



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 stycznia 2008 r.

Nr 40

## TREŚĆ:

Poz.:

Str.

### UCHWAŁY RADY GMINY:

- 259** — Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Sieraków - 1" położonego w miejscowości Sieraków na terenie Gminy Dobczyce. . . . . 1084
- 260** — Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia środków finansowych i ustalenia dla oświatowych jednostek organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Dobczyce regulaminu funduszu zdrowotnego. . . . . 1088
- 261** — Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. . . . . 1092
- 262** — Rady Gminy Jordanów z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz ustalenia stawek dotacji dla niepublicznych przeszkoli zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Jordanów przez inne pomioty niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrowie. . . . . 1095
- 263** — Rady Gminy w Książu Wielkim z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Książ Wielki. . . . . 1097
- 264** — Rady Gminy w Koszycach z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zamiany uchwały Nr IX/53/07 Rady Gminy Koszyce z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta będącej podstawą obliczania podatku rolnego. . . . . 1101
- 265** — Rady Gminy w Koszycach z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/52/07 z dnia 27 listopada 2007 r. . . . . 1101
- 266** — Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruczaj-Zaborze". . . . . 1103
- 267** — Rady Gminy w Limanowej z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa oraz ustalenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso. . . . . 1165
- 268** — Rady Gminy w Mogilanach z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie zmiany nazwy Przedszkola Samorządowego w Mogilanach z Filii w Libertowie "Iskierka". . . . . 1165
- 269** — Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Maków Podhalański. 1166

- 270** — Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych położonych na oś. 1000-lecia w Makowie Podhalańskim. . . . . 1166
- 271** — Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego. . . . . 1167
- 272** — Rady Miasta w Oświęcimiu z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/407/01 z dnia 6 marca 2001 r. . . . . 1167
- 273** — Rady Gminy w Stryszawie z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru łącznego zobowiązania pieniężnego w 2008 r. . . . . 1168
- 274** — Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, od nieruchomości w drodze inkasa, także określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso. . . . . 1169
- 275** — Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów podatków rolnego, od nieruchomości i leśnego. . . . . 1169
- 276** — Rady Gminy w Zawoi z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Zawoja Nr VI/33/2007 z dnia 8 lutego 2007 r. . . . . 1170
- 277** — Rady Gminy w Zembrzycach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/66/07 w sprawie obniżenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. . . . . 1170
- 278** — Rady Gminy w Zembrzycach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/67/07 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości i podatku rolnym. . . . . 1170
- 279** — Rady Gminy w Zembrzycach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/68/07 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych. . . . . 1171

**259**

**Uchwała Nr XV/127/07  
Rady Miejskiej w Dobczycach  
z dnia 30 października 2007 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Sieraków-1", położonego w miejscowości Sieraków na terenie Gminy Dobczyce - projekt.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Dobczy-

cach, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobczyce, uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, położonego w miejscowości Sieraków, obejmującego działki Nr 509/1, 509/2 oraz części działek Nr 169, 457, 458, 459, 460, 464, 465/3, 465/4, 470/1, 474, 475, 476, 477, 478, 480, 481, 482, 483/2, 483/3, 484/1, 485 i 486, zwanego dalej obszarem "Sieraków-1".
2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu określa rysunek planu stanowiący, jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, integralną część planu.

3. Ustalenia planu zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2.
4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest ponadto Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Dobczycach w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania.

## § 2

1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Sieraków-1", o którym mowa w § 1 ust. 1,
  - 2) ustawie - rozumie się przez to przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
  - 3) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
  - 4) przebudowie - rozumie się przez to prace budowlane prowadzone w obrębie istniejącej kubatury budynku, nie prowadzące do powiększenia powierzchni zabudowy i wysokości obiektu.
2. Użyte w planie terminy, których znaczenie definiują przepisy odrębne, interpretuje się wg stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Wszelkie zmiany zagospodarowania terenu, polegające w szczególności na rozbudowie, przebudowie lub lokalizacji nowych obiektów budowlanych, dopuszczalne są pod warunkiem zgodności:
  - 1) z ustaleniami planu,
  - 2) z przepisami powszechnie obowiązującymi oraz z przepisami prawa miejscowego.
4. Ustalenia, o których mowa w art. 15, ust. 2 Ustawy zawarte są w §§ 3 - 10 planu.

## § 3

1. Rysunek planu zawiera:
  - 1) oznaczenia formalne, w tym w szczególności granice obszarów objętych ustaleniami planu, określenie skali rysunku planu i legendę,
  - 2) oznaczenia dyspozycji przestrzennych ustaleń planu, obejmujące w szczególności tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
  - 3) oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu,
  - 4) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobczyce, z oznaczeniem granic obszaru objętego ustaleniami planu.
2. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:
  - 1) "1.GR" - teren gospodarki rybnej (§ 4),
  - 2) "1.ZL", "2.ZL" - tereny lasów i zadrzewień (§ 5),
  - 3) "1.ZŁ", "2.ZŁ" - tereny zieleni nieurządzonej (§ 6),
  - 4) "1.WS" - teren wód powierzchniowych (§ 7).

## § 4

1. **Teren gospodarki rybnej ("1.GR")** przeznaczają się dla realizacji stawów rybnych wraz z niezbędnymi dla ich prowadze-

nia obiektami i urządzeniami, jak: urządzenia zasilające stawy w wodę, niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) stawy mogą być realizowane jako odtworzenie stawów istniejących w tej lokalizacji, z wykorzystaniem istniejących grobli, bądź jako nowe obiekty,
  - 2) zaopatrzenie stawów w wodę z potoku Rosochatka, na warunkach określonych przez zarządcę cieku,
  - 3) dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów służących rekreacji, jak zadaszenia, obiekty małej architektury, przy czym powierzchnia terenu wykorzystywanego dla celów rekreacyjnych nie może być większa niż 5 % powierzchni terenu "1.GR",
  - 4) teren należy wyposażyć w dojazd techniczny oraz co najmniej 3 miejsca postojowe.

## § 5

1. **Tereny lasów i zadrzewień ("1.ZL", "2.ZL")** przeznaczają się dla:
  - 1) gospodarki leśnej,
  - 2) gospodarki wodnej w bezpośrednim sąsiedztwie koryta cieku wodnego,
  - 3) utrzymania i wprowadzania obudowy biologicznej wód płynących w postaci zieleni lęgowej, zadrzewień i zakrzewień.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb lokalnych urządzeń komunikacji, infrastruktury technicznej i gospodarki wodnej, w tym obiektów i urządzeń zasilających w wodę stawy rybne.

## § 6

1. **Tereny zieleni nieurządzonej ("1.ZŁ", "2.ZŁ")** przeznaczają się dla:
  - 1) gospodarki rolnej z preferencją dla użytków zielonych,
  - 2) zadrzewień i zalesień gruntów o małej przydatności rolniczej,
  - 3) utrzymania i wprowadzania obudowy biologicznej wód płynących w postaci zieleni lęgowej, zadrzewień i zakrzewień,
  - 4) utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) urządzeń komunikacji (dojazdów), infrastruktury technicznej, gospodarki wodnej,
    - b) niekubaturowych obiektów służących rekreacji, jak zadaszenia, obiekty małej architektury,
  - 2) wyklucza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych,
  - 3) nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu i zaleca maksymalne nasycenie terenu zielenią, zwłaszcza wysoką.
3. W terenie oznaczonym symbolem "1.ZŁ" dopuszcza się możliwość poprawy standardów, w tym przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem wymagań określonych poniżej:
  - 1) forma i gabaryty budynku powinny nawiązywać do tradycyjnego budownictwa regionu,
  - 2) wysokość zabudowy ogranicza się do 9 m,
  - 3) dach powinien być dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci od 37 ÷ 45, o nadwieszonych okapach. Zalecanym pokryciem dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek. Kolorystyka: dachu - ciemna (czernieć, brąz, szarość), ścian - jasna.

§ 7

1. **Teren wód powierzchniowych ("1.WS")** przeznaczają się dla gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryta potoku Rosochatka oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozryną.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, w tym obiektów i urządzeń służących zasilaniu w wodę stawów rybnych,
  - 2) wyklucza się lokalizację obiektów innych, niż wymienione w pkt 1.

§ 8

1. Z uwagi na położenie całego obszaru objętego ustaleniami planu w granicach strefy "OWO" (wysokiej ochrony zbiornika wód podziemnych w dolinie Raby) wyklucza się takie zmiany zagospodarowania terenu, które mogłyby powodować zanieczyszczenie wód podziemnych.
2. Zakazuje się odprowadzania do wód lub do ziemi ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wskaźniki określone w przepisach odrębnych.
3. Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 15 metrów od krawędzi skarpy brzegowej potoku Rosochatka.
4. Sposób zaopatrzenia stawów rybnych w wodę z potoku Rosochatka powinien uwzględniać bezpieczną i efektywną migrację lokalnych gatunków ryb.
5. Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie planem.
6. Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości; dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9

1. W zakresie zasad kształtowania systemów infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) utrzymanie istniejących ciągów uzbrojenia z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji, w szczególności:
    - a) zachowanie i utrzymanie obecnego systemu zaopatrzenia w wodę odbiorców na obszarze sołectwa opartego na bazie wodociągu "Raba" poprzez wodociąg "Sieraków - Nowa Wieś",
    - b) utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu kanalizacji sanitarnej,
    - c) zachowanie i utrzymanie w obszarze opracowania planu istniejącego układu sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia,
    - d) rozbudowę sieci SN i NN, budowę nowych stacji transformatorowych dla pokrycia wzrastających potrzeb na energię, zapewnienia niezawodności dostaw oraz odpowiednich jej parametrów,
    - e) możliwość instalacji urządzeń elektroenergetyki opartych na energii wodnej,
  - 2) możliwość realizacji nowych systemów infrastruktury technicznej, przy zachowaniu wymagań określonych w przepisach szczególnych,
  - 3) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw stałych w indywidualnym sys-

temie zaopatrzenie w ciepło obiektów, ustala się konieczność wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii jak energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp.

2. W zakresie usuwania odpadów ustala się:
  - 1) zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach,
  - 2) w przypadku powstawania odpadów stanowiących jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, ich czasowe składowanie, do czasu przewiezienia na miejsce utylizacji, winno spełniać szczególne wymagania zabezpieczenia, w tym w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych; segregacja odpadów z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych winna odbywać się w granicach działki użytkownika.

§ 10

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, ustala się na 30 %.

§ 11

W granicach obszaru objętego ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce - sołectwo Sieraków, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/360/04 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2004 (Dz. U. Woj. Małop. Nr 459 poz. 5150).

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 13

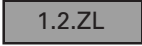
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *T. Bochnia*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XV/127/07  
Rady Miejskiej w Dobczycach  
z dnia 30 października 2007 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "SIERAKÓW - 1"**  
**(SOŁECTWO SIERAKÓW, GMINA DOBCZYCE)**

**LEGENDA**

|                                                                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | Granica sołectwa Sieraków                           |
|  | Granica obszaru objętego ustaleniami planu          |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |
|  | Teren gospodarki rybnej                             |
|  | Tereny lasów i zadrzewień                           |

1.2.ZŁ Tereny zieleni nieurządzonej

1.WS Tereny wód powierzchniowych

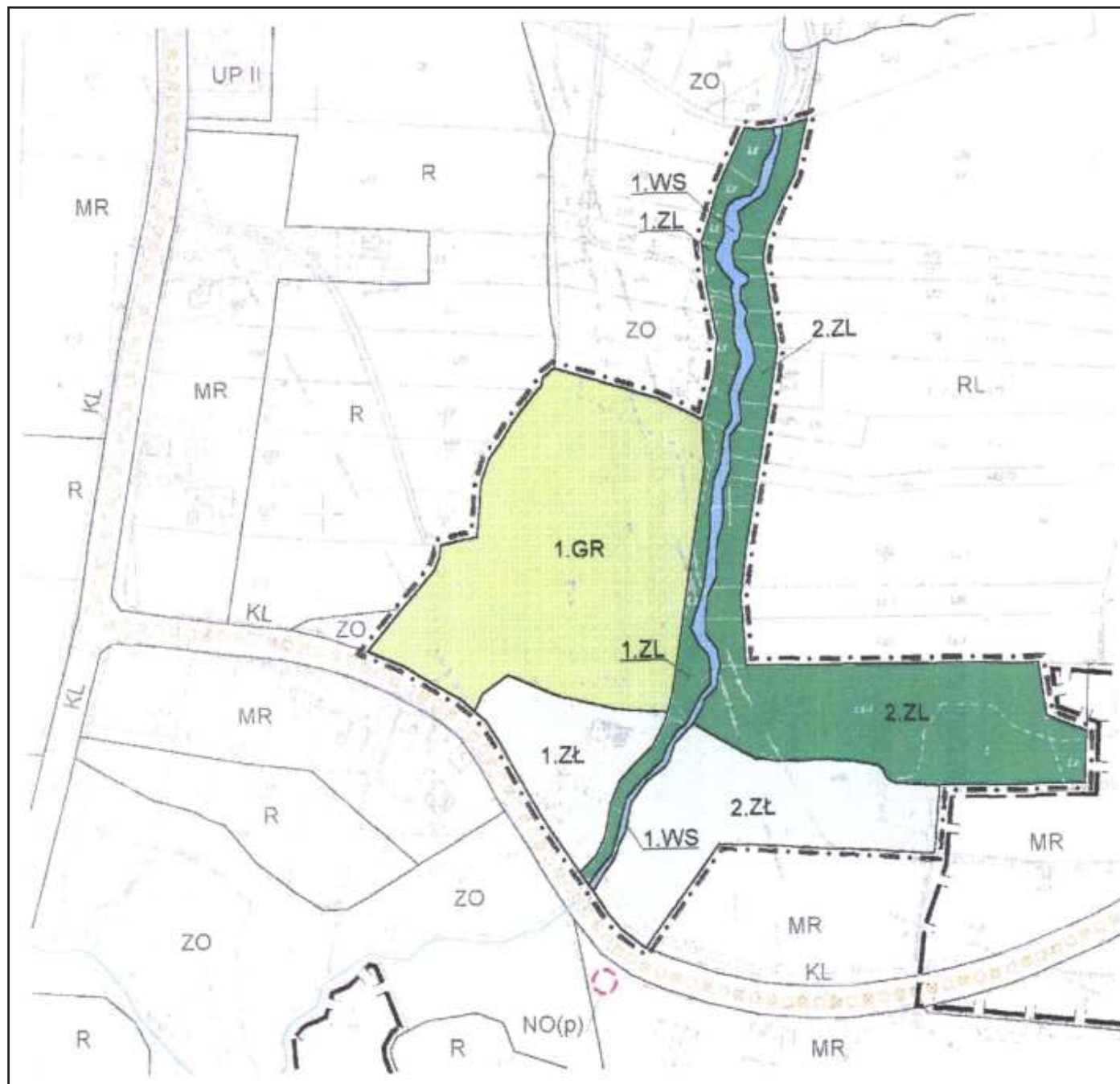
**OZNACZENIA INFORMACYJNE DOTYCZĄCE TERENÓW PRZYLEGŁYCH DO OBSZARU ORACOWANIA**

MR Linia rozgraniczająca oraz oznaczenia terenów w obowiązującym planie miejscowym

NO(p) Rejon projektowanej przepompowni ścieków

○ ⊗ ○ Szlak rowerowy

# RYSUNEK PALNU



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DOBCZYCE



Przewodniczący Rady Miejskiej: *T. Bochnia*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XV/127/07  
Rady Miejskiej w Dobczycach  
z dnia 30 października 2007 r.

### **Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Dobczycach o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania,**

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru "Sieraków-1", położonego  
w miejscowości Sieraków na terenie Gminy Dobczyce

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisa-  
nych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzenne-  
go, należących do zadań własnych Gminy, zalicza się:

- 1) utrzymanie istniejących ciągów uzbrojenia z możliwością  
ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji, w szczególności:
  - zachowanie i utrzymanie obecnego systemu zaopatrzenia  
w wodę odbiorców na obszarze sołectwa opartego na  
bazie wodociągu "Raba" poprzez wodociąg "Sieraków -  
Nowa Wieś",
  - utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu kanalizacji sa-  
nitarnej,

- zachowanie i utrzymanie w obszarze opracowania planu  
istniejącego układu sieci energetycznej niskiego i śred-  
niego napięcia,
- rozbudowę sieci SN i NN, budowę nowych stacji transfor-  
matorowych dla pokrycia wzrastających potrzeb na ener-  
gię, zapewnienia niezawodności dostaw oraz odpowied-  
nich jej parametrów,

- 2) możliwość realizacji nowych systemów infrastruktury tech-  
nicznej, przy zachowaniu wymagań określonych w przepi-  
sach szczególnych.

### Zasady realizacji inwestycji:

Zakłada się realizację i rozbudowę istniejących syste-  
mów infrastruktury technicznej, stosownie do występują-  
cych potrzeb, zgodnie z obowiązującymi przepisami,  
z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących planów miej-  
scowych, tj. planu dla obszaru "Sieraków-1" oraz planu  
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Do-  
bczyce sołectwo Sieraków.

### •ródła finansowania:

- ródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej będą:
  - środki własne Gminy,
  - środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy struktural-  
nych,
  - środki uzyskane z partycypacji mieszkańców w kosztach re-  
alizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *T. Bochnia*

260

### **Uchwała Nr XV/130/07 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 października 2007 r.**

**w sprawie określenia środków finansowych i ustale-  
nia dla oświatowych jednostek organizacyjnych prowa-  
dzonych przez Gminę Dobczyce regulaminu funduszu  
zdrowotnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41  
ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gmin-  
nym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz  
art. 72 ust. 1 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta  
Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 97 poz. 674 z późn.  
zm.) oraz po uzyskaniu w dniu 23 października 2007 r. opi-  
nii związków zawodowych, Rada Miejska w Dobczycach  
uchwała co następuje:

### § 1

Środki finansowe na pomoc zdrowotną powstają corocz-  
nie z odpisu w wysokości 0,2 % planowanej rocznej sumy środ-  
ków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli  
zatrudnionych w szkołach i placówkach, dla których organem  
prowadzącym jest Gmina Dobczyce.

### § 2

Ustala się dla jednostek organizacyjnych oświaty Gminy  
Dobczyce Regulamin funduszu zdrowotnego (gospodarowa-

nia środkami finansowymi przeznaczonymi na pomoc zdrowotną dla nauczycieli ) stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *T. Bochania*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XV/130/07  
Rady Miejskiej w Dobczycach  
z dnia 30 października 2007 r.

## Regulamin funduszu zdrowotnego

### Rozdział I

#### Postanowienia wstępne

§ 1

1. Niniejszy regulamin stosuje się w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Dobczyce
2. Regulamin określa :
  - 1) tryb przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli,
  - 2) wymagane dokumenty do podania o przyznanie pomocy zdrowotnej,
  - 3) zadania Komisji opiniującej wnioski,
  - 4) szczegółowe zasady i warunki przyznawania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli, w tym osoby uprawnione do korzystania z pomocy zdrowotnej.

§ 2

- Ilekoć w regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:
- 1) regulaminie - należy przez to rozumieć " Regulamin Funduszu Zdrowotnego",
  - 2) organie prowadzącym - należy przez to rozumieć Gminę Dobczyce
  - 3) szkole - należy przez to rozumieć szkołę, przedszkole lub placówkę dla których organem prowadzącym jest Gmina Dobczyce.
  - 4) dyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora jednostki organizacyjnej o której mowa w pkt 3,
  - 5) nauczycielu bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć nauczycieli wymienionych w art. 1 Karty Nauczyciela zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych wymienionych w pkt 3 oraz rencistów i emerytowanych nauczycieli jednostek organizacyjnych wymienionych w pkt 3,
  - 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin określony w art. 42 Karty Nauczyciela.

### Rozdział II

#### Tryb przyznawania pomocy zdrowotnej

§ 3

1. Fundusz Zdrowotny tworzą środki wyodrębnione w budżecie Gminy Dobczyce, przeznaczone na pomoc zdrowotną dla nauczycieli.
2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli określa corocznie Rada Miejska w Dobczycach

§ 4

1. Środkami , o których mowa w § 3 zarządza Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce.
2. W celu racjonalnego i jawnego gospodarowania Funduszem Zdrowotnym Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce powołuje Komisję ds. Funduszu Zdrowotnego w składzie:
  - 1) trzech przedstawicieli organu prowadzącego, w tym jednego jako przewodniczącego,
  - 2) po dwóch przedstawicieli związków zawodowych zrzeszających nauczycieli.

§ 5

1. Rozpatrywanie wniosków odbywa się raz na kwartał, w uzasadnionych przypadkach także częściej.
2. Podania (wnioski) nauczycieli o przyznanie pomocy z funduszu zdrowotnego wraz z wymaganą dokumentacją należy składać do dyrektora szkoły w terminie odpowiednio do dnia 20 marca, 20 czerwca, 20 września, 20 listopada danego roku.
3. Dyrektor szkoły przekazuje podania ( wnioski) nauczycieli , o których mowa w ust. 2 do Komisji ds. Funduszu Zdrowotnego do końca powyższych miesięcy.

### Rozdział III

#### Zadania Komisji ds. Funduszu Zdrowotnego

§ 6

1. Do zadań Komisji ds. Funduszu Zdrowotnego należy przyjmowanie i opiniowanie wniosków o przyznanie pomocy finansowej z Funduszu Zdrowotnego.
2. Opinie Komisji ds. Funduszu Zdrowotnego są podejmowane zwykłą większością głosów, przy udziale co najmniej połowy członków Komisji. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.
3. Komisja ds. Funduszu Zdrowotnego proponuje kwotę pomocy finansowej i uzasadnia swą decyzję.
4. Członkowie Komisji składają oświadczenia o zachowaniu tajemnicy danych osób ubiegających się o przyznanie pomocy zdrowotnej.
5. Wnioski są ewidencjonowane w rejestrze wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do regulaminu.
6. Z posiedzenia Komisji ds. Funduszu Zdrowotnego jest sporządzony protokół , uwzględniający w szczególności wyniki pracy Komisji, uzasadnienie proponowanej kwoty pomocy finansowej i podpisy członków Komisji.
7. Obsługę administracyjno-organizacyjną Komisji ds. Funduszu Zdrowotnego zapewnia Zakład Obsługi Budżetowej Jednostek Organizacyjnych w Dobczycach.

8. O terminie posiedzenia członkowie Komisji ds. Funduszu Zdrowotnego oraz dyrektorzy szkół i przedszkoli informowani będą przez przewodniczącego Komisji ds. Funduszu Zdrowotnego z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

#### Rozdział IV

##### Zasady i warunki przyznawania pomocy zdrowotnej.

###### § 7

Ze świadczeń Funduszu Zdrowotnego mogą korzystać:

- 1) nauczyciele zatrudnieni w szkołach prowadzonych przez Gminę Dobczyce, w wymiarze co najmniej połowy obowiązującego wymiaru godzin, przy czym przepis art. 22 ust. 3 Karty Nauczyciela stosuje się odpowiednio,
- 2) nauczyciele ww. szkół po przejściu na emeryturę lub rentę bez względu na datę przejścia na emeryturę lub rentę.

###### § 8

1. Pomoc zdrowotna jest udzielana w formie jednorazowego, bezzwrotnego świadczenia pieniężnego.
2. Pomoc zdrowotna udzielana jest raz w roku budżetowym. W uzasadnionych przypadkach może być przyznana powtórnie w danym roku.
3. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:
  - 1) zwiększonymi kosztami leczenia spowodowanymi ciężką lub przewlekłą chorobą nauczyciela,
  - 2) zwiększonymi kosztami leczenia w innej miejscowości z powodu braku placówki służby zdrowia w ich Gminie,
  - 3) korzystaniem z pomocy specjalistycznej (specjalistyczne badania np. tomografem),
  - 4) koniecznością zakupu sprzętu do rehabilitacji, korekcji, w tym szkielek korekcyjnych, zakupu zwiększonej ilości środków higieny osobistej, itp.
  - 5) koniecznością skorzystania z usług protetyki dentystycznej, ze względów estetycznych i zdrowotnych,
  - 6) stosowaniem profilaktyki zdrowotnej, w tym szczepień ochronnych,
  - 7) koszty leczenia sanatoryjnego.

4. Wysokość przyznanej pomocy z wyjątkiem spraw losowych (tj. wypadki, choroby onkologiczne i inne) uzależniona jest od możliwości finansowych Funduszu oraz:

- 1) wpływu choroby na sytuację materialną nauczyciela (przebieg choroby, specjalistyczne badania, dodatkowa opieka, dieta, dojazdy),
- 2) wysokości udokumentowanych kosztów leczenia poniesionych przez nauczyciela,
- 3) sytuacji materialnej nauczyciela uwzględniającej poniesione koszty.

5. Warunkiem przyznania pomocy zdrowotnego jest złożenie przez nauczyciela wniosku o jej przyznanie wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu.

6. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) aktualne zaświadczenie lekarskie o chorobie nauczyciela,
- 2) dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia (faktury vat, rachunki za leczenie, badania specjalistyczne, zakup leków, sprzętu rehabilitacyjnego lub środków higieny osobistej),
- 3) oświadczenie o dochodach na jednego członka rodziny (przeciętne miesięczne dochody na jednego członka rodziny ze wszystkich źródeł przychodu osiągniętych w roku kalendarzowym poprzedzającym złożenie podania).

7. Wniosek o przyznanie pomocy może złożyć również dyrektor szkoły, przedstawiciel związków zawodowych, przedstawiciel opieki społecznej lub opiekun prawny osoby niezdolnej do podejmowania czynności w tym zakresie.

###### § 9

1. Ostateczną decyzję w sprawie przyznania pomocy zdrowotnej podejmuje Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce
2. Wypłata przyznanej pomocy zdrowotnej będzie dokonywana w kasie Urzędu Gminy i Miasta Dobczyce lub na rachunek bankowy nauczyciela.
3. Odmowa przyznania pomocy zdrowotnej powinna być uzasadniona.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *T. Bochania*

Załącznik Nr 1  
do Regulaminu  
Funduszu Zdrowotnego

wzór podania (wniosku)

#### Podanie (wniosek) o przyznanie pomocy zdrowotnej

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(nazwa i adres szkoły)

Zwracam się z prośbą o przyznanie pomocy zdrowotnej z Funduszu Zdrowotnego.

Uzasadnienie:

.....  
.....  
.....  
.....

W załączeniu przedkładam:  
- zaświadczenie lekarskie o chorobie,  
- dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia,  
- oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka rodziny.

.....  
miejscowość i data

.....  
podpis wnioskodawcy

Opinia Komisji ds. Funduszu Zdrowotnego i proponowana wysokość pomocy finansowej:

.....  
.....  
.....

Podpisy członków Komisji ds. Funduszu Zdrowotnego:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(miejscowość i data)

Decyzja Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce

Decyzją z dnia .....Nr ..... Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce przyznał Pani/Panu .....pomoc zdrowotną w wysokości .....  
(słownie złotych :.....).

.....  
(podpis Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce  
lub osoby upoważnionej)

Przewodniczący Rady Miejskiej: *T. Bochania*

Załącznik Nr 2  
do Regulaminu  
Funduszu Zdrowotnego

wzór rejestru

| rok | Nazwisko<br>i imię | Stanowisko<br>(np.<br>nauczyciel,<br>em.naucz.) | Miejsce<br>zatrudnienia<br>lub szkoła<br>z której<br>nauczyciel<br>przeszedł na<br>rentę lub<br>emeryturę | Cel pomocy<br>zdrowotnej | Opinia<br>komisji | Proponycja<br>wysokości<br>pomocy<br>zdrowotnej | Uwagi<br>(przyznano<br>lub odmowa<br>–<br>Nr decyzji) |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |
|     |                    |                                                 |                                                                                                           |                          |                   |                                                 |                                                       |

Przewodniczący Rady Miejskiej: *T. Bochania*

## 261

### **Uchwała Nr XV/140/07 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 30 października 2007 r.**

#### **w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 81 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), Rada Miejska w Dobczycach uchwala, co następuje:

#### § 1

##### 1. Uchwała określa:

- 1) warunki ubiegania się o dotację na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;

- 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację;
  - 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji;
  - 4) postanowienia, jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji;
  - 5) zasady rozliczania, kontrolki zwrotu dotacji;
  - 6) sposób ewidencjonowania i upowszechniania informacji o udzielonych dotacjach.
2. Znaczenie użytych w uchwale pojęć dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej Ustawy.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku - należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
  - 2) beneficencie - należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą przyznano dotację z budżetu Gminy i Miasta Dobczyce na prace lub roboty budowlane przy zabytku;

- 3) środkach publicznych - należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami o finansach publicznych.
- 4) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę i Miasto Dobczyce.
- 5) Radzie Miejskiej - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Dobczycach.
- 6) Burmistrzowi - należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce.

## § 2

Z budżetu Gminy mogą być udzielane dotacje celowe na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku ruchomym lub nieruchomym, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) znajduje się na stałe na obszarze Gminy;
- 2) jest dostępny publicznie;
- 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Gminy;
- 4) jest wpisany do rejestru zabytków.
2. Dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku może finansować nakłady obejmujące:
  - 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
  - 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
  - 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
  - 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
  - 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
  - 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza;
  - 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
  - 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
  - 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
  - 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
  - 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
  - 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
  - 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
  - 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomych o własnych formach krajobrazowych;
  - 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
  - 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
  - 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i ogromowej.

## § 3

1. O dotację może się ubiegać każdy podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku, a także podmiot, który do

tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego z uwzględnieniem zapisu § 2 ust. 1.

2. Dotacja może być udzielona na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji albo w roku złożenia wniosku i w roku następnym.
3. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może równocześnie wystąpić z kilkoma wnioskami o dotacje do prac lub robót budowlanych przy więcej niż jednym zabytku.

## § 4

1. Dotacja z budżetu Gminy na wykonanie prac lub robót budowlanych przy jednym i tym samym zabytku może być udzielona w wysokości do 50% ogółu nakładów na te prace lub roboty.
2. Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo gdy sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót budowlanych.
3. W przypadku gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu Gminy wraz z kwotami przyznanych na ten cel innych środków publicznych nie może przekraczać 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

## § 5

1. We wniosku o przyznanie dotacji należy wskazać:
  - 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną;
  - 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków;
  - 3) fotograficzną dokumentację zabytku;
  - 4) tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem;
  - 5) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany termin jej przekazania;
  - 6) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją;
  - 7) termin zakończenia prac objętych wnioskiem;
  - 8) harmonogram przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania; %
  - 9) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów;
  - 10) wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych;
  - 11) określenie organu, u którego ubiega się o dotację.
2. Do wniosku o udzielenie dotacji dołącza się:
  - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do zabytku,
  - 2) decyzje o wpisie zabytku do rejestru zabytków,
  - 3) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych

nych przy zabytku oraz pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym;

4) kosztorys robót z uwzględnieniem cen zakupów materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia.

2. W przypadku gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku -sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 Ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291).

3. Udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane podmiotu, o którym mowa w ust. 2, dokonywane jest zgodnie z przepisami niniejszej uchwały z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach prawa regulujących udzielanie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

#### § 6

**1. Wnioski o dotację kieruje się do Burmistrza w terminie przez niego wyznaczonym, ogłoszonym w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.**

**2. Wnioski o przyznanie dotacji po ich przekazaniu Burmistrzowi są przedstawiane do zaopiniowania komisji Rady Miejskiej właściwej do spraw kultury oraz komisji właściwej do spraw budżetu.**

#### § 7

1. Przy ocenie wniosków będą stosowane następujące kryteria:

- 1) dostępność zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów oraz rola zabytku w kształtowaniu przestrzeni publicznej,
- 2) promowanie kultury oraz historii Gminy,
- 3) ranga zabytkowo-artystyczna obiektu,
- 4) stan zachowania obiektu,
- 5) fakt kontynuowania prac,
- 6) wysokość zaangażowanych środków własnych,
- 7) sytuacja finansowa i majątkowa wnioskodawcy.

2. Preferowane będą prace kompleksowe możliwe do realizacji w ciągu jednego roku.

#### § 8

1. Dotację przyznaje Rada Miejska w uchwale określającej:

- 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację;
- 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na których wykonanie przyznano dotację;
- 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym, oraz ewentualnie kwotę do przekazania w roku następnym.

2. Przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Miejska uwzględni kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie Gminy.

#### § 9

Uwzględniając § 8 uchwały oraz dane z wniosku o dotację, Burmistrz zawiera z beneficjentem umowę określającą w szczególności:

- 1) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania;

2) kwotę dotacji i terminy jej przekazywania, które w postanowieniach umowy mogą zostać uzależnione od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót budowlanych i rozliczenia tych wydatków;

3) zobowiązanie się beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł;

4) zobowiązanie się beneficjenta do stosowania takich zasad obiegu i opisywania dokumentów finansowych, aby oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w całości lub w części z otrzymanej dotacji zaopatrzone były w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt;

5) zobowiązanie się beneficjenta do poddania się kontroli przeprowadzanej przez Burmistrza lub osobę przez niego upoważnioną w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych;

6) sposób i termin rozliczania kwot udzielonej dotacji;

7) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem;

8) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej beneficjenta i odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji;

9) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem - na mocy art. 145 ust. 6 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych - beneficjent traci prawo otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata, licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.

10) zobowiązanie się beneficjenta do stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

#### § 10

Kontrola, o której mowa w § 9 pkt 2 i 5, jest przeprowadzana przez osoby upoważnione przez Burmistrza i polega na:

1) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola formalno-merytoryczna);

2) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości (kontrola formalno-rachunkowa).

#### § 11

1. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa Burmistrzowi sprawozdania z wykonania prac lub robót budowlanych.

2. Sprawozdanie określa:

1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych;

2) zestawienie rachunków dołączanych do sprawozdania w celu rozliczenia dotacji - ze wskazaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek.

§ 12

W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta lub wykorzystania środków niezgodnie z przeznaczeniem, odpowiednia część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu Gminy na zasadach określonych w umowie.

§ 13

1. Burmistrz prowadzi zestawienie danych o udzielonych dotacjach oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Radę Miejską.
2. Zestawienie danych dla każdej udzielonej dotacji winno zawierać:
  - 1) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania,
  - 2) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, której przyznano dotację;
  - 3) kserokopię uchwały o przyznaniu dotacji;
  - 4) kserokopię umowy o dotację;
  - 5) informacje o wysokości środków przekazanych beneficjentowi z dotacji oraz o rozliczeniu kwoty wypłaconej dotacji;
  - 6) informacje przekazane przez inne organy zobowiązane do udzielania informacji o dotacjach na prace lub roboty budowlane przy danym zabytku.
3. Burmistrz niezwłocznie ogłasza na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Dobczycach i w Biuletynie Informacji Publicznej uchwałę o przyznaniu dotacji.
4. Każdemu służy prawo wglądu do dokumentacji, o której mowa w ust. 1 na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *T. Bochnia*

262

**Uchwała Nr XIII/76/2007  
Rady Gminy w Jordanów  
z dnia 6 listopada 2007 r.**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz ustalenia stawek dotacji dla niepublicznych przedszkoli zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Jordanów przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrowie.**

Na podstawie art. 90 ust. 4 Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., poz. 2572 z późn. zm.) oraz

art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy w Jordanowie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr X/59/2007 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz ustalenia stawek dotacji dla niepublicznych przedszkoli zakładanych i prowadzonych na terenie Gminy Jordanów przez inne podmioty niż jednostki samorządu terytorialnego i ministrowie.

1. Paragraf 4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
Planowaną ilość uczniów, którzy będą uczęszczać do niepublicznego przedszkola w roku następnym po roku składania informacji wraz z dodatkowym wyodrębnieniem ilości uczniów niepełnosprawnych oraz ilości uczniów nie będących mieszkańcami Gminy Jordanów.
2. W paragrafie 8 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:  
Wysokość raty dotacji na ostatni miesiąc otrzymywania dotacji należnej za dany rok budżetowy ustalana jest w oparciu o przewidywaną ilość uczniów wynikającą z informacji składanej w tym miesiącu z § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a.  
W celu rozliczenia tej raty dotacji informacja taka jest weryfikowana w oparciu o informację na pierwszy miesiąc następnego roku, która zawiera dane o faktycznej ilości uczniów za ostatni miesiąc otrzymywania dotacji w poprzednim roku budżetowym.
3. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr X/59/2007 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 12 lipca 2007 r. otrzymuje brzmienie, jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XIII/76/2007  
Rady Gminy w Jordanowie  
z dnia 6 listopada 2007 r.

**INFORMACJA O LICZBIE UCZNIÓW WRAZ Z OŚWIADCZENIEM O AKTUALNOŚCI UPRAWNIEN DO OTRZYMANIA  
DOTACJI Z BUDŻETU GMINY JORDANÓW NA MIESIĄC.....20 ..... r.**

Nazwa i adres niepublicznego przedszkola .....

| Faktyczna liczba uczniów w miesiącu poprzedzającym miesiąc składania informacji                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przewidywana ilość uczniów w miesiącu, w którym składana jest informacja                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Przewidywana ilość uczniów w miesiącu, następującym po miesiącu, w którym składana jest informacja.                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Miesiąc, rok .....</b><br><br><b>Liczba uczniów.....</b><br>- w tym uczniów spoza terenu Gminy Jordanów: .....<br>- w tym uczniów niepełnosprawnych<br><br><b>Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania ucznia z terenu Gminy Jordanów:</b><br><br>.....<br><br><b>Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania ucznia spoza terenu Gminy Jordanów:</b><br><br>..... | <b>Miesiąc, rok .....</b><br><br><b>Liczba uczniów.....</b><br>- w tym uczniów spoza terenu Gminy Jordanów: .....<br>- w tym uczniów niepełnosprawnych<br><br><b>Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania ucznia z terenu Gminy Jordanów:</b><br><br>.....<br><br><b>Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania ucznia spoza terenu Gminy Jordanów:</b><br><br>..... | <b>Miesiąc, rok .....</b><br><br><b>Liczba uczniów.....</b><br>- w tym uczniów spoza terenu Gminy Jordanów: .....<br>- w tym uczniów niepełnosprawnych<br><br><b>Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania ucznia z terenu Gminy Jordanów:</b><br><br>.....<br><br><b>Imię i nazwisko, miejsce zamieszkania ucznia spoza terenu Gminy Jordanów:</b><br><br>..... |

Świadom odpowiedzialności za nienależne pobranie dotacji ( z art. 82 Kodeksu karnego skarbowego), poświadczam aktualność prawa przedszkola do otrzymywania dotacji i aktualność związanych z tym danych z przedłożonego w dniu wniosku o udzielenie dotacji.

Uwagi:

Nazwisko i imię  
sporządzającego zestawienie  
Nr telefonu

Nazwisko i imię  
Osoby prowadzącej przedszkole

.....  
(Pieczęć i podpis)

.....  
(Pieczęć i podpis)

Data .....

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

263

**Uchwała Nr IX/76/2007  
z dnia 14 listopada 2007 r.  
Rady Gminy w Książu Wielkim**

**w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku  
na terenie Gminy Książ Wielki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.), w związku z art. 10 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie Ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych Ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Miechowie, Rada Gminy w Książu Wielkim uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Książ Wielki określone w regulaminie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książ Wielki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *H. Huma*

Załącznik  
do Uchwały Nr IX/76/2007  
Rady Gminy w Książu Wielkim  
z dnia 14 listopada 2007 r.

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA  
TERENIE GMINY KSIĄŻ WIELKI**

**Rozdział 1**

**Postanowienia ogólne**

**Art. 1**

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Książ Wielki.

**Art. 2**

Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców i osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Książ Wielki, w zakresie utrzymania czystości i porządku w Gminach.

**Rozdział 2**

**Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku  
na terenach nieruchomości i w miejscach publicznych**

**Art. 3**

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do dbania o czystość i estetykę ścian budynków, ogrodzeń oraz innych urządzeń. Powyższy obowiązek dotyczy również właścicieli urządzeń użyteczności publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej, umieszczonych w miejscach publicznych.
2. Właściciele nieruchomości oraz najemcy/właściciele lokali zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:
  - 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
  - 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
  - 3) przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej w terminie 9 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji,
  - 4) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych,
  - 5) oddzielne gromadzenie ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy,
  - 6) przekazywanie zebranych odpadów podmiotowi uprawnionemu do odbioru w terminach wyznaczonych harmonogramem,
  - 7) usuwanie z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych,
  - 8) uprzątnięcie przez właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż ulicy niezwłocznie po opadach: błota, śniegu, lodu z powierzchni nieruchomości, w tym: z podwórzy, przejść, bram, itp. (przy czym należy to realizować w sposób nie zakłócający ruchu pieszych i pojazdów), oraz posypanie piaskiem chodnika; uprzątnięte błoto, śnieg, lód należy złożyć na skraju chodnika, tak by mogły je sprzątnąć służby utrzymujące w stanie czystości jezdnię,
  - 9) uprzątnięcie piasku z chodnika w sposób: jak wyżej;
  - 10) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości,
  - 11) likwidowanie śliskości na drogach publicznych, ulicach, placach w okresie mrozów i opadów śnieżnych, przy użyciu piasku zmieszanego ze środkami chemicznymi nie działającymi szkodliwie na tereny zieleni oraz drzewa,
  - 12) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu tablic informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości i nazwą ulicy, oraz zadbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd,
  - 13) gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów Ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2000r. Nr 81, poz. 991), czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym odpowiednimi płytami i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres,

- 14) naprawę pojazdów poza warsztatami samochodowymi w obrębie nieruchomości, nie powodując zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów,
- 15) zabrania się umieszczania ogłoszeń, reklam i plakatów bez zgody właściciela nieruchomości,
- 16) właściciel nieruchomości zobowiązany jest do selektywnego zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, który powinien następnie przekazać przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych lub gminnej jednostce organizacyjnej prowadzącej taką działalność.
- 17) użytkownik sprzętu przeznaczonego do gospodarstw domowych i RTV w momencie uznania tego sprzętu za odpad może przekazać taki zużyty sprzęt do punktu zbierania jaki został wyznaczony na składowisku odpadów komunalnych w Mianocicach, a od 1 lipca 2006 r. dokonując zakupu nowego sprzętu może go przekazać nieodpłatnie sprzedawcy detalicznego lub hurtowego, pod warunkiem, że oddawany sprzęt będzie tego samego rodzaju oraz w ilości nie większej niż sprzedawany nowy sprzęt,
- 18) Zgłoszenie do urzędu Gminy faktu zauważenia bezdomnego psa, lub zwierzęcia podejrzanego o wściekliznę.

#### Art. 4

Na terenie Gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

1. spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków; dopuszcza się spalanie odpadów z drewna nie zawierającego substancji niebezpiecznych,
2. stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska w celu usunięcia śniegu i lodu,
3. niszczenia lub uszkodzania obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat przystanków, roślinności oraz deptania trawników oraz zieleńców,
4. umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.,
5. zakopywania odpadów oraz martwych zwierząt,
6. wylewania nieczystości ciekłych, poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi,
7. indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości,
8. wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów, itp.,
9. zajmowania pasa drogowego (chodniki, pobocza, jezdnie, rowy przydrożne), celem składowania odpadów lub materiałów budowlanych; na zajęcie pasa drogowego wymagana jest zgoda zarządcy drogi i pobierana jest za to opłata zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60).

#### Rozdział 3

##### Zasady zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

#### Art. 5

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażenia jej w dostateczną ilość pojemników o minimalnej pojemności 0,11m<sup>3</sup>

służących do zbierania odpadów komunalnych lub dostateczną ilość worków przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1, powinny:
  - 1) zapewniać gwarancję bezpieczeństwa dla obsługi podczas ich opróżniania i dla osób gromadzących odpady, gwarancję długotrwałego użytkowania oraz dopasowania do urządzeń załadowniczych pojazdów,
  - 2) worki do zbiórki selektywnej powinny być odpowiednio mocne i posiadać kolor zgodny z przeznaczeniem (rodzajem zbieranego odpadu)
3. Liczba pojemników i częstotliwość odbierania odpadów z nieruchomości powinna zapewnić nie przepełnianie (nie przeciążanie) pojemników oraz utrzymanie czystości i porządku wokół pojemników.
4. Zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki odpadami przyjmuje się średnią ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez statystycznego mieszkańca Gminy Książ Wielki na:  
216 kg (mieszkańca) rok na terenie Gminy  
**przyjmując, że 1m<sup>3</sup> odpadów komunalnych waży średnio 154 kg, to daje wartość:**  
1,40 m<sup>3</sup> (mieszkańca) rok.
5. W przypadku krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych, właściciel nieruchomości zgłasza ten fakt przedsiębiorcy świadczącemu usługi w zakresie odbierania odpadów, w celu ustalenia warunków ich odbioru.
6. Miejsca gromadzenia odpadów komunalnych powinny być przygotowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, póź. 690, z późn. zm.).
7. Właściciel nieruchomości zapewnia przedsiębiorcy w uzgodnionym terminie swobodny dostęp do pojemników.
8. Gmina Książ Wielki stwarza możliwość selektywnego zbierania papieru i tektury, szkła, tworzyw sztucznych i metali w workach o następujących kolorach i parametrach:
  - worek żółty (folia): **plastik** o pojemności 110 l
  - worek czerwony (folia): **metal** o pojemności 110 l
  - worek niebieski (folia): **papier** o pojemności 110 l
  - worek zielony (folia): **szkło** o pojemności 110 l
  - worek biały (folia) odpady po wstępnej segregacji asortymentu wymienionego w pkt 1-4 o pojemności 110 l
  - worek czarny (folia): **odpady zmieszane** o pojemności 110 l
9. Właściciel nieruchomości i przedsiębiorca przystępujący do selektywnego zbierania odpadów zobowiązany jest do przestrzegania wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. Nr 219, poz. 1858).
10. W rejonach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się możliwość selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów powstających w gospodarstwach domowych:
  - 1) surowców wtórnych: papieru i tektury, szkła, tworzyw sztucznych i metali - pojemnik żółty,
  - 2) pozostałych odpadów przekazywanych na składowisko lub do kompostowni.
11. Właściciel nieruchomości, na terenie której w wyniku pielęgnacji zieleni powstają odpady roślinne, zobowiązany jest do ich selektywnego zbierania i przekazywania przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 11.  
Z obowiązku zwolnione są osoby fizyczne dokonujące kompostowania odpadów roślinnych we własnym za-

kresie i na własne potrzeby, w sposób nie powodujący uciążliwości dla otoczenia.

12. Zabrania się spalania odpadów na terenie nieruchomości.
13. Odpady wielkogabarytowe zbiera się w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości, służącym do zbierania odpadów komunalnych, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp przedsiębiorcy odbierającemu odpady.
14. Odpady z remontów, prowadzonych we własnym zakresie, zbiera się w workach lub kontenerach wynajętych od przedsiębiorcy odbierającego odpady, w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości, służącym do zbierania odpadów komunalnych.

#### Art. 6

Na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności: chodnikach, parkach, placach, przystankach, odpady komunalne powinny być zbierane w koszach przeznaczonych do tego celu.

#### Art. 7

Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa, w odpowiednią ilość pojemników na odpady oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet,
- 2) uporządkowania terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy.

#### Art. 8

W zakresie warunków gromadzenia nieczystości ciekłych obowiązują przepisy Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach.

### Rozdział 4

#### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych**

#### Art. 9

Częstotliwość odbierania z nieruchomości odpadów komunalnych powinna być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów, jednak nie rzadziej niż:

- 1) raz w tygodniu dla budynków wielorodzinnych w zabudowie zwartej,
- 2) raz na miesiąc dla zabudowy jednorodzinnej.

#### Art. 10

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach i koszach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużli, odpadów z remontów, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej.
2. Zabrania się spalania w pojemnikach i koszach jakichkolwiek odpadów.
3. Zabrania się wyrzucania do koszy ulicznych odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych.

#### Art. 11

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zapewnienia systematycznego usuwania nieczystości ciekłych ze zbiornika

bezodpływowego z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu,

2. Dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres dwóch lat.
3. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie dwu tygodni od momentu stwierdzenia tego faktu i powiadomienia o tym Gminę.
4. W sytuacji gdy właściciel nieruchomości nie wykona uszczelnienia w terminie dwu tygodni, wykona to za niego Gmina i obciąży kosztami.

#### Art. 12

Sposób pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) odpady komunalne, selekcjonowane i nieselekcjonowane, są odbierane od właścicieli nieruchomości zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych w Gminie Książ Wielki.
- 2) właściciel nieruchomości jest zobowiązany umieścić urządzenia wypełnione odpadami w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości; dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach;
- 3) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, zamówienie musi być zrealizowane w okresie 3 dni od złożenia zamówienia.
- 4) częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

#### Art. 13

Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udzielania informacji związanych z odbieraniem odpadów komunalnych i usuwaniem nieczystości ciekłych oraz do przedstawiania do wglądu dokumentów, urzędnikom posiadającym stosowne upoważnienia, wynikające z przepisów prawa.

### Rozdział 5

#### **Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione**

#### Art. 14

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 r. do nie więcej niż 75% wagowo, całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,

- 2) do 31 grudnia 2013 r. do nie więcej niż 50%,
- 3) do 31 grudnia 2020 r. do nie więcej niż 35%, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995, będą to następujące ilości na wsi:
  - 38 kg/osobę/rok w roku 2010,
  - 25 kg/osobę/rok w roku 2013,
  - 18 kg/osobę/rok w roku 2020.

Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

## Rozdział 6

### Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

#### Art. 15

1. Stawki opłat zawarte w umowach podpisanych z właścicielami nieruchomości przez podmiot uprawniony nie mogą być wyższe niż górne stawki opłat uchwalone przez Radę Gminy.
2. Gmina zapewnia objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem odbierania wszystkich rodzajów odpadów komunalnych.

## Rozdział 7

### Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

#### Art. 16

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do:
  - 1) prowadzenia psa na uwięzi, a ponadto psy rasy uznawanej za agresywną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687) lub zagrażających otoczeniu, do nałożenia kagańca; w miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem,
  - 2) nie wprowadzania zwierząt na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci, a także na kąpieliska,
  - 3) nie wprowadzania zwierząt do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, w szczególności do urzędów, zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkół i placówek wychowawczych, placówek kulturalno-oświatowych o ile władający tymi budynkami nie postanowią inaczej; zakaz nie dotyczy psów przewodników,
  - 4) zabezpieczenia terenu nieruchomości przed wydostaniem się z niej zwierzęcia.
  - 5) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta; obowiązek nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników, osób niepełnosprawnych z tytułu wady wzroku lub narządu ruchu stopnia znacznego.
2. Szczepienia ochronne zwierząt domowych określają odrębne przepisy.
3. Zasady przewożenia zwierząt środkami komunikacji zbiorowej określają przewoźnicy świadczący te usługi.

#### Art. 17

Utrzymujący zwierzęta egzotyczne, w szczególności gady, płazy, ptaki, w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

#### Art. 18

Ochrona przed bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki realizowana jest przez gminę poprzez interwencyjne ich wyłapywanie oraz zapewnienie opieki i schronienia wyłapanym zwierzętom.

## Rozdział 8

### Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

#### Art. 19

1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, dotyczy także zwartych terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne w zabudowie szeregowej, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, hotele, strefy przemysłowe, ogrody działkowe.
2. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
  - 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
  - 2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.
3. Odstępstwa od zakazów wymienionych w ust. 1-2 dopuszczalne są tylko w wypadku, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest podstawowym źródłem utrzymania rodziny, a na chów wyrażą zgodę sąsiedzi będący stronami postępowania w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego oraz wójt.
4. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są przestrzegać zapisów ust 1 i 2 niniejszego artykułu, a ponadto:
  - 1) przestrzegać przepisów sanitarno - epidemiologicznych,
  - 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków;
  - 3) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, na terenie płaskim, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości;
  - 4) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

## Rozdział 9

### Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

#### Art. 20

Właściciel nieruchomości, położonej na obszarze Gminy Książ Wielki, zobowiązany jest do przeprowadzania corocznej deratyzacji nieruchomości w terminach:

- 1) wiosennym - od 20 marca do 20 kwietnia,
- 2) jesiennym - od 15 października do 15 listopada.

Art. 21

Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

## Rozdział 10

### Przepisy końcowe

Art. 22

1. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje Wójt.
2. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie, podlega karze grzywny.
3. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 1, toczy się według przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Przewodniczący Rady Gminy: *H. Huma*

264

#### **Uchwała Nr X/70/07 Rady Gminy w Koszycach z dnia 27 grudnia 2007 r.**

**w sprawie zamiany uchwały Nr IX/53/07 Rady Gminy Koszyce z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta będącej podstawą obliczania podatku rolnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 3 Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), Rada Gminy Koszyce uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się skreślenia w § 1 uchwały punktów 2 i 3.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Koszyce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy: *T. Nawrot*

265

#### **Uchwała Nr X/70/07 Rady Gminy w Koszycach z dnia 27 grudnia 2007 r.**

**w sprawie zamiany uchwały Nr IX/52/07 z dnia 27 listopada 2007 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych podatków od środków transportowych obowiązujących w 2008 r. (M.P. z dnia 3 sierpnia 2007 r. Nr 47 poz. 557), Rada Gminy Koszyce uchwala, co następuje:

§ 1

1. W załączniku Nr 2 do uchwały dokonuje zmiany w pkt 3 samochód ciężarowy o czterech osiach i więcej DMC ppkt 3.4 zamiast kwoty 2.736 zł wpisuje się kwotę 2.583 zł, ppkt 3.5 zamiast kwoty 2.736 zł wpisuje się kwotę 2.583 zł.
2. W załączniku Nr 3 do uchwały w pkt 1 ciągnik siodłowy lub balastowy o 2 osiach i DMC zespołu pojazdów ppkt 1.4 zamiast kwoty 2.161 zł wpisuje się kwotę 1.996 zł, w pkt 2 ciągnik siodłowy lub balastowy o 3 osiach i więcej zespołu pojazdów ppkt 2.2 zamiast kwoty 2.843 zł wpisuje się kwotę 2.583 zł.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Koszyce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy: *T. Nawrot*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr X/71/07  
Rady Gminy w Koszycach  
z dnia 27 grudnia 2007 r.

**STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH W GMINIE KOSZYCE W 2008 ROKU**  
(od pojazdów określonych w art. 8 pkt 2)

| Lp.       | Wyszczególnienie<br>Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach -DMC) | Stawki podatku na 2008 r. na terenie Gminy<br>od 1 pojazdu   |                                 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|           |                                                                              | Zawieszenie osi<br>pneumatyczne<br>i uznane za<br>równoważne | Inne systemu<br>zawieszenie osi |
| <b>1.</b> | <b>Samochód ciężarowy o 2 osiach o DMC:</b>                                  |                                                              |                                 |
| 1.1       | Nie mniej niż 12 ton i mniej niż 13 ton                                      | 1214                                                         | 1352                            |
| 1.2       | Nie mniej niż 13 ton i mniej niż 14 ton                                      | 1352                                                         | 1498                            |
| 1.3       | Nie mniej niż 14 ton i mniej niż 15 ton                                      | 1493                                                         | 1622                            |
| 1.4       | Nie mniej niż 15 ton                                                         | 1622                                                         | 1768                            |
| <b>2.</b> | <b>Samochód ciężarowy o 3 osiach o DMC:</b>                                  |                                                              |                                 |
| 2.1       | Nie mniej niż 12 ton i mniej niż 17 ton                                      | 1186                                                         | 1323                            |
| 2.2       | Nie mniej niż 17 ton i mniej niż 19 ton                                      | 1256                                                         | 1395                            |
| 2.3       | Nie mniej niż 19 ton i mniej niż 21 ton                                      | 1395                                                         | 1535                            |
| 2.4       | Nie mniej niż 21 ton i mniej niż 23 tony                                     | 1400                                                         | 1674                            |
| 2.5       | Nie mniej niż 23 ton i mniej niż 25 ton                                      | 1535                                                         | 1957                            |
| 2.6       | Nie mniej niż 25 ton                                                         | 1674                                                         | 1957                            |
| <b>3.</b> | <b>Samochód ciężarowy o 4 osiach i więcej o DMC:</b>                         |                                                              |                                 |
| 3.1       | Nie mniej niż 12 ton i mniej niż 25 ton                                      | 1814                                                         | 1954                            |
| 3.2       | Nie mniej niż 25 ton i mniej niż 27 ton                                      | 1953                                                         | 2093                            |
| 3.3       | Nie mniej niż 27 ton i mniej niż 29 ton                                      | 2093                                                         | 2232                            |
| 3.4       | Nie mniej niż 29 ton i mniej niż 31 tony                                     | 2232                                                         | 2583                            |
| 3.5       | Nie mniej niż 31 ton                                                         | 2232                                                         | 2583                            |

Przewodniczący Rady Gminy: T. Nawrot

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr X/71/07  
Rady Gminy w Koszycach  
z dnia 27 grudnia 2007 r.

**STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH W GMINIE KOSZYCE W 2008 ROKU**  
(od pojazdów określonych w art. 8 pkt 4)

| Lp.       | Wyszczególnienie<br>Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (DMC) zespołu<br>pojazdów; ciągnik balastowy + przyczepa                | Stawki podatku na 2008 r. na terenie Gminy<br>od 1 pojazdu   |                                 |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|           |                                                                                                                                      | Zawieszenie osi<br>pneumatyczne<br>i uznane za<br>równoważne | Inne systemu<br>zawieszenie osi |
| <b>1.</b> | <b>Ciągnik siodłowy lub balastowy o 2 osiach i DMC zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik siodłowy + przyczepa</b>    |                                                              |                                 |
| 1.1       | Nie mniej niż 12 ton i mniej niż 18 ton                                                                                              | 28                                                           | 47                              |
| 1.2       | Nie mniej niż 18 ton i mniej niż 25 ton                                                                                              | 330                                                          | 597                             |
| 1.3       | Nie mniej niż 25 ton i mniej niż 31 ton                                                                                              | 696                                                          | 1142                            |
| 1.4       | Nie mniej niż 31 ton                                                                                                                 | 1754                                                         | 1996                            |
| <b>2.</b> | <b>Ciągnik siodłowy lub balastowy o 3 osiach i więcej zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik siodłowy + przyczepa</b> |                                                              |                                 |
| 2.1       | Nie mniej niż 12 ton i mniej niż 40 ton                                                                                              | 1548                                                         | 140                             |
| 2.2       | Nie mniej niż 40                                                                                                                     | 2140                                                         | 2583                            |

Przewodniczący Rady Gminy: T. Nawrot

266

**Uchwała Nr XXVII/359/07  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 21 listopada 2007r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruczaj-Zaborze".**

Na podstawie art. 20, ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "**Ruczaj-Zaborze**" zwany dalej "planem", stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr LXXVII/764/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "**Ruczaj-Zaborze**".
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 93 ha.

**§ 2**

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące **Tekst Planu**.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) **Część graficzna planu**, obejmująca:
    - a) **Rysunek Planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1**, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
    - b) **Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej**, stanowiący załącznik **Nr 2**, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;
  - 2) **Rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami planu:
    - a) **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1, stanowiące załącznik **Nr 3**,
    - b) **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4**.

**ROZDZIAŁ I**

**Przepisy ogólne**

**§ 3**

Cel planu - zdefiniowanie układu komunikacyjnego o funkcjach połączeń ponadlokalnych i lokalnych z zapewnieniem terenów niezbędnych dla jego realizacji oraz poprawa standardów życia w istniejącej zabudowie blokowej osiedli poprzez prawidłowo-

we dopełnienie funkcji mieszkaniowej i infrastruktury społecznej w obszarze Ruczaju i Zaborza, z ukierunkowaniem na ochronę terenów rekreacji wewnątrzosiedlowej oraz na prawidłowe ukształtowanie przestrzeni publicznych, w tym systemów zieleni.

**§ 4**

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

**§ 5**

1. Ustalenia zawarte w Tekście Planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.
2. Ustalenia zawarte w Tekście Planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

**§ 6**

**1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:**

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć Tekst Planu i część graficzną planu;
- 2) **Tekście Planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 3) **Rysunku Planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikacyjnym;
- 5) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć miejsca w strukturze funkcjonalnoprzestrzennej takie jak: ulice, place, dziedzińce, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery - dostępne publicznie, które służą zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, w tym także w otoczeniu obiektów usług: zdrowia, nauki i oświaty, rekreacji i wypoczynku oraz sportu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowemu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 8) **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczonych po ich zewnętrznym obrysie murów, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji;
- 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, określonej wg przepisów odrębnych;

- 12) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych - skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym według projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji jako część składowa projektu budowlanego, a także zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy w wyznaczonych terenach zieleni ogólnodostępnej, w szczególności parku miejskiego;
- 13) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć pojęcie zgodnie z definicją określoną w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i planowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów istniejących i projektowanych w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych; przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
- 15) **właściwych służbach konserwatorskich** - należy przez to rozumieć organy kompetencyjnie właściwe w sprawach ochrony zabytków;
- 16) **strefie** - należy przez to rozumieć wydzielony obszar, oznaczony na Rysunku Planu, w granicach którego obowiązują, łącznie z pozostałymi ustaleniami planu, dodatkowe, szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 17) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur lub płot pełny albo takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów jest mniejsza niż 20% w poszczególnych segmentach ogrodzenia;
- 18) **wielkogabarytowe urządzenia reklamowe** - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe - wolnostojące oraz umieszczone na budynkach i ogrodzeniach:
- a) płaszczyznowe - o powierzchni przekraczającej 6,0 m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których jeden z elementów przekracza 2,0 m,
  - c) o wysokości najniższej krawędzi elementu, przekraczającego 2,0 m od poziomu terenu,
  - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 10,0 m od poziomu terenu;
- 19) **znaki informacji wizualnej** - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe i tablice informacyjne - wolnostojące oraz umieszczone na budynkach i ogrodzeniach:
- a) płaszczyznowe - o powierzchni nie przekraczającej 6,0 m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których najdłuższy z elementów nie może przekraczać 2,0 m,
  - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu, nie przekraczającego 3,0 m od poziomu terenu,
  - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości nie przekraczającej 10,0 m od poziomu terenu;
- 20) **kondygnacji** - należy przez to rozumieć pełną kondygnację nadziemną dla funkcji mieszkalnej lub usługowej (w części lub w całości) z wyłączeniem funkcji garażowej, dla której plan ustala dopuszczenie stosowania rozwiązania jej jedynie jako kondygnacji nadziemnej niepełnej tj. częściowo pograżonej w ziemi.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale - należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy ulic przywołane w Tekście Planu i opisane na Rysunku Planu należy rozumieć jako nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne rzek, terenów, przedsiębiorstw i instytucji istniejących na dzień uchwalenia planu.

#### § 7

##### 1. Elementy ustaleń na Rysunku Planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem** - stanowiąca równocześnie linię rozgraniczającą terenów położonych na obrzeżu opracowywanego planu;
- 2) **linie rozgraniczające** - wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 3) **tereny o różnym przeznaczeniu lub o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania** - według oznaczeń symbolami identyfikacyjnymi i kolejnymi numerami w zakresie danego przeznaczenia zastosowanymi w Tekście Planu i w części graficznej planu:

|                                                          | ZABUDOWA MIESZKANIOWA                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1MW-7MW<br>1MWU-7MWU<br>1MWN-6MWN<br>MN                  | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej<br>tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej<br>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności<br>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|                                                          | USŁUGI I ZIELEŃ                                                                                                                                                                                                             |
| 1UP-4UP<br>UPK<br>1U-4U                                  | tereny usług publicznych<br>tereny usług publicznych sakralnych<br>tereny usług komercyjnych                                                                                                                                |
| 1ZPU-3ZPU<br>1ZP-3ZP<br>1Z-5Z<br>1ZPI, 2ZPI<br>ZPW<br>ZL | tereny zieleni urządzonej z usługami<br>tereny zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej<br>tereny zieleni skwerów miejskich<br>tereny zieleni izolacyjnej<br>tereny parku rzecznoego<br>tereny lasu                             |
|                                                          | INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA I TECHNICZNA                                                                                                                                                                                   |
| KU<br>KD<br>G                                            | tereny urządzeń komunikacji i usług<br>tereny dróg publicznych: KD/GP, KD/(G+T), KD/(Z+T), KD/Z, KD/L, KD/D<br>tereny infrastruktury technicznej - urządzenia gazownictwa                                                   |

- 4) **obowiązująca linia zabudowy** - określona linia zabudowy ustalająca pierzeję ulicy, oznaczająca obowiązek sytuowania wszystkich budynków w tej linii;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - oznaczająca granicę sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków od strony drogi publicznej lub określająca maksymalny zasięg zabudowy na działce, w głąb tej działki (lub terenu);
- 6) **zespoły zieleni wysokiej** - istniejące zespoły drzew o znaczących wartościach przyrodniczych i walorach krajobrazowych, dla których plan ustala ochronę przed wycinką, z nakazem prowadzenia działań pielęgnacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) **strefy regulacji, w tym funkcjonalno-przestrzenne:**
  - a) **strefa aktywizacji publicznej** - obszar zlokalizowany wzdłuż ulic o znaczeniu ciągów miejskich: Kobierzyńskiej, Zachodniej i gen. Grota-Roweckiego oraz ulic Miłkowskiego, Ruczaj i "Nowoobozowej", w którym należy promować działania inwestycyjne ożywające pierzeję zabudowy, podnoszące atrakcyjność życia codziennego mieszkańców, poprzez lokalizowanie usług służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, w tym ciąg miejski według historycznego układu drożnego ul. Kobierzyńskiej,
  - b) **strefa rekreacyjnej przestrzeni publicznej** - obszary zieleni dla potrzeb rekreacji codziennej i kontaktów społecznych mieszkańców, obejmująca tereny zieleni urządzonej: wewnątrzsiedlowej, skwerów miejskich, parku rzecznej i lasu, oznaczone: 1ZP-3ZP, 1Z-5Z, ZPW i ZL,
  - c) **strefa geotechniczna** - obszar całego planu obejmujący grunty o złożonych warunkach geologiczno-inżynierskich, w której realizacja obiektów budowlanych wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków ich posadowienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) **strefy ochrony i obiekty ustalone planem do objęcia ochroną w zakresie ochrony zabytków i przyrody:**
  - a) **strefa ochrony konserwatorskiej** - obszar otoczenia obiektu zabytkowego dawnej rogatki miejskiej - ujętej w ewidencji zabytków,
  - b) **budynek dawnej rogatki miejskiej** proponowany do wpisania do rejestru zabytków,
  - c) **zespoły zieleni wysokiej,**
  - d) **cenne drzewa,**
  - e) **stanowisko archeologiczne** - według ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie.
2. Elementy oznaczone na Rysunku Planu - określone przepisami i decyzjami odrębnymi:
  - 1) **strefa techniczna ciepłociągu,**
  - 2) **strefy techniczne magistrali wodociągowych.**
3. Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku Planu - nie stanowiące ustaleń planu:
  - 1) **elementy rozwiązań komunikacyjnych** istniejących i projektowanych: krawędzie jezdni, osie ważniejszych dróg,
  - 2) **granice i numery działek, budynki** (stan na 2005 r.),
  - 3) **trasy rowerowe,**
  - 4) **linie rozgraniczające obowiązującego mpzp "III Kampus UJ Wschód".**

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

#### § 8

1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów - nie mogą naruszać:
  - 1) przepisów odrębnych,
  - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
  - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - określonych w niniejszym rozdziale oraz w Rozdziale III.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
3. Obszar objęty planem w całości położony jest w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych; na całym obszarze objętym planem określa się **strefę geotechniczną**, o której mowa w § 7 ust.1 pkt 7 lit.c.

#### § 9

W granicach obszaru objętego planem **obowiązuje zakaz:**

- 1) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) usuwania i naruszania istniejącego drzewostanu za wyjątkiem wycinania pojedynczych drzew i zabiegów pielęgnacyjnych prowadzonych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem niezbędnych inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 3) stosowania ogrodzeń pełnych oraz żywopłotów powyżej 1,0 m i nasadzeń zieleni wysokiej, na działkach położonych przy skrzyżowaniach dróg publicznych, w odległości mniejszej niż 50 m od przecięcia się osi jezdni tych dróg,
- 4) stosowania ogrodzeń pełnych wzdłuż dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 10 m,
- 5) stosowania ogrodzeń pełnych wzdłuż określonej pierzei ulicy w zasięgu ustalonej planem strefy aktywizacji publicznej oznaczonej na Rysunku Planu,
- 6) lokalizacji ogrodów działkowych.

#### § 10

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla zapewnienia ładu przestrzennego **ustala się zasady** jego ochrony i kształtowania:

- 1) uporządkowanie istniejącej i wprowadzenie nowej struktury funkcjonalnoprzestrzennej przy:
    - a) kształtowaniu struktury przestrzennej i formy zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego,
    - b) zharmonizowaniu ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie inwestycji, w tym także obiektów małej architektury,
    - c) nie przekraczaniu wysokości zabudowy ustalonej planem,
    - d) stosowaniu form architektury współczesnej przy zastoso-
- waniu materiałów wykończeniowych o wysokim standardzie;

- 2) stworzenie funkcjonalnego układu komunikacyjnego poprzez:
  - a) zapewnienie połączeń układu osiedlowego z układem sieci komunikacyjnej o charakterze miejskim,
  - b) realizację ciągu miejskiego na bazie ul. Kobierzyńskiej poprzez ustalenie w wyznaczonej *strefie aktywizacji publicznej* warunków jego tworzenia, dostępnego z obu jej stron drogami dojazdowymi, ścieżkami rowerowymi i ciągami pieszymi,
- 3) uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru poprzez:
  - a) stopniową adaptację parterów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ciągów miejskich na cele usługowe,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 4) określenie stref regulacji funkcjonalno-przestrzennych:
  - a) ***strefa aktywizacji publicznej***, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 7 lit.a,
  - b) ***strefa rekreacyjnej przestrzeni publicznej***, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 7 lit.b;
- 5) zasady lokalizowania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych i znaków informacji wizualnej w ramach pasów drogowych i strefy aktywizacji publicznej:
  - a) dopuszcza się lokalizowanie wielkogabarytowych urządzeń reklamowych i znaków informacji wizualnej w ramach linii rozgraniczających ulic: Grota Roweckiego, Kobierzyńskiej od skrzyżowania z ulicą Zachodnią w kierunku północno wschodnim oraz tzw. "ul. Nowoobozowej", "Trasy Łagiewnickiej" i ul. Zachodniej oraz w strefie aktywizacji publicznej,
  - b) zakazuje się umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych i znaków informacji wizualnej w miejscach naruszających bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego;
- 6) zasady lokalizowania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych i znaków informacji wizualnej w ramach obszaru objętego planem:
  - a) zakazuje się lokalizowanie wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w ramach obszaru objętego planem poza liniami rozgraniczającymi ulic: gen. S. Grota Roweckiego, Kobierzyńskiej od skrzyżowania z ulicą Zachodnią w kierunku północno wschodnim oraz tzw. "ul. Nowoobozowej", "Trasy Łagiewnickiej" i ul. Zachodniej oraz w strefie aktywizacji publicznej,
  - b) dopuszcza się umieszczanie znaków informacji wizualnej w ramach obszaru objętego planem, za wyjątkiem terenów zawartych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony wartości kulturowych,
  - c) zakazuje się umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych i znaków informacji wizualnej w miejscach naruszających bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego,
  - d) znaki informacji wizualnej nie powinny stanowić konkurencji wizualnej dla miejsca lub obiektu w aspekcie kolorystyki i wielkości.

## § 11

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

### 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

#### 1) Nakaz:

- a) stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich poziomów w zakresie standardów środowiskowych przestrzeni zamieszkania, odpowiadających wymaganiom określonym

w przepisach odrębnych, w tym w szczególności stosowania urządzeń i rozwiązań technicznych mających na celu minimalizację uciążliwości od tras komunikacyjnych: klasy głównej ruchu przyspieszonego i klasy zbiorczej lub pasów zieleni izolacyjnej przy zastosowaniu gatunków roślin zapewniających poprawę warunków w środowisku,

- b) zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego poprzez obowiązek równocześnie lub wyprzedzająco - wyposażania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych z wykorzystaniem terenów komunikacji (pasów drogowych) oraz systemu rowów i cieków otwartych,
- c) ograniczenia przekrywania systemu rowów i cieków otwartych, dopuszczając ich rurowanie wyłącznie w uzasadnionych technicznie przypadkach,
- d) racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zabudowy, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub terenu odpowiednich proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem powierzchni zabudowy, oraz procentowym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnej, ustalonymi planem dla wyznaczonych terenów,
- e) ochrony przed polami elektromagnetycznymi związanymi z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi według wymagań przepisów odrębnych,
- f) objęcia ochroną zespołów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic: gen. Grota-Roweckiego i tzw. "ul. Nowoobozowej" o ponadnormatywnym oddziaływaniu na zdrowie ludzi, w odniesieniu do:
  - zabudowy projektowanej - na etapie projektu budowlanego, poprzez zaprojektowanie i wymóg realizacji odpowiednich urządzeń zabezpieczających (ekrany akustyczne, przegrody budowlane o podwyższonej izolacyjności akustycznej itp.) przed oddaniem obiektu do użytkowania,
  - zabudowy istniejącej poprzez doposażenie w urządzenia zabezpieczające (w pasach drogowych ulic sąsiadujących z zabudową mieszkaniową w ekrany akustyczne lub/i zastosowanie dodatkowego szklenia okien i drzwi balkonowych),
- g) zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem obszaru objętego planem, poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw ekologicznie czystych (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna),
- h) rozwiązania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze Miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

### 2) Zakaz:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej,
- b) lokalizacji w terenach mieszkaniowych, inwestycji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, których oddzia-

tywanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, w szczególności z zakresu usług komercyjnych, powodujących obniżenie wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej;

3) **Pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu** w środowisku przyporządkowuje się tereny wyznaczone na Rysunku Planu do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach Ustawy prawo ochrony środowiska:

- a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW-7MW, 1MWN-6MWN i MN, - do terenów "pod zabudowę mieszkaniową",
- b) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MWU-7MWU - do terenów "na cele mieszkaniowo-usługowe",
- c) Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UP-4UP - do terenów "pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży".

**2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:**

- 1) wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych wprowadzenie zagospodarowania zielenią urządzoną w formie skwerów wydzielonych lub towarzyszących zagospodarowaniu pasów drogowych;
- 2) niezabudowane powierzchnie w zespołach zabudowy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce) z uwzględnieniem obiektów małej architektury, według kompleksowo opracowywanych projektów w ramach projektu budowlanego;
- 3) nakaz wyposażenia ciągów komunikacyjnych w tzw. przepusty ekologiczne lub inne odpowiednie urządzenia, umożliwiające pokonywanie przez zwierzęta istniejących i planowanych barier ekologicznych;
- 4) ochronę istniejących zespołów zieleni wysokiej i pojedynczych drzew - oznaczonych graficznie na Rysunku Planu.

#### § 12

#### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W celu ochrony zabytków, w tym nieruchomych zabytków archeologicznych określa się na Rysunku Planu i wskazuje do ochrony:

- 1) budynek dawnej rogatki miejskiej przy ul. Kobierzyńskiej 87, oznaczonej na Rysunku Planu Nr (0), proponuje się do wpisu do rejestru zabytków i ustala się:
  - a) zakaz przebudowy, rozbudowy, zmiany gabarytu i formy budynku,
  - b) **strefę ochrony konserwatorskiej** obejmującą teren lokalizacji budynku rogatki wraz z przedpołem od strony wschodniej, określoną odpowiednio oznaczeniem graficznym na Rysunku Planu dla zapewnienia właściwego zagospodarowania otoczenia zabytku;
- 2) obiekty zawarte w ewidencji konserwatorskiej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie:
  - a) ul. Ruczaj: Nr 5, Nr 30, Nr 31,
  - b) ul. Turonia: Nr 9a;

- 3) Stanowisko archeologiczne zawarte w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane - Nr stanowiska w obszarze (Nr stanowiska w miejscowości) - 1(5) Kraków - Kraków-Borek Fałęcki, dz. Podgórze.
- 2. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym roboty budowlane, dotyczące obiektów, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 wymagają postępowania na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 13

#### **Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Określa się jako przestrzeń publiczną:

- 1) drogi publiczne: istniejące i projektowane, dla których zakłada się wysoki standard ich realizacji i utrzymania oraz kompleksowe działania w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających;
- 2) tereny przeznaczone planem dla celów usługowych i rekreacyjnych mające charakter publiczny, ogólnodostępny; takie jak:
  - a) wewnętrzne drogi dojazdowe,
  - b) ciągi piesze oraz trasy i ścieżki rowerowe,
  - c) place i dziedzińce,
  - d) tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce, wewnętrzne osiedlowa zieleń rekreacyjna) - wydzielone kompozycyjnie, dla których zastosowane rozwiązania winny usprawniać funkcjonowanie obiektów usługowych oraz podnosić estetykę zagospodarowania ich otoczenia, a wewnątrz osiedli zapewniać warunki do rekreacji codziennej mieszkańców ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i osób starszych,
  - e) park rzeczny - ogólnie-dostępne zielone wnętrza urbanistyczne w formie parku wzdłuż rzeki Wilgi z urządzeniami do rekreacji i wypoczynku, stanowiące powiązanie przyrodnicze w systemie zieleni miejskiej.

2. Ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) tworzenie pierzei nowej zabudowy kształtowanej poprzez linie zabudowy, określone jako: obowiązujące i nieprzekraczalne oraz poprzez szczególny sposób zagospodarowania ciągu miejskiego wzdłuż ul. Kobierzyńskiej w zasięgu strefy aktywizacji publicznej;
- 2) oświetlenie uliczne wzdłuż ciągu miejskiego należy wykonać według projektu, dla wyodrębnionych przestrzeni publicznych wzdłuż ul. Kobierzyńskiej;
- 3) wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych i ścieżek rowerowych należy wprowadzać pasma zadrzewień i zakrzewień, wg projektów opracowanych w sposób kompleksowy, które winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych;
- 4) urządzenia reklamowe i znaki informacji wizualnej oraz obiekty małej architektury mają mieć ujednolicony charakter w poszczególnych zespołach zabudowy lub wewnątrz urbanistycznych: ulic, placów, itp. i należy je wykonać według kompleksowego projektu zagospodarowania w ramach projektów budowlanych tych zespołów.

#### § 14

#### **Ustalenia w zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy**

- 1. Dla uściślenia ustaleń dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określa się zasady, o których

mowa w § 10 oraz ustala się określone graficznie na Rysunku Planu **linię zabudowy**:

- 1) **nieprzekraczalne** - jako odległość od linii rozgraniczających dróg publicznych - odpowiednio do ich klas oraz w odległościach szczególnych, wynikających z kształtowania nowej pierzei zabudowy; kształtowanie pierzei w stosunku do zabudowy istniejącej - utrzymując tę linię lub w sposób korygujący stan obecny w przypadku realizacji wymiany substancji budynku, a także w przypadku ewentualnych wyburzeń;
  - 2) **obowiązująca** - wyłącznie w przypadku realizacji zespołu zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej w terenie oznaczonym **4MWU** w zakresie lokalizacji budynków mieszkalnych od strony drogi KD/GP.
- Ponadto:
- 3) w miejscach, gdzie nieprzekraczalna linia zabudowy została przerwana na licu istniejącego budynku - oznacza, że utrzymuje się istniejący przebieg linii zabudowy, zgodnie z licem tego budynku;
  - 4) w sytuacji pierzei istniejącej, ukształtowanej z co najmniej dwu budynków na działkach sąsiednich w stosunku do planowanego terenu inwestycji - dopuszcza się przy realizacji nowego budynku nawiązanie do ich linii zabudowy, jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych.
2. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji, odrębnie dla poszczególnych terenów określony został w Rozdziale III uchwały - wskaźnik powierzchni zabudowy jako maksymalnie możliwy do zastosowania i wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie jako minimalny do zapewnienia.
  3. Wysokość projektowanej zabudowy została określona odrębnie dla poszczególnych terenów, wyznaczanych planem, w Rozdziale III uchwały.
  4. W obszarze planu należy stosować: wysoko-standardowe materiały wykończeniowe, kolorystykę elewacji w jasnych tonacjach, preferowane jest zastosowanie elementów o znacznej powierzchni przeszklenia; projekty budowlane powinny zawierać szczegółowe projekty rozwiązań materiałowych i kolorystycznych komponowanych w zespołach zabudowy, w szczególności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### § 15

##### **Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Dokonywanie podziału - w celu ustalenia innego niż istniejący układ działek - lub wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi spełniać wymagania przepisów odrębnych oraz uwzględniać zasady określone w ustaleniach szczegółowych, zawartych odpowiednio w Rozdziale III.

#### § 16

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

1. Ustala się następujące **zasady obsługi** obszaru planu **przez docelowy układ drogowy** przedstawiony na Rysunku Planu:
  - 1) Układ drogowy podstawowy obejmuje:
    - a) drogę główną ruchu przyspieszonego oznaczoną **KD/GP** - Trasa Łagiewnicka,

- b) drogę główną z tramwajem oznaczoną **KD/(G+T)** - odcinek ul. gen. Grot-Roweckiego, z której w obszarze planu znajdują się jedynie odcinki fragmenty tej drogi: KD/(G+T)1 i KD/(G+T)2,
- c) drogę zbiorczą z tramwajem oznaczoną **KD/(Z+T)** - odcinek ul. gen. Grot-Roweckiego; w obszarze planu znajduje się jedynie odcinek fragment tej drogi,
- d) drogę zbiorczą oznaczoną **KD/Z** - pod nazwą roboczą "ul. Nowoobozowa", w dwu odcinkach: KD/Z1 i KD/Z2;
- 2) Zakres przedstawiony w pkt 1 określa docelowy stan układu, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów. Jego osiągnięcie wymaga budowy dróg wymienionych pod lit. a) i d) oraz rozbudowy drogi wymienionej pod lit. b) i c);
- 3) Układ drogowy, obsługujący obszar planu obejmuje:
  - a) drogi lokalne oznaczone **KD/L1- KD/L4**, istniejące, z możliwością rozbudowy: KD/L1 i KD/L2 - ul. Kobierzyńska, KD/L3 - ul. Miłkowskiego oraz KD/L4 - ul. Zachodnia z planowanym odcinkiem jej przedłużenia do połączenia z ul. gen. Grot-Roweckiego,
  - b) drogi dojazdowe oznaczone **KD/D1 - KD/D7**, istniejące (z planowanymi odcinkami uzupełnień) oraz planowane;
- 4) Ulice powinny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne i dostępność - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz powinny być wyposażone w niezbędny zakres urządzeń, o których mowa w § 35, ust. 3;
- 5) Etapowanie rozbudowy układu drogowego powinno uwzględniać efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury. Przebudowę układu drogowego należy dokonać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości;
- 6) Nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne zachowują swoje dotychczasowe przeznaczenie w granicach pasów drogowych;
- 7) Nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi niezbędne dla poszczególnych inwestycji dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 8) Wymagane drogi pożarowe do obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
- 9) Projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu tras rowerowych z wykorzystaniem układu komunikacyjnego i towarzyszącej zieleni. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami wewnętrznymi;
- 10) Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów komunikacji powinna uwzględniać **potrzeby osób niepełnosprawnych**, zgodnie z przepisami odrębnymi. Urządzenia dla zabezpieczenia wymaganych warunków do poruszania się osób niepełnosprawnych (na ciągach pieszych i jezdniach, przejściach dla pieszych, przystankach zbiorowego transportu publicznego, parkingach, przy sygnalizacji do sterowania ruchem drogowym) będą przedmiotem opracowań projektowych i wymaganych uzgodnień.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:

- 1) Określa się wymagane ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów:
  - a) **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**: 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na dom,
  - b) **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**: 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - c) **zabudowy mieszkaniowo-usługowej**: 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - d) **usług komercyjnych**: 30 miejsc na 100 zatrudnionych i 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) **usług publicznych z zakresu oświaty, edukacji i kultury**: 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 5 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) **usług sportu w terenach otwartych**: 10 miejsc na 100 użytkowników;
- 2) Miejsca postojowe należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, na wyznaczonych planem terenach;
- 3) Dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg publicznych - jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

3. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową**:

- 1) Podstawowym środkiem obsługi obszaru są linie tramwaju szybkiego w ul. gen. Grota-Roweckiego oraz linie autobusowe komunikacji miejskiej;
- 2) Do obsługi liniami autobusowymi powinny być dostosowane ulice klasy lokalnej KD/L1 - KD/L3 i ulice wyższych klas.

§ 17

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
  - 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wypozażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;
  - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszko-jezdnymi; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
  - 3) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji, szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;

4) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w zapisach ustaleń ust. 3 - 9 niniejszego paragrafu Tekstu Planu oraz na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę**:

1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi krakowskiego wodociągu miejskiego w strefie podstawowej zbiornika Krzemionki, o rzędnej linii ciśnień 245,00 m n.p.m.;

2) utrzymany zostanie przebieg istniejącej sieci magistralnej i rozprowadzającej, którą tworzą rurociągi magistralne:

- a) Ø 600 mm w ul. Brożka (w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu),
- b) Ø 500 mm wzdłuż ul. gen. Grota-Roweckiego (od ul. Zachodniej do ul. Rostworowskiego),
- c) Ø 400 mm w ul. gen. Grota-Roweckiego (od ul. Kobierzyńskiej do ul. Kapelanka),
- d) Ø 400 mm w ul. Lipińskiego,
- e) Ø 300 mm w ul. Rostworowskiego na odcinku od ul. Kobierzyńskiej do ul. Turonia - Falowa,
- f) sieć rozprowadzająca Ø 250 mm;

3) planuje się rozbudowę sieci rozprowadzającej głównie doprowadzającej wodę do obiektów, zasilanej z istniejących rurociągów strefy podstawowej zbiornika "Krzemionki", średnice i trasy planowanej sieci wodociągowej zostaną ustalone na etapie projektowania:

- a) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych na terenie **4MWU i 6MWU** planuje się realizację krótkich odcinków rurociągów doprowadzających, zasilanych z magistrali Ø 300 mm w ul. Rostworowskiego dla **4MWU** oraz z rurociągu Ø 250 mm w ul. Miłkowskiego dla **6MWU**,
- b) dla obsługi odbiorców terenu **2MWN** planuje się realizację odcinka rurociągu Ø 110 mm zasilanego z rurociągu Ø 250 mm w ul. Pszczelnej,
- c) dla obsługi terenów **5MWN i 1U** planuje się realizację rurociągów doprowadzających do poszczególnych obiektów, zasilanych bezpośrednio z najbliższego rurociągu,
- d) dla obsługi obiektów usługowych projektowanych w terenach zieleni **2ZPU, 3ZPU** i w terenach **4U** planuje się realizację rurociągów doprowadzających z istniejącego rurociągu Ø 110 mm w ul. Turonia oraz rurociągu Ø 110 mm w ul. Krokusowej;

4) realizacja nowoprojektowanej drogi **KD/GP** będącej przedłużeniem ul. Rostworowskiego wymaga przełożenia istniejącego rurociągu magistralnego Ø 300 mm w rejonie ulic Turonia- Zbrojarzy;

5) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci wodociągowej, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się techniczne strefy ochrony:

- a) dla magistrali wodociągowej Ø 600 mm, pas terenu o szerokości:
  - po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
  - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,

- b) dla magistrali wodociągowej  $\varnothing 500 - 300$  mm, pas terenu o szerokości:
  - po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
  - po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,
- c) dla sieci wodociągowych rozbiorowych do  $\varnothing 300$  mm, pas terenu o szerokości:
  - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
  - po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 6) obiekty liniowe i urządzenia sieci wodociągowej o średnicy do  $\varnothing 300$  mm należy lokalizować z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
  - a) 3,0 m od zabudowy,
  - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.
- 4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
  - 1) na obszarze opracowania obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej układu centralnego Miasta Krakowa;
  - 2) głównym odbiornikiem ścieków z przedmiotowego obszaru jest Lewobrzeżny Kolektor Wilgi poprzez kolektory w ul. Kobierzyńskiej i ul. Grota Roweckiego;
  - 3) utrzymany zostanie przebieg istniejących, głównych kanałów ogólnospławnych:
    - a) Lewobrzeżny Kolektor Wilgi "LWG", o przekroju 1200/1800 mm wzdłuż lewego brzegu rzeki Wilgi (ul. Kusocińskiego),
    - b) kolektor "C" 1300/1750 ÷ 1400/2100 mm wzdłuż ul. Lipińskiego,
    - c) kolektor "A" o przekroju 1100/1650 ÷ 1400/2100 mm w ul. Grota Roweckiego,
    - d) kanał 800 x 1200 mm w ul. Kobierzyńskiej,
    - e) kanał 900/1350 ÷ 600/900 mm w ul. Roztworowskiego,
    - f) kanał 600/900 mm, w ul. Miłkowskiego,
    - g) kanał 600/900 mm w ul. gen. Grota Roweckiego,
    - h) kanał  $\varnothing 500 \div 600$  mm w ul. Kobierzyńskiej,
    - i) kanał  $\varnothing 500 \div 600$  mm w ul. Zachodniej;
  - 4) dla projektowanego zainwestowania przewiduje się realizację krótkich odcinków kanalizacji ogólnospławnej sprowadzającej ścieki do istniejących kanałów:
    - a) dla odbiorców zlokalizowanych w terenie **4MWU** planuje się sprowadzenie ścieków do istniejącego kanału ogólnospławnego 600/900 mm w ul. Roztworowskiego, z terenu **6MWU** do kanału 600/900 mm w ul. Miłkowskiego,
    - b) dla obszaru **2MWN** planuje się realizację odcinka kanału ogólnospławnego sprowadzającego ścieki w kierunku północnym do końcówki kanału  $\varnothing 300 \div 500$  mm uchodzącego do kolektora "C" w ul. Kobierzyńskiej,
    - c) dla obszaru **5MWN** planuje się realizację kanału uchodzącego do końcówki kanału  $\varnothing 400$  mm w ul. Ruczaj,
    - d) odbiornikiem ścieków z obszaru **1U**, będzie kanał w ul. Pastelowej lub w ul. Kobierzyńskiej,
    - e) odbiornikiem ścieków z obiektów usługowych projektowanych w terenach **2ZPU**, **3ZPU** oraz **4U** będą odpowiednio: kanał  $\varnothing 400$  mm w ul. Turonia - Ruczaj, oraz ewentualnie kanał  $\varnothing 600$  mm w ul. Krokusowej (w zależności od lokalizacji obiektu),
    - f) odbiornikiem ścieków z pozostałych projektowanych obiektów będą istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie istniejące kanały ogólnospławne;
  - 5) rozbudowa kanalizacji ogólnospławnej nie może powodować konieczności wykonania nowych przewodów burzowych; należy poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych ograniczyć maksymalnie do 10 średnią roczną ilość zrzutów z już istniejących przelewów burzowych;
  - 6) wzdłuż istniejących i planowanych liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
    - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
    - b) pas terenu o szerokości po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
  - 7) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
    - a) 5,0 m od zabudowy,
    - b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.
- 5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód deszczowych**:
  - 1) podstawowy element odwodnienia obszaru stanowią istniejąca i projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej zlewni kolektora rzeki Wilgi z głównymi odbiornikami wód; wymienionymi w punkcie dotyczącym odprowadzania ścieków sanitarnych;
  - 2) dla terenów zieleni obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;
  - 3) dla powierzchni szczelnej terenów zabudowy usługowej, terenów parkingów **KU**, terenów dróg publicznych klasy **KD/GP** a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami (takimi jak: osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych) zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
    - a) 5,0 m od zabudowy,
    - b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień;
  - 5) Wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
    - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
    - b) pas terenu o szerokości po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.
  - 6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** na terenie objętym planem:
    - 1) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, źródłem zaopatrzenia w gaz sieci niskiego ciśnienia jest stacja redukcyjnopomiarowa II° przy ul. gen. Grota-Roweckiego, źródłem zaopatrzenia gazociągów średniego ciśnienia jest stacja redukcyjno-pomiarowa I° "Zawiła";

- 2) utrzymana zostanie lokalizacja stacji redukcyjno-pomiarowej Ilo przy ul. Grota Roweckiego, utrzymany zostanie przebieg istniejącej sieci rozdzielczej, który tworzą gazociągi niskiego ciśnienia:
    - Dn 200 mm wzdłuż ul. Kobierzyńskiej,
    - Dn 150 mm w ul. Zachodniej,
    - Dn 200 mm w ul. gen. Grota-Roweckiego;
  - 3) utrzymany zostanie przebieg istniejącej sieci rozdzielczej, który tworzą gazociągi średniego ciśnienia:
    - Dn 400 mm w rejonie ulic: Podhalańskiej, Turonia, Strąkowej i Kusocińskiego,
    - Dn 100 mm wzdłuż ul. gen. Grota Roweckiego;
  - 4) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 5) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej:
    - a) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych na terenie **4MWU** i **6MWU** planuje się realizację gazociągów doprowadzających do poszczególnych obiektów, zasilanych z najbliższego gazociągu niskiego lub średniego ciśnienia,
    - b) dla obsługi odbiorców terenu **2MWN** i **1U** planuje się przedłużenie istniejącego odgałęzienia od gazociągu średniego ciśnienia w ulicy Dereniowej,
    - c) dla obsługi terenu **5MWN**, planuje się realizację gazociągów doprowadzających do poszczególnych obiektów, zasilanych z najbliższego gazociągu średniego ciśnienia;
  - 6) projektowana zabudowa zasilana będzie bezpośrednio z sieci średniego lub niskiego ciśnienia, odbiorcy o odbiorze godzinowym przekraczającym 60 Nm<sup>3</sup>/h zasilani będą z sieci średniego ciśnienia poprzez własne stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia, które zlokalizowane będą na działkach tych odbiorców w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu;
  - 8) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:
- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego Miasta Krakowa, przez obszar planu przebiega magistrała zachodnia 2 x Dn 800 mm pomiędzy komorami K-XII a K-XIII;
  - 2) istniejący układ sieci ciepłowniczey tworzą odgałęzienia od magistrali:
    - a) 2 x Dn 250 mm z komory K-XII przebiegająca w kierunku ul. Miłkowskiego i ul. Kobierzyńskiej spięta w pierścień z siecią 2 x Dn 250 mm wyprowadzoną z komory K-XIII,
    - b) 2 x Dn 250 mm z komory K-XIII w kierunku zachodnim,
    - c) 2 x Dn 200 mm z komory K-XIII w kierunku Pychowic;
  - 3) utrzymany zostanie przebieg istniejącej sieci ciepłowniczey, ustala się strefy ochrony wzdłuż istniejących ciepłociągów, w których zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych:
    - a) po 6,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągu Dn 800 mm,
    - b) po 3,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów od Dn 200 do Dn 500 mm,
    - c) po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów do Dn 150 mm, od zewnętrznego obrysu kanału ciepłowniczego lub rurociągu;
  - 4) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o centralny system ciepłowniczy Miasta, indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
  - 5) planuje się zaopatrzenie w ciepło obiektów zlokalizowanych w terenach **5MWN**, **4MWU** i **6MWU** oraz w terenach **1U** i **2U** z miejskiej sieci ciepłowniczey; w przypadkach technicznie i ekonomicznie uzasadnionych dopuszcza się stosowanie w tym obszarze lokalnych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem pkt 6;
  - 6) planuje się zaopatrzenie w ciepło obiektów zlokalizowanych w dużej odległości od sieci ciepłej poprzez indywidualne źródła ciepła; ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w indywidualnych źródłach ciepła wykorzystywać energię elektryczną i paliwa czyste ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna);
  - 7) dla podłączenia nowych obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczey ustala się realizację odcinków sieci rozdzielczej; przy ustalaniu lokalizacji planowanych ciepłociągów należy zachować strefy ochrony wolne od zabudowy jak w pkt 3, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
  - 8) sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu elementów sieci ciepłowniczey nie może ograniczać dostępu zarządcy sieci do tych elementów w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:
- 1) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn; źródłem zasilania w energię elektryczną jest stacja GPZ Ruczaj 110/15 kV, zlokalizowana w rejonie skrzyżowania ul. Kobierzyńskiej i ul. gen. Grota-Roweckiego;
  - 2) utrzymuje się lokalizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców nastąpi z istniejących i planowanych stacji transformatorowych; istniejące stacje transformatorowe SN/nn będą modernizowane w dostosowaniu do narastającego zapotrzebowania na moc elektryczną; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
  - 4) w terenach **4MWU** i **7MWU** wskazuje się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn, zasilanych poprzez wcięcia do istniejących linii kablowych 15 kV;
  - 5) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia; szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
  - 6) wskazuje się jako zasadę budowę projektowanych stacji transformatoroworozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji wolnostojących małogabarytowych o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową, z dopuszczeniem stacji umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych;

- 7) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonywać wyłącznie jako kablówą doziemną;
  - 8) w ramach prowadzonej modernizacji istniejące napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne, nie dopuszcza się przebudowy i rozbudowy istniejących linii napowietrznych;
  - 9) zakaz zagospodarowania zielenią wysoką terenów będących w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
  - 10) określa się techniczne strefy wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych zapewniając brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi, które wynoszą:
    - a) dla linii napowietrznej 15 kV - 5,0 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 16,0 m licząc po 8,0 m od osi linii,
    - b) dla linii kablowych SN i nn 0,5 m licząc od skrajnego przewodu, z dopuszczeniem innych sposobów lokalizacji budowli uwarunkowanych wykonaniem pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego.
9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:
- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych, główne ciągi kanalizacji teletechnicznej:
    - ul. gen. Grota-Roweckiego;
  - 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
  - 3) wskazuje się, jako zasadę budowę linii telekomunikacyjnych układanych w kanałach teletechnicznych lub linii doziemnych kablowych;
  - 4) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w lub na obiektach budowlanych, w tym telefonii komórkowej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
  - 5) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenia szczegółowe

##### Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

###### § 18

1. Ustalenia określone w Rozdziale III obejmują:
    - 1) przeznaczenie podstawowe;
    - 2) przeznaczenie dopuszczalne;
    - 3) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:
      - a) określenie wskaźnika powierzchni zabudowy,
      - b) określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
      - c) określenie maksymalnych parametrów wysokości projektowanej zabudowy.
  2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu są określone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i symbolem identyfikacyjnym.
3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi przeznacza się wyłącznie na funkcje zawierające się w przeznaczeniu podstawowym, a przy spełnieniu warunków określonych planem i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego.
  4. Ustalonymi liniami regulacyjnymi są nieprzekraczalne linie zabudowy określone w § 14, ust.1
  5. Ustalonymi strefami regulacyjnymi układu funkcjonalno-przestrzennego są:
    - 1) **strefa aktywizacji publicznej;**
    - 2) **strefa rekreacyjnej przestrzeni publicznej.**

###### § 19

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** - oznaczone symbolami **1MW-6MW** - ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów dla - **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi**.
2. Ustala się utrzymanie zrealizowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej tj. **bez prawa zwiększenia intensywności zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** - należy zachować obecne gabaryty budynków mieszkalnych wielorodzinnych - budynki o wysokości od 4 do 12 kondygnacji, zlokalizowane w ramach ukształtowanej tkanki zabudowy osiedlowej wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury - zakaz rozbudowy należy rozumieć zarówno jako zakaz nadbudowy jak i dobudowy elementów do istniejących wielorodzinnych budynków mieszkalnych i wielorodzinnych mieszkalno-usługowych.
3. Ustala się doposażenie zespołów zabudowy osiedlowej w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną z ukierunkowaniem podejmowania działań na realizację przedsięwzięć związanych z podwyższaniem standardu technicznego i społecznego oraz waloru architektonicznego obiektów i urządzeń im towarzyszących.
4. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
  - 1) adaptację parterów budynków mieszkalnych na funkcje usług komercyjnych i publicznych nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu;
  - 2) utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w istniejących enklawach zabudowy jednorodzinnej, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i nadbudowy do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych oraz z możliwością uzupełnienia budynkiem: mieszkalnym, garażowym, lub usługowym (do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych); w przypadku lokalizacji nowego wolnostojącego budynku mieszkalnego wyłącznie jeżeli wielkość działki pozwala na wydzielenie nowej działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż **600 m<sup>2</sup>** oraz przy zapewnieniu w sposobie zagospodarowania terenu inwestycji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, o wielkości nie mniejszej niż **30%** (w odniesieniu do wszystkich form uzupełnień) i przy dostosowania do form budynków istniejących;
  - 3) utrzymanie istniejących obiektów usługowych, z możliwością przeprowadzania ich remontów i przebudowy z ukierunkowaniem na podnoszenie standardu ich formy architektonicznej i standardu zastosowania materiałów wykończeniowych; w terenie 6MW dopuszcza się powiększenie gabarytu zespołu trzech istniejących pawilonów usługowych do 2 kondygnacji (do wysokości pawilonu środkowego) z możliwością ich nieznacznej rozbudowy ograniczonej do niezbędnych elementów związanych z ich funkcjonalnością (takich jak np. zewnętrzna klatka schodowa, zadaszenie itp.);

- 4) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej dla celów własnych mieszkańców;
  - 5) lokalizację zieleni urządzonej - towarzyszącej budynkom mieszkalnym i mieszkalno-usługowym takiej jak: zieleńce, skwery, place zabaw dla dzieci, związane z potrzebami życia codziennego mieszkańców;
  - 6) uzupełnienie elementów komunikacji związanej z obsługą istniejących budynków i zespołów zabudowy o:
    - a) dojazdy i drogi wewnętrzne nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, zapewniające poprawę dostępności komunikacyjnej od strony układu dróg publicznych,
    - b) ścieżki rowerowe, piesze i drogi pieszo-jezdne,
    - c) dodatkowych miejsc parkingowych w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych, w tym w parkingach podziemnych;
  - 6) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących doposażeniu terenów w tym zakresie, zarówno funkcji mieszkalnej i usługowej budynków istniejących.
5. Ponadto ustala się:
- 1) Nakaz:
    - a) zabezpieczania i remontu budynków zrealizowanych w technologii wielkiej płyty, przy prowadzeniu stałego monitoringu ich stanu technicznego - w uzasadnionych technicznie przypadkach opracowanie programu kompleksowych zabezpieczeń, a w razie zagrożenia podjęcie działań określonych przepisami odrębnymi,
    - b) korygowania struktury przestrzennej i form zabudowy, w tym również i obiektów małej architektury zgodnie z zasadami ładu przestrzennego;
  - 2) Zakaz:
    - a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i wielorodzinnych mieszkalno-usługowych,
    - b) lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących uszczuplenie zagospodarowania terenów zieleni wewnątrzosiedlowej,
    - c) lokalizowania garaży wolnostojących za wyjątkiem enklaw istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w ust. 4 pkt 2.

§ 20

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** - oznaczone symbolem **7MW** - ustalając podstawowe przeznaczenie terenu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Ustala się **możliwość docelowego zwiększenia intensywności** zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poprzez przekształcenie istniejącej enklawy zabudowy jednorodzinnej w wielorodzinną i rozbudowę istniejącego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - budynki o wysokości nie przekraczającej **8** kondygnacji.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
  - 1) adaptację parterów budynków mieszkalnych na funkcje usług komercyjnych i publicznych nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu;
  - 2) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej dla celów własnych mieszkańców;
  - 3) lokalizację zieleni urządzonej - towarzyszącej budynkom mieszkalnym i mieszkalno-usługowym takiej jak: zieleńce, skwery, place zabaw dla dzieci, związane z potrzebami życia codziennego mieszkańców;

- 4) dojazdy i drogi wewnętrzne nie wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, zapewniające poprawę dostępności komunikacyjnej od strony układu dróg publicznych;
  - 5) ścieżki rowerowe, piesze i drogi pieszo-jezdne;
  - 6) dodatkowych miejsc parkingowych w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych, w tym w parkingach podziemnych;
  - 7) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.
4. Ponadto ustala się:
- 1) Nakaz:
    - a) realizacji zieleni urządzonej z obiektami małej architektury o funkcji ogrodowej w przekształcanej enklawie zabudowy jednorodzinnej według kompleksowej koncepcji zagospodarowania,
    - b) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania terenu inwestycji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, o wielkości nie mniejszej niż 30%,
    - c) lokalizacji nowej i rozbudowy istniejącej zabudowy z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonych graficznie na Rysunku Planu;
  - 2) Zakaz:
    - a) lokalizacji odrębnych wolnostojących obiektów usługowych,
    - b) uszczuplenia terenów zieleni urządzonej wewnątrz zespołów zabudowy wielorodzinnej,
    - c) lokalizowania garaży wolnostojących.

§ 21

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej** - oznaczone symbolami **1MWU-7MWU** - ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod lokalizację **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** - wysokość **do 6** kondygnacji.
2. W terenach **1MWU-3MWU** oraz **5MWU** - ustala się **utrzymanie** realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej bez **prawa zwiększenia intensywności zabudowy** - należy zachować obecne gabaryty budynków mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowane w ramach ukształtowanej tkanki zabudowy osiedlowej - **zakaz rozbudowy** należy rozumieć zarówno jako **zakaz nadbudowy** jak i **dobudowy** elementów do istniejących budynków mieszkalno-usługowych i mieszkalnych.
3. W terenie **4MWU** - ustala się **realizację nowego zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej** o wysokości **do 6** kondygnacji - z warunkami:
  - 1) Nakaz:
    - a) realizacji części mieszkalnej budynków do 6 kondygnacji od strony drogi KD/GP zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, a części usługowej jako parterowej tych budynków z respektowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wysuniętej przed nią tj. zbliżonej do linii rozgraniczającej drogi KD/GP oraz z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy na pozostałych obrzeżach terenu - określonych odpowiednio oznaczeniami graficznymi na Rysunku Planu,
    - b) zastosowania w budynkach lokalizowanych od strony planowanej drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego - rozwiązań technicznych zapewniających standardy akustyczne wymagane przepisami odrębnymi dla stałego pobytu ludzi - np. doszczelnienie okien, realizacja urządzeń technicznych (ekrany akustyczne) lub realizacji pasa zieleni izolacyjnej przy zastosowaniu gatunków roślin zapewniających poprawę warunków w sąsiedztwie drogi KD/GP;

- 2) Zakaz lokalizacji odrębnych wolnostojących budynków usługowych.
4. W terenie **6MWU** - ustala się **realizację uzupełnień zabudowy mieszkaniowo-usługowej** budynkami o wysokości **do 6** kondygnacji, za wyjątkiem ustaleń pkt 1 i pkt 2 tj.:
- 1) dopuszczenia w pierzei ul. Miłkowskiego realizacji budynku o wysokości do
  - 11 kondygnacji - wyłącznie w zasięgu strefy aktywizacji publicznej określonej na Rysunku Planu;
  - 2) ustalenia dla terenu działki Nr 306/3, położonej w zachodniej części terenu ograniczenia wysokości planowanego do realizacji budynku mieszkalno-usługowego do 5 kondygnacji.
5. W terenie **7MWU** - ustala się **utrzymanie** zrealizowanej i realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę z dopuszczeniem **uzupełnienia zabudowy mieszkaniowo-usługowej** budynkami o wysokości 6-12 kondygnacji przy nawiązaniu do wysokości budynków zrealizowanych na działkach sąsiednich.
6. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
- 1) lokalizację usług komercyjnych i publicznych - nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu przy zastosowaniu rozwiązań:
    - a) w terenach **1MWU-3MWU** i **5MWU** jako adaptacje lokali w parterach budynków istniejących,
    - b) w terenie **4MWU** wyłącznie w parterach nowych budynków,
    - c) w terenie **6MWU** i **7MWU** do dwóch dolnych kondygnacji budynku (parter i 1 piętro), a w zakresie części terenów położonych w zasięgu określonej na Rysunku Planu strefy aktywizacji publicznej do 50% powierzchni użytkowej budynku i lokalizowanych w jego dolnej części,
    - d) ponadto w terenie **6MWU** i **7MWU** jako obiekty usługowe wolnostojące o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych;
  - 2) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla celów własnych mieszkańców;
  - 3) lokalizację zieleni urządzonej - towarzyszącej budynkom mieszkalno-usługowym i usługowym: zieleńce, skwery, place zabaw dla dzieci;
  - 4) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy, zwłaszcza:
    - a) lokalizację dojazdów i dróg wewnętrznych nie wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych do układu dróg publicznych określonych na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
    - b) ścieżek rowerowych, pieszych i dróg pieszo-jezdných;
  - 5) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze terenów, w zakresie ich funkcji mieszkaniowej i usługowej (w parterach budynków).
7. Ponadto ustala się:
- 1) Nakaz:
    - a) zapewnienia przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy, na działkach istniejących dojazdu do każdej działki i budynku, w powiązaniu z drogami publicznymi,
    - b) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania terenu inwestycji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, o wielkości nie mniejszej niż 30%,

- c) zapewnienia na działce, na której lokalizuje się nową zabudowę niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 16, ust.2 w odniesieniu do potrzeb mieszkaniowych oraz usługowych,
  - d) lokalizacji nowej i rozbudowy istniejącej zabudowy z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonych graficznie na Rysunku Planu;
- 2) Zakaz:
- a) lokalizowania usług komercyjnych i publicznych powyżej parteru w budynkach mieszkalno-usługowych w terenach: **1MWU-5MWU**,
  - b) lokalizowania garaży jako pełnej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalno-usługowych,
  - c) lokalizowania garaży wolnostojących,
  - d) grodzienia w odległości mniejszej niż 1,5 m od istniejącej linii brzegowej rzeki Wilgi w terenie **7MWU**.

## § 22

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności**: - oznaczone symbolami **1MWN - 6MWN** - ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 3-6 lokali mieszkalnych, wysokość: 3 kondygnacje - do 13 m.
2. W terenach **1MWN-4MWN** ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej z możliwością jej rozbudowy, w tym **z ukierunkowaniem jej przekształcania na zabudowę wielorodzinną** - zwiększenie ilości lokali mieszkalnych w budynkach na **3-6 lokali mieszkalnych**.
3. Ustala się realizację nowego zespołu zabudowy w terenie **5MWN** i realizację na działkach niezabudowanych w terenach **1MWN-4MWN** zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 3-6 lokali mieszkalnych.
4. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
  - 1) lokalizację usług komercyjnych i publicznych nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu jako lokali usługowych w parterach budynków mieszkalnych, **lokale usługowe łącznie z lokalami mieszkalnymi - do 6 lokali**;
  - 2) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej dla celów własnych mieszkańców budynku lub zespołu budynków;
  - 3) lokalizację zieleni urządzonej - towarzyszącej obiektom budowlanym takich jak: zieleńce, skwery, place zabaw dla dzieci;
  - 4) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy, zwłaszcza:
    - a) lokalizację dojazdów i dróg wewnętrznych nie wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych do układu dróg publicznych określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
    - b) ścieżek rowerowych, pieszych i dróg pieszo-jezdných,
    - c) dodatkowych miejsc parkingowych w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych;
  - 5) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze terenów, w zakresie ich funkcji mieszkaniowej i usługowej (w parterach budynków).
5. Ponadto ustala się:
  - 3) Nakaz:
    - a) zapewnienia przy wyznaczaniu nowych działek dojazdu do każdej działki i budynku, w powiązaniu z drogami publicznymi,

- b) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania terenu inwestycji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, o wielkości nie mniejszej niż 30%, za wyjątkiem terenu oznaczonego **6MWN**, dla którego dopuszcza się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, o wielkości nie mniejszej niż **20%**,
  - c) zapewnienia na działce, na której lokalizuje się nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, niezbędnych miejsc postojowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 16, ust. 2 w odniesieniu do potrzeb mieszkaniowych oraz usługowych, jeżeli taka funkcja lokalizowana jest w parterach budynków mieszkalnych,
  - d) lokalizacji nowej i rozbudowy istniejącej zabudowy z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonych graficznie na Rysunku Planu;
- 2) Zakaz:
- a) lokalizacji budynków przekraczających wysokość 3 kondygnacji,
  - b) lokalizowania usług komercyjnych i publicznych powyżej parteru budynku mieszkalnego,
  - c) lokalizowania garaży dla potrzeb mieszkaniowych jako pełnych kondygnacji parteru budynków mieszkalnych.

§ 23

1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczony symbolem **MN** - ustalając podstawowe przeznaczenie terenu na **zabudowę mieszkaniową jednorodziną** - wysokość: do 3 kondygnacji - **do 13 m**.
2. Ustala się utrzymanie terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem uzupełnienia, jeżeli wielkość działki umożliwia wydzielenie nowej działki budowlanej o parametrach określonych w zapisie ust. 4 pkt 2 lit. a i b.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
  - 1) lokalizację funkcji usługowej, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu w formie lokalu/lokali usługowych w budynku mieszkalnym, o powierzchni użytkowej łącznie nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub w istniejącym budynku gospodarczym zaadaptowanym na cele usługowe, o ograniczonym zakresie świadczonych usług do takich jak: obsługa prawna, usługi medyczne (gabinety specjalistyczne), bankowość, administracja itp. za wyjątkiem rzemiosła produkcyjnego;
  - 2) w ramach terenu inwestycji na działce zabudowy mieszkaniowej lokalizację urządzeń rekreacji dla celów własnych;
  - 3) zagospodarowanie zielenią urządzoną jako skwery, ogrody i zieleńce z obiektami małej architektury ogrodowej;
  - 4) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zwłaszcza:
    - a) dojazdów nie wydzielonych dróg wewnętrznych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonych na rysunku planu układu dróg publicznych,
    - b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu,
    - c) miejsc parkingowych, zwłaszcza w przypadku lokalizacji lokali usługowych,
    - d) ścieżek rowerowych, pieszych i dróg pieszo-jezdných;
  - 5) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków garażowych w formie obiektów wolnostojących;
  - 6) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zarówno wolnostojącej i bliźniaczej - lokalizację budynków

gospodarczych i garaży w granicy działki (prostopadłej do elewacji frontowej);

- 7) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów.

4. Ponadto ustala się:

1) Nakaz:

- a) dostosowania sposobu podziału terenu przy wyznaczaniu nowych działek do przebiegu granic dzielek istniejących w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy wzdłuż ulic,
  - b) planowania elewacji frontowej budynku lokalizowanego jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy w dostosowaniu do układu budynków istniejących w sąsiedztwie, za wyjątkiem sytuacji, gdy z przepisów odrębnych wynika inaczej,
  - c) utrzymania gabarytów budynków w skali dostosowanej do istniejącej zabudowy,
  - d) stosowania dachów:
    - dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połąci dachowych o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym 40° z tolerancją do 5°, o pokryciach z materiałów ceramicznych lub ceramiczno-podobnych w kolorze nawiązującym do zastosowanego na działkach sąsiednich;
    - przekrycia płaskie dopuszcza się w formie tarasów na części budynku oraz dla budynków realizowanych na działce sąsiadującej bezpośrednio z działką zabudowaną obiektem mieszkalnym z dachem płaskim,
  - e) przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących zapewnienia dojazdu do każdej działki w powiązaniu z drogami publicznymi,
  - f) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków usługowych lub gospodarczych (w tym garaży) z dachami płaskimi nie większej niż **4,0 m** oraz utrzymanie wysokości budynków usługowych z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połąci dachowych o kącie nachylenia zgodnym z zastosowanym w budynku mieszkalnym nie większej niż **5,0 m**, mierzonej do kalenicy,
  - g) zapewnienia, w sposobie zagospodarowania terenu inwestycji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, o wielkości nie mniejszej niż **30%**,
  - h) zapewnienia na działce budowlanej, na której przewiduje się lokalizację budynku usługowego lub lokalu usługowego, niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 16, ust. 2,
  - i) lokalizacji nowej i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonych graficznie na Rysunku Planu;
- 2) Zakaz:
- a) wydzielania nowych działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej o wielkości mniejszej niż:
    - 600 m<sup>2</sup> dla zabudowie wolnostojącej,
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowie bliźniaczej,
  - b) wydzielania działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej o szerokości jej frontu tj. boku przylegającego do drogi, mniejszej niż:
    - 20,0 m dla zabudowie wolnostojącej,
    - 15,0 m dla zabudowie bliźniaczej,
  - c) przekroczenia wartości wskaźnika powierzchni zabudowy, ustalonego na poziomie **0,3**.

5. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usługową na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz na działkach wydzielonych z możliwością rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów określonych planem.
6. Wyklucza się lokalizację obiektów produkcyjnych.
7. Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych, powodujących obniżenie wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej lub powodujących konflikty społeczne.

§ 24

1. Wyznacza się **Tereny usług publicznych z zakresu oświaty** - oznaczone symbolem - **1UP-4UP** - ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod lokalizację **zabudowy obiektami usługowymi publicznymi z zakresu oświaty: szkoły i przedszkola**.
2. Ustala się utrzymanie obecnie zajmowanych terenów dla funkcji: przedszkola w terenie oznaczonym **1UP** i szkoły w terenie oznaczonym **3UP** z ustaleniem przekształcenia istniejącego na jej terenie zakładu budowlanego na funkcje dla potrzeb oświaty.
3. Ustala się poszerzenie obecnie zajmowanych terenów w kierunku północnym: szkoły oznaczonej **2UP** oraz zespołu usług oświaty obejmującego szkołę i przedszkole **4UP**.
4. W ramach przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się:
  - 1) lokalizację usług publicznych i komercyjnych pokrewnych oświacie tj. z zakresu nauki (pracownie naukowe), edukacji kulturalnej i sportowej oraz opieki zdrowotnej;
  - 2) lokalizację zieleni urządzonej, parkowej - służącej zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania obiektów usługowych;
  - 3) lokalizację dojazdów i dróg wewnętrznych nie wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, zapewniających dostępność komunikacyjną realizowanych obiektów i urządzeń;
  - 4) lokalizację ścieżek rowerowych, pieszych i dróg pieszojezdných;
  - 5) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenów, zapewniających ich właściwe funkcjonowanie.
5. Ponadto ustala się:
  - 1) **Nakaz**:
    - a) opracowania projektu zagospodarowania w terenach oznaczonych **2UP, 3UP i 4UP** stanowiącego podstawę realizacji rozbudowy w sposób kompleksowy, który winien zapewnić:
      - szczególną staranność ukształtowania jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej i formy zabudowy,
      - nawiązanie architektury noworealizowanych budynków w zakresie formy i detalu do architektury budynków istniejących, przy czym dopuszcza się uzasadnione kompozycyjnie formy dominant,
    - b) ochrony zieleni wysokiej i wkomponowania jej w zagospodarowanie terenu,
    - c) lokalizacji nowej i rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonych graficznie na Ry-sunku Planu;
  - 2) **Zakaz**:
    - a) wycinki drzew za wyjątkiem uzasadnionych działań pielęgnacyjnych - zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,

- b) lokalizacji obiektów usług komercyjnych i innych funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym.

§ 25

1. Wyznacza się **Tereny usług publicznych sakralnych** - oznaczone symbolem - **UPK** - ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod lokalizację **zabudowy obiektami usługowymi z zakresu kultury sakralnej**.
2. Ustala się utrzymanie obecnego przeznaczenia terenów: istniejącego kościoła parafialnego położonego przy ulicy Kobierzyńskiej z możliwością przeprowadzania remontów i uzasadnionej funkcjonalnie przebudowy w zakresie nie naruszającym zrealizowanego założenia kompozycyjnego zespołu sakralnego: tj. wyłącznie kościoła i budynków parafii.
3. W wyznaczonym terenie w ramach przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się:
  - 1) lokalizację zieleni urządzonej, parkowej - służącej zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania obiektów usługowych;
  - 2) lokalizację dojazdów wewnętrznych nie wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, uzasadnionych funkcjonalnie poprawą dostępności komunikacyjnej do obiektów i urządzeń; lokalizację miejsc postojowych w sposób nie naruszający podstawowego rozwiązania zrealizowanych enklaw zieleni urządzonej - skwerów i zieleńców;
  - 3) lokalizację dojazdów i ciągów pieszych;
  - 4) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenów, zapewniających ich właściwe funkcjonowanie.
4. Ponadto ustala się:
  - 1) **Nakaz** nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej;
  - 2) **Zakaz**:
    - a) dokonywania wydzieleni geodezyjnych,
    - b) wycinki drzew za wyjątkiem uzasadnionych działań pielęgnacyjnych - zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
    - c) lokalizacji usług komercyjnych i innych funkcji nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym.

§ 26

1. Wyznacza się **Tereny usług komercyjnych** - oznaczone symbolem - **1U - 4U** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod lokalizację zabudowy usługowej komercyjnej.
2. Ustala się utrzymanie obecnego zagospodarowania terenów obiektami usługowymi i realizacji nowych obiektów w tym:
  - 1) w terenie **1U** adaptację istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele usługowe i z usankcjonowaniem realizacji obiektu handlowego z zapleczem wg ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) w terenie **2U** z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów usługowych i adaptację budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele usługowe oraz realizację nowych obiektów usługowych **do 15,0 m** wysokości, w nawiązaniu formą i detalem architektonicznym do zrealizowanego budynku hotelowego;
  - 3) w terenie **3U** zachowanie istniejącej funkcji supermarketu dla obsługi lokalnej mieszkańców z dopuszczeniem remontów, bez prawa rozbudowy, a w przypadku obniżenia się standardu technicznego obiektu dopuszcza się jego

odnowienie (wymianę substancji) w miejscu obecnej jego lokalizacji z dopuszczeniem dla nowego obiektu podwyższenia jego wysokości **do 2** kondygnacji nadziemnych.

- 4) w terenie **4U** adaptację istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele usługowe oraz lokalizację nowych budynków usługowych dla funkcji komercyjnych z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego nieuciążliwego, w obiektach realizowanych w formie parterowych pawilonów, obsługiwanych od ul. Turonia - KD/D4.
3. W terenach **1U** i **2U** w ramach przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się:
  - 1) lokalizację dojazdów i dróg wewnętrznych nie wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, zapewniających dostępność komunikacyjną realizowanych obiektów i urządzeń;
  - 2) lokalizację ścieżek rowerowych, pieszych i dróg pieszojezdných;
  - 3) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenów, zapewniających ich właściwe funkcjonowanie.
4. Ponadto ustala się realizację zieleni urządzonej - służącą zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania obiektów usługowych z nakazem opracowania projektu zagospodarowania terenu inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem zieleni urządzonej w formie skwerów z elementami małej architektury takich jak fontanny, postumenty wraz z klombami i ogródkami skalnymi - podnoszących atrakcyjność i estetykę dla zapewnienia wysokiego standardu urządzenia przestrzeni publicznej motywującej kontakty społeczne.

#### § 27

1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej z usługami - oznaczone symbolem - **1ZPU-3ZPU** - ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod realizację publicznej zieleni urządzonej dla potrzeb rekreacji mieszkańców z usługami komercyjnymi.
2. W terenie oznaczonym **1ZPU** ustala się:
  - 1) w zakresie funkcji usługowej - utrzymanie istniejącej w północnej części terenu u zbiegu ulic gen. S. Grota-Roweckiego i Kobierzyńskiej zabudowy ciągu pawilonów usługowych handlowych wyłącznie jako tymczasowej bez prawa ich utrwalania technicznego obiektów - dopuszcza się wyłącznie remonty bieżące; docelowo wprowadza się wymóg zagospodarowania obiektami usługowymi o wysokim poziomie rozwiązań formy architektonicznej, adekwatnej do czasów realizacji i rangi lokalizacji inwestycji - w strefie aktywizacji publicznej;
  - 2) w zakresie funkcji rekreacyjnej - utrzymanie południowej części terenu dla wykorzystywania go do celów rekreacyjnych przy zagospodarowania różnymi drobnymi formami urządzeń umożliwiającymi formy rekreacji codziennej.
3. W terenach oznaczonych **2ZPU** i **3ZPU** ustala się:
  - 1) zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej w tym wysoką o charakterze izolacyjnym przy zastosowaniu odpowiednich dla tej funkcji gatunków drzew i krzewów z uwagi na zasięg potencjalnego oddziaływania uciążliwości planowanego przebiegu drogi głównej ruchu przyspieszonego **KG/P**, w tym w południowo-wschodniej części terenu **3ZPU** na bazie istniejącego zespołu zieleni wysokiej dla którego plan określa objęcie go ochroną;
  - 2) lokalizację usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego w obiektach realizowanych

w formie parterowych pawilonów wkomponowanych w zieleń urządzonej, obsługiwanych od ul. Krokusowej.

4. W wyznaczonych terenach według ust. 1 w ramach przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) lokalizację dróg i dojść do obiektów usługowych i obiektów technicznych;
  - 3) lokalizację ścieżek rowerowych i pieszych.
5. Ponadto ustala się:
  - 1) W terenach **1ZPU**:
    - a) nowe obiekty zabudowy usługowej o wysokości **do 12,0 m**, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na Rysunku Planu,
    - b) nakaz zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych w oparciu o wskaźniki określone w § 16 ust. 2 pkt 1 lit. d dla usług komercyjnych,
    - c) zakaz lokalizowania placów składowych, garaży i wolnostojących obiektów magazynowych (budynków i wiat);
  - 2) W terenach **2ZPU** i **3ZPU**:
    - a) nakaz zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych w oparciu o wskaźniki określone w § 16 ust. 2 pkt 1 lit. d dla usług komercyjnych,
    - b) zakaz:
      - lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z uwagi na zasięg oddziaływania uciążliwości przebiegu planowanej drogi klasy KG/P
      - wycinki drzew w zespole zieleni wysokiej dla którego plan określa objęcie go ochroną,
      - lokalizowania obiektów usługowych nie związanych z obsługą lokalną mieszkańców w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego,
      - zakaz realizacji placów składowych i wolnostojących obiektów magazynowych (budynków i wiat) służących działalności handlowej.

#### § 28

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej** - oznaczone symbolami **1ZP-3ZP** ustalając podstawowe przeznaczenie pod **ogólnodostępną publiczną zielenią o charakterze parkowym dla rekreacji mieszkańców bez prawa zabudowy**.
2. Ustala się dla potrzeb rekreacji i wypoczynku codziennego mieszkańców realizację doposażenia zieleni wewnątrzosiedlowej w obiekty małej architektury ogrodowej i użytkowej związanej z zagospodarowaniem rekreacyjnym: urządzenia dla potrzeb rekreacji dzieci, takie jak: piaskownice, huśtawki, małe karuzele, drabinki, górki saneczkowe itp. oraz dla rekreacji osób starszych takie jak alejki spacerowe i altanki wyposażone w ławki, stoliki do gier towarzyskich (np. szachy, ping-pong) z zagospodarowaniem ogrodowym zieleni: klomby, sadzawki, fontanny.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
  - 1) urządzenie oznakowanych ścieżek zdrowia,
  - 2) lokalizację ścieżek rowerowych i pieszych,
  - 3) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 4) w terenie **2ZP** i **3ZP** utrzymanie istniejących drobno-kubaturowych pawilonów handlowych z możliwością przeprowadzania ich remontów i przebudowy, z skierowaniem na podnoszenie standardu: formy architektonicznej i materiałów wykończenia; dla obiektów o powierzchni zabudowy mniejszej niż 30,0 m<sup>2</sup> dopuszcza się ich rozbudowę do tej wielkości.

4. Ponadto ustala się:

§ 31

- 1) Nakaz kompleksowego zagospodarowania urządzeń do rekreacji i wypoczynku z obiektami małej architektury, wkomponowanych w uformowaną zieleń o charakterze parkowym;
- 2) Zakaz:
  - a) lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury o charakterze ogrodowym i użytkowym
  - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym: kiosków, pawilonów sprzedaży ulicznej, obiektów kontenerowych i in.
  - c) lokalizacji stałych i tymczasowych obiektów gospodarczych magazynowych, w tym wiat oraz garaży naziemnych,
  - d) wycinki drzew i krzewów za wyjątkiem uzasadnionych działań pielęgnacyjnych - zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 29

1. Wyznacza się **Tereny zieleni skwerów miejskich** - oznaczone symbolem - **1Z-5Z** - ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod realizację **ogólnodostępnej zieleni urządzonej w relacjach z układem dróg publicznych**.
2. W zakresie funkcji rekreacyjnej wyznaczonych terenów zieleni ustala się zapewnienie warunków do odpoczynku i kontaktów społecznych między mieszkańcami.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:
  - 1) ścieżek rowerowych i pieszych,
  - 2) obiektów małej architektury,
  - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ponadto ustala się:
  - 1) Nakaz zagospodarowania zielenią niską, nie przesłaniającą wglądów komunikacyjnych (krzewy, żywopłoty, klomby), za wyjątkiem terenu **5Z**, gdzie należy wprowadzić wyłącznie zieleń trawiastą;
  - 2) Zakaz wycinki drzew za wyjątkiem uzasadnionych działań pielęgnacyjnych i konieczności zapewnienia widoczności na skrzyżowaniach - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30

1. Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej** - oznaczone symbolem - **1ZPI, 2ZPI** - ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod realizację **zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej bez prawa zabudowy**.
2. Ustala się realizację zieleni urządzonej pełniącej funkcje izolacyjne od ponadlokalnego układu komunikacyjnego w odniesieniu do sąsiadujących zespołów zabudowy mieszkaniowej, podnoszącej walory estetyczne zastosowanych rozwiązań dróg na i przy skrzyżowaniach oraz uczelniających ich odbiór przez użytkowników.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ekranów oraz obiektów zaplecza technicznego i magazynowego wyłącznie dla potrzeb usług lokalizowanych w terenie 2U w formie obiektów jednokondygnacyjnych o wysokości nie przekraczającej 5 m i przy zachowaniu w zagospodarowaniu terenu inwestycji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50%.
4. Ponadto ustala się wymóg zagospodarowania zielenią przy zastosowaniu gatunków roślin o cechach izolacyjnych.

1. Wyznacza się **Tereny parku rzecznego** - oznaczone symbolem - **ZPW** ustalając podstawowe przeznaczenie terenów pod realizację **publicznej zieleni urządzonej w formie parku miejskiego z zakazem zabudowy**.
2. Ustala się założenie parku miejskiego obejmującego tereny na zachodnim brzegu rzeki Wilgi pn. "Park rzeczny Wilga", jako elementu systemu parków rzecznych Miasta, który należy urządzić według projektu kompleksowego zagospodarowania zieleni z urządzeniami do rekreacji i wypoczynku mieszkańców - ogólnodostępnego, zapewniającego integrację społeczną mieszkańców otaczających osiedli i zespołów mieszkaniowych.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
  - 1) lokalizację ścieżek rowerowych i pieszych,
  - 2) lokalizację obiektów małej architektury, w tym użytkowych: służące rekreacji codziennej dzieci (takie jak: piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, drabinki, małe karuzele) i takich jak: altany, stoliki do gier (np. szachy, ping-pong), pomosty oraz urządzenia do rekreacji codziennej czynnej dla młodzieży i dorosłych (ścieżki zdrowia, małe boiska do gier ręcznych) oraz obiekty małej architektury, właściwe architekturze ogrodowej (takie jak: wodotryski, sadzawki, posągi) z dopuszczeniem obiektów kultu religijnego (krzyże, kapliczki),
  - 3) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ponadto ustala się:

- 1) Nakaz kompleksowego zagospodarowania urządzeń do rekreacji i wypoczynku wkomponowanych w uformowaną zieleń o charakterze parkowym - w oparciu o opracowany projekt jej zagospodarowania z uwzględnieniem ochrony zieleni wysokiej oraz ochrony biologicznej rzeki Wilgi;
- 2) Zakaz:
  - a) wycinki drzew za wyjątkiem uzasadnionych działań pielęgnacyjnych - zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
  - b) lokalizacji obiektów usługowych.

§ 32

1. Wyznacza się **Teren lasu** - oznaczony symbolem - **ZL** - ustalając podstawowe przeznaczenie terenu pod **użytkowanie leśne**.
2. W wyznaczonych terenach ustala się utrzymanie użytku leśnego z dopuszczeniem realizacji wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
  - 1) remonty i modernizację istniejących sieci infrastruktury,
  - 2) lokalizację tras turystycznych - spacerowych i rowerowych.
4. Ponadto ustala się:
  - 1) Nakaz zagospodarowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów leśnych;
  - 2) Zakaz:
    - a) lokalizacji obiektów kubaturowych trwałego i tymczasowego zagospodarowania nie związanych z gospodarką leśną,
    - b) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z gospodarką leśną.

§ 33

1. Wyznacza się **Tereny obiektów i urządzeń komunikacji i usług** - oznaczone symbolem - **KU** - ustalając podstawowe przeznaczenie terenu pod lokalizację **obiektów i urządzeń dla obsługi komunikacji oraz usług komercyjnych**.

2. Ustala się realizację według projektu zagospodarowania w sposób kompleksowy funkcji obsługi komunikacyjnej: obiektów i urządzeń, w tym stacji paliw oraz usług komercyjnych handlowych i gastronomicznych, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony środowiska.
3. W granicach wyznaczonego dopuszcza się:
  - 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie związaną z przeznaczeniem podstawowym,
  - 2) zieleni urządzoną w formie skwerów i zieleńców.
4. Ponadto ustala się:
  - 1) Nakaz zachowania jednolitego wyrazu architektonicznego realizowanych obiektów: obsługi komunikacji, usług komercyjnych i małej architektury;
  - 2) Zakaz:
    - a) lokalizację budynków mieszkalnych,
    - b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
    - c) zakaz realizacji obiektów usługowych wyższych niż parterowe.

§ 34

1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej - w zakresie gazownictwa** oznaczone symbolem - **G** - ustalając podstawowe przeznaczenie terenu pod lokalizację **obiektów i urządzeń gazownictwa**.
2. W wyznaczonym terenie ustala się utrzymanie istniejącej stacji redukcyjnej gazu w ramach zajmowanego obecnie terenu wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

§ 35

1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji** oznaczone symbolem - **KD**, ustalając podstawowe przeznaczenie terenu pod lokalizację **drog publicznych według klasyfikacji**:
  - 1) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczoną symbolem KD/GP;
  - 2) drogę klasy głównej, z tramwajem, oznaczoną symbolami **KD/(G+T)1** i **KD/(G+T)2**; w obszarze planu znajdują się jedynie obrzeżne fragmenty tej drogi;
  - 3) drogę zbiorczą z tramwajem oznaczoną **KD/(Z+T)**; w obszarze planu znajduje się jedynie obrzeżny fragment tej drogi;
  - 4) drogę klasy zbiorczej, oznaczoną symbolami **KD/Z1** i **KD/Z2**;
  - 5) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KD/L1** - **KD/L4**;
  - 6) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KD/D1** - **KD/D7**.
2. Dla poszczególnych dróg ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi.
3. Urządzeniami o przeznaczeniu podstawowym w obrębie linii rozgraniczających dróg są:
  - 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, a dla terenów wymienionych w ust.1 pkt 1, 4 i 5 - także zatoki, perony i zadaszenia przystankowe;
  - 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrozdzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
  - 2) w uzasadnionych przypadkach - sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami.
5. Warunkiem lokalizacji elementów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, jest:
    - 1) uzyskanie zgody zarządcy drogi;
    - 2) dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym - do warunków bezpieczeństwa ruchu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
  6. W wyznaczonych terenach dróg publicznych ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń obiektów drogowych i infrastruktury technicznej.

## ROZDZIAŁ IV

### Przepisy końcowe

§ 36

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się:

- 1) dla terenów MW, MWU, MWN, MN, U, ZPU, KU - w wysokości **30%**;
- 2) dla pozostałych terenów - w wysokości **0%**.

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

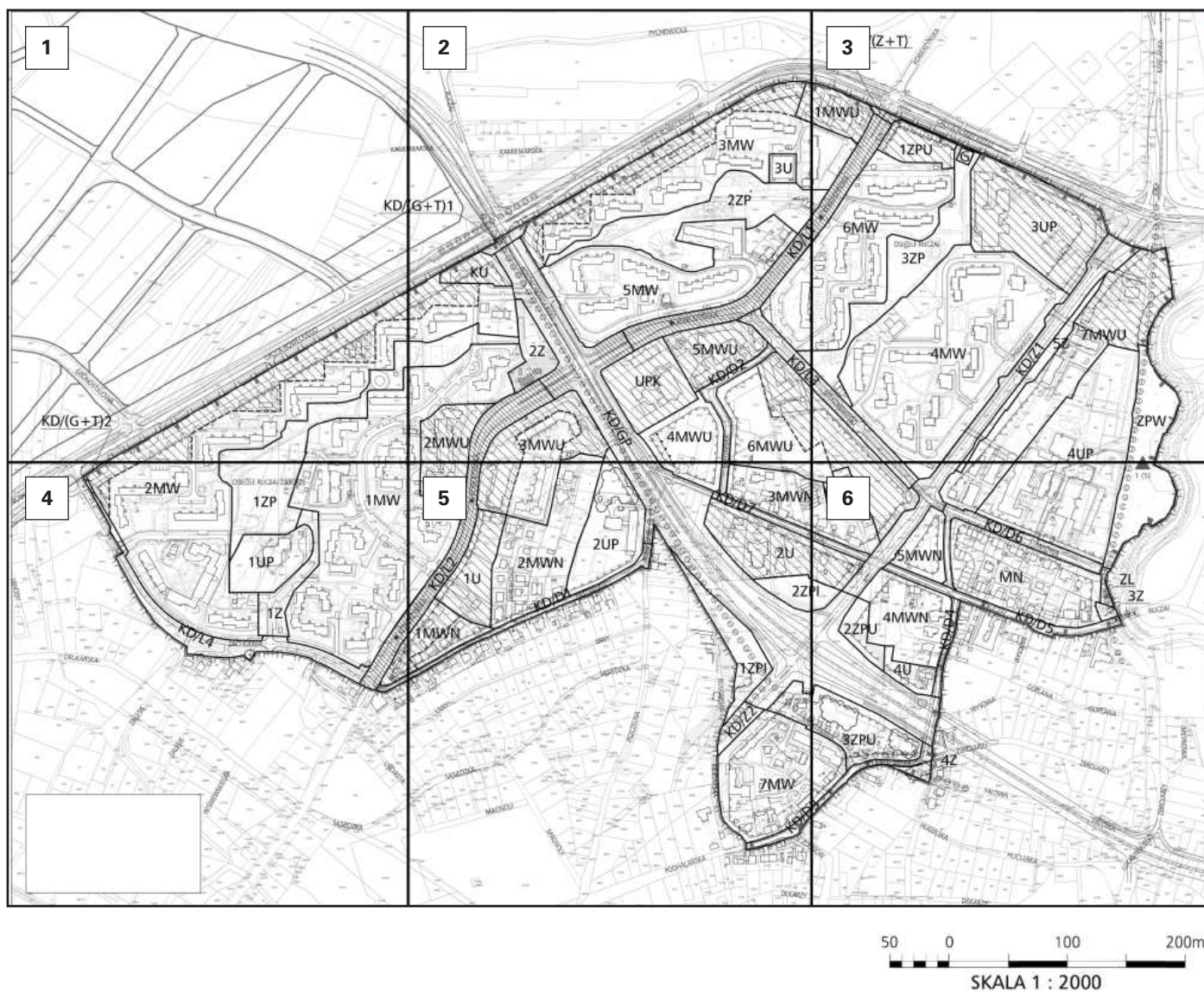
Wiceprzewodnicząca Rady Miasta: *M. Patena*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXVII/359/07  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 21 listopada 2007 r.

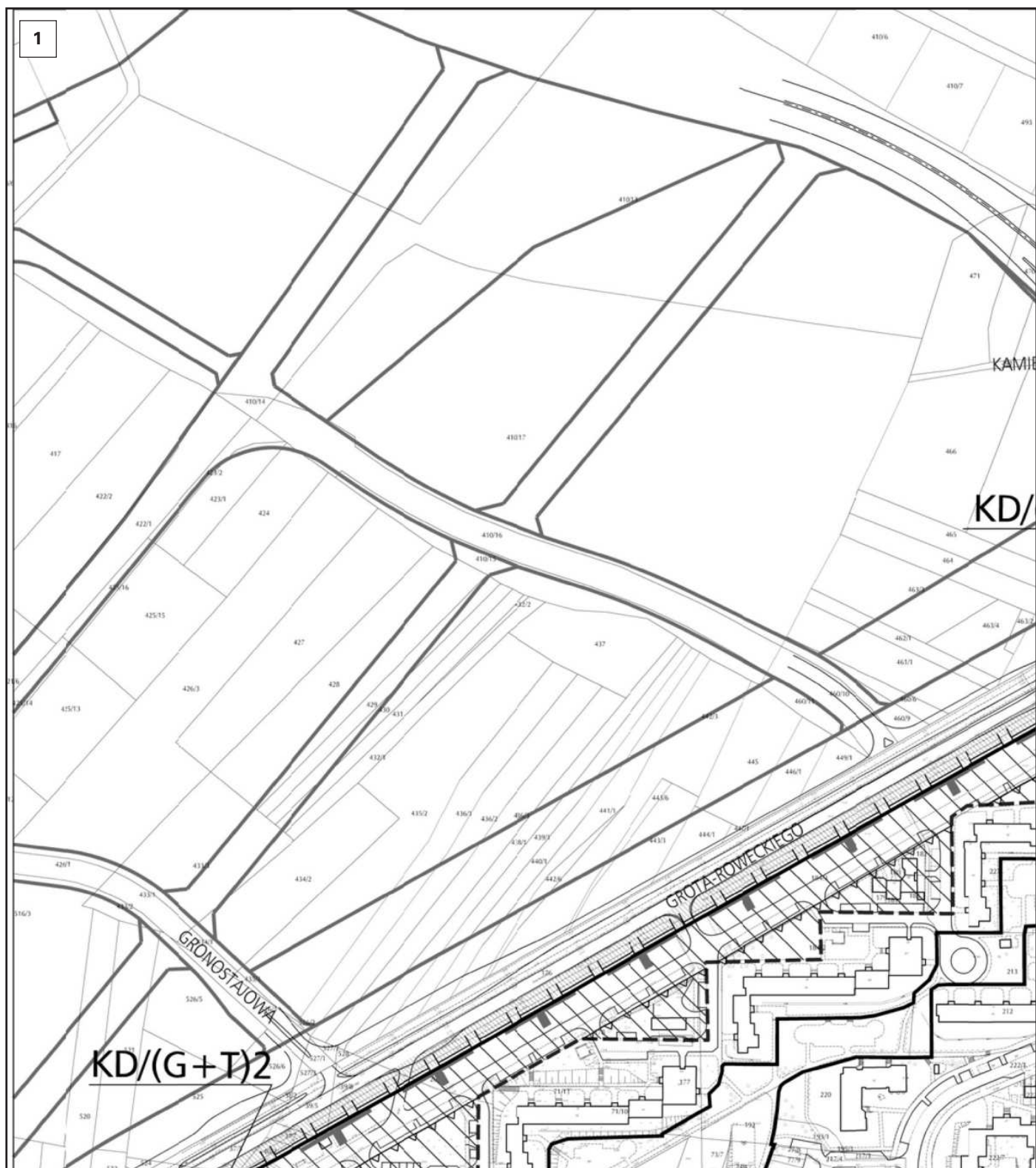
### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruczaj - Zaborze"

#### Rysunek planu

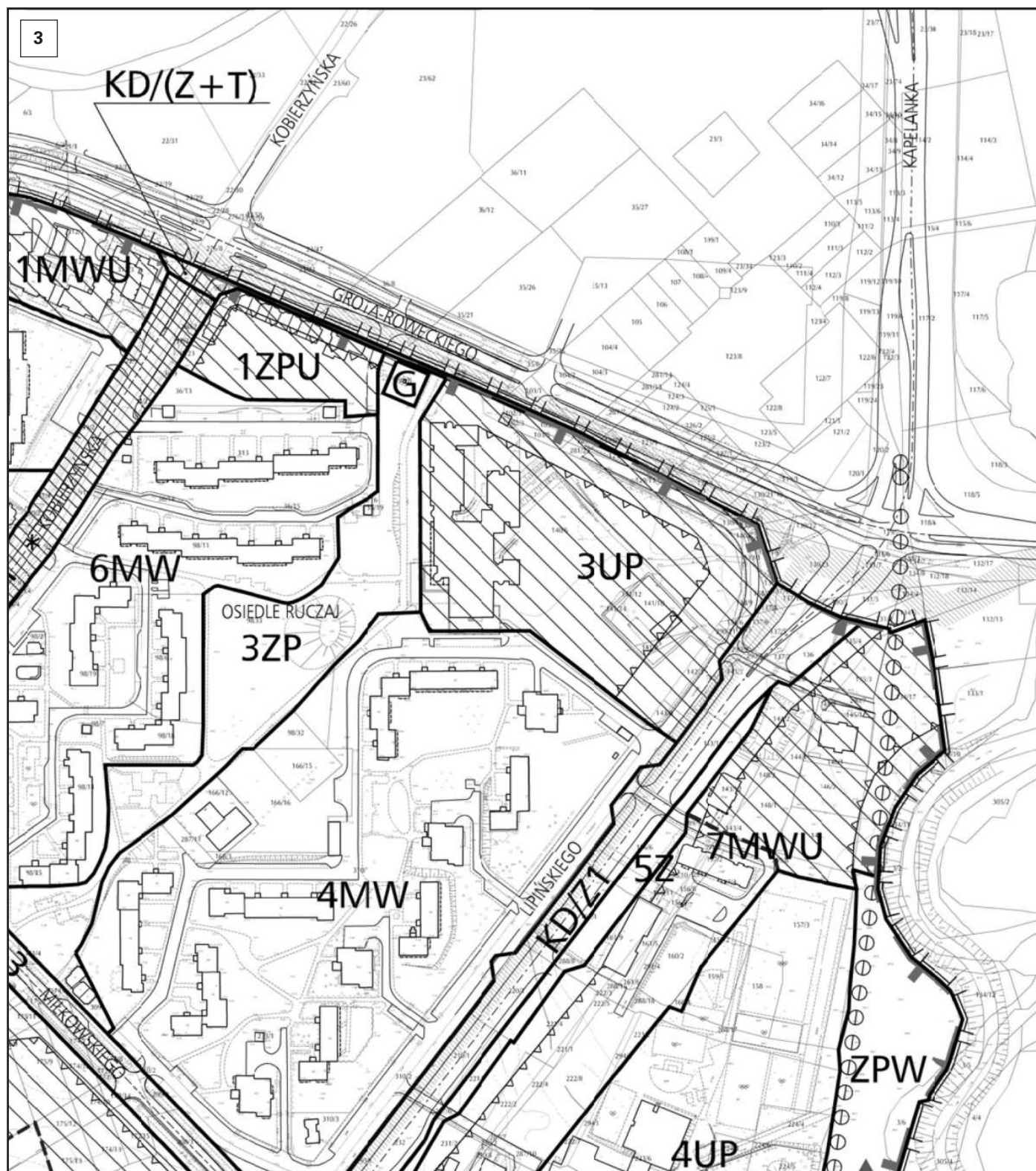
#### Układ sekcji

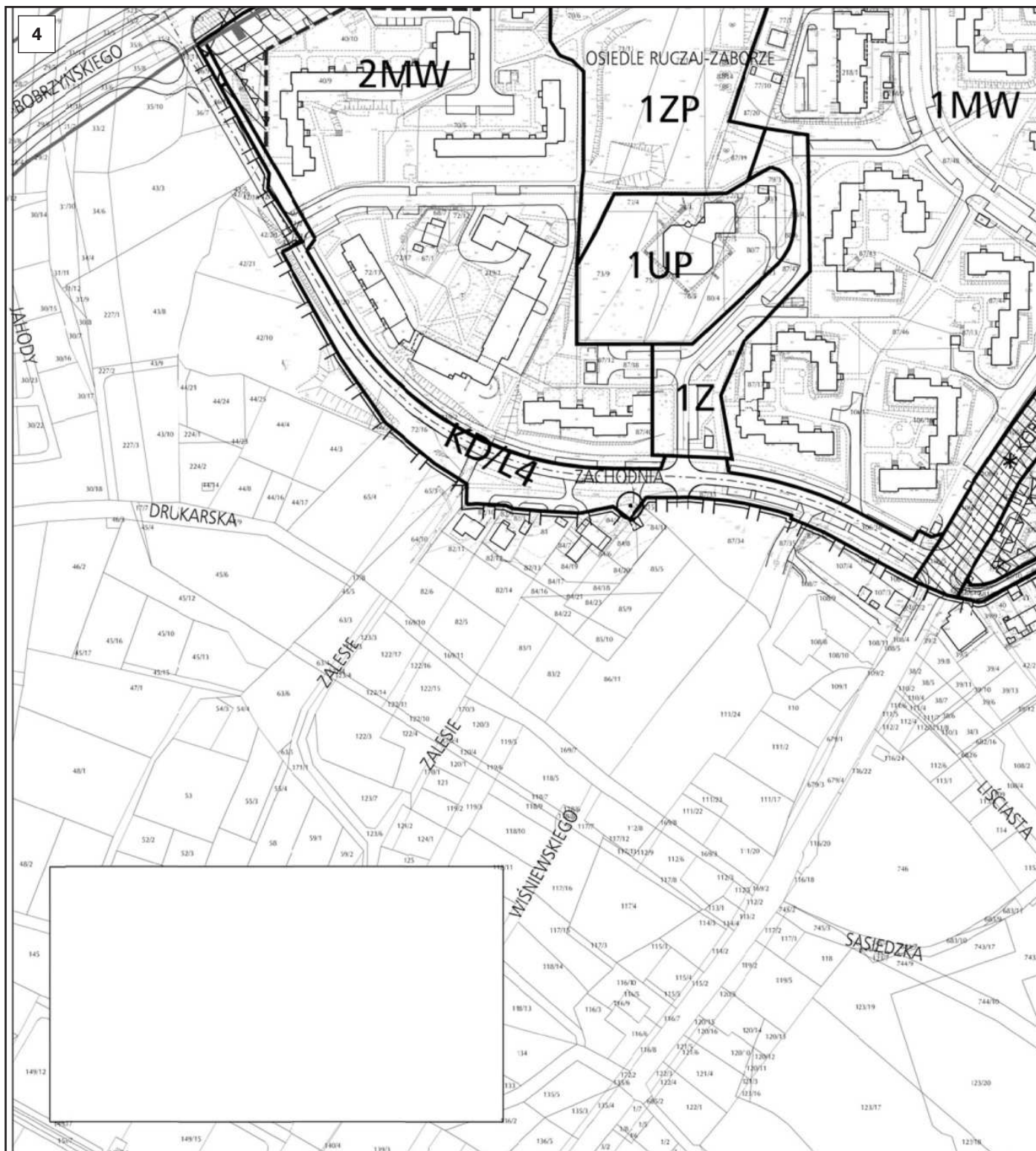


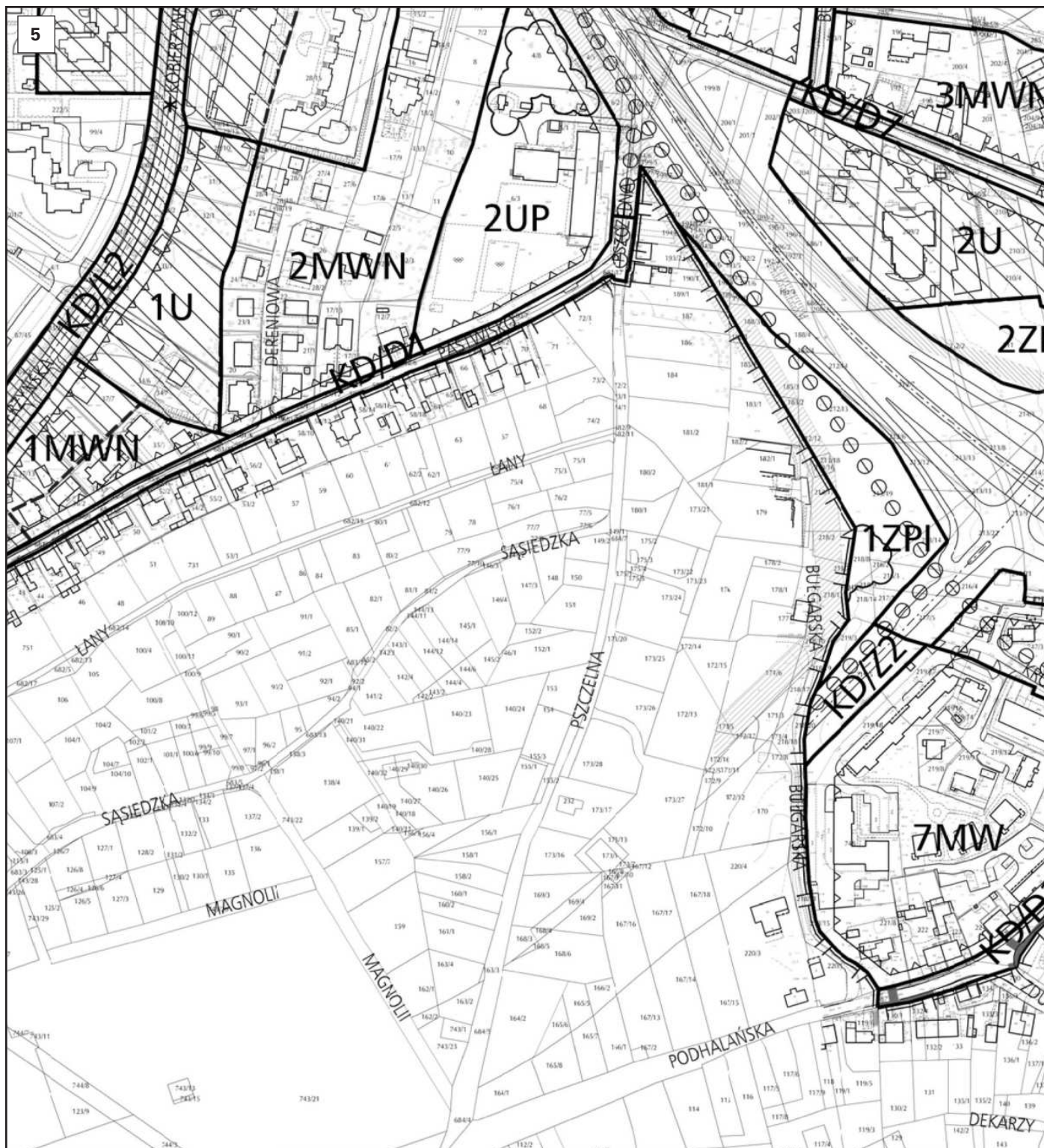
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

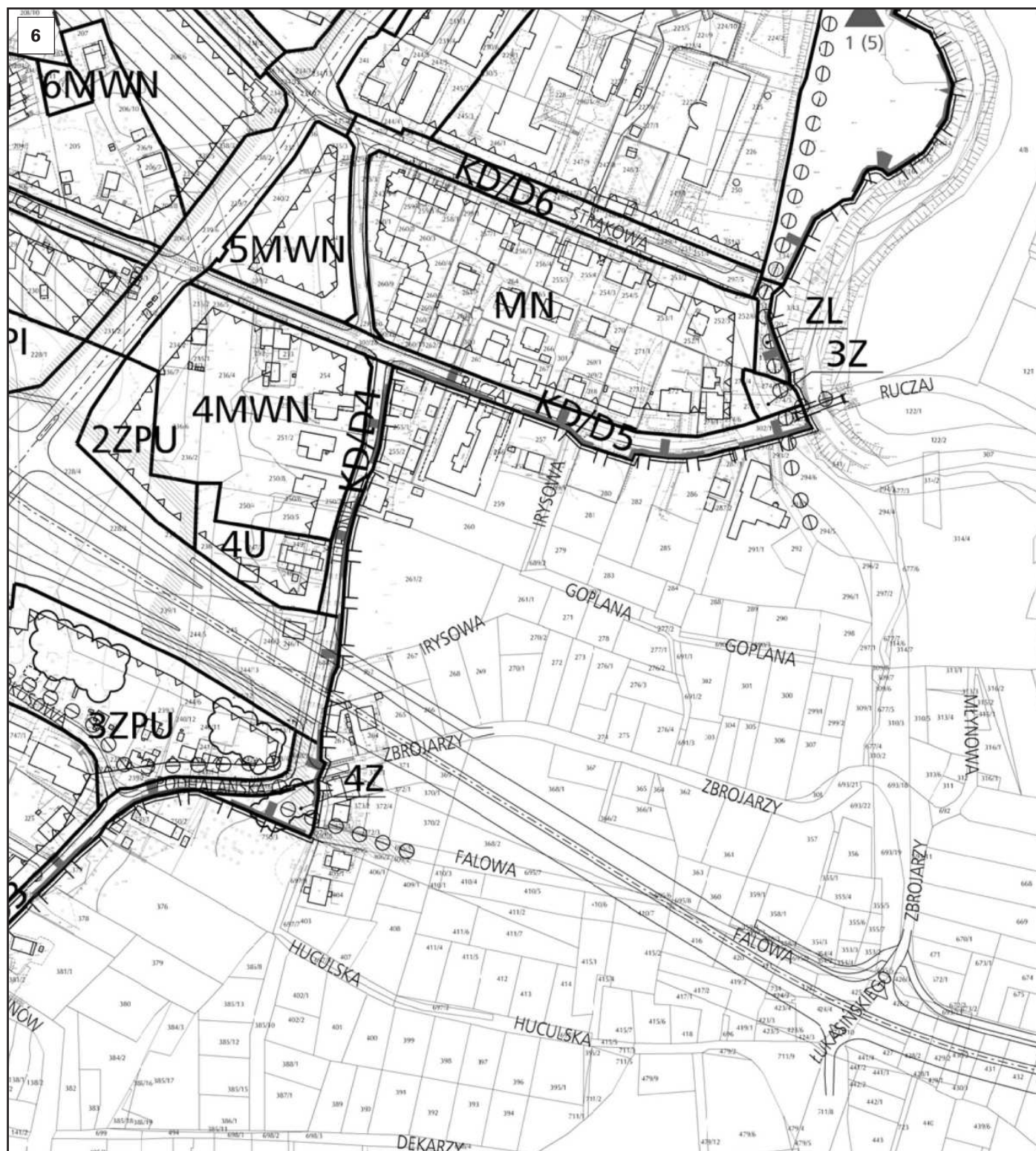












## LEGENDA:



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

1MW-7MW

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1MWU-7MWU

tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

1MW-6MW

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności

MN

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### USŁUGI I ZIELEŃ

1UP-4UP

tereny usług publicznych

UPK

tereny usług publicznych sakralnych

1U-4U

tereny usług komercyjnych

1ZPU-3ZPU

tereny zieleni urządzonej z usługami

1ZP-3ZP

tereny zieleni urządzonej

1Z-SZ

tereny zieleni skwerów miejskich

1ZPI, 2ZPI

tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej

ZPW

tereny parku rzecznoego

ZL

tereny lasu

### TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

KD

DROGI PUBLICZNE

KD/GP

klasy głównej przyspieszonej

KD/(G+T)

klasy głównej z tramwajem

KD/(Z+T)

klasy zbiorczej z tramwajem

KD/Z

klasy zbiorczej

KD/L

klasy lokalnej

KD/D

klasy dojazdowej

KU

tereny urządzeń komunikacji i usług

### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

G

urządzenia gazownictwa

### LINIE I STREFY REGULACYJNE



nieprzekraczalna linia zabudowy



obowiązująca linia zabudowy



strefa aktywizacji publicznej



ciąg miejski według historycznego układu drożnego



strefa geotechniczna obejmująca grunty o złożonych warunkach geologiczno - inżynierskich

1Z-4Z

1ZP-3ZP

ZPW, ZL

tereny objęte strefą rekreacyjnej przestrzeni publicznej

### STREFY OCHRONY I OBIEKTY DO OBJĘCIA OCHRONĄ W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW I PRZYRODY



strefa ochrony konserwatorskiej



budynek rogatki proponowany do wpisania do rejestru zabytków



zespoły zieleni wysokiej



cenne drzewa



stanowisko archeologiczne wraz z numerem

### ELEMENTY RYSUNKU PLANU OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI



strefa techniczna ciepłociągu



strefy techniczne magistrali wodociągowych

### ELEMENTY INFORMACYJNE RYSUNKU PLANU



krawędzie istniejących jezdni dróg wewnętrznych oraz wjazdów na działki



osie ważniejszych dróg



trasy rowerowe



granice i numery działek, budynki



linie rozgraniczające obowiązującego mpzp "III Kampus UJ Wschód"

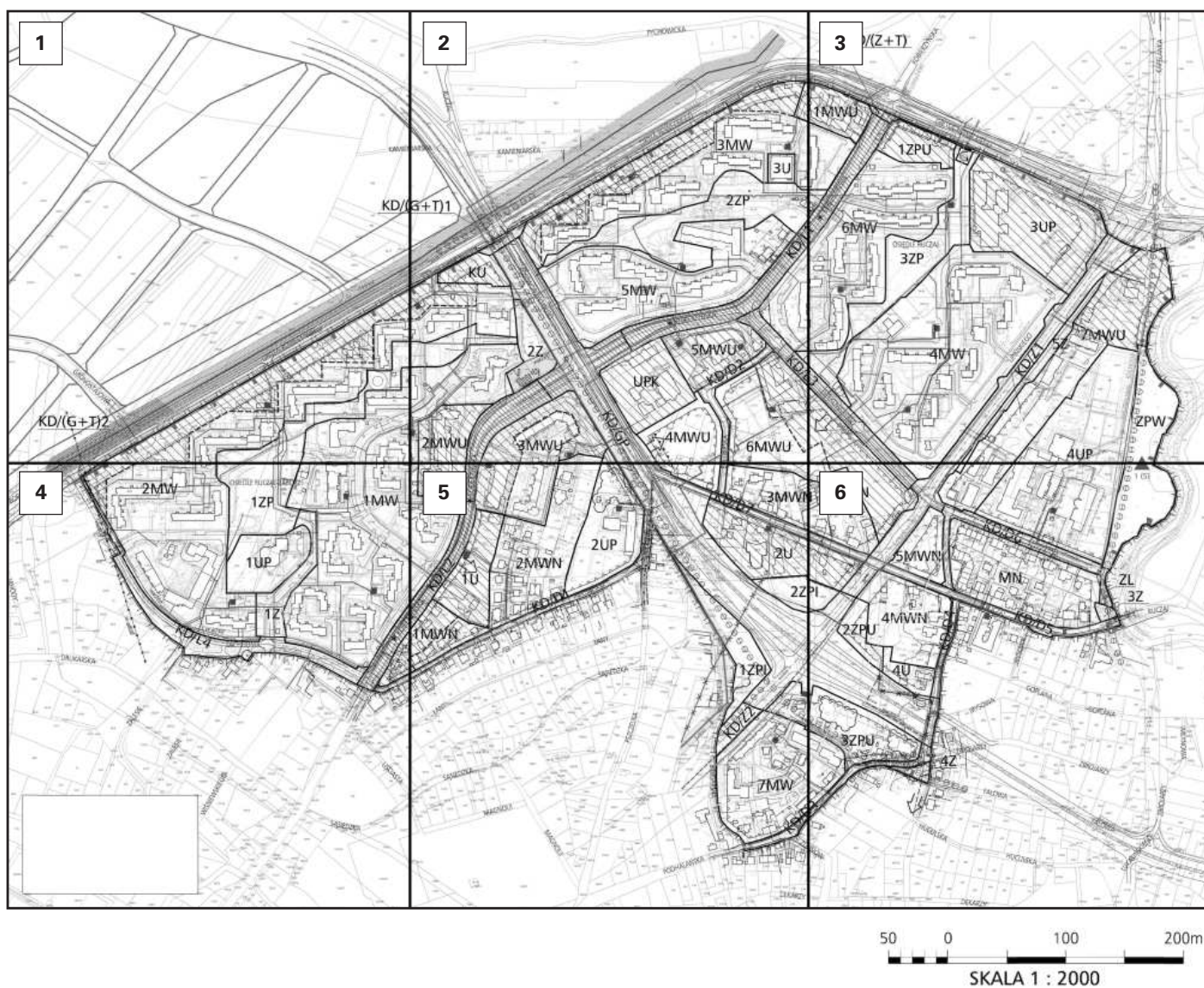
Wiceprzewodnicząca Rady: M. Patena

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVII/359/07  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 21 listopada 2007 r.

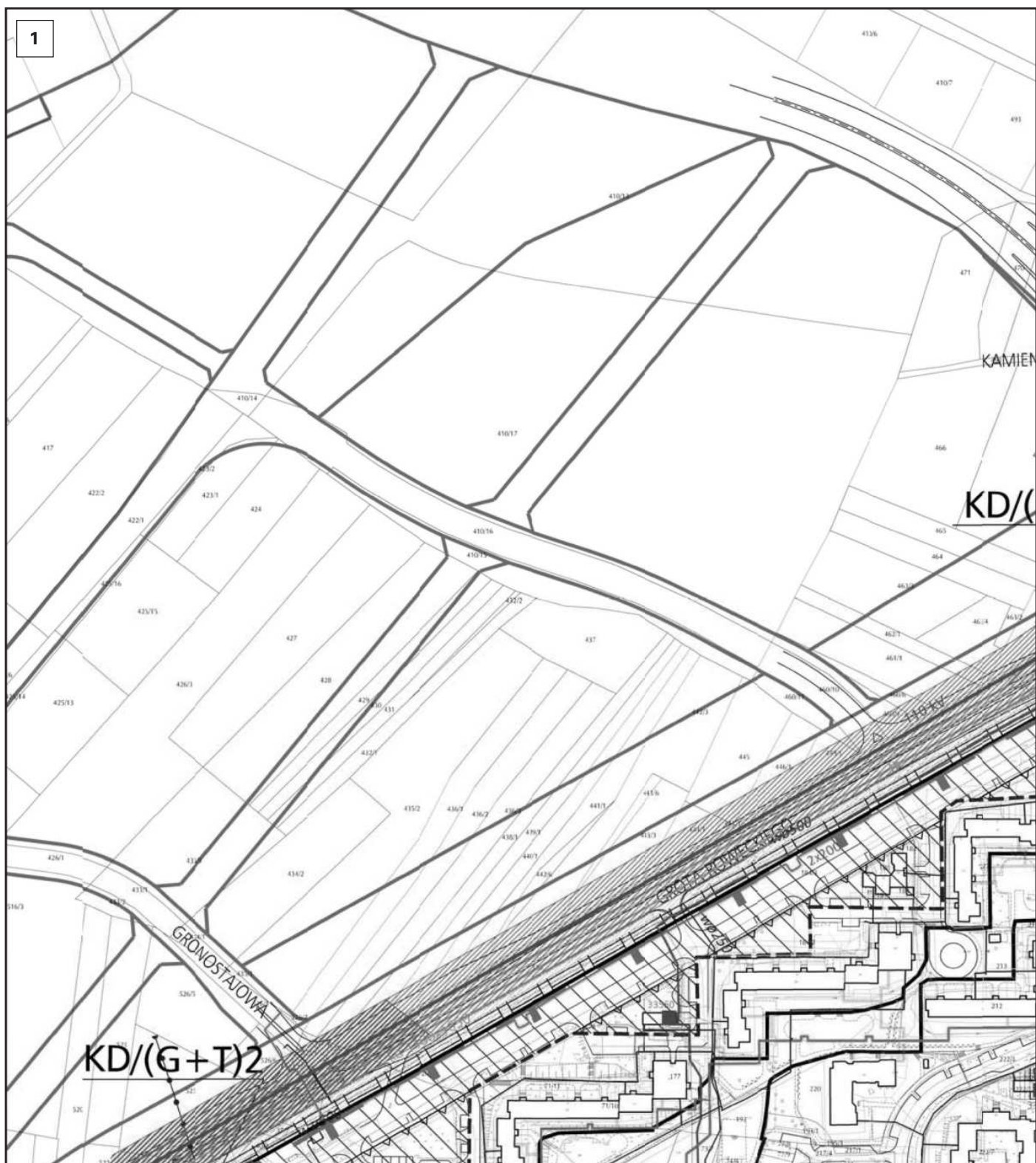
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruczaj - Zaborze"**

**Rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej**

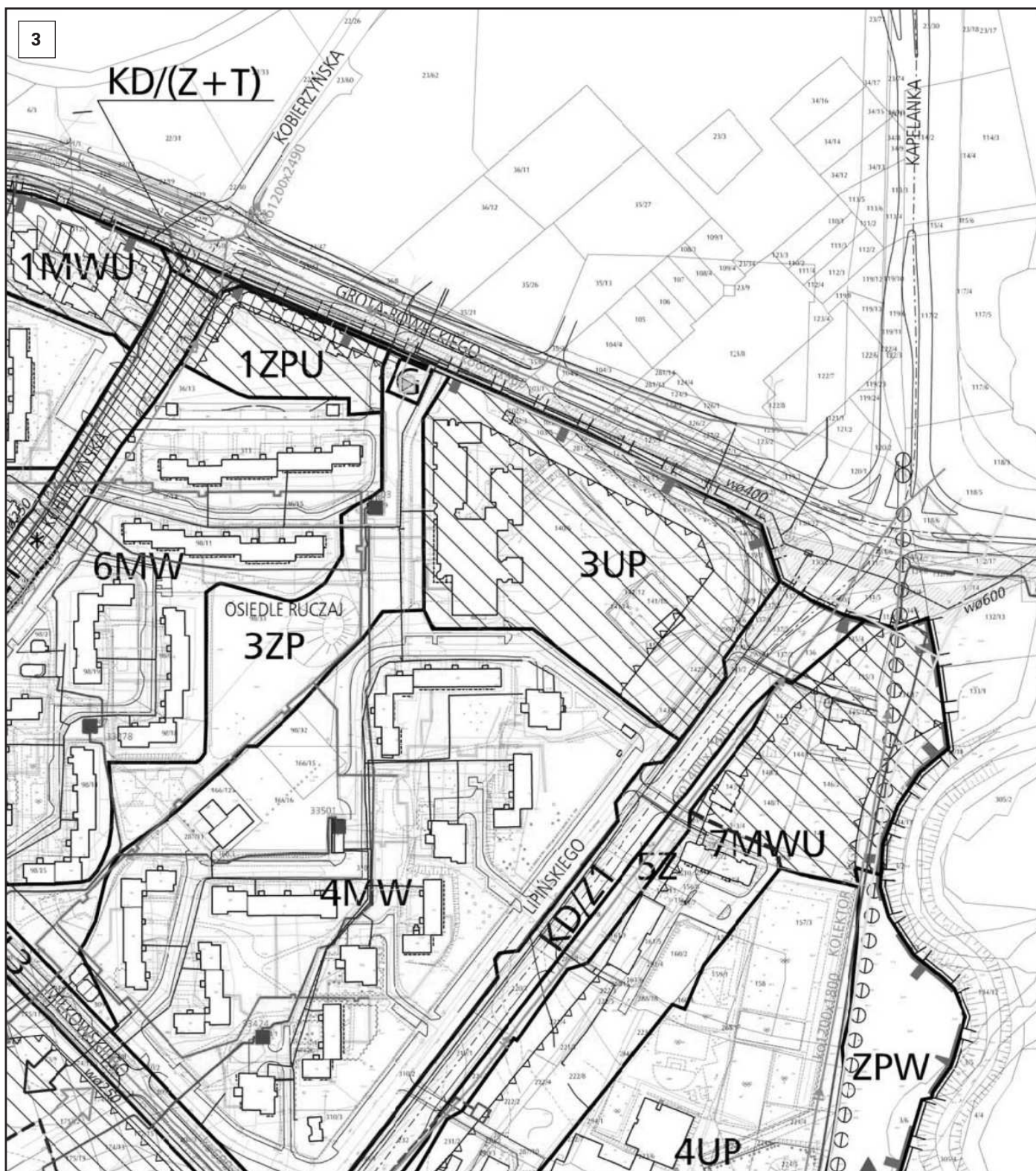
**Układ sekcji**

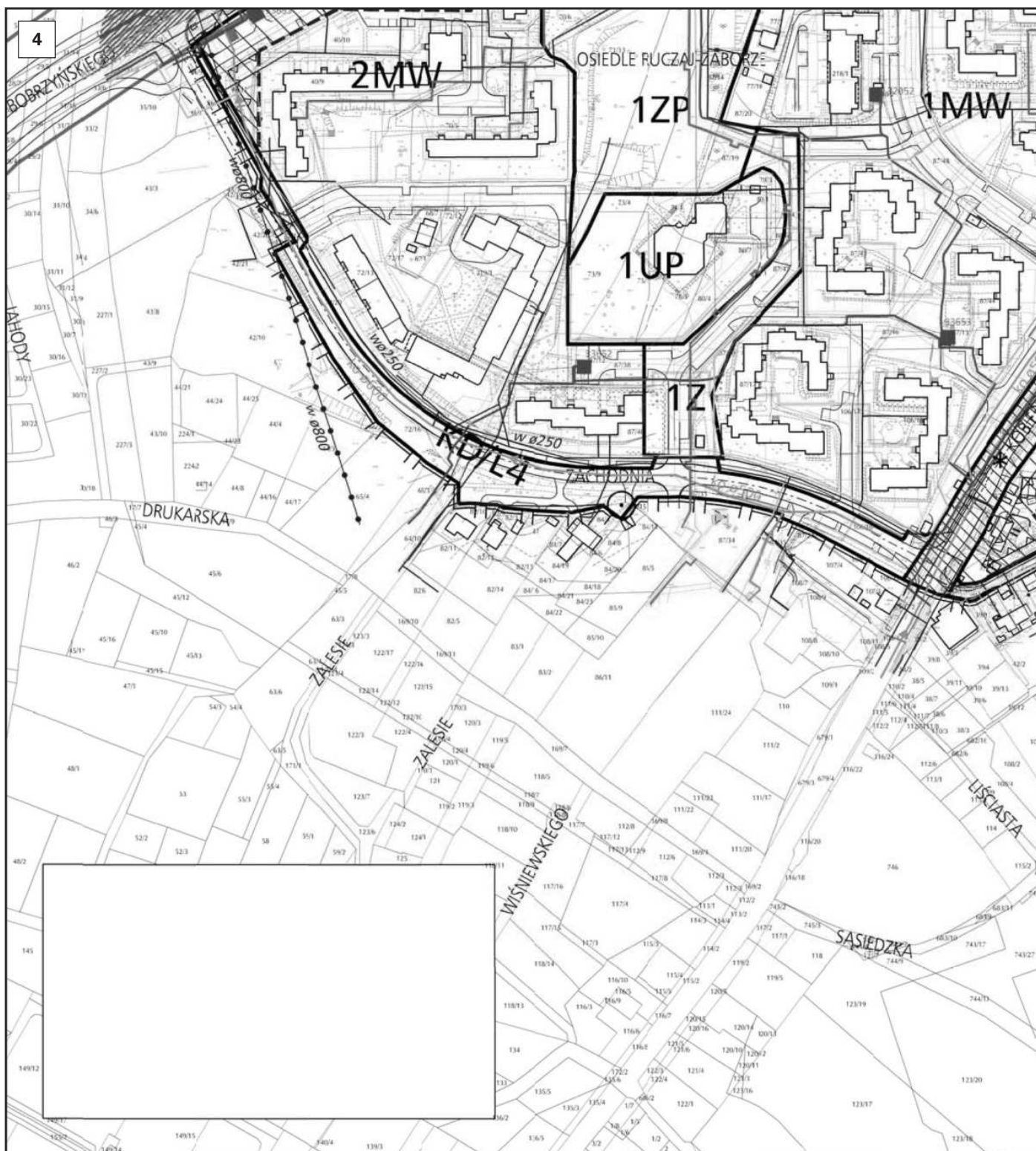


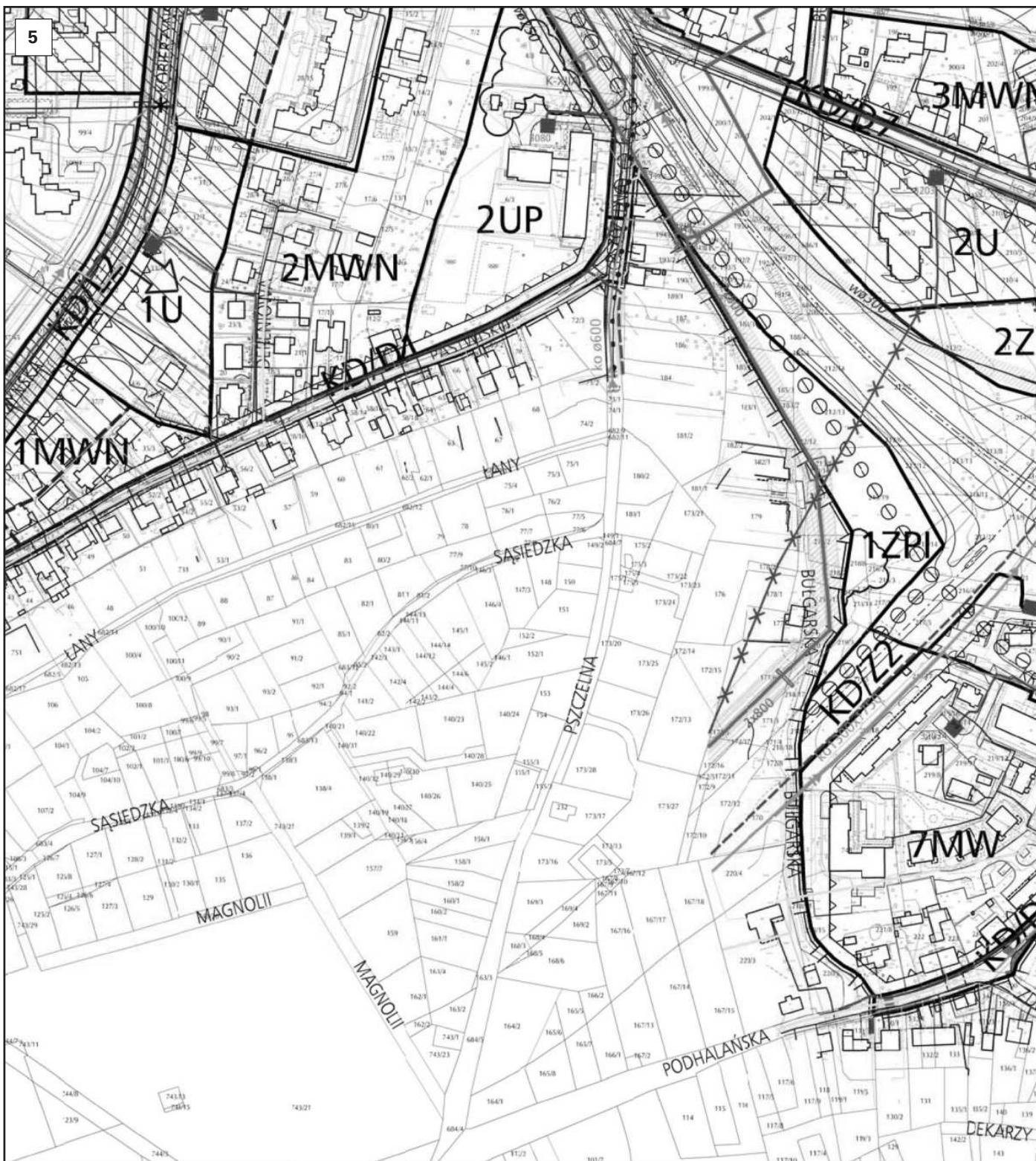
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

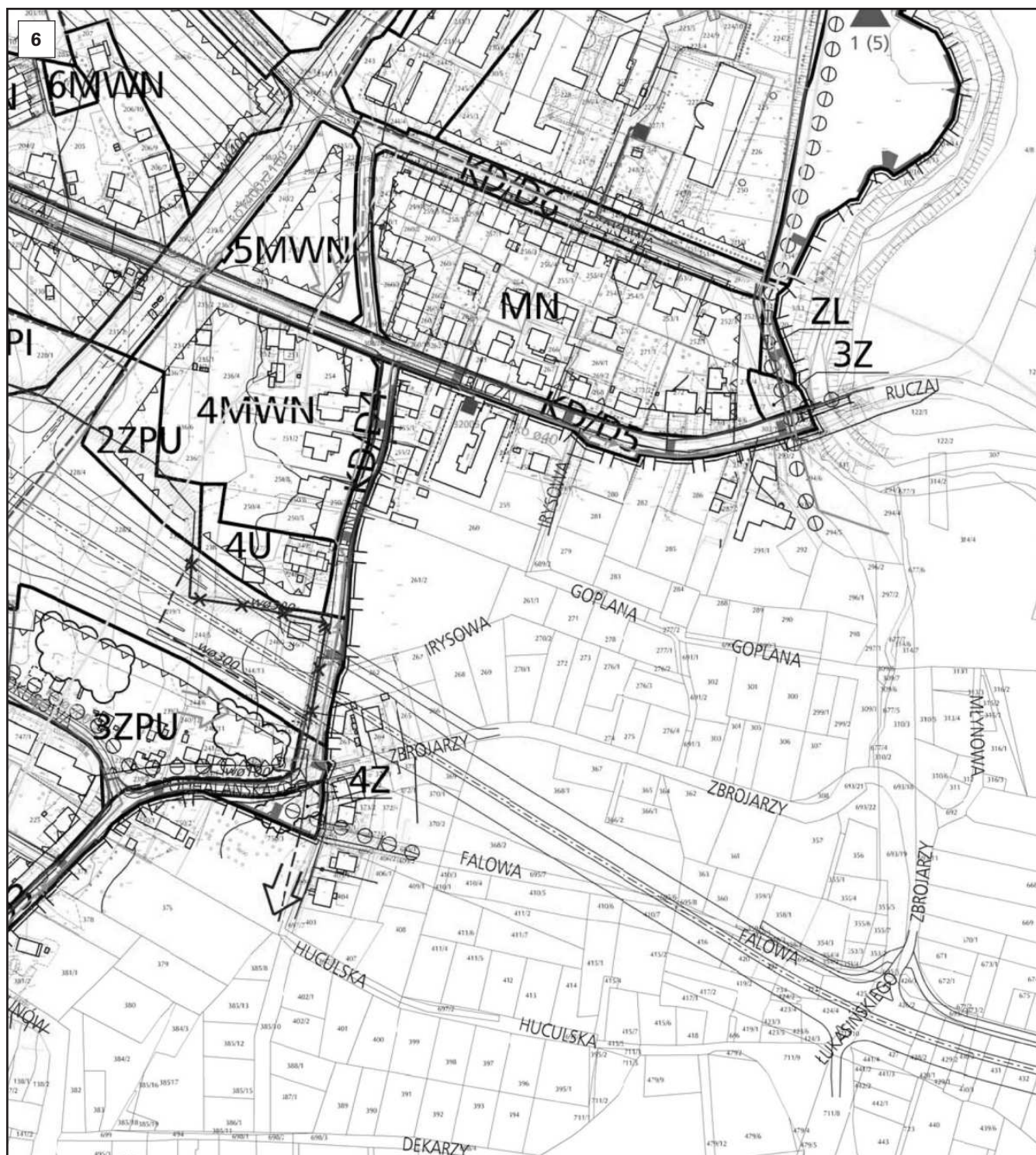












## LEGENDA:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające

## TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- 1MW-7MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1MWU-7MWU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- 1MWN-6MWN tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

## USŁUGI I ZIELEŃ

- 1UP-4UP tereny usług publicznych
- UPK tereny usług publicznych sakralnych
- 1U-4U tereny usług komercyjnych

|           |                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------|
| 1ZPU-3ZPU | tereny zieleni urządzonej z usługami            |
| 1ZP-3ZP   | tereny zieleni urządzonej                       |
| 1Z-5Z     | tereny zieleni skwerów miejskich                |
| 1ZPI,2ZPI | tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej |
| ZPW       | tereny parku rzeczno                            |
| ZL        | tereny lasu                                     |

#### TERENY TRAS I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| KD       | DROGI PUBLICZNE              |
| KD/GP    | klasy głównej przyspieszonej |
| KD/(G+T) | klasy głównej z tramwajem    |
| KD/(Z+T) | klasy zbiorczej z tramwajem  |
| KD/Z     | klasy zbiorczej              |
| KD/L     | klasy lokalnej               |
| KD/D     | klasy dojazdowej             |

#### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

|   |                        |
|---|------------------------|
| G | urządzenia gazownictwa |
|---|------------------------|

#### LINIE I STREFY REGULACYJNE

|         |                                                                                          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | nieprzekraczalna linia zabudowy                                                          |
|         | obowiązująca linia zabudowy                                                              |
|         | strefa aktywizacji publicznej                                                            |
|         | ciąg miejski według historycznego układu drożnego                                        |
|         | strefa geotechniczna obejmująca grunty o złożonych warunkach geologiczno - inżynierskich |
| 1Z-4Z   | tereny objęte strefą rekreacyjnej przestrzeni publicznej                                 |
| 1ZP-3ZP |                                                                                          |
| ZPW, ZL |                                                                                          |

#### STREFY OCHRONY I OBIEKTY DO OBJĘCIA OCHRONĄ W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW I PRZYRODY

|  |                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------|
|  | strefa ochrony konserwatorskiej                              |
|  | budynek rogatki proponowany do wpisania do rejestru zabytków |
|  | zespoły zieleni wysokiej                                     |
|  | cenne drzewa                                                 |
|  | stanowisko archeologiczne wraz z numerem                     |

#### ELEMENTY INFORMACYJNE RYSUNKU PLANU

|  |                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------|
|  | krawędzie istniejących jezdni dróg wewnętrznych oraz wjazdów na działki |
|  | osie ważniejszych dróg                                                  |
|  | trasy rowerowe                                                          |
|  | granice i numery działek, budynki                                       |
|  | linie rozgraniczające obowiązującego mpzp 'III Kampus UJ Wschód'        |

|                          |                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                          | ROWY                                                                          |
| <b>WODOCIĄGI</b>         |                                                                               |
|                          | MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA                                             |
|                          | GRANICA STREF ZAOPATRZENIA W WODĘ                                             |
|                          | SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA                                                   |
|                          | SIEĆ WODOCIĄGOWA PLANOWANA                                                    |
|                          | SIEĆ WODOCIĄGOWA DO LIKWIDACJI                                                |
|                          | ZASUWA STREFOWA                                                               |
|                          | PUNKT ZASILANIA                                                               |
|                          | KOMORA ZASUW NA RUROCIĄGU Ø1200                                               |
|                          | WODOCIĄG WYLĄCZONY Z EKSPLOATACJI                                             |
| <b>KANALIZACJA</b>       |                                                                               |
|                          | KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA                                              |
|                          | KANALIZACJA OGÓLNOŚPRAWNA ISTNIEJĄCA                                          |
|                          | KANALIZACJA OPADOWA ISTNIEJĄCA                                                |
|                          | KANALIZACJA SANITARNA PLANOWANA                                               |
|                          | KANALIZACJA OGÓLNOŚPRAWNA PLANOWANA                                           |
|                          | KANALIZACJA OPADOWA PLANOWANA                                                 |
|                          | GRANICA SYSTEMÓW KANALIZACJI                                                  |
|                          | RUROCIĄG TŁOCZNY                                                              |
|                          | LOKALNA POMPOWIA ŚCIEKÓW PLANOWANA                                            |
| <b>ELEKTROENERGETYKA</b> |                                                                               |
|                          | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ISTNIEJĄCA ZE STREFĄ      |
|                          | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV ISTNIEJĄCA         |
|                          | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV PLANOWANA          |
|                          | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV ISTNIEJĄCA    |
|                          | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV DO PRZEBUDOWY |
|                          | STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn ISTNIEJĄCA                                      |
|                          | STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn PLANOWANA                                       |
| <b>GAZOWNICTWO</b>       |                                                                               |
|                          | SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCA                                    |
|                          | SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCA                                    |
|                          | SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA PLANOWANA                                     |
|                          | STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I° ISTNIEJĄCA                                   |
|                          | SIEĆ GAZOWA NISKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCA                                     |
|                          | STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA II° ISTNIEJĄCA                                  |
|                          | STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA II° PLANOWANA                                   |
| <b>CIEPŁOWNICTWO</b>     |                                                                               |
|                          | MAGISTRALNA SIEĆ CIEPŁOWNICZA SKAWINA - KRAKÓW ISTNIEJĄCA                     |
|                          | MAGISTRALNA SIEĆ CIEPŁOWNICZA SKAWINA - KRAKÓW ISTNIEJĄCA DO PRZEBUDOWY       |
|                          | SIEĆ CIEPŁOWNICZA ROZDZIELCZA ISTNIEJĄCA                                      |
|                          | SIEĆ CIEPŁOWNICZA MAGISTRALNA PLANOWANA                                       |
|                          | SIEĆ CIEPŁOWNICZA ROZDZIELCZA PLANOWANA                                       |
|                          | KIERUNKI ZASILANIA                                                            |
| <b>TELEKOMUNIKACJA</b>   |                                                                               |
|                          | KANALIZACJA TELETECHNICZNA                                                    |
|                          | MAGISTRALNA ISTNIEJĄCA                                                        |

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVII/359/07  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 21 listopada 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„RUCZAJ – ZABORZE”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 29 stycznia 2007 r. do 26 lutego 2007 r.

W określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniach terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 12 marca 2007 r. - wpłynęły 83 uwagi (w tym uwagi grupowe).

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 748/2007 z dnia 2 kwietnia 2007 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, a nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

| Lp. | UWAG<br>A<br>NR | IMIĘ<br>I<br>NAZWISKO<br>wnoszących<br>uwagę<br>lub<br>nazwa jednostki | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DOTYCZY<br>DZIAŁEK NR<br>lub innego<br>określenia<br>terenu                                       | USTALENIA<br>PROJEKTU<br>PLANU                                                                                       | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI                                                      | WYJAŚNIENIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 2.              | 3.                                                                     | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.                                                                                                | 6.                                                                                                                   | 7.                                                                                                   | 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.  | 1.              | [...]*                                                                 | 1) Prośba o dokonanie korekty w nazwie ulic: Lipińskiego to ulica istniejąca, a Nowoobozowa to projektowana o przebiegu równoległym do niej.<br>2) Prośba o informację o terminie upływu pozwolenia na lokalizację „BUDMETALU” przy ul. Lipińskiego 4. Hurtownia w tym miejscu stanowi znaczną uciążliwość. Na tym obszarze słuszne jest przeznaczenie terenu dla potrzeb szkolnictwa (np. boisko do siatkówki i koszykówki).<br>3) Prośba o informację gdzie będzie przebiegać granica pomiędzy Dzielnica VIII a IX na odcinku od ul. Brożka do ul. Strąkowej i Miłkowskiego.                                                                                                                                                                                | Rejon ul. Lipińskiego i Nowoobozowej. Teren hurtowni materiałów budowlanych przy ul. Lipińskiego. | KD/Z1 – Drogi publiczne klasy zbiorczej.<br>3UP – Tereny usług publicznych.                                          | Prezydent Miasta Krakowa uwagi pkt 1) pkt 2) i pkt 3) w części ich zakresu uznał za bezprzedmiotowe. | Uwagi pkt 1) pkt 2) i pkt 3) w części ich zakresu Rada Miasta Krakowa uznaje jako bezprzedmiotowe.<br><br>Ad 1) Informacyjna treść Rysunku Planu w zakresie nazwy ulicy została skorygowana. Rozstrzygnięcie dotyczące nazwy ulicy nie stanowi przedmiotu ustaleń sporządzanego planu.<br>Ad 2) W zapisach ustaleń planu teren istniejącej firmy budowlanej wskazany został do zmiany funkcji tj. do przekształceń, z przeznaczeniem na funkcje dla potrzeb oświaty w ramach terenów usług publicznych 3UP.<br>Sprawdzanie informacji dotyczącej upływu terminu pozwolenia na lokalizację firmy „Budmetal” wykracza poza zakres niezbędnych czynności planistycznych przy sporządzaniu planu.<br>Ad 3) Rozstrzygnięcie dotyczące granic administracyjnych Dzielnicy Miasta Krakowa nie stanowi przedmiotu ustaleń sporządzanego planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.  | 3.              | Oleksy & Polaczek Studio Projektowe                                    | Prośba o:<br>1) Zmianę przeznaczenia terenu z 5MWN na MW, gdyż na podstawie posiadanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową decyzji WZ możliwa jest realizacja budynku 4 kondygnacyjnego (12 m wysokości).<br>2) Zmianę przebiegu linii zabudowy na ustaloną 5 m od działki 302/28 ul. Ruczaj). Od strony ul. Turonia (działka 298/10) postuluje się zrezygnować z wyznaczania linii zabudowy, natomiast jako rozstrzygnięcie co do minimalnej odległości projektowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni zastosować art. 43.1 i 43.2 ustawy o drogach publicznych.<br>3) Utrzymanie parametrów wyznaczonych przez decyzję WZ dotyczących powierzchni zabudowy – 33% oraz powierzchni biologicznie czynnej 37%.<br>4) W ramach kształtowania górnej krawędzi | Działka nr 241, obręb 31 Podgórze.                                                                | SMWN – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, KD/D6 – Drogi publiczne klasy dojazdowej. | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.                                            | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.<br><br>Projekt planu określa rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w szerszym kontekście uwarunkowań, aniżeli wydana decyzja o warunkach zabudowy dla wskazanego fragmentu terenu, zwłaszcza w zakresie kompleksowych rozwiązań układu komunikacyjnego, zarówno relacji ponadlokalnych jak i w odniesieniu do rozwiązań dróg dojazdowych do istniejących i rozbudowywanych zespołów zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej.<br>W sytuacji „braku planu” pasy drogowe określane są najczęściej w parametrach minimalnych, zapewniających spełnienie wymogów przepisów odrębnych.<br>Plan miejscowy umożliwia uzyskanie wyższego standardu kształtowania przestrzeni i to w sposób kompleksowy, zarówno w zakresie parametrów dróg, nieprzekraczalnych linii zabudowy jak i gabarytów zabudowy, które proponowane są wg koncepcji zagospodarowania obszaru, a nie jednej działki pod inwestycję, jak to się dzieje w przypadku decyzji o warunkach zabudowy.<br>Uwarunkowaniami o charakterze przesądzeń do planu miejscowego są ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.<br>Odcinek ul. Turonia, nie może pozostać o szerokości 4,0 m, bo ma zapewnić połączenie ul. Strąkowej z ul. Ruczaj, a nie min. szerokość dojazdu do działek budowlanych. Wniosek w sprawie połączenia tych ulic poprzez ul. Turonia, składała Rada i Zarząd Dzielnicy IX. |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | elevacji frontowej oraz geometrii dachu przyjętą zgodnie z zapisami WZ:<br>- dachy o kącie nachylenia połaci 30-45%,<br>- wysokość głównej kalenicy 12m. (możliwość zastosowania dachów płaskich 10m.),<br>- układ połaci dachowych: dachy dwu i wielospadowe,<br>- możliwość doświetlenia przestrzeni poddasza jakościami o kącie nachylenia połaci dachowych takim samym kątem jak nachylenia dachu,<br>5) Zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Turonia na 3 m. od krawędzi jezdni.<br>Zasnuwa, że ustalenie planu są niezgodne z zapisami Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 27.06.2006 r., która z dniem 27 lipca 2006 r. stała się ostateczna.<br>Ww. Decyzja została wydana w oparciu o szczegółową analizę urbanistyczną.<br>Prośba o przekwalifikowanie działek tak, aby mógł na nich powstać pawilon usługowo-handlowy dwukondygnacyjny. | Działki nr 45/1, 45/2, 46/1; obręb 31 Podgórze.                                                           | 3MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – działka nr 46/1.<br>Działka nr 45/2 – poza granicą planu.<br>Działka nr 45/1 – nie znalazła się na podłożu mapowym. | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie działki nr 46/1 a w zakresie działek nr 45/2, 45/1 uznał uwagę za bezzasadną. | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie dz. nr 46/1 i pozostaje jako bezzasadna w zakresie działek: nr 45/2 i 45/1. | W zakresie dz. nr 46/1 - aktualnie zagospodarowanej jako fragment parkingu ogólnodostępnego w ramach terenów 3MW, stanowiącej rezerwy terenową w ramach strefy aktywizacji publicznej umożliwiającej doposażenie zespołów zabudowy osiedlowej w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną z ukierunkowaniem działań na realizację przedsięwzięć związanych między innymi z podwyższeniem standardu społecznego.<br>W zakresie działek: nr 45/2 i 45/1 uwaga nie podlega rozpatrzeniu, ponieważ działki te nie znajdują się w granicach sporządzanego planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  |  | Prośba o wprowadzenie możliwości lokalizacji zespołu mieszkalno-usługowego zgodnie z załączoną koncepcją.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Działki nr 3/3, 3/6, 3/8, 3/9, 3/11, 3/12, 3/13, 134/19, 134/20, 134/21, 289/8, 289/9; obręb 31 Podgórze. | ZPW – Tereny parku rzecznoego.                                                                                                                                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.                                                                                         | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.                                                                                       | Tereny oznaczone w projekcie planu symbolem „ZPW” wg Studium wskazane zostały zgodnie z „Kompleksowym programem rozwoju zieleni miejskiej dla Krakowa” do ochrony i rozwoju w oparciu o system parków zielonych.<br>Główny kierunek działań ochrony istniejących zasobów zieleni stanowić ma organizacja systemu jako całości, w tym urządzanie „parku rzecznoego rzeki Wilgi” poprzez egzekucję prawa lokalnego. Z uwagi na ważną rolę rzeki Wilgi w kształtowaniu warunków przewietrzania miasta, w ustaleniach sporządzanego planu zapewniono utrzymanie 90 % udziału powierzchni biologicznie czynnej, rozumianej jako powierzenie terenu pokrytą roślinnością trwałą, kształtowaną w zespoły zieleni z udziałem zieleni naskłnej nie stanowiącej nawierzchni dojazdów i dojść pieszych.<br>W odniesieniu do dołączonej do uwagi koncepcji planowanej inwestycji, nie można przyjąć, że zaproponowane rozwiązanie będzie zgodne z zapisami Studium, tj. wskazane na przeznaczenie terenów pod zieleni urządzoną o charakterze parku rzecznoego.<br>W zakresie ochrony tego systemu zieleni wniesione zostały uwagi: nr 18 i nr 27 oraz znalazły to wyraz w uwagach nr 49 (Sp. Miesz. Os. Cegielnian), a także uwag nr 24 i nr 81 Rady Dzielnicy IX. |

|    |    |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | 6. | Kowalski<br>Witold<br>Przedstawiciel<br>protestujących<br>mieszkańców<br>ul. Zachodnia 10<br>30-350 Kraków<br><br>(w aktach<br>załączonych<br>6 list z podpisami<br>łącznie 381 osób) | Protest przeciwko<br>wewnętrznej ulicy Zachodniej na drogę<br>publiczną klasy lokalnej dostosowanej<br>do obsługi liniami autobusowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ulica Zachodnia.                                                             | KD/LA –<br>drogi<br>publiczne<br>lokalnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Prezydent Miasta<br>Krakowa nie<br>uwzględnił<br>wniesionej uwagi<br>przeniesienia ulicy<br>Zachodniej jako<br>wewnętrznej.                                                                                           | Uwaga pozostaje<br>niewzględniona przez<br>Radę Miasta Krakowa<br>w zakresie<br>przeniesienia ulicy<br>Zachodniej jako<br>wewnętrznej.                                                                 | Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób<br>kompleksowy, zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci<br>dróg efektywnie obsługujących tereny zabudowy, w szczególności zespoły<br>zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ich klasyfikacją funkcjonalną - począwszy od<br>drog dojazdowych poprzez drogi lokalne, zbiorcze, ul. Główną oraz główną ruchu<br>przyspieszonego.<br><br>Wielomianowanie z tego układu łącznika ul. Kobierzyńskiej z ul. Grota-Roweckiego<br>jaka jest ul. Zachodnia nie jest możliwe. Brakujący odcinek połączenia<br>ul. Zachodniej z ul. Grota-Roweckiego winien być został zrealizowany już<br>wówczas, gdy realizowana była w tym obszarze zabudowa mieszkaniowa<br>powstałych osiedli. Plan miejscowy ma za zadanie uporządkować układ<br>komunikacyjny m. in. w tym zakresie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. | 7. | [...]*                                                                                                                                                                                | Protest przeciwko<br>budowie<br>wielopasmowej przy ulicy Lipińskiego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ulica<br>Lipińskiego.                                                        | KD/ZI –<br>drogi<br>publiczne<br>zbiórczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Prezydent Miasta<br>Krakowa nie<br>uwzględnił<br>wniesionej uwagi<br>w zakresie<br>wielomianowania<br>realizacji drogi<br>zbiórczej.                                                                                  | Uwaga pozostaje<br>niewzględniona przez<br>Radę Miasta Krakowa<br>w zakresie<br>wielomianowania<br>realizacji drogi<br>zbiórczej.                                                                      | Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób<br>zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie<br>obsługujących poszczególne tereny. Projekt planu uwzględnił wydanie i<br>procedowane decyzje ULCIP na odcinku ulicy tzw. „Nowobosowej” łączące<br>istniejącą ulicę Zawilą z węzłem Kapelanka. Szerokość linii rozgraniczających drogi<br>klasy lokalnej KD/ZI, jej przekroje zdefiniowane są jej funkcją, wynagradzając<br>rozwiązanie zapewniające niezbędne parametry, dla transportu publicznego i<br>indywidualnego przy uwzględnieniu zabezpieczeń terenów szczególnie<br>mieszkalniowych przed uciążliwościami wynikającymi z przebiegu trasy<br>komunikacyjnej tej klasy.<br><br>Projekt planu przewiduje przebieg drogi klasy zbiorczej KD/ZI zgodnie z<br>ustaleniami zawartymi w Studium, z którym plan winien być zgodny.<br><br>Rezerwa terenowa pod realizację ulicy na tym odcinku tzw. „Nowobosowej”<br>gwarantowana była zapisami planu z 1998 r. i planem ogólnym z 1994 r. z uwagi na<br>konieczność dopełnienia układu promienistego ulic w strukturze komunikacyjnej<br>całego miasta, ale również i odcięcia ul. Kobierzyńskiej utrzymanej w jej<br>historycznym przebiegu i parametrach nie przystosowanych do obsługi tak<br>dynamicznie rozwijającej się struktury mieszkaniowej w tej części Krakowa. |
| 7. | 9. | [...]*                                                                                                                                                                                | Prośba o włączenie działek do terenów<br>oznaczonych symbolem MN<br>Uzasadnia powyższe tym, że działki<br>przyłączają bezpośrednio do nieruchomości<br>zabudowanych budynkami jednorodzinnymi.<br>Działki o nr 252/5, 252/6 i 252/7 razem<br>z sąsiednimi działkami nr 252/1 i 252/3<br>stanowią jedną nieruchomość.<br>Działki nr 274/4 i 274/7 przylegają<br>bezpośrednio do nieruchomości<br>zabudowanych budynkami jednorodzinnymi,<br>i zostały podjęte kroki w celu ich wykupienia<br>od Gminy Kraków. | Działki nr 252/5,<br>252/6, 252/7,<br>274/4, 274/7;<br>obręb 31<br>Podgórze. | 3Z – Tereny<br>zieleni skwerów<br>miejskich – działka<br>nr 252/6 i 252/5,<br>fragment działki<br>nr 252/7 oraz<br>wschodnia część<br>działek nr 274/4<br>i 274/7.<br>MN – Tereny<br>zabudowy<br>mieszkalniowej<br>jednorodzinnej –<br>zachodnie części<br>działek nr 274/4<br>i 274/7.<br>ZI – Tereny lasu –<br>południowo-<br>wschodni fragment<br>działki nr 252/6. | Prezydent Miasta<br>Krakowa:<br>- nie uwzględnił<br>wniesionej uwagi<br>w zakresie<br>wschodniej<br>części działki<br>nr 252/6, całej<br>działki nr 252/7<br>oraz<br>wschodniego<br>pasa działek<br>nr 274/4 i 274/7. | Uwaga pozostaje<br>niewzględniona przez<br>Radę Miasta Krakowa<br>w zakresie wschodniej<br>części działki nr 252/6,<br>całej działki nr 252/7<br>oraz wschodniego pasa<br>działek nr 274/4<br>i 274/7. | Wschodnia część działki nr 252/6 razem z niewielką działką nr 252/7 winny<br>pozostać w terenie planowanego skweru miejskiego „3Z”, który wraz z terenem lasu<br>„ZI” wg Studium wskazane zostały zgodnie z „Kompleksowym programem<br>rozwoju zieleni miejskiej dla Krakowa” do ochrony i rozwoju w oparciu o system<br>parków rzecznych.<br><br>Pas zieleni skweru miejskiego ma ponadto za zadanie zapewnić relacje piesze<br>pomiedzy ul. Sułkowską a ul. Rucisz, umożliwiając także powiązania piesze poprzez<br>most na rz. Wilcze (w ciągu ul. Rucisz) w kierunku Os. Cegielniana.<br><br>Zachodnie części działek gminnych nr 274/4 i 274/7 przeznaczone zostały w<br>projekcie planu dla umożliwienia dopełnienia działek zabudowy mieszkaniowej, już<br>zrealizowanej na działkach nr 273/1 i 273/2 (o co, w pewnym zakresie ubiegali się<br>już wcześniej właściciele tych budynków).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | 10. | [...]* | <p>Sprzeciw lokalizacji Trasy Łagiewnickiej m.in. na działkach: 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/19, 213/21, 213/22. Uzasadniają powyższe tym, że działki leżą w bezpośredniej bliskości zabudowy mieszkaniowej przy ul. Krakowskiej. Plan inwestycyjny wykorzystania działek pod budownictwo mieszkaniowe.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Działki nr 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/19, 213/21, 213/22; obręb 33 Podgórze. | KD/GP – działki nr 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/19, 213/21, 213/22 oraz wschodni fragment działki nr 213/19 i 213/14. IZPI – zachodnia część działki nr 213/19 i 213/14.                               | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.                                                                                   | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.                                                                                   | <p>Projekt planu przewiduje przebieg drogi klasy głównej przyspieszonej KD/GP, wg ustaleń zawartych w Studium, z którym plan miejscowy winien być zgodny. Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie obsługujących poszczególne tereny. Projekt planu uwzględnia wydane i procedowane decyzje. Szerokość linii rozgraniczających drogi klasy głównej przyspieszonej KD/GP, jej przekroje składowe są jej funkcją, wymagającą rozwiązań zapewniających niezbędne parametry dla transportu publicznego i indywidualnego, przy uwzględnieniu zabezpieczeń zabudowy szeregowej mieszkaniowej przed uciążliwościami wynikającymi z przebiegu trasy komunikacyjnej tej klasy - wyznaczono tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej „LZPI” bez prawa zabudowy.</p> <p>Rezerwa pasa terenu dla realizacji ulicy tzw. „Nowobozowej” była przewidziana zapisami planu z 1988 r. i planem ogólnym z 1994 r. jako dopełnienie układu promieniściego układu drogowego w strukturze komunikacyjnej całego miasta, co potwierdzone zostało ustaleniami Studium, z którym plan miejscowy winien być zgodny.</p> <p>Nie ma możliwości wyeliminowania tej drogi z uwagi na konieczność zapewnienia właściwych relacji komunikacyjnych rozwiązań kompleksowych tego układu, zwłaszcza, że odciążenie wymaga ul. Kobierzyńska w jej historycznym przebiegu o parametrach nie przystosowanych do obsługi tak dynamicznie rozwijającej się struktury mieszkaniowej tej części Krakowa.</p> <p>Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie obsługujących poszczególne tereny. Projekt planu uwzględnia wydane i procedowane decyzje ULCIP na odcinku ulicy tzw. „Nowobozowej”, która na połacie ul. Zawia z węzłem Kapelanka (przebieg ulicy tzw. „Nowobozowej” zawiera się w obszarze planu „Ruszy-Zaborze” i jednocześnie sporządzonego planu „Kobierzyń-Zalesie”). Szerokość linii rozgraniczających drogi klasy zbiorczej KD/Z, jej przekroje składowe są jej funkcją, wymagającą rozwiązań zapewniających niezbędne parametry dla transportu publicznego i indywidualnego, zarówno na odcinkach jej przebiegu jak i na skrzyżowaniach.</p> <p>Zainteresowane fakty, tj. zrealizowanie w międzyczasie budynku bezpośrednio przy pasie rezerwowym dla przebiegu tej drogi na działce nr 234/20 oraz istnienie budynku mieszkalnego na działce nr 243, spowodowały konieczność wygaszenia przebiegu pasa drogowego pomiędzy te budynki z pewnym możliwym przesunięciem. Wschodnia część działki nr 234/20 wchodzi w skład planu w przekroju planowanego przebiegu drogi i uniemożliwia jej całkowite ominięcie.</p> <p>Linia rozgraniczająca dla drogi zbiorczej KD/Z została pierwotnie (w projekcie na wyłożeniu) zaproponowana w odmiennym od budynku o 4,0 m, zakres częściowego uwzględnienia dotyczy skorygowania przebiegu planowanej drogi poprzez jej lekkie odgięcie tj. odsunięcie linii rozgraniczających planowanej drogi zbiorczej na odległość ok. 6,0 m w północnej części działki i na ok. 8,0 m w południowej części działki, co w sposób nieznaczny, ale poprawia parametry działki nr 234/20.</p> <p>Natomiast dalsze jej oddalenie od budynku nie jest możliwe, spowodowałoby to większe, aniżeli było to prezentowane w projekcie planu na wyłożeniu naruszenie działki nr 243, a także problematycznym stałaby się prawidłowość rozwiązań technicznych drogi zbiorczej i jej skrzyżowania z ul. Strakową.</p> <p>Zakres nieuwzględnienia dotyczy jedynie południowych fragmentów działek nr 247/1 i 238, które w projekcie planu zawierają się w liniach rozgraniczających dla planowanego przebiegu drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego KD/GP wg ustaleń zawartych w Studium, z którym plan miejscowy winien być zgodny.</p> |
| 9.  | 11. | [...]* | <p>Wnosi o zmianę w projekcie planu poprzez wykreślenie linii rozgraniczających dla planowanej drogi KD/Z1 z działki i ustalenie linii rozgraniczających na działkach wykupionych w tym celu.</p> <p>Zwraca uwagę, że nie ma żadnego uzasadnienia aby na tym odcinku drogi musiała być prosta podjazd gły na odcinku oznaczonym symbolem KD/Z2 może być bardzo kręta.</p> <p>Opinuje kolej losu działki - od jej wyłączenia poprzez zwrot własności w 1994 r. i uzyskanie pozwolenia na budowę w 1995 r. i Twierdzi, że w projekcie planu potraktowano ją w sposób krywdzący „wbrew przepisom, prawnym, ochronny środowiska”.</p> | Działka nr 234/20; obręb 31 Podgórze.                                                 | MWU – Tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej – zachodnia część działki KD/Z1 – Drogi publiczne klasy zbiorczej – wschodnia część działki.                                                      | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie całkowitego ominięcia działki nr 234/20 przez planowaną drogę zbiorczą. | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie całkowitego ominięcia działki nr 234/20 przez planowaną drogę zbiorczą. | <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie całkowitego ominięcia działki nr 234/20 przez planowaną drogę zbiorczą.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10. | 12. | [...]* | <p>Prośba o zmianę przeznaczenia działek pod usługi oznaczone w opisie jako „U”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Działki nr 247/1 i 238; obręb 33 Podgórze.                                            | ZZPU – Tereny zieleni urządzonej z usługami – poboczne większe fragmenty działek KD/GP – Drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej – południowe fragmenty działek KD/Z1 – Drogi publiczne klasy zbiorczej. | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo tj. w zakresie południowych fragmentów działek nr 247/1 i 238.           | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie południowych fragmentów działek nr 247/1 i 238.               | <p>Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie południowych fragmentów działek nr 247/1 i 238.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11. | 14. | [...]* | <p>Protest przeciwko wytyczeniu ul. Nowobozowej. Uzasadnia powyższe tym, że droga przebiegać będzie przez teren, na którym rosną prawie wyłącznie drzewa, niszczone</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Działka nr 234; obręb 31 Podgórze. Ulica Nowobozowa.                                  | KD/Z1 – Drogi publiczne klasy zbiorczej.                                                                                                                                                                      | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.                                                                                   | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.                                                                                   | <p>Rezerwa pasa terenu dla realizacji ulicy tzw. „Nowobozowej” była przewidziana zapisami planu z 1988 r. i planem ogólnym z 1994 r. jako dopełnienie układu promieniściego układu drogowego w strukturze komunikacyjnej całego miasta, co potwierdzone zostało ustaleniami Studium, z którym plan miejscowy winien być zgodny.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |     |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |     |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                      |                                                                                                                          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| błąd, cenne światki i cisy oraz wiele innych drzew i krzewów stanowiących ozdobę terenu. Nie jest zrozumiałe wytyczenie drogi równoległej do już istniejącej ul. Lipińskiego, która całkowicie zabezpieczała dojazd i poruszanie się mieszkańców w obrębie osiedla. | 12. | 15. | [...]*<br>(w aktach 3 listy podpisane w sumie przez 379 osób) | Prośba o:<br>1) Utrzymanie w terenie SMWU zrealizowanej zabudowy mieszkalno-usługowej bez prawa zwiększenia jej intensywności. Zachować w planie obecne gabaryty budynków mieszkalno-usługowych i usługowych oraz utrzymać zakaz rozbudowy.<br>2) Nie realizowanie w terenie 6MWU budynków o wysokości większej niż 15 m, tj. maksymalnie 5 kondygnacji. Nie realizowanie budynków usługowych jako wolnostojących. Należy zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 35% (a nie 30% jak w planie). Zakaz lokalizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych o wysokości powyżej 5-ciu kondygnacji dla budynków mieszkalno-usługowych i 4 kondygnacji dla budynków usługowych. Zakaz lokalizacji usług komercyjnych i publicznych powyżej pierwszej kondygnacji budynków mieszkalno-usługowych.<br>3) Realizację nowego zespołu zabudowy 4MWU do wysokości 15 m, tj. maksymalnie 5 kondygnacji, w formie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, bez usług w parterze. Należy zakazać lokalizacji odrębnych wolnostojących budynków usługowych. | 1) Teren 5MWU.<br>2) Teren 6MWU.<br>3) Tereny 4MWU.                         | 5MWU, 6MWU, 4MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktu 3) oraz nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo w zakresie punktu 2). | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa częściowo nieuwzględniona w zakresie punktu 3) oraz częściowo w zakresie punktu 2). | Ad 2) zakres uwzględnienia dotyczy:<br>- skorygowania zapisu ustaleń wyłącznie dla działki nr 306/3 położonej w zachodniej części terenu 6MWU w zakresie ograniczenia wysokości budynku do 5 kondygnacji i przy wyznaczeniu respektowania nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku Planu w odległości zapewniającej odsłonięcie od ul. Bułgarskiej, jak i odsłonięcie od budynku przy ul. Mikowskiego 19.<br>- skorygowania zapisu ustaleń dla terenu 6MWU umożliwiających lokalizację wolnostojących budynków usługowych o wysokości do 4 kondygnacji, oraz dopuszczenia usług w budynkach mieszkalnych tylko w parterze, ale wyłącznie poza zasięgiem strefy aktywizacji publicznej określonej granicznie na Rysunku Planu; zakres nieuwzględnienia dotyczy:<br>- utrzymuje się w projekcie planu wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wielkości 30%, adekwatnie do innych terenów,<br>- utrzymuje się wysokość do 6 kondygnacji (za wyjątkiem działki nr 306/3),<br>- w związku ze sposobem rozpatrzenia uwagi nr 17 i nr 26 dopuszczono w terenie 6MWU, ale wyłącznie w strefie aktywizacji publicznej określonej od strony ul. Mikowskiego uzupełnienia pierzei tej ulicy budynkiem o wysokości do 11 kondygnacji w nawiązaniu do zrealizowanych budynków mieszkalnych i usługowych.<br>- utrzymuje się zapis o możliwości lokalizacji usług na pierwszej i na drugiej kondygnacji, a w zakresie części terenów położonych w zasięgu strefy aktywizacji publicznej do 50% powierzchni użytkowej budynku i lokalizowanych w jego dolnej części. | Ad 3) w związku ze sposobem rozpatrzenia uwagi nr 17 i 26:<br>- utrzymuje się dopuszczenie wysokości do 6 kondygnacji,<br>- utrzymuje się dopuszczenie usług w budynkach mieszkalnych | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa częściowo nieuwzględniona w zakresie punktu 3.2) i częściowo w zakresie punktu 1). | Ad 1) projekt planu został skorygowany - linia zabudowy dla zastosowania jej do budynków w ich części mieszkalnej została określona jako obowiązująca, natomiast dla części usługowej budynków została dopuszczona możliwość ich realizacji wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, która została oznaczona na Rysunku Planu z wyłączeniem na odległość 10,0 m (a nie 15,0 m) przed linią zabudowy określoną jako obowiązująca dla realizacji części mieszkalnej. | 1) i 2) – obszar zabudowy oznaczony symbolem 4MWU.<br>3) – Obszary zabudowy | 4MWU, 6MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | Prezydent Miasta Krakowa wniesionej uwagi nie uwzględnił w zakresie punktu 3.2) oraz nie uwzględnił częściowo w zakresie | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa częściowo nieuwzględniona w zakresie punktu 3.2) i częściowo w zakresie punktu 1). | Ad 1) projekt planu został skorygowany - linia zabudowy dla zastosowania jej do budynków w ich części mieszkalnej została określona jako obowiązująca, natomiast dla części usługowej budynków została dopuszczona możliwość ich realizacji wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, która została oznaczona na Rysunku Planu z wyłączeniem na odległość 10,0 m (a nie 15,0 m) przed linią zabudowy określoną jako obowiązująca dla realizacji części mieszkalnej. |
| Prośba o:<br>1) Zachowanie linii zabudowy głównych kubatur mieszkalnych z dopuszczeniem dodatkowej linii zabudowy dwukondygnacyjnej kubatury usługowej przesuniętej równoległe ok. 15 m bliżej ulicy Rostworowskiego – Przeczelnia.                                 | 13. | 17. | [...]*                                                        | Prośba o:<br>1) Zachowanie linii zabudowy głównych kubatur mieszkalnych z dopuszczeniem dodatkowej linii zabudowy dwukondygnacyjnej kubatury usługowej przesuniętej równoległe ok. 15 m bliżej ulicy Rostworowskiego – Przeczelnia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1) i 2) – obszar zabudowy oznaczony symbolem 4MWU.<br>3) – Obszary zabudowy | 4MWU, 6MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.       | Prezydent Miasta Krakowa wniesionej uwagi nie uwzględnił w zakresie punktu 3.2) oraz nie uwzględnił częściowo w zakresie                           | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa częściowo nieuwzględniona w zakresie punktu 3.2) i częściowo w zakresie punktu 1).  | Ad 1) projekt planu został skorygowany - linia zabudowy dla zastosowania jej do budynków w ich części mieszkalnej została określona jako obowiązująca, natomiast dla części usługowej budynków została dopuszczona możliwość ich realizacji wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, która została oznaczona na Rysunku Planu z wyłączeniem na odległość 10,0 m (a nie 15,0 m) przed linią zabudowy określoną jako obowiązująca dla realizacji części mieszkalnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ad 3) w związku ze sposobem rozpatrzenia uwagi nr 17 i 26:<br>- utrzymuje się dopuszczenie wysokości do 6 kondygnacji,<br>- utrzymuje się dopuszczenie usług w budynkach mieszkalnych | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa częściowo nieuwzględniona w zakresie punktu 3.2) i częściowo w zakresie punktu 1). | Ad 1) projekt planu został skorygowany - linia zabudowy dla zastosowania jej do budynków w ich części mieszkalnej została określona jako obowiązująca, natomiast dla części usługowej budynków została dopuszczona możliwość ich realizacji wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, która została oznaczona na Rysunku Planu z wyłączeniem na odległość 10,0 m (a nie 15,0 m) przed linią zabudowy określoną jako obowiązująca dla realizacji części mieszkalnej. | 1) i 2) – obszar zabudowy oznaczony symbolem 4MWU.<br>3) – Obszary zabudowy | 4MWU, 6MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. | Prezydent Miasta Krakowa wniesionej uwagi nie uwzględnił w zakresie punktu 3.2) oraz nie uwzględnił częściowo w zakresie | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa częściowo nieuwzględniona w zakresie punktu 3.2) i częściowo w zakresie punktu 1). | Ad 1) projekt planu został skorygowany - linia zabudowy dla zastosowania jej do budynków w ich części mieszkalnej została określona jako obowiązująca, natomiast dla części usługowej budynków została dopuszczona możliwość ich realizacji wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, która została oznaczona na Rysunku Planu z wyłączeniem na odległość 10,0 m (a nie 15,0 m) przed linią zabudowy określoną jako obowiązująca dla realizacji części mieszkalnej. |

|     |     |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                                                                       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |     |                                                                                                            | 2) Złożenie linii zabudowy od części sakralnej na odległość 4 m. od granicy pomiędzy terenami - zabudowa sakralna jest dostatecznie oddalona od granicy i nowa zabudowa nie będzie stanowiła dla niej konkurencji.<br>3) Dopuszczenie zróżnicowanej wysokości budynków:<br>3.1) do 11 kondygnacji dla budynków położonych w pierzei ul. Miłkowskiego (analogicznie do wysokości budynku biurowego i mieszkalnego „Konstancja”) w celu stworzenia bardziej zwartej pierzei południowej i niedopuszczenie do zdominowania tego terenu poprzez istniejące dwa budynki,<br>3.2) od 6 do 11 kondygnacji dla zabudowy wewnątrz kwaterów, nie będącej w pierzei ul. Miłkowskiego i ul. Ruczał,<br>3.3) do 6 kondygnacji od strony ul. Ruczał – obudowa północnej pierzei tej ulicy.                                                                                                       | oznaczone symbolami 4MWU i 6MWU.                               |                                                                                       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  | Ad 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu UPK została skorygowana na 4,0 m.<br><br>Ad 3.1) zapisy ustaleni zostały skorygowane w zakresie dopuszczenia dla realizacji budynku o wysokości do 11 kondygnacji w pierzei ul. Miłkowskiego, ale wyłącznie w zasięgu strefy aktywności publicznej określonej na Rysunku Planu.<br><br>Ad 3.2) w zapisach planu wysokość do 6 kondygnacji pozostawia się niezmienną, jako odpowiednią do stopniowego przejścia w kierunku zabudowy niskiej 3MWU, ponadto dla terenu działki nr 306/3 położonej w zachodniej części terenu 6MWU wprowadzone zostało ograniczenie wysokości dla nowego budynku do 5 kondygnacji, w związku ze sposobem rozpatrzenia uwagi nr 15 pkt 2).<br><br>Ad 3.3) zapisy planu przewidują wysokość do 6 kondygnacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14. | 18. | Właściele lokalów położonych w nieruchomości Lipińskiego 3<br><br>(lista w aktach podpisana przez 13 osób) | 1) Protest przeciwko lokalizacji ulicy Nowoobozowej jako drogi zbiorczej, która przejeżdżać będą autobusy komunikacji miejskiej i która będzie stanowiła drogę tranzytową dla samochodów ciężarowych udających się w kierunku ulicy Zakopiańskiej.<br>Nieruchomość znajduje się w strefie bezpośredniego oddziaływania planowanego ciągu komunikacyjnego a wybudowanie drogi o takim natężeniu ruchu, biegnącej przez sam środek osiedla jest rozwiązaniem nie tylko złym ale przede wszystkim sprzecznym z prawem, które nakazuje w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnić przede wszystkim wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby interesu publicznego.<br>2) Prośba o zakwalifikowanie całego niezabudowanego dotychczas terenu wzdłuż rzeki Wilgi jako parku rzeczno-ekologicznego, a nie do granicy boiska szkolnego. | 1) Ulica Nowoobozowa<br>a.<br>2) Teren oznaczony symbolem ZPW. | KD/ZI – Drogi publiczne klasy zbiorczej.<br>ZPW – Tereny parku rzeczno-ekologicznego. | Przewodnik Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktu 2) oraz nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo z zastrzeżeniem w zakresie punktu 1). | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie punktu 2) i częściowo z zastrzeżeniem w zakresie punktu 1). | Ad 1) zakres częściowego uwzględnienia dotyczy wyłączenia z terenu planowanego przebiegu tzw. ul. „Nowoobozowej” pasa zieleni - skweru miejskiego z ciągiem pieszym, który został określony liniami rozgraniczającymi po obu stronach kolektora sanitarnego, który będzie przylegał do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 7MWU. Pasa drogowy zostanie zawężony.<br>Natomniast zastrzeżenie, że realizacja ulicy tzw. „Nowoobozowej” była przewidziana zapisami planu z 1988 r. i planem ogólnym z 1994 r. jako dopełnienie układu promieniściego układu drogowego w strukturze komunikacyjnej całego miasta, co potwierdzone zostało ustaleniami Studium, z którym plan miejscowy winien być zgodny.<br>Nie ma możliwości wyeliminowania tej drogi z uwagi na konieczność zapewnienie właściwych relacji komunikacyjnych rozwiązań kompleksowych tego układu, zwłaszcza, że odcinająca wymaga ul. Kobierzyńska w jej historycznym przebiegu o parametrach nie przystosowanych do obsługi tak dynamicznie rozwijającej się struktury mieszkaniowej tej części Krakowa.<br>Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie obsługujących poszczególne tereny. Projekt planu na odcinku KD/ZI uwzględnia opracowaną koncepcję ulicy tzw. „Nowoobozowej” opracowaną dla odcinka Brodka-Strąlowa. W całości przebiegu tzw. ul. „Nowoobozowej” ma połączyć ulicę Zawia, z węzłem Kapelanka (przebieg ulicy tzw. „Nowoobozowej” zawiera się w obszarze planu „Ruczał-Zaborze” i jednocześnie sporządzonego planu „Kobierzy-Zalesie”). Szerokość linii rozgraniczających drogi klasy zbiorczej KD/Z, jej przekroje zdominowane są jej funkcją, wymagającą rozwiązań zapewniających niezbędne parametry dla transportu publicznego i indywidualnego, zarówno na odcinkach jej przebiegu jak i na skrzyżowaniach.<br>Z ww. względów, nie może w tym obszarze pozostać jedynie ul. Lipińskiego pełniąc rolę ulicy dojazdowej z pasami miejsc postojowych dla mieszkańców osiedla.<br>Ponadto, zrealizowanie w międzyczasie budynku biurowego przy pasie rezerwowanym dla przebiegu tej drogi na działce nr 234/20, przy ew. wariancie wykorzystania przebiegu ul. Lipińskiego dla realizacji drogi zbiorczej KD/Z wymagałoby podjęcia decyzji o jego wyburzeniu oraz rozwiązania zapewnienia parkingów dla mieszkańców osiedla.<br>Ad 2) dla północno-wschodniej części terenów 7MWU wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę. |
| 15. | 19. | Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Lipińskiego 5                                                              | Uwaga w formie Uchwały Nr 6/2007 z dnia 21 lutego 2007 r.:<br>1) Zrezygnować z drogi zbiorczej zwanej ul. Nowoobozową określonej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ulica Nowoobozowa.                                             | KD/ZI – Drogi publiczne klasy zbiorczej.                                              | Przewodnik Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi                                                                                                           | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie punktu 2)                                                   | Ad 1) zakres częściowego uwzględnienia dotyczy wyłączenia z terenu planowanego przebiegu tzw. ul. „Nowoobozowej” pasa zieleni - skweru miejskiego z ciągiem pieszym, który został określony liniami rozgraniczającymi po obu stronach kolektora sanitarnego, który będzie przylegał do terenów zabudowy mieszkaniowo-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

|     |     |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | 28. | Współnota<br>Mieszkańcowa<br>przy ul.<br>Lipńskiego 11<br>w Krakowie<br>Zarządca<br>Wspólnoty:<br>FHU MAXUS<br>[...]*<br>(w akcie lista<br>podpisana przez<br>19 osób) | ścieżką rowerową a rzeką Wilga<br>(wg załącznika).<br>1) Zrezygnować z drogi zbiorczej zwanej<br>ul. Nowobozową zakreślonej<br>w projekcie jako droga równoległa do<br>ul. Lipńskiego w Krakowie, gdyż<br>przyjęte rozwiązanie drogi narusza<br>interesy prawne i uprawnienia związane<br>ze wspólną nieruchomością.<br>2) Przyjąć, jako wystarczającą koncepcję,<br>wykorzystania do celów<br>komunikacyjnych projektowanego terenu<br>– poszerzonej ul. Lipńskiego;<br>ewentualnie przyjęcie innego<br>rozwiązania nie kolidującego<br>z usytuowaniem nieruchomości i nie<br>naruszającego osób w niej mieszkających<br>na hałas i emisję spalin.            | Ulica<br>Nowobozowa. | KD/Z1 – Drogi<br>publiczne klasy<br>zbiorczej. | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił<br>wniesionej uwagi w<br>zakresie pkt 2),<br>natomiast uwzględnił<br>częściowo z<br>zastrzeżeniem w<br>zakresie punktu 1). | Uwaga pozostaje przez<br>Radę Miasta Krakowa<br>nieuwzględniona<br>w zakresie punktu 2) i<br>uwzględniona<br>częściowo z<br>zastrzeżeniem w<br>zakresie punktu 1). | Ad 1) zakres szóstego uwzględnienia dotyczy wyłączenia z terenu planowanego<br>przebiegu tzw. ul. „Nowobozowej” pasa zieleni - skweru miejskiego z ciągłem<br>pieszym, który został określony liniami rozgraniczającymi po obu stronach<br>kołektora sanitarnego, który przylega do terenów zabudowy mieszkaniowo-<br>usługowej 7MWU. Pas drogowy został zawężony.<br>Natomiast zastrzeżenie, że realizacja ulicy tzw. „Nowobozowej” była<br>przewidziana zapisami planu z 1988 r. i planem ogólnym z 1994 r. jako dopełnienie<br>układu promieniściego układu drogowego w strukturze komunikacyjnej całego<br>miasta, co potwierdzone zostało ustaleniami Studium, z którym plan miejscowy<br>winien być zgodny.<br>Nie ma możliwości wyeliminowania tej drogi z uwagi na konieczność zapewnienia<br>właściwych relacji komunikacyjnych rozwiązań kompleksowych tego układu,<br>związanych, że odciegnięcia wymaga ul. Kobierzyńska w jej historycznym przebiegu<br>o parametrach nie przystosowanych do obsługi tak dynamicznie rozwijającej się<br>struktury mieszkaniowej tej części Krakowa.<br>Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób<br>zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie<br>obsługujących poszczególne tereny. Projekt planu na odcinku KD/Z1 uwzględnia<br>opracowaną koncepcję ulicy tzw. „Nowobozowej” opracowaną dla odcinka<br>Brozka-Strakowa. W całości przebiegu tzw. ul. „Nowobozowej” na północny ulicę<br>Zawilą z węzłem Kapelanka (przebieg ulicy tzw. „Nowobozowej” zawiera się<br>w obszarze planu „Ruciej-Zaborze” i jednocześnie sporządzonego planu „Kobierzy-<br>Zalesie”). Szerokość linii rozgraniczających drogi klasy zbiorczej KD/Z, jej<br>przebieg i zlokalizowane są jej funkcją, wymagającą rozwiązań zapewniających<br>niezbędne parametry dla transportu publicznego i indywidualnego, zarówno na<br>odcinkach jej przebiegu jak i na skrzyżowaniach. |
| 20. | 29. | Współnota<br>Mieszkańcowa<br>przy ul.<br>Lipńskiego 7<br>w Krakowie<br>Zarządca<br>Wspólnoty:<br>FHU MAXUS<br>[...]*<br>(lista w akcie<br>podpisana przez<br>32 osoby) | Uwaga w formie Uchwały Nr 1/2007 z dnia<br>20 lutego 2007 r.:<br>1) Zrezygnować z drogi zbiorczej zwanej<br>ul. Nowobozową zakreślonej<br>w projekcie jako droga równoległa do<br>ul. Lipńskiego w Krakowie, gdyż<br>przyjęte rozwiązanie drogi narusza<br>interesy prawne i uprawnienia związane<br>ze wspólną nieruchomością.<br>2) Przyjąć, jako wystarczającą koncepcję,<br>wykorzystania do celów<br>komunikacyjnych projektowanego terenu<br>– poszerzonej ul. Lipńskiego;<br>ewentualnie przyjęcie innego<br>rozwiązania nie kolidującego<br>z usytuowaniem nieruchomości i nie<br>naruszającego osób w niej mieszkających<br>na hałas i emisję spalin. | Ulica<br>Nowobozowa. | KD/Z1 – Drogi<br>publiczne klasy<br>zbiorczej. | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił<br>wniesionej uwagi w<br>zakresie pkt 2),<br>natomiast uwzględnił<br>częściowo z<br>zastrzeżeniem w<br>zakresie punktu 1). | Uwaga pozostaje przez<br>Radę Miasta Krakowa<br>nieuwzględniona<br>w zakresie punktu 2) i<br>uwzględniona<br>częściowo z<br>zastrzeżeniem w<br>zakresie punktu 1). | Ad 1) zakres szóstego uwzględnienia dotyczy wyłączenia z terenu planowanego<br>przebiegu tzw. ul. „Nowobozowej” pasa zieleni - skweru miejskiego z ciągłem<br>pieszym, który został określony liniami rozgraniczającymi po obu stronach<br>kołektora sanitarnego, który przylega do terenów zabudowy mieszkaniowo-<br>usługowej 7MWU. Pas drogowy został zawężony.<br>Natomiast zastrzeżenie, że realizacja ulicy tzw. „Nowobozowej” była<br>przewidziana zapisami planu z 1988 r. i planem ogólnym z 1994 r. jako dopełnienie<br>układu promieniściego układu drogowego w strukturze komunikacyjnej całego<br>miasta, co potwierdzone zostało ustaleniami Studium, z którym plan miejscowy<br>winien być zgodny.<br>Nie ma możliwości wyeliminowania tej drogi z uwagi na konieczność zapewnienia<br>właściwych relacji komunikacyjnych rozwiązań kompleksowych tego układu,<br>związanych, że odciegnięcia wymaga ul. Kobierzyńska w jej historycznym przebiegu<br>o parametrach nie przystosowanych do obsługi tak dynamicznie rozwijającej się<br>struktury mieszkaniowej tej części Krakowa.<br>Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób<br>zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie<br>obsługujących poszczególne tereny. Projekt planu na odcinku KD/Z1 uwzględnia<br>opracowaną koncepcję ulicy tzw. „Nowobozowej” opracowaną dla odcinka<br>Brozka-Strakowa. W całości przebiegu tzw. ul. „Nowobozowej” na północny ulicę<br>Zawilą z węzłem Kapelanka (przebieg ulicy tzw. „Nowobozowej” zawiera się w<br>obszarze planu „Ruciej-Zaborze” i jednocześnie sporządzonego planu „Kobierzy-<br>Zalesie”). Szerokość linii rozgraniczających drogi klasy zbiorczej KD/Z, jej<br>przebieg i zlokalizowane są jej funkcją, wymagającą rozwiązań zapewniających<br>niezbędne parametry dla transportu publicznego i indywidualnego, zarówno na<br>odcinkach jej przebiegu jak i na skrzyżowaniach. |

|     |     |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |                                                                                                     |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | 30. | Współnota Mieszaniowa przy ul. Lipińskiego 9 w Krakowie<br>Zarządca Współnoty: FBH MAXUS<br>[...] *<br>(lista w aktach podpisu 32 osób) | Uwaga w formie Uchwały Nr 1/2007 z dnia 20 lutego 2007 r.:<br>1) Zrezygnować z drogi zbiorczej zwanej ul. Nowobosową w projekcie jako droga równoległa do ul. Lipińskiego w Krakowie, gdyż przyjęte rozwiązanie drogi narusza interesy prawne i uprawnienia związane ze wspólnotą nieruchomości;<br>2) Przyjąć, jako wystarczającą koncepcję, wykorzystania do celów komunikacyjnych projektowanego terenu – poszerzonej ul. Lipińskiego; ewentualnie przyjęcie innego rozwiązania nie kolidującego z uytworzeniem nieruchomości i nie naruszającego osób w niej mieszkających na bieżąco i emisyjnie spaliny. | Ulica Nowobosowa.                                                     | KD/Z1 - Drogi publiczne klasy zbiorczej.                                                            | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2), natomiast uwzględnił częściowo z zastrzeżeniem w zakresie punktu 1). | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie punktu 2) i uwzględniona częściowo z zastrzeżeniem w zakresie punktu 1). | Ze względów wymienionych w Ad 1) nie może w tym obszarze pozostać jedynie ul. Lipińskiego pełniąc rolę ulicy dojazdowej z pasami miejsc postojowych dla mieszkańców osiedla.<br>Ponadto, zrealizowanie w międzyczasie budynku bezpośrednio przy pasie rezerwowym dla przebiegu tej drogi na działce nr 234/20, przy ew. wariancie wykorzystania przebiegu ul. Lipińskiego dla realizacji drogi zbiorczej KD/Z wymagałoby podjęcia decyzji o jego wyburzeniu oraz rozwiązania zapewnienia parkingów dla mieszkańców osiedla.<br>Ad 1) zakres szczegółowego uzasadnienia dotyczy wyłączenia z terenu planowanego przebiegu tzw. ul. „Nowobosowej” pasa zieleni - skweru miejskiego z ciągami pieszymi, który został określony liniami rozgraniczającymi po obu stronach kolektora sanitarnego, który przylega do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 7MWU. Pas drogowy został zawężony.<br>Natomiast zastrzega się, że realizacja ulicy tzw. „Nowobosowej” była przewidziana zapisami planu z 1988 r. i planem ogólnym z 1994 r. jako dopełnienie układu promienistego układu drogowego w strukturze komunikacyjnej całego miasta, co potwierdzone zostało ustaleniami Studium, z którym plan miejscowy winien być zgodny.<br>Nie ma możliwości wyeliminowania tej drogi z uwagi na konieczność zapewnienie właściwych relacji komunikacyjnych rozwiązań kompleksowych tego układu, zwłaszcza, że odciążenia wymaga ul. Kobierzyńska w jej historycznym przebiegu o parametrach nie przystosowanych do obsługi tak dynamicznie rozwijającej się struktury mieszkaniowej tej części Krakowa.<br>Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie obsługujących poszczególne tereny. Projekt planu na odcinku KD/Z1 uwzględnia opracowaną koncepcję ulicy tzw. „Nowobosowej” opracowaną dla odcinka Brożka-Strękowa. W całości przebiegu tzw. ul. „Nowobosowej” ma połączyć ulicę Zawilą z węzłem Kąpolanka (przebieg ulicy tzw. „Nowobosowej” zawiera się w obszarze planu „Ruczaj-Zaborze” i jednocześnie sporządzanego planu „Kobierzyń-Zalesie”). Szerokość linii rozgraniczających drogi klasy zbiorczej KD/Z, jej przekroje zdefiniowane są jej funkcją, wymagającą rozwiązań zapewniających niezbędne parametry dla transportu publicznego i indywidualnego, zarówno na odcinkach jej przebiegu jak i na skrzyżowaniach.<br>Ze względów wymienionych w Ad 1) nie może w tym obszarze pozostać jedynie ul. Lipińskiego pełniąc rolę ulicy dojazdowej z pasami miejsc postojowych dla mieszkańców osiedla.<br>Ponadto, zrealizowanie w międzyczasie budynku bezpośrednio przy pasie rezerwowym dla przebiegu tej drogi na działce nr 234/20, przy ew. wariancie wykorzystania przebiegu ul. Lipińskiego dla realizacji drogi zbiorczej KD/Z wymagałoby podjęcia decyzji o jego wyburzeniu oraz rozwiązania zapewnienia parkingów dla mieszkańców osiedla.<br>Ad 1) zasadnym przesłaniem jest utrzymanie wysokości do 6 kondygnacji, jako gabarytów przejściowych od dopuszczonych dla budynku jako uzupełnienie pierzei ul. Miłkowskiego do 11 kondygnacji, ale wyłącznie w strefie aktywności publicznej w wyniku rozpatrzenia uwag nr 17 i 26.<br>Ad 2) zakres szczegółowego uzasadnienia dotyczy wyłączenia z terenu planowanego przebiegu tzw. ul. „Nowobosowej” pasa zieleni - skweru miejskiego z ciągami pieszymi, który został określony liniami rozgraniczającymi po obu stronach kolektora sanitarnego, który przylega do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 7MWU. Pas drogowy został zawężony.<br>Natomiast zastrzega się, że realizacja ulicy tzw. „Nowobosowej” była przewidziana zapisami planu z 1988 r. i planem ogólnym z 1994 r. jako dopełnienie układu promienistego układu drogowego w strukturze komunikacyjnej całego miasta, co potwierdzone zostało ustaleniami Studium, z którym plan miejscowy winien być zgodny.<br>Nie ma możliwości wyeliminowania tej drogi z uwagi na konieczność zapewnienie właściwych relacji komunikacyjnych rozwiązań kompleksowych tego układu. Projekt planu na odcinku KD/Z1 uwzględnia opracowaną koncepcję ulicy tzw. „Nowobosowej” opracowaną dla odcinka Brożka-Strękowa. W całości przebiegu tzw. ul. „Nowobosowej” ma połączyć |
| 22. | 31. | Rada Dzielnicy VIII                                                                                                                     | Uwaga w formie Uchwały Nr V/70/07 z dnia 1 marca 2007 r.:<br>1) Dla obszarów 4MWU i 6MWU dla nowopowstałej zabudowy wysokość 5 kondygnacji.<br>2) Dla obszarów 7MWU maksymalne odciążenie korytarza drogowego od istniejącej zabudowy wielorodzinnej.<br>3) Podtrzymać istniejący w planie status ul. Zachodniej – otwarty przejazd pomiedzy Bobrzyńskiego – Kobierzyńska.                                                                                                                                                                                                                                     | 1) i 2) Tereny oznaczone symbolem 4MWU i 6MWU.<br>3) Ulica Zachodnia. | 4MWU i 6MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. KD/L4 - Drogi publiczne klasy lokalnej. | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktu 1) oraz częściowo w zakresie punktu 2).                               | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie punktu 1) oraz częściowo w zakresie punktu 2).                           | Ad 1) zasadnym przesłaniem jest utrzymanie wysokości do 6 kondygnacji, jako gabarytów przejściowych od dopuszczonych dla budynku jako uzupełnienie pierzei ul. Miłkowskiego do 11 kondygnacji, ale wyłącznie w strefie aktywności publicznej w wyniku rozpatrzenia uwag nr 17 i 26.<br>Ad 2) zakres szczegółowego uzasadnienia dotyczy wyłączenia z terenu planowanego przebiegu tzw. ul. „Nowobosowej” pasa zieleni - skweru miejskiego z ciągami pieszymi, który został określony liniami rozgraniczającymi po obu stronach kolektora sanitarnego, który przylega do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 7MWU. Pas drogowy został zawężony.<br>Natomiast zastrzega się, że realizacja ulicy tzw. „Nowobosowej” była przewidziana zapisami planu z 1988 r. i planem ogólnym z 1994 r. jako dopełnienie układu promienistego układu drogowego w strukturze komunikacyjnej całego miasta, co potwierdzone zostało ustaleniami Studium, z którym plan miejscowy winien być zgodny.<br>Nie ma możliwości wyeliminowania tej drogi z uwagi na konieczność zapewnienie właściwych relacji komunikacyjnych rozwiązań kompleksowych tego układu. Projekt planu na odcinku KD/Z1 uwzględnia opracowaną koncepcję ulicy tzw. „Nowobosowej” opracowaną dla odcinka Brożka-Strękowa. W całości przebiegu tzw. ul. „Nowobosowej” ma połączyć                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23. | 32. | Enlon Oddział w Krakowie                                                                                                                | 1) Negatywna opinia zapisu w § 17 pkt 8.7 i 8.8 dotyczącego wykonywania nowej sieci wyłącznie jako kablowej doziemnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obszar planu „Ruczaj-Zaborze”.                                        | Obszar planu „Ruczaj-Zaborze”.                                                                      | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił                                                                                                          | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona                                                                                     | Ad 1) z uwagi na znaczne zainwestowanie obszar, głównie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz planowane ponadoktalne trasy komunikacyjne linie średniego i niskiego napięcia winny być wykonywane wyłącznie jako kablowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Zakład Energetyczny Kraków | oraz kablownia istniejących linii średniego i niskiego napięcia w ramach prowadzonej modernizacji.<br>2) Przebudowa istniejącego uzbrojenia energetycznego kolidującego z projektowanymi obiektami jest możliwa na wniosek inwestora, na podstawie określonych przez Rejon Dystrybucji Podgórze warunków przebudowy, kosztów i staraniem inwestora.<br>3) Ilość stacji transformatorowych będą uściślać warunki przyłączenia określone na wniosek konkretnych inwestorów. | Działka nr 98/33; obręb 31 Podgórze            | 3ZP – Tereny zieleni urządzonej.                                                                                                                                                         | wniesionej uwagi częściowo z zastrzeżeniem w zakresie punktu 1).                         | częściowo z zastrzeżeniem w zakresie punktu 1).                                           | dotychczas, a istniejące w ramach ich modernizacji.<br>Ad 2) i Ad 3) zapis ustaleń został doprecyzowany w tym zakresie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24. | 33.                        | [...]*<br>1) Utrzymanie zapisu 3ZP (zielen publiczna) zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu.<br>2) Utrzymanie pozostałych zapisów dotyczących zieleni publicznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Działka nr 234/19 i 234/20; obręb 31 Podgórze. | 6MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – działka nr 234/19 i zachodnia część działki nr 234/20.<br>KD/Z1 – Drogi publiczne klasy zbiorczej – wschodnia część działki nr 234/20. | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo w zakresie punktu 2). | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona częściowo w zakresie punktu 2). | Ad 2) w wyniku uwzględnienia uwag nr 22 i 23 zmniejszony został nieznacznie zasięg terenu IZP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 25. | 34.                        | [...]*<br>1) Wykreślenie linii zabudowy, która została naniesiona za istniejącymi budynkami. Zrealizowane nieruchomości nie mogą bez żadnych podstaw znaleźć się w terenie zakazu zabudowy.<br>2) Ustalenie linii rozgraniczających dla planowanej trasy komunikacyjnej KD/Z1 powoduje, że działki znajdujące się w bezpośrednim, największym polu oddziaływania tej trasy.                                                                                               | Działki nr 234/19 i 234/20; obręb 31 Podgórze. | 6MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – działka nr 234/19 i zachodnia część działki nr 234/20.<br>KD/Z1 – Drogi publiczne klasy zbiorczej – wschodnia część działki nr 234/20. | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo.                      | Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.                      | Ad 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona została dla ew. realizacji nowej zabudowy i dla zapewnienia przestrzeni wolnej od zabudowy na przedpolu zrealizowanego 11 kondygnacyjnego budynku usługowego<br>Ad 2) Rezerwa pasa terenu dla realizacji ulicy tzw. „Nowoobozowej” była przewidziana zapisami planu z 1988 r. i planem ogólnym z 1994 r. jako dopełnienie układu promieniowego układu drogowego w strukturze komunikacyjnej całego miasta, co potwierdzone zostało ustaleniami Studium, z którym plan miejscowy winien być zgodny.<br>Nie ma możliwości wyeliminowania tej drogi z uwagi na konieczność zapewnienie właściwych relacji komunikacyjnych rozwiązań kompleksowych tego układu, zwłaszcza, że odciążenia wymaga ul. Kobierzyńska w jej historycznym przebiegu o parametrach nie przystosowanych do obsługi tak dynamicznie rozwijającej się struktury mieszkaniowej tej części Krakowa.<br>Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie obsługujących poszczególne tereny. Projekt planu uwzględnia wydane i procedowane decyzje ULCIP na odcinku ulicy tzw. „Nowoobozowej”, która ma połączyć ulicę Zawilą z węzłem Kapelańskim (przebieg ulicy tzw. „Nowoobozowej” zawiera się w obszarze planu „Ruszy-Zaborze” i jednocześnie sporządzanego planu „Kobierzyń-Zalesie”). Szerokość linii rozgraniczających drogi klasy zbiorczej KD/Z, jej przekroje zdominowane są jej funkcją, wymagającą rozwiązania zapewniających niezbędne parametry dla transportu publicznego i indywidualnego, zarówno na odcinkach jej przebiegu jak i na skrzyżowaniach.<br>Zaistniałe fakty, tj. zrealizowanie w międzyczasie budynku bezpośrednio przy pasie rezerwowym dla przebiegu tej drogi na działce nr 234/20 oraz istnienie budynku mieszkalnego na działce nr 243, spowodowały konieczność wpasowania przebiegu pasa drogowego pomiędzy te budynki z pewnym możliwym przesunięciem. Wschodnia część działki nr 234/20 wchodzi kłamiem w porządek planowanego przebiegu drogi i uniemożliwia jej całkowite ominięcie.<br>Linia rozgraniczająca dla drogi zbiorczej KD/Z została pierwotnie (w projekcie na wyłożeniu) zaproponowana w odświeżeniu od budynku o 4,0 m, zakres szerszego uwzględnienia dotyczy skorygowania przebiegu planowanej drogi poprzez jej lekkie odgięcie tj. odsunięcie linii rozgraniczających planowanej drogi zbiorczej na odległość ok. 6,0 m w północnej części działki i na ok. 8,0 m w południowej części działki, co w sposób nieznaczny, ale poprawia parametry działki nr 234/20.<br>Natomiast dalsze jej odsłonięcie od budynku nie jest możliwe spowodowałoby większe, aniżeli było to prezentowane w projekcie planu na wyłożeniu naruszenie działki nr 243, a także problematycznym stałaby się prawidłowość rozwiązań technicznych drogi zbiorczej i jej skrzyżowania z ul. Strąkową. |
| 26. | 35.<br>53.<br>70.          | Polan Aldonna Przedstawiciel mieszkańców ul. Zachodnia 10<br>Wnoszą uwagi:<br>1) nieprecyzyjne zapisy ustaleń, z których można wywnioskować błędny wniosek, że ul. Zachodnia „w chwili obecnej jest                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ulica Zachodnia.                               | KD/Z1 – Drogi publiczne klasy lokalnej.<br>IMW – 7MW –                                                                                                                                   | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi                                 | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie pkt 3), pkt          | Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób kompleksowy, zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie obsługujących tereny zabudowy, w szczególności zespoły zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ich klasyfikacją funkcjonalną - począwszy od                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (godziny 9 osób<br>wg załączanej<br>listy) | [...] | <p>istniejącą drogą klasy lokalnej", zapis projektu nie odzwierciedla sum faktycznego, bo jest to wewnętrzna droga osiedlowa; konieczność budowy nowej drogi gminnej klasy lokalnej na terenie Gminy na "wielomilionowe odszkodowania".</p> <p>2) w związku z przeznaczeniem wewnętrznej ul. Zachodniej na drogę gminną klasy lokalnej nie sporządzono prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,</p> <p>3) ustalenie planu w zakresie ul. Zachodniej są niezgodne z ustaleniami Studium, ul. Zachodnia nie została oznaczona jako korytarz układu drogowo-ulicznego.</p> <p>4) projekt planu nie uwzględnia dotychczasowego zagospodarowania i przeznaczenia terenów, burzy ład przestrzenny degraduje tereny ZMW zmniejszając powierzchnie biologicznie czynną oraz porzucił budynki mieszkalne prawidłowej obsługi w zakresie miejsc postojowych.</p> <p>5) oznaczenie ul. Zachodniej jako drogi gminnej klasy lokalnej nie zostało poprzedzone sporządzeniem bilansu miejsc postojowych dla istniejących i projektowanych (wg dec. o WZ) budynków mieszkalnych,</p> <p>6) konieczność wprowadzenia w § 19 zakazu lokalizacji na terenach IMW – ZMW „systemów platform parkingowych”,</p> <p>7) nie uwzględniono w projekcie terenów wzrost ul. Zachodniej, na których rosną drzewa o znacznych walorach krajozrazowych i przyrodniczych. Należy wpisać te tereny do terenów zieleni wysokiej,</p> <p>8) powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota nie poprawi komunikacji w obszarze,</p> <p>9) w projektach obu planów sztucznie dokonano podziału planowanej ul. Zachodniej, aby dać do jej przebiegu pogrzeb uchwalenie przynajmniej jednego z tych planów, zamiar przedłużenia ul. Zachodniej jest dla interesu deweloperów, a nie dla interesu ogólnospółkowego; powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota Roweckiego jest zbędne,</p> <p>10) sprawa kuriozalna jest ustalenie terenów zieleni urządzonej wewnątrz osiedlowej oznaczonych jako LZF, gdy działki nr 71/13 i 71/14 zostały sprzedane w 2003 r. firmie „Fronton”, w 2004 r. wydano dec. o WZ i wyrażono „zgodę” na ustanowienie drogi koniecznej przez działkę gminną nr 70/6; projektując przedłużenie ul. Zachodniej Gmina stwarza alternatywne rozwiązanie drogi dojazdowej do działek nr 71/13 i 71/14 kosztem naruszenia praw własności,</p> | <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. LZF – Tereny zieleni urządzonej.</p> | <p>w zakresie pkt 3), pkt 8) i pkt 9) oraz częściowo z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1), pkt 4) i pkt 5).</p> | <p>8) i pkt 9) oraz częściowo z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1), pkt 4) i pkt 5).</p> <p>drog dojazdowych poprzez drogi lokalne, zbiorczą oraz główną ruch przepięszonego. Wyeliminowanie z tego układu łącznika ul. Kobiernickiej z ul. Grota-Roweckiego jako jest ul. Zachodnia nie jest możliwe. Brakujący odcinek tego połączenia winien zostać zrealizowany wówczas, gdy realizowana była w tym obszarze zabudowa mieszkaniowa powiększająca osiedle. Plan miejscowy ma za zadanie uporządkować układ komunikacyjny m.in. w tym zakresie</p> <p>Ad 1) utrzymuje się połączenie ul. Zachodniej z ul. Grota-Roweckiego, w zakresie uzależnienia zapisu ustalenia zostaną skorygowane tak, aby można z nich jednoznacznie odczytać, który odcinek ul. Zachodniej jest istniejący, a który planowany do realizacji.</p> <p>Ad 2) w trakcie wyłożenia poinformowano, że jest opracowana Prognoza skutków finansowych impact „Ruskiej-Zaborze”, która nie podlega wyłożeniu, ale w ramach przepływów o dostępie do informacji publicznej może zostać udostępniona po złożeniu stosownego wniosku (uwaga w zasadzie bezprzedmiotowa).</p> <p>Ad 3) w Studium uwidoczniło zostały wyłączenie ważniejsze drogi publiczne klasy zbiorczej (uwaga w zasadzie bezprzedmiotowa).</p> <p>Ad 4) częściowe uwzględnienie polegać będzie na skorygowaniu linii rozgraniczających ul. Zachodniej i pozostawienie istniejących miejsc postojowych w granicach terenów ZMW dla potrzeb ich mieszkańców.</p> <p>Ad 5) przy częściowym uwzględnieniu uwagi w sposób przedstawiony w Ad 4), istniejące miejsca postojowe pozostaną w granicach terenów ZMW dla potrzeb ich mieszkańców, natomiast realizacja nowych budynków mieszkalnych obwarowana jest spełnieniem warunków zapewnienia miejsc postojowych wg określonych planem wskaźników, wydawane decyzje administracyjne też zawierają obwarowania w tym zakresie - plan uwzględniać będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.</p> <p>Ad 6) zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu</p> <p>Ad 7) uzupełniający zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu</p> <p>Ad 8) prognozy ruchu wykazały, że połączenie to jest zasadne, a plan ma m.in. na celu zapewnić prawidłowy układ komunikacyjny w obszarze</p> <p>Ad 9) wyznaczenie granic planów na ich styku w rejonie ul. Zachodniej poprowadzone zostało wg granic działek ewidencyjnych, decyzja ULIOP dla drogi KD/G+T określa lokalizację włączenia ul. Zachodniej.</p> <p>Ad 10) dla działek nr 71/13 i 71/14 nie ma wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego wyznaczono tereny LZF, obejmujące m.in. i te działki - plan uwzględnił będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.</p> <p>Ad 11) zapis ustaleń planu zostanie skorygowany w zakresie rezygnacji z prowadzenia wzdłuż przebiegu ul. Zachodniej transportu publicznego (linii autobusowych)</p> |
|--------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                   |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. | 36.<br>55.<br>69. | Przedstawiciel<br>mieszkańców<br>S.M. Ruczaj<br>Zaborze<br>(nazwisko<br>nieczytelne)<br>ul. Zachodnia 8<br>(podpisy 12 osób<br>wg załączonej<br>listy)<br><br>[...]* | 11) domagają się wykreślenia zapisów<br>dotyczących przeznaczenia<br>ul. Zachodniej na drogę publiczną<br>lokalną dostosowaną do obsługi liniami<br>autobusowymi i pozostawienia jej jako<br>wewnętrznej. | Ulica<br>Zachodnia. | KD/L4 – Drogi<br>publiczne klasy<br>lokalnej.<br>IMW – 7MW –<br>Tereny zabudowy<br>mieszkalowej<br>wielorodzinnej.<br>IZP – Tereny<br>zieleni urządzonej. | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił<br>wniesionej uwagi<br>w zakresie pkt 3),<br>pkt 8) i pkt 9) oraz<br>zakreśleniem w<br>zakresie pkt 1),<br>pkt 4) i pkt 5). | Uwaga pozostaje przez<br>Radę Miasta Krakowa<br>nieuwzględniona<br>w zakresie pkt 3), pkt<br>8) i pkt 9) oraz<br>zakreśleniem w<br>zakresie pkt 1), pkt 4)<br>i pkt 5). | <p>Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób kompleksowy, zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie obsługujących tereny zabudowy, w szczególności zespoły zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ich klasyfikacją funkcjonalną - począwszy od dróg dojazdowych poprzez drogi lokalne, zbiorcze, aż do głównej drogi przystosowanej. Wyeliminowanie z tego układu łącznika ul. Kobierzyńskiej z ul. Grota-Róweckiego jako jest ul. Zachodnia nie jest możliwe. Brakujący odcinek tego połączenia winien zostać zrealizowany wówczas, gdy realizowana była w tym obszarze zabudowa mieszkaniowa powstających osiedli. Plan miejscowy ma za zadanie uporządkować układ komunikacyjny m.in. w tym zakresie</p> <p>Ad 1) utrzymuje się połączenie ul. Zachodniej z ul. Grota-Róweckiego, w zakresie uchylenia zapisu ustalenia zostaną skorygowane tak, aby można z nich jednoznacznie odczytać, który odcinek ul. Zachodniej jest istniejący, a który planowany do realizacji.</p> <p>Ad 2) w trakcie wyłożenia poinformowano, że jest opracowana Prognoza skutków finansowych nmpz „Ruczaj-Zaborze”, która nie podlega wyłożeniu, ale w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej może zostać udostępniona po złożeniu stosownego wniosku (uwaga w zasadzie bezzasadniotowa).</p> <p>Ad 3) w Studium uwidocznił zostały wyłączenie drogi publicznej klasy zbiorczej (uwaga w zasadzie bezzasadniotowa).</p> <p>Ad 4) wszelkie uwzględnienie polegać będzie na skorygowaniu poprzez korektę linii rozgraniczających ul. Zachodniej i pozostawienie istniejących miejsc postojowych w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców</p> <p>Ad 5) przy częściowym uwzględnieniu uwagi w sposób przedstawiony w Ad 4), istniejące miejsca postojowe pozostaną w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców, natomiast realizacja nowych budynków mieszkalnych obywatelna jest spełnieniem warunków zapewnienia miejsc postojowych wg określonych planem właścicieli, wydawane decyzje administracyjne też zawierają obwarowania w tym zakresie - plan uwzględnił będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.</p> <p>Ad 6) zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu</p> <p>Ad 7) uzupełniający zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu</p> <p>Ad 8) prognozy ruchu wykazały, że połączenie to jest zasadne, a plan ma m.in. na celu zapewnić prawidłowy układ komunikacyjny w obszarze</p> <p>Ad 9) wyznaczenie granic planów na ich styku w rejonie ul. Zachodniej poprowadzone zostało wg granic działek ewidencyjnych, decyzja ULCIP dla drogi KD/G+T określa lokalizację włączenia ul. Zachodniej.</p> <p>Ad 10) dla działek nr 71/13 i 71/14 nie ma wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego wyznaczono tereny IZP, obejmujące m.in. i te działki - plan uwzględnił będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.</p> <p>Ad 11) zapisu ustaleń planu zostanie skorygowany w zakresie rozciągacji z prowadzenia wzdłuż przebiegu ul. Zachodniej transportu publicznego (linii autobusowych)</p> |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28. | Polan Aldona<br>Przedstawiciel<br>mieszkańców<br>ul. Zachodniej 8<br>(po podpis 7 osób<br>wg załączonej<br>listy) | Wnoszą uwagi:<br>1) nieprecyzyjne zapisy ustaleń, z których<br>można wywnioskować błędny wniosek, że ul.<br>Zachodnia „w chwili obecnej jest<br>istniejącą drogą klasy lokalnej”; zapis<br>projektu nie odzwierciedla stanu<br>faktycznego, bo jest to wewnętrzna<br>droga osiedlowa; konieczność budowy<br>nowej drogi gminnej klasy lokalnej<br>naraża Gminę na „wielomilionowe<br>odszkodywania”;<br>2) w związku z przeznaczeniem<br>wewnętrznej ul. Zachodniej na drogę<br>gminną klasy lokalnej nie sporządzono<br>prognozy składow finansowych<br>uchwalenia planu;<br>3) ustalenia planu w zakresie ul. Zachodniej<br>są niezgodne z ustaleniami Studium,<br>ul. Zachodnia nie została oznaczona jako<br>korytarz układu drogowo-ulicznego;<br>4) projekt planu nie uwzględnia<br>dotychczasowego zagospodarowania<br>i przeznaczenia terenów, burzy ład<br>przeznaczenia terenu 2MW<br>zmniejszając powierzchnie biologicznie<br>czynną oraz pozbawiając budynki<br>mieszkalne prawidłowej obsługi<br>w zakresie miejsc postojowych;<br>5) oznaczenie ul. Zachodniej jako drogi<br>gminnej klasy lokalnej nie zostało<br>poprzedzone sporządzeniem bilansu<br>miejsc postojowych dla istniejących i<br>projektowanych (wg dec. o WZ)<br>budynków mieszkalnych;<br>6) konieczność wprowadzenia w § 19<br>zakazu lokalizacji na terenach 1MW –<br>2MW „systemów platform<br>parkingowych”;<br>7) nie uwzględniono w projekcie terenów<br>wzdłuż ul. Zachodniej, na których rosną<br>drzewa o znaczących walorach<br>krajotworczych i przyrodniczych.<br>Należy wpisać te tereny do terenów<br>zieleni wysokiej;<br>8) powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota nie<br>poprawi komunikacji w obszarze;<br>9) w projektach obu planów sztucznie<br>dokonano podziału planowanej ul. | Ulica<br>Zachodnia. | KD/L4 – Drogi<br>publiczne klasy<br>lokalnej;<br>1MW – 7MW –<br>Tereny zabudowy<br>mieszkalnej<br>wielorodzinnej;<br>1ZP – Tereny<br>zieleni urządzonej. | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił<br>wniesionej uwagi<br>w zakresie pkt 3),<br>pkt 8) i pkt 9) oraz<br>częściowo z<br>zakresem pkt 1),<br>pkt 4) i pkt 5). | Uwaga pozostaje przez<br>Radę Miasta Krakowa<br>nieuwzględniona<br>w zakresie pkt 3), pkt<br>8) i pkt 9) oraz<br>częściowo z<br>zakresem pkt 1), pkt 4)<br>i pkt 5). | Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób<br>kompleksowy, zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci<br>dróg efektywnie obsługujących tereny zabudowy, w szczególności zespoły<br>zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ich klasyfikacją funkcjonalną - począwszy od<br>drog dojazdowych poprzez drogi lokalne, zbiorczą oraz główną ruch<br>przypiętą. Wyeliminowanie z tego układu łącznika ul. Kobierzyńskiej z ul.<br>Grota-Róweckiego jako jest ul. Zachodnia nie jest możliwe. Brakujący odcinek tego<br>połączenia winien zostać zrealizowany wówczas, gdy realizowana była w tym<br>obszarze zabudowa mieszkaniowa powstających osiedli. Plan miejscowy ma za<br>zadanie uporządkować układ komunikacyjny m.in. w tym zakresie<br>Ad 1) utrzymuje się połączenie ul. Zachodniej z ul. Grota-Róweckiego, w zakresie<br>uczynienia zapisu ustalenia sortu skorygowane tak, aby można z nich<br>jednocześnie odczytać, który odcinek ul. Zachodniej jest istniejący, a który<br>planowany do realizacji.<br>Ad 2) w trakcie wyłożenia poinformowano, że jest opracowana Prognoza skutków<br>finansowych mpp „Ruczaj-Zaborze”, która nie podlega wyłożeniu, ale w ramach<br>przepisów o dostępie do informacji publicznej może zostać udostępniona po<br>złożeniu stosownego wniosku (uwaga w zasadzie bezprzedmiotowa).<br>Ad 3) w Studium uwidocznione zostały wyłącznie ważniejsze drogi publiczne klasy<br>zbiorczej (uwaga w zasadzie bezprzedmiotowa).<br>Ad 4) częściowe uwzględnienie polegać będzie na skorygowaniu poprzez korektę<br>linii - rozgraniczających ul. Zachodniej - i pozostawienie - istniejących - miejsc<br>postojowych w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców<br>Ad 5) przy częściowym uwzględnieniu uwagi w sposób przedstawiony w Ad 4),<br>istniejące miejsca postojowe pozostaną w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich<br>mieszkańców, natomiast realizacja nowych budynków mieszkalnych obwarowana<br>jest spełnieniem warunków zapewnienia miejsc postojowych wg określonych<br>planem wskaźników, wydawane decyzje administracyjne też zawierają<br>obwarowania w tym zakresie - plan uwzględniać będzie wydane decyzje o<br>pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.<br>Ad 6) zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu<br>Ad 7) uzupełniający zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu<br>Ad 8) prognozy ruchu wykazały, że połączenie to jest zasadne, a plan ma m.in. na<br>celu zapewnić prawidłowy układ komunikacyjny w obszarze<br>Ad 9) wyznaczenie granic planów na ich styku w rejonie ul. Zachodniej<br>poprowadzone zostało wg granic działek ewidencyjnych, decyzja ULICP dla drogi<br>KD/G+T określa lokalizację włączenia ul. Zachodniej.<br>Ad 10) dla działek nr 71/13 i 71/14 nie ma wydanej decyzji o pozwoleniu na |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                   |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29. | 38.<br>61.<br>78. | Polan Aldona<br>Przedstawiciel<br>mieszkańców<br>ul. Zachodnia 8<br>(godziny 13 osób<br>wg załączonej<br>listy) | Wniosek uwagi:<br>1) nieprecyzyjne zapisy ustaleń, z których<br>można wywieść błędny wniosek, że ul.<br>Zachodnia „w chwili obecnej jest<br>istniejącą drogą klasy lokalnej”; zapis<br>projektu nie odzwierciedla stanu<br>faktycznego, bo jest to wewnętrzna<br>droga oświeżona; konieczność budowy<br>nowej drogi gminnej klasy lokalnej<br>nazwą Gminą na „wielomilionowe<br>odciążenie”;<br>2) w związku z przeznaczeniem<br>wewnętrznej ul. Zachodniej na drogę<br>gminną klasy lokalnej nie sporządzono<br>prognozy skutków finansowych<br>uchwalenia planu;<br>3) ustalenie planu w zakresie<br>ul. Zachodniej są niezgodne<br>z ustaleniami Studium, ul. Zachodnia<br>nie została oznaczona jako korytarz<br>układu drogowo-licznego;<br>4) projekt planu nie uwzględnia<br>dotychczasowego zagospodarowania<br>i przeznaczenia terenów, burzy ład<br>przestrzenny degraduje tereny ZMW<br>zmniejszając powierzchnie<br>biologicznie czynną oraz pozbawiając<br>budynki mieszkalne prawidłowej<br>obsługi w zakresie miejsc postojowych;<br>5) oznaczenie ul. Zachodniej jako drogi<br>gminnej klasy lokalnej nie zostało<br>poprzedzone sporządzeniem bilansu<br>miejsc postojowych dla istniejących i<br>projektowanych (wg dec. o WZ)<br>budynków mieszkalnych;<br>6) konieczność wprowadzenia w § 19<br>zakazu lokalizacji na terenach IMW –<br>ZMW „systemów platform | Ulica<br>Zachodnia. | KD/L4 – Drogi<br>publiczne klasy<br>lokalnej.<br>IMW – ZMW –<br>Tereny zabudowy<br>mieszkalniowej<br>wielorodzinnej.<br>IZP – Tereny<br>zastreżeniem w<br>zeleni urządzonej. | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił<br>wniesionej uwagi<br>w zakresie pkt 3),<br>pkt 8) i pkt 9) oraz<br>częściowo z<br>zakresem pkt 1),<br>zakresem pkt 4) i<br>pkt 5). | Uwaga pozostaje przez<br>Radę Miasta Krakowa<br>nieuwzględniona<br>w zakresie pkt 3), pkt<br>8) i pkt 9) oraz<br>częściowo z<br>zakresem pkt 1), pkt 4)<br>i pkt 5). | Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób<br>kompleksowy, zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci<br>dróg efektywnie obsługujących tereny zabudowy, w szczególności zespoły<br>zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ich klasyfikacją funkcjonalną - począwszy od<br>dróg dojazdowych poprzez drogi lokalne, zbiorcze oraz główną, ruch<br>przypisanego. Wyeliminowanie z tego układu łącznika ul. Kobierzyńskiej z ul.<br>Grota-Roewskiego jako jest ul. Zachodnia nie jest możliwe. Brakujący odcinek tego<br>połączenia winien zostać zrealizowany wówczas, gdy realizowana była w tym<br>obszarze zabudowa mieszkaniowa powstających osiedli. Plan miejscowy ma za<br>zadanie uporządkować układ komunikacyjny m.in. w tym zakresie<br>Ad 1) utrzymuje się połączenie ul. Zachodniej z ul. Grota-Roewskiego, w zakresie<br>uczytelnienia zapisu ustalenia zostaną skorygowane tak, aby można z nich<br>jednoznacznie odczytać, który odcinek ul. Zachodniej jest istniejący, a który<br>planowany do realizacji.<br>Ad 2) w trakcie wyłożenia poinformowano, że jest opracowana Prognoza skutków<br>finansowych mppp „Ruczaj-Zaborze”, która nie podlega wyłożeniu, ale w ramach<br>przepisów o dostępie do informacji publicznej może zostać udostępniona po<br>złożeniu stosownego wniosku (uwaga w zasadzie bezzasadna). | budowę, dlatego wyznaczono tereny IZP, obejmujące m.in. i te działki plan<br>uwzględnić będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w<br>zakresie zgodnym z projektem planu.<br>Ad 11) zapisu ustaleń planu zostanie skorygowany w zakresie rezygnacji z<br>prowadzenia wzdłuż przebiegu ul. Zachodniej transportu publicznego (linii<br>autobusowych) |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>7) nie uwzględniono w projekcie terenów wzdłuż ul. Zachodniej, na których rosną drzewa o znacznych walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Należy wpisać te tereny do terenów zieleni wysokiej;</p> <p>8) powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota Róweckiego jest niepoprawne komunikacyjnie w obszarze, przynajmniej jednego z tych planów, zamyśl przedłużenia ul. Zachodniej jest dla interesu deweloperów, a nie dla interesu ogólnospołeczny;</p> <p>10) sprawą kuriozalną jest ustalenie terenów zieleni urządzonej wewnątrz osiedlowej oznaczonych jako IZP, gdy działki nr 71/13 i 71/14 zostały sprzedane w 2003 r. firmie „Fronton”, w 2004 r. wydano dec. o WZ i wyrażono „zgodę” na ustanowienie drogi koniecznej przez działkę gminną nr 70/6; projektując przedłużenie ul. Zachodniej Gmina stwarza alternatywne rozwiązanie drogi dojazdowej do działek nr 71/13 i 71/14 kosztem naruszenia praw własności;</p> <p>11) domagają się wykreślenia zapisów dotyczących przeznaczenia ul. Zachodniej na drogę publiczną lokalną dostosowaną do obsługi liniami autobusowymi i pozostawienia jej jako wewnętrznej</p> | <p>Ulica Zachodnia.</p> | <p>KD/L4 - Drogi publiczne klasy lokalnej.<br/>IMW - 7MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br/>IZP - Tereny zieleni urządzonej.</p> | <p>Przewodnik Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 5), pkt 8) i pkt 9) oraz częściowo z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1), pkt 4) i pkt 5).</p> | <p>Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie pkt 3), pkt 8) i pkt 9) oraz częściowo z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1), pkt 4) i pkt 5).</p> | <p>Ad 8) prognozy ruchu wykazały, że połączenie to jest zasadne, a plan ma m.in. na celu zapewnić prawidłowy układ komunikacyjny w obszarze</p> <p>Ad 9) wyznaczenie granic planów na ich styku w rejonie ul. Zachodniej poprowadzone zostało wg granic działek ewidencyjnych, decyzja ULICP dla drogi KD/G+T określa lokalizację włączenia ul. Zachodniej.</p> <p>Ad 10) dla działek nr 71/13 i 71/14 nie ma wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego wyznaczono tereny IZP, obejmujące m.in. i te działki -</p> <p>Ad 11) zapisu ustalił planu zostanie skorygowany w zakresie rezygnacji z prowadzenia wzdłuż przebiegu ul. Zachodniej transportu publicznego (linii autobusowych)</p> <p>Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób kompleksowy, zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie obsługujących tereny zabudowy, w szczególności zespoły zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ich klasyfikacją funkcjonalną - począwszy od dróg dojazdowych poprzez drogi lokalne, zbiorczą oraz główną ruchu przyspieszonego. Wyeliminowanie z tego układu łącznika ul. Kobierzyńskiej z ul. Grota-Róweckiego jako jest ul. Zachodnia nie jest możliwe. Brakujący odcinek tego połączenia winien zostać zrealizowany wówczas, gdy realizowana była w tym obszarze zabudowa mieszkaniowa powstających osiedli. Plan miejscowy ma za zadanie uporządkować układ komunikacyjny m.in. w tym zakresie</p> <p>Ad 1) utrzymuje się połączenie ul. Zachodniej z ul. Grota-Róweckiego, w zakresie ucyfrowienia zapisu ustalenia zostaną skorygowane tak, aby można z nich jednoznacznie odczytać, który odcinek ul. Zachodniej jest istniejący, a który planowany do realizacji.</p> <p>Ad 2) w trakcie wyłożenia poinformowano, że jest opracowana Prognoza skutków finansowych mppz „Ruczaj-Zaborze”, która nie podlega wyłożeniu, ale w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej może zostać udostępniona po złożeniu stosownego wniosku (uwaga w zasadzie bezzasadna).</p> <p>Ad 3) w Studium uwidocznione zostały wyłączenie ważniejsze drogi publiczne klasy zbiorczej (uwaga w zasadzie bezzasadna).</p> <p>Ad 4) częściowo uwzględnienie polegać będzie na skorygowaniu poprzez korektę linii rozgraniczających ul. Zachodniej i pozostawienie istniejących miejsc postojowych w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców</p> |
| <p>30.</p> | <p>Polan Aldona<br/>Serafin Maria<br/>Przedstawiciel<br/>mieszkańców<br/>ul. Zachodnia 10<br/>(podpisy 14 osób<br/>wg załączonej<br/>listy)</p> <p>[...]*</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                   |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31. | 40.<br>57.<br>72. | Polna Aldona<br>Przedstawiciel<br>mieszkańców<br>ul. Zachodnia 8<br>(podpisy 16 osób<br>wg załączonej<br>listy)<br><br>[...]* | innych<br>w zakresie miejsc postojowych,<br>5) oznaczenie ul. Zachodniej jako drogi<br>gminnej klasy lokalnej nie zostało<br>poprzedzone sporządzeniem bilansu<br>miejsc postojowych dla istniejących i<br>projektowanych (wg dec. o WZ)<br>budynków mieszkalnych,<br>6) konieczność wyrowadzenia w § 19<br>zakazu lokalizacji na terenach IMW –<br>TMW „systemów platform<br>parkingowych”,<br>7) nie uwzględniono w projekcie terenów<br>wzdłuż ul. Zachodniej, na których rosną<br>drzewa o znacznych walorach<br>krajobrazowych i przyrodniczych.<br>Należy wyisać te tereny do terenów<br>zieleni wysokiej,<br>8) powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota nie<br>poprawi komunikacji w obszarze,<br>9) w projektach obu planów szczerze<br>dokonano podziału planowanej ul.<br>Zachodniej, aby dążyć do jej<br>przedłużenia poprzez uchwalenie<br>przynajmniej jednego z tych planów,<br>zamiar przedłużenia ul. Zachodniej jest<br>dla interesu deweloperów, a nie dla<br>interesu ogólnospołecznego; powiązanie<br>ul. Zachodniej z ul. Grota Roweckiego<br>jest zbędne,<br>10) sprawą kuriozalną jest ustalenie terenów<br>zieleni urządzonej wewnątrz osiedlowej<br>oznaczonych jako IZP, gdy działki nr<br>71/13 i 71/14 zostały sprzedane w<br>2003 r. firmie „Fronton”, w 2004 r.<br>wydano dec. o WZ i wyrażono „zgodę”<br>na ustanowienie drogi koniecznej przez<br>działkę gminną nr 70/6, projektując<br>przedłużenie ul. Zachodniej Gmina<br>stwarza alternatywne rozwiązanie drogi<br>dojazdowej do działek nr 71/13 i 71/14<br>kosztem naruszenia praw własności,<br>11) domagają się wykreślenia zapisów<br>dotyczących przeznaczenia<br>ul. Zachodniej na drogę publiczną<br>lokalną dostosowaną do obsługi liniami<br>autobusowymi i pozostawienia jej jako<br>wewnętrznej. | Ulica<br>Zachodnia. | KD/LA – Drogi<br>publiczne klasy<br>lokalnej.<br>IMW – TMW –<br>Tereny zabudowy<br>mieszkalniowej<br>wielorodzinnej.<br>IZP – Tereny<br>zieleni urządzonej. | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił<br>wniesionej uwagi<br>w zakresie pkt 3),<br>pkt 8) i pkt 9) oraz<br>częściowo z<br>zakresem pkt 1), pkt 4)<br>i pkt 5). | Uwaga pozostała przez<br>Radę Miasta Krakowa<br>nieuwzględniona<br>w zakresie pkt 3), pkt<br>8) i pkt 9) oraz<br>częściowo z<br>zakresem pkt 1), pkt 4)<br>i pkt 5). | Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób<br>kompleksowy, zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci<br>dróg efektywnie obsługujących tereny zabudowy, w szczególności zespoły<br>zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ich klasyfikacją funkcjonalną - począwszy od<br>dróg dojazdowych poprzez drogi lokalne, zbiorczą oraz główną ruchu<br>przyspieszonego. Wyeliminowanie z tego układu łącznika ul. Koberzyńskiej z ul.<br>Grota-Roweckiego jako jest ul. Zachodnia nie jest możliwe. Brakujący odcinek tego<br>połączenia winien zostać zrealizowany wówczas, gdy realizowana była w tym<br>obszarze zabudowa mieszkaniowa powiązanych osiedli. Plan miejscowy ma za<br>zadanie uporządkować układ komunikacyjny m.in. w tym zakresie<br>Ad 1) utrzymuje się połączenie ul. Zachodniej z ul. Grota-Roweckiego, w zakresie<br>uczyelnienia zapisu ustalenia zostaw skorygowane tak, aby można z nich<br>jednocześnie odczytać, który odcinek ul. Zachodniej jest istniejący, a który<br>planowany do realizacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |                   |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      | Ad 5) przy częściowym uwzględnieniu uwagi w sposób przedstawiony w Ad 4),<br>istniejące miejsca postojowe pozostają w granicach terenów ZMW dla potrzeb ich<br>mieszkańców, natomiast realizacja nowych budynków mieszkalnych obwarowana<br>jest spełnieniem warunków zapewnienia miejsc postojowych wg określonych<br>planem wskaźników, wydawane decyzje administracyjne też zawierają<br>obwarowania w tym zakresie - plan uwzględniać będzie wydane decyzje o<br>pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.<br><br>Ad 6) zapis zostanie wyrowadzony do ustaleń planu<br><br>Ad 7) uzupełniający zapis zostanie wyrowadzony do ustaleń planu<br><br>Ad 8) prognozy ruchu wykazały, że połączenie to jest zasadne, a plan ma m.in. na<br>celu zapewnić prawidłowy układ komunikacyjny w obszarze<br><br>Ad 9) wyznaczenie granic planów na ich styku w rejonie ul. Zachodniej<br>poprowadzone zostało wg granic działek ewidencyjnych, decyzja ULCIF dla drogi<br>KD/G+T określa lokalizację włączenia ul. Zachodniej.<br><br>Ad 10) dla działek nr 71/13 i 71/14 nie ma wydanej decyzji o pozwoleniu na<br>budowę, dlatego wyznaczono tereny IZP, obejmujące m.in. i te działki - plan<br>uwzględnić będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w<br>zakresie zgodnym z projektem planu.<br><br>Ad 11) zapisu ustaleń planu zostanie skorygowany w zakresie rezygnacji z<br>prowadzenia wzdłuż przebiegu ul. Zachodniej transportu publicznego (linii<br>autobusowych) |

Ad 2) w trakcie wyłożenia poinformowano, że jest opracowana Prognoza skutków

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                  |                                                                                   |                                                                                                  |                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [...]* | 3) ustalenie planu w zakresie ul. Zachodniej są niezgodne z ustaleniami Studium, ul. Zachodnia nie została oznaczona jako korytarz układu drogowo-ulicznego.<br>4) projekt planu nie uwzględnia dotychczasowego zagospodarowania i przeznaczenia terenów, bursy ład przetrzeźni degraduje tereny 2MW zmniejszając powierzchnie biologicznie czynną oraz pobawiając budynki mieszkalne prawidłowej obsługi w zakresie miejsc postojowych,<br>5) oznaczenie ul. Zachodniej jako drogi gminnej klasy lokalnej nie zostało poprzedzone sporządzeniem bilansu miejsc postojowych dla istniejących i projektowanych (wg dec. o WZ) budynków mieszkalnych,<br>6) konieczność wyrowadzenia w § 19 zakaz lokalizacji na terenach 1MW – 7MW „systemów platform parkingowych”,<br>7) nie uwzględniono w projekcie terenów wzdłuż ul. Zachodniej, na których rosną drzewa o znacznym walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Należy wpisać te tereny do terenów zieleni wysokiej,<br>8) powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota nie poprawi komunikacji w obszarze,<br>9) w projektach obu planów sznurzenie dokonano podziału planowanej ul. Zachodniej, aby dążąc do jej przedłużenia poprzez uchwalenie, przynajmniej jednego z tych planów, zamiar przedłużenia ul. Zachodniej jest dla interesu developerów, a nie dla interesu ogólnospołeczny; powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota Roweckiego jest zbędne,<br>10) sprawa kuriozalna jest ustalenie terenów zieleni urządzonej wewnątrz osiedlowej oznaczonych jako L2P, gdy działki nr 71/13 i 71/14 zostały sprzedane w 2003 r. firmie „Fronton”, w 2004 r. wydano dec. o WZ i wyrażono „zgodę” na ustanowienie drogi koniecznej przez działkę gminną nr 70/6; projektując przedłużenie ul. Zachodniej Gmina stwarza alternatywne rozwiązanie drogi dojazdowej do działek nr 71/13 i 71/14 kosztem naruszenia praw własności, 11) domagają się wykreślenia zapisów dotyczących przeznaczenia ul. Zachodniej na drogę publiczną lokalną dostosowaną do obsługi liniami autobusowymi i pozostawienia jej jako wewnętrznej | Ustalenie planu w zakresie ul. Zachodniej | Ulica Zachodnia. | KD/L4 – Drogi publiczne klasy lokalnej. 1MW – 7MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3), pkt 8) i pkt 9) oraz | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie pkt 3), pkt 8) i pkt 9) oraz częściowo z |  | <p>finansowych mpp „Kuczyń-Zaborze”, która nie podlega wyłączeniu, ale w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej może zostać udostępniona po złożeniu stosownego wniosku (uwaga w zasadzie bezzasadna).</p> <p>Ad 3) w Studium uwidocznione zostały wyłącznie ważniejsze drogi publiczne klasy zbiorczej (uwaga w zasadzie bezzasadna).</p> <p>Ad 4) częściowe uwzględnienie polegać będzie na skorygowaniu poprzez korektę linii rozgraniczających ul. Zachodniej i pozostawienie istniejących miejsc postojowych w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców</p> <p>Ad 5) przy częściowym uwzględnieniu uwagi w sposób przedstawił w Ad 4), istniejące miejsca postojowe pozostają w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców, natomiast realizacja nowych budynków mieszkalnych obwarowana jest spełnieniem warunków zapewnienia miejsc postojowych wg określonych planem wakazników, wydawane decyzje administracyjne też zawierają obwarowania w tym zakresie - plan uwzględnić będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.</p> <p>Ad 6) zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu</p> <p>Ad 7) uzupełniający zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu</p> <p>Ad 8) prognozy ruchu wykazały, że połączenie to jest zasadne, a plan ma m.in. na celu zapewnić prawidłowy układ komunikacyjny w obszarze</p> <p>Ad 9) wyznaczenie granic planów na ich styku w rejonie ul. Zachodniej wprowadzone zostało wg granic ewidencyjnych, decyzja ULCIP dla drogi KD/G+T określa lokalizację włączenia ul. Zachodniej.</p> <p>Ad 10) dla działek nr 71/13 i 71/14 nie ma wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego wyznaczono tereny L2P, obejmujące m.in. i te działki plan uwzględnić będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.</p> <p>Ad 11) zapisu ustaleń planu zostanie skorygowany w zakresie rezygnacji z prowadzenia wzdłuż przebiegu ul. Zachodniej transportu publicznego (linii autobusowych)</p> |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |                                                                      |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>listy)</p> <p>[...]*</p> | <p>faktycznego, bo jest to wewnętrzna droga osiedlowa; konieczność budowy nowej drogi gminnej klasy lokalnej naraża Gminę na „wielomilionowe odczkodowania”;</p> <p>2) w związku z przeniesieniem wewnętrznej ul. Zachodniej na drogę gminną klasy lokalnej nie sporządzono prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;</p> <p>3) ustalenia planu w zakresie ul. Zachodniej są niezgodne z ustaleniami Studium, ul. Zachodnia nie została oznaczona jako korytarz układu drogowo-ulicznego;</p> <p>4) projekt planu nie uwzględnia dotychczasowego zagospodarowania i przeznaczenia terenów, burzy ład przestrzenny degraduje tereny 2MW zmniejszając powierzchnie biologicznie czynną oraz porzyskując budynki mieszkalne prawidłowej obsługi;</p> <p>5) oznaczenie ul. Zachodniej jako drogi gminnej klasy lokalnej nie zostało poprzedzone sporządzeniem bilansu miejsc postojowych dla istniejących i projektowanych (wg dec. o WZ) budynków mieszkalnych;</p> <p>6) konieczność wprowadzenia w § 19 zakazu lokalizacji na terenach 1MW – 7MW „systemów platform parkingowych”;</p> <p>7) nie uwzględniono w projekcie terenów wzdłuż ul. Zachodniej, na których rosną drzewa o znacznych walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Należy wpisać te tereny do terenów zieleni wysokiej;</p> <p>8) powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota nie poprawi komunikacji w obszarze;</p> <p>9) w projektach obu planów strzecznie dokonano podziału planowanej ul. Zachodniej, aby dążyć do jej przedłużenia poprzez uchwalenie przynajmniej jednego z tych planów, zamiar przedłużenia ul. Zachodniej jest dla interesu deweloperów, a nie dla interesu ogólnospołeczny; powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota Roweckiego jest zbędne;</p> <p>10) sprawa kuriozalna jest ustalenie terenów zieleni urządzonej wewnątrz osiedlowej oznaczonych jako 1ZP, gdy działki nr 71/13 i 71/14 zostały sprzedane w 2003 r. firmie „Fronton”, w 2004 r. wydano dec. o WZ i wyrażono „zgodę” na ustanowienie drogi koniecznej przez działkę gminną nr 70/6; projektując przedłużenie ul. Zachodniej Gmina stwarza alternatywne rozwiązanie drogi dojazdowej do działek nr 71/13 i 71/14 kosztem naruszenia praw własności;</p> <p>11) domagają się wykreślenia zapisów dotyczących przeniesienia</p> | <p>wielorodzinnej;<br/>1ZP – Tereny zieleni urządzonej;</p> | <p>częściowo z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1), pkt 4) i pkt 5).</p> | <p>zastrzeżeniem w zakresie pkt 1), pkt 4) i pkt 5).</p> | <p>Grota-Roweckiego jaką jest ul. Zachodnia nie jest możliwe. Brakujący odcinek tego połączenia winien zostać zrealizowany wówczas, gdy realizowana była w tym obszarze zabudowa mieszkaniowa powstających osiedli. Plan miejscowy ma za zadanie uporać układ komunikacyjny m.in. w tym zakresie</p> <p>Ad 1) utrzymuje się połączenie ul. Zachodniej z ul. Grota-Roweckiego, w zakresie uchylenia zapisu ustalenia zostaną skorygowane tak, aby można z nich jednoznacznie odczytać, który odcinek ul. Zachodniej jest istniejący, a który planowany do realizacji.</p> <p>Ad 2) w trakcie wyłożenia poinformowano, że jest opracowana Prognoza skutków finansowych m.p.zp „Ruczaj-Zaborze”, która nie podlega wyłożeniu, ale w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej może zostać udostępniona po złożeniu stosownego wniosku (uwaga w zasadzie bezzasadnościowa).</p> <p>Ad 3) w Studium uwidocznione zostały wyłącznie ważniejsze drogi publiczne klasy zbiorczej (uwaga w zasadzie bezzasadnościowa).</p> <p>Ad 4) częściowe uwzględnienie polegać będzie na skorygowaniu poprzez korektę linii rozgraniczających ul. Zachodniej i pozostawienie istniejących miejsc postojowych w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców</p> <p>Ad 5) przy częściowym uwzględnieniu uwagi w sposób przedstawił w Ad 4), istniejące miejsca postojowe pozostaną w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców, natomiast realizacja nowych budynków mieszkalnych obwarowana jest spełnieniem warunków zapewnienia miejsc postojowych wg określonych planem wkańników, wydawane decyzje administracyjne też zawierają obwarowania w tym zakresie - plan uwzględnił będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.</p> <p>Ad 6) zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu</p> <p>Ad 7) uzupełniający zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu</p> <p>Ad 8) prognozy ruchu wykazały, że połączenie to jest zasadne, a plan ma m.in. na celu zapewnić prawidłowy układ komunikacyjny w obszarze</p> <p>Ad 9) wyznaczenie granic planów na ich styku w rejonie ul. Zachodniej poprowadzone zostało wg granic działek ewidencyjnych, decyzja ULICP dla drogi KD/G-T określa lokalizację włączenia ul. Zachodniej.</p> <p>Ad 10) dla działek nr 71/13 i 71/14 nie ma wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego wyznaczono tereny 1ZP, obejmujące m.in. i te działki - plan uwzględnił będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.</p> <p>Ad 11) zapisu ustaleń planu zostanie skorygowany w zakresie rezygnacji z prowadzenia wzdłuż przebiegu ul. Zachodniej transportu publicznego (linii autobusowych)</p> |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33. | 42.<br>60.<br>79. | Wierzbicka<br>Anna<br>Przedstawiciel<br>mieszkańców<br>ul. Zachodnia 10<br>(podpisy 20 osób<br>wg załączonej<br>listy)<br>[...]* | ul. Zachodniej na drogę publiczną<br>lokalną dostosowaną do obsługi linii<br>autobusowych i pozostawienia jej jako<br>wewnętrznej | Ulica<br>Zachodnia. | KD/L4 – Drogi<br>publiczne klasy<br>lokalnej.<br>1MW – 7MW –<br>Tereny zabudowy<br>mieszaniowej<br>wielorodzinnej.<br>1ZP – Tereny<br>zieleni urządzonej. | Prezydent Miasta<br>Krakowa<br>nie uwzględnił<br>wniesionej uwagi<br>w zakresie pkt 3),<br>pkt 8) i pkt 9) oraz<br>zastrzeżeniem w<br>zakresie pkt 1),<br>pkt 4) i pkt 5). | Uwaga pozostaje przez<br>Radę Miasta Krakowa<br>nieuwzględniona<br>w zakresie pkt 3), pkt<br>8) i pkt 9) oraz<br>zastrzeżeniem w<br>zakresie pkt 1), pkt 4)<br>i pkt 5). | <p>Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób kompleksowy, zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie obsługujących tereny zabudowy, w szczególności zespoły zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ich klasyfikacją funkcjonalną - poczynwszy od dróg dojazdowych poprzez drogi lokalne, zbiorcze oraz główną ruchną przyspieszoną. Wyeliminowanie z tego układu łącznika ul. Kobierzyńskiej z ul. Grota-Róweckiego jako jest ul. Zachodnia nie jest możliwe. Brakujący odcinek tego połączenia winien zostać zrealizowany wówczas, gdy realizowana była w obszarze zabudowa mieszkaniowa powiększających osiedli. Plan miejscowy na za zadanie uporządkować układ komunikacyjny m.in. w tym zakresie</p> <p>Ad 1) utrzymuje się połączenie ul. Zachodniej z ul. Grota-Róweckiego, w zakresie ucyfrowienia zapisu ustalenia zostają skorygowane tak, aby można z nich jednoznacznie odczytać, który odcinek ul. Zachodniej jest istniejący, a który planowany do realizacji.</p> <p>Ad 2) w trakcie wyłożenia poinformowano, że jest opracowana Prognoza skutków finansowych impact „Rucisz-Zaborze”, która nie podlega wyłożeniu, ale w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej może zostać udostępniona po złożeniu stosownego wniosku (uwaga w zasadzie bezprzedmiotowa).</p> <p>Ad 3) w Studium uwidocznione zostały wyłącznie drogi publiczne klasy zbiorczej (uwaga w zasadzie bezprzedmiotowa).</p> <p>Ad 4) częściowe uwzględnienie polegać będzie na skorygowaniu poprzez korektę linii rozgraniczających ul. Zachodniej i pozostawienie istniejących miejsc postojowych w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców</p> <p>Ad 5) przy częściowym uwzględnieniu uwagi w sposób przedstawiony w Ad 4), istniejące miejsca postojowe pozostaną w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców, natomiast realizacja nowych budynków mieszkalnych obwarowana jest spełnieniem warunków zapewnienia miejsc postojowych wg określonych planem walczyków, wydawane decyzje administracyjne też zawierają obwarowania w tym zakresie plan uwzględniac będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.</p> <p>Ad 6) zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu</p> <p>Ad 7) uzupełniający zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu</p> <p>Ad 8) prognozy ruchu wykazały, że połączenie to jest zasadne, a plan ma m.in. na celu zapewnić prawidłowy układ komunikacyjny w obszarze</p> <p>Ad 9) wyznaczenie granic planów na ich styku w rejonie ul. Zachodniej poprowadzone zostało wg granic działek ewidencyjnych, decyzja ULICP dla drogi KD/G+I określa lokalizację włączenia ul. Zachodniej.</p> <p>Ad 10) dla działek nr 71/13 i 71/14 nie ma wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego wyznaczono tereny 1ZP, obejmujące m.in. i te działki - plan uwzględniac będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.</p> <p>Ad 11) zapisu ustaleń planu zostanie skorygowany w zakresie rezygnacji z prowadzenia wzdłuż przebiegu ul. Zachodniej transportu publicznego (linii autobusowych)</p> |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34. | Wierzbicka<br>Anna<br>Przedstawiciel<br>mieszkańców<br>ul. Zachodniej 10<br>(podpisy 10 osób<br>wg załączonej<br>listy)<br>[...]* | 2003 r. firmie „Fronton”, w 2004 r. wydano dec. o WZ i wyrażono „zgodę” na ustanowienie drogi koniecznej przez działkę gminną nr 70/6; projektując przedłużenie ul. Zachodniej Gmina stwarza alternatywne rozwiązanie drogi dojazdowej do działek nr 71/13 i 71/14 kosztem naruszenia praw własności, 11) domagają się wykreślenia zapisów dotyczących przeznaczenia ul. Zachodniej na drogę publiczną lokalną dostosowaną do obsługi liniami autobusowymi i pozostawienia jej jako wewnętrznej | Ulica Zachodnia. | KD/L4 – Drogi publiczne klasy lokalnej.<br>IMW – 7MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br>IZP – Tereny zieleni urządzonej. | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3), pkt 8) i pkt 9) oraz częściowo z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1), pkt 4) i pkt 5). | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie pkt 3), pkt 8) i pkt 9) oraz częściowo z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1), pkt 4) i pkt 5). | Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób kompleksowy, zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną, opartą na sieci dróg efektywnie obsługujących tereny zabudowy, w szczególności zespoły zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ich klasyfikacją funkcjonalną - począwszy od dróg dojazdowych poprzez drogi lokalne, zbiorczą oraz główną, ruchą przyspieszoną. Wyeliminowanie z tego układu łącznika ul. Kobierzyńskiej z ul. Grota-Róweckiego jako jest ul. Zachodnia nie jest możliwe. Brakujący odcinek tego połączenia winien zostać zrealizowany wówczas, gdy realizowana była w tym obszarze zabudowa mieszkaniowa powstających osiedli. Plan miejscowy ma za zadanie uporządkować układ komunikacyjny m.in. w tym zakresie<br>Ad 1) utrzymuje się połączenie ul. Zachodniej z ul. Grota-Róweckiego, w zakresie uchylenia zapisu ustalenia zostaną skorygowane tak, aby można z nich jednoznacznie odczytać, który odcinek ul. Zachodniej jest istniejący, a który planowany do realizacji.<br>Ad 2) w trakcie wyłączenia poinformowano, że jest opuszczana Prognoza skutków finansowych mppz „Ruczaj-Zaborze”, która nie podlega wyłączeniu, ale w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej może zostać udostępniona po złożeniu stosownego wniosku (uwaga w zasadzie bezzasadniona).<br>Ad 3) w Studium uwidoczniło zostały wyłącznie ważniejsze drogi publiczne klasy zbiorczej (uwaga w zasadzie bezzasadniona).<br>Ad 4) wszelkie uwzględnienie polegać będzie na skorygowaniu poprzez korektę linii rozgraniczających ul. Zachodniej i pozostawienie istniejących miejsc postojowych w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców<br>Ad 5) przy częściowym uwzględnieniu uwagi w sposób przedstawiony w Ad 4), istniejące miejsca postojowe pozostaną w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców, natomiast realizacja nowych budynków mieszkalnych obowiązująca jest spełnieniem warunków zapewnienia miejsc postojowych wg określonych planem ważników, wydawane decyzje administracyjne też zawierają obowiązujące w tym zakresie plan uwzględniać będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.<br>Ad 6) zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu<br>Ad 7) uzupełniający zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu<br>Ad 8) prognozy ruchu wykazały, że połączenie to jest zasadne, a plan ma m.in. na celu zapewnić prawidłowy układ komunikacyjny w obszarze<br>Ad 9) wyznaczenie granic planów na ich styku w rejonie ul. Zachodniej poprowadzone zostało wg granic działek ewidencyjnych, decyzja ULLCP dla drogi KD/G-T określa lokalizację włączenia ul. Zachodniej.<br>Ad 10) dla działek nr 71/13 i 71/14 nie ma wydanej decyzji o pozwoleniu na |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |     |                                                         |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35. | 44. | Zarząd<br>Wspólnoty<br>Mieszkaniowej<br>ul. Zachodnia 4 | [...]*<br><br>(załączonych 6<br>stron z podpisami<br>łącznie 122 osób) | <p>przynajmniej jednego z tych planów, zamiar przedłużenia ul. Zachodniej jest dla interesu deweloperów, a nie dla interesu ogólnospołeczny; powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota Roweckiego jest zbędne,</p> <p>10) sprawą kuriozalną jest ustalenie terenów zieleni urządzonej wewnątrz osiedlowej oznaczonych jako IZP, gdy działki nr 71/13 i 71/14 zostały sprzedane w 2003 r. firmie „Fronton”, w 2004 r. wydano dec. o WZ i wyrażono „zgodę” na ustanowienie drogi koniecznej przez działkę gminną nr 70/6; projektując przedłużenie ul. Zachodniej Gmina stwarza alternatywne rozwiązanie drogi dojazdowej do działek nr 71/13 i 71/14 kosztem naruszenia praw własności,</p> <p>11) domagają się wykreślenia zapisów dotyczących przeznaczenia ul. Zachodniej na drogę publiczną lokalną dostosowaną do obsługi liniami autobusowymi i pozostawienia jej jako wewnętrznej</p> | Ulica Zachodnia. | KD/LA – Drogi publiczne klasy lokalnej.<br>IMW – 7MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br>IZP – Tereny zieleni urządzonej. | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3), pkt 8) i pkt 9) oraz częściowo z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1), pkt 4) i pkt 5). | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie pkt 3), pkt 8) i pkt 9) oraz częściowo z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1), pkt 4) i pkt 5). | <p>Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób kompleksowy, zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie obsługujących tereny zabudowy, w szczególności zespoły zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ich klasyfikacją funkcjonalną - począwszy od dróg dojazdowych poprzez drogi lokalne, zbiorcze oraz główną ruchną przyspieszoną. Wyeliminowanie z tego układu łącznika ul. Kobierzyńskiej z ul. Grota-Roweckiego jako jest ul. Zachodnia nie jest możliwe. Brakujący odcinek tego połączenia winien zostać zrealizowany wówczas, gdy realizowana była w tym obszarze zabudowa mieszkaniowa powstających osiedli. Plan miejscowy ma za zadanie uporządkować układ komunikacyjny m.in. w tym zakresie</p> <p>Ad 1) utrzymuje się połączenie ul. Zachodniej z ul. Grota-Roweckiego, w zakresie uchylenia zapisu ustalenia zostaną skorygowane tak, aby można z nich jednoznacznie odczytać, który odcinek ul. Zachodniej jest istniejący, a który planowany do realizacji.</p> <p>Ad 2) w trakcie wyłożenia poinformowano, że jest opracowana Prognoza skutków finansowych uprz. „Ruczaj-Zaborze”, która nie podlega wyłożeniu, ale w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej może zostać udostępniona po złożeniu stosownego wniosku (uwaga w zasadzie bezzasadna).</p> <p>Ad 3) w Studium uwidoczniła została wyłącznie droga publiczne klasy zbiorczej (uwaga w zasadzie bezzasadna).</p> <p>Ad 4) częściowa uwzględnienie polegać będzie na skorygowaniu poprzez korektę linii rozgraniczających ul. Zachodniej i pozostawienie istniejących miejsc postojowych w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców</p> <p>Ad 5) przy częściowym uwzględnieniu uwagi w sposób przedstawiony w Ad 4), istniejące miejsca postojowe pozostaną w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców, natomiast realizacja nowych budynków mieszkalnych obwarowana jest spełnieniem warunków zapewnienia miejsc postojowych wg określonych planów walcówków, wydawane decyzje administracyjne też zawierają obwarowania w tym zakresie plan uwzględnił będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.</p> <p>Ad 6) zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu</p> <p>Ad 7) uzupełniający zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu</p> |
|-----|-----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                   |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36. | 45.<br>56.<br>71. | Przedstawiciele<br>mieszkańców<br>przy<br>Kobierzyńskiej<br>107:<br>(podpisy 4 osób)<br>[...]* | <p>drzewa o znacznych walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Należy wpisać te tereny do terenów zieleni wysokiej,</p> <p>8) powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota nie poprawi komunikacji w obszarze,</p> <p>9) w projektach obu planów szacownie dokonano podziału planowanej ul. Zachodniej, aby dać do jej przedłużenia poprzez uchwalenie przynajmniej jednego z tych planów, zamiar przedłużenia ul. Zachodniej jest dla interesu deweloperów, a nie dla interesu ogólnospołeczny; powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota Roweckiego jest zbędne,</p> <p>10) sprawą kuriozalną jest ustalenie terenów zieleni urządzonej wewnątrz osiedlowej oznaczonych jako IZP, gdy działki nr 71/13 i 71/14 zostały sprzedane w 2003 r. firmie „Fronton”, w 2004 r. wydano dec. o WZ i wyrażono „zgodę” na ustanowienie drogi koniecznej przez działkę gminną nr 70/6; projektując przedłużenie ul. Zachodniej Gmina stwarza alternatywną rozwiązanie drogi dojazdowej do działek nr 71/13 i 71/14 kosztem naruszenia praw własności,</p> <p>11) domagają się wykreślenia zapisów dotyczących przeznaczenia ul. Zachodniej na drogę publiczną lokalną dostosowaną do obsługi liniami autobusowymi i pozostawienia jej jako wewnętrznej</p> <p>Wnoszą uwagi:</p> <p>1) nieprecyzyjne zapisy ustalić, z których można wywieść błądny wniosek, że ul. Zachodnia „w chwili obecnej jest istniejącą drogą klasy lokalnej”; zapis projekt nie odzwierciedla stanu faktycznego, bo jest to wewnętrzna droga osiedlowa; konieczność budowy nowej drogi gminnej klasy lokalnej narazi Gminę na „wielomilionowe odeszkodowania”,</p> <p>2) w związku z przeznaczeniem wewnętrznej ul. Zachodniej na drogę gminną klasy lokalnej nie sporządzono prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,</p> <p>3) ustalenia planu w zakresie ul. Zachodniej są niezgodne z ustaleniami Studium, ul. Zachodnia nie została oznaczona jako korytarz układu drogowo-ulicznego,</p> <p>4) projekt planu nie uwzględnia dotychczasowego zagospodarowania i przeznaczenia terenów, burzy ład przestrzenny degraduje tereny 2MW zmniejszając powierzchnie biologicznie czynne oraz podważając budovali mieszkalne prawidłowej obsługi w zakresie miejsc postojowych,</p> <p>5) oznaczenie ul. Zachodniej jako drogi gminnej klasy lokalnej nie zostało</p> | Ulica Zachodnia. | KD/LA – Drogi publiczne klasy lokalnej.<br>IMW – 2MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.<br>IZP – Tereny zieleni urządzonej. | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 3, pkt 8) i pkt 9) oraz częściowo z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1), pkt 4) i pkt 5). | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie pkt 3), pkt 8) i pkt 9) oraz częściowo z zastrzeżeniem w zakresie pkt 1), pkt 4) i pkt 5). | <p>Ad 8) prognozy ruchu wykazały, że połączenie to jest zasadne, a plan ma m.in. na celu zapewnić prawidłowy układ komunikacyjny w obszarze</p> <p>Ad 9) wyznaczenie granic planów na ich styku w rejonie ul. Zachodniej poprowadzone zostało wg granic działek ewidencyjnych, decyzja ULI/CP dla drogi KD/G+T określa lokalizację włączenia ul. Zachodniej</p> <p>Ad 10) dla działek nr 71/13 i 71/14 nie ma wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego wyznaczono tereny IZP, obejmujące m.in. i te działki plan uwzględnić będzie wydanie decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.</p> <p>Ad 11) zapisu usunięcia planu zostanie skorygowany w zakresie rezygnacji z prowadzenia wzdłuż przebiegu ul. Zachodniej transportu publicznego (linii autobusowych).</p> |
|-----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>poprzedzone sporządzeniem bilansu miejscistojowych dla istniejących i projektowanych (wg dec. o WZ) butynków mieszkalnych,</p> <p>6) konieczność wyroczadzenia w § 19 zakazu lokalizacji na terenach 1M/W – 7M/W „systemów platform parkingowych”,</p> <p>7) nie uwzględniono w projekcie terenów wzduż ul. Zachodniej, na których rosną drzewa o znaczących walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Należy wpisać te tereny do terenów zieleni wysokiej,</p> <p>8) powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota nie poprawi komunikacji w obszarze,</p> <p>9) w projektach obu planów sztucznie dokonano podziału planowanej ul. Zachodniej, aby dążyć do jej przedłużenia poprzez uchwalenie przynajmniej jednego z tych planów, zamiar przedłużenia ul. Zachodniej jest dla interesu deweloperów, a nie dla interesu ogólnospołecznego; powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota Roweckiego jest zbędne,</p> <p>10) sprawą kuriozalną jest ustalenie terenów zieleni urzędowej wewnątrz osiedlowej oznaczonych jako IZP, gdyż działki nr 71/13 i 71/14 zostały sprzedane w 2003 r. firmie „Fronton”, w 2004 r. wydano dec. o WZ i wyrażono „zgodę” na ustanowienie drogi koniecznej przez działkę gminną nr 70/6; projektując przedłużenie ul. Zachodniej Gmina stwarza alternatywne rozwiązanie drogi dojazdowej do działek nr 71/13 i 71/14 kosztem naruszenia praw własności,</p> <p>11) domagają się wykreślenia zapisów dotyczących przeznaczania ul. Zachodniej na drogę publiczną lokalną dostosowaną do obsługi liniami autobusowymi i pozostawienia jej jako wewnątrzulicznej</p> | <p>Ulica Zachodnia.</p> <p>1) Treść projektu wyłożonego do publicznego wglądu jest różna od treści projektu planu przesłanego do urzędowania właściwym organom – m.in. w § 35 ust. 2 ze zdania „Dla poszczególnych dróg ustala się rezerwy terenów, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi...”</p> <p>wybrano słowa:</p> <p>a) 40 m dla terenów KD/GP,</p> <p>b) 22 m dla terenów KD/Z,</p> <p>c) 18 m dla terenów KD/L,</p> <p>d) 10 m dla terenów KD/D, z lokalnymi ograniczeniami: do 9 m w KD/D4 i do 7 m KD/D1 i KD/D3;</p> <p>w związku ze zmianą treści projektu planu oraz nie uzyskaniu ponownych uzgodnień właściwych organów prowadzenie wszelkich procedur planistycznych wczyszczających ustaw</p> | <p>Trzechan Jan, Głodek M. Cielonowie Zarządu Wypdytny Mieszkalowej Zachodnia 10 (podpisy 55 osób wg załączonej listy)</p> <p>[...]*</p> | <p>46.</p> | <p>Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie pkt 1), pkt 4), pkt 9), pkt 10), pkt 11) i pkt 13) oraz zastrzeżeniem w zakresie pkt 3), pkt 5) i pkt 6).</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1), pkt 4), pkt 9), pkt 10), pkt 11) i pkt 13) oraz zastrzeżeniem w zakresie pkt 3), pkt 5) i pkt 6).</p> | <p>Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób kompleksowy, zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywne obsługujących tereny zabudowy, w szczególności zespoły zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ich klasyfikacją funkcjonalną, począwszy od dróg dojazdowych poprzez drogi lokalne, zbiorczą oraz główną, rucną przyspieszoną. Wyeliminowanie z tego układu łącznika ul. Kobierzyńskiej z ul. Grota-Roweckiego jaką jest ul. Zachodnia nie jest możliwe. Brakujący odcinek tego połączenia winien zostać zrealizowany wówczas, gdy realizowana była w tym obszarze zabudowa mieszkaniowa powstających osiedli. Plan miejscowy ma za zadanie uporządkować układ komunikacyjny m.in. w tym zakresie</p> <p>Ad 1) w zakresie określonych w projekcie planu linii rozgraniczających drogi Rysunek Planu nie uległ zmianie, a w konkretnych lokalizacjach przebiegów pasów drogowych uznano, że to grzeczne określenie zasięgów ich terenów są bardziej precyzyjne w tym zakresie ustaleń projektu planu</p> <p>Ad 2) utrzymuje się połączenie ul. Zachodniej z ul. Grota-Roweckiego, w zakresie uzczytnienia zapisu ustalenia zostaną skorygowane tak, aby można z nich jednoznacznie odczytać, który odcinek ul. Zachodniej jest istniejący, a który planowany do realizacji.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[...]*</p> | <p>pozbawione jest podstaw prawnych.<br/>2) nieprecyzyjne zapisy ustaleń, z których można wywnieść błędny wniosek, że ul. Zachodnia „w chwili obecnej jest istniejącą drogą klasy lokalnej”; zapis projektu nie odzwierciedla stanu faktycznego, bo jest to wewnętrzna droga osiedlowa, konieczność budowy nowej drogi gminnej klasy lokalnej naraził Gminę na „wielomilionowe odczkodowania”.<br/>3) W związku z przeznaczeniem wewnętrznej ul. Zachodniej na drogę gminną klasy lokalnej nie sporządzono prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.<br/>4) ustalenia planu w zakresie ul. Zachodniej są niezgodne z ustaleniami Studium, ul. Zachodnia nie została oznaczona jako korytarz układu drogowo-ulicznego.<br/>5) projekt planu nie uwzględnia dotychczasowego zagospodarowania i przeznaczenia terenów, burzy ład przestrzenny degradując teren 2MW zmniejszając powierzchnię biologicznie czynną oraz pobawiając budynki mieszkalne prawidłowej obsługi w zakresie miejsc postojowych<br/>6) oznaczenie ul. Zachodniej jako drogi gminnej klasy lokalnej nie zostało poprzedzone sporządzeniem bilansu miejsc postojowych dla istniejących i projektowanych (wg dec. o WZ) budynków mieszkalnych.<br/>7) konieczność wprowadzenia w § 19 zakazu lokalizacji na terenach 1MW – 7MW „systemów platform parkingowych”.<br/>8) Profila o dopuszczenie na terenach 1MW-7MW możliwości adaptacji strychów budynków mieszkalnych na cele mieszkaniowe.<br/>9) powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota nie poprawi komunikacji w obszarze,<br/>10) w projektach obu planów strasznie dokonano podziału planowanej ul. Zachodniej, aby dążyć do jej przedłużenia poprzez uchwalenie przynajmniej jednego z tych planów, zamiast przedłużenia ul. Zachodniej jest dla interesu deweloperów, a nie dla interesu ogólnospołeczny;<br/>11) dopuszczenie realizacji budynku o 104 mieszkańach (1217 kondygnacji) na działkach nr 42/10, 66/2, 72/16 bez zapewnienia miejsc postojowych 100% w granicach własności terenu inwestora doprowadzi do paraliżu komunikacyjnego planowanej do realizacji ulicy KD/L4,<br/>12) sprawą kuriozalną jest ustalenie terenów zieleni urządzonej wewnątrz osiedlowej oznaczonych jako 12P. sity działki nr 71/13 i 71/14 zostały sprzedane w</p> | <p>Ad 3) w trakcie wyłożenia poinformowano, że jest opracowana Prognoza skutków finansowych impact „Ruczaj-Zaborze”, która nie podlega wyłożeniu, ale w ramach przepisów o dostępie do informacji publicznej może zostać udostępniona po złożeniu stosownego wniosku (uwaga w zasadzie)<br/>Ad 4) w Studium uwidoczniło zostały wyłącznie ważniejsze drogi publiczne klasy zbiorczej (uwaga w zasadzie bezprzedmiotowa)<br/>Ad 5) uchwalenie uwzględnienie polegać będzie na skorygowaniu poprzez korektę linii rozgraniczających ul. Zachodniej i pozostawienie istniejących miejsc postojowych w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców<br/>Ad 6) przy częściowym uwzględnieniu uwagi w sposób przedstawiony w Ad 4), istniejące miejsca postojowe pozostaną w granicach terenów 2MW dla potrzeb ich mieszkańców, natomiast realizacja nowych budynków mieszkalnych obwarowana jest spełnieniem warunków zapewnienia miejsc postojowych wg określonych planem wskaźników, wydawane decyzje administracyjne też zawierają obwarowania w tym zakresie plan uwzględnił będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.<br/>Ad 7) zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu<br/>Ad 8) uzupełniający zapis zostanie wprowadzony do ustaleń planu<br/>Ad 9) prognozy ruchu wykazały, że połączenie to jest zasadne, a plan ma m.in. na celu zapewnić prawidłowy układ komunikacyjny w obszarze<br/>Ad 10) wyznaczenie granic planów na ich styku w rejonie ul. Zachodniej poprowadzone zostało wg granic działek ewidencyjnych, decyzja UL/CP dla drogi KD/G+T określa lokalizację włączenia ul. Zachodniej<br/>Ad 11) realizacja nowych budynków mieszkalnych w wydawanych decyzjach administracyjnych obwarowana jest zapewnieniem miejsc postojowych wg określonych w ich warunkach wskaźników,<br/>Ad 12) dla działek nr 71/13 i 71/14 nie ma wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego wyznaczono tereny 12P, obejmujące m.in. i te działki - plan uwzględnił będzie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ w zakresie zgodnym z projektem planu.<br/>Ad 13) połączenie ul. Zachodniej z ul. Grota-Róweckiego jest zasadne, plan ma m.in. na celu zapewnić prawidłowy układ komunikacyjny w obszarze<br/>Ad 14) zapis ustaleń planu zostanie skorygowany w zakresie rezygnacji z prowadzenia wzdłuż przebiegu ul. Zachodniej transportu publicznego (linii autobusowych)</p> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |     |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                                                                                                                                                                          |                                                                           |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38. | 47. | Przedsiębiorstwo Budowlactwa i Obrótu Towarowego FRONTON Sp. z o.o. | 2003 r. firmie „Fronton”, w 2004 r. wydano dec. o WZ i wyrażono „zgodę” na ustanowienie drogi koniecznej przez działkę gminną nr 70/6; projektując przedłużenie ul. Zachodniej Gmina stwarza alternatywne rozwiązanie drogi dojazdowej do działki nr 71/13 i 71/14 kosztem naruszenia praw własności, 13) powiązanie ul. Zachodniej z ul. Grota Roweckiego jest zbędne, 14) domagają się wykreślenia zapisów dotyczących przeznaczania ul. Zachodniej na drogę publiczną lokalną dostosowaną do obsługi liniami autobusowymi i pozostawienia jej jako wewnętrznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Działki nr 71/13 i 71/14; obręb 34 Podgórze.   | 12P – Tereny zielone urządzonej.                                                                                                                                                         | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.                 | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.                           | Wartunki wydanej decyzji o WZ oparte są o wyniki przeprowadzonej analizy urbanistycznej.<br>Plan uwzględnia i będzie uwzględniał wyłącznie wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, a decyzje o WZ o ile warunki w nich zawarte będą zgodne z planem.<br>W tych kwestiach ustalenia zawarte w Studium mówią:<br>„Wewnątrz obszarów przeznaczonych do zaінwestowania należy uwzględnić tereny istniejących i projektowanych parków, ogrodów miejskich, skwerów, placów i alei jako tereny otwarte, służące zachowaniu lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Granica ma charakter orientacyjny, a jej ostateczny przebieg zostanie ustalony w planach miejscowych.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 39. | 48. | [...]*                                                              | 1) W projekcie planu nie przedstawiłono żadnego rozwiązania mającego na celu ochronę przed negatywnymi skutkami oddziaływania na środowisko.<br>Opracowanie całkowicie pomija ocenę oddziaływania na środowisko dla istniejącej zabudowy.<br>2) Ustalenie w projekcie planu linii rozgraniczających dla planowanej drogi KD/ZI 4 metry od istniejącej zabudowy bliźniaczej powoduje, że oba budynki znalazły się w strefie zakazu budowy – nieprzekraczalna linia zabudowy znalazła się za istniejącą zabudową bliźniaczą.<br>3) Nie został uwzględniony nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich poziomów w zakresie standardów środowiskowych, przestrzeni zamieszkania odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach odrębnych.<br>4) W Prognozie oddziaływania na środowisko zaleca się zakaz prowadzenia nowych ciągów komunikacyjnych i równocześnie te ciągi są wysoce wymagane w projekcie planu przez projektanta. | Działki nr 234/20 i 234/19; obręb 31 Podgórze. | GMWU – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – działka nr 234/19 i zachodnia część działki nr 234/20.<br>KD/ZI – Drogi publiczne klasy zbiorczej – zachodnia część działki nr 234/20. | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem. | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona częściowo z zastrzeżeniem. | Zrealizowanie bezpośrednio przy paście rezerwowanym dla przebiegu drogi zbiorczej KD/ZI budynki mieszkalne tj. na działce nr 234/20 (łącznie z bliźniaczym na działce nr 234/19) oraz na działce nr 243, spowodowały konieczność wyposowania przebiegu pasa drogowego pomiędzy nie, z pewnym możliwym przewężeniem. Wschodnia część działki nr 234/20 wchodzi kłótnie w poprzek planowanego przebiegu drogi i uniemożliwia jej całkowite ominięcie, bo dalej na północ napotyka budynek na działce nr 234/20<br>Linia rozgraniczająca dla drogi zbiorczej KD/ZI została pierwotnie (w projekcie na wyłożeniu) zaproponowana w odmienną od budynku o 4,0 m, zakres częściowego uwzględnienia dotyczy skorygowania przebiegu planowanej drogi poprzez jej lekkie odgięcie tj. odsunięcie linii rozgraniczających planowanej drogi zbiorczej na odległość ok. 6,0 m w północnej części działki i na ok. 8,0 m w południowej części działki, co w sposób nieznaczny, ale poprawia parametry działki nr 243.<br>Natomiast dalsze jej oddalenie od budynku nie jest możliwe bo spowodowałoby większe, aniżeli było to prezentowane w projekcie planu na wyłożeniu naruszenie działki nr 243, a także problematycznym stałaby się prawidłowość rozwiązania technicznych drogi zbiorczej i jej skrzyżowania z ul. Strakową.<br>Parametry drogi klasy zbiorczej KD/ZI wymagają rozważań zapewniających niezbędne parametry m.in. wynikające z prowadzenia transportu publicznego.<br>W zakresie spełnienia parametrów środowiskowych, dla drogi klasy zbiorczej przewidziane są urządzenia techniczne zapewniające minimalizację uciążliwości jej oddziaływania. |
| 40. | 49. | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cegielniana”                             | Prośba o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego tereny nad rzeką Wilgą (po wschodniej stronie) od ul. Brozka do ul. Zakopimskiej.<br>Pominięcie tego obszaru wydaje się być celowym działaniem ze względu na inwestycje w tym rejonie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tereny Rzeczno- wadzi Wilgi.                   | ZPW – Tereny parku rzeczno- g.                                                                                                                                                           | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.                 | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.                           | Granice obszaru objętego planem ustalone zostały w uchwale Rady Miasta Krakowa Nr LXXVII/764/05 z dnia 11 maja 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj-Zaborze” i w takich granicach trwa jego już zaawansowana, prawie dwuletnia procedura.<br>Decyzja Rady o zmianie granic planu spowodowałaby powtórzenie całej procedury planistycznej, co nie znajduje uzasadnienia. Dla obszarów po wschodniej stronie rz. Wilgi mogłyby być podjęte, ale odrębny plan nawiązujący do rozwiązań planu sporządzonego, jeżeli opracowana analiza zasadności jego sporządzenia taką potrzebę by wykazała.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |            |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41. | 50.        | [...]*                                         | Profil o dokonanie korekty przebiegu drogi KD/ZI, tak aby omijała ona łagodnym łukiem działki.<br>Proponowany przebieg drogi porusza się w szerokości z liniami przesiadkowymi o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ gminy, oprócz uwzględnienia zasad związanych z prawem własności, winien uwzględnić także:<br>a) wymagania ładu przestrzennego, b) walory architektoniczne i krajobrazowe, c) wymagania ochrony środowiska, d) wymagania ochrony zdrowia, e) walory ekonomiczne przestrzeni.<br>Zamawia się, iż Pani Barbara Słupczyńska uzyskując pozwolenie na budowę i realizując inwestycję, postąpiła zgodnie z ustaleniami poprzednio obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. | Działki nr 234/20; obręb 31 Podgórze.                                   | 6MWU – Tereny mieszkaniowo – usługowej – zachodnia część działki nr 234/20. KD/ZI – Drogi publiczne klasy zbiorczej – wschodnia część działki nr 234/20. | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo z zastrzeżeniem.                       | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona częściowo z zastrzeżeniem.                       | Zrealizowanie bezpośrednio przy pasie rezerwowym dla przebiegu drogi zbiorczej KD/ZI budynki mieszkalne tj. na działce nr 234/20 (łącznie z bliźniaczym na działce nr 234/19) oraz na działce nr 243, spowodowały konieczność wpisania przebiegu pasa drogowego pomiędzy nie, z pewnym możliwym przesunięciem. Wschodnia część działki nr 234/20 wchodzi kłosem w poprzedni planowany przebieg drogi i uniemożliwia jej całkowite ominięcie, bo dalej na północ napotyka budynek na działce nr 234/20.<br>Linia rozgraniczająca dla drogi zbiorczej KD/ZI została pierwotnie (w projekcie na wybudowanie) zaproponowana w odniesieniu do budynku o 4,0 m, zakres częściowego uwzględnienia dotyczy skorygowania przebiegu planowanej drogi poprzez jej lekkie odcięcie tj. odcięcie linii rozgraniczających planowanej drogi zbiorczej na odległość ok. 6,0 m w północnej części działki i na ok. 8,0 m w południowej części działki, co w sposób znaczący, ale poprawia parametry działki nr 243.<br>Natomiast dalsze jej oddalenie od budynku nie jest możliwe bo spowodowałoby większe, niżeli było to przewidziane w projekcie planu na wybudowanie naruszenie działki nr 243, a także problematycznym stałby się prawidłowość rozwiązań technicznych drogi zbiorczej i jej skrzyżowania z ul. Strąkową.<br>Parametry drogi klasy zbiorczej KD/ZI wymagają rozważań zapewniających niezbędne parametry m.in. wynikające z prowadzenia transportu publicznego. W zakresie spełnienia parametrów środowiskowych, dla drogi klasy zbiorczej przewidziane są urządzenia techniczne zapewniające minimalizację uciążliwości jej oddziaływania.<br>Projekt planu sankcjonuje zrealizowane zespoły zabudowy wielorodzinnej w terenach 7MWU i 7MWU oraz wydane decyzje o pozwoleniu na budowę.<br>Zmiana przepisów prawa budowlanego w zakresie określenia budynku jednorodzinnego jako zawierającego wyłącznie 2 lokale mieszkalne (było 4 lokale mieszkalne) spowodowała w projekcie planu wprowadzenie formy budynków o wielkości 3-6 mieszkań (MWNU), co w obecnej interpretacji przepisów jest już kwalifikowane do zabudowy wielorodzinnej (powyżej 2 lokali mieszkalnych). Jest ona jednak nadal zabudową o niskiej intensywności, zwłaszcza, że wysokość ich ustalono na 3 kondygnacje tak jak i w zabudowie jednorodzinnej MN. |
| 42. | 62.        | INWESTYCJA Budowlana Spółdzielnia Mieszkaniowa | Wnosi o doprowadzenie projektu planu do zgodności ze Studium.<br>Zamawia, iż tereny na wschód od ul. Lipińskiego oznaczone są symbolem MN (tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – główne funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 8 m. do najwyższego gruntu i 13 m. do kalendarzy), a projekt planu wyznacza 7MWU, 7MWU, 4MWU i 5MWU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Działki nr 218/7, 747/2 i 747/3; obręb 33 Podgórze.                     | 3ZPU – Tereny zieleni urządzonej z usługami.                                                                                                             | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.                                                 | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona.                                                 | Projekt planu sankcjonuje zrealizowane zespoły zabudowy wielorodzinnej w terenach 7MWU i 7MWU oraz wydane decyzje o pozwoleniu na budowę.<br>Zmiana przepisów prawa budowlanego w zakresie określenia budynku jednorodzinnego jako zawierającego wyłącznie 2 lokale mieszkalne (było 4 lokale mieszkalne) spowodowała w projekcie planu wprowadzenie formy budynków o wielkości 3-6 mieszkań (MWNU), co w obecnej interpretacji przepisów jest już kwalifikowane do zabudowy wielorodzinnej (powyżej 2 lokali mieszkalnych). Jest ona jednak nadal zabudową o niskiej intensywności, zwłaszcza, że wysokość ich ustalono na 3 kondygnacje tak jak i w zabudowie jednorodzinnej MN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 43. | 63.        | START – Przedsiębiorstwo o Budowlane           | Prośba o:<br>1) Rozszerzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (7MWU) o działkę nr 160/1.<br>2) Umożliwienie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach nr 289/8 i 289/9 poprzez wyrosowanie na załączniku graficznym „Infrastruktura techniczna” projektowanego i uzgodnionego z MPWiK przebiegu sieci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Działka nr 160/1; obręb 31 Podgórze.                                    | 4UP – Tereny usług publicznych.                                                                                                                          | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktu 2).                            | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie punktu 2).                            | Ad 1) Rysunek planu zostanie skorygowany w tym zakresie.<br>Ad 2) plan miejscowy określa wyłącznie zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, natomiast szczegółowe rozwiązania należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 44. | 64.<br>68. | [...]*                                         | 1) Prośba o obniżenie o jedną kondygnację (z 6 do 5 kondygnacji) zabudowy, która jest planowana w sąsiedztwie tj. w terenach: 4MWU, 6MWU<br>2) Prośba o podwyższenie z 30% do 35% wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w terenach: 4MWU, 6MWU.<br>3) W pełni popiera układ komunikacyjny łączący ul. Miłkowskiego z ul. Rucnąj poprzez rozbudowę i modernizację ul. Budgarskiej oraz utrzymanie zabudowy dla obszaru 5MWU bez prawa zwiększania intensywności już istniejącej zabudowy.                                                                                                                                                                                                                        | Obszar planu oznaczony symbolami: 6MWU, 6MWU, 4MWU; obręb 31 Podgórze.. | 5MWU, 6MWU, 4MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.                                                                                             | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo w punkcie 1) i w całości w punkcie 2). | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona częściowo w punkcie 1) i w całości w punkcie 2). | Ad 1) zakres uwzględnienia polegać będzie na skorygowaniu zapisu ustaleń w zakresie ograniczenia wysokości dla nowego budynku do 5 kondygnacji wyłącznie dla działki nr 306/3 położonej w zachodniej części terenu 6MWU i przy utrzymaniu wymogu respektowania nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku Planu w odległości zapewniającej odsunięcie od ul. Budgarskiej, jak i odsunięcie od budynku przy ul. Miłkowskiego 19;<br>w pozostałej części terenu 6MWU w związku ze sposobem rozpatrzenia uwagi nr 17 i 26 dopuszcza się, ale wyłącznie w <i>strefie aktywizacji publicznej</i> określonej od strony ul. Miłkowskiego uzupelnienie pierzei ulicy budynkiem o wysokości do 11 kondygnacji, w nawiązaniu do zrealizowanych budynków mieszkalnych i usługowych.<br>Ad 2) utrzymuje się w projekcie planu wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wielkości 30%, adekwatnie do pozostałych terenów wyznaczonych w planie Ponadto p. 306/3 sposobie rozpatrzenia uwagi Pana J. Maślanki nr 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 45. | 65.        | [...]*                                         | Prośba o ustalenie dla działki przeznaczenia terenu pod usługi komercyjne (4-U) o wysokości zabudowy nawiązującej do istniejącej i planowanej zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. Grota Roweckiego i ul. Kobierzyńskiej oraz zrealizowanie z terenów zieleni rekreacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Działka nr 98/3; obręb 31 Podgórze.                                     | 1ZPU – Tereny zieleni urządzonej z usługami.                                                                                                             | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo z zastrzeżeniem.                       | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona częściowo z zastrzeżeniem.                       | Ustalenie planu zostawia skorygowane w zakresie docelowego zagospodarowania obiektami usługowymi o wysokości do 12,0 m o wymogu wysokiego poziomu formy architektonicznej adekwatnej do lokalizacji tego terenu i czasu realizacji. W zakresie urządzeń dla celów rekreacyjnych utrzymuje się przeznaczenie pobudowanej części terenu dla umożliwienia zagospodarowania tego typu obiektami, zwiększając w zapisie dopuszczenie różnorodności ich form.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41. | 50.        | Adwokat Cichy Chudoba<br>Marszałek Zybur<br>Spółka Partnerska<br>pelnomocnicy<br>[...]* | Proba o dokonanie korekty przebiegu drogi KD/ZI, tak aby omijała ona łagodnym łukiem działki.<br>Proponowany przebieg drogi pozostaje w sprzeczności z innymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ gminy, oprócz uwzględnienia zasad związanych z prawem własności, winien uwzględnić także:<br>a) wyznaczenia iadzi przestrzennego, b) walory architektoniczne i krajozrazowe, c) wymagania ochrony środowiska, d) wymagania ochrony zdrowia, e) walory ekonomiczne przestrzennego. Zaznacza się, iż Pani Barbara Slipczyńska uzyskując pozwolenie na budowę i realizując inwestycję, postąpiła zgodnie z ustaleniami poprzednio obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. | Działki nr 234/20; obręb 31 Podgórze.                            | 6MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – zachodnia część działki nr 234/20. KD/ZI – Drogi publiczne klasy zabudowy – zachodnia część działki nr 234/20. | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo z zastrzeżeniem.                                    | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona częściowo z zastrzeżeniem. | Zrealizowanie bezpośrednio przy pasie rezerwowanym dla przebiegu drogi zbiorczej KD/ZI budynki mieszkalne tj. na działce nr 234/20 (łącznie z bliźniaczym na działce nr 234/19) oraz na działce nr 243, spowodowały konieczność wpisania przebiegu pasa drogowego pomiędzy nie, z pewnym możliwym przesunięciem. Wschodnia część działki nr 234/20 wchodzi w skład planowanego przebiegu drogi i uniemożliwia jej całkowite ominięcie, bo dalej na północ napotyka budynek na działce nr 234/20.<br>Linia rozgraniczająca dla drogi zbiorczej KD/ZI została pierwotnie (w projekcie na wyłożeniu) zaplanowana w odmiennie od budynku o 4,0 m, zakres częściowego uzasadnienia dotyczy skorygowania przebiegu planowanej drogi poprzez jej lekkie odgięcie tj. odmiennie linii rozgraniczających planowanej drogi zbiorczej na odległość ok. 6 m w północnej części działki i na ok. 8,0 m w południowej części działki, co w sposób nieznaczny, ale poprawia parametry działki nr 243.<br>Nastomiast dalsze jej oddalenie od budynku nie jest możliwe bo spowodowałoby większe, aniżeli było to prezentowane w projekcie planu na wyłożeniu naruszenie technicznych drogi zbiorczej i jej skrzyżowania z ul. Strąkową.<br>Parametry drogi klasy zbiorczej KD/ZI wymagają rozwiązań zapewniających niezbędne parametry m.in. wynikające z prowadzenia transportu publicznego.<br>W zakresie spełnienia parametrów środowiskowych, dla drogi klasy zbiorczej przewidziane są urządzenia techniczne zapewniające minimalizację uciążliwości jej oddziaływania.<br>Projekt planu sukcjonuje zrealizowane zespoły zabudowy wielorodzinnej w terenach 7MW i 7MWU oraz wydane decyzje o pozwoleniu na budowę.<br>Zmiana przepisów prawa budowlanego w zakresie określenia budynku jednorodzinnego jako zawierającego wyłącznie 2 lokale mieszkalne (było 4 lokale mieszkalne) spowodowała w projekcie planu wprowadzenie formy budynków mieszkalnych 3-6 mieszkań (MWN), co w obecnej interpretacji przepisów jest już o kwalifikowane do zabudowy wielorodzinnej (powyżej 2 lokali mieszkalnych). Jest ona jednak nadal zabudową o niskiej intensywności, zwłaszcza, że wysokość ich ustalono na 3 kondygnacje tak jak i w zabudowie jednorodzinnej MN. |
| 42. | 62.        | INWESTYCJA Budowlana Spółdzielnia Mieszkaniowa                                          | Wnosi o doprowadzenie projektu planu do zgodności ze Studium.<br>Zaznacza, iż tereny na wchód od ul. Lipińskiego oznaczone są symbolem MN (tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej i niskiej intensywności – główne funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 8 m. do najwyższego gzymsu i 13 m. do kalenicy), a projekt planu wyznacza 7MW, 7MWU, 4MWN i 5MWN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Działki nr 218/7, 747/2 i 747/3; obręb 33 Podgórze.              | 3ZPU – Tereny zieleni urządzonej z usługami.                                                                                                                     | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.                                                              | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona.                           | Projekt planu sukcjonuje zrealizowane zespoły zabudowy wielorodzinnej w terenach 7MW i 7MWU oraz wydane decyzje o pozwoleniu na budowę.<br>Zmiana przepisów prawa budowlanego w zakresie określenia budynku jednorodzinnego jako zawierającego wyłącznie 2 lokale mieszkalne (było 4 lokale mieszkalne) spowodowała w projekcie planu wprowadzenie formy budynków mieszkalnych 3-6 mieszkań (MWN), co w obecnej interpretacji przepisów jest już o kwalifikowane do zabudowy wielorodzinnej (powyżej 2 lokali mieszkalnych). Jest ona jednak nadal zabudową o niskiej intensywności, zwłaszcza, że wysokość ich ustalono na 3 kondygnacje tak jak i w zabudowie jednorodzinnej MN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 43. | 63.        | START – Przedsiębiorstwo o Budowlane                                                    | Proba o:<br>1) Rozszerzenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej (7MWU) o działkę nr 160/1.<br>2) Umożliwienie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach nr 289/8 i 289/9 poprzez wyrośnięcie na załączniku graficznym „Infrastruktura techniczna” projektowanego i uzgodnionego z MPWiK przebiegu sieci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Działki nr 160/1; obręb 31 Podgórze.                             | 4UP – Tereny usług publicznych.                                                                                                                                  | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktu 2).                                         | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie punktu 2).      | Ad 1)Jrnynek planu zostanie skorygowany w tym zakresie.<br>Ad 2) plan miejscowy określa wyłącznie zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, natomiast szczegółowe rozwiązania należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 44. | 64.<br>68. | Małanka Jan                                                                             | 1) Proba o obniżenie o jedną kondygnację (z 6 do 5 kondygnacji) zabudowy, która jest planowana w sąsiedztwie tj. w terenach: 4MWU, 6MWU<br>2) Proba o podwyższenie z 30% do 35% wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w terenach: 4MWU, 6MWU.<br>3) W pełni popiera układ komunikacyjny łączący ul. Miłkowskiego z ul. Ruczaj poprzez rozbudowę i modernizację ul. Bułgarskiej oraz utrzymanie zabudowy dla obszaru 5MWU bez prawa zwiększenia intensywności już istniejącej zabudowy.                                                                                                                                                                                                                               | Obszar planu oznaczony symbolami: 5MWU, 6MWU, obręb 31 Podgórze. | 5MWU, 6MWU, 4MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.                                                                                                     | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo w zakresie punktu 1) i w całości w zakresie pkt 2). | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona częściowo z zastrzeżeniem. | Ad 1) zakres uwzględnienia polegać będzie na skorygowaniu zapisu uściłci w zakresie ograniczenia wysokości dla nowego budynku do 5 kondygnacji wyłącznie dla działki nr 306/3 położonej w zachodniej części terenu 6MWU i przy utrzymaniu wymogu respektowania nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku Planu w odległości zapewniającej odmiennie od ul. Bułgarskiej, jak i odmiennie od budynku przy ul. Miłkowskiego 19.<br>w pozostałej części terenu 6MWU w związku ze sposobem rozpatrzenia uwagi nr 17 i 26 dopuszcza się, ale wyłącznie w <i>strefie aktywności publicznej</i> określonej od strony ul. Miłkowskiego uzupełnienie pierzei ulicy budynkiem o wysokości do 11 kondygnacji, w nawiązaniu do zrealizowanych budynków mieszkalnych i usługowych.<br>Ad 2) utrzymuje się w projekcie planu wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wielkości 30%, adekwatnie do pozostałych terenów wyznaczonych w planie Ponadto patr sposób rozpatrzenia uwagi Pana Jana Małanki nr 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 45. | 65.        | Kornicki Krzysztof                                                                      | Proba o ustalenie dla działki przeznaczenia terenu pod usługi komercyjne (4-U) o wysokości zabudowy nawiązującej do istniejącej i planowanej zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. Grota Roweckiego i ul. Kobierzyńskiej oraz zrezygnowanie z terenów zieleni rekreacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Działka nr 98/3; obręb 31 Podgórze.                              | 1ZPU – Tereny zieleni urządzonej z usługami.                                                                                                                     | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo z zastrzeżeniem.                                    | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona częściowo z zastrzeżeniem. | Ustalenie planu zostają skorygowane w zakresie docelowego zagospodarowania obiektami usługowymi o wysokości do 12,0 m o wymogu wysokiego poziomu formy architektonicznej adekwatnej do lokalizacji tego terenu i czasu realizacji. W zakresie urządzeń dla celów rekreacyjnych utrzymuje się przeznaczenie południowej części terenu dla umożliwienia zagospodarowania tego typu obiektami, zwiększając w zapisie dopuszczenie różnorodności ich form.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                  |                                                                                                                    |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50. | 82. | Kancelaria Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa | Uwaga w formie Uchwały Nr V/70/2007 Rady Dzielnicy VIII z dnia 1.03.2007 r.<br>Prośba o:<br>1) Ustalenie wysokości 5 kondygnacji w terenach 4MWU i 6MWU.<br>2) Maksymalne odsunięcie korytarza drogowego od istniejącej zabudowy wielorodzinnej i wprowadzenie np. ekranów akustycznych w obszarze 7MWU.<br>3) Podtrzymanie istniejącego w planie statusu ul. Zachodniej – otwarty przejazd pomiędzy Bobrzyńskiego – Kobierzyńska. | 4MWU, 6MWU, 7MWU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;<br>ul. Zachodnia | 4MWU, 6MWU, 7MWU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej<br>KD/L4 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktu 1) oraz częściowo w zakresie punktu 2). | Uwaga pozostaje przez Radę Miasta Krakowa nieuwzględniona w zakresie punktu 1) oraz częściowo w zakresie punktu 2). | Ad 1) poza zasięgiem strefy aktywizacji publicznej utrzymuje się dopuszczalną wysokość budynków do 6 kondygnacji przy wymogu respektowania nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na Rysunku Planu - odległości zapewniającej odpowiednie odsunięcie od ul. Bułgarskiej, jak i odsunięcie od budynku przy ul. Miłkowskiego 19;<br>w związku ze sposobem rozpatrzenia uwagi nr 17 i 26 dopuszcza się w terenie 6MWU, ale wyłącznie w strefie aktywizacji publicznej określonej od strony ul. Miłkowskiego uzupełnienie pierzei ulicy budynkiem o wysokości do 11 kondygnacji, w nawiązaniu do zrealizowanych budynków mieszkalnych i usługowych,<br><br>Ad 2) zakres częściowego uwzględnienia dotyczy wyłączenia z terenu planowanego przebiegu tzw. ul. „Nowoobozowej” pasa zieleni - skweru miejskiego z ciągiem pieszym, który zostanie określony liniami rozgraniczającymi po obu stronach kolektora sanitarnego, który będzie przylegał do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 7MWU. Pas drogowy zostanie zawężony.<br>Natomiast zastrzeżenie, że realizacja ulicy tzw. „Nowoobozowej” była przewidziana zapisami planu z 1988 r. i planem ogólnym z 1994 r. jako dopełnienie układu promienistego układu drogowego w strukturze komunikacyjnej całego miasta, co potwierdzone zostało ustaleniami Studium, z którym plan miejscowy winien być zgodny.                                                                                                                                                                                                                              |
| 51. | 83. | KIS Sp. z o.o.                             | Zwraca uwagę na potrzebę aktualizacji studium i stawia zarzuty do projektów planów „Ruczaj-Zaborze” i „Kobierzyn-Zalesie”:<br>1) ul. Bułgarska<br>2) realizacja za wszelką cenę sieci dróg,<br>3) ul. Nowoobozowa nie rozwiąże problemu komunikacji w tym rejonie i tak najczęściej będzie wykorzystywana ul. Kobierzyńska.                                                                                                        | ul. Bułgarska, ul. Nowoobozowa                                            | KD/D2                                                            | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.                                                          | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.                                                          | Uwagi dotyczą zarówno projektu planu „Kobierzyn-Zalesie” jak i „Ruczaj-Zaborze” - w zakresie dotyczącym wyłącznie projektu planu „Ruczaj-Zaborze” zostały rozpatrzone przez Prezydenta odrębnym zarządzeniem.<br>Ad 1) po zrealizowaniu docelowego układu dróg podlokalnych tj. Trasy Łagiewnickiej KD/GP dużego znaczenia nabiera w tym rejonie konieczność prawidłowego rozwiązania układu dróg publicznych: klasy lokalnej i dojazdowej, dla tego m.in. połączenie ul. Miłkowskiego z ul. Ruczaj jest elementem ważnym do zrealizowania w obszarze, który jeszcze zwiększy intensywność zainwestowania.<br>Ad 2) Ad 3) Rezerwa terenowa pod realizację ulicy na tym odcinku tzw. „Nowoobozowej” gwarantowana była zapisami planu z 1998 r. i planem ogólnym z 1994 r. z uwagi na konieczność dopełnienia układu promienistego ulic w strukturze komunikacyjnej całego miasta, ale również i odciążenia ul. Kobierzyńskiej utrzymanej w jej historycznym przebiegu i parametrach nie przystosowanych do obsługi tak rozwijającej się struktury mieszkaniowej tej części Krakowa.<br>Układ dróg publicznych w obszarze obu planów został zaplanowany w sposób zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg efektywnie obsługujących poszczególne tereny. Projekt planu uwzględnia wydane i procedowane decyzje ULICP na odcinki ulicy tzw. „Nowoobozowej” łączące istniejącą ulicę Zawilą z węzłem Kapelanka. Projekt planu przewiduje przebieg drogi klasy zbiorczej KD/Z tzw. „Nowoobozowej” zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium, z którym plan winien być zgodny. |

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

1. *Ilektroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- projekcie planu - należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj-Zaborze”,
- ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

\* W związku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Wiceprzewodnicząca Rady: M. Patena

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XXVII/359/07  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 21 listopada 2007r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "RUCZAJ - ZABORZE"**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru "Ruczaj - Zaborze" zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruczaj - Zaborze" - tj. w części tekstowej i graficznej uchwały.

**1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:**

- 1) Układ podstawowy dróg publicznych:
  - a) droga główna ruchu przyspieszonego, **KD/GP** - Trasa Łagiewnicka,
  - b) droga główna z tramwajem **KD/(G+T)** - ul. Grota-Roweckiego, z której w obszarze planu znajdują się obrzeżne części **KD/(G+T)1 - KD/(G+T)3**,
  - c) droga zbiorcza - **KD/Z** - pod nazwą roboczą ul. Nowo-obozowej, w dwu odcinkach: **KD/Z1** i **KD/Z2**;
- 2) Zakres przedstawiony w pkt 1 określa docelowy stan układu, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów. Jego osiągnięcie wymaga budowy dróg wymienionych w pkt 1 pod lit. a i lit. c oraz rozbudowy drogi wymienionej w pkt 1 pod lit. b;
- 3) Układ lokalny obsługujący trasy dróg lokalnych:
  - a) drogi lokalne **KD/L1 - KD/L4**, istniejące, z możliwością rozbudowy i planowane: **KD/L1** i **KD/L2** - ulica Kobierzyńska, **KD/L3** - ulica Miłkowskiego, **KD/L4** - ulica Zachodnia,
  - b) drogi dojazdowe **KD/D1 - KD/D7**, istniejące, z planowanymi odcinkami uzupełnień oraz planowane.
- 4) Budowa ścieżek rowerowych

**2. Modernizacja i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:**

**1) Zaopatrzenie w wodę.**

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obsługi krakowskiego wodociągu miejskiego w strefie podstawowej zbiornika Krzemionki;
- 2) utrzymany zostanie przebieg istniejącej sieci magistralnej i rozpraszającej, którą tworzą rurociągi magistralne:
  - a)  $\varnothing$  600 mm w ul. Brożka (w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu),
  - b)  $\varnothing$  500 mm wzdłuż ul. Grota-Roweckiego (od ul. Zachodniej do ul. Rostworowskiego),
  - c)  $\varnothing$  400 mm w ul. Grota Roweckiego (od ul. Kobierzyńskiej do ul. Kapelanka),
  - d)  $\varnothing$  400 mm w ul. Lipińskiego,
  - e)  $\varnothing$  300 mm w ul. Rostworowskiego na odcinku od ul. Kobierzyńskiej do ul. Turonia - Falowa,
  - f) sieć rozpraszająca  $\varnothing$  250/100 mm;
- 3) planuje się rozbudowę sieci rozpraszającej głównie doprowadzającej wodę do obiektów, zasilanej z istniejących rurociągów strefy podstawowej zbiornika "Krzemionki".

**2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.**

Rozbudowa systemów kanalizacji w oparciu o:

- 1) system kanalizacji ogólnospławnej układu centralnego Miasta Krakowa;
- 2) główny odbiornik ścieków z przedmiotowego obszaru to Lewobrzeżny Kolektor Wilgi poprzez kolektory w ul. Kobierzyńskiej i ul. Grota Roweckiego;
- 3) utrzymany zostanie przebieg istniejących, głównych kanałów ogólnospławnych:
  - a) Lewobrzeżny Kolektor Wilgi "LWG", o przekroju 1200/1800 mm wzdłuż lewego brzegu rz. Wilgi (ul. Kusińskiego),
  - b) kanał 1300/1950 ÷ 1400/2100 mm wzdłuż ul. Lipińskiego,
  - c) kanał "A" o przekroju 1100/1650 ÷ 1300/1950 mm w ul. Grota Roweckiego,
  - d) kanał 800 x 1200 mm, w ul. Kobierzyńskiej,
  - e) kanał 8 ÷ 600/900 mm w ul. Rostworowskiego,
  - f) kanał 600/900 mm, w ul. Miłkowskiego,
  - g) kanał 600/900 mm w ul. Grota Roweckiego,
  - h) kanał  $\varnothing$  5 ÷ 600 mm w ul. Kobierzyńskiej,
  - i) kanał  $\varnothing$  600 mm w ul. Zachodniej;
- 4) dla projektowanego zainwestowania przewiduje się realizację krótkich odcinków kanalizacji ogólnospławnej sprowadzającej ścieki do istniejących kanałów;
- 5) podstawowy element odwodnienia obszaru stanowią istniejąca i projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej zlewni kolektora Wilgi z głównymi odbiornikami wód;
- 6) dla terenów zieleni obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Miasta.
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta - w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
  - c) dotacji samorządu województwa,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) kredytów i pożyczek bankowych,
  - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie "partnerstwa publiczno-prywatnego".

**III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem "woda dla wszystkich",
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno- gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów Miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Wiceprzewodnicząca Rady: *M. Patena*

267

**Uchwała Nr XIII/90/2007  
Rady Gminy Limanowa  
z dnia 27 grudnia 2007 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa oraz ustalenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 6 ust. 12 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847), art. 6 ust. 8 Ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 i Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365 i Nr 179, poz. 1484 oraz z 2006 r. Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825), art. 6 b Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825 oraz z 2007 r. Nr 109, poz. 747) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) - uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr III/18/2006 Rady Gminy Limanowa z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków w drodze inkasa oraz ustalenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2007 r. Nr 35, poz. 187, Nr 440, poz. 2904 i Nr 538, poz. 3528) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 skreśla się pkt 4;
2. § 2 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: "Kłodne - Pana Mariana Świerczka, zam. Kłodne".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Limanowa.

§ 3

Uchwała wychodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Oleksy*

268

**Uchwała Nr XI/ 87/2007  
Rady Gminy Mogilany  
z dnia 22 listopada 2007 r.**

**w sprawie zmiany nazwy Przedszkola Samorządowego w Mogilanach z Filią w Libertowie "Iskierka", adres: 32-031 Mogilany, ul. Szkolna 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. w związku z art. 58 ust. 1 Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), Rada Gminy Mogilany uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się nazwę Przedszkola Samorządowego w Mogilanach z Filią w Libertowie "Iskierka", adres: 32-031 Mogilany, ul. Szkolna 1,
2. Nazwa placówki otrzymuje brzmienie:  
**Przedszkole Samorządowe w Mogilanach *ISKIERKA* z Oddziałem w Libertowie.**  
Adres: 32-031 Mogilany, ul. Szkolna 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mogilany.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *M. Sikora*

269

**Uchwała Nr XII/104/07  
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 14 listopada 2007 r.**

**w sprawie wprowadzenie zmian do Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Maków Podhalański - zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/347/06 z dnia 19 lipca 2006 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. z 2005 r. Dz. U. Nr 236 poz. 2008) w związku z art. 10 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie Ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2005 Nr 175, poz. 1458), Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zmienia się treść "Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Maków Podhalański".

**I. W rozdziale III, § 6 punkt 1, który otrzymuje nowe brzmienie:**

1. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki, kontenery lub worki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z uwzględnieniem wymienionych poniżej zasad:

- a) od właściciela nieruchomości lub najemcy nieruchomości położonej w Gminie Maków Podhalański, na terenie której nie jest prowadzona działalność gospodarcza będzie odbierane w ramach obowiązkowej opłaty rocznej **6 worków (pojemników) 110 l na osobę rocznie;**
- b) w workach wymienionych w pkt 1 a mogą być jedynie odpady niesegregowane oraz odpady kuchenne, które ulegają degradacji;
- c) nieodpłatnie - w zależności od potrzeb będą dostarczane i odbierane worki z odpadami opakowaniowymi wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami;
- d) większe niż w pkt 1 a ilości niesegregowanych odpadów komunalnych będą odbierane odpłatnie;

Worki wymienione w pkt 1 a - d, zostaną dostarczone przez uprawniony podmiot.

**II. W rozdziale III § 6, pkt 5, otrzymuje nowe brzmienie:**

5. odpady komunalne segregowane należy gromadzić w następujący sposób:

- a) w workach koloru żółtego opakowania plastikowe (butelki po napojach, po środkach chemii gospodarczej, torebki foliowe, kubki po art. mlecznych, wypłukane opakowania po olejach, margarynie, reklamówki, woreczki foliowe);

- b) w workach koloru niebieskiego papier i karton;
  - c) w workach koloru zielonego opakowania szklane (butelki i słoiki bez nakrętek, pojemniki szklane po winie, piwie i alkoholu);
  - d) w workach koloru czerwonego odpady niebezpieczne: (baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakiery, rozpuszczalników, impregnatów do drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowań po środkach ochrony roślin i nawozów, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki.
  - e) odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawiać je na chodnik przed wejściem do nieruchomości lub na miejsce wyznaczone przez podmiot uprawniony w wyznaczonych harmonogramem terminach;
  - f) odpady budowlane są składane do kontenera dostarczonego przez podmiot uprawniony i w nim odbierane.
- Worki kolorowe na odpady segregowane dostarczane będą nieodpłatnie w miarę potrzeb.

**§ 2**

Realizację uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

270

**Uchwała Nr XII/106/07  
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 14 listopada 2007 r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych położonych na os. 1000-lecia w Makowie Podhalańskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i 4, art. 72 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Maków Podhalański, położonych w budynkach wielolokalowych na os. 1000-lecia w Makowie Podhalańskim:

| Lp. | Nr bloku | Nr działki | Nr KW  | Nr lokalu                               |
|-----|----------|------------|--------|-----------------------------------------|
| 1.  | 2        | 7477/1     | 17 496 | 1,7,11,12,15                            |
| 2.  | 6        | 7475/2     | 18 634 | 1,2,3,4,5,6,7,9,19,22,26,27,29,30,32,33 |

| Lp. | Nr bloku | Nr działki | Nr KW  | Nr lokalu                 |
|-----|----------|------------|--------|---------------------------|
| 3.  | 7        | 7472/1     | 17 542 | 1,7,12,14,21,25           |
| 4.  | 12       | 7453/2     | 19 028 | 2,6,7,14,17,20,23         |
| 5.  | 14       | 7467/1     | 19 651 | 2,3,5,6,10,11,14,16,38,39 |

§ 2

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych w wysokości 90 % przy sprzedaży na rzecz ich najemców.

§ 3

1. Cena przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na 3 raty roczne. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Pierwsza rata nie może być niższa niż 40% ceny lokalu, po zastosowaniu bonifikaty, i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Pozostałe 2 równe raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do 31 marca każdego roku.

§ 4

1. Za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej - działce w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
2. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% ceny ułamkowej części gruntu i podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Dalsze opłaty roczne za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej - działce płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

§ 5

Koszty zleconej przez Gminę wyceny lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi najemca.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XIII/121/04 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych położonych na os. 1000-lecia w Makowie Podhalańskim.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

271

**Uchwała Nr XIII/124/07  
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

**w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 3 Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969 z późn. zm.) w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r., Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się kwotę stanowiącą średnią cenę skupu żyta w wysokości 35,52 zł za 1 q - przyjmowaną jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Maków Podhalański w II, III i IV kwartale 2008 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2008 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

272

**Uchwała Nr XX/188/07  
Rady Miasta Oświęcim  
z dnia 28 listopada 2007 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/407/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 6 marca 2001 r. zmienionej uchwałami: Nr VI/79/03 z dnia 26 marca 2003 r., Nr XIV/162/03 z dnia 22 października 2003 r., Nr XXII/267/04 z dnia 26 maja 2004 r. Nr LXIV/671/06 z dnia 28 czerwca 2006 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 141 poz. 1591 z p. zm.), Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1

Zmienić uchwałę Nr XLI/407/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 6 marca 2001 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi oraz wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność komunalną na terenie miasta Oświęcim poprzez nadanie § 4 pkt 2 następującego brzmienia:

"Stawki czynszu wymienione w ust. 1 podlegają corocznej aktualizacji (waloryzacji) od początku każdego roku kalendarzowego prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ustalonym w Ustawie budżetowej na rok poprzedzający ich wprowadzenie, przy czym stawki zwaloryzowane podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż i nie mogą być niższe niż koszt własny ZBM za wyjątkiem piwnic stanowiących zaplecze dla wszystkich lokali".

§ 2

W 2008 r. aktualizacja (waloryzacja) stawek czynszu została przeprowadzona niezwłocznie po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta: *P. Kućka*

273

**Uchwała Nr XIV/87/07  
Rady Gminy Stryszawa  
z dnia: 27 grudnia 2007 r.**

**w sprawie zarządzenia poboru łącznego zobowiązania pieniężnego w 2008 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. z 2007 r. Dz. U. Nr 68, poz. 449), art. 6 b Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. z 2006 r. Dz. U. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 Ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.), Rada Gminy Stryszawa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się pobór podatków: od nieruchomości, rolnego, leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Przepisy ust. 1 stosuje się do podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości pobieranych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego określonego w art. 6 c ust. 1 Ustawy o podatku rolnym z dnia 15 listopada 1984 r. (t. j. z 2006 r. Dz. U. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.).

§ 2

Inkasentami podatków określonych w § 1 ustanawia się:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| 1. Bargiel Janina      | Targoszków |
| 2. Krawczyk Grzegorz   | Lachowice  |
| 3. Hutniczak Krystyna  | Stryszawa  |
| 4. Kiepus Mieczysław   | Stryszawa  |
| 5. Szczerba Andrzej    | Pewelka    |
| 6. Gaska Jan           | Kurów      |
| 7. Mikłusiak Krzysztof | Kuków      |
| 8. Hadka Adam          | Krzeszów   |
| 9. Janeczko Krzysztof  | Hucisko    |

§ 3

Ustala się prowizję za inkaso w następującej wysokości:

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 1. Bargiel Janina      | 14% |
| 2. Krawczyk Grzegorz   | 9%  |
| 3. Hutniczak Krystyna  | 9%  |
| 4. Kiepus Mieczysław   | 9%  |
| 5. Szczerba Andrzej    | 14% |
| 6. Gaska Jan           | 14% |
| 7. Mikłusiak Krzysztof | 10% |
| 8. Hadka Adam          | 9%  |
| 9. Janeczko Krzysztof  | 14% |

§ 4

1. Inkasenci zobowiązani są do wpłaty pobranych podatków do kasy Urzędu Gminy lub bezpośrednio na jej rachunek bankowy.
2. Ustala się, że ostatecznego rozliczenia z pobranych podatków inkasenci dokonują w terminie 3 dni następujących po ostatnim dniu, w którym zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa podatkowego wpłata podatku powinna nastąpić.
3. W terminie, o którym mowa w ust. 2 inkasenci winni rozliczyć się z pobranych kwitariuszy.

§ 5

Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nastąpi w kasie Urzędu Gminy w terminie 14 dni od dnia rozliczenia się inkasenta.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Hadka*

274

**Uchwała Nr XI/93/2007  
Rady Miejskiej w Wojniczu  
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

**w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa, a także określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 6 "b" Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.), art. 6 ust. 8 Ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, z późn. zm.) i art. 6 ust. 12 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) oraz art. 28 § 4 i art. 47 § 4a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.), Rada Miejska w Wojniczu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się pobór w drodze inkasa:
  - 1) podatku od nieruchomości od osób fizycznych;
  - 2) podatku rolnego od osób fizycznych;
  - 3) podatku leśnego od osób fizycznych.
2. Inkasenci podatków określonych w ust. 1 na obszarze sołectw Gminy Wojnicz wyznaczani będą w drodze odrębnej uchwały.

§ 2

1. Wysokość wynagrodzenia za inkaso podatku podatków określonych w § 1, ustala się w formie prowizji w wysokości 5 % zainkasowanych i wpłaconych w terminie kwot.
2. Zainkasowane kwoty należy wpłacać niezwłocznie do kasy Urzędu Miejskiego w Wojniczu lub na wskazany rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wojniczu, nie później niż w ciągu 5 dni od dnia pobrania.
3. Wynagrodzenie za inkaso wypłaca się w terminie do 14 dni od dnia rozliczenia się w kasie Urzędu Miejskiego w Wojniczu lub przelewem na konto wskazane przez Inkasenta.
4. Inkasenci zobowiązani są do przyjmowania gotówki i jej rozliczenia na podstawie blankietów dowodów wpłat dołączonych do decyzji i przekazanych podatnikom. W przypadku zagubienia lub zniszczenia przez podatnika w/w blankietu Inkasent przyjmuje gotówkę i rozlicza na podstawie kwitariuszy przychodowych K-103 pobranych z Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

§ 3

Zarządzenie poboru podatków określonych w § 1 w drodze inkasa nie wyklucza uiszczania należności przez podatników bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Wojniczu lub na właściwy rachunek bankowy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr III/17/2002 Rady Gminy Wojnicz z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zarządzenia poboru

niektórych podatków lokalnych w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości ich wynagrodzenia., zmieniona uchwałami: Nr XVIII/171/2004 Rady Gminy Wojnicz z dnia 6 grudnia 2004 r. Nr XXVII/257/2005 Rady Gminy Wojnicz z dnia 22 czerwca 2005 r. Nr III/17/2006 Rady Gminy Wojnicz z dnia 29 grudnia 2006 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wojnicza .

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *W. Duman*

275

**Uchwała Nr XI/94/2007  
Rady Miejskiej w Wojniczu  
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

**w sprawie wyznaczenia inkasentów podatków rolnego, od nieruchomości i leśnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. - Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 6 b Ustawy z 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2006 r. - Nr 136, poz. 969, z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 12 i art. 14 pkt 3 Ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 Ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1682 z późn. zm.), Rada Miejska w Wojniczu uchwala, co następuje:

§ 1

Na inkasentów podatków: rolnego, od nieruchomości i leśnego na terenie Sołectw i Miasta Wojnicz w Gminie Wojnicz, wyznacza się następujące osoby:

1. Sołectwo Biadoliny Radłowskie - Pani Zofia KUBALA, zam. Biadoliny Radłowskie,
2. Sołectwo Dębina Łętowska - sołtys,
3. Sołectwo Dębina Zakrzowska - Pani Małgorzata WILK, zam. Dębina Zakrzowska,
4. Sołectwo Grabno - Pani Halina JARKOWSKA, zam. Grabno,
5. Sołectwo Isep - sołtys,
6. Sołectwo Łopoń - Pani Kazimiera STOLARZ, zam. Łopoń,
7. Sołectwo Łukanowice - sołtys,
8. Sołectwo Milówka - sołtys,
9. Sołectwo Olszyny - Pani Jolanta BUDYN, zam. Olszyny,
10. Sołectwo Rudka - sołtys,
11. Sołectwo Sukmanie- Pani Urszula ROMAN, zam. Sukmanie,
12. Sołectwo Wielka Wieś - sołtys,
13. Sołectwo Więckowice- Pani Joanna ZAJĄC, zam. Więckowice,
14. Miasto Wojnicz - Pan Waldemar NITSCH, zam. Wojnicz,
15. Sołectwo Zakrzów - sołtys.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wojnicza.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *W. Duman*

276

**Uchwała Nr XVII/105/2007  
Rady Gminy Zawoja  
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Zawoja Nr V/33/2007 z dnia 8 lutego 2007 r. zmienionej uchwałą Nr VI/34/2007 r. z dnia 26 lutego 2007 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w związku z art. 6b Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969), art. 6 ust. 12 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844) oraz art. 6 ust. 8 Ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484) art. 47 § 4a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005 r.) oraz art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718 z późn. zm.), Rada Gminy Zawoja uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienić § 2 przez zastąpienie zmarłej inkasent dla sołectwa Skawica - Sucha Góra Stefani Marek przez powierzenie poboru podatków inkasent Pani Irenie Kaczmarczyk.

§ 2

Paragraf 2 uchwały po uzupełnieniu uzyskuje treść "Na inkasentów wyznacza się niżej wymienione osoby":

1. Dla sołectwa Skawica Centrum - Pani Małgorzata Pacyga,
2. Dla sołectwa Skawica Sucha Góra - Pani Irena Kaczmarczyk,
3. Dla sołectwa Zawoja Przysłop - Pani Jadwiga Dańczak,
4. Dla sołectwa Zawoja Mosorne - Pan Konrad Trybała,
5. Dla sołectwa Zawoja Górna - Pan Antoni Zając,
6. Dla sołectwa Zawoja Centrum - Pan Stanisław Hurbol,
7. Dla sołectwa Zawoja Wałcza - Pan Józef Baran,
8. Dla sołectwa Zawoja Dolna - Pan Zbigniew Żywica.

§ 3

Pozostałe postanowienia zmienionej uchwały nie podlegają zmianie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Chowaniak*

277

**Uchwała Nr XI-86/07  
Rady Gminy Zembrzyce  
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany uchwały X/66/07 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.), Rada Gminy Zembrzyce uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr X/66/07 Rady Gminy w Zembrzycach z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości § 4 otrzymuje brzmienie: "Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zembrzyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca Rady Gminy: *K. Stypuła*

278

**Uchwała Nr XI-87/07  
Rady Gminy w Zembrzycach  
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/67/07 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości i podatku rolnym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) art. 13 e Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), Rada Gminy Zembrzyce uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr X/67/07 Rady Gminy w Zembrzycach z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieru-

chomości i podatku rolnym § 4 otrzymuje brzmienie: " Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zembrzyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca Rady Gminy: *K. Stypuła*

**279**

**Uchwała Nr XI-88/07  
Rady Gminy Zembrzyce  
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

**w sprawie zmiany uchwały X/68/07 w sprawie określenia wysokości stadek podatku od środków transportowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 , art. 40 ust. 1, art. 41 i 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.), Rada Gminy Zembrzyce uchwa1a, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr X/68/07 Rady Gminy w Zembrzycach z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych § 4 otrzymuje brzmienie: "Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zembrzyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca Rady Gminy: *K. Stypuła*

---

**Wydawca:** Wojewoda Małopolski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20  
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Skład, druk i kolportaż:** Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96  
e-mail: pbed@malopolska.uw.gov.pl

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

---

**Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.**

---

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22  
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96

---