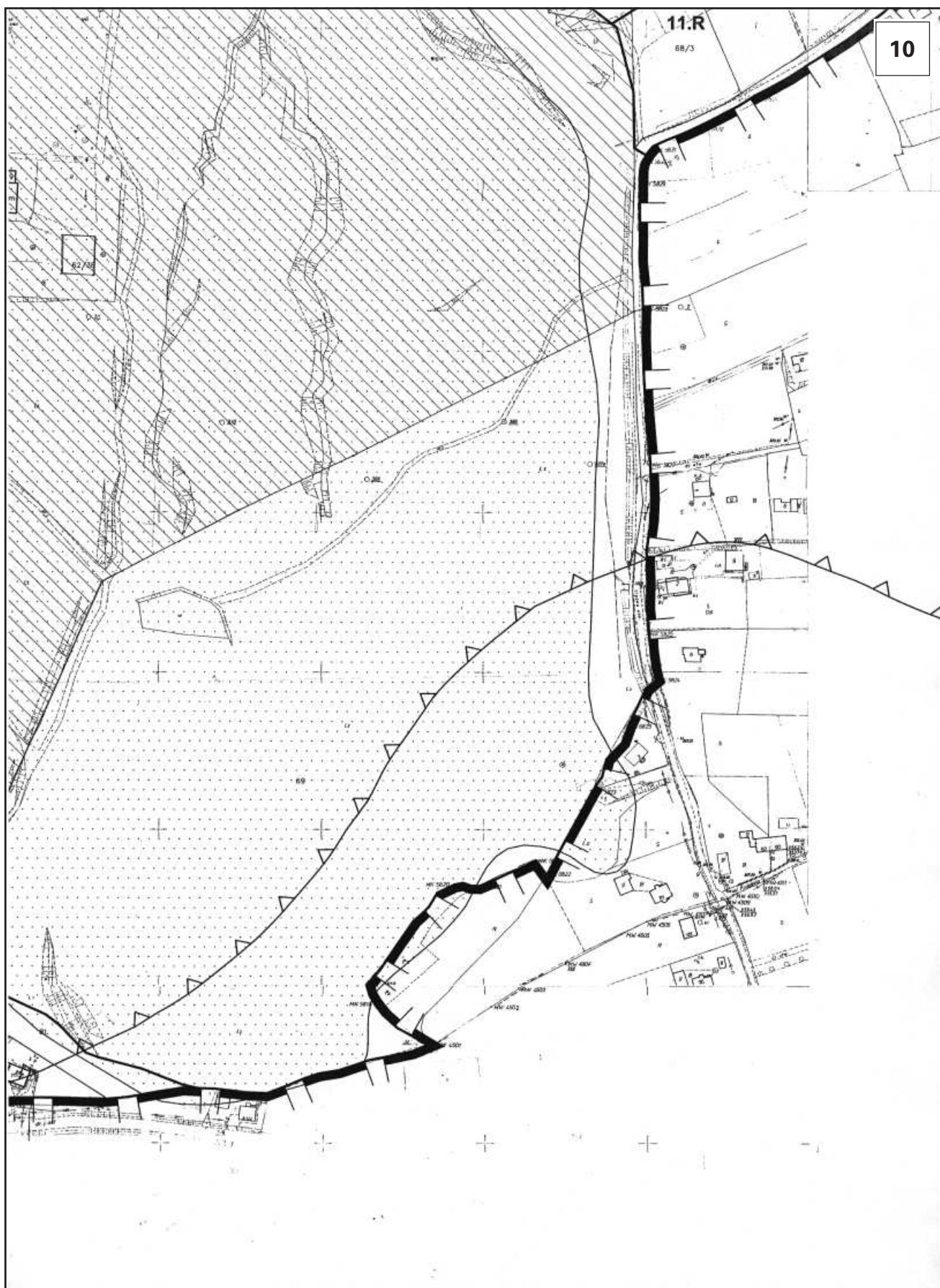












Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/268/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 26 września 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BARYCZ" W KRAKOWIE

RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

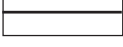
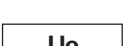
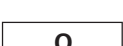
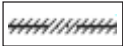
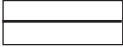
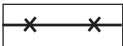
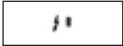
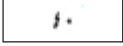
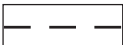
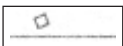
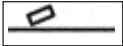
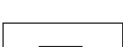
SKALA 1:2000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy,
którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

UKŁAD SEKCJI

	1	2	3
4	5	6	7
8	9	10	

OZNACZENIA NA RYSUNKU

	Granice obszaru objętego planem		Istniejące wodociągi miejskie
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		Istniejący wodociąg Kopalni Otworowej Barycz
	Tereny otwarte, rolne o wysokich walorach krajobrazowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Projektowane wodociągi miejskie
	Tereny otwarte, rolne o wysokich walorach krajobrazowych, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej głównie w postaci upraw łkowych i zagospodarowanie wód powierzchniowych dla potrzeb rolnictwa		Istniejący kolektor sanitarny "Malinówka"
	W części zadrzewione i zakrzewione tereny rolne, położone w otoczeniu składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną		Projektowane kanały sanitarne
	Tereny leśne o wysokim znaczeniu dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu, przeznaczone na cele gospodarki leśnej		Projektowane kanały sanitarne - tłoczne
	Tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej		Przybliżone lokalizacje przepompowni ścieków
	Tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Potok Malinówka z dopływami - naturalne odbiorniki wód deszczowych
	Tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem		Istniejące kanały deszczowe
	Tereny obiektów i urządzeń użytkowanych przez likwidowany zakład górniczy, przeznaczone na cele produkcyjne i obsługi technicznej		Projektowane kanały deszczowe
	Tereny przeznaczone, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami		Istniejąca linia napowietrzna wysokiego napięcia 220 kV ze strefą oddziaływania 2x25 m
	Tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym		Istniejące linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV ze strefami oddziaływania 2x6 m - do przebudowy w ramach modernizacji na sieci kablowe
	Tereny dróg publicznych i wewnętrznych		Istniejące linie kablowe średniego napięcia 15 kV
			Wymagające przebudowy linie kablowe średniego napięcia 15 kV
			Istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV - wewnętrzne
			Istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV - słupowe
			Projektowana linia kablowa średniego napięcia 15 kV
			Gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną 2x15 m
			Istniejące gazociągi średniego ciśnienia
			Projektowana sieć gazowa
			Istniejąca sieć i urządzenia do odbioru biogazu ze Składowiska Odpadów Komunalnych
			Sieć ciepła i urządzenia produkujące energię ciepłą na Składowisku Odpadów Komunalnych
			Istniejąca linia telefoniczna napowietrzna - do przebudowy w ramach modernizacji na linię kablową

1





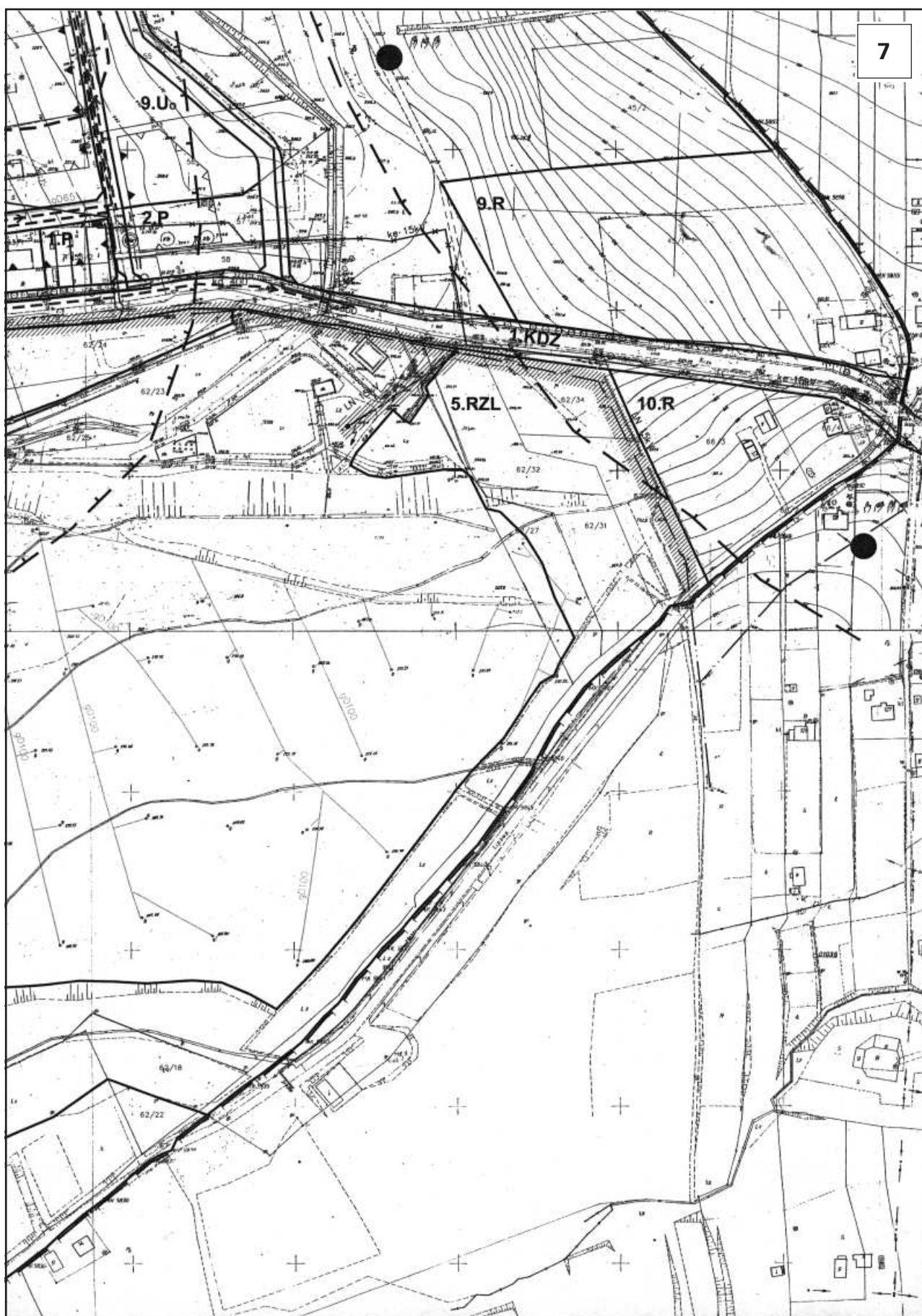
3





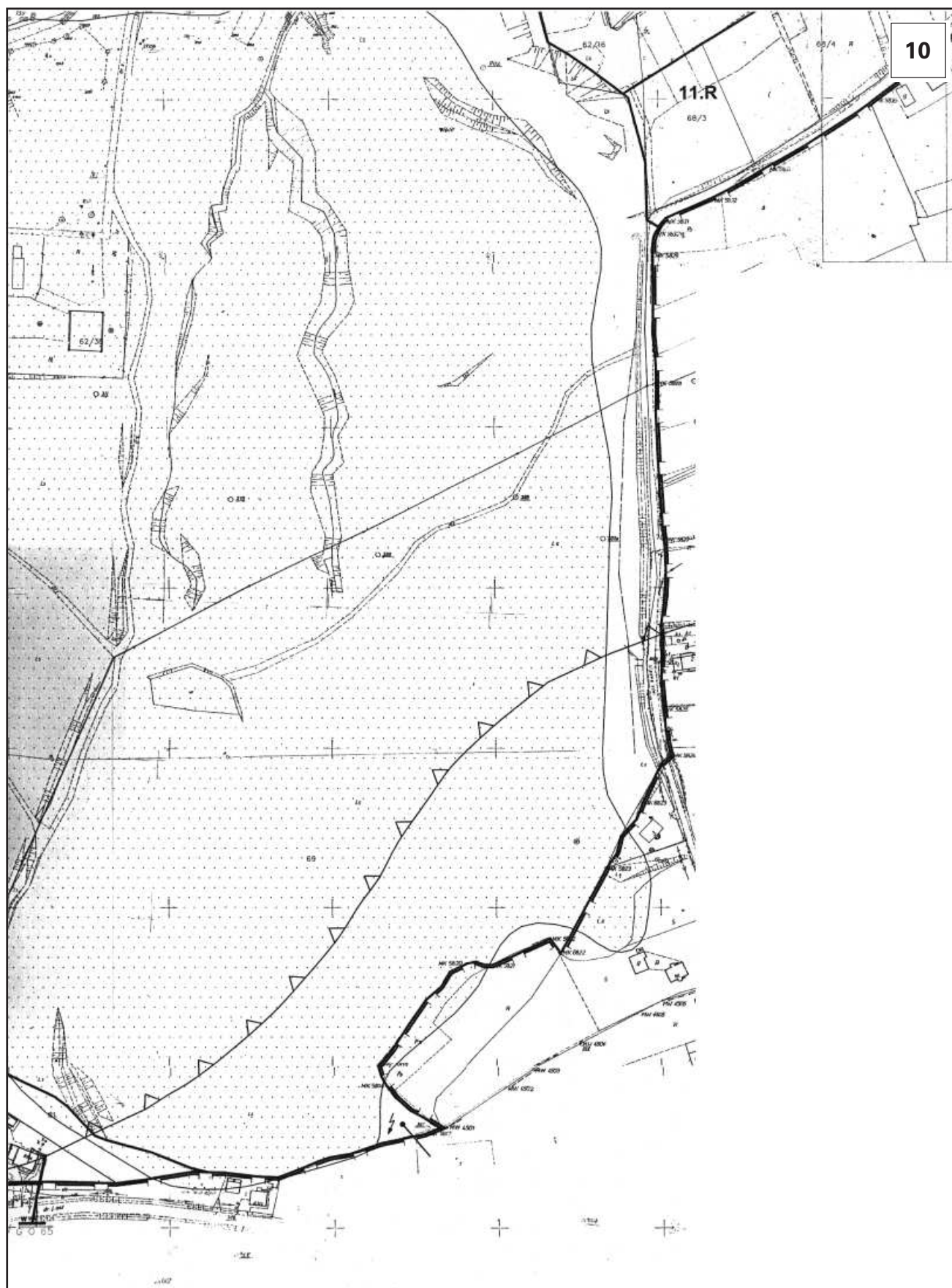












Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/268/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 26 września 2007 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU "BARYCZ"**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 października 2006 r. do 8 listopada 2006 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 22 listopada 2006 r. wpłynęło 312 uwag (w tym grupową obejmującą 179 uwag).

Ilekoć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:

- "projekcie planu", należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz",
- "ustawie", należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- "Studium", należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjęte uchwałą Nr XI/187/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2711/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające ze sposobu uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa w w/w Zarządzeniu, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

1. Uwaga Nr 1

Dotyczy działki nr 349 obręb 96 Podgórze, która w projekcie planu zawiera się w terenach określonych jako tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.

[...]* wniósł uwagę, która dotyczyła:

Zmiany zapisu dotyczącego przeznaczenia działki bez prawa zabudowy na, w całości lub częściowo, działkę z możliwością wykorzystania jej pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania, w tym zasięg wyznaczonych terenów - wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Analiza potrzeb powierzchni terenów wyznaczonych w projekcie planu jako tereny "Uo" - przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - wykazała, że wielkość ich jest wystarczająca.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

2. Uwaga Nr 2

Dotyczy działki nr 370/2 obręb 97 Podgórze, która w projekcie planu z wyłożenia zawierała się w terenach określonych jako tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R, a w wyniku rozpatrzenia uwag wprowadzono zmianę przeznaczenia na tereny do zalesień pełniących funkcję izolacyjną 2.RZL.

[...]* wniósł uwagę, która dotyczyła:

Zakwalifikowania północnego fragmentu działki o wielkości 22 ary na obszar budowlany (budownictwo jednorodzinne).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Działka nr 370/2 położona jest w odległości około 100 m od czynnej kwatery Składowiska Odpadów Komunalnych. W otoczeniu składowiska występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Rozwiązania przedstawione w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu zakładały pozostawienie działek nr 370/2, 370/1 i 372/1 w dotychczasowym użytkowaniu rolnym. Ze względu na pozytywne rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi nr 12 wniesionej przez właścicieli działek nr 370/1 i 372/1, która dotyczyła zmiany ich przeznaczenia z rolnego na zielen izolacyjną i tereny do zalesień, w projekcie planu wprowadzono zmianę polegającą na włączeniu działek nr 370/1 i 372/1 razem z działką nr 370/2, do terenu 2.RZL.

3. Uwaga Nr 3

Dotyczy terenów oznaczonych symbolem 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo, 3.Rws i 1 i 2 P, obręb 98 Podgórze, określonych w projekcie planu jako:

- tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo,
- tereny otwarte, rolne, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej w postaci upraw łkowych, z dopuszczeniem gospodarki wodnej - Rws,
- tereny obiektów i urządzeń użytkowanych przez likwidowany zakład górniczy, przeznaczone na cele produkcyjne i obsługi technicznej - P.

[...]* wniósł uwagę, która dotyczyła:

Zmiany planu dla obszaru oznaczonego "Uo" i "P" oraz częściowo "Rws", w celu uwzględnienia lokalizacji obiektów związanych z inwestycją firmy SOLENA, zajmującej się utylizacją odpadów w "technologii plazmowej".

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Propozycja lokalizacji zakładu utylizacji odpadów w "technologii plazmowej" stosowanej przez firmę "SOLENA GROUP Inc." (wg uwagi, a także przedstawienia na dyskusji publicznej) nie może być uwzględniona z następujących względów:

- 1) Ustalenia planu nie mogą obejmować decyzji dotyczących doboru technologii, a tym bardziej określenia konkretnej firmy, która prowadziłaby utylizację odpadów.

- 2) Informacje przedstawione w uwadze (a także w odrębnej korespondencji) nie zawierają danych umożliwiających ustalenie zasad zagospodarowania oraz parametrów niezbędnych do określenia warunków zabudowy i zagospodarowania.
- 3) Według informacji uzyskanych z odrębnej korespondencji firmy "SOLENA GROUP Inc." jednym z warunków lokalizacji zakładu jest zapewnienie strumienia co najmniej 200 tys. ton odpadów rocznie. Plan miejscowy nie może rozstrzygać co do spełnienia takiego warunku.

4. Uwaga Nr 4

Dotyczy działek nr 16/1, 16/2 i 16/3 (na rysunku planu widnieje działka nr 16 bez uwidocznionego podziału) obręb 98 Podgórze, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako:

- tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo,
- tereny otwarte, rolne, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej w postaci upraw łkowych, z dopuszczeniem gospodarki wodnej - Rws,
- tereny dróg wewnętrznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDW.

[...]* wniosła uwagę, która dotyczyła:

Przywrócenia parcel budowlanych zgodnie ze stanem działek przed pojawieniem się wysypiska odpadów komunalnych "Barycz" i pozwolenia na budowę domów jednorodzinnych.

Prezydent Miasta Krakowa:

- **nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie przywrócenia parcel budowlanych zgodnie ze stanem działek przed pojawieniem się składowiska odpadów komunalnych "Barycz" oraz w zakresie pozwolenia na budowę domów jednorodzinnych,**
- **uwzględnił wniesioną uwagę częściowo, z zastrzeżeniem w zakresie dopuszczenia dotychczasowego użytkowania istniejących budynków, z możliwością wykonywania ich remontów oraz w zakresie przesunięcia linii zabudowy w celu powiększenia zasięgu lokalizacji zabudowy.**

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przywrócenia parcel budowlanych zgodnie ze stanem działek przed pojawieniem się składowiska odpadów komunalnych "Barycz" oraz w zakresie pozwolenia na budowę domów jednorodzinnych.

Wyjaśnienie:

Znaczna część działek nr nr 16/1, 16/2, 16/3 (dawniej nr 16); obejmująca istniejącą zabudowę, została w projekcie planu zakwalifikowana do terenów Uo - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem. Pozostałe części działek nr nr 16/1, 16/2, 16/3, z uwagi na położenie na stromych zboczach doliny, zakwalifikowano do terenów Rws. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowe-

go. Na działkach nr 16/1, 16/2, 16/3 oraz na terenach sąsiadujących zachowanie obecnych sposobów użytkowania i zagospodarowania możliwe jest jedynie, jako form tymczasowych. W tym zakresie, Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę częściowo, z zastrzeżeniem. W wyniku rozpatrywania uwag wprowadzono korektę tekstu planu polegającą na dopuszczeniu dotychczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie usteleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków we wszystkich terenach Uo. Ponadto, w terenie 4.Uo wprowadzono na rysunku planu korektę linii zabudowy, umożliwiającą powiększenie zasięgu lokalizacji zabudowy.

5. Uwaga Nr 5

Dotyczy działki nr 6 obręb 98 Podgórze, która w projekcie planu zawiera się w terenach określonych jako:

- tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo,
- tereny otwarte, rolne, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej w postaci upraw łkowych, z dopuszczeniem gospodarki wodnej - Rws,
- tereny dróg publicznych - dojazdowych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDD.

[...]* wnieśli uwagę, która dotyczyła:

- a) przywrócenia parcel budowlanych zgodnie ze stanem działek przed pojawieniem się wysypiska odpadów komunalnych "Barycz" i pozwolenia na budowę domów jednorodzinnych,
- b) braku zgody na budowę drogi przez parcelę stanowiącą ich własność.

Prezydent Miasta Krakowa:

- **nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt b) oraz pkt a) w zakresie przywrócenia parcel budowlanych zgodnie ze stanem działek przed pojawieniem się składowiska odpadów komunalnych "Barycz" oraz w zakresie pozwolenia na budowę domów jednorodzinnych,**
- **uwzględnił wniesioną uwagę częściowo, z zastrzeżeniem w odniesieniu do pkt a), w zakresie dopuszczenia dotychczasowego użytkowania istniejących budynków, z możliwością wykonywania ich remontów oraz w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu powiększenia zasięgu lokalizacji zabudowy.**

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt b) oraz pkt a) w zakresie przywrócenia parcel budowlanych zgodnie ze stanem działek przed pojawieniem się składowiska odpadów komunalnych "Barycz" oraz w zakresie pozwolenia na budowę domów jednorodzinnych.

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt a) Znaczna część działki nr 6, obejmująca istniejącą zabudowę, została w projekcie planu zakwalifikowana do terenów Uo - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem. Pozostałą część działki nr 6, z uwagi na położenie na stromym zboczu doliny, zakwalifikowano do terenów Rws. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności

z ustaleniami Studium. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Na działce nr 6 oraz na terenach sąsiadujących, utrzymanie obecnych sposobów użytkowania i zagospodarowania możliwe jest jedynie, jako form tymczasowych.

W tym zakresie, Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę częściowo, z zastrzeżeniem. W wyniku rozpatrywania uwag wprowadzono korektę tekstu planu polegającą na dopuszczeniu dotychczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków we wszystkich terenach Uo. Ponadto, w terenie 3.Uo wprowadzono na rysunku planu korektę linii zabudowy, umożliwiającą powiększenie zasięgu lokalizacji zabudowy.

W zakresie pkt b) Zapewnienie obsługi działek położonych w granicach terenu 4.Uo oraz we wschodniej części terenu 3.Uo - w zakresie komunikacji i uzbrojenia technicznego - wymaga wprowadzenia drogi S.KDD. Istniejące ukształtowanie terenu i warunki techniczne budowy kanalizacji narzucają konieczność poprowadzenia nowej drogi w sposób przyjęty w projekcie planu, mimo iż przy granicy działki nr 6 znajduje się istniejąca droga wewnętrzna (dz. nr 5).

6. Uwaga Nr 6

Dotyczy działki nr 200 (scalona z działek 337/16, 337/6, 337/20) obręb 99 Podgórze, która w projekcie planu zawiera się w terenach określonych jako:

- tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R,
 - tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - RM.
- [...]* wniósł uwagę, która dotyczyła:
- a) zmiany przeznaczenia działki z R7 na MN (w całości lub ewentualnie w części) - dotyczy zmiany w Rozdziale 2 § 5 pkt 1,
 - b) uwzględnienia budowy wodociągu w drodze 2.KDD (Rozdział 4 § 14 pkt 2/1 b).

Prezydent Miasta Krakowa:

- **nie uwzględnił wniesionej uwagi pkt a) w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 200 z 7.R na MN,**
- **uwzględnił wniesioną uwagę częściowo, z zastrzeżeniem w odniesieniu do pkt a), w zakresie dopuszczenia na terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
- **uwzględnił wniesioną uwagę w zakresie pkt b).**

Uwaga pozostaje nieuwzględniona pkt a) w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 200 z 7.R na MN.

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt a) Fragment działki nr 200; obejmujący istniejącą zabudowę zagrodową, został w projekcie planu zakwalifikowany do terenów RM - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej, zgodnie z ustaleniami Studium oraz uwarunkowaniami stanu istniejącego. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki nie są korzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Na działce nr 200 i działkach z nią sąsiadujących możliwe jest jedynie zachowanie istniejącego lub podobnego sposobu zagospodarowania.

W zakresie przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną MN, Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę częściowo z zastrzeżeniem. W wyniku rozpatrywania uwagi wprowadzono

korektę tekstu planu polegającą jedynie na dopuszczeniu w terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (część działki nr 200).

W zakresie pkt b) Tekst planu uzupełniono o wymóg rozbudowy istniejącego wodociągu Ø 110 w ul. Baryckiej w kierunku wschodnim.

7. Uwaga Nr 7

Dotyczy działki nr 202 obręb 99 Podgórze, która w projekcie planu zawiera się w terenach określonych jako:

- tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R,
 - tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - RM.
- [...]* wniósł uwagę, która dotyczyła:
- a) przekwalifikowania działki na budowlaną,
 - b) "założenia wodociągu".

Prezydent Miasta Krakowa:

- **nie uwzględnił wniesionej uwagi pkt a) w zakresie przekwalifikowania całej działki nr 202 na budowlaną,**
 - **uwzględnił wniesioną uwagę częściowo, z zastrzeżeniem w odniesieniu do pkt a) w zakresie dopuszczenia na terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
 - **uwzględnił wniesioną uwagę w zakresie pkt b).**
- Uwaga pozostaje nieuwzględniona pkt a) w zakresie przekwalifikowania całej działki nr 202 na budowlaną.**

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt a) Fragment działki nr 202, obejmujący istniejącą zabudowę zagrodową, został w projekcie planu zakwalifikowany do terenów RM - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej, zgodnie z ustaleniami Studium oraz uwarunkowaniami stanu istniejącego. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych oraz na terenach poeksploatacyjnych Kopalni Soli Wieliczka występują warunki niekorzystne dla budownictwa mieszkaniowego, co znalazło wyraz w treści złożonej uwagi. Na działce nr 202 i działkach z nią sąsiadujących możliwe jest jedynie zachowanie istniejącego lub podobnego sposobu zagospodarowania.

W zakresie przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną MN, Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę częściowo z zastrzeżeniem. W wyniku rozpatrywania uwagi wprowadzono korektę tekstu planu polegającą jedynie na dopuszczeniu w terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (część działki nr 202).

W zakresie pkt b) Tekst planu uzupełniono o wymóg rozbudowy istniejącego wodociągu Ø 110 w ul. Baryckiej w kierunku wschodnim.

8. Uwaga Nr 8

Dotyczy działki nr 246 obręb 97 Podgórze, która w projekcie planu zawiera się w terenach określonych jako tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.

[...]* wniósł uwagę, która dotyczyła: Przekwalifikowania działki na budowlaną bądź usługową.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Działka nr 264 położona jest w terenach rolnych pomiędzy Składowiskiem Odpadów Komunalnych a zespołem luźnej zabudowy miesz-

kaniowo-zagrodowej przy południowej granicy miasta. W otoczeniu składowiska występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Ponadto; walory krajobrazowe obszaru oraz brak możliwości realizacji uzbrojenia technicznego wskazują na to; iż działka nr 264 winna pozostać w dotychczasowym użytkowaniu rolnym.

9. Uwaga Nr 9

Dotyczy działki nr 248/3 obręb 97 Podgórze, która w projekcie planu zawiera się w terenach określonych jako tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.

[...]* wniosła uwagę, która dotyczyła:

Przekwalifikowania działki na budowlaną bądź usługową.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Działka nr 248/3 położona jest w terenach rolnych pomiędzy Składowiskiem Odpadów Komunalnych a zespołem luźnej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej przy południowej granicy miasta. W otoczeniu składowiska występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Ponadto, walory krajobrazowe obszaru oraz brak możliwości realizacji uzbrojenia technicznego wskazują na to, iż działka nr 248/3 winna pozostać w dotychczasowym użytkowaniu rolnym.

10. Uwaga Nr 10

Dotyczy działki nr 26 obręb 98 Podgórze, która w projekcie planu zawiera się w terenach określonych jako:

- tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo,
- tereny otwarte, rolne, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej w postaci upraw łkowych, z dopuszczeniem gospodarki wodnej - Rws,
- tereny dróg publicznych - dojazdowych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDD,
- tereny dróg wewnętrznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDW.

[...]* wniósł uwagę, która dotyczyła:

- a) przywrócenia parceli zgodnie ze stanem przed pojawieniem się Wysypiska Odpadów Komunalnych "Barycz",
- b) przedstawienia skutków eksploatacji terenów górniczych dawnej Kopalni Barycz oraz skutków i zjawisk związanych z "powstaniem wysypiska śmieci" i brakiem zagospodarowania terenów wykupionych w jego otoczeniu. Wnoszący uwagę prosi także o informację w zakresie wysokości przyszłego podatku od nieruchomości i ewentualnej możliwości jej zamiany lub odszkodowania "z powodu erozji eksploatacji wysypiska śmieci..."

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt a).

W zakresie pkt b) treść uwagi nie dotyczyła bezpośrednio rozwiązań projektu planu. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt a).

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt a) z treści uwagi sformułowanej jako "przywrócenie parceli zgodnie ze stanem przed pojawieniem się Wysypiska Odpadów Komunalnych "Barycz", wynika, że Składający uwagę oczekuje "przywrócenia" stanu użytkowania gruntów i ich przeznaczenia - w otoczeniu składowiska odpadów Barycz - sprzed kilkudziesięciu lat - tj. zabudowy rolniczej i terenów produkcji rolnej. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie jest niemożliwe, bowiem istnienie i funkcjonowanie składowiska jest nie tylko faktem, lecz także zostało przyjęte i potwierdzone w dokumentach uchwalonych przez Radę Miasta Krakowa ("Program gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków" - uchwała RMK Nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r., "Plan gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa", przyjęty - wraz z "Programem ochrony środowiska" na lata 2005-2007, przez Radę Miasta Krakowa - uchwała RMK Nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).

Projekt planu nie "dzieli", lecz przeznacza poszczególne tereny (obejmujące część lub całość nieruchomości) - na różne, przyszłe sposoby użytkowania. Wyznaczenie granic tych terenów zostało poprzedzone analizą potrzeb w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów niezbędnych dla działalności związanych z otoczeniem składowiska "Barycz", z uwzględnieniem:

- stanu własności (w tym wskazań władającego gruntami - Gmina Kraków, Skarb Państwa możliwymi do takiego przeznaczenia),
- uwarunkowań wynikających z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - zapewniając możliwości efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub użytkowania rolniczego).

W zakresie pkt b) - Składający uwagę otrzymał odpowiedź odrębnym pismem.

11. Uwaga Nr 11

Dotyczy działek nr 351/1 i 351/3 obręb 96 Podgórze oraz **nr 217** obręb 99 Podgórze, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako:

- tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo,
- tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.

[...]* wniósł uwagę, która dotyczyła:

- a) przekwalifikowania działek na budowlane,
- b) dopuszczenia remontów dla istniejących budynków mieszkalnych w terenie oznaczonym 2.Uo.

Prezydent Miasta Krakowa:

– **nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt a),**

– **uwzględnił wniesioną uwagę w zakresie pkt b).**

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt a).

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt a) Przyjęte w projekcie planu rozwiązania - dotyczące pozostawienia terenu działek nr 217 i 351/3 w dotychczasowym użytkowaniu rolnym oraz przeznaczenia terenu działki nr 351/1 dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszc-

zeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymywania zgodności z ustaleniami Studium. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

W zakresie pkt b) W wyniku rozpatrywania uwag wprowadzono korektę tekstu planu polegającą na dopuszczeniu dotychczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków we wszystkich terenach Uo.

12. Uwaga Nr 13

Dotyczy terenu składowiska "Barycz" - tereny O i Uo - określone jako:

- tereny przeznaczone, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem, na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami - O,
- tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo.

[...]* wniosła uwagę, która dotyczyła:

Przeniesienia z obszaru "Barycz" wszelkiej działalności związanej z recyklingiem i składowaniem odpadów. Uważa, że składowisko odpadów komunalnych "Barycz" powinno być całkowicie zamknięte, a teren składowiska powinien być rewitalizowany i wprowadzony monitoring skażeń dioksynami pochodzącymi z kompostowni, skażeń grzybami i bakteriami.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych "1.Uo" do "12.Uo" (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji "Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków" - uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa (uchwała RMK Nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r.) oraz "Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa", przyjętego wraz z "Programem ochrony środowiska" na lata 2005-2007, przez Radę Miasta Krakowa (uchwała Nr LXXV/737/OS z dnia 13 kwietnia 2005 r.).

Realizacja ustaleń ww. dokumentów, uchwalonych przez Radę Miasta Krakowa następuje m.in. poprzez zapewnienie warunków prawno-przestrzennych - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającym warunki prawidłowego funkcjonowania, eksploatacji i przyszłej rekultywacji terenów istniejącego i eksploatowanego składowiska Barycz oraz jego otoczenia.

Dla zapewnienia tych warunków, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania - nie tylko w obszarze składowiska, lecz także terenów w jego otoczeniu, w tym - niezbędnych dla lokalizacji obiektów związanych z działalnością towarzyszącą istniejącemu i eksploatowanemu składowisku o wielkości i zakresie - wynikających z potrzeb realizacji,

ww. programów i planów dotyczących gospodarki odpadami. Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach - wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz - poza nim - w terenach oznaczonych symbolami "Uo".

Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:

- stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia,
- uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów.

Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami "1.Uo" do "12.Uo" posiadają łącznie nominalną powierzchnię około 15 ha. Jednak, 70% z niej ma stanowić "powierzchnia biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

W projekcie planu zasięg tych terenów został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.

Ponadto, należy zaznaczyć, że w otoczeniu terenów składowiska "Barycz" niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszarowo tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:

- tereny "1.RZL", "2.RZL", "4.RZL" i "S.RZL" - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie około 20 ha,
- tereny "3.RZL", "2.ZP" i "3.ZP" - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną oraz pod zieleń o charakterze parkowym - łącznie około 2,5 ha,
- tereny "4.ZP" - po wschodniej stronie pot.. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni około 17 ha.

13. Uwaga Nr 14

Dotyczy działek nr 11/1 i 24 (numeracja wg starego podziału: 81, 481/5 i 512/2) obręb 98 Podgórze, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako:

- tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo,
- tereny otwarte, rolne, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej w postaci upraw łkowych, z dopuszczeniem gospodarki wodnej - Rws,
- tereny dróg publicznych - dojazdowych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDD,
- tereny dróg wewnętrznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDW.

[...]* wnieśli uwagę, która dotyczyła:

Przywrócenia parcel budowlanych zgodnie ze stanem działek przed pojawieniem się wysypiska odpadów komunalnych "Barycz" oraz pozwolenia na budowę domów jednorodzinnych i remont budynków.

Prezydent Miasta Krakowa:

- **nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie przywrócenia parcel budowlanych zgodnie ze stanem działek przed pojawieniem się składowiska odpadów komunalnych "Barycz" oraz w zakresie pozwolenia na budowę domów jednorodzinnych,**
- **uwzględnił wniesioną uwagę częściowo, z zastrzeżeniem w zakresie dopuszczenia dotychczasowego użytkowania istniejących budynków, z możliwością wykonywania ich remontów.**

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przywrócenia parcel budowlanych zgodnie ze stanem działek przed pojawieniem się składowiska odpadów komunalnych "Barycz" oraz w zakresie pozwolenia na budowę domów jednorodzinnych.

Wyjaśnienie:

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania - dotyczące przeznaczenia terenów działki nr 11/1 i części działki nr 24 dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów a także pozostawienia części działki nr 24 w dotychczasowym użytkowaniu rolnym - wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są bardzo niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego. Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę częściowo, z zastrzeżeniem. W wyniku rozpatrywania uwag we wszystkich terenach Uo wprowadzono korektę tekstu planu, polegającą na dopuszczeniu dotychczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków.

14. Uwaga Nr 15

Dotyczy działek nr 323/4, 324/4, 326/1, 268/1 obręb 97 Podgórze, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako:

- tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
- tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - ZP,
- tereny dróg publicznych - dojazdowych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDD,
- tereny dróg wewnętrznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDW,
- tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R,
- tereny otwarte, rolne, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej w postaci upraw łkowych, z dopuszczeniem gospodarki wodnej - Rws.

[...]* wniósł uwagę, która dotyczyła:

- a) przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu jako 1MN, 2MN, 3MN i 1ZP na U - tereny w części zainwesto-

wane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem, a także przeznaczone na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami,

- b) przeznaczenia obiektów i terenów pod lokalizację urządzeń ograniczających skażenie środowiska, zakłady przetwórstwa odpadów, lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przyzakładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

W zakresie punktów a) i b) przyjęte w projekcie planu rozwiązania - dotyczące przeznaczenia części terenów działek nr 323/4, 268/1 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pozostawienia terenów działek nr 324/4, 326/1 i części działek 324/4, 326/1 w dotychczasowym użytkowaniu rolnym - wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Działki nr 323/4, 324/4, 326/1, 268/1 obejmują tereny w części zainwestowane a w części rolne, graniczące bezpośrednio z zespołem zabudowy mieszkaniowej w Soboniowicach. Tak bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wyklucza możliwość lokalizacji na tym obszarze funkcji uciążliwych dla otoczenia oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej określonych w planie, a służących do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej). Proponowane w uwadze przeznaczenie terenów, wymienione w pkt a) i b), możliwe jest wyłącznie w granicach terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami "Uo" i "O", obejmujących obszar istniejącego Składowiska Odpadów Komunalnych i tereny z nim sąsiadujące, odizolowane od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

15. Uwaga Nr 16

Dotyczy działki nr 343 obręb 96 Podgórze oraz **działek nr 323/4, 324/4, 326/1, 268/1** obręb 97 Podgórze, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako:

- tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R,
- tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
- tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - ZP,
- tereny dróg publicznych - dojazdowych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDD,
- tereny dróg wewnętrznych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDW,
- tereny otwarte, rolne, obejmujące obszary występowania wód powierzchniowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej w postaci upraw łkowych, z dopuszczeniem gospodarki wodnej - Rws.

[...]* wniósł uwagę, która dotyczyła:

- a) sprostowania zapisu § 10 projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" w Krakowie, poprzez wykreślenie zapisu ust. 3,

b) przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu jako 1MN, 2MN, 3MN i 1ZP na U - tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem, a także przeznaczone na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami. Dodatkowo przeznaczenie terenów pod lokalizację urządzeń ograniczających skażenie środowiska, zakłady przetwórstwa odpadów, lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przyzakładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt a) ustalenia planu w § 10 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 odnoszą się do istniejącego sposobu zagospodarowania działki nr 343. Na działce tej znajdują się sterty gruzu oraz śmieci, mimo iż jest to działka rolna - zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem oraz sposobem użytkowania określonym w ewidencji gruntów.

W zakresie pkt b) przyjęte w projekcie planu rozwiązania - dotyczące przeznaczenia części terenów działek nr 323/4, 268/1 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pozostawienia terenów działek m 324/4, 326/1 i części działek 324/4, 326/1 w dotychczasowym użytkowaniu rolnym - wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Działki m 323/4, 324/4, 326/1, 268/1 obejmują tereny w części zainwestowane a w części rolne, graniczące bezpośrednio z zespołem zabudowy mieszkaniowej w Soboniowicach. Tak bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wyklucza możliwość lokalizacji na tym obszarze funkcji uciążliwych dla otoczenia oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej określonych w planie, a służących do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej). Proponowane w uwadze przeznaczenie terenów, wymienione w pkt b), możliwe jest wyłącznie w granicach terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami "Uo" i "O", obejmujących obszar istniejącego Składowiska Odpadów Komunalnych i tereny z nim sąsiadujące, oddalone od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

16. Uwaga Nr 17

Dotyczy działek nr 364 i 303 obręb 97 Podgórze, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.

[...]* wniosła uwagę, która dotyczyła:

Zmiany przeznaczenia części działek objętych planem pod budownictwo jednorodzinne lub, jeśli to możliwe, pod budownictwo przemysłowe z możliwością wybudowania bazy transportowej.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Części działek

nr 364 i 303 - objęte projektem planu - stanowią fragment terenów rolnych położonych pomiędzy zespołem zabudowy mieszkaniowej w Soboniowicach a Składowiskiem Odpadów Komunalnych. W otoczeniu składowiska występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są bardzo niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Ponadto, bardzo bliskie sąsiedztwo z terenami zabudowy mieszkaniowej wyklucza możliwość lokalizacji w granicach działek nr 364 i 303 budownictwa przemysłowego i bazy transportowej.

17. Uwaga Nr 18

Dotyczy działki nr 351/2 obręb 96 Podgórze, która w projekcie planu zawiera się w terenach określonych jako:

- tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo,
- tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.

[...]* wniesli uwagę, która dotyczyła:

- a) dopuszczenia remontów istniejących budynków mieszkalnych przy ul. Żelazowskiego,
- b) przekwalifikowania działki na budowlaną do zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, a nie przemysłowej.

Prezydent Miasta Krakowa:

- uwzględnił wniesioną uwagę w zakresie pkt a),
 - nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt b).
- Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt b).**

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt a) W wyniku rozpatrywania uwag wprowadzono korektę tekstu planu polegającą na dopuszczeniu w granicach wszystkich terenów Uo dotychczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków.

W zakresie pkt b) Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są bardzo niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, a tym bardziej rekreacyjnego. Na działce nr 351/2 oraz na terenach sąsiadujących zachowanie obecnych sposobów użytkowania i zagospodarowania możliwe jest jedynie, jako form tymczasowych.

18. Uwaga Nr 19

Dotyczy działki nr 351/3 obręb 96 Podgórze, która w projekcie planu zawiera się w terenach określonych jako tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.

[...]* wniosła uwagę, która dotyczyła:

- a) dopuszczenia remontów istniejących budynków mieszkalnych,
- b) dopuszczenia, przywrócenia działki budowlanej z zabudową mieszkaniowo-rekreacyjną.

Prezydent Miasta Krakowa:

- uwzględnił wniesioną uwagę w zakresie pkt a),
 - nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt b).
- Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt b).**

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt a) W wyniku rozpatrywania uwag wprowadzono korektę tekstu planu polegającą na dopuszczeniu w granicach wszystkich terenów Uo dotychczasowego użytkowania istniejących budynków, na warunkach określonych przepisami odrębnymi oraz decyzjami administracyjnymi wydanymi przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością wykonywania remontów tych budynków.

W zakresie pkt b) Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków. Istniejące warunki są bardzo niekorzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, a tym bardziej rekreacyjnego.

19. Uwaga Nr 20

Dotyczy działki nr 18 obręb 98 Podgórze i **działek nr 352 i 297/1** obręb 96 Podgórze oraz **terenów 1,2 Uo** - obręb 96, **terenów 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo** - obręb 98 i **terenów 1, 2, 3, 4 MN** - obręb 97 Podgórze, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako:

- tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo,
- tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.

[...]* wniósł uwagę, która dotyczyła:

1. Zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.
2. Zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.

Nadmienia, że przeznaczenie tych terenów na zieleni parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

W odniesieniu do działki m 297/1 obręb 96 uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ działka ta leży poza granicami obszaru objętego planem.

W zakresie pkt 1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od "1.Uo" do "12.Uo" (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji "Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków" oraz "Planu gospodarki

odpadami dla Miasta Krakowa" (przyjętego wraz z "Programem ochrony środowiska" na lata 2005-2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą Nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą Nr LXXV/737/OS z dnia 13 kwietnia 2005 r.).

Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz". W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu.

Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami "Uo".

Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:

- stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia,
- uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów.

Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami "1.Uo" do "12.Uo" posiadają łącznie powierzchnię około 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić "powierzchnia biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem "Uo" został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.

W zakresie pkt 2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów "1.MN" do "4.MN" (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwi w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniowice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie "Dworu w Soboniowicach" pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniowice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniowice.

W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami "1.MN" do "4.MN", posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko około 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia "biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia.

Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska "Barycz" tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszarowo tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:

- tereny "1.RZL", "2.RZL", "4.RZL" i "S.RZL" - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie około 20 ha,
- tereny "3.RZL", "2.ZP" i "3.ZP" - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną oraz pod zieleń o charakterze parkowym - łącznie około 2,5 ha,
- tereny "4.ZP" - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni około 17 ha.

20. Uwaga Nr 21

Dotyczy terenu drogi oznaczonej symbolem 9.KDD oraz działek nr 45/1 i 45/2 obręb 98 Podgórze, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako:

- tereny dróg publicznych - dojazdowych - przeznaczone do pełnienia funkcji komunikacyjnych oraz dla lokalizacji elementów uzbrojenia technicznego - KDD,
- tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym - ZP,
- tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.

Kopalnia Soli "Wieliczka" Przedsiębiorstwo Państwowe wniosła uwagę, która dotyczyła:

- a) zapewnienia w projekcie planu możliwości wprowadzenia nasadzeń w pasie potoku Malinówka oraz na północno-zachodnim stoku wzgórza Pagory, według projektu rekultywacji kopalni otworowej Barycz, uzgodnionego z Urzędem Miasta Krakowa,
- b) usunięcia z projektu planu drogi 9.KDD, która - według uzgodnionego z Urzędem Miasta Krakowa projektu rekultywacji kopalni otworowej Barycz - jest w trakcie likwidacji, a w jej miejsce, na wschód od potoku Malinówka, będzie wykonana droga technologiczna do przeprowadzenia rozpoczętej rekultywacji działek położonych na terenie 4.ZP,
- c) czasowego wyłączenia (do końca 2009 r.) ze strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych działek nr 45/1 i 45/2, na których kopalnia prowadzi rekultywację podziemną. Prowadzone roboty wymagają wykonania punktowych robót ziemnych co będzie pozostawać w sprzeczności z zapisem ustanowionej strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Prezydent Miasta Krakowa:

- **uwzględnił wniesioną uwagę w zakresie pkt a),**
 - **nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt b) i pkt c).**
- Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt b) i pkt c).**

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt a) Wprowadzono korektę tekstu planu polegającą na dopuszczeniu wprowadzenia nasadzeń w pasie potoku Malinówki, oraz na północno-zachodnim stoku wzgórza Pagory, zgodnie z projektem rekultywacji kopalni otworowej Barycz.

W zakresie pkt b) Droga oznaczona w projekcie planu symbolem 9.KDD jest projektowaną drogą publiczną, łączącą ul. Koszutki z ul. Krzemieniecką, ustanowioną dla docelowej obsługi terenów Uo i 4.ZP. Nie jest to droga technologiczna przewidziana do prowadzenia rekultywacji terenów. Drogi technologiczne należą do innej kategorii dróg i mogą być wykonywane w ramach przeznaczeniem terenów. Projekt planu ustanawia

wymóg przeprowadzenia podziemnej i powierzchniowej rekultywacji terenów po działalności górniczej Kopalni Otworowej Barycz, w sposób i na zasadach przyjętych w projektach likwidacji kopalni, planie ruchu likwidowanego zakładu górniczego, projektach rekultywacji kopalni i decyzjach Prezydenta Miasta Krakowa. Wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla realizacji tych działań mogą być lokalizowane w granicach terenów określonych w planie.

W zakresie pkt c) Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zostały ustalone w projekcie planu, zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, działającego w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ó przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Są to przepisy wyższego rzędu, które muszą być w miejscowych planach w pełni przestrzegane. Przepisy o ochronie zabytków nie przewidują możliwości czasowego wyłączenia jakichkolwiek terenów ze stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Ponadto, wprowadzono korektę tekstu i rysunku planu polegającą na włączeniu działki nr 45/1 do terenów wymagających rekultywacji.

21. Uwaga Nr 22

Dotyczy działki nr 363/3 obręb 97 Podgórze, która w projekcie planu zawiera się w terenach określonych jako tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R.

[...]* wniosła uwagę, która dotyczyła:

Zmiany przeznaczenia działki na budownictwo przemysłowe z możliwością wybudowania bazy transportowej.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania wynikają zarówno z istniejących uwarunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Część działki nr 363/3 - objęta projektem planu - stanowi fragment terenów rolnych położonych pomiędzy zespołem zabudowy mieszkaniowej w Soboniowicach a Składowiskiem Odpadów Komunalnych. Bezpośrednie sąsiedztwo z terenami zabudowy mieszkaniowej wyklucza możliwość lokalizacji w granicach działki nr 363/3 budownictwa przemysłowego i bazy transportowej.

22. Uwaga Nr 23

Dotyczy działek nr 201/6, 201/5, 201/4 obręb 99 Podgórze, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako:

- tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R,
 - tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - RM.
- [...]* wniósł uwagę, która dotyczyła:

- a) sprzeciwu wobec zaplanowanej rozbudowy różnych sortowni w celu powiększenia wysypiska śmieci,
- b) przekwalifikowania działek na budowlane.

Nadmienia, że wysypisko daje się mocno we znaki, w zależności od pogody oraz wiatru, roznosi się smród, który jest szkodliwy dla zdrowia.

Prezydent Miasta Krakowa:

- **nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt a) oraz pkt b) w zakresie przekwalifikowania działek na budowlane,**
- **uwzględnił wniesioną uwagę częściowo, z zastrzeżeniem w odniesieniu do pkt b), w zakresie dopuszczenia na terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej.**

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt a) oraz pkt b) w zakresie przekwalifikowania działek na budowlane.

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt a) Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych "1.Uo" do "12.Uo" (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji "Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków" - uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa (uchwała RMK Nr CXX/1074198 z dnia 10 czerwca 1998 r.) oraz "Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa", przyjętego - wraz z "Programem ochrony środowiska" na lata 2005-2007, przez Radę Miasta Krakowa (uchwała Nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).

Realizacja ustaleń ww. dokumentów, uchwalonych przez Radę Miasta Krakowa następuje m.in. poprzez zapewnienie warunków prawno-przestrzennych - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającym warunki prawidłowego funkcjonowania, eksploatacji i przyszłej rekultywacji terenów istniejącego i eksploatowanego składowiska Barycz oraz jego otoczenia.

Dla zapewnienia tych warunków, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania - nie tylko w obszarze składowiska, lecz także terenów w jego otoczeniu, w tym - niezbędnych dla lokalizacji obiektów związanych z działalnością towarzyszącą istniejącemu i eksploatowanemu składowisku o wielkości i zakresie - wynikających z potrzeb realizacji, ww. programów i planów dotyczących gospodarki odpadami. Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach - wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz - poza nim - w terenach oznaczonych symbolami "Uo".

Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:

- stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia,
- uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów.

Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami "1.Uo" do "12.Uo" posiadają łącznie nominalną powierzchnię około 15 ha. Jednak, 70% z niej, ma stanowić "powierzchnia biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

W projekcie planu zasięg tych terenów został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.

Rozumiejąc intencję złożonej uwagi - aby w otoczeniu terenów składowiska "Barycz" tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszarowo tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:

- tereny "1.RZL", "2.RZL", "4.RZL" i "5.RZL" - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie około 20 ha,
- tereny "3.RZL", "2.ZP" i "3.ZP" - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną oraz pod zieleń o charakterze parkowym - łącznie około 2,5 ha,
- tereny "4.ZP" - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni około 17 ha.

W zakresie pkt b) Działka nr 201/S oraz fragment działki nr 201/6, obejmujące istniejącą zabudowę zagrodową, zostały w projekcie planu zakwalifikowane do terenów RM - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej, zgodnie z ustaleniami Studium oraz uwarunkowaniami stanu istniejącego. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków, co znalazło wyraz w treści złożonej uwagi. Istniejące warunki nie są korzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Na działkach nr 201/6, 201/5, 201/4 i działkach sąsiadujących możliwe jest jedynie zachowanie istniejącego lub podobnego sposobu zagospodarowania.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę częściowo, z zastrzeżeniem. W wyniku rozpatrywania uwagi wprowadzono korektę tekstu planu polegającą jedynie na dopuszczeniu w terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

23. Uwaga Nr 24

Dotyczy działki nr 363/3 obręb 97 Podgórze oraz terenów 1, 2 Uo - obręb 96, terenów 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo - obręb 98 i terenów 1, 2, 3, 4 MN, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako:

- tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R,
- tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo,
- tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.

Rada i Zarząd Dzielnicy X Swosowice (Załącznik: pismo [...]*) wniosła uwagę, która dotyczyła:

1. Przychylenia się do stanowiska przedstawionego przez mieszkańców dotyczącego zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.
2. Przychylenia się do wniesienia przez mieszkańców - o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt 1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od "1.Uo" do "12.Uo" (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji "Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków" oraz "Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa" (przyjętego wraz z "Programem ochrony środowiska" na lata 2005-2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą Nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą Nr LXXV/737/OS z dnia 13 kwietnia 2005 r.).

Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz". W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu.

Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami "Uo".

Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:

- stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia,
- uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów.

Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami "1.Uo" do "12.Uo" posiadają łącznie powierzchnię około 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić "powierzchnia biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem "Uo" został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.

W zakresie pkt 2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów "1.MN" do "4.MN" (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwi w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniowice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów, w rejonie "Dworu w Soboniowicach" pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniowice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniowice. W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami "LMN" do "4.MN", posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko około 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabu-

dowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia "biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia.

Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska "Barycz" tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszary terenów wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:

- tereny "1.RZL", "2.RZL", "4.RZL" i "5.RZL" - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie około 20 ha,
- tereny "3.RZL", "2.ZP" i "3.ZP" - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną oraz pod zieleń o charakterze parkowym - łącznie około 2,5 ha,
- tereny "4.ZP" - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni około 17 ha.

24. Uwaga Nr 25

Dotyczy - nie podano numeru działek; omawiany budynek istnieje na **działce nr 216** obręb 99 Podgórze, która w projekcie planu zawiera się w terenach określonych jako:

- tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R,
- tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - RM.

[...]* wniosła uwagę, która dotyczyła:

- a) sprzeciwu na kontynuowanie składowiska,
- b) przekwalifikowania działek na budowlane.

Nadmienia, że wysypisko daje się mocno we znaki, w zależności od pogody oraz wiatru, roznosi się smród, który jest szkodliwy dla zdrowia.

Prezydent Miasta Krakowa:

- **nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt a) oraz pkt b) w zakresie przekwalifikowania działek na budowlane,**
- **uwzględnił wniesioną uwagę częściowo, z zastrzeżeniem w odniesieniu do pkt b), w zakresie dopuszczenia na terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt a) oraz pkt b) w zakresie przekwalifikowania działek na budowlane.

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt a) Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych "1.Uo" do "12.Uo" (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji "Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków" - uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa (uchwałą RMK Nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r.) oraz "Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa", przyjętego - wraz z "Programem ochrony środowiska" na lata 2005-2007, przez Radę Miasta Krakowa (uchwałą Nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).

Realizacja ustaleń ww. dokumentów, uchwalonych przez Radę Miasta Krakowa następuje m.in. poprzez zapewnienie warunków prawno-przestrzennych - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającym warunki prawidłowego funkcjonowania, eksploatacji i przyszłej rekultywacji terenów istniejącego i eksploatowanego składowiska Barycz oraz jego otoczenia.

Dla zapewnienia tych warunków, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania - nie tylko w obszarze składowiska, lecz także terenów w jego otoczeniu, w tym - niezbędnych dla lokalizacji obiektów związanych z działalnością towarzyszącą istniejącemu i eksploatowanemu składowisku o wielkości i zakresie - wynikających z potrzeb realizacji, ww. programów i planów dotyczących gospodarki odpadami. Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach - wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz - poza nim - w terenach oznaczonych symbolami "Uo".

Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:

- stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia,
- uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów.

Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami "1.Uo" do "12.Uo" posiadają łącznie nominalną powierzchnię około 15 ha: Jednak 70% z niej ma stanowić "powierzchnia biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

W projekcie planu zasięg tych terenów został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.

Rozumiejąc intencję złożonej uwagi - aby w otoczeniu terenów składowiska "Barycz" tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszarowo tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:

- tereny "1.RZL", "2.RZL", "4.RZL" i "5.RZL" - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie około 20 ha,
- tereny "3.RZL", "2.ZP" i "3.ZP" - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną oraz pod zieleń o charakterze parkowym - łącznie około 2,5 ha,
- tereny "4.ZP" - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni około 17 ha.

W zakresie pkt b) Fragment działki nr 216, obejmujący istniejącą zabudowę zagrodową, został w projekcie planu zakwalifikowany do terenów RM - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej, zgodnie z ustaleniami Studium oraz uwarunkowaniami stanu istniejącego. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nie-

przyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków, co znalazło wyraz w treści złożonej uwagi. Istniejące warunki nie są korzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Na działce nr 216 i działkach z nią sąsiadujących możliwe jest jedynie zachowanie istniejącego lub podobnego sposobu zagospodarowania.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę częściowo, z zastrzeżeniem. W wyniku rozpatrywania uwagi wprowadzono korektę tekstu planu polegającą jedynie na dopuszczeniu w terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

25. Uwaga Nr 26

Dotyczy działek nr 202 i 203 obręb 99 Podgórze, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako:

- tereny otwarte, rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej - R,
- tereny obejmujące niewielkie skupiska zabudowy o charakterze wiejskim, przeznaczone dla zabudowy zagrodowej - RM. [...]* wniosła uwagę, która dotyczyła:
 - a) sprzeciwu dla zaplanowanej rozbudowy różnych sortowni w celu powiększenia wysypiska śmieci,
 - b) przekwalifikowania działek, chociaż w połowie, na budowlane.Nadmienia, że wysypisko daje się mocno we znaki, w zależności od pogody oraz wiatru, roznosi się smród, który jest szkodliwy dla zdrowia.

Prezydent Miasta Krakowa:

- **nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt a) oraz pkt b) w zakresie przekwalifikowania działek, chociaż w połowie, na budowlane oraz w odniesieniu do działki nr 203 obręb 99,**
- **uwzględnił wniesioną uwagę częściowo, z zastrzeżeniem w odniesieniu do pkt b), w zakresie dopuszczenia na terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt a) oraz pkt b) w zakresie przekwalifikowania działek, chociaż w połowie, na budowlane oraz w odniesieniu do działki nr 203 obręb 99.

Wyjaśnienie:

W odniesieniu do działki nr 203 obręb 99 uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ działka ta leży poza granicami obszaru objętego planem.

W zakresie pkt a) Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych "1.Uo" do "12.Uo" (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji "Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków" - uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa (uchwała RMK Nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r.) oraz "Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa", przyjętego - wraz z "Programem ochrony środowiska" na lata 2005-2007, przez Radę Miasta Krakowa (uchwała Nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).

Realizacja ustaleń ww. dokumentów, uchwalonych przez Radę Miasta Krakowa następuje m.in. poprzez zapewnienie warunków prawno-przestrzennych - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającym warunki prawidłowego funkcjonowania, eksploatacji i przyszłej rekultywacji terenów istniejącego i eksploatowanego składowiska Barycz oraz jego otoczenia.

Dla zapewnienia tych warunków, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" ustala przeznacze-

nie terenów i zasady ich zagospodarowania - nie tylko w obszarze składowiska, lecz także terenów w jego otoczeniu, w tym - niezbędnych dla lokalizacji obiektów związanych z działalnością towarzyszącą istniejącemu i eksploatowanemu składowisku o wielkości i zakresie - wynikających z potrzeb realizacji, ww. programów i planów dotyczących gospodarki odpadami. Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach - wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz - poza nim - w terenach oznaczonych symbolami "Uo".

Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:

- stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia,
- uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów.

Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami "1.Uo" do "12.Uo" posiadają łącznie nominalną powierzchnię około 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić "powierzchnia biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

W projekcie planu zasięg tych terenów został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.

Rozumiejąc intencję złożonej uwagi - aby w otoczeniu terenów składowiska "Barycz" tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszarowo tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:

- tereny "1.RZL", "2.RZL", "4.RZL" i "5.RZL" - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie około 20 ha,
- tereny "3.RZL", "2.ZP" i "3.ZP" - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną oraz pod zieleń o charakterze parkowym - łącznie około 2,5 ha,
- tereny "4.ZP" - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni około 17 ha.

W zakresie pkt b) Fragment działki nr 202, obejmujący istniejącą zabudowę zagrodową, został w projekcie planu zakwalifikowany do terenów RM - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej, zgodnie z ustaleniami Studium oraz uwarunkowaniami stanu istniejącego. W otoczeniu Składowiska Odpadów Komunalnych występują uciążliwości wynikające z emisji nieprzyjemnych zapachów i nadmiernej ilości ptaków, co znalazło wyraz w treści złożonej uwagi. Istniejące warunki nie są korzystne dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Na działce nr 202 i działkach z nią sąsiadujących możliwe jest jedynie zachowanie istniejącego lub podobnego sposobu zagospodarowania.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę częściowo, z zastrzeżeniem. W wyniku rozpatrywania uwagi wprowadzono korektę tekstu planu polegającą jedynie na dopuszczeniu w terenach RM lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

26-52. Uwagi Nr 27-53

(uwagi wniesione w dniach od 14.11.06 - 20.11.06 - o tej samej treści)

Dotyczą terenów 1, 2 Uo - obręb 96, terenów 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo - obręb 98 i terenów 1, 2, 3, 4 MN - obręb 97 Podgórze, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako:

- tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo,
- tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.

[...]* wnieśli uwagi, które dotyczyły:

1. Zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5; 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.
2. Zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniowicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.

Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zieleń parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych:

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag. Uwagi pozostają nieuwzględnione.

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt 1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od "1.Uo" do "12.Uo" (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji "Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków" oraz "Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa" (przyjętego wraz z "Programem ochrony środowiska" na lata 2005-2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą Nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą Nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).

Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzennoprawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz". W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu.

Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami "Uo".

Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:

- stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia,
- uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów.

Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami "1.Uo" do "12.Uo" posiadają łącznie powierzchnię około 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić "powierzchnia biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem "Uo" został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.

W zakresie pkt 2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów "1.MN" do "4.MN" (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwia w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniewice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie "Dworu w Soboniewicach" pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniewice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniewice.

W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami "1.MN" do "4.MN", posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko około 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia "biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia.

Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska "Barycz" tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszary terenów wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:

- tereny "1.RZL", "2.RZL", "4.RZL" i "5.RZL" - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie około 20 ha,
- tereny "3.RZL", "2.ZP" i "3.ZP" - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną oraz pod zieleń o charakterze parkowym - łącznie około 2,5 ha,
- tereny "4.ZP" - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni około 17 ha.

53-232. Uwaga Nr 54

(jednym pismem z dnia 21.11.06 przekazano 179 uwag o tej samej treści)

Dotyczą terenów 1, 2 Uo - obręb 96, **terenów 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo** - obręb 98 i **terenów 1, 2, 3, 4 MN** - obręb 97 Podgórze, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako:

- tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo,
- tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.

[...]* przekazał 179 uwag [...] * osób (w tym i swoją):

uwagi te dotyczyły:

1. Zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.
2. Zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniewicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.

Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zieleń parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajoobrazowych.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt 1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od "1.Uo" do "12.Uo" (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji "Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków" oraz "Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa" (przyjętego wraz z "Programem ochrony środowiska" na lata 2005-2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą Nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą Nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).

Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz". W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu.

Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami "Uo".

Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:

- stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia,
- uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów.

Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami "1.Uo" do "12.Uo" posiadają łącznie powierzchnię około 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić "powierzchnia biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem "Uo" został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.

W zakresie pkt 2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów "1.MN" do "4.MN" (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwia w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystanie części terenów w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniewice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie "Dworu w Soboniewicach" pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniewice, dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniewice.

W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami "1.MN" do "4.MN", posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko około 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia "biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia.

Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska "Barycz" tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszary terenów wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:

- tereny "1.RZL", "2.RZL", "4.RZL" i "5.RZL" - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie około 20 ha,
- tereny "3.RZL", "2.ZP" i "3.ZP" - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną oraz pod zieleń o charakterze parkowym - łącznie około 2,5 ha,
- tereny "4.ZP" - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni około 17 ha.

233-299. Uwagi Nr 55-121

(wniesione pismami w dniach od 16.11.06-22.11.06, o tej samej treści)

Dotyczy terenów 1, 2 Uo - obręb 96, **terenów 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo** - obręb 98 i **terenów 1, 2, 3, 4 MN** - obręb 97 Podgórze, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako:

- tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo,
- tereny w części zainwestowane lub położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.

[...]*

wnieśli uwagi, które dotyczyły:

1. Zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.
2. Zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4 MN (teren Dworu w Soboniewicach) - terenu zainwestowanego lub położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zainwestowanego, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.

Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zieleń parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag. Uwagi pozostają nieuwzględnione.

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt 1. Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych symbolami od "1.Uo" do "12.Uo" (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji "Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków" oraz "Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa" (przyjętego wraz z "Programem ochrony środowiska" na lata 2005-2007). Dokumenty te zostały uchwalone przez Radę Miasta Krakowa (odpowiednio: uchwałą Nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r. oraz uchwałą Nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).

Realizacja ustaleń ww. dokumentów następuje m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzenno-prawnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz". W celu zapewnienia tych warunków, projekt planu ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania nie tylko w obszarze istniejącego i eksploatowanego składowiska odpadów, lecz także terenów w jego otoczeniu.

Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji towarzyszących, związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach, wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny dla tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz poza nim - w terenach oznaczonych symbolami "Uo".

Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:

- stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia,
- uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniając możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów.

Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami "1.Uo" do "12.Uo" posiadają łącznie powierzchnię około 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić "powierzchnia biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

W projekcie planu zasięg terenów oznaczonych symbolem "Uo" został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska.

W zakresie pkt 2. Wyznaczenie w projekcie planu terenów "1.MN" do "4.MN" (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) umożliwi w przyszłości (po zakończeniu eksploatacji składowiska, jego rekultywacji i eliminacji jego oddziaływań) wykorzystać w rejonie składowiska, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla Soboniewice - na cele zabudowy mieszkaniowej. Taki sposób zagospodarowania terenów w rejonie "Dworu w Soboniewicach" pozwala zapewnić na przyszłość tereny rozwoju osiedla Soboniewice; dając przy tym możliwość efektywnego (dla właściciela tych terenów) przyszłego zagospodarowania, nie kolidującego z charakterem przyległej części osiedla Soboniewice.

W wyznaczonych w projekcie planu, przyszłych terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami "1.MN" do "4.MN", posiadających nominalną powierzchnię niewiele ponad 2 ha, tylko około 0,7 ha może zostać zabudowane (budynkami i innymi urządzeniami dopuszczonymi dla obsługi zabudowy mieszkaniowej), bowiem co najmniej 70% tej powierzchni ma stanowić powierzchnia "biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 2/3 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

Projekt planu został uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z wynikiem pozytywnym. W związku z tym ten zakres uwagi nie znajduje uzasadnienia formalnego i merytorycznego dla jej uwzględnienia.

Rozumiejąc intencję złożonych uwag - aby w otoczeniu terenów składowiska "Barycz" tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszary terenów wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:

- tereny "1.RZL", "2.RZL", "4.RZL" i "5.RZL" - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie około 20 ha,
- tereny "3.RZL", "2.ZP" i "3.ZP" - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną oraz pod zieleń o charakterze parkowym - łącznie około 2,5 ha,
- tereny "4.ZP" - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni około 17 ha.

300-311. Uwagi Nr 122-133

(wniesione pismami w dniach od 17.11.06-22.11.06, o tej samej treści)

Dotyczy terenów 1, 2 Uo - obręb 96 i **terenów 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 Uo** - obręb 98, które w projekcie planu zawierają się w terenach określonych jako tereny w części zainwestowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych, przeznaczone dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - Uo.

[...]* wniesli uwagi, które dotyczyły:

Zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie symbolem 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; 11 i 12 Uo (okolice ulic Krzemienieckiej i Żelazowskiego) - przeznaczonych dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem - na tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym.

Nadmieniają, że przeznaczenie tych terenów na zieleń parkową przyczyni się do powolnego łagodzenia skutków oddziaływania wysypiska śmieci i stworzy podstawy do przywracania terenowi walorów turystycznych i krajobrazowych.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag. Uwagi pozostają nieuwzględnione.

Wyjaśnienie:

Wyznaczenie w projekcie planu terenów oznaczonych "1.Uo" do "12.Uo" (dla lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego związanego z gospodarką komunalną i budownictwem) jest konsekwencją obowiązku realizacji "Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków" - uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa (uchwała RMK Nr CXX/1074/98 z dnia 10 czerwca 1998 r.) oraz "Planu gospodarki odpadami dla Miasta Krakowa", przyjętego wraz z "Programem ochrony środowiska" na lata 2005-2007, przez Radę Miasta Krakowa (uchwała Nr LXXV/737/05 z dnia 13 kwietnia 2005 r.).

Realizacja ustaleń ww. dokumentów, uchwalonych przez Radę Miasta Krakowa następuje m.in. poprzez zapewnienie warunków prawno-przestrzennych - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającym warunki prawidłowego funkcjonowania, eksploatacji i przyszłej rekultywacji terenów istniejącego i eksploatowanego składowiska Barycz oraz jego otoczenia.

Dla zapewnienia tych warunków, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz" ustala przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania - nie tylko w obszarze składowiska, lecz także terenów w jego otoczeniu, w tym - niezbędnych dla lokalizacji obiektów związanych z działalnością towarzyszącą istniejącemu i eksploatowanemu składowisku o wielkości i zakresie - wynikających z potrzeb realizacji, ww. programów i planów dotyczących gospodarki odpadami.

Wg ocenionych i przeanalizowanych potrzeb - dla zapewnienia realizacji funkcji związanych z istniejącym składowiskiem, a zapisanych w ww. dokumentach - wyznaczono w projekcie planu odpowiednie tereny tego rodzaju działalności - bezpośrednio w obszarze składowiska, oraz - poza nim - w terenach oznaczonych symbolami "Uo".

Analizując potrzeby w zakresie wielkości i umiejscowienia terenów dla takich działalności rozważono:

- stan własności, w tym wskazania władającego gruntami (Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) możliwymi do takiego przeznaczenia,
- uwarunkowania wynikające z ograniczeń w użytkowaniu terenów w sąsiedztwie składowiska - nie wskazanych do zabudowy i zainwestowania na inne cele (np. zabudowy mieszkaniowej lub intensywnego użytkowania rolniczego) - zapewniają możliwość innego, efektywnego (dla ich właścicieli) wykorzystania terenów.

Wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami "1.Uo" do "12.Uo" posiadają łącznie nominalną powierzchnię około 15 ha. Jednak 70% z niej ma stanowić "powierzchnia biologicznie czynna", tj. zagospodarowana jako tereny zieleni. Oznacza to, że ponad 213 powierzchni tych terenów będzie terenami zieleni.

W projekcie planu zasięg tych terenów został wyznaczony - nie tylko na terenach własności Gminy lub Skarbu Państwa, lecz również na terenach prywatnych - rekompensując w ten sposób właścicielom tych nieruchomości - ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z istnienia i eksploatacji składowiska. Rozumiejąc intencję złożonej uwagi - aby w otoczeniu terenów składowiska "Barycz" tworzyć tereny zieleni należy wyjaśnić, że - niezależnie od ww. regulacji planu - znaczące obszarowo tereny wg tego projektu planu zostały przeznaczone na różne formy zieleni, a to:

- tereny "1.RZL", "2.RZL", "4.RZL" i "S.RZL" - po południowej stronie ul. Krzemienieckiej zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną, które tworzą pas izolacyjny terenów zieleni od północnej i zachodniej strony składowiska - łącznie około 20 ha,
- tereny "3.RZL", "2.ZP" i "3.ZP" - po północnej stronie ul. Krzemienieckiej, zostały przeznaczone do zalesień pełniących funkcję izolacyjną oraz pod zieleń o charakterze parkowym - łącznie około 2,5 ha,
- tereny "4.ZP" - po wschodniej stronie pot. Malinówka, zostały przeznaczone na zieleń o charakterze parkowym o powierzchni około 17 ha.

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXI/268/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 26 września 2007 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BARYCZ"**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru "Barycz" zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia

planu, w tym w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:

1) Istniejące ulice:

- a) ulicę Krzemieniecką - drogę powiatową, zbiorczą - 1.KDZ (Gmina Miejska na prawach powiatu),
 - b) ulicę Żelazowskiego - drogę gminną, lokalną - 1.KDL,
 - c) ulicę Koszutki - drogę gminną, lokalną - 2.KDL,
 - d) ulicę Barycką - drogę gminną, dojazdową - 1 i 2 KDD,
- 2) Planowane ulice - drogi gminne, dojazdowe - 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD,
 - 3) Planowane ciągi piesze - 1.KDX, 2.KDX i 3.KDX (realizacja w całości lub częściowo przez Gminę lub przez inwestorów prywatnych),
 - 4) Planowane drogi wewnętrzne - 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW i 6.KDW (realizacja w całości lub częściowo przez gminę lub przez inwestorów prywatnych).

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz - w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmująca:

1) Zaopatrzenie w wodę:

Rozbudowa sieci wodociągowej obejmująca:

- a) budowę wodociągu w ul. Krzemienieckiej, spinającego istniejące wodociągi $\varnothing$ 110 mm w ulicy Krzemienieckiej, zasilane z dwóch źródeł - rurociągu tranzytowego Raba I i zbiornika Rajska,
- b) przedłużenie istniejącego wodociągu $\varnothing$ 110 mm w ul. Baryckiej w kierunku wschodnim,
- c) budowę wodociągów $\varnothing$ 110 mm w planowanych drogach gminnych 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD i 8.KDD oraz ewentualnie w drogach wewnętrznych 1.KDW i 2.KDW,

2) Odprowadzanie ścieków sanitarnych:

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej obejmująca:

- a) budowę kanałów grawitacyjnych $\varnothing$ 300 mm w ulicach Żelazowskiego i Krzemienieckiej oraz w planowanych drogach gminnych 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD i 8.KDD, a ewentualnie także w drogach wewnętrznych 1.KDW, 2.KDW i 6.KDW,
- b) budowę kanałów tłocznych (z dwiema pompowniami) lub ciśnieniowych w ul. Krzemienieckiej (przy zachodniej granicy obszaru objętego planem), w planowanej drodze gminnej 3.KDD oraz w ul. Chanieckiej poza obszarem objętym planem,

3) Odprowadzenie wód opadowych:

Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej obejmująca:

- a) budowę kanałów deszczowych $\varnothing$ 400 mm w ulicach: Żelazowskiego (z odprowadzeniem wód do rowu odwodnieniowego należącego do zlewni potoku Malinówka, przebiegającego równolegle do ul. Baryckiej) i Krzemienieckiej oraz w planowanych drogach gminnych 5.KDD, 6.KDD i 8.KDD, a ewentualnie także w drodze wewnętrznej 6.KDW,
- b) przebudowę odcinka rowu w granicach planowanej drogi 3.KDD na kanał deszczowy,
- c) budowę rowów odwodnieniowych w pasach planowanych dróg gminnych 3.KDD i 9.KDD.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi - poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym: dotacji, kredytów i pożyczek),
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie prowadzi spółka miejska - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A. (zgodnie z przyjętym programem "Woda dla wszystkich").

Inwestycje związane z rozbudową i eksploatacją Składowiska Odpadów Komunalnych Barycz i innych komunalnych obiektów gospodarki odpadami - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.

Inwestycje związane z urządzeniem terenów zieleni publicznej - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi właściwa w tych sprawach miejska jednostka organizacyjna.

Inwestycje związane z wprowadzeniem zalesień, pełniących funkcję izolacyjną - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi właściwa w tych sprawach miejska jednostka organizacyjna.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem "Woda dla wszystkich",
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) programu gospodarki odpadami,
- g) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- h) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- i) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Zmiany organizacyjne w zakresie działań miejskich spółek i jednostek organizacyjnych, ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

5405

Uchwała Nr XXIV/292/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Browar Lubicz".

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Browar Lubicz", zwany dalej "planem", stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy położonego w Śródmieściu Krakowa obszaru o pow. 2,23 ha, którego granice stanowią zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr CIII/1048/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Browar Lubicz":
 - 1) od zachodu teren kolejowy linii średnicowej pasażerskiej Kraków-Medyka;
 - 2) od północy ul. Lubicz;
 - 3) od wschodu ul. Strzelecka;
 - 4) od południa teren Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. św. Ludwika oraz zabudowania Wyższej Szkoły Filozoficzno - Pedagogicznej "Ignatianum".

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące **Tekst planu** oraz zawarte w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Część graficzna planu, obejmująca **Rysunek Planu** na mapie w skali 1:1000, ustalający przeznaczenie terenu i określający zasady jego zagospodarowania - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
 - 2) Rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3

1. Ustalenia planu zawarte w treści uchwały obejmują:
 - 1) Rozdział 1 - ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem;
 - 2) Rozdział 2 - ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, warunków i zagospodarowania obszaru;
 - 3) Rozdział 3 - zasady obsługi komunikacyjnej;
 - 4) Rozdział 4 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
 - 5) Rozdział 5 - ustalenia końcowe.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, zostają określone również graficznie na Rysunku Planu, zgodnie z zakresem wyszczególnionym w § 7.
3. Ustalenia określone w ust. 1 i 2 obowiązują łącznie.
4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych, norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 4

- Podstawowym celem planu jest wprowadzenie ustaleń umożliwiających:
- 1) rozpoczęcie procesu rewitalizacji terenu przemysłowego;
 - 2) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej;
 - 3) wprowadzenie usług o ponadlokalnym znaczeniu oraz usług ogólnomiejskich;
 - 4) ochronę zabytków przemysłowych z jednoczesnym umożliwieniem ich wykorzystania i udostępnienia - jako publicznie dostępnych w zakresie ustalonym planem;
 - 5) wykorzystanie ekonomicznych walorów terenu w integracji z funkcjami miasta.

§ 5

1. Obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne - odpowiednio do kategorii geotechnicznej projektowanych obiektów.
2. W obszarze objętym planem nie występują grunty rolne lub grunty leśne, w rozumieniu przepisów odrębnych; nie następuje zatem zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.
3. Dla potrzeb ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi - przyjmuje się, że teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU/MW - przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami i zabudowę wielorodzinną o średniej intensywności bez usług - należy do terenów przeznaczonych "na cele mieszkaniowo-usługowe".
4. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem położony jest teren zamknięty w rozumieniu przepisów odrębnych; zachodnia granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę terenu zamkniętego i linię rozgraniczającą ściśle określoną terenu MU/MW.

§ 6

1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Browar Lubicz";
 - 2) **terenie** inwestycji - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 3) **elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację budynku równoległą lub przyległą do ulicy;
- 4) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową (łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy osłaniającej) lub do kalenicy dachu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, wg ustaleń szczegółowych;
- 7) **powierzchni zainwestowanej terenu** - należy przez to rozumieć część zabudowaną terenu inwestycji (t.j. powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych - zlokalizowanych na terenie inwestycji, o którym mowa w pkt 2 - wraz z dojazdami pieszymi, dojazdami wewnętrznymi, placami oraz powierzchniami parkingów naziemnych);
- 8) **wskaźniku powierzchni zainwestowanej** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako maksymalny procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni terenu inwestycji;
- 9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć stosunek procentowy powierzchni biologicznie czynnej (tj. niezabudowanej i nieutwardzonej na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację) do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 10) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 11) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (kwietniki, trawniki) skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji, jako część składowa projektu budowlanego;
- 12) **dominancie** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora w obszarze określonym w planie ze względu na swoją wysokość i wyróżniającą się formę architektoniczną;
- 13) **dojazdach wewnętrznych** z dostępem do dróg publicznych - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane dojazdy wewnętrzne zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji;
- 14) **obszarze oddziaływania linii kolejowej** - należy przez to rozumieć teren wytyczony w otoczeniu linii kolejowej na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tą linią ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu - określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
- 15) **organach ochrony zabytków** - należy przez to rozumieć organy kompetencyjnie właściwe, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 16) **przedpolu widokowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń wolną od zabudowy pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zapewniające "otwarcie widokowe" i właściwą ekspozycję obiektów zabytkowych zgodnie z wymogami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale są definiowane w przepisach odrębnych.
3. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; dotyczy to również użytych w tekście planu nazw własnych instytucji i obiektów (obecnych i historycznych).

§ 7

Elementy Rysunku Planu

1. Elementy Rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem - stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą, ściśle określoną;
- 2) linie rozgraniczające, ściśle określone - stanowiące jednocześnie granice obszaru objętego planem i obowiązujące linie zabudowy od strony ul. Lubicz i ul. Strzeleckiej - w części określonej na Rysunku Planu;
- 3) teren zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej i wielorodzinnej o średniej intensywności bez usług, oznaczony symbolem identyfikacyjnym **MU/MW**;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy Nr 1, Nr 2 i Nr 3:
 - a) **Nr 1** - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej od strony północnej terenu (ul. Lubicz), w ramach których nie można lokalizować budynków o wysokości innej niż ustalonej w planie, określające maksymalny zasięg zabudowy na działce (w głąb tej działki),
 - b) **Nr 2** - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej od strony wschodniej terenu (ul. Strzeleckiej), w ramach których nie można lokalizować budynków o wysokości innej niż ustalonej w planie, określające maksymalny zasięg zabudowy na działce (w głąb tej działki),
 - c) **Nr 3** - dla zabudowy mieszkaniowej od strony południowej terenu, w ramach których nie można lokalizować budynków o wysokości innej niż ustalonej w planie, określające maksymalny zasięg zabudowy na działce (w głąb tej działki);
- 5) obowiązujące linie zabudowy - na których jest usytuowana zewnętrzna krawędź ściany budynku zabytkowego lub musi być usytuowana zewnętrzna krawędź ściany budynku nowego;
- 6) przedpola widokowe obiektów zabytkowych - przestrzenie pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wolne od zabudowy, stanowiące część powierzchni zainwestowanej terenu, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 7 oraz obejmujące zieleń urządzoną;
- 7) osie widokowe lokalne - kierunki widoku na obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków - leżące w niedalekiej głębi, stanowiące główny przedmiot widoku;
- 8) dominanta przestrzenna - zabytkowy komin wpisany do rejestru zabytków.

2. Elementy Rysunku Planu, wynikające z obowiązujących dokumentów i decyzji wg przepisów odrębnych, uwzględnione w planie:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ochroną i opieką konserwatorską;
- 2) obszar "strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej" (dz. nr 2/1 obr. 51);

- 3) obszar "strefy nadzoru archeologicznego";
 - 4) obszar oddziaływania linii kolejowej;
 - 5) granica terenu zamkniętego, która przebiega pod zachodnią granicą planu stanowiącą jednocześnie linię rozgraniczającą ściśle określoną terenu oznaczonego symbolem MU/MW;
 - 6) granica strefy ochronnej terenu zamkniętego, określająca zasięg obszaru oddziaływania linii kolejowej.
- 3. Elementy Rysunku Planu informacyjne:**
- 1) główne ciągi piesze, dla których uszczegółowienie przebiegu może nastąpić na etapie projektów inwestycyjnych;
 - 2) optymalne miejsca wjazdów z dróg publicznych na teren oznaczony symbolem MU/MW (istniejące/projektowane).

§ 8

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) Obszar oddziaływania linii kolejowej - zgodnie z przepisami odrębnymi, w którym obowiązują wymagane odległości:
 - a) dla lokalizacji wszelkich budynków i budowli - nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej,
 - b) dla sytuowania drzew lub krzewów - nie mniej niż 15 m od osi skrajnego toru linii kolejowej,
 - c) dla lokalizacji wszelkich budynków i budowli - nie mniej niż 10 m od linii rozgraniczającej teren kolejowy oraz w którym możliwość lokalizacji budowli uzależniona jest od uzyskania odstępowania od przepisów techniczno-budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Zakaz niwelacji terenu powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystnego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu;
- 3) Zakaz magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem składowania mas ziemnych lub skalnych związanych z realizacją inwestycji określonych w przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych dla poszczególnych terenów; miejsce, sposób oraz zabezpieczenie ich składowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, określają odpowiednie decyzje administracyjne, w tym o pozwoleniu na budowę;
- 4) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wg obowiązujących przepisów; zakaz nie dotyczy infrastruktury (np. sieci infrastruktury technicznej, parkingów) towarzyszącej obiektom powstałym dla funkcji podstawowej;
- 5) Wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla odwodnienia obiektów lub wykopów budowlanych w przypadku, gdy zasięg leja depresji wykracza poza granice terenu;
- 6) Wymóg prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego;
- 7) Wymóg stosowania do ogrzewania paliw ekologicznie czystych takich jak: gaz, lekki olej opałowy i energia elektryczna i docelowo podłączenia do sieci MPEC;
- 8) Nakaz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony przed polami elektromagnetycznymi;

9) Zgodnie z przepisami odrębnymi, nowe budynki powinny posiadać skuteczne zabezpieczenia akustyczne chroniące przed nadmiernym hałasem od linii kolejowej i ul. Lubicz, ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 9

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Uwzględnia się w planie chroniony prawem wg przepisów odrębnych "zespół budynków browaru" na działce nr 2/1 obręb 51 Śródmieście przy ul. Lubicz 17 - wpisany do rejestru zabytków pod nr A-998, obejmujący:
 - 1) budynek dawnej słodowni - późniejszy magazyn,
 - 2) budynek administracyjny - pałac Göetzów,
 - 3) budynek suszni słoju (wieża klatki schodowej z kominem),
 - 4) budynek maszynowni chłodniczej i kotłowni wraz z kominem, który stanowi zarazem element wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-650 - "Układu urbanistycznego Wesołej" oraz obszaru uznanego za pomnik historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta" (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.).
2. Zgodnie z treścią decyzji o wpisie, cały obszar działki 2/1 traktuje się jako otoczenie zabytku w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Obszar w granicach działki, o której mowa w ust. 1 i 2 stanowi **"Strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej"**.
 - 1) W odniesieniu do budynków wyszczególnionych w ust. 1 pkt 1 - 4, ustala się:
 - a) obowiązuje nadanie budynkom i ich otoczeniu charakteru przestrzeni publicznej, przy czym w budynkach wymienionych w ust. 1 pkt 2 i 3 dopuszcza się funkcję mieszkaniową powyżej parteru, na następujących warunkach:
 - w budynku administracyjnym - pałacu Göetzów, pod warunkiem zachowania wielkości obecnych pomieszczeń i ich wystroju oraz udostępnienia jako przestrzeni publicznej - hallu na obu kondygnacjach budynku wraz z główną klatką schodową,
 - w budynku suszni słoju, pod warunkiem nie wprowadzania dużych otworów okiennych zmieniających charakter budynku,
 - b) obowiązuje ochrona substancji zabytkowej, tj. utrzymanie budynków w całości bez zmiany ich formy zewnętrznej i gabarytów - z zastrzeżeniem lit. c poniżej - oraz wyeksponowanie ich na tle nowej architektury,
 - c) w budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej, dopuszczalne są przekształcenia w uzgodnieniu z organem ochrony zabytków, należy jednak zachować komin, bryłę i elewacje frontowe budynków,
 - d) w przypadku przeprowadzania prac budowlanych w budynkach (w tym prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań architektonicznych), projekty zamierzeń inwestycyjnych oraz sposób prowadzenia prac budowlanych, wymagają opracowania programu konserwatorskiego,
 - e) wszelkie przekształcenia budynków związane z wprowadzeniem nowej funkcji wymagają pozwolenia konserwatorskiego,
 - f) zmiana przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z zabytku wymaga zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków, którą należy uzyskać odrębnym trybem;

- 2) W odniesieniu do budynków o wartościach zabytkowych (leżakowni piwa, rozlewni piwa butelkowego, budynku obciążu piwa beczkowego, słodowni oraz budynku mieszkalno-gospodarczego przy ul. Strzeleckiej), w których dopuszcza się przekształcenia, obowiązuje:
 - a) wymóg uzgodnienia z organami ochrony zabytków zamierzeń inwestycyjnych zmierzających do przystosowania i wykorzystania budynków (lub zachowanych ich elementów) do nowych funkcji, zgodnie z przepisami odrębnymi; rozpoczęcie jakichkolwiek prac związane jest z koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,
 - b) zachowanie zespołu "wielkich piwnic" - z możliwością ich przekształcenia i wykorzystania do nowych funkcji,
 - c) utrzymanie charakterystycznego muru z oknami budynku obciążu piwa beczkowego od strony ul. Lubicz w jego dotychczasowym gabarycie i kształcie, po koniecznych zabiegach konserwatorskich.
4. Obowiązuje zachowanie w całości lub w części istniejącego ogrodzenia terenu od ulicy Lubicz, a w szczególności bramy wjazdowej i portierni; dopuszcza się wykorzystanie tych elementów w zagospodarowaniu terenu z możliwością wprowadzenia przekształceń związanych z nową funkcją.
5. Budynek dawnego kina "Młoda Gwardia" na działce nr 1/1 obręb 51 Śródmieście przy ul. Lubicz 15, winien być zachowany i przystosowany do nowej funkcji, przy utrzymaniu jego elewacji północnej oraz tarasu frontowego ze schodami z ulicy zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.
6. Cały obszar objęty planem znajduje się w **"Strefie nadzoru archeologicznego"**, obowiązuje:
 - 1) przy prowadzeniu prac budowlanych uzyskanie pozwolenia organów ochrony zabytków w zakresie prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wykonywanie prac ziemnych poza obrysami istniejących budynków pod ścisłym nadzorem archeologicznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

Zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznych

1. Zespół mieszkalno - usługowy (MU/MW) winien stanowić atrakcyjne wypełnienie struktury zespołu urbanistycznego śródmiejskiego, poprzez zintegrowanie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej, z zespołem obiektów poprzednich wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną i opieką konserwatorską wg przepisów odrębnych.
2. Obowiązuje wymóg utworzenia ciągu usługowego wzdłuż ul. Lubicz, która jest jedną z głównych ulic śródmiejskich.
3. Nowa zabudowa winna uwzględniać tradycję dawnej funkcji i charakterystycznych form stylowych i materiałowych zabytkowej zabudowy oraz stanowić dopełnienie zabudowy wzdłuż ul. Lubicz i pierzei ul. Strzeleckiej, przyczyniając się do wzrostu atrakcyjności i jakości przestrzeni publicznej tych ulic.
4. Budynki, ich układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z usytuowania i rangi obszaru w przestrzeni centrum Krakowa.
5. Przedpola widokowe obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 16, § 7 ust. 1 pkt 6 oraz § 12 ust. 9 pkt 2, winny zawierać elementy zagospodarowania terenu podnoszące ogólną estetykę miejskiej prze-

strzeni publicznej, takie jak: zieleń urządzonej i elementy małej architektury miejskiej - a ciągi piesze, drogi wewnętrzne, podjazdy i miejsca parkingowe winny mieć nawierzchnie o wysokiej jakości materiałów wykończeniowych i stonowanej kolorystyce.

§ 11

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Dokonanie podziału lub połączenia działek w celu ustalenia innego niż istniejący układ działek, musi spełniać wymagania przepisów odrębnych, w tym dla działki nr 2/1 obr. 51 przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami (wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków).
3. Nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości; wielkość działki musi umożliwiać realizację inwestycji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym określonym w rozdziale 2 i być dostosowana do możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące warunków zagospodarowania obszaru

§ 12

1. Wyznacza się **Teren zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo - usługowej z garażami podziemnymi - MU/MW**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze z zastrzeżeniem ust. 3 oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności bez usług z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Przez usługi, o których mowa w ust. 1 - w szczególności rozumie się:
 - 1) usługi turystyki;
 - 2) usługi kultury;
 - 3) usługi handlu, z wykluczeniem lokalizacji obiektów usługowych z lokalami handlowymi lub samodzielnych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 4) usługi gastronomii;
 - 5) usługi biurowe i administracji.
3. Budynki zabytkowe, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 - 4 mogą być wykorzystane w całości dla usług wymienionych w ust. 2; dotyczy to również budynków o wartościach zabytkowych (lub zachowanych ich elementów), o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 2.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne, ustala się:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej - możliwość lokalizacji usług na wyższych kondygnacjach wyłącznie w budynku od strony linii kolejowej;
 - 2) zieleń urządzonej;
 - 3) urządzone ciągi piesze, dojazdy z dostępem do dróg publicznych i podjazdy do budynków;
 - 4) miejsca parkingowe;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego z wyłączeniem ust. 4 pkt 1 jest:
 - 1) uzupełniający i obsługowy charakter dostosowany do wymogów przeznaczenia podstawowego, nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu;

- 2) spełnienie zasady, aby ich łączna powierzchnia nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni terenu, z wyjątkiem przeznaczenia określonego w ust. 4 pkt 2.
6. Podstawowymi elementami zagospodarowania przestrzennego podlegającymi ochronie, są:
 - 1) istniejąca linia zabudowy wzdłuż ulicy Lubicz, określona obowiązującą linią zabudowy;
 - 2) linia pierzei ulicy Strzeleckiej, określona linią rozgraniczającą ściśle określoną stanowiącą jednocześnie obowiązującą linię zabudowy;
 - 3) budynki zabytkowe, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 - 4.
 7. W granicach wyznaczonego terenu MU/MW, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się następujące rozmieszczenie zabudowy:
 - 1) część północna i wschodnia terenu - określona nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nr 1 i nr 2 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa;
 - 2) południowa część terenu określona nieprzekraczalnymi liniami zabudowy Nr 3 - zabudowa mieszkaniowa bez usług.
 8. W zakresie granicznych parametrów dotyczących kształtowania zabudowy, obowiązują:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowej - **18,0 m**, z wyjątkiem:
 - a) zabudowy wzdłuż ul. Lubicz, gdzie wysokość zabudowy nie może przekroczyć **7,5 m** (według istniejącej obowiązującej linii zabudowy),
 - b) zabudowy wyznaczonej nieprzekraczalną linią zabudowy nr 1 wzdłuż ul. Lubicz, gdzie wysokość zabudowy nie może przekroczyć **15,5 m** - z dopuszczeniem podniesienia gabarytu w części zabudowy w głąb działki do **20,5 m** (max. 45,0% zabudowy), pod warunkiem zdecydowanego (min. 1,0 m) cofnięcia tych kondygnacji w stosunku do elewacji niższych kondygnacji,
 - c) zabudowy pierzei ul. Strzeleckiej, wyznaczonej obowiązującą linią zabudowy i nieprzekraczalną linią zabudowy nr 2 w głąb działki, gdzie wysokość zabudowy (kalenicy dachu budynku w pierzei ulicy) nie może przekroczyć **13,5 m** ostatnia kondygnacja w dachu winna być zdecydowanie cofnięta (co najmniej o 3,0 m) od strony południowej i północnej w stosunku do niższych kondygnacji;
 - 2) wysokość zabudowy o funkcji mieszkaniowej wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nr 3:
 - a) w części wschodniej i środkowej nie może przekroczyć **16,0 m**; zabudowa ta winna być utrzymana w lokalnym gabarycie; ostatnia kondygnacja winna być zdecydowanie cofnięta w stosunku do elewacji niższych kondygnacji (min. 1,0 m);
 - b) w części zachodniej od strony linii kolejowej - dopuszcza się podniesienie wysokości budynku do **19,0 m**, przy czym ostatnia kondygnacja winna być zdecydowanie cofnięta w stosunku do elewacji niższych kondygnacji (min. 1,0 m);
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 14000 m²;
 - 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 20%.
 9. W zakresie warunków kształtowania zabudowy i zasad kompozycji, ustala się:
 - 1) obowiązuje całościowe (dla całego terenu) skomponowanie nowych obiektów w zespół o wysokim standardzie i estetyce architektonicznej z uwzględnieniem historycznej i zabytkowej tkanki obiektów przemysłowych podlegających ochronie konserwatorskiej, o których mowa w § 9, w których zabytkowy komin ceglany stanowi istotną dominantę przestrzenną;

- 2) w przedpolach widokowych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 16, § 7 ust. 1 pkt 6 i § 10 ust. 5 dopuszcza się elementy konstrukcyjne niezbędne dla obiektów zabytkowych lub towarzyszące obiektom zabytkowym, takie jak: schody, przeszklone pasaże, trejaże, zbiorniki wodne i źródła światła umożliwiające iluminację obiektów zabytkowych i wnętrz urbanistycznych;
- 3) w zabudowie o funkcji mieszkaniowo-usługowej - obowiązuje zakaz wprowadzania ogrodzeń; teren winien spełniać funkcję przestrzeni miejskiej publicznej ogólnie dostępnej zarówno od ul. Lubicz jak i od ul. Strzeleckiej;
- 4) w zabudowie o funkcji mieszkaniowej - budynki powinny mieć charakter punktowy, (z ewentualnymi przewiązkami) i być usytuowane w otoczeniu zieleni urządzonej;
- 5) projektowany budynek od strony ul. Strzeleckiej winien mieć elewację frontową uwzględniającą kompozycję elewacji istniejącego budynku, z wprowadzeniem między pilastry otworów okiennych;
- 6) nie dopuszcza się nadwieszów (w tym: wykuszy) projektowanego budynku - na wszystkich kondygnacjach - nad pasem drogowym ulicy Strzeleckiej;
- 7) rozwiązania materiałowe zabudowy należy oprzeć na materiałach naturalnych nawiązujących do przemysłowej przeszłości miejsca: klinkier, stal, szkło, drewno; powierzchnie ścian i dachów winny być skomponowane kolorystycznie z zabudową znajdującą się w bezpośrednim otoczeniu;
- 8) w geometrii dachów dopuszcza się dachy płaskie, z wyjątkiem dachu budynku w pierzei ul. Strzeleckiej, który powinien być stromy o spadku nawiązującym do dachów budynków sąsiednich;
- 9) kształtowanie w wyznaczonym terenie zieleni może nastąpić zgodnie z rozwiązaniami projektowymi dla całego obszaru.
10. Przed wydaniem pozwolenia na budowę plan realizacyjny określający sposób zagospodarowania terenu inwestycji i projekt architektoniczny zamierzenia inwestycyjnego należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie, a rozpoczęcie prac związane jest z koniecznością uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z ww. przepisami odrębnymi.
11. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale 1.
12. Konieczne jest spełnienie zasad obsługi komunikacyjnej określonej w Rozdziale 3 i zasad uzbrojenia terenu określonych w Rozdziale 4.

Rozdział 3

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 13

1. Drogi publiczne, wraz z obsługą obszaru komunikacją publiczną, znajdują się poza obszarem planu, w bezpośrednim jego sąsiedztwie.
2. Nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi niezbędne dla poszczególnych inwestycji dojazdu z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego.
3. Określenie liczby miejsc postojowych dla projektowanej inwestycji powinno uwzględniać ograniczoną przepustowość

przyległego układu ulic oraz politykę parkingową w centralnej strefie miasta; ilość miejsc postojowych (w parkingach podziemnych i na powierzchni terenu) nie powinna przekraczać łącznie 380 miejsc; wskaźniki określające ilość miejsc postojowych w ramach pojedynczych zadań powinny wynosić:

- 1) min. 1 miejsce / mieszkanie;
 - 2) min. 5 miejsc/1000 m² pow. użytkowej usług;
 - 3) min. 15 miejsc/100 zatrudnionych.
4. Miejsca postojowe należy bilansować w obszarze planu.
 5. Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.
 6. Obiekty i urządzenia komunikacyjne m.in. przejścia dla pieszych i parkingi, mają być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania, ustala się:
 - 1) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg, dojazd pieszych i pieszo - jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w celu obsługi obszaru planu oraz dla realizacji niezbędnych inwestycji pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 3) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez użytkownika sieci;
 - 4) planowanie i realizacja budowy i rozbudowy systemu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - muszą być zgodne z ustaleniami planu i nie mogą naruszać jego ustaleń w zakresie ochrony terenów cennych krajobrazowo i kulturowo;
 - 5) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu **zaopatrzenia w wodę** na terenie objętym planem:
 - 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wodociągu komunalnego miasta Krakowa, w strefie zaopatrzenia w wodę o rzędnej linii ciśnień 255,00 m n.p.m.;
 - 2) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci wodociągowej:
 - a) ϕ 150 mm w ul. Strzeleckiej i ul. Lubicz,
 - b) ϕ 300 mm po północnej stronie ul. Lubicz;

- 3) zaopatrzenie w wodę budynków przylegających do ul. Lubicz i ul. Strzeleckiej następować będzie z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadzie bezpośrednich przyłączy wodociągowych. Zasilanie w wodę pozostałych budynków wymagać będzie rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej w nawiązaniu do uzbrojenia, o którym mowa w pkt 2, w zakresie umożliwiającym wykonanie bezpośrednich przyłączy;
- 4) uściślenie tras nowych sieci, lokalizacji obiektów i urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego;
- 5) wzdłuż istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w obszarze planu, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych należy uwzględnić szerokość strefy ochronnej wolnej od zabudowy:
 - a) dla rurociągów ϕ 300 mm, pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznej krawędzi rurociągu winien być wolny od zabudowy, a szerokość 2,0 m od elementów małej architektury i zadrzewienia,
 - b) dla rurociągów do ϕ 300 mm, pas terenu o szerokości po 3,0 m od zewnętrznej krawędzi rurociągu winien być wolny od zabudowy, a szerokość 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewienia;
- 6) dopuszcza się odstępianie od założeń podanych w pkt 5 pod warunkiem uzyskania zgody dostawcy mediów na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego.
4. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji **systemu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** z terenów objętych planem:
 - 1) w obszarze planu obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej, sprowadzający ścieki do centralnej oczyszczalni ścieków Płaszów;
 - 2) utrzymuje się istniejące przewody kanalizacyjne - ϕ 600/900 mm w ul. Lubicz i w ul. Strzeleckiej;
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych jak również wód opadowych z planowanych obiektów nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały poprzez wykonanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych;
 - 4) szczegółowy przebieg tras kanalizacji nastąpi w fazie decyzji pozwolenia na budowę;
 - 5) wzdłuż istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej w obszarze planu, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych należy uwzględnić szerokość strefy ochronnej wolnej od zabudowy, wynoszącej minimum 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanałów oraz pozostawić ochronny pas terenu niezagospodarowanego bez elementów małej architektury i zadrzewienia o szerokości minimum 1,0 m licząc od zewnętrznych krawędzi przewodów po każdej z jego stron;
 - 6) dopuszcza się odstępianie od założeń podanych w pkt 5 pod warunkiem uzyskania zgody dostawcy mediów na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego.
5. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji **systemu gazowniczego**:
 - 1) obszar planu zasilany jest w gaz z sieci gazowej niskiego ciśnienia współpracującej z układem zasilania, ze stacji redukcyjnych II stopnia, znajdujących się w rejonie ul. Rakowickiej i okolicy Plant (poza granicami opracowania);
 - 2) istniejący układ sieci tworzą gazociągi niskiego ciśnienia zlokalizowane:
 - a) ϕ 355 mm w ul. Strzeleckiej,
 - b) ϕ 125 mm i ϕ 65 mm w ul. Lubicz;
- 3) dopuszcza się budowę, rozbudowę i remont sieci gazowej, o której mowa w pkt 2, w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg, dojść pieszych i pieszo - jezdnych;
- 4) szczegółowy przebieg tras planowanych gazociągów będzie uwzględniony w decyzji pozwolenia na budowę;
- 5) dla istniejących i planowanych gazociągów średniego ciśnienia przy ustaleniu lokalizacji obiektów i dróg w odniesieniu do tych sieci gazowych musi być ona zgodna z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji **systemów ciepłowniczych**:
 - 1) docelowo ogrzewanie obiektów i przygotowywanie ciepłej wody użytkowej przewiduje się z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 2) z przyczyn technicznych i ekonomicznie uzasadnionych dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło, w oparciu o indywidualne źródła ciepła tak, aby:
 - a) wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie (paliwo gazowe, lekki olej opałowy) oraz energię elektryczną,
 - b) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, zakazuje się stosowania paliw o wysokich wskaźnikach emisji gazów lub pyłów do powietrza (w tym paliw stałych);
 - 3) zaopatrzenie w ciepło sukcesywnie należy uzupełniać o niekonwencjonalne źródła energii.
7. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu elektroenergetycznego**:
 - 1) źródłem zasilania w energię elektryczną w obszarze objętym planem jest RS Grzegórzki (poza granicami opracowania) poprzez stacje transformatorowe SN/nn;
 - 2) utrzymany zostanie dotychczasowy przebieg linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - a) kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV - ul. Lubicz, ul. Strzelecka;
 - b) kablowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV - ul. Lubicz i ul. Strzelecka;
 - 3) podłączenie nowych odbiorców będzie wymagało rozbudowy sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych SN/nn, dlatego dla zapewnienia realizacji potrzeb w zakresie elektroenergetyki dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia. Przebieg tras linii niskiego i średniego napięcia oraz lokalizacja planowanych stacji transformatorowych SN/nn następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego;
 - 4) planowaną budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać wyłącznie jako kablową doziemną w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg, tak aby nie naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 5) nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wewnętrznym, jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych. Dopuszcza się małogabarytowe stacje wolno stojące harmonizujące z otaczającą zabudową, które nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 6) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, wynoszące dla linii kablowej średniego i niskiego napięcia - 1,0 m, licząc od skrajnego przewodu linii - podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji

zacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego.

8. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji **systemów telekomunikacyjnych**:

- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną;
- 2) w terenie objętym planem dopuszcza się remont istniejącej sieci teletechnicznej, a w przypadku budowy, rozbudowy i przebudowy wyłącznie jako sieć kablową doziemną w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych.

9. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**:

- 1) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji w miejscu ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 15

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla terenu MU/MW - na 30%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/292/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 24 października 2007 r.

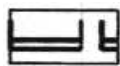
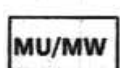
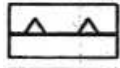
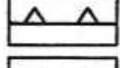
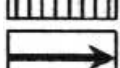
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BROWAR LUBICZ

RYSUNEK PLANU
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala 1 : 1 000

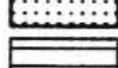
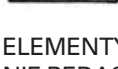
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

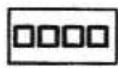
OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY
WPROWADZONE PLANEM

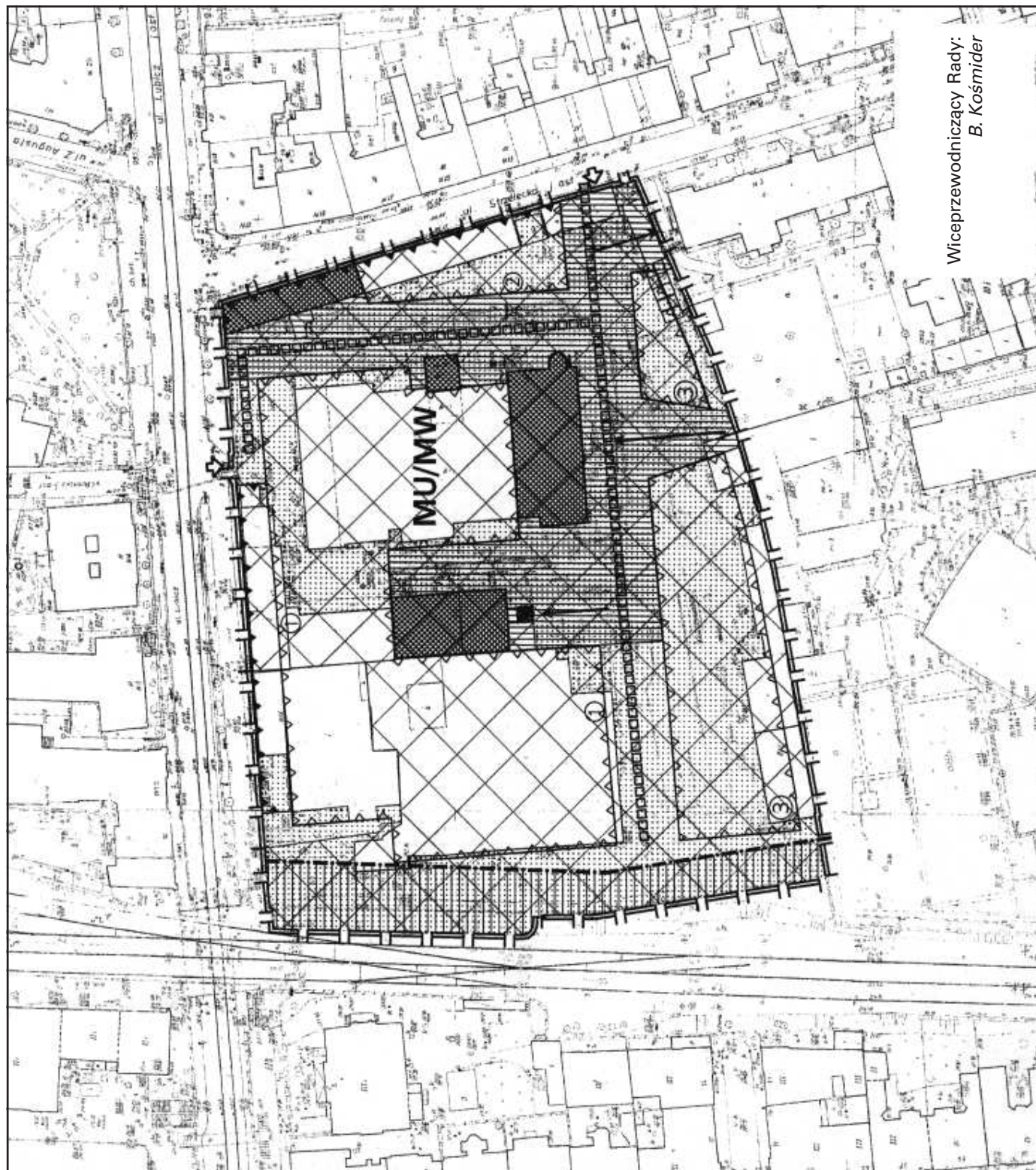
- | | |
|--|--|
|  | granica obszaru objętego planem stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą terenu, ściśle określoną |
|  | teren zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej i wielorodzinnej o średniej intensywności bez usług |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy nr 1 od ulicy Lubicz i nr 2 od ulicy Strzeleckiej |
|  | nieprzekraczalne linie zabudowy nr 3 od strony południowej terenu |
|  | obowiązująca linia zabudowy |
|  | przedpola widokowe |
|  | osie widokowe |

OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY
USTANOWIONE ODRĘBNYMI AKTAMI PRAWNYMI

- | | |
|---|--|
|  | obiekty objęte ochroną i opieką konserwatorską wpisane do rejestru zabytków - nr rej. A-998 (decyzja z dnia 9 listopada 1995 r.) |
|  | dominanta przestrzenna (zabytkowy komin) |
|  | strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej |
|  | strefa nadzoru archeologicznego |
|  | obszar oddziaływania linii kolejowej |
|  | granica strefy ochronnej terenu zamkniętego |

ELEMENTY INFORMACYJNE
NIE BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI ELEMENTAMI PLANU

- | | |
|---|--|
|  | główne ciągi piesze |
|  | optymalne wjazdy na teren z dróg publicznych (istniejące/projektowane) |



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/292/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 24 października 2007 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU "BROWAR LUBICZ"**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Browar Lubicz" został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 1 czerwca 2007 r. do 3 lipca 2007 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 17 lipca 2007 r., wpłynęły 3 uwagi.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1663/2007 z dnia 6 sierpnia 2007 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 1

dotyczy działki nr 2/1, obr. 51, która w projekcie planu znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej **z garażami podziemnymi - MU/MW**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze z zastrzeżeniem ust. 3 oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności bez usług z zastrzeżeniem ust. 7.

Firma PANDION Spółka z o.o. poprzez pełnomocników: [...] reprezentujących "B2 STUDIO" Spółka z o.o. wniosła uwagę, dotyczącą zapisów ustaleń projektu planu:

- 1) § 9.2.1.a - o dopuszczenie w budynkach wymienionych w ust. 1 pkt 2 i 3 (budynek administracyjny - Pałac Göetzów, budynek suszni słodu - wieża klatki schodowej wraz z kominem) funkcji mieszkaniowej oraz ograniczenie wymogu nadania charakteru przestrzeni publicznej jedynie do parterów w/w budynków;
- 2) § 9.2.1.c i d - o zapis dopuszczający przekształcenia w budynkach wymienionych w ust. 1 w związku z adaptacją do nowych funkcji, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) § 12.8.1.c - o dopuszczenie dla zabudowy w pierzei ul. Strzeleckiej - wysokości 13,5 m, pod warunkiem cofnięcia ostatniej kondygnacji od strony północnej i południowej o 3 m, zgodnie z pismem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.06.2007 r. znak: OZKr/JJ/4144/1063/07;
- 4) § 12.8.2 - o dopuszczenie dla zabudowy wzdłuż południowej granicy działki wysokości ok. 19,2 m (za wyjątkiem budynku w południowo-wschodnim narożniku, przy ul. Strzeleckiej, który miałby mieć maksymalnie 16,0 m wysokości).

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1 i pkt 2 a w zakresie pkt 3 uwzględnił uwagę w całości.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi w zakresie pkt 4.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Wyjaśnienie:

W celu uzyskania stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie wystąpiono z pismem znak: BP-01-3-ESO.7321-120-44/07 z dnia 16 lipca 2007 r. Otrzymało stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak Nr OZKR/JJ/7040/112/07 z dnia 27 lipca 2007 r.) pozwoliło na następujący zakres uwzględnienia wniesionej uwagi:

Ad. 1. i Ad. 2

Ustalenia projektu planu zostały uzupełnione o zapisy ogólne w § 9 ustaleń planu.

Dopuszczona została funkcja mieszkaniowa w budynkach: pałacu Göetza i suszni słodu na warunkach określonych w ww. stanowisku MWKZ w Krakowie.

Ad. 4

Wojewódzki Konserwator Zabytków w swoim stanowisku stwierdził, że wprowadzenie zabudowy o wysokości do 19,0 m przy południowej granicy obszaru objętego planem w znaczący sposób pogorszy warunki bytowania w pałacu Göetzów (w przypadku funkcji mieszkaniowej). Szczegółowa analiza przyszłego funkcjonowania terenu potwierdziła zasadność tego stwierdzenia dotyczącego zwiększenia wysokości zabudowy. Dopuszczono podwyższenia zabudowy o 1 kondygnację tylko w budynku od strony linii kolejowej.

Skorygowany projekt planu w wyniku uwzględnienia wniesionych uwag Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie uzgodnił Postanowieniem z dnia 7 września 2007 r. (pismo znak: Nr OZKr/JJ/7040/134/07).

2. Uwaga Nr 2

dotyczy działki nr 2/1, obr. 51, która w projekcie planu znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej **z garażami podziemnymi MU/MW**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze z zastrzeżeniem ust. 3 oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności bez usług z zastrzeżeniem ust. 7.

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w opinii Nr 51/2007 z dnia 2 lipca 2007 r. - przekazanej w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - zawarła uwagi w zakresie podniesienia ilości miejsc parkingowych do poziomu:

- 1) min. 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 2) min. 5 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej,
- 3) min. 15 miejsc na 100 zatrudnionych.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił wniesioną uwagę w zakresie pkt 1.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i 3.

Uwaga została uwzględniona w zakresie pkt 2 i 3 przez Radę Miasta Krakowa.

Wyjaśnienie:

Mimo nieuwzględnienia tego zakresu uwagi przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa wprowadza zmianę, skutkującą uwzględnieniem uwagi w zakresie pkt. 2 i 3.

3. Uwaga Nr 3

dotyczy **działek nr 1/1 i 2/1, obr. 51**, które w projekcie planu znajdują się na terenie zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo - usługowej **z garażami podziemnymi - MU/MW**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze z zastrzeżeniem ust. 3 oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o średniej intensywności bez usług z zastrzeżeniem ust. 7.

[...] wniosła uwagę, w której proponowała, aby w projekcie planu zostały zawarte następujące ustalenia:

- 1) w zakresie ochrony substancji zabytkowej (obszary nr 1 i 2) oraz powiązań pomiędzy nimi:
 - nakaz realizacji funkcji kultury, jako funkcji podstawowej, szczególnie w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - nakaz zachowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków w całości, bez zmian formy zewnętrznej oraz przy minimalnej ingerencji we wnętrzu (konserwacja), jedynie pod kątem nowej funkcji muzealno-wystawienniczej,
 - dopuszczenie jako funkcji uzupełniającej dla funkcji muzealno-wystawienniczej funkcji usługowej w zakresie obsługi turystyki (np. gastronomia) w zakresie 10% powierzchni zajętej przez funkcję podstawową;
- 2) w zakresie zasad dla nowej zabudowy (obszar nr 3):
 - ograniczenie możliwości budowy nowych obiektów do strefy nr 3 z nakazem realizacji funkcji oświaty i nauki, z jednoczesnym ograniczeniem formy i wyrazu architektury nowych obiektów, w taki sposób, aby stały się tłem dla obiektów zabytkowych,
 - wprowadzenie ograniczenia wysokości budynków do 12 m;
- 3) w zakresie ustaleń ogólnych dla obszaru objętego planem:
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40%, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 35% powierzchni terenu objętego inwestycją,
 - zakaz nadwieszania budynków od strony ulicy;
- 4) opracowanie zasad precyzujących rozwiązania komunikacyjne na terenie objętym planem, w odniesieniu do warunków ochrony przeciwpożarowej.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt. 1, 2 i 3.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt. 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt 1, 2 i 3.

Wyjaśnienie:

Ad. 1

Uwaga w tej części jest niezasadna.

Projekt planu przewiduje jako funkcję podstawową w tym terenie zabudowę mieszkaniowo-usługową z możliwością realizacji m.in. usług kultury i turystyki (§ 12 ust. 1 i ust. 2).

W pojęciu usługi kultury mieści się również funkcja muzealno - wystawiennicza.

O zmianie funkcji obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyduje wojewódzki konserwator zabytków jako właściwy organ w tym zakresie, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie i opiece nad zabytkami (w przypadku zmiany funkcji obiektów konieczne jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków - art. 36 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy).

Funkcje określone w planie zostały uzgodnione z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.

Ad. 2

Dla terenu zawartego w nieprzekraczalnych liniach zabudowy nr 3 została ustalona funkcja "mieszkaniowa bez usług" w uzgodnieniu z MWKZ w Krakowie.

Wysokość tej zabudowy została skorygowana i ostatecznie uzgodniona Postanowieniem znak: OZKr/JJ/7040/112/07 z dnia 27 lipca 2007 r., w którym Wojewódzki Konserwator zabytków dopuścił:

- w "obszarze 3 - od ul. Strzeleckiej" max. wysokość 16,0 m,
- w "obszarze 3 - od linii kolejowej" max. wysokość 19,0 m.

Ad. 3

Zainwestowanie terenu w stanie istniejącym wynosi ponad 45% a z terenami utwardzonymi ponad 90%. Tereny nie-utwardzone (zieleń) stanowi niespełna 10%.

Biorąc pod uwagę tzw. produktywność urbanistyczną w rejonie ścisłego centrum Krakowa jak i względy ekologii miasta - przyjęte wskaźniki w projekcie planu są optymalne.

W projekcie planu uwzględniono podstawowe cele, jakimi kierowała się Rada Miasta Krakowa podejmując uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, tj: stworzenie w tym obszarze zespołu urbanistyczno - architektonicznego o dużej atrakcyjności ogólnomiejskiego programu funkcjonalnego i wysokiej jakości kompozycji, powiązanej ze strukturą tej części Miasta, w szczególności umożliwiających:

- rozpoczęcie procesu rewitalizacji terenu poprzemysłowego;
- wprowadzenie funkcji mieszkaniowej;
- wprowadzenie usług o ponadlokalnym znaczeniu oraz usług ogólnomiejskich;
- ochronę zabytków przemysłowych z jednoczesnym umożliwieniem ich wykorzystania i udostępnienia - jako publicznie dostępnych (w możliwym zakresie);
- wykorzystanie ekonomicznych walorów terenu w integracji z funkcjami miasta.

Uwaga w części drugiej jest niezasadna. Zakaz nadwieszania bryły budynku od strony ul. Strzeleckiej zawarty jest w § 12 ust. 9 pkt 5 ustaleń projektu planu.

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXIV/292/07

Rady Miasta Krakowa

z dnia 24 października 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BROWAR LUBICZ"

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru "Browar - Lubicz", zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu, w tym w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

Układ drogowy obsługujący obszar planu - drogi publiczne, wraz z infrastrukturą komunikacji publicznej - znajduje się poza granicami planu, w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę

Zasilanie w wodę wymagać będzie rozbudowy sieci wodociągowej w nawiązaniu do istniejącego uzbrojenia, w zakresie umożliwiającym wykonanie bezpośrednich przyłączy.

2) Odprowadzanie ścieków i wód opadowych

Nastąpi w oparciu o dotychczasowe kanały ogólnospławne poprzez wykonanie przyłączy kanalizacyjnych lub rozbudowę miejskiej sieci w zakresie umożliwiającym wykonanie bezpośrednich przyłączy.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne - nie są przewidziane w obszarze planu.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację - bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie prowadzi spółka miejska - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji mogą być wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:

- a) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem "Woda dla wszystkich",
- b) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właścicielskich zarządców i dysponentów mediów),
- c) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- d) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym

etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Wiceprzewodniczący Rady: *B. Kośmider*

5406

**Uchwała Nr XXVI/327/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 listopada 2007 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr V/58/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe w lokalnym transporcie zbiorowym realizowanym na podstawie umów zawartych przez Gminę Miejską Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327 i Nr 138 poz. 974) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43, zm.: Nr 106 poz. 679 i Nr 121 poz. 770, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 96 poz. 874 i Nr 199 poz. 1937) oraz art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97 poz. 1050, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 144 poz. 1204, z 2003 r. Nr 137 poz. 1302, z 2004 r. Nr 96 poz. 959 i Nr 210 poz. 2135) i art. 33a ust. 3c oraz art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. Prawo przewozowe (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 50 poz. 601, zm.: z 2001 r. Nr 125 poz. 1371, z 2002 r. Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112, z 2003 r. Nr 149 poz. 1452 i Nr 211 poz. 2049, z 2004 r. Nr 97 poz. 962, Nr 160 poz. 1678 i Nr 281 poz. 2780) oraz art. 14a ust. 3 i 4 i art. 17 ust. 3a Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572, zm.: Nr 273 poz. 2703 i Nr 281 poz. 2781, z 2005 r. Nr 17 poz. 141, Nr 94 poz. 788, Nr 122 poz. 1020, Nr 131 poz. 1091, Nr 167 poz. 1400 i Nr 249 poz. 2104, z 2006 r. Nr 144 poz. 1043 z 2006 r. Nr 208 poz. 1532, Nr 227 poz. 1658, z 2007 r. Nr 42 poz. 273, Nr 80 poz. 542, Nr 115 poz. 791, Nr 120 poz. 818) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. W uchwale Nr V/58/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozowe w lokalnym transporcie zbiorowym realizowanym na podstawie umów zawartych przez Gminę Miejską Kraków, zmienionej uchwałą Nr XI/159/07 Rady Miasta Krakowa § 2 otrzymuje brzmienie:

"1. Ustala się uprawnienia do przejazdów bezpłatnych wszystkimi liniami w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków:

Pkt	Osoby uprawnione do przejazdów bezpłatnych na podstawie Uchwały Rady Miasta Krakowa	Podstawa uprawnienia /dokument poświadczający uprawnienie
1.	Dzieci w wieku do 4 lat	Oświadczenie opiekuna
2.	Osoby, które ukończyły 70 lat życia	Dokument stwierdzający wiek i tożsamość pasażera
3.	Osoby niepełnosprawne z orzeczeniem określającym znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i samodzielnej egzystencji (dawna I grupa inwalidzka) lub niezdolność do samodzielnej egzystencji wraz z opiekunem towarzyszącym im w pojeździe	Legitymacja osoby niepełnosprawnej wystawiona przez uprawniony organ z określeniem znacznego stopnia niepełnosprawności – lub legitymacja rencisty z wpisem o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji lub I grupy inwalidzkiej wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość pasażera – lub orzeczenie wydane przez ZUS z określeniem całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji lub niezdolności do samodzielnej egzystencji wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość pasażera – lub dowód osobisty pasażera z wpisem o I grupie inwalidzkiej
4.	Niewidomi wraz z przewodnikiem towarzyszącym im w pojeździe	Legitymacja osoby niepełnosprawnej wystawiona przez uprawniony organ z określeniem znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności z wpisem symbolu przyczyny niepełnosprawności 04-O – lub legitymacja Polskiego Związku Niewidomych
5.	Osoby niepełnosprawne z narządu ruchu kończyn dolnych z orzeczeniem określającym umiarkowany stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy (dawna II grupa inwalidzka)	Legitymacja osoby niepełnosprawnej wystawiona przez uprawniony organ z określeniem umiarkowanego stopnia niepełnosprawności z wpisem symbolu przyczyny niepełnosprawności 05-R wraz z zaświadczeniem lekarskim potwierdzającym niepełnosprawność z narządu ruchu kończyn dolnych
6.	Zasłużeni Honorowi Dawcy Krwi I stopnia	Roczny bilet imienny wydany przez Gminę Miejską Kraków na podstawie zweryfikowanej listy przez Zarząd Miejski PCK
7.	Dzieci nie słyszące do 16 roku życia wraz z opiekunem towarzyszącym im w pojeździe	Legitymacja osoby niepełnosprawnej wystawiona przez uprawniony organ z wpisem symbolu przyczyny niepełnosprawności 03-L wraz z zaświadczeniem lekarskim potwierdzającym zaburzenia słuchu
8.	Osoby niepełnosprawne z upośledzeniem umysłowym z orzeczeniem określającym umiarkowany stopień niepełnosprawności	Legitymacja osoby niepełnosprawnej wystawiona przez uprawniony organ z określeniem umiarkowanego stopnia niepełnosprawności z wpisem symbolu przyczyny niepełnosprawności 01-U
9.	Dzieci do 16 roku życia niepełnosprawne z powodu upośledzenia umysłowego, schorzeń narządu wzroku lub schorzeń narządu ruchu wraz z opiekunem towarzyszącym im w pojeździe	Legitymacja osoby niepełnosprawnej wystawiona przez uprawniony organ z wpisem symbolu przyczyny niepełnosprawności 01-U, 04-O lub 05-R
10.	Dzieci niepełnosprawne uczęszczające do oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych lub przedszkolach oraz uczniowie o specjalnych potrzebach edukacyjnych uczęszczający do szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych i policealnych wraz z opiekunem, który podróżuje: – z uprawnionym, po uprawnionego lub po odwiezieniu uprawnionego – wyłącznie na trasie od miejsca zamieszkania do placówki oświatowej i z powrotem	Dla uprawnionego ważna legitymacja wydana według wzoru określonego przez MENiS o symbolach MENiS-II/181/2 i MENiS-II/182/2, a dla opiekuna zaświadczenie wydane przez placówkę oświatową określające trasę przejazdu
11.	Osoby objęte załącznikiem nr 12 do Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy MPK S.A. w Krakowie	Bilet wolnej jazdy wydany przez Gminę Miejską Kraków
12.	Uczniowie z rodzin wielodzietnych	Bilet wolnej jazdy wydany przez Gminę Miejską Kraków na okres roku szkolnego (wrzesień - czerwiec) uczniom z rodzin, w których jest pięcioro i więcej dzieci zamieszkujących na stałe w m. Krakowie. Bilet przysługuje do ukończenia 20 roku życia, ukończenie 20 roku życia lub zmiana zamieszkania przez dzieci starsze nie pozbawia młodszych dzieci nabytych uprawnień
13.	Obywatele polscy poszkodowani przez III Rzeszę będący zwyczajnymi członkami Stowarzyszenia Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę	Legitymacja stowarzyszenia wraz z dowodem tożsamości

2. Za wydanie przez Gminę Miejską Kraków biletu imiennego dla osób uprawnionych do bezpłatnych przejazdów nie pobiera się żadnej opłaty.
3. Do bezpłatnych przejazdów uprawniają nadal:
 - legitymacje wydane przez Wydział Świadczeń Socjalnych Urzędu Miasta Krakowa na podstawie dotychczasowych zapisów ust. 1 pkt 5, 7, 8 i 9 do upływu terminu ich ważności,
 - roczne bilety imienne wydane przez Gminę Miejską Kraków na podstawie dotychczasowych zapisów ust. 1 pkt 3 i 4 do upływu terminu 31 grudnia 2007 r."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady: *S. Rachwał*

5407

**Uchwała Nr X/74/2007
Rady Gminy Osiek
z dnia 27 lipca 2007 r.**

w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez szkoły i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Osiek.

Na podstawie art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Osiek uchwala:

§ 1

1. Ustala się opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkola i szkoły na terenie Gminy Osiek, z tytułu ponoszonych kosztów przygotowania posiłku:
 - a) od dziecka przedszkolnego korzystającego z 2-ch lub 3-ch posiłków - 70,- zł miesięcznie,
 - b) od dziecka korzystającego z 1-go posiłku - 20,- zł miesięcznie,
 - c) od innych osób korzystających z 1-go posiłku - 80,- zł miesięcznie.
2. Dzienną stawkę żywieniową ustala dyrektor zespołu lub szkoły.

§ 2

Upoważnia się dyrektorów zespołów lub szkół, do obniżenia opłaty ustalonej w § 1 lit. a, o 50%, z tytułu nieobecności ciągłej dziecka powyżej 11 dni w ciągu miesiąca.

§ 3

Opłaty nie wnoszą rodzice dzieci sześciolletnich tzw. grupy zerowe, które realizują podstawy programowe i nie korzystają z wyżywienia.

§ 4

Odpłatność za świadczenia udzielane przez szkoły i przedszkola uiszcza się do dnia 5 miesiąca za miesiąc bieżący.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 6

Tracą moc uchwały: Nr III/28/2003 Rady Gminy Osiek z dnia 26 lutego 2006 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielone przez szkoły i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Osiek, Nr IX/66/2003 Rady Gminy Osiek z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr III/28/2003 Rady Gminy Osiek z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielone przez szkoły i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Osiek, Nr XXV/180/2006 Rady Gminy Osiek z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr III/28/2003 Rady Gminy Osiek z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielone przez szkoły i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Osiek.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 miesiąca następującego po miesiącu, w którym upływa 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *J. Czerny*

5408

**Uchwała Nr XII/93/2007
Rady Gminy Osiek
z dnia 30 października 2007 r.**

w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia publicznych przedszkoli oraz zasad korzystania ze stołówek.

Na podstawie art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 pkt 1 oraz art. 67a ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572) oraz art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Osiek uchwala:

§ 1

Usługi świadczone przez publiczne przedszkola prowadzone przez Gminę Osiek w zakresie podstawy programowej określonej w rozporządzeniu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. Nr 51, poz. 458, z późn. zm.) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2

1. Za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Osiek, wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego, ustala się opłatę miesięczną w wysokości:
 - a) od dziecka przedszkolnego korzystającego z 3-ch posiłków - 70, zł,
 - b) od dziecka przedszkolnego korzystającego z 2-ch posiłków - 55,- zł,
 - c) od dziecka szkolnego korzystającego z obiadu - 20,- zł,
 - d) od dziecka szkolnego korzystającego ze śniadania - 5,- zł,
 - e) od pracowników przedszkola korzystających ze śniadania - 5,- zł,
 - f) od pracowników przedszkola korzystających z obiadu - 20,- zł,
 - g) od pracowników szkół podstawowych i gimnazjum korzystających z 1-go posiłku - 60,- zł.
2. W przypadku korzystania przez rodzeństwo uczęszczające do szkoły ze śniadań w stołówce przedszkolnej rodzice ponoszą tylko jedną opłatę miesięczną w kwocie 5,- zł.
3. W przypadku nieregularnego korzystania ze stołówki przez osoby wymienione § 2 ust. 1 pkt. c, g, do wartości posiłku doliczana jest opłata w wysokości 1/20 wartości opłaty miesięcznej określonej w § 2 ust. 1 pkt. c, g.
4. Za korzystanie z posiłków w stołówce szkolnej ustala się opłatę miesięczną w wysokości:
 - a) od dziecka szkolnego korzystającego tylko ze śniadania - 5,- zł,
 - b) od dziecka przedszkolnego korzystającego tylko ze śniadania - 5,- zł,
 - c) od pracowników szkół podstawowych - 5,- zł.
5. W przypadku korzystania z posiłków w stołówce szkolnej przez rodzeństwo, rodzice ponoszą tylko jedną opłatę miesięczną w kwocie 5,- zł.
6. Pracownicy szkoły, przedszkola zatrudnieni na stanowisku intendenta, kucharza i pomocy kuchennych ponoszą tylko koszty 100% wartości zakupu surowca zużytego do przyrządzenia posiłku.
7. Wprowadza się zakaz wykupu obiadów na wynos.

§ 3

Opłata, o której mowa w § 2, nie obejmuje kosztów wyżywienia oraz kosztów zajęć dodatkowych, a w szczególności: nauki języków obcych i rytmiki.

§ 4

1. Dzienną stawkę żywieniową ustala dyrektor zespołu lub szkoły.
2. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu lub w szkole zwrotowi podlega dzienna stawka żywieniowa za każdy dzień nieobecności, pod warunkiem zgłoszenia przez rodziców lub opiekunów absencji dziecka z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

§ 5

Upoważnia się dyrektorów zespołów lub szkoły, do obniżenia opłaty ustalonej w § 2 lit. a, b, c, o 50%, z tytułu nieobecności ciągłej dziecka powyżej 11 dni w ciągu miesiąca.

§ 6

Zakres świadczeń oraz wysokość opłat udzielanych przez publiczne przedszkole określa umowa cywilnoprawna zawierana pomiędzy dyrektorem a rodzicami (opiekunami) dziecka.

§ 7

Opłata, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. a, b, w przypadku uczęszczania do przedszkola rodzeństwa, ulega obniżeniu i wynosi:

- a) za drugie dziecko - 75 % kwoty opłaty miesięcznej,
- b) za każde następne dziecko - 50% kwoty opłaty miesięcznej.

§ 8

Opłaty wnoszą się miesięcznie do dnia 10 danego miesiąca.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom Zespołów i Szkół prowadzonych przez Gminę Osiek.

§ 10

Traci moc uchwała Nr X/74/2007 Rady Gminy Osiek z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez szkoły i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Osiek.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 miesiąca następującego po miesiącu, w którym upływa 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *J. Czerny*

5409

**Uchwała Nr XI/82/2007
Rady Gminy Osiek
z dnia 27 września 2007 r.**

w sprawie Regulaminu określającego niektóre składniki wynagrodzenia nauczycieli.

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudniania i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 22 poz. 181 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez związki zawodowe, Rada Gminy Osiek uchwala:

§ 1

Uchwala się Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, nagród ze specjalnego funduszu nagród oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczyciela, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Regulamin, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek oraz Dyrektorom szkół i przedszkoli na terenie Gminy Osiek.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *J. Czerny*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/82/2007
Rady Gminy Osiek
z dnia 27 września 2007 r.

Regulamin

określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, nagród ze specjalnego funduszu nagród oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczyciela

§ 1

Ilekrót w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum, zespół szkolno-przedszkolny, dla których organem prowadzącym jest Gmina Osiek,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 3) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 4) uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 5) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty nauczyciela.

Dodatek za wysługę lat

§ 2

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje w wysokości 1 % wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Prawo do dodatku za wysługę lat powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zatrudnienie, a jeżeli zatrudnienie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
3. Dodatek za wysługę lat wypłacany jest za dany miesiąc z góry.

Dodatek motywacyjny

§ 3

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 3) posiadanie oceny pracy co najmniej dobrej lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 i 3 Karty nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 4

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się dwa razy w roku:
 - 1) wrzesień - luty,
 - 2) marzec - sierpień.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, uwzględniając poziom spełnianych warunków, o których mowa w § 3, ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora - Wójt Gminy.
4. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry.

§ 5

1. Środki finansowe przeznaczone na dodatki motywacyjne nauczycieli ustalane są w wysokości 4% kwoty planowanej

na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli, a dla dyrektorów od 4% do 20% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze dyrektorów, zgodnie z planem finansowym na dany rok budżetowy.

2. Przyznany dodatek motywacyjny jest zmniejszany proporcjonalnie do okresu:
- a) pobierania wynagrodzenia za czas choroby,
 - b) pobierania zasiłku chorobowego, opiekuńczego i macierzyńskiego.

Dodatek funkcyjny

§ 6

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny ustalany na dany rok szkolny przez Wójta Gminy:
- 1) dyrektorowi - w wysokości od 40% do 120%, pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) wicedyrektorowi - w wysokości od 40% do 80% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
- 1) dla dyrektora, Wójta Gminy,
 - 2) dla wicedyrektora, dyrektor szkoły.

§ 7

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono:
- 1) wychowawstwo klasy w szkole podstawowej lub gimnazjum w wysokości - 60,- zł,
 - 2) wychowawstwo w oddziale przedszkolnym - 50,- zł,
 - 3) funkcję opiekuna stażu - w wysokości - 50,- zł.
2. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w ust. 1 przyznaje dyrektor.

§ 8

1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 oraz w § 7 ust. 1, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
3. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry.

5. Przyznany dodatek funkcyjny jest zmniejszany proporcjonalnie do okresu:

- a) pobierania wynagrodzenia za czas choroby,
- b) pobierania zasiłku chorobowego, opiekuńczego i macierzyńskiego.

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 9

Wynagrodzenie za godziny zastępstw nadwymiarowych i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszerzgowania wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

§ 10

Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w § 9, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

§ 11

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 12

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym, że:
- 1) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora szkoły,
 - 2) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego, przyznającego je według Regulaminu Nagród Wójta.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.

§ 13

Nagrody, o których mowa w § 12, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach dyrektor za zgodą Wójta Gminy może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

Inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy nauczyciela

§ 14

1. Wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych określonych w art. 54 Karty nauczyciela, ustala się w wysokości określonej dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez organy administracji rządowej.
2. Świadczenia, o których mowa w art. 54 ust. 5 Karty nauczyciela wypłaca się z góry, a świadczenia, o których mowa w art. 54 ust. 7 Karty nauczyciela wypłaca się z dołu.

Przewodniczący Rady: J. Czerny

5410

**Uchwała Nr XI/86/2007
Rady Gminy Osiek
z dnia 27 września 2007 r.**

w sprawie środków finansowych przeznaczanych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Osiek, korzystających z opieki zdrowotnej i określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania.

Na podstawie art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Osiek uchwala:

§ 1

1. W budżecie Gminy Osiek, na każdy rok kalendarzowy, przeznaczają się środki finansowe na pomoc zdrowotną dla nauczycieli oraz nauczycieli po przejściu na emeryturę lub rentę, korzystających z opieki zdrowotnej - zwanych dalej nauczycielami.
2. Środki finansowe, o których mowa w ust. 1 określone są w planach finansowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Osiek.

§ 2

1. Środki finansowe wymienione w § 1 tworzą fundusz zdrowotny dla nauczycieli.
2. Środkami finansowymi stanowiącymi szkolny fundusz zdrowotny dla nauczycieli dysponuje dyrektor szkoły.
3. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w formie zapomogi pieniężnej z tytułu długotrwałej choroby.
4. Przez długotrwałą chorobę rozumie się:
 - 1) chorobę, wskutek której nauczyciel przebywał na zwolnieniu lekarskim nieprzerwanie minimum 33 dni,
 - 2) chorobę wymagającą ciągłego leczenia.
5. Opiniowaniem wniosków o przyznanie pomocy zdrowotnej zajmuje się komisja powołana przez dyrektora szkoły.
6. W skład komisji wchodzi:
 - 1) nauczyciel danej szkoły wskazany przez Dyrektora,
 - 2) emerytowany nauczyciel danej szkoły wskazany przez Radę Pedagogiczną,
 - 3) po jednym przedstawicielu związków zawodowych działających w szkole.
7. Komisja może pracować w składzie 2/3.
8. Komisja ze swoich prac sporządza protokół.
9. Decyzję o przyznaniu lub odmowie przyznania zapomogi pieniężnej podejmuje dyrektor szkoły biorąc pod uwagę opinię komisji.
10. Decyzja o odmowie przyznania zapomogi pieniężnej z funduszu zdrowotnego musi być uzasadniona i przekazana w formie pisemnej osobie zainteresowanej.

§ 3

1. Nauczyciele ubiegający się o otrzymanie zapomogi pieniężnej z funduszu zdrowotnego składają do dyrektora szkoły wniosek.
2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 nauczyciel dołącza kserokopie zwolnienia lekarskiego lub zaświadczenie lekarskie potwierdzające, iż nauczyciel choruje na chorobę wymagającą ciągłego leczenia.
4. Do wniosku, o którym w ust. 1 nauczyciel może dołączyć rachunki za leczenie.
5. Wnioski o przyznanie zapomogi pieniężnej z funduszu zdrowotnego należy składać do dyrektora szkoły w terminach:
 - 1) do 25 maja,
 - 2) do 25 listopada danego roku kalendarzowego.
6. W roku 2007 wnioski o przyznanie zapomogi pieniężnej z funduszu zdrowotnego należy składać do dyrektora szkoły w terminie do 15 listopada.
7. Posiedzenia komisji, o której mowa w § 2 ust. 5 niniejszej uchwały odbywają się w terminach do 30 maja, do 30 listopada danego roku kalendarzowego.
8. W roku 2007 posiedzenia komisji, o której mowa w § 2 ust. 5 niniejszej uchwały odbędą się w terminie do 20 listopada.

§ 4

1. Przy rozpatrywaniu wniosku o przyznanie zapomogi pieniężnej z funduszu zdrowotnego należy brać pod uwagę:
 - 1) wysokość dodatkowych kosztów poniesionych w związku z przeprowadzonym leczeniem,
 - 2) całokształt okoliczności wpływających na sytuację materialną np. przewlekła choroba, konieczność dalszego leczenia, stosowanie specjalistycznej diety, zapewnienie dodatkowej opieki dla chorego, zakup drogich leków.
2. Nauczyciel może skorzystać z pomocy zdrowotnej raz w roku kalendarzowym, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach - ciężkiej przewlekłej choroby dwa razy w ciągu roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek i Dyrektorom szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Osiek.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: J. Czerny

Załącznik
do uchwały Nr XI/86/2007
Rady Gminy Osiek
z dnia 27 września 2007 r.

z późn. zm.) w związku z art. 20 ust. 2 Ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.) Rada Gminy Osiek uchwala:

§ 1

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania wnioskodawcy)

Ustala się, dla pracowników nie będących nauczycielami, zatrudnionych w szkołach, przedszkolach i zespołach szkolno-przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Osiek oraz dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Osieku, kwotę najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania w wysokości 936,- zł (Słownie złotych: Dziewięćsettrzydzieściszęść 00/100).

§ 2

Do
Dyrektora

.....
.....
.....
(nazwa szkoły)

Dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników, o których mowa w § 1, przyjmuje się wartość jednego punktu w wysokości 3,00 zł (Słownie złotych: Trzy 00/100).

§ 3

Wniosek
o przyznanie zapomogi pieniężnej z funduszu zdrowotnego

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom szkół, przedszkoli i zespołów szkolno-przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Osiek oraz Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Osieku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2007 roku.

Przewodniczący Rady: *J. Czerny*

Załączniki:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....
podpis wnioskodawcy

Przewodniczący Rady: *J. Czerny*

5411

**Uchwała Nr XI/87/2007
Rady Gminy Osiek
z dnia 27 września 2007 r.**

w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu dla pracowników nie będących nauczycielami, zatrudnionych w szkołach, przedszkolach i zespołach szkolno-przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Osiek oraz dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Osieku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 2 i § 3 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 146, poz. 1222

5412

**Uchwała Nr XI/88/2007
Rady Gminy Osiek
z dnia 27 września 2007 r.**

w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu dla pracowników zatrudnionych w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Osieku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 2 i § 3 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 146, poz. 1222 z późn. zm.) w związku z art. 20 ust. 2 Ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.) Rada Gminy Osiek uchwala:

§ 1

Ustala się, dla pracowników zatrudnionych w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Osieku, kwotę najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania

w wysokości 936,- zł - (Słownie złotych: Dziewięćset trzydzie-
ścisześć 00/100).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłosze-
nia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 2

Dla potrzeb ustalenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników, o których mowa w § 1, przyjmuje się wartość jednego punktu w wysokości 3,50 zł (Słownie złotych: Trzy 50/100).

Przewodniczący Rady: *J. Czerny*

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Osieku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2007 roku.

Przewodniczący Rady: *J. Czerny*

5413

**Uchwała Nr XII/94/2007
Rady Gminy Osiek
z dnia 30 października 2007 r.**

w sprawie dożywiania dzieci w szkołach podstawowych i gimnazjach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 ust. 1 pkt. 14 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego "Pomoc państwa w zakresie dożywiania" (Dz. U. Nr 267 poz. 2259) Rada Gminy Osiek uchwala:

§ 1

1. Udziela się pomocy dzieciom i młodzieży uczącej się w szkołach podstawowych i gimnazjach na terenie Gminy Osiek i poza Gminą Osiek, w okresie nauki, w formie zakupu posiłków.
2. Pomoc ta może być realizowana w formie następujących posiłków:
 - a) obiadów pełnodaniowych,
 - b) zup z wkladką,
 - c) zestawów śniadaniowych.

§ 2

Dzieci otrzymują posiłek nieodpłatnie, gdy dochód w rodzinie na osobę nie przekracza 150 % kryterium dochodowego zawartego w art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 Ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: pbed@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96
