DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 kwietnia 2007 r. **Nr 301**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁY RADY GMINY:

2039 — Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "rejon ulicy Pachońskiego" 8367

2040 — Rady Gminy Sękowa z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – wieś Małastów 8384

2041 — Rady Gminy Sękowa z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa – wieś Sękowa 8389

2039

Uchwała Nr VII/83/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "rejon ulicy Pachońskiego".

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "rejon ulicy Pachońskiego", zwany dalej "planem", stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała obejmuje obszar określony granicami na rysunku planu, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr LXXIII/713/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "rejon ulicy Pachońskiego".

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Ustalenia planu zawarte w treści uchwały i części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

1. Ustalenia planu stanowiące część graficzną obejmują:
   1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
   2) załącznik Nr 2 - rysunek uzbrojenia terenu w skali 1:1000, określający zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie, nie będące ustaleniami planu t.j.:
   załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Ustalenia planu stanowiące treść uchwały zostają wyrażone w postaci:
1) przepisów wstępnych (określonych w Rozdziale I);
2) przepisów ogólnych dotyczących całego obszaru objętego planem (określonych w Rozdziale II);
3) przepisów szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenów wraz z zasadami ich zagospodarowania i warunkami zabudowy (określonych w Rozdziale III);
4) przepisów końcowych (określonych w Rozdziale IV).

§ 5

Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla rozwoju funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług poprzez:

1) wprowadzenie odpowiednich regulacji zapewniających racjonalne wykorzystanie terenów w aspekcie istniejących walorów przestrzennych i ekonomicznych;
2) ustalenie zasad tworzenia harmonijnego układu urbanistycznego z określeniem zasad kształtowania zabudowy;
3) stworzenie środowiska mieszkaniowego zintegrowanego z przestrzeniami publicznymi oraz prawidłowo ukształtowanym wewnętrznym systemem zieleni;
4) zapewnienie integracji z terenami otaczającymi.

§ 6

W obszarze objętym planem nie występują grunty rolne lub grunty leśne, w rozumieniu przepisów odrębnych; nie następuje zatem zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

§ 7

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
   2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;
   3) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1;
   4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
   5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach planu;
   6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym - o ile z treści uchwały nie wynika inaczej; w przypadku, kiedy w treści uchwały mowa jest o terenie inwestycji, należy rozumieć przez to teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania, w rozumieniu przepisów odrębnych;
   7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, poza którymi nie można sytuować budynków, w tym szczególnie od strony istniejących lub planowanych dróg;
   8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające nakazane sytuowanie na tej linii ścian frontowych, szczytowych lub bocznych budynków, w stosunku do planowanych dróg; w przypadku dróg przebiegających ukośnie w stosunku do istniejącego układu działek - co najmniej narożników ścian tych budynków;
   9) niewydzielonych w planie dojazdach wewnętrznych - należy przez to rozumieć dojazdy, dla których na rysunku planu nie wydzielono terenu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę budynków i urządzeń w obrębie wyznaczonych planem terenów;
   10) intensywności zabudowy (I) - należy przez to rozumieć parametr ustalony na podstawie proporcji: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych budynków, liczonej w zewnętrznym obrysie murów (Po) do powierzchni terenu inwestycji (T), obliczany wg wzoru:

Wskaźnik intensywności zabudowy: $I = \frac{Po}{T}$;

   11) powierzchni zainwestowanej - należy przez to rozumieć część powierzchni terenu lub działki budowlanej, zabudowanej kubaturowo i powierzchniowo, nie stanowiącej powierzchni biologicznie czynnej;
   12) wskaźniku powierzchni zainwestowanej - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni terenu lub działki budowlanej;
   13) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu lub działki budowlanej; w obliczeniu wskaźnika uwzględnia się 50% sumę powierzchni zieleni projektowanej na stropodachach i tarasach budynków o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;
   14) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie lub działce budowlanej, liczoną po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
   15) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu lub działki budowlanej;
   16) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć miejsca i ich otoczenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej takie jak ulice, place, dziedzińce, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej w tym autobusowej i kolejowej, tereny zieleni urządzonej i inne dostępne publicznie w szczególności służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
   17) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew i krzewów, zieleni niskiej (trawniki i kwietniki);
   18) Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
   19) ustaleniach planu - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami Nr 1 i Nr 2;
   20) obiektach usługowych - należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone dla potrzeb administracji publicznej, kultury, obsługi bankowej, handlu (w tym handlu hurtowego), gastronomii, usług, turystyki, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz innych podobnych funkcji - w tym związanych z obsługą podmiotów gospodarczych - a także budynki biurowe oraz obsługi celnej;
   21) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu najniżej położonego terenu przy budynku do najwyżej położonego punktu zwieńczenia budynku (do gzymsu, górnej krawędzi attyki, okapu lub kalenicy dachu), przy czym nie uważa się za najniżej położony teren przy budynku zagłębienia związanego ze zjazdem do garażu podziemnego oraz z zejściem do piwnic.
2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu w dniu uchwalenia planu.

3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 8

1. Określa się obowiązujące elementy ustaleń planu zawarte na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:
   1) granice obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające - wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
   3) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami literowymi:
      a) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
      b) 1U, 2U - tereny zabudowy usługowej,
      c) Z - teren zieleni ochronnej,
      d) E - teren urządzeń elektroenergetycznych,
      e) KDD - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa;
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   5) obowiązujące linie zabudowy;
   6) główny ciąg pieszy;
   7) istniejące szpalery zadrzewień do utrzymania.
2. Określa się elementy informacyjne zawarte w części graficznej, które nie stanowią ustaleń planu:
   1) w granicach obszaru objętego planem:
      a) elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych - krawędzie jezdni i osie projektowanych dróg (w tym niewydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych na terenie MW, o których mowa w § 15 pkt 1 lit. d),
      b) akcenty i dominanty przestrzenne;
   2) poza granicami obszaru objętego planem:
      a) planowany przystanek kolejowy,
      b) kładka piesza z zejściem na peron przystanku kolejowego,
      c) istniejące ulice,
      d) rejony lokalizacji przystanków autobusowych,
      e) kierunki powiązań pieszych.

ROZDZIAŁ II
Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 9

Na obszarze objętym planem nie występują:
1) tereny i obiekty chronione na mocy Ustawy o ochronie przyrody;
2) tereny i obiekty chronione na mocy Ustawy o ochronie zabytków i dóbr kultury; ze względu na położenie obszaru objętego planem w strefie nadzoru archeologicznego określonej w Studium w zakresie prowadzenia prac ziemnych obowiązują przepisy odrębne;
3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
4) tereny górnicze;
5) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
6) tereny i obiekty dóbr kultury współczesnej.

§ 10

Utrzymanie, bądź przebudowa, istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania terenów nie mogą naruszać:
1) przepisów odrębnych;
2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
3) wymagań określonych niniejszą uchwałą.

§ 11

Ustala się zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze objętym planem. Pozostałe zasady odnoszące się do zagospodarowania poszczególnych terenów określono w Rozdziale III.

§ 12

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznej ustala się:
1) kształtowanie przestrzeni mieszkalnictwa i usług jako harmonijnych zespołów zabudowy mieszkaniowej i usług z towarzyszącą zielenią poprzez:
   a) zachowanie warunków wynikających z wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy; w przypadku, gdy na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy, obowiązują przepisy odrębne,
   b) stopniowanie wysokości zabudowy w nawiązaniu do zabudowy na terenach sąsiadujących z obszarem objętym planem, szczególnie od strony zachodniej, przy uwzględnieniu parametrów określonych w Rozdziale III,
   c) zapewnienie jednorodności form, detalu, kolorystyki i zastosowanego materiału wykończeniowego lokalizowanych budynków;
   d) w kolorystyce budynków przyjęcie zasady: ściany jasne, dachy ciemne (w odcieniach czerwieni, brązu i szarości);
2) kształtowanie zieleni przy uwzględnieniu:
   a) określonych w Rozdziale III wskaźników powierzchni biologicznie czynnej,
   b) powiązania z zielenią towarzyszącą obiektom istniejącym i zlokalizowanym na działkach sąsiednich,
   c) zapewnienia co najmniej 30% udziału drzew i krzewów zimozielonych w zieleni urządzonej;
3) lokalizację śmietników, placów składowych i rozładunkowo-manewrowych w miejscach nie eksponowanych widokowo z dróg publicznych;
4) w przypadku braku możliwości spełnienia wymogów zawartych w pkt 3 dysharmonijne elementy zagospodarowania należy przesłaniać zielenią zimozieloną lub ogrodzeniami pełnymi, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a;
5) w przypadku budowy ogrodzeń należy uwzględnić:
   a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z blachy oraz ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i żelbetowych (przęsła),
   b) w przypadku budowy ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych - nakaz ich lokalizacji w liniach rozgraniczających tych dróg;
6) główne wjazdy na działki lub na tereny inwestycji położone w terenach **1U**, **2U** należy lokalizować od strony terenu dojazdowej KDD, przy dopuszczeniu dotychczasowych wjazdów bezpośrednio z ul. Pachońskiego;
7) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń reklamowych oraz tablic informacyjnych o wymiarach większych niż 1,5m x 1,0m - z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **1U** i **2U**;
8) zakaz lokalizacji obiektów usługowych z lokalami handlowymi lub samodzielnych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m^2.

§ 13

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

1) zasadę zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem powierzchni zabudowy i wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale III;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wg przepisów odrębnych, z wyjątkiem dróg, obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
3) zakaz realizacji zabudowy bez równoczesnego wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych;
4) kształtowanie systemu zieleni:
   a) z uwzględnieniem w procesie zabudowy i zagospodarowania terenów istniejącego drzewostanu i wartościowych zakrzewień (a zwłaszcza świerków i jesionów rosnących w środkowej części terenu zabudowy usługowej 1U oraz skupiny lip i jaworów rosnących w środkowo-zachodniej części terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW),
   b) z dopuszczeniem wycinki drzew i krzewów wyłącznie w przypadkach nieuniknionych kolizji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) poprzez tworzenie szpalerów drzew - szczególnie wzdłuż południowej i północnej granicy obszaru objętego planem (jako ograniczania bezpośredniego wpływu zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu);
5) rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami wg przepisów obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków, z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
6) obowiązek podczyszczania wód opadowych i ścieków opadowych pochodzących z dróg i parkingów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji ogólnospławnej z zastosowaniem osadników i separatorów zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaspokojenie potrzeb grzewczych, i innych potrzeb energetycznych, należy rozwiązać poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego - względnie w oparciu o rozwiązania indywidualne tj. poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw "ekologicznie czystych" (np. gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza - z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
8) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, ustalony w przepisach odrębnych;
9) obszar objęty planem położony jest w całości w zasięgu oddziaływania hałasu lotniczego; w przypadku ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w związku z funkcjonowaniem lotniska Kraków-Balice mogą zostać wprowadzone ograniczenia lub regulacje wynikające z przepisów odrębnych;
10) dokonanie rozpoznania stanu zanieczyszczenia gleby i ziemi, wynikającego z dotychczasowego użytkowania terenów, ustalenia zakresu i kierunków ich rekultywacji oraz podjęcie działań rekultywacyjnych dla zapewnienia standardów określonych w przepisach odrębnych;
11) standardy jakości gleby lub ziemi jak dla "gruntów zabudowanych i zurbanizowanych" (grupa B) - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14

W zakresie **zasad i warunków podziału nieruchomości** ustala się:

1) dopuszczenie możliwości geodezyjnego podziału nieruchomości przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych;
2) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego ulic publicznych oraz nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych nie może być mniejszy niż 60^0 oraz nie większy niż 90^0; z uwagi na charakter i rodzaj przeznaczeń terenów objętych planem nie ustala się pozostałych parametrów działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości.

§ 15

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego** ustala się:

1) zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:
   a) w obszarze objętym planem obsługę komunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o planowaną drogę dojazdową KDD zapewniającą powiązanie z istniejącą ulicą zbiorczą (ul. Pachońskiego) zlokalizowaną bezpośrednio poza południową granicą obszaru objętego planem,
   b) parametry dla kategorii ulicy dojazdowej określono w § 22,
   c) obsługę komunikacyjną, o której mowa w lit. a winny stanowić niewydzielone w planie dojazdy wewnętrzne, o szerokości jezdni nie mniejszej niż 5m,
   d) w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**MW**) niewydzielone w planie dojazdy wewnętrzne winny być prowadzone w układzie ciągłym (pętlowym, przy ograniczeniu sięgaczy) zapewniającym co najmniej dwa połączenia z drogą dojazdową KDD (od strony zachodniej przy linii rozgraniczającej ustalenia MW oraz od strony wschodniej naprzeciw wlotu do ul. Pachońskiego),
   e) przebieg głównego ciągu pieszego z towarzyszącą zielenią, wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem z zapewnieniem powiązania w kierunku północnym i południowym;
2) obsługę komunikacją zbiorową zapewnią:
   a) linie autobusowe przebiegające w ul. Pachońskiego,
   b) środek transportu szynowego (kolejowego) - po realizacji przystanku zlokalizowanego na odcinku linii kolejowej Kraków-Mydniki - Podłęże;
3) zasady obsługi parkingowej obszaru objętego planem:
   a) dla poszczególnych terenów należy zapewnić proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wg wskaźników określonych w § 18 i w § 19,
   b) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów KDD, jako pasy i zatoki postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi, lub na terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi,
   c) miejsca parkingowe dla pojazdów transportu towarowego winny być lokalizowane odpowiednio w granicach wyznaczonych planem terenów, terenów inwestycji lub działek budowlanych, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi - zgodnie z przepisami zawartymi w Rozdziale III.

§ 16

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej** ustala się:

1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
   a) zapewnienie zasilania w wodę obszaru objętego planem z miejskiej sieci wodociągowej w oparciu o istniejący wodociąg ϕ 250 mm, zlokalizowany w ul. Pachońskiego,
   b) system rozprowadzający wodę należy oprzeć na projektowanych wodociągach ϕ150 mm w planowanej ulicy dojazdowej i ϕ100 mm, w niewydzielonych w planie dojazdach wewnętrznych,
   c) zachowanie technicznych stref ochrony wzdłuż liniowych urządzeń sieci wodociągowej, określonych w lit a, b, przez zapewnienie odległości od zewnętrznych krawędzi rurociągu nie mniej niż 3,0 m do zabudowy i nie mniej 1,0 m do obiektów małej architektury i zadrzewień,
   d) jako wskazaną formę zagospodarowania terenów w ramach stref , o których mowa w lit. c, należy przyjąć zieleń trawiastą;
2) w zakresie **kanalizacji** utrzymuje się system kanalizacji ogólnospławnej z warunkami:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków i wód deszczowych należy oprzeć na istniejącym kolektorze ogólnospławnym ϕ 500 mm, a następnie na przebiegającym w ul. Pachońskiego kolektorze ogólnospławnym 600/900 mm,
   b) układ podstawowy odprowadzania ścieków w obszarze objętym planem winien zapewnić kolektor w projektowanej ulicy dojazdowej, zbierający ścieki z poszczególnych terenów, m. in. poprzez sieci lokalizowane w niewydzielonych w planie dojazdach wewnętrznych,
   c) w układzie kanalizacji, w zależności od stanu technicznego, zostaną wykorzystane odcinki istniejących kolektorów ogólnospławnych, w tym szczególnie posiadających bezpośrednie podłączenia do kolektora ogólnospławnego ϕ 500 mm w ul. Pachońskiego,
   d) zachowanie technicznych stref ochrony wzdłuż liniowych urządzeń sieci kanalizacyjnej przez zapewnienie odległości od zewnętrznych krawędzi kanału nie mniejszej niż 5,0 m do zabudowy i nie mniejszej niż 2,0 m do obiektów małej architektury i zadrzewień,
   e) jako wskazaną formę zagospodarowania terenów w ramach stref, o których mowa w lit. d należy przyjąć zagospodarowanie zielenią trawiastą;
3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
   a) system należy oprzeć na istniejącej stacji SN/NN zlokalizowanej w południowo-zachodniej części obszaru objętego planem z możliwością jej rozbudowy,
   b) dopuszcza się możliwość realizacji w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wbudowanych lub wolnostojących stacji związanych z zapotrzebowaniem dodatkowej mocy,
   c) uzupełniające sieci SN związane z budową nowych stacji transformatorowych winny być prowadzone w planowanej ulicy dojazdowej, do połączenia z istniejącą siecią SN w ul. Pachońskiego,
   d) przebudowa istniejącej sieci NN oraz jej rozbudowa winna nastąpić w oparciu o ustalenia określone w decyzjach administracyjnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
   e) przy ustalaniu lokalizacji obiektów kubaturowych i dróg należy zachować techniczne strefy ochrony wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, które wynoszą dla linii kablowych SN/NN - 0,5 m, licząc od skrajnego przewodu, przy dopuszczeniu innych sposobów lokalizowania budowli pod warunkiem wykonania pomiarów sprawdzających natężenie pola elektromagnetycznego,
   f) jako wskazaną formę zagospodarowania terenów w ramach stref, o których mowa w lit. e należy przyjąć zieleń trawiastą;
4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
   a) system należy oprzeć na przebiegającym poza obszarem objętym planem gazociągu ϕ 200 mm, biegnącym w osiedlu Prądnik Biały - Zachód, przedłużonym do ul. Wyki, a następnie prowadzonym wzdłuż tej ulicy w kierunku obszaru objętego planem,
   b) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym dotyczące stref kontrolowanych i stref zagrożenia wybuchem, wynikające z przepisów odrębnych,
   c) jako wskazaną formę zagospodarowania terenów w ramach stref, o których mowa w lit. b należy przyjąć zagospodarowanie zielenią trawiastą;
5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
   a) system należy oprzeć na istniejącym ciepłociągu 2 x ϕ 150 mm, przebiegającym w ul. Pachońskiego, z uwzględnieniem istniejących podłączeń 2x ϕ 80 mm oraz stacji wymienników ciepła do ciepłociągu w ul. Pachońskiego,
   b) dopuszcza się możliwość realizacji nowego podłączenia bezpośrednio do sieci o której mowa w lit. a, przy zastosowaniu wymienników ciepła w poszczególnych budynkach, a ponadto możliwość przyjęcia rozwiązań indywidualnych, uwzględniających zapisy § 13 pkt 7,
   c) należy zachować techniczne strefy ochrony wzdłuż liniowych obiektów sieci ciepłowniczej, o których mowa w pkt a, przez zapewnienie lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu,
   d) jako wskazaną formę zagospodarowania terenów w ramach stref, o których mowa w lit. c należy przyjąć zagospodarowanie zielenią trawiastą;
6) w zakresie **telekomunikacji**:
   a) system należy oprzeć na liniach kablowych przebiegających w ul. Pachońskiego,
   b) rozprowadzenie sieci w obszarze objętym planem nastąpi liniami kablowymi wzdłuż projektowanej ulicy dojazdowej i niewydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych;
7) w odniesieniu do **istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej** ustala się:
   a) dopuszczenie utrzymania lub likwidacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do zakresu przebudowy obszaru i stopnia występowania kolizji z planowanymi nowymi obiektami, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiednie przedsiębiorstwo energetyczne lub wodociągowo-kanalizacyjne,
   b) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia w planowanej ulicy dojazdowej KDD oraz w niewydzielonych w planie dojazdach wewnętrznych,
   c) dopuszczenie innego przebiegu tras infrastruktury technicznej niż w pasie drogi dojazdowej KDD i niewydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi oraz pod warunkiem, że nie będą one naruszać pozostałych ustaleń planu,
   d) kolejność realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy koordynować z kolejnością realizacji zabudowy.

§ 17

W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu** ustala się:
1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania (powyższe nie dotyczy organizacji placu budowy dla realizacji inwestycji ustalonych w planie);
2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

ROZDZIAŁ III
Przepisy szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów wraz z zasadami ich zagospodarowania i warunkami zabudowy

§ 18

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **MW** o przeznaczeniu podstawowym **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się:
   1) usługi realizowane wyłącznie jako wbudowane w partery budynków mieszkalnych;
   2) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji związane z zabudową mieszkaniową;
   3) zieleń urządzoną;
   4) komunikację związaną z obsługą terenu obejmującą:
   a) niewydzielone w planie dojazdy wewnętrzne,
   b) niewydzielone w planie dojścia piesze,
   c) parkingi naziemne i garaże podziemne (w tym związane z usługami, o których mowa w pkt 1);
   5) sieci i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej związane z funkcją;
   6) obiekty małej architektury.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania terenu MW obowiązują ustalenia określone w Rozdziale II uchwały, a ponadto ustalenia:
   1) w zakresie **zasad zabudowy** ustala się:
      a) kształtowanie zabudowy, lokalizowanej w zachodniej części terenu MW, w zasięgu co najmniej 80 m od zachodniej granicy obszaru objętego planem - w nawiązaniu do gabarytów i formy zabudowy istniejącej w sąsiedztwie (poza zachodnią granicą obszaru objętego planem) - jako budynków o wysokości do czterech kondygnacji nadziemnych, przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników określonych w pkt 2,
      b) przy realizacji niewydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych należy uwzględnić zapisy § 15 pkt 1 lit. d,
      c) realizację niewydzielonego w planie dojazdu wewnętrznego po stronie wschodniej terenu, z przebiegiem w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zieleni ochronnej (Z); wzdłuż dojazdu dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1, wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
      d) budynki mieszkalne należy lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy dojazdowej i niewydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych, z możliwością kształtowania zwartych pierzei, natomiast wnętrza zespołów tych budynków winna stanowić zieleń urządzona oraz obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3,
      e) stosowanie dachów płaskich z dopuszczeniem stosowania dachów dwu lub wielospadowych na warunkach:
      – nachylenie połaci dachu nie będzie mniejsze niż 25^0 oraz nie większe, niż 40^0, przy czym ustalenie to nie dotyczy zadaszeń nad wejściami o wysięgu do 1,5m, dla których dopuszcza się kąt nachylenia połaci mniejszy niż 25^0,
      – kalenice dachu przebiegać będzie na dłuższych osiach budynków,
      – spadki połaci dachowych będą symetryczne, o jednolitym kącie nachylenia;
   2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia:
      a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 30%,
      b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 35%,
      c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie może przekraczać 24 m do poziomu najwyżej położonego gzymsu lub okapu i 25 m do górnej krawędzi attyki oraz 27 m do kalenicy dachu, z zastrzeżeniem przepisu lit. d poniżej,
      d) maksymalna wysokość zabudowy lokalizowanej w zachodniej części terenu MW, określonej w pkt 1 lit. a, a także wolnostojących obiektów związanych z urządzeniami sportu i rekreacji - w całym terenie MW - nie może przekraczać 12 m do poziomu najwyżej położonego gzymsu lub okapu, 13 m do górnej krawędzi attyki oraz 15 m do kalenicy dachu,
      e) w przypadku wolnostojących stacji transformatorowych ich wysokość nie może przekraczać 4 m do poziomu gzymsu lub okapu, 4,5m do górnej krawędzi attyki oraz 6m do poziomu kalenicy dachu,
      f) zapewnienie miejsc postojowych (mp) w ilości:
      – co najmniej 1 mp/1 mieszkanie,
      – co najmniej 15 mp/1000 m^2 powierzchni użytkowej i 20 mp)100 zatrudnionych dla usług,
      – co najmniej 80% wymaganych miejsc postojowych winno być realizowane jako garaże podziemne,
      g) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu lub działki budowlanej, przy czym ograniczenie to nie dotyczy ust. 2 pkt 1 i 3,
      h) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,5,
   3) w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
   4) udział powierzchni zieleni rekreacyjnej w powierzchni terenu MW nie może być mniejszy niż 25%; powierzchnię zieleni rekreacyjnej wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej.

§ 19

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowym **1U**, **2U** o przeznaczeniu podstawowym **tereny zabudowy usługowej**, obejmujące obiekty usługowe, o których mowa w § 7 pkt 20 wraz z parkingami związanymi z funkcją usługową, z wyłączeniem obiektów, o których mowa w § 12 pkt 8.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się lokalizację:
   1) zieleni urządzonej (zieleńce, skwery);
   2) komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy usługowej obejmującej:
      a) niewydzielone w planie dojazdy wewnętrzne,
      b) niewydzielone w planie dojścia piesze;
   3) parkingów innych niż określone w ust. 1;

4) sieci i obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej;
5) obiektów małej architektury.

3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania określonych wyżej terenów obowiązują ustalenia ogólne określone w Rozdziale II niniejszej uchwały a ponadto zamieszczone poniżej ustalenia:
1) w zakresie zasad zabudowy ustala się:
a) kształtowanie zabudowy, lokalizowanej w zachodniej części terenu 1U, w zasięgu co najmniej 60 m od zachodniej granicy obszaru objętego planem - w nawiązaniu do gabarytów i formy istniejącej zabudowy usługowej w tej części terenu 1U, przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników określonych w pkt 2,
b) dachy płaskie z dopuszczeniem stosowania dachów dwu lub wielospadowych na warunkach:
– nachylenie połaci dachu nie będzie stanowić mniej niż 250 oraz nie więcej niż 400 przy czym ustalenie to nie dotyczy zadaszeń nad wejściami do wysięgu 1,5 m, dla których dopuszcza się kąt nachylenia połaci mniejszy niż 250,
– kalenica dachu przebiegać będzie na osi budynków,
– spadki połaci dachowych o zachowanej symetrii katów nachylenia;
2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia:
a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 40%,
b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 10%,
c) maksymalna wysokość zabudowy, w zachodniej części terenu określonej w pkt 1 lit. a nie może przekraczać 11 m do poziomu najwyżej położonego gzymsu lub okapu, 12 m do górnej krawędzi attyki lub 13 m do kalenicy dachu,
d) maksymalna wysokość zabudowy w pozostałej części terenu 1U oraz na terenie 2U nie może przekraczać 15 m do poziomu najwyżej położonego gzymsu lub okapu, 16m do górnej krawędzi attyki oraz 18 m do kalenicy dachu,
e) dopuszcza się możliwość wprowadzenia akcentu wysokościowego w terenie 1U o powierzchni zabudowy nie większej niż 350 m^2, przy czym ustala się jako nieprzekraczalną jego wysokość 28m do poziomu górnej krawędzi attyki lub 30 m do kalenicy dachu,
f) zapewnienie wskaźnika miejsc postojowych (mp) w ilości co najmniej 15 mp/1000 m^2 powierzchni użytkowej i co najmniej 20mp)100 zatrudnionych,
g) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust. 2 pkt 1, a dla terenu 2U także ust. 2 pkt 4),
h) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,8.

§ 20

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Z** o przeznaczeniu podstawowym **teren zieleni ochronnej**.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonym w ust.1 terenie ustala się lokalizację:
1) głównego ciągu pieszego przy wschodniej granicy obszaru objętego planem;
2) sieci i obiektów infrastruktury technicznej - w przypadkach braku możliwości ich lokalizacji w ulicy dojazdowej i niewydzielonych w planie dojazdach wewnętrznych.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania terenu określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały, a ponadto wskaźnik powierzchni zainwestowanej - maksymalnie 20%.
4. W sąsiedztwie obszaru kolejowego (położonego poza obszarem objętym planem) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 21

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E** o przeznaczeniu podstawowym **teren urządzeń elektroenergetycznych** obejmujący istniejącą stację transformatorową SN/NN.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach dopuszcza się lokalizację:
1) miejsc postojowych i dojazdów związanych z obsługą terenu;
2) zieleni towarzyszącej.
3. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania terenu określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały, a ponadto:
1) wskaźnik powierzchni zainwestowanej - max. 90%;
2) wskaźnik powierzchni zabudowy - max. 50%;
3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 10%;
4) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 6m do poziomu najwyżej położonego gzymsu, górnej krawędzi attyki lub kalenicy dachu.

§ 22

1. Wyznacza się teren drogi publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** o przeznaczeniu podstawowym **teren ulicy dojazdowej**.
2. W liniach rozgraniczających wymienionej w ust.1 ulicy w nawiązaniu do §16 pkt 7 lit. b ustala się przebieg uzbrojenia terenu określony na rysunku uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem zawartym w §16 pkt 7 lit. c .
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się lokalizację:
1) innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) zieleni towarzyszącej;
3) miejsc postojowych samochodów osobowych z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych .
4. W odniesieniu do sposobu zagospodarowania terenu określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II niniejszej uchwały, a ponadto:
1) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu;
2) ulica jednojezdniowa dwupasowa o szerokości co najmniej 6m,
3) obustronne chodniki.

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 23

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
dla terenów oznaczonych symbolem 1U,2U oraz MW - 30%;
dla pozostałych terenów - 0%.

§ 24

W granicach obszaru objętego planem traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzona uchwałą Nr CXXII)1092)98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych)Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 17, poz. 110).

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady: *S. Rachwał*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "REJON ULICY PACHOŃSKIEGO"

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VII/83/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2007 r.

Rysunek planu

SCHEMAT ODZIAŁU SEKCJI



LEGENDA:

1. Oznaczenia graficzne stanowiące treść ustaleń rysunku planu

1.1. Ustalenia formalne

Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1.2. Oznaczenia przeznaczenia terenów (w ustalonych liniach rozgraniczających)

MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1U 2U Tereny zabudowy usługowej

Z Tereny zieleni ochronnej

E Tereny urządzeń elektroenergetycznych

KDD Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe

1.3. Warunki zagospodarowania

A) ustalone w ramach planu

obowiązujące linie zabudowy

nieprzekraczalne linie zabudowy

główny ciąg pieszy

istniejące szpalery zadrzewień do utrzymania

2. Informacyjne treści planu

2.1. W granicach obszaru objętego planem

jezdnie i osie planowacych ulic (w tym niewydzielonych ulic wewn. na terenie MW o których mowa w paragrafie 15 pkt 1d uchwały)

akcenty i dominanty przestrzenne

2.2. Poza granicami objętego planem

kładka piesza z zejściem na peron przystanku kolejowego

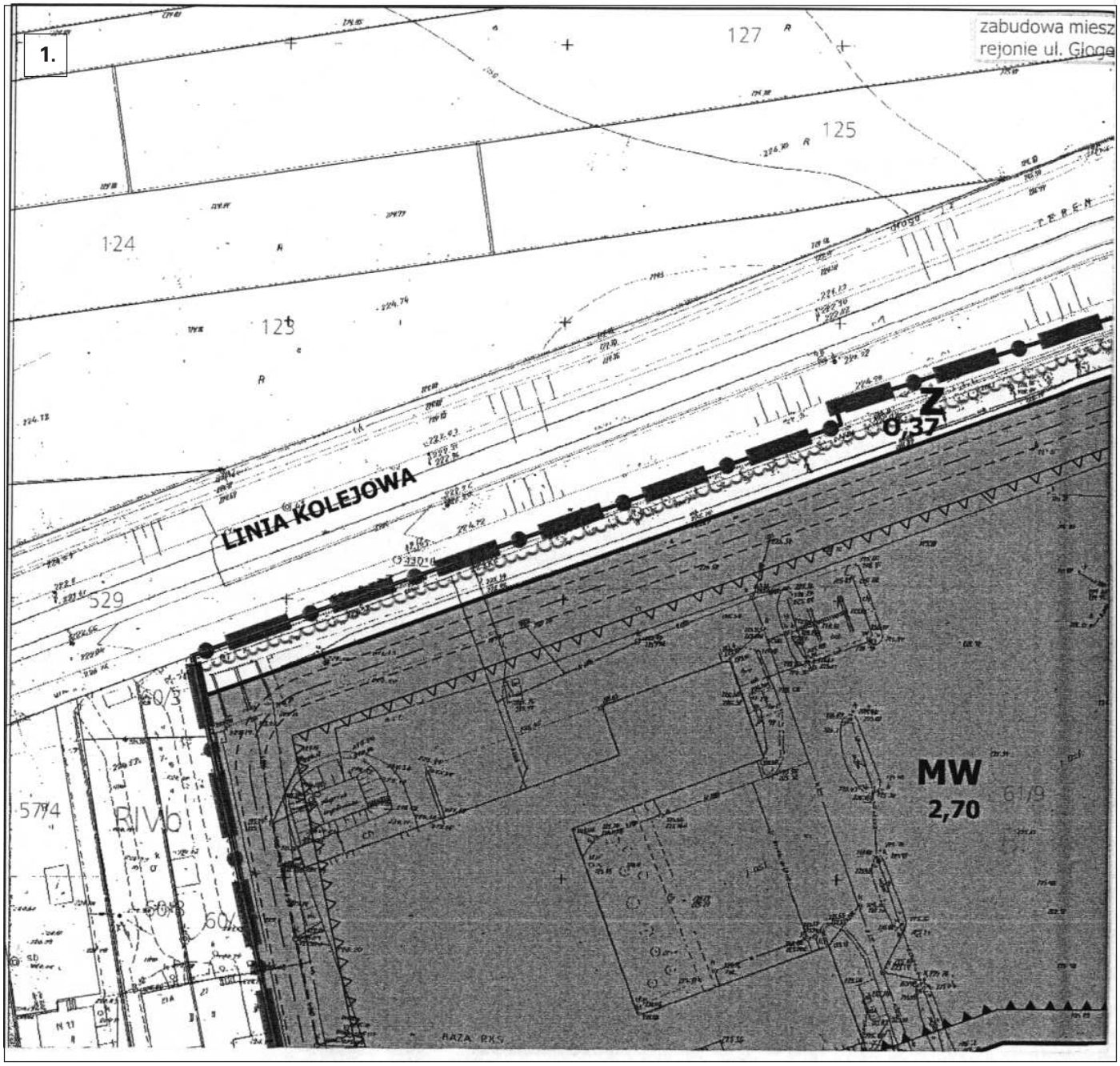
przystanek kolejowy PKP

UL. PACHOŃSKIEGO istniejące ulice w liniach rozgraniczających

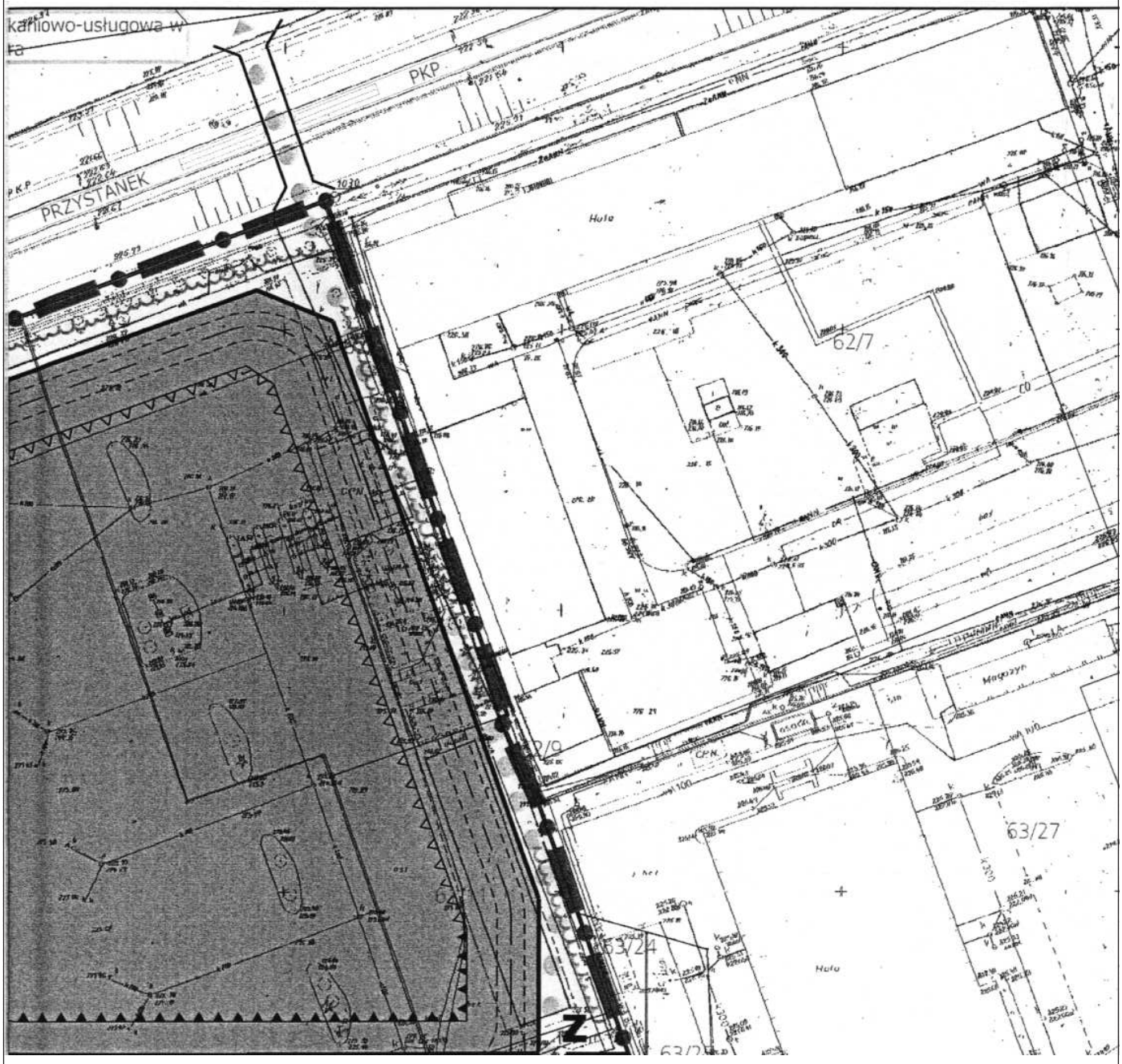
rejon lokalizacji przystanków autobusowych

kierunki powiązań pieszych

1.



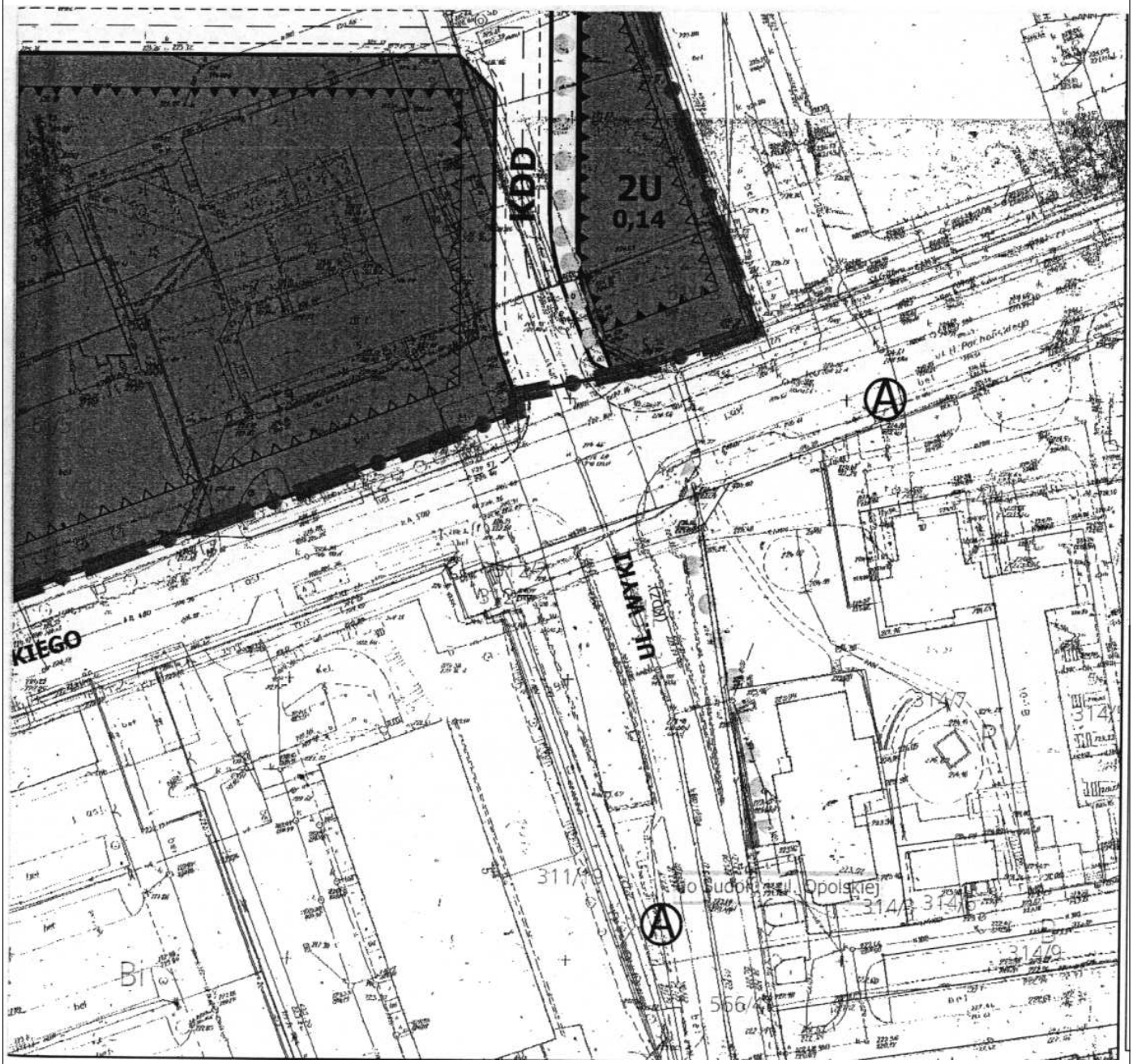
2.



3.


KDD
0,32
1U
2,10
UL. PACHOŃS
(KDZ)
R.IVb
57/7
60/9
60/7
57/3
272/9
R.IVb
273/1
273/3
S/R.IVb
275/10
276/2
R.IVb
278/2
R.IVb

4.

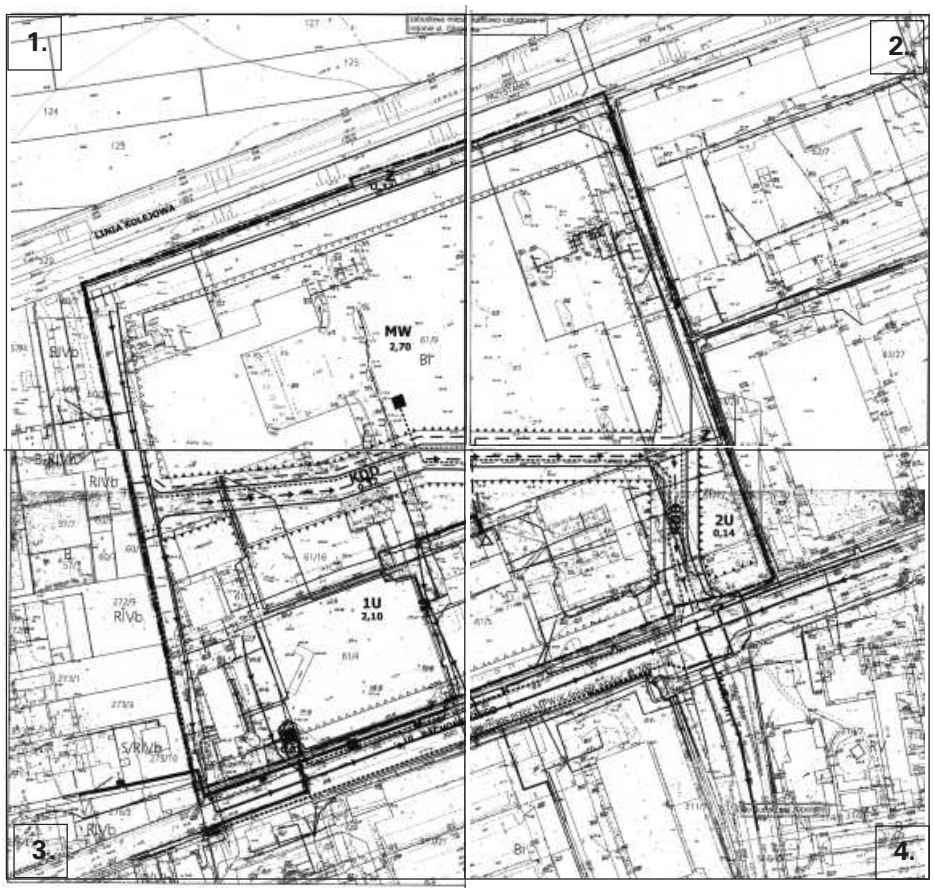


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "REJON ULICY PACHOŃSKIEGO"

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/83/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2007 r.

Rysunek uzbrojenia terenu

SCHEMAT PODZIAŁU SEKCJI



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1U 2U — tereny zabudowy usługowej
- Z — tereny zieleni ochronnej
- E — tereny urządzeń elektroenergetycznych
- KDD — tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe
- obowiązujące linie zabudowy
- niprzekraczalne linie zabudowy

Podstawowe elementy systemu uzbrojenia terenu

- istniejąca sieć wodociągowa
- projektowana sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej
- projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej
- istniejące linie kablowe telekomunikacyjne
- projektowane linie kablowe telekomunikacyjne
- istniejące ciepłociągi
- projektowane ciepłociągi
- istniejąca stacja transformatorowa SN/NN
- istniejące linie enrgetyczne średniego napięcia
- rejon lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej wnetrzowej (lub wolnostojącej) SN/MM
- projektowane linie enrgetyczne średniego napięcia

projektowane gazociągi

Istniejące elementy sieci do zachowania likwidacji lub przełożenia w dostosowania do potrzeb wynikającyh ze stopnia przekształceń tetenu dla nowych funkcji

istniejąca sieć wodociągowa

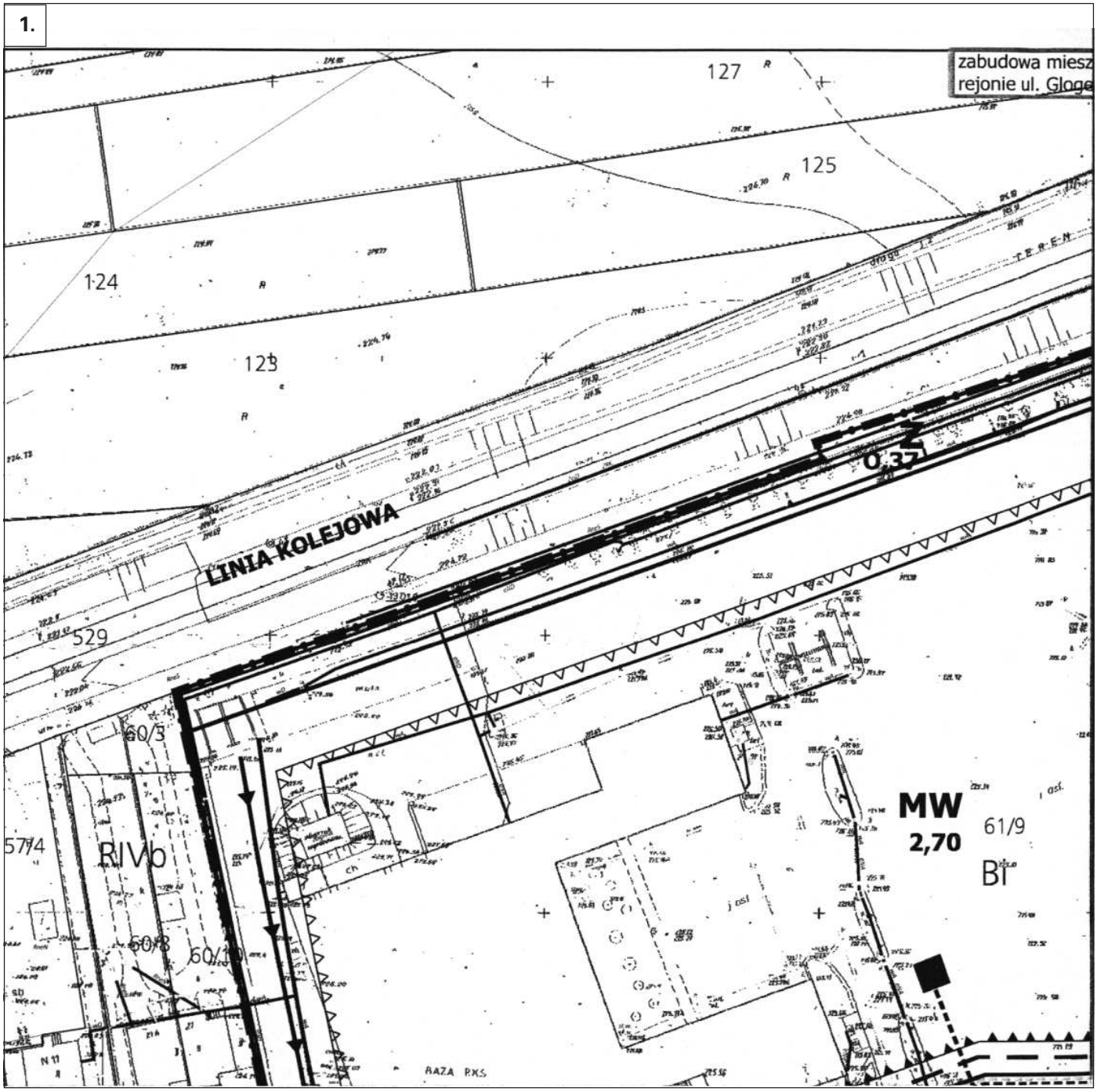
istniejąca sieć kanalizacji ogólnodostepnej

istniejące linie kablowe telekomunikacyjne

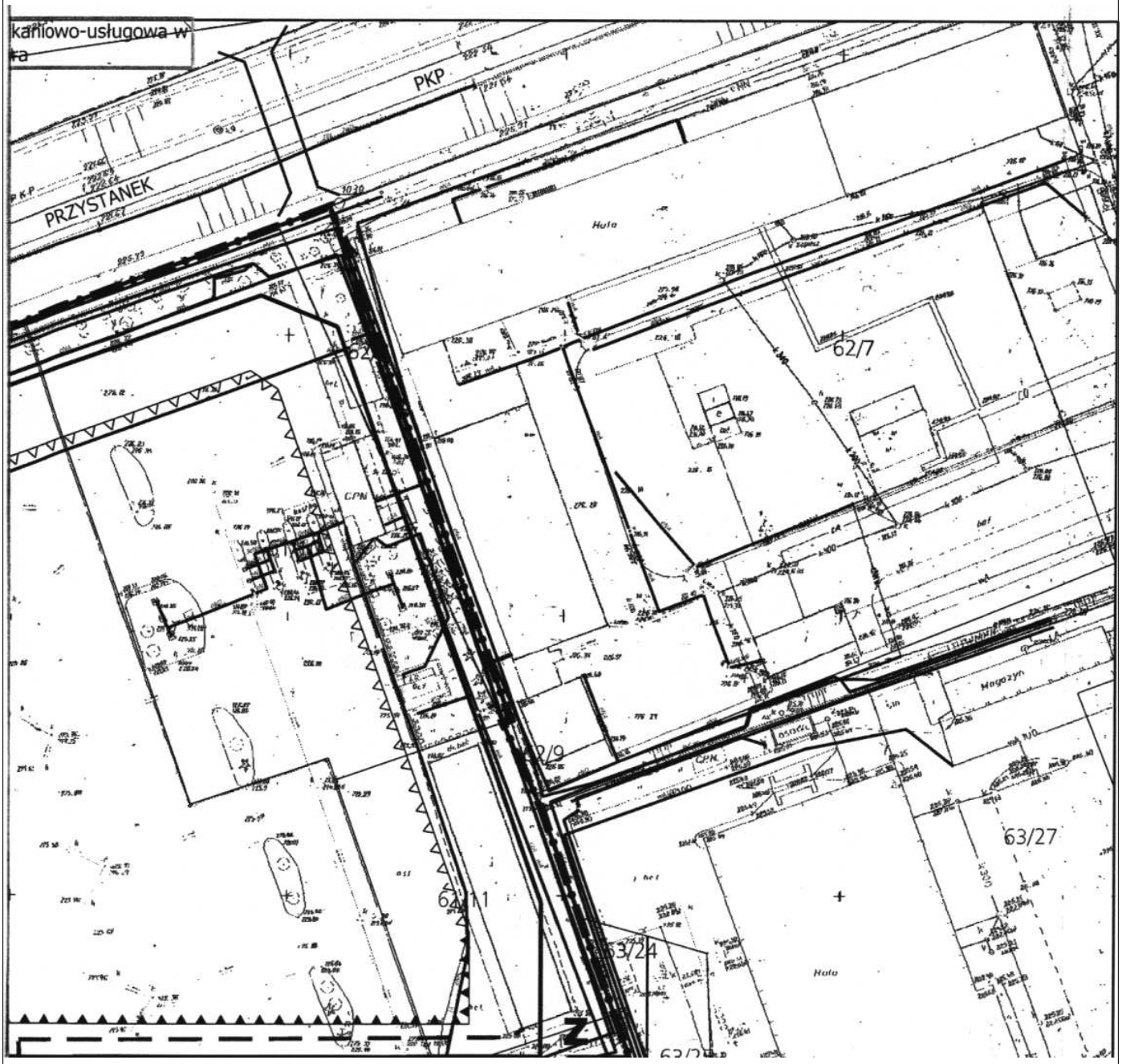
istniejące ciepłociągi

istniejące linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia w tym oświetlenie

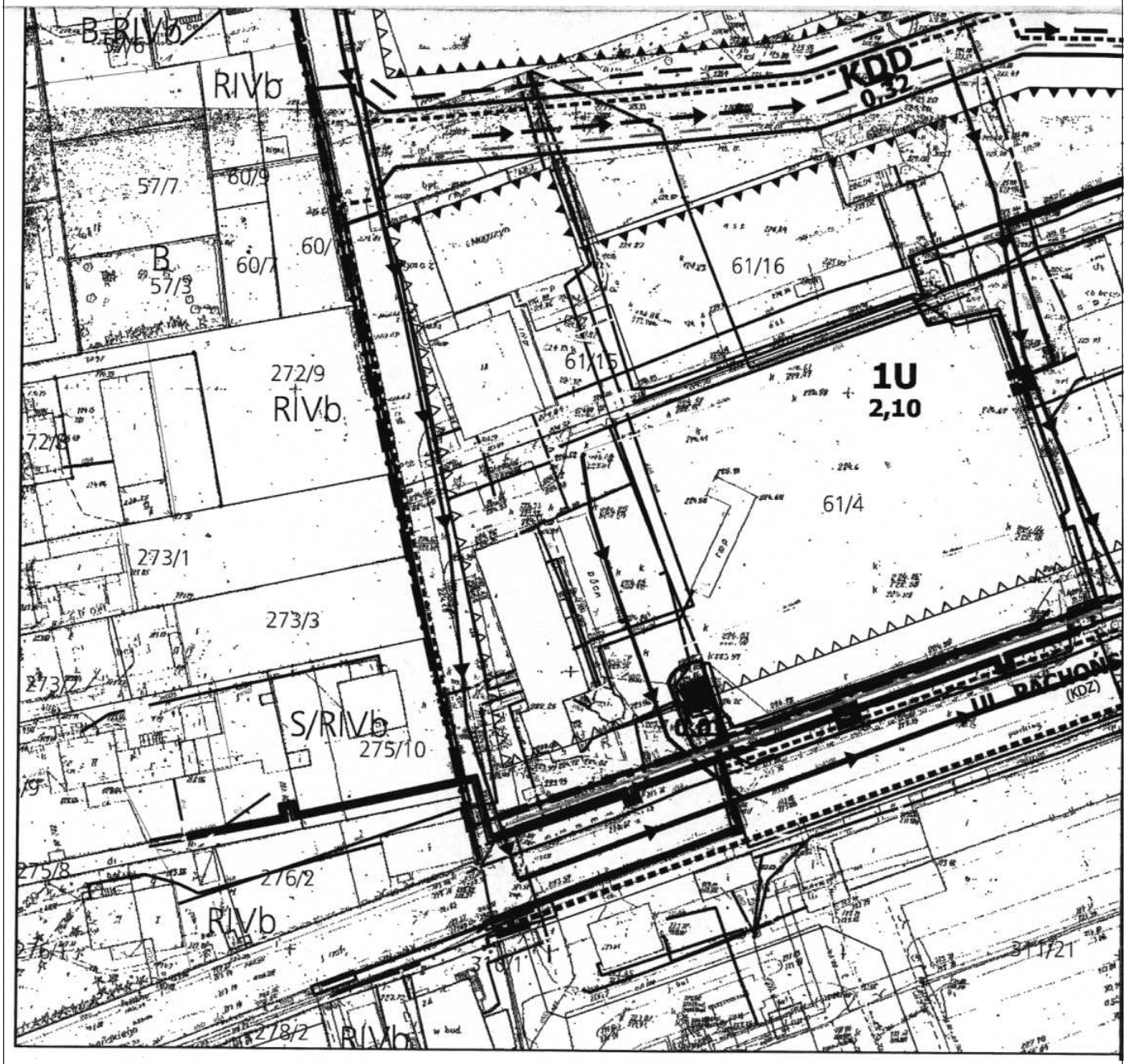
1.



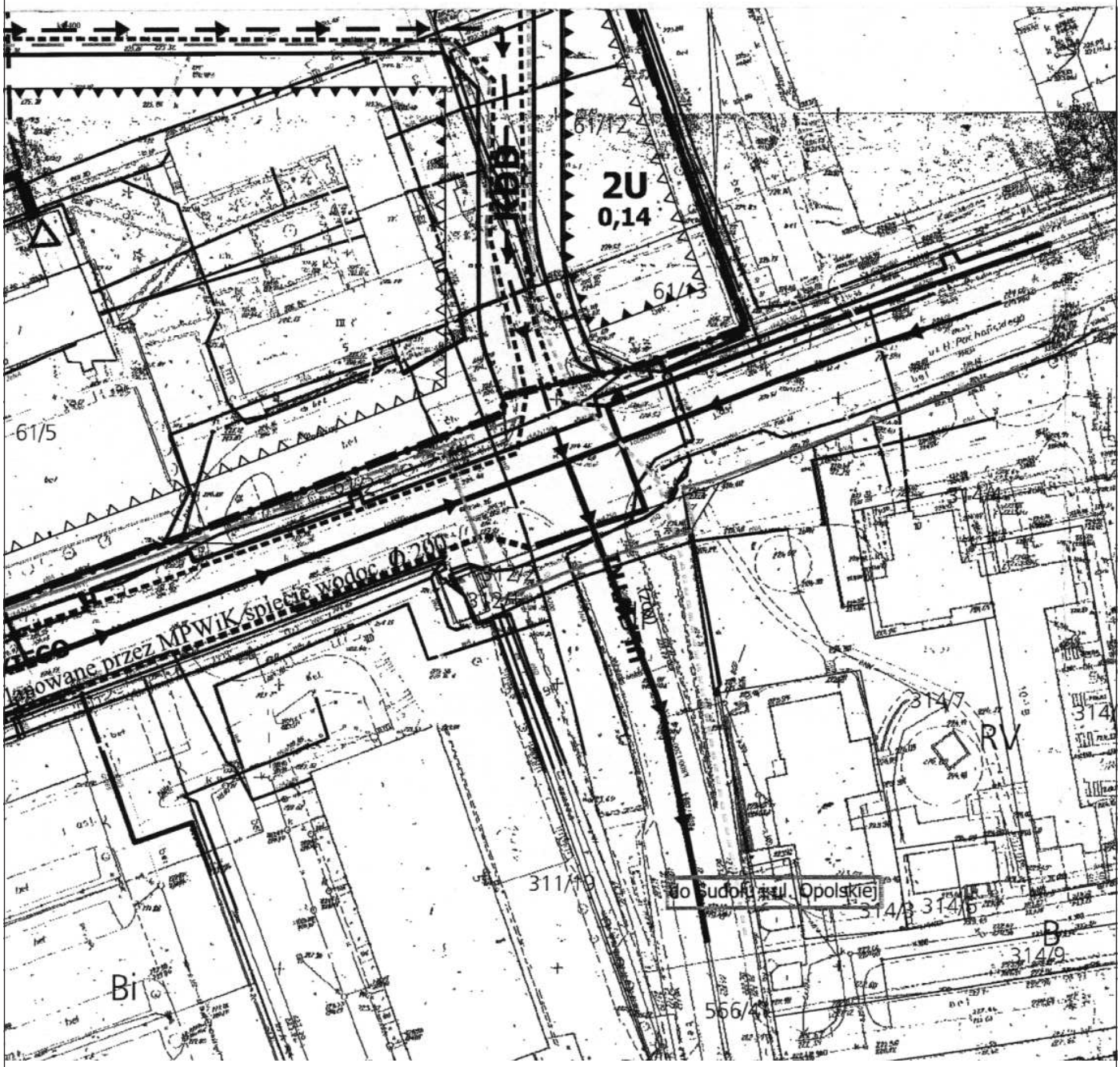
2.



3.


B,RIVb
RIVb
KDD
0,32
57/7
60/9
60/
B
57/3
60/7
61/16
61/15
1U
2,10
272/9
RIVb
61/4
273/1
273/3
S/RIVb
275/10
(KDZ)
275/8
276/2
RIVb
278/2
RIVb

4.



Przewodniczący Rady: *S. Rachwał*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VII/83/07
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 lutego 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURYTECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "REJON ULICY PACHOŃSKIEGO"

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym rozwiązania i zasady obsługi komunikacyjnej obszaru "rejon ulicy Pachońskiego", zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu, w tym w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. **Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:**
   Budowę nowej drogi dojazdowej (klasy D), w tym włączenia jej do ul. Pachońskiego - w skrzyżowaniu z ul. Wyki.
   Całość inwestycji komunikacyjnej obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, oświetlenie, urządzenia sterowania ruchem.

2. **Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:**
   1) w zakresie zaopatrzenia w wodę
   - budowę wodociągu ϕ150 mm w planowanej drodze dojazdowej (KDD) - w ramach przebudowy systemu lokalnego;
   2) w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych
   - budowę odcinków kolektora ogólnospławnego ϕ 200 mm - ϕ400 mm przebiegającego w planowanej drodze dojazdowej (KDD) - w ramach przebudowy systemu lokalnego.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
1) wydatki z budżetu miasta,
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),
c) udziału inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne - odpowiednio do rodzaju i zakresu inwestycji: Krakowski Zarząd Dróg oraz Krakowski Zarząd Komunalny.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Krakowski Zarząd Komunalny.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Istnieje możliwość finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej - wyłącznie ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:
a) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem "woda dla wszystkich",
b) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
c) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmiany niniejszego Rozstrzygnięcia.

Wiceprzewodniczący Rady: *S. Rachwał*

2040

Uchwała Nr IV/22/2007
Rady Gminy Sękowa
z dnia 23 lutego 2007 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - wieś Małastów.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) Rada Gminy Sękowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, wprowadzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 z 2004 r. poz. 5076), zwanego dalej "planem dotychczasowym".

2. Wymieniona w ust. 1 zmiana obejmuje część działki nr 145/4 w obrębie ewidencyjnym Małastów, objętą Uchwałą Nr XXV/196/2005 Rady Gminy Sękowa z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXVII/201/2006 Rady Gminy Sękowa z dnia 3 marca 2006 r.
3. **Uchyla się** ustalenia planu dotychczasowego w części dotyczącej wymienionej w ust. 2 działki na terenie wsi **Małastów**.
4. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
5. Załącznikami do uchwały stanowiącymi jej integralne części są:
   a) rysunek planu w skali 1:500 wraz z wyrysem "Studium" wymienionego w ust. 1,
   b) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy i o sposobach ich finansowania.
6. W granicach terenu objętego zmianą znosi się symbole "4.1.R/o" i "LSn" wprowadzając w to miejsce symbole **"MN/UT"**, **"KD"** i **"ZL"** oznaczające odpowiednio: teren budownictwa jednorodzinnego i rekreacyjno-turystycznego, drogę wewnętrzną oraz teren zieleni leśnej - z następującymi ustaleniami:

"MN/UT"

1) Budownictwo jednorodzinne i rekreacyjno-turystyczne stanowią równorzędne funkcje terenu. Funkcją uzupełniającą jest rzemiosło i usługi nieuciążliwe nie wymagające realizacji odrębnego budynku.
2) Dopuszcza się wolnostojące garaże dla samochodów osobowych - do 2 stanowisk na działce.
3) Zabudowa do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą kondygnacją w kubaturze dachu.
4) Obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy według oznaczeń na rysunku planu.
5) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 60%. Wskaźnik powierzchni projektowanej zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej na inwestycję nie może być większy niż 20%.
6) Obowiązek zorganizowania systemu odwodnienia terenu poprzez wykonanie drenażu na poziomie posadowienia obiektów oraz wykonanie - wzdłuż wschodniej granicy działki - rowu odwadniającego przejmującego wody opadowe spływające z górnej partii zbocza.
7) Część terenu objętego zmianą planu położona jest w obszarze zbocza o nachyleniu ok. 20 - 30 % . Obowiązuje w związku z tym odpowiednie uwzględnienie tego w projekcie budowlanym stosownie do opracowania geotechnicznego, w szczególności poprzez posadowienie zbrojonych ław fundamentowych w obrębie piaskowcowo-łupkowego podłoża skalnego (ok. 1,5 m p.p.t).

"KD"

Projektowana droga wewnętrzna o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających - łącząca teren "MN/UT" z drogą gminną, oznaczoną w planie dotychczasowym symbolem "6.2.KD", stanowiącą działkę nr ew. 143.
Dopuszcza się - stosownie do przepisów odrębnych - inne zabezpieczenie dostępu objętej planem działki do drogi publicznej.

"ZL"

Teren zieleni leśnej podlegającej ochronie przed zainwestowaniem kubaturowym. Dopuszczone zainwestowanie na cele rekreacji otwartej z urządzeniami małej architektury.

§ 2

W granicach opracowania obowiązują:

A. Ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska.

1. Stosownie do przepisów odrębnych ochronie podlegają: klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, wody powierzchniowe oraz gatunki roślin i zwierząt występujących w stanie dzikim.
2. Zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny obszaru.
3. Zabrania się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej.
4. Nakazuje się ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, wód i gleby poprzez stosowanie ekologicznie bezpiecznych systemów.
5. Zakazuje się składowania odpadów oraz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania, gromadzenia i segregowania odpadów. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wywożeniem poza obszar Gminy przez koncesjonowanego odbiorcę - stosownie do zawartych przez Gminę porozumień. Gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami odrębnymi.
6. Wszelkiego rodzaju niekorzystne oddziaływania inwestycji na otoczenie i środowisko winno zawierać się w granicach działki inwestora.
7. Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac i zgłoszenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace mogą być wznowione po podjęciu stosownych decyzji przez właściwy organ ochrony zabytków.

B. Ustalenia ogólne dotyczące kształtowania ładu przestrzennego.

1. Bryły budynków powinny mieć charakter horyzontalny (bez akcentów wysokościowych). Dachy strome o nachyleniu głównych połaci od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy muszą być poziome. Wysunięcie okapu min. 0,70 m od lica ściany lub innego elementu elewacji. Poziom posadzki parteru max. 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Zakaz stosowania w elewacjach kamieni otoczaków, kolorowej ceramiki i kolorowego szkła. Pokrycie dachów i elewacje w kolorach stonowanych, harmonizujących z otoczeniem. W ogrodzeniach wyklucza się stosowanie prefabrykowanych betonowych elementów ozdobnych, tralek i kolumn. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 20,0 m.
2. W granicach opracowania nie wyznacza się terenów przewidzianych do scalenia i podziału w zrozumieniu przepisów o scaleniach gruntów i o gospodarce nieruchomościami.

C. Ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji komunalnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej.

2. Obowiązek kompleksowego wyposażenia terenu i poszczególnych działek w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiego zbiorczego wodociągu lub z ujęć własnych w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora - z usytuowaniem według przepisów odrębnych.
4. Ścieki opadowe z powierzchni działek nie mogą być odprowadzone poza granice działki o ile odprowadzenie nie następuje do systemu kanalizacji deszczowej.
5. Ogrzewanie obiektów indywidualne w oparciu o nośniki energii zapewniające zachowanie dopuszczalnego - stosownie do przepisów odrębnych - poziomu emisji zanieczyszczeń. Zalecone stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej lub innych źródeł niekonwencjonalnych.
6. Obsługa komunikacyjna - jak w ustaleniach dla terenu "KD" w § 1 ust. 6.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci istniejącej na warunkach określonych przez administratora sieci.

§ 3

Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 Ustawy - ustala się w wysokości 0%.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§ 5

1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy: *M. Sternik*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/22/2007
Rady Gminy Sękowa
z dnia 23 lutego 2007 r.

Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminę Sękowa

Rysunek planu

LEGENDA:

Ustalenia planu

granica opracowania

wewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (orientacyjne)

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN/UT tereny budownictwa jednorodzinnego i rekreacyjno-turystycznego

KD droga wewnętrzna (przebieg orientacyjny) o szer. 5,0 m w liniach rozgraniczających

ZL tereny zieleni lesnej

Oznaczenia informacyjnyje
wg planu dotychczasowego – nie ulegają zmianie

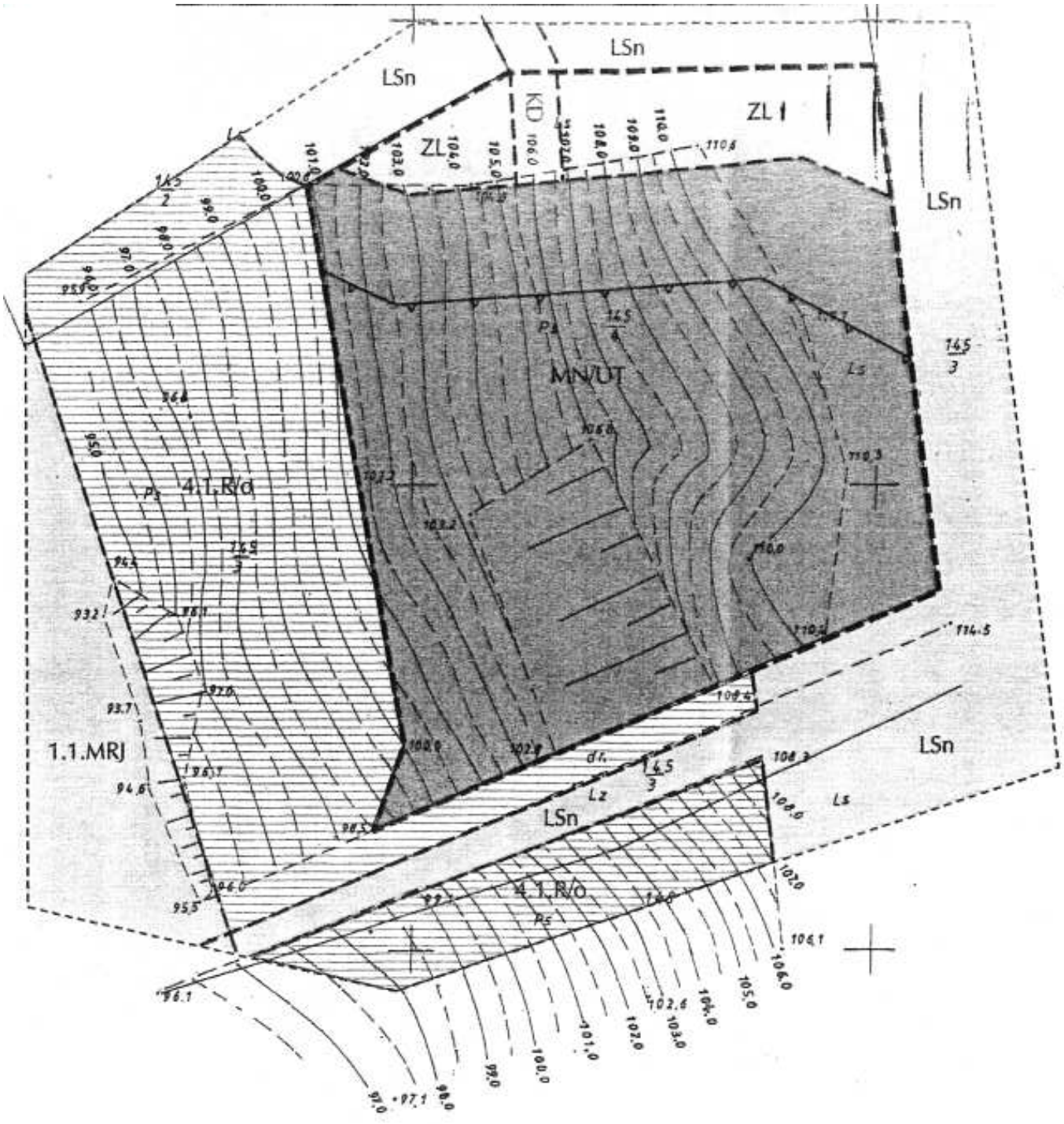
granica kołnierza urbanistycznego

1.1.MRJ tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

4.1.R/o tereny rolne zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

LSn tereny leśne niepaństwowe

Przewodniczący Rady Gminy: *M. Sternik*

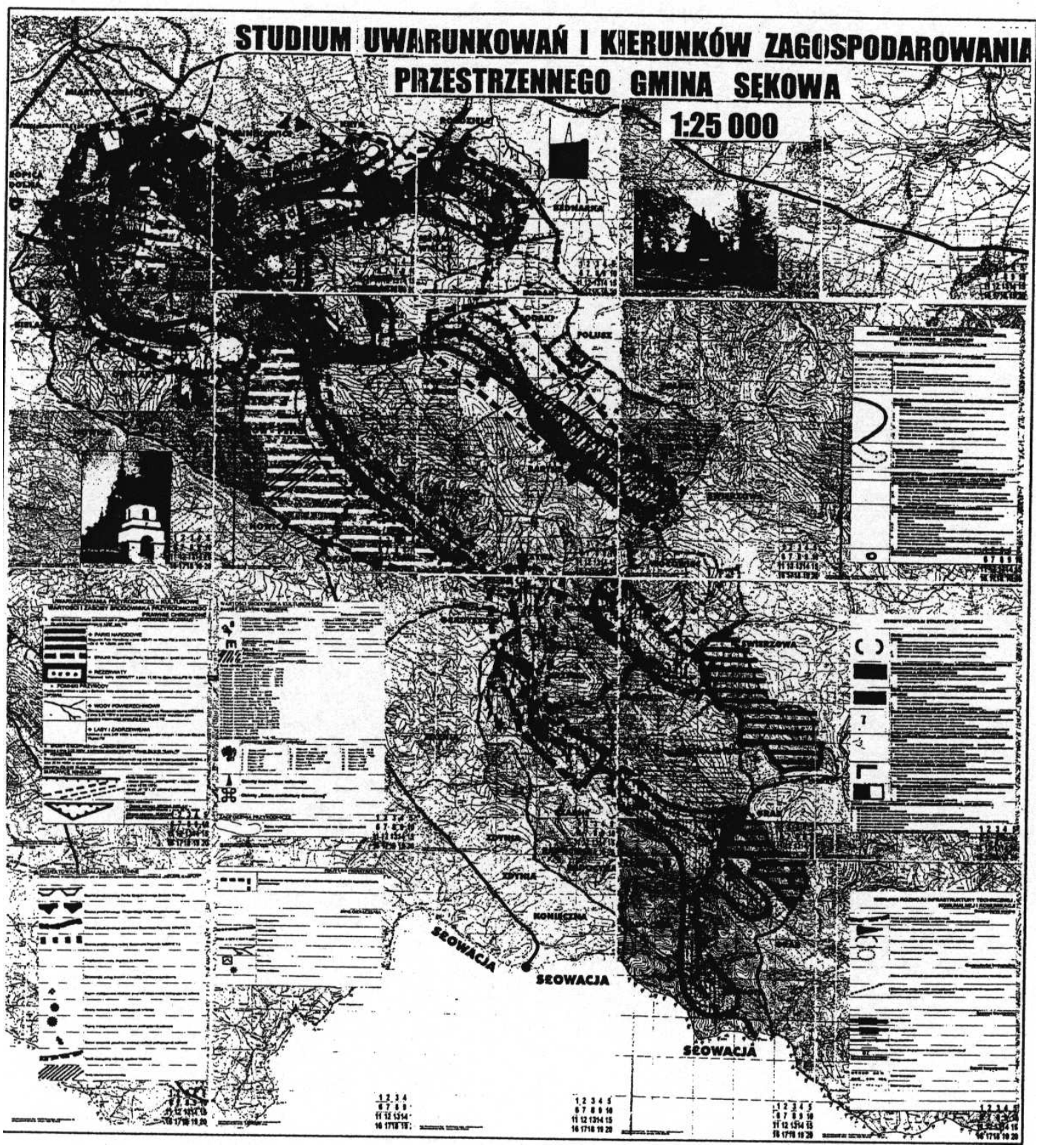


Przewodniczący Rady Gminy: *M. Sternik*

Załączink do rysunku planu

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa

"Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkoń i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" – zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15.04.2002 r."



Przewodniczący Rady Gminy: *M. Sternik*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/22/2007
Rady Gminy Sękowa
z dnia 23 lutego 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY SĘKOWA

1. O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.
2. O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - wieś Sękowa (działka nr 220/1) oraz wieś Małastów (działka nr 145/4).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - Rada Gminy Sękowa:

Ad 1) Rozstrzyga, że ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, wprowadzanymi na terenie wsi Sękowa - działka nr 220/1 oraz wsi Małastów - działka nr 145/4 - nie jest związana realizacja żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Ad 2) Oświadcza, że w toku wyłożenia do wglądu publicznego projektów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - wieś Sękowa (działka nr 220/1) i wieś Małastów (działka nr 145/4) oraz do 14 dni po okresie wyłożenia i w czasie dyskusji publicznej - nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozpatrzenia przez Radę Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy: *M. Sternik*

2041

Uchwała Nr IV/23/2007
Rady Gminy Sękowa
z dnia 23 lutego 2007 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - wieś Sękowa.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1oraz art.27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn .zm.) Rada Gminy Sękowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa" zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15 kwietnia 2002 r. oraz **uchwala się** zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, wprowadzonego Uchwałą Nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 439 z 2004 r. poz. 5076), zwanego dalej "planem dotychczasowym".
2. Wymieniona w ust. 1 zmiana obejmuje działkę nr 220/1 w obrębie ewidencyjnym Sękowa, określoną w Uchwale Nr XXV/191/2005 Rady Gminy Sękowa z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa z późn. zmianą.
3. Uchyla się ustalenia planu dotychczasowego w części dotyczącej wymienionej w ust. 2 działki wchodzącej w skład terenów oznaczonych symbolami **"4.1.R"** i **"4.1.R/p"** na terenie wsi **Sękowa**.
4. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
5. Załącznikami do uchwały stanowiącym jej integralne części są:

a) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem "Studium" wymienionego w ust. 1,
b) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy i o sposobach ich finansowania.

6. W granicach terenu objętego zmianą znosi się symbole "4.1.R" i **"4.1.R/p"** wprowadzając w to miejsce symbole "**1.4. MN 1"** i **"6.2.KD 1"** oznaczające odpowiednio teren zabudowy jednorodzinnej oraz obsługujących ten teren dróg dojazdowych - z następującymi ustaleniami:
   1) Zabudowa jednorodzinna stanowi funkcję podstawową terenu. Funkcją uzupełniającą jest rzemiosło i usługi nieuciążliwe nie wymagające realizacji odrębnego budynku.
   2) Dopuszcza się wolnostojące garaże dla samochodów osobowych - do 2 stanowisk.
   3) Zabudowa do dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą kondygnacją w kubaturze dachu.
   4) Ze względu na położenie terenu objętego zmianą w terenie eksponowanym krajobrazowo - ustala się obowiązek wprowadzenia w granicach działek zieleni wysokiej i niskiej o charakterze krajobrazowym (z doborem gatunków rodzimych) na min. 20 % powierzchni działki budowlanej.
   5) Obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy według oznaczeń na rysunku planu.
   6) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 60%. Wskaźnik powierzchni projektowanej zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki przeznaczonej na inwestycję nie może być większy niż 20%.
   7) Powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1.000 m^2. Szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 18,0 m. Obowiązują podane na rysunku planu zasady podziału terenu na działki budowlane oraz wydzielenia dróg wewnętrznych. Linie podziału wewnętrznego mogą być korygowane stosownie do szczegółowego projektu geodezyjnego jednak z zachowaniem określonych w planie zasad.
   8) Obowiązek zachowania istniejącego systemu odwodnienia terenu rowami otwartymi.
   9) Utrzymuje się strefę ochronną linii elektroenergetycznej s.n. o symbolu **"7.1.E"**. Utrzymuje się sieć elektryczną n.n. z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy oraz budowy przyłączy.
   10) Część terenu objętego zmianą planu położona jest w obszarze o podwyższonym poziomie wody gruntowej (zagrożonym stagnacją wód). Obowiązuje w związku z tym odpowiednie uwzględnienie tego w projekcie budowlanym stosownie do opracowania geotechnicznego.

§ 2

W granicach opracowania obowiązują:

A. Ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska.

1. Stosownie do przepisów odrębnych ochronie podlegają: klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, wody powierzchniowe oraz gatunki roślin i zwierząt występujących w stanie dzikim.
2. Zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny obszaru.
3. Zabrania się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej.
4. Nakazuje się ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, wód i gleby poprzez stosowanie ekologicznie bezpiecznych systemów.
5. Zakazuje się składowania odpadów oraz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania, gromadzenia i segregowania odpadów. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wywożeniem poza obszar Gminy przez koncesjonowanego odbiorcę - stosownie do zawartych przez Gminę porozumień. Gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami odrębnymi.
6. W szelkiego rodzaju niekorzystne oddziaływania inwestycji na otoczenie i środowisko winno zawierać się w granicach działki inwestora.
7. Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac i zgłoszenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace mogą być wznowione po podjęciu stosownych decyzji przez właściwy organ ochrony zabytków.

B. Ustalenia ogólne dotyczące kształtowania ładu przestrzennego.

1. Bryły budynków powinny mieć charakter horyzontalny (bez akcentów wysokościowych). Dachy strome o nachyleniu głównych połaci od 30 do 45 st. Kalenice i okapy muszą być poziome. Wysunięcie okapu min. 0,70 m od lica ściany lub innego elementu elewacji. Poziom posadzki parteru max. 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Zakaz stosowania w elewacjach kamieni otoczaków, kolorowej ceramiki i kolorowego szkła. Pokrycie dachów i elewacje w kolorach stonowanych, harmonizujących z otoczeniem. W ogrodzeniach wyklucza się stosowanie prefabrykowanych betonowych elementów ozdobnych, tralek i kolumn. Ogrodzenia działek w liniach rozgraniczających dróg. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 20,0 m.
2. W granicach opracowania nie wyznacza się terenów przewidzianych do scalenia i podziału w zrozumieniu przepisów o scaleniach gruntów i o gospodarce nieruchomościami.

C. Ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji komunalnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej.
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych i stref bezpieczeństwa od linii energetycznych i gazowych stosownie do przepisów odrębnych.
3. Obowiązek kompleksowego wyposażenia terenu i poszczególnych działek w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Zaopatrzenie w wodę z wiejskiego zbiorczego wodociągu lub z ujęć własnych w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora - z usytuowaniem według przepisów odrębnych.
5. Ścieki opadowe z powierzchni działek nie mogą być odprowadzone poza granice działki o ile odprowadzenie nie następuje do systemu kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe z powierzchni dróg dojazdowych "6.2.KD 1" winny być odprowadzone odpowiednim do ukształtowania terenu systemem odwodnienia (kanalizacji deszczowej lub odwodnienia powierzchniowego) do odbiornika po podczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych. Kolektory kanalizacji deszczowej winny być prowadzone w pasie drogowym dróg "6.2.KD 1" albo - za zgodą właściciela - również przez teren działek.
6. Ogrzewanie obiektów indywidualne w oparciu o nośniki energii zapewniające zachowanie dopuszczalnego - stosownie do przepisów odrębnych - poziomu emisji zanieczyszczeń. Zalecone stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej lub innych źródeł niekonwencjonalnych.
7. Obsługa komunikacyjna przewidziana jest drogami wewnętrznymi "6.2.KD 1" o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, zakończonych placami nawrotowymi o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m. W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie niezbędne ciągów uzbrojenia z których należy projektować przyłącza do działek.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci istniejącej na warunkach określonych przez administratora sieci.

§ 3

Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 Ustawy - ustala się w wysokości 30%.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sękowa.

§ 5

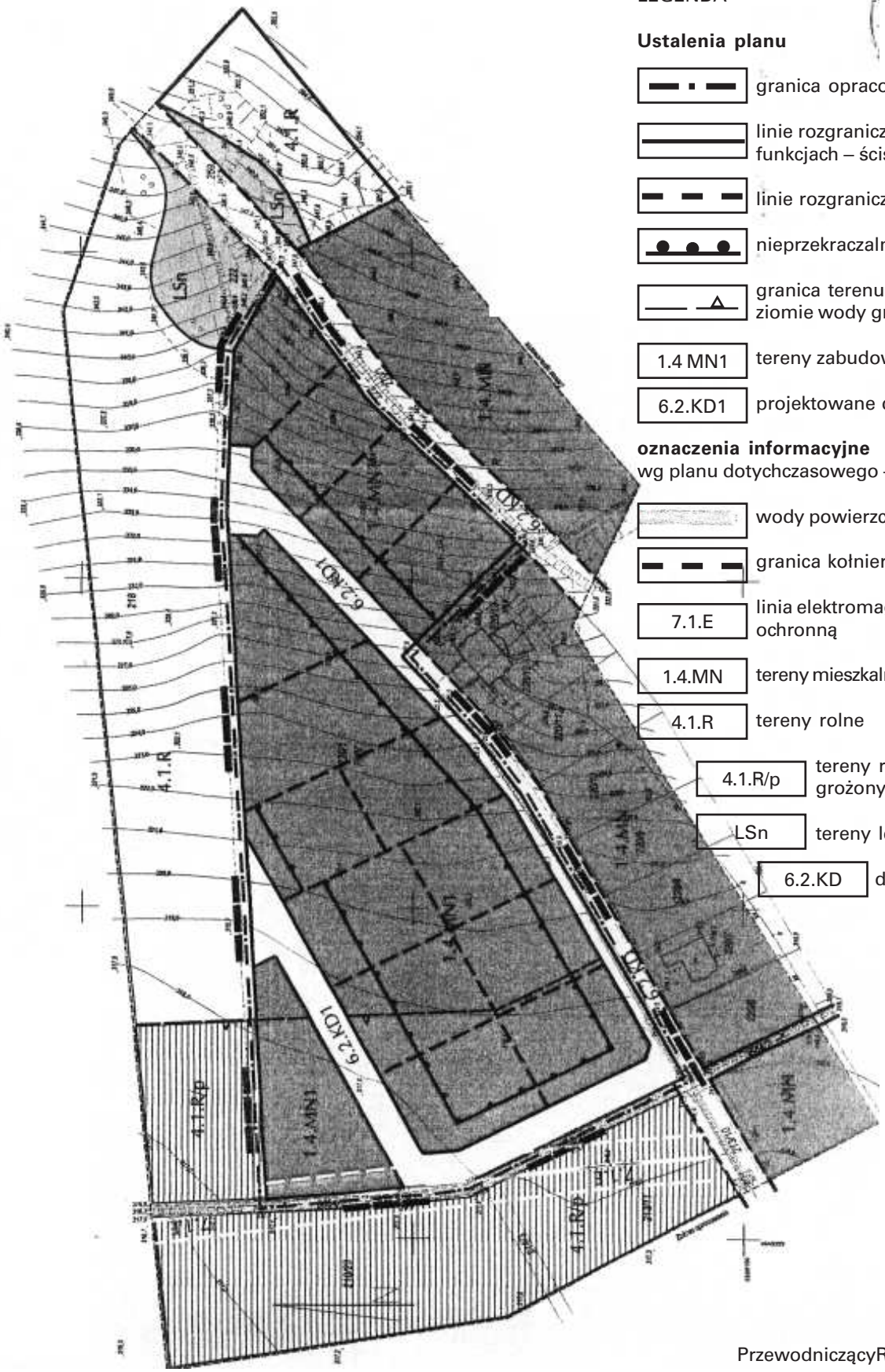
1 Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy: *M. Sternik*

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sękowa – wieś Sękowa

Załącznik
do Uchwały Nr IV/23/2007
Rady Gminy Sękowa
z dnia 23 lutego 2007 r.

Rysunek planu



LEGENDA

Ustalenia planu

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach – ściśle określone

linie rozgraniczające – orientacyjne

nieprzekraczalna linia zabudowy

granica terenu o podwyższonym poziomie wody gruntowej

1.4 MN1 — tereny zabudowy jednorodzinnej

6.2.KD1 — projektowane drogi wewnętrzne

oznaczenia informacyjne
wg planu dotychczasowego – nie ulegają zmianie

wody powierzchniowe

granica kołnierza urbanistycznego

7.1.E — linia elektromagnetyczna s.n. ze strefą ochronną

1.4.MN — tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

4.1.R — tereny rolne

4.1.R/p — tereny rolne na obszarach zagrożonych stagnacją wód

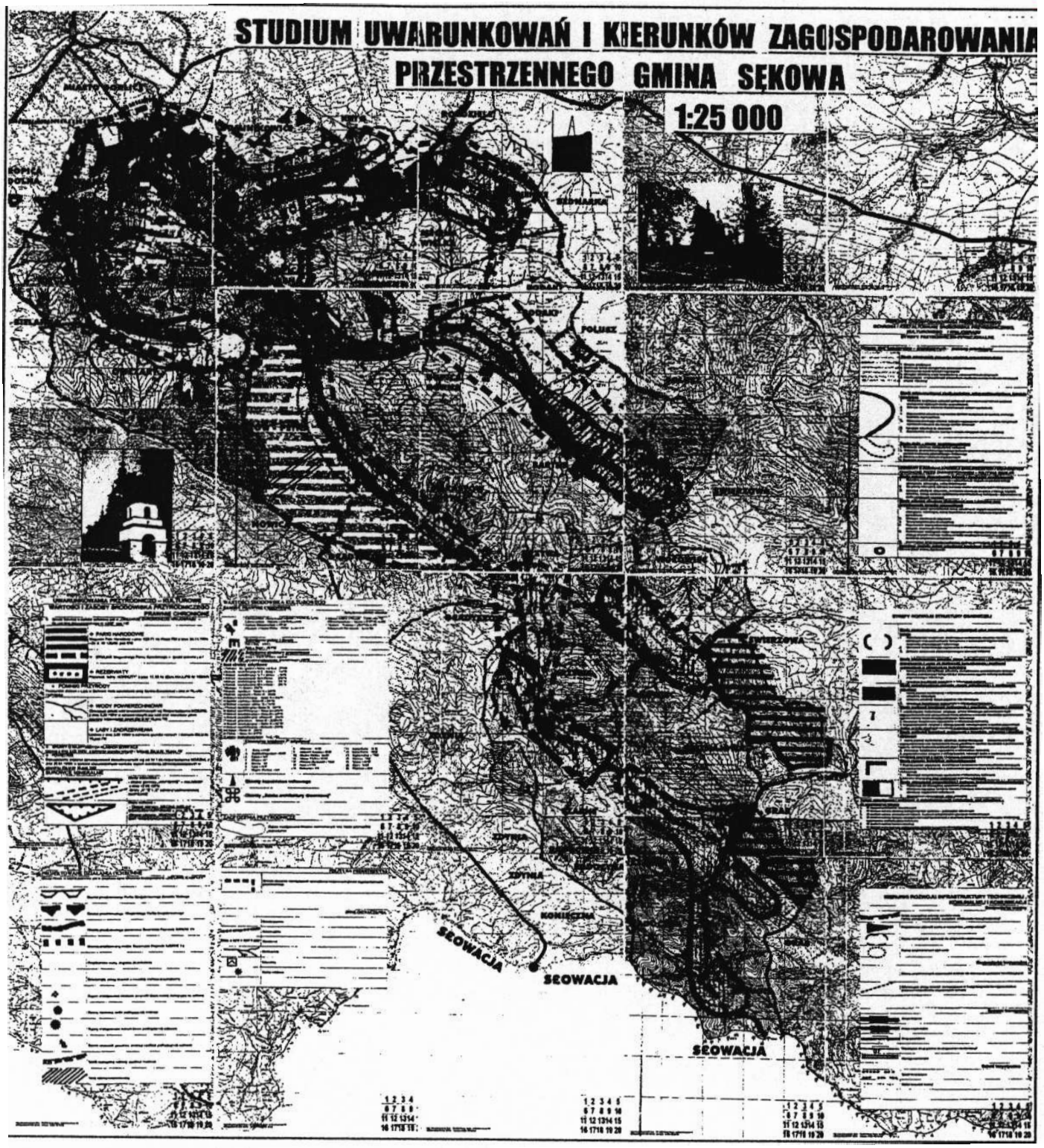
LSn — tereny leśne niepaństwowe

6.2.KD — drogi wewnetrzne

PrzewodniczącyRady Gminy: *M. Sternik*

Załącznik N 1
do rysunku planu

"Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminę Sękowa – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/200/2002 Rady Gminy Sękowa z dnia 15.04.2002 r."



Przewodniczący Rady Gminy: *M. Sternik*

Załącznik
do Uchwały Nr IV/23/2007
Rady Gminy Sękowa
z dnia 23 lutego 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY SĘKOWA

1. **O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.**
2. **O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - wieś Sękowa (działka nr 220/1) oraz wieś Małastów (działka nr 145/4).**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - Rada Gminy Sękowa:

Ad 1) Rozstrzyga, że ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa, wprowadzanymi na terenie wsi Sękowa - działka nr 220/1 oraz wsi Małastów - działka nr 145/4 - nie jest związana realizacja żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Ad 2) Oświadcza, że w toku wyłożenia do wglądu publicznego projektów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sękowa - wieś Sękowa (działka nr 220/1) i wieś Małastów (działka nr 145/4) oraz do 14 dni po okresie wyłożenia i w czasie dyskusji publicznej - nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozpatrzenia przez Radę Gminy Sękowa.

Przewodniczący Rady Gminy: *M. Sternik*

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96

Zam. 1155/Gd/04/07 ISSN 1507-1561 **Cena egz. poza prenumeratą 19,47 zł brutto**