



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 29 listopada 2006 r.

Nr 847

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA RADY GMINY:

5126 — Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej 24257

5126

**Uchwała Nr CXVIII/1250/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 11 października 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej, zwany dalej "planem", stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru, dla którego przystąpiono do sporządzania planu na podstawie uchwały Nr XCIV/883/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2001 r., zmienionej uchwałą XLVIII/464/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r., w granicach określonych w załączniku graficznym do tej uchwały.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna planu, obejmująca:
 - a) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
 - b) rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury tech-

nicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne;

- 2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

- a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
- b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 3

1. Podstawowym celem planu jest zapewnienie regulacji prawnej i przestrzennej dla lokalizacji:
 - 1) Trasy Nowopłaszowskiej: odcinka III obwodnicy drogowej Krakowa, zawartego pomiędzy skrzyżowaniami ulic: Wielickiej, Kamieńskiego i Nowosądeckiej, a skrzyżowaniem ulic: Lipskiej, Saskiej i Kuklińskiego;
 - 2) odcinka planowanej linii szybkiego tramwaju oraz węzła przesiadkowego tramwajowo - kolejowego przy stacji kolejowej Kraków - Płaszów.
2. Poza celami określonymi w ust. 1 plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania innych terenów położonych w granicach obszaru objętego planem.

§ 4

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:
 - 1) przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I;
 - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II;
 - 3) przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania zawarte w Rozdziale III;
 - 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§ 6

1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłazowskiej;
- 2) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa;
- 3) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami;
- 4) **ustaleniach planu** - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w uchwale wraz z ustaleniami wyrażonymi w części graficznej planu - obowiązujących w zakresie określonym uchwałą;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicą obszaru objętego planem, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 6) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający w wyznaczonym terenie;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;
- 9) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami lub przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 10) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 12) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, takie jak: ulice, place, przystanki komunikacji zbiorowej, miejskiej i kolejowej wraz z otoczeniem, tereny zieleni urządzonej - dostępne publicznie, wydzielone ciągi piesze i ścieżki rowerowe wraz z ich otoczeniem;
- 13) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły zieleni, w tym również o charakterze izolacyjnym, wraz z obiektami małej architektury, skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym wg

projektu zieleni, stanowiącego składnik projektu zagospodarowania terenu inwestycji w projekcie budowlanym;

- 14) **dojazdach** - należy przez to rozumieć dojazdy do obiektów terenów i działek, dla których nie wyznaczono w planie wydzielonych terenów dróg; dojazdy te są elementem wewnętrznej obsługi komunikacyjnej obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub w obrębie poszczególnych terenów inwestycji;
 - 15) **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym** - należy przez to rozumieć samodzielny obiekt handlowy lub obiekt usługowy obejmujący lokale handlowe, o łącznej powierzchni sprzedaży (detalicznej lub hurtowej) powyżej 2 000 m²;
 - 16) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące, trwale związane z gruntem lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
 - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
 - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu lub konstrukcji nośnej przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - d) wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym - słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m ponad poziom przyległego terenu;
 - 17) **inwestycji komunikacyjnej** - należy przez to rozumieć budowę publicznych: dróg, ulic, wydzielonych torowisk tramwajowych, ciągów pieszych lub rowerowych, stanowisk i zatok postojowych, parkingów, a także drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń lub instalacji, a także urządzenia i obiekty eliminujące lub ograniczające oddziaływanie obiektów komunikacyjnych na tereny przyległe;
 - 18) **III obwodnicy** - należy przez to rozumieć III obwodnicę drogową, o której mowa w ustaleniach Studium, dotyczących układu dróg systemu drogowo - ulicznego;
 - 19) **szybkim tramwaju** - należy przez to rozumieć szybki tramwaj, o którym mowa w ustaleniach Studium dotyczących podsystemu tramwajowego szynowego transportu publicznego;
 - 20) **zieleni izolującej** - należy przez to rozumieć zieleni urządzoną, w tym iglastą, średnią i wysoką, o charakterze izolacyjnym.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.
3. Ilekcioć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic - należy przez to rozumieć nazwy ulic obowiązujące w dniu uchwalenia planu; w przypadku późniejszych zmian nazw ulic, w tym także wynikających ze zmian ich przebiegu - nazwy te należy odpowiednio.

§ 7

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:
- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające - wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
 - 3) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami:
 - a) 1.KD(G+T), 2.KD(G+T) - tereny dróg publicznych - ulic klasy G (głównych), z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi,

- b) 1.KD(G), 2.KD(G) - tereny dróg publicznych - ulic klasy G (głównych),
 - c) 1.KD(G)/KU - teren drogi publicznej - ulicy klasy G (główniej) z obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji (stacja paliw),
 - d) 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T) - tereny dróg publicznych - ulic klasy Z (zbiorczych) z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
 - e) 1.KD(Z) - 3.KD(Z) - tereny dróg publicznych - ulic klasy Z (zbiorczych),
 - f) 2.KD(L) - 5.KD(L) - tereny dróg publicznych - ulic klasy L (lokalnych),
 - g) 1.KD(D) - 6.KD(D) - tereny dróg publicznych - ulic klasy D (dojazdowych),
 - h) 1.KT, 2.KT - tereny dróg publicznych - wydzielonych torowisk tramwaju szybkiego,
 - i) 1.KU - 3.KU - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji,
 - j) 1.KDP - teren parkingów publicznych,
 - k) 1.MW, 2.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - l) 1/2.MN - 5.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - m) 1.MU - 6.MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - n) 1.UX - 3.UX - tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
 - o) 1.UX/P - 7.UX/P - tereny zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej i magazynowej, z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
 - p) 1.UP, 2.UP - tereny usług publicznych,
 - r) 1.US - teren sportu i rekreacji,
 - s) 1.ZP - 5.ZP - tereny zieleni parkowej,
 - t) 1.ZO, 2.ZO - tereny zieleni nieurządzonej,
 - u) 1.WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) ciąg pieszy i ciąg rowerowy - wskazany przebieg powiązania w terenach otoczenia zbiornika Bagry;
 - 6) strefa ochrony konserwatorskiej;
 - 7) strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
2. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu - nie stanowiące ustaleń planu:
- 1) elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych - krawędzie jezdni, osie torowisk tramwajowych, przystanki komunikacji zbiorowej, przebiegi ścieżek rowerowych podstawowego układu ścieżek rowerowych Miasta Krakowa;
 - 2) granice i numery działek ewidencyjnych;
 - 3) orientacyjne granice obszarów potencjalnie zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi - wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiącletnią Q 0,1% (wg uchwały Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa);
 - 4) oznaczenia terenów zamkniętych - symbole literowe 1.TK/Z - 3.TK/Z.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 8

1. Utrzymanie, bądź przebudowa, istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów - nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych, w tym norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz przepisów obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków;
 - 2) wymagań określonych w Rozdziałach I-III.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

§ 9

1. W zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - dla terenów wymagających kształtowania pierzei zabudowy, istotnych dla ładu przestrzennego; dla terenów, w których nie wyznaczono linii zabudowy - stanowi ją linia rozgraniczająca terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów;
 - 3) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, w terenach określonych jako przestrzeń publiczna oraz w wyznaczonych w planie:
 - a) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Przepisu ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do sytuowania zabudowy względem linii rozgraniczających terenów, będących równocześnie granicami obszaru objętego planem; w przypadkach takich zastosowanie mają przepisy odrębne.
3. Urządzenia reklamowe inne, niż wielkogabarytowe, należy lokalizować zgodnie z przepisami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 10

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
- 1) nakaz realizacji, w terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD(G+T), 2.KD(G+T), 1.KD(G), 2.KD(G), 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T), 1.KD(Z) - 3.KD(Z), pasów zieleni izolującej, urządzeń, lub obiektów wykluczających i ograniczających oddziaływania komunikacyjne na tereny podlegające ochronie przed hałasem i innymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi na podstawie przepisów odrębnych - przy zachowaniu wymogu ich równoczesnej realizacji z inwestycjami komunikacyjnymi;
 - 2) obowiązek równoczesnego lub wyprzedzającego, w stosunku do podejmowanych zamierzeń inwestycyjnych, wyposażania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) obowiązek zapewnienia potrzeb cieplnych w obiektach nie przyłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez stosowanie energii elektrycznej lub paliw "ekologicznie czystych" (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza;
 - 4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe,

- c) dla terenu usług publicznych (1.UP) - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) dla terenu sportu i rekreacji oraz dla terenów zieleni parkowej - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 5) zasady gospodarowania odpadami:
- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym aktami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami,
 - b) zakazuje się magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem ich bieżącego gromadzenia zgodnego z użytkowaniem terenów określonych planem;
- 6) w granicach obszarów potencjalnie zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi - stosowanie ustaleń i zaleceń dotyczących profilaktyki przeciwpowodziowej i ograniczania skutków powodzi wynikających z przepisów odrębnych, w tym aktów prawa miejscowego obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.
2. W zakresie ochrony przyrody ustala się:
- 1) nakaz kształtowania zagospodarowania terenów sąsiadujących z terenem wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem WS (zbiornik Bagry) - w zgodności z pozostałymi ustaleniami planu - w sposób umożliwiający:
 - a) zachowanie istniejących zbiorowisk roślinnych, stanowiących ostoję zwierząt objętych ochroną gatunkową, w zgodności z pozostałymi ustaleniami planu,
 - b) migrację zwierząt wzdłuż brzegu zbiornika;
 - 2) zakaz podejmowania zamierzeń inwestycyjnych lub zmian w zagospodarowaniu terenów, które mogłyby powodować:
 - a) zmianę stosunków gruntowo - wodnych, w szczególności obniżenie zwierciadła zbiornika wodnego (zbiornik Bagry),
 - b) zmianę linii brzegowej zbiornika, poza korektami wynikającymi z naturalnych jej zmian lub regulacją stanu faktycznego wg przepisów odrębnych.
3. Obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, w którym nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
4. Ochrona przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych związanych z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

1. W celu ochrony wartości kulturowych ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu:
- 1) dla zespołu obiektów sakralnych przy ul. Saskiej 2, obejmującego:
 - a) kościół parafialny i zakonny zgromadzenia Księża Sercanów tj. dawną kaplicę Najświętszego Serca Pana Jezusa,
 - b) dom zakonny zgromadzenia Księża Sercanów;
 - 2) dla pomnika poświęconego 11 mieszkańcom Woli Duchackiej, zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Nowosądeckiej i ul. Wielickiej;
 - 3) dla budynku dawnej rogatki przy ulicy Kolejowej 2.

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach stref, o których mowa w ust. 1, wymagają uzyskania odpowiednich rozstrzygnięć organu właściwego w sprawach ochrony zabytków - wg przepisów odrębnych.

§ 12

Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wymóg kształtowania pierzei wzdłuż dróg i ulic publicznych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, stosownie do ustaleń planu;
- 2) wymóg lokalizacji zieleni urządzonej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 3) wymóg wykonywania ciągów pieszych i ścieżek rowerowych z elementów drobnowymiarowych.

§ 13

- 1. Zgodnie z przepisami ustawy, dla terenów zamkniętych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.TK/Z, 2.TK/Z, 3.TK/Z - obejmujących część obszaru kolejowego położonego w granicach obszaru objętego planem, związanego z przebiegiem linii kolejowej Kraków - Medyka oraz towarzyszącą tej linii infrastrukturą kolejową - nie ustala się przeznaczenia; granice terenów zamkniętych stanowią równocześnie linie rozgraniczające terenów sąsiednich.
- 2. Nie wyznacza się strefy ochronnej terenów zamkniętych, o których mowa w ust. 1; w otoczeniu tych terenów obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych - odpowiednio do rodzaju i zakresu zamierzanych inwestycji i zagospodarowania terenów w ich sąsiedztwie.

§ 14

- 1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
- 2. Z uwagi na przedmiot planu, istniejącą, ustabilizowaną strukturę gruntów oraz przeznaczenie terenów, określa się zasady scalania i podziału nieruchomości i parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości wyłącznie dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MN.

§ 15

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego obszaru objętego planem:
- 1) układ drogowy podstawowy obejmujący:
 - a) Trasę Nowopłaszowską - planowaną ulicę główną, łączącą skrzyżowania ul. Wielickiej, ul. Kamieńskiego i ul. Nowosądeckiej, ze skrzyżowaniem ul. Lipskiej, ul. Saskiej i ul. Kuklińskiego,
 - b) ulice główne:
 - ul. Kamieńskiego,
 - ul. Nowosądecką,
 - ul. Lipską,
 - ul. Kuklińskiego,
 - ul. Nowohucką,
 - ul. Wielicką - odcinek przebiegający na południe od skrzyżowania z ul. Kamieńskiego,
 - c) ulice zbiorcze:
 - ul. Wielicka - odcinek położony na północ od skrzyżowania z ul. Kamieńskiego,
 - ul. Saską - odcinek położony pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Nowohucką, a skrzyżowaniem z ul. Saską i ul. Kuklińskiego,

- ul. Stoczniowców,
- ul. Bieżanowską;
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmujący:
 - a) ulice lokalne jednojezdniowe:
 - ul. Przewóz,
 - ul. Myśliwską,
 - ul. Płaszowską,
 - ul. Batki wraz z włączeniem w planowaną Trasę Nowopłaszowską,
 - ul. Żołnierską na odcinku pomiędzy ul. Gromadzka, a planowaną Trasą Nowopłaszowską,
 - b) ulice dojazdowe:
 - ul. Prokocimską,
 - ul. Żołnierską na odcinku pomiędzy ul. Batki, a planowaną Trasą Nowopłaszowską,
 - ul. Księdza Stoszki,
 - planowaną ulicę zapewniającą dojazd do terenów położonych na zachód od południowego odcinka ul. Saskiej,
 - ul. Stróża Rybna,
 - ul. Koszykarską,
 - ul. Kolejową,
 - ul. Balickiego,
 - c) pozostałe dojazdy;
- 3) połączenia ulic układu drogowego:
 - a) ulic głównych: Wielickiej, Kamieńskiego, Nowosądeckiej, planowanej Trasy Nowopłaszowskiej - węzły drogowe,
 - b) połączenie ulic: Saskiej, Lipska i Kuklińskiego - węzeł drogowy;
 - c) połączenia ulic - innych niż wymienione w lit. a, b - skrzyżowania;
- 4) przebiegi tras tramwajowych:
 - a) szybkiego tramwaju: ul. Kuklińskiego - Trasa Nowopłaszowska - estakada nad torowiskiem linii kolejowej Kraków - Medyka, ul. Prokocimska - ul. Wielicka - ul. Nowosądecka,
 - b) tramwaju tradycyjnego:
 - ul. Wielicka,
 - ul. Lipska;
- 5) przebieg ścieżek rowerowych układu podstawowego:
 - a) drogi rowerowe główne:
 - ul. Kuklińskiego - ul. Lipska,
 - ul. Wielicka,
 - ul. Dygasińskiego,
 - b) droga rowerowa zbiorcza: planowana Trasa Nowopłaszowska - estakada linii tramwaju nad linią kolejową Kraków - Medyka - ul. Prokocimska,
 - c) droga rowerowa zbiorcza rekreacyjna - po północnej stronie zbiornika Bagry.
- 2. Zasady obsługi parkingowej obszaru objętego planem określone zostały w ustaleniach zawartych w rozdziale III uchwały, dotyczących poszczególnych terenów wyznaczonych w planie.
- 3. W terenach dróg publicznych ustala się zakaz budowy ogrodzeń, z wyłączeniem ogrodzeń obiektów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, dopuszczonej odpowiednio wg ustaleń zawartych w rozdziale III.

§ 16

1. Ustala się podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wypozażyć w pełne uzbrojenie techniczne;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy budować przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem;

- 3) budowa ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających terenów ulic i dróg; w przypadkach uzasadnionych przyczynami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się lokalizację ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza tymi terenami, pod warunkiem, że nie będzie to naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
 - 5) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się budowę nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;
 - 6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, ustala się zasadę, że przebudowa lub przełożenie tych urządzeń i sieci odbywać się będzie zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę sieci - zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustalenia zawarte w ust. 1 należy stosować odpowiednio do potrzeb wynikających z poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów.
 3. Utrzymuje się - i odpowiednio określa się - przebiegi i lokalizację istniejących i planowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, o zasięgu wykraczającym poza jego granice, a w tym - obsługujących obszar nie objęty granicą planu.

§ 17

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obsługa obszaru objętego planem - poprzez system krakowskiego wodociągu miejskiego, w południowej części podstawowej strefy ciśnień, pracującej w oparciu o zbiornik "Krzemionki", dla której rzędna obowiązującej linii ciśnień wynosi 245 m n.p.m.;
- 2) utrzymuje się przebieg magistrali wodociągowych:
 - a) magistrali $\varnothing$ 800 mm wzdłuż ul. Krzywda i ul. Lipskiej,
 - b) poprzeczne przejście magistrali $\varnothing$ 800 mm w ul. Krzywda (Kuklińskiego),
 - c) odcinek magistrali $\varnothing$ 800 mm w południowej części ul. Saskiej wraz z poprzecznymi przejściami w skrzyżowaniu,
 - d) magistrali $\varnothing$ 350 mm i $\varnothing$ 300 mm wzdłuż ul. Wielickiej,
 - e) magistrali $\varnothing$ 300 mm wzdłuż ul. Żołnierskiej; (część zachodnia),
 - f) magistrali $\varnothing$ 300 mm w ul. Dygasińskiego;
- 3) planuje się realizację magistrali wodociągowej $\varnothing$ 800 mm "Krzemionki - Mistrzejowice", jako drugiej trasy przesyłu wody z Nastawni Piaski Wielkie do zbiornika "Mistrzejowice", wzdłuż której ustala się strefę ochrony wolną od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, o szerokości po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w tym pas o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, wolny od elementów małej architektury i zadrzewień;
- 4) utrzymuje się przebieg istniejącej sieci rozprowadzającej, którą tworzą wodociągi:
 - a) $\varnothing$ 150 mm przebiegający w ul. Nowohuckiej, z odgałęzieniem $\varnothing$ 150 mm w ul. Stoczniowców,
 - b) $\varnothing$ 250 mm przebiegający w ul. Żołnierskiej,
 - c) $\varnothing$ 150 mm przebiegający w ul. Saskiej,

- d) $\varnothing$ 150 mm przebiegający w ul. Malborskiej,
e) $\varnothing$ 150 mm przebiegający w ul. Saskiej,
oraz sieć rozdzielcza $\varnothing$ 100 mm, rozprowadzająca wodę do obiektów zlokalizowanych wzdłuż istniejących ulic;
- 5) wskazuje się odcinki sieci wodociągowej, wymagające przebudowy lub przełożenia związku z ustaleniami planu dotyczącymi planowanego układu komunikacyjnego:
- a) wodociąg $\varnothing$ 150 mm, przebiegający po wschodniej stronie ul. Saskiej, na północ od skrzyżowania z ul. Lipską - przebudowa lub przełożenie w rejonie skrzyżowania ul. Lipskiej i ul. Saskiej,
b) magistrala $\varnothing$ 300 mm przebiegająca po zachodniej stronie ul. Saskiej, na północ od skrzyżowania z ul. Lipską - przełożenie w rejonie skrzyżowania ul. Lipskiej i ul. Saskiej,
c) magistrala $\varnothing$ 300 mm, biegnąca po zachodniej stronie ul. Saskiej, na południe od skrzyżowania z ul. Lipską - przesunięcie w kierunku zachodnim, włącznie z przełączeniem rurociągu $\varnothing$ 250 mm do planowanego odcinka rurociągu $\varnothing$ 300 mm;
d) wodociągi $\varnothing$ 150 mm i $\varnothing$ 100 mm przebiegające w ul. Saskiej, po zachodniej stronie magistrali $\varnothing$ 300 mm, o której mowa w lit. c - przesunięcie w kierunku zachodnim,
e) magistrala $\varnothing$ 350 mm, biegnąca po południowej stronie ulicy Wielickiej - przebudowa lub przełożenie na odcinku od włączenia ul. Kamieńskiego poza skrzyżowanie z ul. Wolską,
f) wodociąg $\varnothing$ 150 mm przebiegający po północnej stronie ul. Wielickiej - przebudowa lub przełożenie na odcinku pomiędzy ul. Rucianą a ul. Siostrzaną oraz na odcinku pomiędzy ul. Bieżanowską a ul. Dygasińskiego,
g) wodociąg $\varnothing$ 150 mm, stanowiący przyłącze do obiektów produkcyjnych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, przebiegający w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 1.UX, 2.UX - przebudowa lub przełożenie, zapewniające przebieg nie powodujący kolizji z planowanymi elementami zagospodarowania;
- 6) wskazuje się tereny wymagające rozbudowy sieci rozdzielczej:
- a) tereny oznaczone symbolami 3.UX oraz 3.MN, wymagają realizacji sieci rozprowadzającej, której zasilanie będzie się odbywać poprzez istniejący rurociąg $\varnothing$ 100 mm, zasilany z rurociągu $\varnothing$ 250 mm przebiegający w ul. Żołnierskiej,
b) teren oznaczony symbolem 1.UX/P wymaga realizacji sieci rozprowadzającej, zasilanej z przebiegającej w ul. Saskiej magistrali $\varnothing$ 300 mm,
c) tereny oznaczone symbolami 1/2.MN oraz 7.UX/P, wymagają realizacji sieci rozprowadzającej, w oparciu o istniejący rurociąg $\varnothing$ 150 mm przebiegający w ul. Bieżanowskiej oraz rurociąg $\varnothing$ 100 mm przebiegający w ul. Kolejowej,
d) teren oznaczony symbolem 1.UX wymaga realizacji sieci rozprowadzającej zasilanej z istniejącego rurociągu $\varnothing$ 150 mm w ul. Wielickiej,
e) teren oznaczony symbolem 2.UX, wymaga realizacji sieci rozprowadzającej zasilanej z rurociągu $\varnothing$ 100 mm przebiegającego w ul. Balickiego;
- 7) ustala się strefy ochrony wzdłuż istniejących sieci wodociągowych:
- a) dla magistrali wodociągowej $\varnothing$ 800 mm pasy terenu o szerokości:
– po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
– po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,
- b) dla magistrali wodociągowych $\varnothing$ 500 - $\varnothing$ 300 mm:
– po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
– po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,
- c) dla sieci wodociągowych rozbiorowych do $\varnothing$ 300 mm:
– po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
– po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 8) liniowe obiekty i urządzenia sieci wodociągowej należy lokalizować z zachowaniem odległości mierzonych od zewnętrznych krawędzi rurociągu:
- a) 3,0 m od zabudowy,
b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

§ 18

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) obsługa obszaru objętego planem - poprzez system przynależny do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa z oczyszczalnią ścieków w Płaszowie:
- a) obsługa części obszaru objętego planem, położonej na północ od obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka poprzez system kanalizacji ogólnospławnej, dla którego odbiornikiem ścieków jest Kolektor Płaszowski,
b) obsługa części obszaru objętego planem, położonej na południe od obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka poprzez system kanalizacji rozdzielczej, z odbiorem ścieków w kierunku Kolektora Płaszowskiego, natomiast w rejonie ul. Wielickiej i Bieżanowskiej z odbiorem ścieków w kierunku Kolektora Bieżanowskiego;
- 2) utrzymuje się przebieg istniejących, głównych kanałów:
- a) odcinek Kolektora Płaszowskiego o przekroju 4,0/4,5 m wraz z uchodzącym do niego kanałem ogólnospławnym o przekroju 0,9/1,3 m w ul. Nowohuckiej i kanałem ogólnospławnym 0,6/0,9 m w ul. Nowohuckiej, oraz poniżej: kanałem ogólnospławnym 0,7/1,05 m, odbierającym ścieki z kanału $\varnothing$ 0,3 m, oraz kanału 0,7/1,1 m w ul. Saskiej,
b) odcinek kolektora ogólnospławnego o przekroju 0,8/1,20 m prowadzącego ścieki z rejonu ul. Krzywda w kierunku wschodnim do Kolektora Płaszowskiego, wraz z kolektorem 0,6/0,9 m w ul. Saskiej, będącym odbiornikiem ścieków z obszaru pomiędzy obszarem kolejowym a ul. Krzywda i ul. Lipską, a także kanału sanitarnego będącego odbiornikiem ścieków z południowej i południowo-zachodniej części obszaru od ul. Wielickiej do granicy obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka,
c) sieć kanałów sanitarnych sprowadzających ścieki z rejonu ul. Wielickiej - ul. Bieżanowskiej w kierunku Kolektora Bieżanowskiego;
- 3) ustala się wymóg przebudowy lub przełożenia kanału sanitarnego o przekroju $\varnothing$ 0,6m w ul. Prokocimskiej na odcinku od ul. Wielickiej do granicy obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka, w związku z kolizją z planowanym przebiegiem torowiska szybkiego tramwaju;
- 4) wskazuje się tereny wymagające rozbudowy sieci kanalizacyjnej:
- a) tereny oznaczone symbolami 3.UX oraz 3.MN, do skanalizowania w systemie ogólnospławnym, z głównym kanałem $\varnothing$ 0,3 m na przedłużeniu ul. Żołnierskiej, następnie w ul. Batki ze sprowadzeniem ścieków w kierunku koń-

- cówki istniejącego kanału ogólnospławnego $\square$ 0,3 m w ulicy pomiędzy ul. Żołnierską, a ul. Łanową lub w kierunku końcówki kanału w ul. Łanowej,
- b) teren oznaczony symbolem 2.UX oraz część terenu oznaczonego symbolem 1/2.MN wymagają budowy kanału sanitarnego $\square$ 0,30 m w ul. Kolejowej i w ul. Balickiego, doprowadzającego ścieki sanitarne do końcówki istniejącego kanału $\square$ 0,30 m przebiegającego częściowo poza granicą obszaru objętego planem oraz w obrębie terenu 1.TK/Z, wzdłuż granicy obszaru kolejowego, a także równoległej budowy kanału deszczowego,
- c) teren oznaczony symbolem 1.UX, wymagający budowy kanałów bocznych w systemie rozdzielczym, odprowadzających ścieki sanitarne do istniejącego kanału sanitarnego $\square$ 0,40m, a ścieki deszczowe do istniejącego kanału deszczowego $\square$ 1,5/2,0 m, przebiegających w liniach rozgraniczających tego terenu,
- d) teren oznaczony symbolem 1.UX/P, dla którego odbiornikiem ścieków będzie istniejący kanał ogólnospławny o 0,6/0,9 m, przebiegający w ul. Saskiej,
- e) teren oznaczony symbolem 7.UX/P oraz południowa część terenu oznaczonego symbolem 1/2.MN, dla których odbiornikiem ścieków będzie istniejący kanał sanitarny $\square$ 0,30 m oraz dla kanał deszczowy $\square$ 0,60 m, w ul. Bieżanowskiej;
- 5) likwidacja kanałów sanitarnych $\square$ 0,20 - 0,25 m, zlokalizowanych w ul. Kolejowej i w ul. Balickiego;
- 6) ustala się strefy ochrony wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej:
- a) pas terenu o szerokości po 5,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
- b) pas terenu o szerokości po 1,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 7) kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem odległości:
- a) 5,0 m od zabudowy,
- b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

§ 19

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych:

- 1) obsługa obszaru objętego planem:
- a) poprzez system kanalizacji ogólnospławnej dla terenów na północ od torowiska linii kolejowej Kraków-Medyka,
- b) poprzez system kanalizacji opadowej dla terenów na południe i południowy zachód od torowiska linii kolejowej Kraków-Medyka;
- 2) wskazuje się elementy systemu sieci kanalizacji opadowej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z ustaleniami planu dotyczącymi układu komunikacyjnego:
- a) kanał opadowy $\square$ 0,8 m w ul. Prokocimskiej na odcinku od ul. Wielickiej do torowiska kolejowego, celem odsunięcia go od planowanego torowiska szybkiego tramwaju,
- b) kanał opadowy o przekroju 0,5/0,7m w ul. Wielickiej, kolidujący z planowanym tunelem w rejonie skrzyżowania ul. Wielickiej i Nowosądeckiej,
- c) kanał opadowy o przekroju 0,8 i 0,7/1,05 m, przecinający ukośnie ul. Wielicką na wysokości ul. Nowosądeckiej;
- 3) wskazuje się tereny wymagające rozbudowy sieci kanalizacji opadowej w ramach systemu kanalizacji rozdzielczej - zgodnie z § 18 pkt 4;

- 4) wymóg realizacji kanalizacji opadowej dla powierzchni szczelnej, zlokalizowanej:
- a) w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: 1.MU - 6.MU, 1.UX - 3.UX, 1.UX/P - 7.UX/P, 1.UP, 2.UP, 1.KD(G+T), 2.KD(G+T), 1.KD(G), 2.KD(G), 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T), 1.KD(Z) - 3.KD(Z), 2.KD(L) - 5.KD(L), 1.KD(D) - 6.KD(D), 1.KT, 2.KT, 1.KDP,
- b) utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem - z zastosowaniem urządzeń do oczyszczania wód opadowych zapewniających zachowanie wymogów dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się strefy ochrony wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej:
- a) pas terenu o szerokości po 5,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
- b) pas terenu o szerokości po 1,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 6) kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem odległości:
- a) 5,0 m od zabudowy,
- b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

§ 20

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:

- 1) obsługa obszaru objętego planem:
- a) część obszaru położona na północ od torowiska linii kolejowej Kraków-Medyka - zaopatrzenie w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowej I^o, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem (przy ul. Niepołomskiej); istniejący układ sieci tworzą gazociągi rozdzielcze średniego ciśnienia:
- $\square$ 110 mm PE przebiegająca wzdłuż ul. Nowohuckiej,
 - $\square$ 110 mm PE przebiegająca wzdłuż ul. Płaszowskiej,
 - $\square$ 63 mm przebiegająca w rejonie ul. Myśliwskiej i ul. Saskiej,
 - $\square$ 50 mm przebiegająca w rejonie ul. Lipskiej,
 - $\square$ 50-25 mm przebiegająca wzdłuż ul. Żołnierskiej,
- oraz z gazociągów niskiego ciśnienia, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowej II^o zlokalizowanej przy ul. Płaszowskiej, poprzez gazociągi niskiego ciśnienia $\square$ 150 - 80 mm w ul. Płaszowskiej i w ul. Stróża Rybnej,
- b) część obszaru położona na południe od torowiska kolejowego linii Kraków - Medyka - zaopatrzenie w gaz ziemny z gazociągów niskiego ciśnienia, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowej II^o, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem (przy ul. Malborskiej); istniejący układ sieci tworzą gazociągi rozdzielcze niskiego ciśnienia:
- $\square$ 125 - 100 mm wzdłuż ul. Prokocimskiej,
 - $\square$ 150 mm wzdłuż ul. Wielickiej,
 - $\square$ 200, 150, 100 mm w rejonie skrzyżowania ul. Malborskiej i ul. Wielickiej,
- c) obiekty produkcyjne zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1.UX oraz na północny zachód od tego terenu zaopatrywane w gaz ziemny z gazociągów niskiego ciśnienia, zasilanych z zakładowej stacji redukcyjno-pomiarowej II^o, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających terenu 1.UX, dla której źródłem zaopatrzenia w gaz jest gazociąg średniego ciśnienia

- 150, przebiegający wzdłuż ul. Malborskiej, stanowiący odgałęzienie od gazociągu średniego ciśnienia □ 250 mm relacji Śledziejowice - Zabierzów przebiegającego na południe od obszaru objętego planem;
- 2) utrzymuje się przebieg istniejących sieci rozdzielczych, z wyłączeniem odcinków sieci wymienionych w pkt. 5;
 - 3) wskazuje się odcinki sieci gazowej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z ustaleniami planu dotyczącymi układu komunikacyjnego:
 - a) gazociąg średniego ciśnienia □ 50 mm w rejonie skrzyżowania ul. Saskiej z ul. Lipską,
 - b) gazociąg średniego ciśnienia □ 150 mm, stacja redukcyjno - pomiarowa lio oraz wychodzące ze stacji gazociągi niskiego ciśnienia w liniach rozgraniczających terenu 1.UX;
 - 4) określa się przebieg planowanego gazociągu średniego ciśnienia □ 160 mm PE, łączącego układ sieciowy w rejonie ul. Wielickiej z istniejącą siecią średniego ciśnienia w rejonie ul. Nowohuckiej wzdłuż planowanej Trasy Nowopłaszowskiej, przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych, w tym dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
 - 5) wskazuje się tereny wymagające rozbudowy sieci rozdzielczej:
 - a) tereny oznaczone symbolami 1/2.MN oraz 1.MU - 6.MU - rozbudowa istniejącej sieci gazociągów niskiego ciśnienia,
 - b) teren oznaczony symbolem 3.MN - rozbudowa istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia,
 - c) tereny oznaczone symbolami 1.UX i 2.UX - rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia jako przedłużenie istniejącego gazociągu □ 150 mm, przebiegającego w rejonie ul. Malborskiej,
 - d) tereny oznaczone symbolami 1.UX/P - 5.UX/P - rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia,
 - 6) określa się sposób zasilania lokalizowanych obiektów, dla których odbiór godzinowy przekracza 60 Nm³/h z sieci średniego ciśnienia: poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia, lokalizowane w granicach terenu inwestycji, z uwzględnieniem stanu zagospodarowania oraz przepisów odrębnych, w tym dotyczących stref zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów;
 - 7) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym dotyczące odległości podstawowych, stref kontrolowanych i stref zagrożenia wybuchem, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 21

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych:

- 1) obszar objęty planem pozostaje w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta; w obszarze objętym planem przebiega południowa magistrała ciepłownicza o średnicy 2x □ 800/700 mm, natomiast układ sieci ciepłowniczej tworzą odgałęzienia od tej magistrali:
 - a) 2x □ 125 mm od komory K-V w kierunku ul. Przewóz,
 - b) 2x □ 250 mm od komory K-VI w kierunku ul. Saskiej oraz 2 x □ 100 mm w kierunku ul. Kaczej,
 - c) 2x □ 65 mm od komory K-VII w kierunku ul. Gromadzkiej,
 - d) 2x □ 350 mm od komory K-VIII w kierunku obiektów fabryki kabli,
 - e) 2x □ 125 mm od komory K-9 w kierunku osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego pomiędzy ul. Prokocimską i ul. Dworcową,
 - f) 2x □ 300 mm od komory K-IX wzdłuż ul. Wielickiej w kierunku północnozachodnim,

- g) 2x □ 200 mm od komory K-X do SWC przy ul. Siemomysła,
- h) 2x □ 500 mm od komory K-XI wzdłuż ul. Nowosądeckiej;
- 2) utrzymuje się przebieg istniejącej sieci ciepłowniczej, z wyłączeniem odcinków sieci wymienionych w pkt. 3;
- 3) wskazuje się odcinki sieci ciepłowniczej, wymagające przebudowy lub przełożenia, w związku z kolizją z planowanym układem komunikacyjnym:
 - a) magistrała 2 x □ 800 mm w rejonie ul. Prokocimskiej,
 - b) magistrała 2 x □ 700 mm w rejonie skrzyżowania ul. Kamieńskiego z ul. Wielicką i ul. Nowosądecką;
- 4) sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej: w oparciu o miejski system ciepłowniczy, z dopuszczeniem rozbudowy sieci rozdzielczej lub w oparciu o lokalne systemy grzewcze, lub indywidualne źródła ciepła;
- 5) przy ustalaniu lokalizacji planowanych ciepłociągów należy zachować strefy ochrony wolne od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
- 6) ustala się strefy ochrony wzdłuż istniejących ciepłociągów, w których zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych:
 - a) po 5,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągu o średnicy powyżej Dn 500,
 - b) po 3,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów o średnicy od Dn 200 do Dn 500,
 - c) po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów do Dn 150 - od zewnętrznego obrysu kanału ciepłowniczego lub rurociągu;
- 7) sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu sieci ciepłowniczej nie może ograniczać zarządcy sieci dostępu do tej sieci w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.

§ 22

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:

- 1) utrzymuje się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Dajwór - Łęg;
- 2) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem - w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia, poprzez stacje transformatorowe SN/nn; źródła zasilania w energię elektryczną:
 - a) część obszaru objętego planem, położona na północ od torowiska linii kolejowej Kraków - Medyka - stacja 110/15 kV GPZ Płaszów,
 - b) część obszaru objętego planem, położona na południe od torowiska linii kolejowej Kraków - Medyka - stacja 110/15 kV GPZ Piaski Wielkie;
- 3) utrzymanie przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, ze wskazaniem do przebudowy lub przełożenia odcinków sieci wymienionych w pkt. 4;
- 4) wskazuje się odcinki sieci elektroenergetycznej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z ustaleniami planu dotyczącymi układu komunikacyjnego:
 - a) kable elektroenergetyczne przebiegające wzdłuż ul. Saskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Nowohucką,
 - b) kable elektroenergetyczne przebiegające wzdłuż ul. Saskiej, na odcinku od ul. Koszykarskiej do ul. Żołnierskiej,
 - c) kable elektroenergetyczne, przebiegające wzdłuż ul. Kamieńskiego na odcinku od ul. Malborskiej do ul. Nowosądeckiej;
- 5) wskazuje się stacje transformatorowe do likwidacji: OPT2a, OPT3, OPT7 i 3637 zlokalizowane w liniach rozgraniczają-

cych terenów oznaczonych symbolami 1.UX, 2.UX oraz powiązane z nimi sieci elektroenergetyczne;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez istniejące i planowane stacje transformatorowe SN/nn, modernizowane, przebudowywane i rozbudowywane w dostosowaniu do zapotrzebowania na moc elektryczną;
- 7) wymóg rozbudowy sieci SN i nn na terenach oznaczonych symbolami 1.UX, 2.UX, w tym budowy stacji transformatorowych SN/nn i włączenia ich do istniejącej sieci średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem rozwiązań infrastruktury technicznej;
- 8) wymóg rozbudowy sieci niskiego napięcia dla zapewnienia zasilania dla nowych odbiorców; szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
- 9) zasada budowy stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn jako stacji umieszczanych wewnątrz obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem małogabarytowych stacji wolnostojących zharmonizowanych z otoczeniem;
- 10) zasada budowy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia jako linii kablowych doziemnych oraz przebudowy linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia jako linii kablowych doziemnych;
- 11) wymóg oświetlenia ulic, parkingów i terenów zieleni parkowej; zasilanie szaf sterowniczo - zasilających sieci oświetleniowej z istniejących stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
- 12) określa się strefy techniczne wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych zapewniające ochronę przed przekroczeniem dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi:
 - a) dla linii napowietrznej 110 kV - 40 m, licząc po 20 m od osi linii,
 - b) dla linii kablowych SN i nn - 0,5 m, licząc od skrajnego przewodu - z dopuszczeniem lokalizacji obiektów, warunkowanym przeprowadzeniem pomiarów pola elektromagnetycznego;
- 13) dopuszcza się urządzenie terenów w zasięgu stref określonych w pkt 12 jako zagospodarowanych wyłącznie zielenią niską.

§ 23

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych:

- 1) główne linie telekomunikacyjne zlokalizowane w ciągach: ul. Nowohuckiej, ul. Saskiej, ul. Myśliwskiej, ul. Lipskiej, ul. Krzywda, ul. Wielickiej, ul. Kamińskiego, ul. Bieżanowskiej, ul. Nowosądeckiej;
- 2) utrzymanie przebiegu istniejących linii telekomunikacyjnych, ze wskazaniem do przebudowy lub przełożenia odcinków sieci wymienionych w pkt 3;
- 3) wskazuje się odcinki sieci telekomunikacyjnej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z planowanym układem komunikacyjnym:
 - a) kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Saskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Nowohucką,
 - b) kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Saskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Płaszowską,
 - c) kanalizacja teletechniczna, wzdłuż ul. Saskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Lipską,
 - d) kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Kamińskiego w rejonie skrzyżowania z ul. Nowosądecką;
- 4) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji będzie następować poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń

infrastruktury telekomunikacyjnej - zarządzanej lub realizowanej przez obecnych i nowych zarządców i operatorów;

- 5) nakaz budowy linii telekomunikacyjnych jako linii doziemnych kablowych, w tym linii układanych w kanałach teletechnicznych;
- 6) wymóg przebudowy napowietrznych linii telekomunikacyjnych jako linii kablowych doziemnych, w tym układanych w kanalizacji teletechnicznej;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń (szafek) rozdzielczych sieci przewodowej w terenach ulic, w terenach wydzielonego torowiska tramwaju szybkiego, w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oraz w terenie parkingów publicznych;
- 8) jako zasadę wskazuje się wymóg umieszczania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej we wnętrzu innych obiektów kubaturowych; dopuszcza się budowę wolnostojących obiektów telekomunikacji o zminimalizowanych gabarytach, jeżeli nie narusza to pozostałych ustaleń planu.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 24

1. Ustalenia określone w Rozdziale III obejmują:
 - 1) przeznaczenie podstawowe;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne;
 - 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 4) zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji.
2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu zostają określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem.
3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi przeznacza się wyłącznie na cele określone w przeznaczeniu podstawowym, a przy spełnieniu warunków określonych planem i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia dopuszczalnego; lokalizacja obiektów i urządzeń o funkcji zgodnej z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może uniemożliwiać wykorzystania terenów w sposób zgodny z jego przeznaczeniem podstawowym.
4. Zasady lokalizowania budynków w wyznaczonych terenach określają nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów uchwały i przepisów odrębnych.
5. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym zieleni o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych - związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu, w szczególności służących obsłudze nieruchomości.

§ 25

1. Wyznacza się teren drogi publicznej - ulicy klasy G (główniej), z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KD(G+T)**, dla którego ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ulice klasy głównej, wyposażone w niezbędne elementy, w szczególności takie jak:
 - a) jezdnie (główne i łącznice), ciągi piesze, rowerowe i pieszo - rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe,
 - b) wydzielone torowiska i przystanki tramwajowe,
 - c) drogowe obiekty inżynierskie, w tym estakady, tunele drogowe, ściany oporowe,

- d) instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
 - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
 - b) jezdnię umożliwiającą włączenie ul. Braterskiej, ul. Siostrzanej, ul. Rucianej, ul. Rożena Jaksy, ul. Żurawiej do układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzona, wysoka i niska, w tym o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
- a) przebieg ulic klasy głównej:
 - w ciągu ul. Wielickiej,
 - w ciągu ul. Kamieńskiego,
 - w ciągu ul. Nowosądeckiej,
 - pomiędzy ul. Wielicką, a granicą terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.TK/Z, tj. w ciągu planowanej Trasy Nowopłaszowskiej,
 - b) lokalizację estakady w ciągu planowanej Trasy Nowopłaszowskiej, w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 1.TK/Z,
 - c) przebieg torowisk tramwajowych:
 - w ciągu ul. Wielickiej,
 - w ciągu ul. Nowosądeckiej,
 - d) przebieg jezdni łączącej ul. Braterską, ul. Siostrzaną, ul. Rucianą, ul. Rożena Jaksy i ul. Żurawia z Trasą Nowopłaszowską.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KD(G+T):
- 1) określa się zasady rozwiązań komunikacyjnych:
- a) przekroje poprzeczne ulic:
 - klasy głównej - dwujezdniowe po dwa lub trzy pasy ruchu,
 - klasy zbiorczej - jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
 - klasy dojazdowej - jednojezdniowe po dwa pasy ruchu z możliwością zwiększenia liczby pasów ruchu w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia płynności ruchu w strefach węzłów i skrzyżowań,
 - b) lokalizacja bezpośrednich bezkolizyjnych połączeń w węzłach drogowych dla:
 - relacji pomiędzy ul. Nowosądecką a planowaną Trasą Nowopłaszowską,
 - relacji pomiędzy ul. Wielicką od Wieliczki a planowaną Trasą Nowopłaszowską,
 - skrzyżowania w lewo z ul. Lipskiej do planowanej Trasy Nowopłaszowskiej,
 - c) przebieg dróg rowerowych:
 - głównych - wzdłuż ulic: Wielickiej, Kamieńskiego i Dygasińskiego,
 - zbiorczej - wzdłuż ul. Nowosądeckiej z uwzględnieniem przepisów odrębnych, obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów na zasadach innych, niż określone w lit. a i b, przy zachowaniu wymogu zgodności rozwiązań zawartych w projektach budowlanych z pozostałymi ustaleniami planu (w tym z ustalonym na rysunku planu przebiegiem linii rozgraniczających) oraz z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zakaz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej służącej zasilaniu elektrycznej sieci trakcyjnej tramwaju; w przy-

padku rozbioru istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na działkach: nr 1288/17, nr 1296, nr 1298, obręb 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy zachowaniu warunków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
- b) geometria dachu: dach płaski.

§ 26

1. Wyznacza się teren drogi publicznej - ulicy klasy G (głównej), z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KD(G+T)**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica klasy głównej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak:
- a) jezdnie (główne i łącznice), ciągi piesze, rowerowe i pieszo - rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe,
 - b) wydzielone torowiska i przystanki tramwajowe,
 - c) drogowe obiekty inżynierskie w tym estakady i ściany oporowe,
 - d) instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
 - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona, wysoka i niska, w tym o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania obejmujące,
- a) przebieg ulicy klasy głównej - w ciągu ul. Saskiej, na południe od węzła ul. Saskiej, ul. Lipskiej i ul. Kuklińskiego, do linii rozgraniczających teren oznaczonego symbolem 1.KD(G) (ulica klasy G),
 - b) węzeł określony w lit. a, z wlotami:
 - ul. Kuklińskiego (ulica klasy G),
 - ul. Lipskiej (ulica klasy G),
 - ul. Saskiej: od południa (ulica klasy G) i od północy (ulica klasy Z).
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KD(G+T):
- 1) określa się zasady rozwiązań komunikacyjnych:
- a) lokalizacja bezkolizyjnego połączenia w węźle drogowym - dla skrzyżowania w lewo z ul. Lipskiej do ul. Saskiej (ulica klasy G),
 - b) przekrój ul. Saskiej (ulica klasy G) - dwujezdniowy, po dwa lub trzy pasy ruchu, z możliwością zwiększenia liczby pasów ruchu w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia płynności ruchu, w strefach węzłów i skrzyżowań,
 - c) lokalizacja torowisk tramwajowych - w pasach dzielących jezdnie ul. Saskiej, ul. Lipskiej i ul. Kuklińskiego,
 - d) przebieg dróg rowerowych:
 - głównej - wzdłuż ul. Kuklińskiego i ul. Lipskiej,
 - zbiorczej - wzdłuż ul. Saskiej z uwzględnieniem lokalnych przepisów odrębnych, obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów na zasadach innych, niż określone w lit. a - d, przy zachowaniu wymogu zgodności rozwiązań zawartych w projektach budowlanych z pozostałymi ustaleniami planu (w tym z ustalonym na rysunku planu przebiegiem linii rozgraniczających) oraz z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zakaz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków istniejących.

§ 27

Wyznacza się teren drogi publicznej - ulicy klasy G (główniej), oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KD(G)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica klasy głównej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak:
 - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo - rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
 - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, wysoka i niska, w tym o charakterze izolującym, zieleń nie urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
 - a) przebieg ulicy klasy głównej - w przedłużeniu ul. Saskiej, na południe od terenu 2.KD(G+T), do terenu oznaczonego 1.TK/Z,
 - b) wymóg lokalizacji skrzyżowania z zachodnim odcinkiem ul. Żołnierskiej,
 - c) lokalizację estakady w ciągu Trasy Nowopłaszowskiej, w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 1.TK/Z,
 - d) przekrój ulicy: dwujezdniowy, po dwa lub trzy pasy ruchu, z możliwością zwiększenia liczby pasów ruchu w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia płynności ruchu,
 - e) wymóg kształtowania zieleni w sposób nawiązujący do sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZO, 2.ZO - dla części terenu 1.KD(G) położonej poniżej poziomu estakady, o której mowa w lit. c.

§ 28

Wyznacza się teren drogi publicznej - ulicy klasy G (główniej), oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KD(G)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica klasy głównej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak:
 - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo - rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego (urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi itp.),
 - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, wysoka i niska o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
 - a) przebieg ulicy klasy głównej w ciągu ul. Nowohuckiej,
 - b) przekrój ulicy dwujezdniowy, po dwa lub trzy pasy ruchu, z uwzględnieniem zwiększenia liczby pasów ruchu dla zapewnienia płynności ruchu.

§ 29

Wyznacza się teren drogi publicznej - ulicy klasy G (główniej) z obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji (stacja

paliw), oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KD(G)/KU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica klasy głównej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak:
 - jezdnie (główne i łącznice), ciągi piesze, rowerowe i pieszo - rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe,
 - drogowe obiekty inżynierskie w tym estakady i ściany oporowe,
 - instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
 - urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej,
 - b) obiekty i urządzenia stacji paliw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy, stanowiska do parkowania pojazdów, zieleń urządzona, w tym o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - dla obiektów stacji paliw: 10 metrów,
 - b) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) minimalna wartość współczynnika powierzchni biologicznie czynnej - 5 %,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni usług.

§ 30

Wyznacza się teren drogi publicznej - ulicy klasy Z (zbiorczej), z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KD(Z+T)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulice klasy zbiorczej, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:
 - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo - rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, tory i przystanki tramwajowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego takie, jak urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
 - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, wysoka i niska o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
 - a) przebieg ulic klasy zbiorczej - w ciągu ul. Wielickiej i ul. Malborskiej oraz skrzyżowanie tych ulic,
 - b) przebieg linii tramwajowej - w ciągu ul. Wielickiej,
 - c) przekroje ulic: jednojezdniowe, po dwa lub trzy pasy ruchu, z uwzględnieniem zwiększenia liczby pasów ruchu dla zapewnienia płynności ruchu,
 - d) przebieg dróg rowerowych głównych - w ciągu ul. Wielickiej.

§ 31

Wyznacza się teren drogi publicznej - ulicy klasy Z (zbiorczej), z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KD(Z+T)**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica klasy zbiorczej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo - rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, przystanki tramwajowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym wydzielone torowisko szybkiego tramwaju,
- b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania będące skutkiem użytkowania obiektów komunikacyjnych, mogące powodować degradację zasobów środowiska lub jego zanieczyszczenie - w tym elementy ochrony akustycznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona o charakterze izolującym;

3) zasady zagospodarowania, obejmujące:

- a) przebieg torowiska tramwaju - utrzymanie stanu istniejącego,
- b) lokalizację jezdni ulicy zbiorczej dwujezdniowej po dwa pasy ruchu,
- c) przebieg dróg rowerowych głównych - w ciągu ul. Wielickiej.

§ 32

Wyznacza się tereny dróg publicznych - ulic klasy Z (zbiorczych), oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KD(Z)**, **2.KD(Z)**, **3.KD(Z)**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ulice klasy zbiorczej, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:

- a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo - rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
- b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, wysoka i niska o charakterze izolującym;

3) zasady zagospodarowania, obejmujące:

- a) przebieg ulic klasy zbiorczej:
 - ul. Biechanowska - 1.KD(Z),
 - ul. Saska - 2.KD(Z),
 - ul. Stoczniovców - 3.KD(Z),
- b) przekroje ulic: jednojezdniowe lub dwujezdniowe.

§ 33

Wyznacza się tereny dróg publicznych - ulic klasy L (lokalnych), oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KD(L)**, **3.KD(L)**, **4.KD(L)**, **5.KD(L)**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ulice klasy lokalnej, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:

- a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo - rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, torowisko tramwajowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
- b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, wysoka i niska o charakterze izolującym;

3) zasady zagospodarowania, obejmujące:

a) przebiegi odcinków ulic:

- odcinek zachodni ul. Żołnierskiej - 2.KD(L),
- włączenie wschodniej części ul. Żołnierskiej do Trasy Nowopłaszowskiej - 3.KD(L),
- odcinek wschodni ul. Płaszowskiej - 4.KD(L),
- odcinek zachodni ul. Przewóz, z wlotem ul. Myśliwskiej - 5.KD(L),

b) przekroje ulic: jednojezdniowe jednopasowe, z możliwością zwiększenia liczby pasów ruchu dla zapewnienia płynności ruchu, w sąsiedztwie skrzyżowań.

§ 34

Wyznacza się tereny dróg publicznych - ulic klasy D (dojazdowych), oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KD(D)**, **2.KD(D)**, **3.KD(D)**, **4.KD(D)**, **5.KD(D)**, **6.KD(D)**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: dojazdy i ulice klasy dojazdowej, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:

- a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo - rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, takie jak urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
- b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, wysoka i niska o charakterze izolującym;

3) zasady zagospodarowania, obejmujące:

a) przebiegi ulic:

- 1.KD(D) - wschodni odcinek części ul. Żołnierskiej, objętej granicą planu,
- 2.KD(D) - dojazd do nieruchomości położonych poza granicą obszaru objętego planem, po wschodniej stronie ul. Saskiej,
- 3.KD(D) - część ul. Ks. Stoszki, objęta granicą planu,
- 4.KD(D) - część ul. Stróża Rybna, objęta granicą planu,
- 5.KD(D) - część ul. Koszykarskiej, objęta granicą planu,
- 6.KD(D) - ul. Kolejowa i ul. Balickiego,

b) przekroje dojazdów: jednopasowe lub dwupasowe, przekroje ulic: dwupasowe,

c) zakaz lokalizacji skrzyżowania ulicy dla przebiegu której wyznaczono w planie teren oznaczony symbolem 1.KD(D) z ulicą przebiegającą w liniach rozgraniczających terenu 1.KD(G).

§ 35

Wyznacza się tereny dróg publicznych - wydzielonych torowisk tramwaju szybkiego, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.KT**, **2.KT**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wydzielone torowisko tramwajowe, przecięcia wydzielonego torowiska tramwajowego z ulicami, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:

- a) tory i przystanki tramwajowe, jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo - rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, obiekty inżynierskie, w tym wiadukty i ściany oporowe, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu tramwajowego i drogowego w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie,
- b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ulice dojazdowe i dojazdy drogowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona - w tym o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
 - a) dopuszczenie lokalizacji ulic dojazdowych i dojazdów drogowych, warunkowane bezkolizyjnym przebiegiem tych ulic lub dojazdów w stosunku do przebiegu torowiska,
 - b) przekrój poprzeczny:
 - ulic lokalnych (ul. Prokocimska, ul. Żołnierska) - jednojezdniowy dwupasowy,
 - ulic dojazdowych i dojazdów drogowych - jednojezdniowy jednopasowy lub jednojezdniowy dwupasowy,
 - c) przebieg dróg rowerowych zbiorczych: w ciągu trasy tramwaju szybkiego.

§ 36

1. Wyznacza się tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KU, 2.KU, 3.KU**, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: stacje paliw i obiekty obsługi technicznej pojazdów;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie wyznaczone na rysunku planu ciągu pieszego, dojścia i dojazdy, stanowiska do parkowania pojazdów, zieleń urządzona, w tym o charakterze izolującym;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 10 metrów,
 - b) geometria dachów: dachy płaskie,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy - 50 %,
 - d) minimalna wartość współczynnika powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni usług.
2. Lokalizacja stacji paliw płynnych wymaga poprzedzenia wykonaniem dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki jej realizacji - zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 37

Wyznacza się teren parkingów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne parkingi publiczne, wyposażone w jezdnie manewrowe i stanowiska do parkowania pojazdów, a ponadto - ciągi pieszego, rowerowe i pieszo rowerowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty usługowe oraz zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, handlowych lub gastronomicznych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy - 6 metrów do najwyższej położonej punktu attyki lub gzymsu i 9 metrów do najwyższego punktu kalenicy,
 - maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy - 10%,
 - minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu - 40%,

- geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne, o nachyleniu połaci 30° - 45° lub dachy płaskie,
- b) maksymalna liczba stanowisk parkingowych nie oddzielonych powierzchnią zieleni: trawnikiem lub drzewami albo krzewami - 10.

§ 38

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MW, 2.MW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi pieszego, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty i budynki gospodarcze,
 - f) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej,
 - g) istniejące budynki handlowe i usługowe;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się wyłącznie usługi wbudowane: handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia oraz funkcję biurową - lokalizowane wyłącznie w parterach budynków lub w częściach budynków dostępnych z parteru, z zastrzeżeniem lit. f; powierzchnia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych przeznaczonych na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) geometria dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 - 45° lub dachy płaskie,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy - 40%,
 - d) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - 40 %,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym - 18m,
 - dla budynków z dachem płaskim - 16m,
 - f) powierzchnia sprzedaży obiektów lub lokali usługowych nie może przekraczać 2000 m²;
- 4) zasady obsługi parkingowej - poprzez określenie minimalnej liczby miejsc postojowych:
 - a) od 0,7 do 1,0 miejsca postojowego na jedno mieszkanie,
 - b) 15 miejsc postojowych na 50 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 39

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1/2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wbudowane: usługi, handel detaliczny, gastronomia, ochrona zdrowia, funkcja biurowa,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe,
 - c) ogrody przydomowe,
 - d) obiekty małej architektury,

- e) nie wyznaczone na rysunku planu ciągu pieszego, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu,
 - g) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej,
 - h) istniejące budynki handlowe i usługowe;
- 3) zasady zagospodarowania:
- a) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych przeznaczonych wyłącznie dla celów usług, przy czym lokale użytkowe mogą być lokalizowane wyłącznie w parterach tych budynków,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków handlowych i usługowych z wykluczeniem ich rozbudowy i nadbudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizację garaży przeznaczonych wyłącznie dla samochodów osobowych - wolnostojących lub będących pomieszczeniami użytkowymi w budynkach mieszkalnych,
 - d) geometria dachów:
 - budynki mieszkalne - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° - 45°; dla terenów 3.MN, 4.MN, 5.MN, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - budynki inne, niż mieszkalne - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° - 45° lub dachy płaskie;
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych z dachem dwuspadowym lub wielospadowym - 11 m,
 - dla budynków mieszkalnych z dachem płaskim - 8 m,
 - dla budynków innych, niż mieszkalne, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym - 7 m,
 - dla budynków innych, niż mieszkalne, z dachem płaskim - 5 m,
 - f) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy - 40%, przy czym powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 300 m²,
 - g) wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, których oddziaływanie na środowisko, w odniesieniu do części obszaru objętego planem pozostającego poza granicami terenu inwestycji lub w odniesieniu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, może powodować obniżenie standardów dotyczących ochrony zasobów środowiska, przeciwdziałania zanieczyszczeniom oraz zapobiegania poważnym awariom, określonych w odrębnych przepisach;
 - h) dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w zabudowie:
 - wolnostojącej - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1/2.MN, 4.MN, 5.MN,
 - wolnostojącej lub bliźniaczej - w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.MN,
 - i) dla obiektów istniejących, zlokalizowanych w granicy działki, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę w tej granicy;
- 4) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami 1/2.MN, 4.MN, 5.MN - 50 %,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 3.MN - 70 %;
- 5) zasady obsługi parkingowej - poprzez określenie:
- a) minimalnej liczby miejsc do parkowania:
 - jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie albo dwa miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) maksymalnej liczby miejsc postojowych w garażach: dwa na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MN ustala się podstawowe parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - b) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadle lub równoległe do istniejącego układu granic działek, z tolerancją 10°,
 - 3) minimalna szerokość działek przeznaczonych dla lokalizacji dojazdów do działek budowlanych - 5 m.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MN dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej: handlu detalicznego, gastronomii, oraz funkcji biurowej, z uwzględnieniem przepisów zawartych w ust. 1 pkt 3 lit. d - g.

§ 40

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MU, 2.MU, 4/5.MU, 6.MU**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami, handlem detalicznym, gastronomią, ochroną zdrowia, funkcją biurową oraz wolnostojące obiekty usługowe, biurowe lub handlu detalicznego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzone i ogrody przydomowe,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągu pieszego, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty i budynki gospodarcze,
 - f) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację garaży przeznaczonych wyłącznie dla samochodów osobowych - wolnostojących lub będących pomieszczeniami użytkowymi w budynkach mieszkalnych,
 - c) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° - 45° lub dachy płaskie,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego z dachem dwuspadowym lub wielospadowym - 11 m,
 - dla budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego z dachem płaskim - 8 m,
 - dla budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym - 7 m,

- dla budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, innych, niż mieszkalne z dachem dwuspadowym lub wielospadowym - 5 m,
 - e) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy - 40 %,
 - f) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - 40 %,
 - g) powierzchnia sprzedaży obiektów lub lokali usługowych nie może przekraczać 2000 m²;
- 4) zasady obsługi parkingowej, poprzez określenie:
- a) minimalnej liczby miejsc do parkowania:
 - jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie albo dwa miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług wbudowanych,
 - b) maksymalnej liczby miejsc postojowych w garażach: dwa na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.

§ 41

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.MU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty usługowe, handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia lub biurowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzona i ogrody przydomowe,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciąg pieszy, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej;
 - f) obiekty i budynki gospodarcze;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 - 45° albo dachy płaskie,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 16 m, z wyłączeniem obiektów i budynków infrastruktury technicznej, dla których ustala się wysokość zabudowy - 6 m,
 - d) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy - 40%,
 - e) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - 40 %,
 - f) powierzchnia sprzedaży obiektów lub lokali usługowych nie może przekraczać 2000 m²;
- 4) zasady obsługi parkingowej, określające minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie albo dwa miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usług wbudowanych.

§ 42

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczone

na rysunku planu symbolami **1.UX, 2.UX, 3.UX**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciąg pieszy, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla terenu 1.UX - 20 metrów,
 - dla terenów 2.UX, 3.UX - 15 metrów,
 - b) geometria dachów: nie ustala się,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy - 50 %,
 - d) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - 30 %;
 - 4) zasady obsługi parkingowej, poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania: 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.UX dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń produkcyjnych, a także budowę obiektów i urządzeń towarzyszących istniejącym obiektom i urządzeniom produkcyjnym, z uwzględnieniem ust. 1 pkt 3 i 4.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.UX dopuszcza się:
- 1) utrzymanie i przebudowę obiektów i urządzeń produkcyjnych, a także budowę obiektów i urządzeń towarzyszących istniejącym obiektom i urządzeniom produkcyjnym,
 - 2) utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów infrastruktury technologicznej, koniecznych dla funkcjonowania istniejących obiektów produkcyjnych - z uwzględnieniem ust. 1 pkt 3 i 4.

§ 43

Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej i magazynowej, z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UX/P, 2.UX/P, 3.UX/P, 4.UX/P, 5.UX/P, 6.UX/P, 7.UX/P**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciąg pieszy, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 15 metrów,
 - b) geometria dachów: dachy płaskie,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy - 50 %,

- d) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
- 4) zasady obsługi parkingowej - poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania:
 - a) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i,
 - b) 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

§ 44

Wyznacza się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki przeznaczone na cele oświaty, kształcenia i edukacji, opieki, wychowania;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty i budynki gospodarcze,
 - f) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) w budynku usług oświaty dopuszcza się wyłącznie lokalizację lokali użytkowych przeznaczonych dla obsługujących i uzupełniających tę funkcję usług z zakresu ochrony zdrowia, obsługi biurowej a także niezbędnego zakresu handlu detalicznego i gastronomii,
 - b) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy - 30%,
 - c) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - 50 %,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku usług oświaty - 11 m,
 - budynków innych, niż budynki usług oświaty - 6 m;
- 4) zasady obsługi parkingowej, poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania - 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

§ 45

Wyznacza się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.UP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty kultu religijnego: budynki kościołów i kaplic, klasztorów i domów zakonnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) budynki gospodarcze,
 - f) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się w budynkach lokalizację lokali użytkowych przeznaczonych dla celów usług oraz dla funkcji biurowej,
 - b) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy - 40 %,
 - c) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - 40 %,

- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku kościoła - 20 m,
 - budynków innych, niż budynki kościoła, zwieńczonych dachem spadzistym - 12 m,
 - budynków innych, niż budynki kościoła, zwieńczonych dachem płaskim - 10 m,
- e) utrzymuje się geometrię dachów budynków istniejących;
- 4) zasady obsługi parkingowej: minimalna liczba miejsc do parkowania - 50 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów.

§ 46

Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: boiska i bieżnia, trybuny, budowle ziemne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usługowe handlu i gastronomii, dojazdy i dojścia piesze,
 - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym elementy ochrony akustycznej,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) urządzenia sportowe z zakresu nie wymienionego w pkt 1,
 - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszczenie przebudowy lub budowy nawierzchni boisk i bieżni (np. na nawierzchnie utwardzone) przy zachowaniu minimalnej wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - 40 %,
 - b) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, handlowych lub gastronomicznych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy - 6 metrów do najwyższego położonego punktu atyki lub gzymsu i 9 metrów do najwyższego punktu kalenicy,
 - maksymalna wartość wskaźnika zabudowy - 10%,
 - minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - 40 %,
 - geometria dachu: nie ustala się.

§ 47

1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona - parkowa, dostępna publicznie;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia komunikacji pieszej i rowerowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury oraz innych obiektów będących elementami kompozycji parku, nie będących budynkami w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) nakaz lokalizacji pasów zieleni izolującej wzdłuż linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych - o szerokości co najmniej 10 m;
 - 4) nakaz realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu w oparciu o projekt zieleni sporządzony dla całego terenu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZP ustala się nakaz kształtowania ciągów pieszych w sposób skoordynowany z układem ciągów pieszych realizowanych w pozostałej części otoczenia zbiornika Bagry.

§ 48

Wyznacza się teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona - parkowa, dostępna publicznie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, obiekty usług handlu i gastronomii, obiekty i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, handlowych lub gastronomicznych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy - 6 metrów do najwyższej położonego punktu attyki lub gzymsu i 9 metrów do najwyższego punktu kalenicy,
 - maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy - 20%,
 - minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu - 70%;
 - geometria dachów: dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 35° lub dachy płaskie (stropodachy),
 - b) maksymalna liczba stanowisk parkingowych sąsiadujących ze sobą i nie oddzielonych powierzchnią zieleni: trawnikiem lub nasadzeniami drzew lub krzewów - 10,
 - c) maksymalna dopuszczalna liczba stanowisk parkingowych w obrębie terenu - 60 miejsc parkingowych oraz dodatkowo 15 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
 - d) nakaz lokalizacji pasów zieleni izolującej wzdłuż linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych - o szerokości co najmniej 10 m;
- 4) nakaz realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu w oparciu o projekt zieleni sporządzony dla całego terenu.

§ 49

Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZO**, **2.ZO**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zadrzewienia, sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) zakaz wprowadzania zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, w tym także mogących doprowadzić do naruszenia lub zmian linii brzegowej zbiornika wodnego, które mogłyby stanowić zagrożenie dla walorów przyrodniczych, a w szczególności które mogłyby:
 - stanowić zagrożenie dla siedlisk gatunków zwierząt prawnie chronionych,
 - prowadzić do degradacji istniejących, zbiorowisk roślinnych, w tym zbiorowisk szuwarowych i łąkowych.

§ 50

Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.WS**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zbiornik wodny stanowiący śródmiejski teren rekreacji, sportów wodnych i wypoczynku;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i obiekty związane z użytkowaniem zbiornika wodnego, w tym pomosty, obiekty i urządzenia sportów wodnych, wędkarstwa oraz rekreacji;
 - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i bezpieczeństwa służące utrzymaniu i użytkowaniu zbiornika wodnego, w szczególności w zakresie jego przeznaczenia określonego w pkt 1;
- 3) wskaźnik procentowy udziału powierzchni wykorzystywanej na cele określone w pkt. 2 w powierzchni zbiornika - do 10%.

§ 51

Dla terenów zamkniętych (kolejowych) oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.TK/Z, 2.TK/Z, 3.TK/Z nie ustala się przeznaczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 52

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej, oznaczonych symbolami: 1.MW, 2.MW, 1/2.MN, 4.MN, 5.MN, 1.MU - 6.MU - w wysokości 20%;
- 2) dla terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej oraz dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1.UX - 3.UX, 1.UX/P - 7.UX/P, 3.MN - w wysokości 30%;
- 3) dla terenów nie wyszczególnionych w pkt 1 i 2 - w wysokości 0%.

§ 53

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 54

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr CXVIII/1250/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 11 października 2006 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRASY NOWOPŁASZOWSKIEJ

RYSUNEK PLANU

SCHEMAT PODZIAŁU NA SEKCJE

	4
	5
	6
1	7
2	8
3	9

skala 1 : 2000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy,
którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
KD(G+T)	tereny dróg publicznych - ulic klasy G (głównych) z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi
KD(G)	tereny dróg publicznych - ulic klasy G (głównych)
KD(G)/KU	teren dróg publicznych - ulicy klasy G (główniej) z obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji (stacja paliw)
KD(Z+T)	tereny dróg publicznych - ulic klasy Z (zbiorczych) z wydzielonym torowiskiem tramwajowym
KD(Z)	tereny dróg publicznych - ulic klasy Z (zbiorczych)
KD(L)	tereny dróg publicznych - ulic klasy L (lokalnych)
KD(D)	tereny dróg publicznych - ulic klasy D (dojazdowych)
KT	tereny dróg publicznych - wydzielonych torowisk tramwaju szybkiego

KU	tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
KDP	teren parkingów publicznych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UX	tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
UX/P	tereny zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej i magazynowej z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
UP	tereny usług publicznych
US	teren sportu i rekreacji
ZP	tereny zieleni parkowej
ZO	tereny zieleni nieurządzonej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	ciąg piesz i ciąg rowerowy - wskazany przebieg powiązania w terenach otoczenia zbiornika Bagry
	strefy ochrony konserwatorskiej
	strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

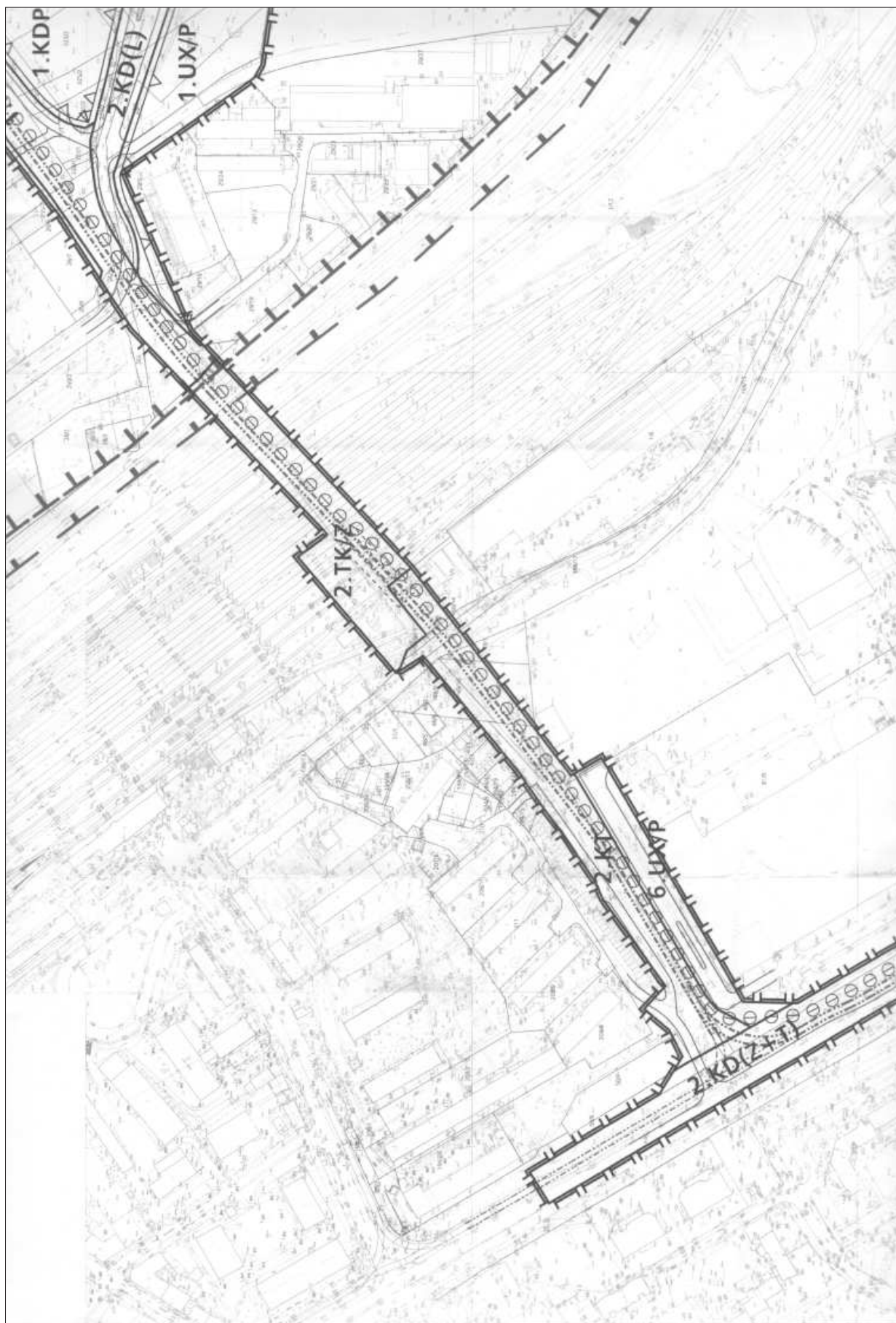
OZNACZENIA GRAFICZNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

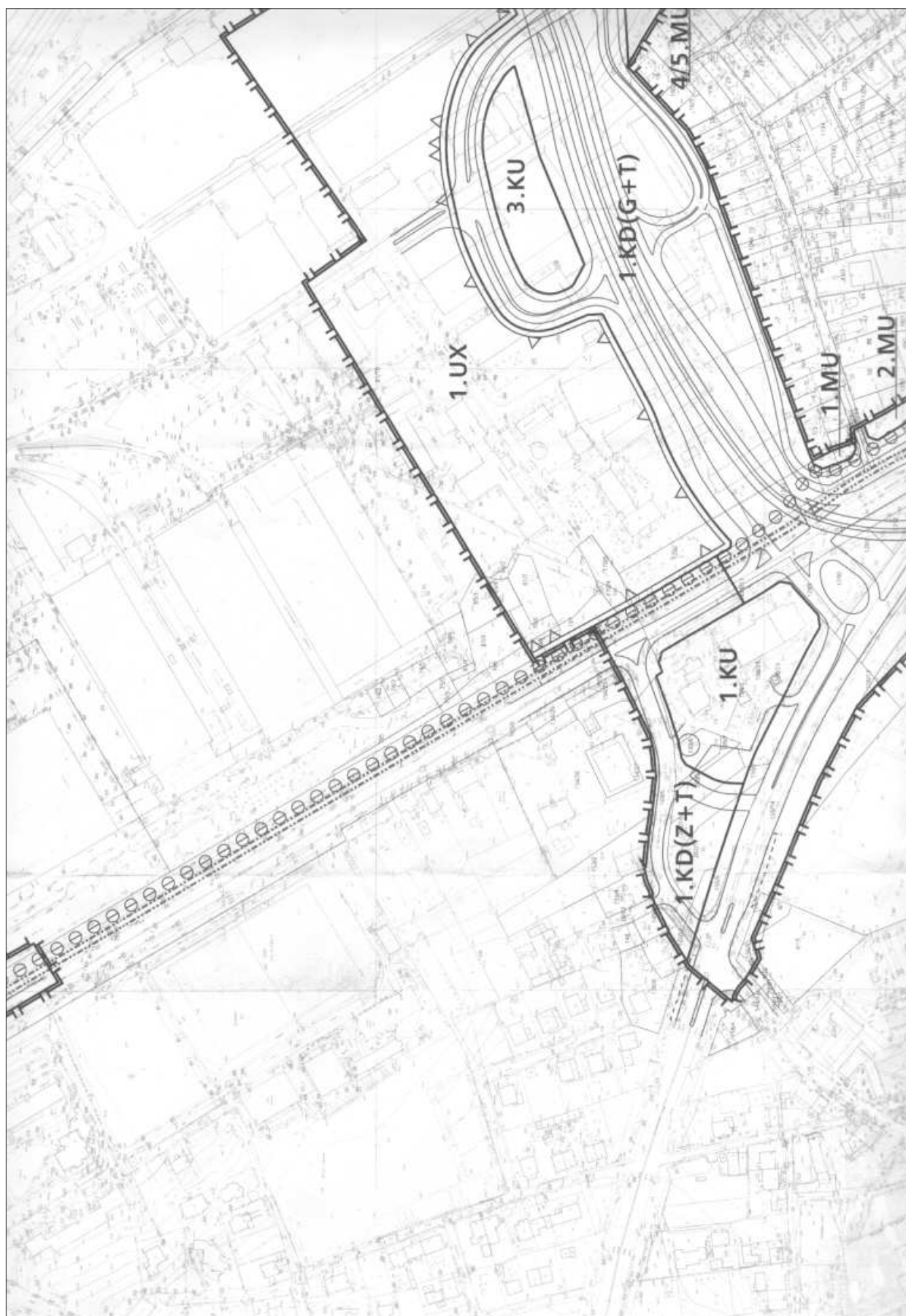
	granice i numery działek ewidencyjnych
	orientacyjna granica obszaru potencjalnie zagrożonego niebezpieczeństwem powodzi wodą stuletnią Q 1%
	orientacyjna granica obszaru potencjalnie zagrożonego niebezpieczeństwem powodzi wodą tysiącletnią Q 0,1%
TK/Z	tereny zamknięte (kolejowe)

Elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych

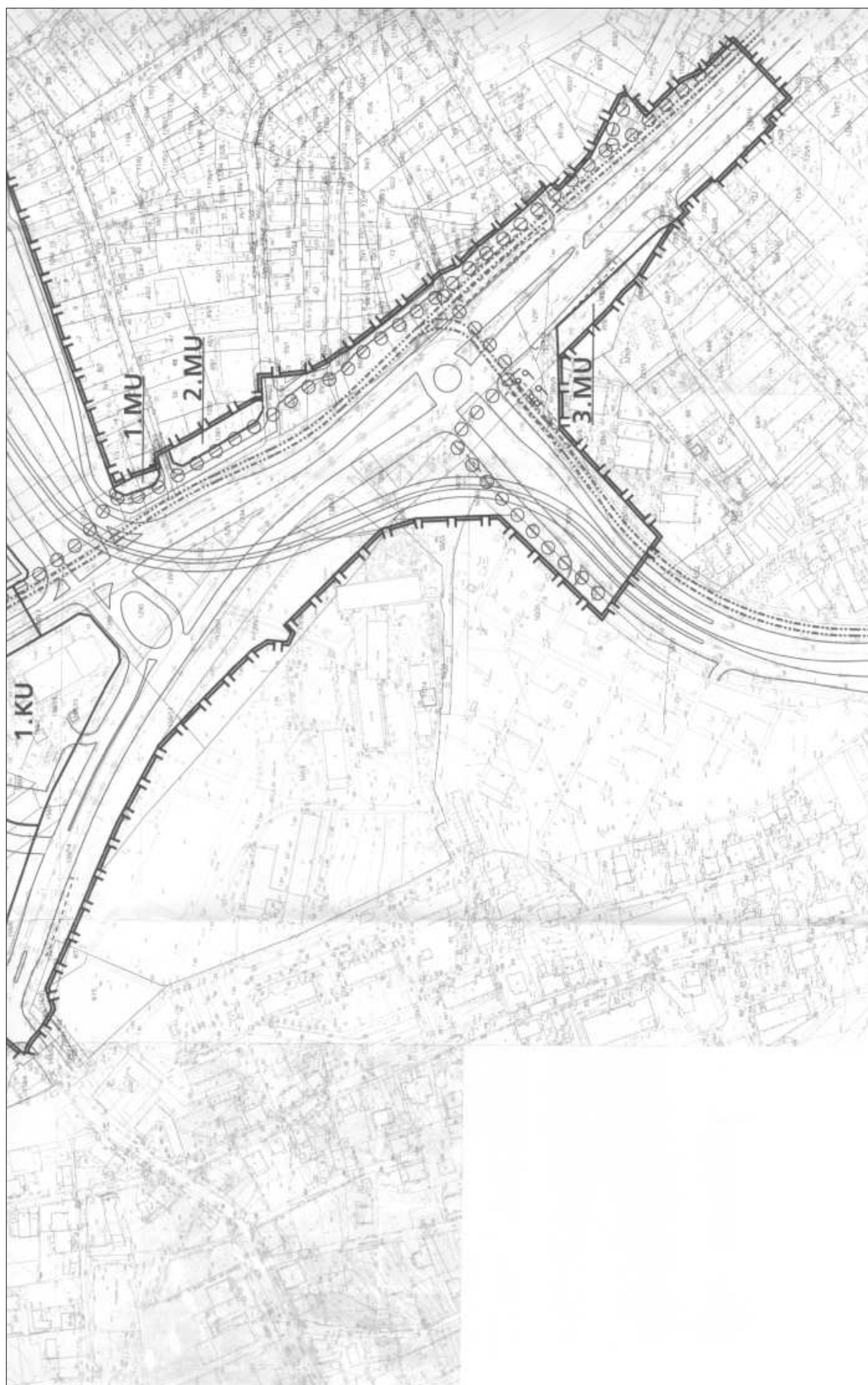
	krawędzie jezdni
	osie torowisk tramwaju szybkiego
	osie torowisk tramwaju tradycyjnego
	przystanki komunikacji zbiorowej
	przebieg ścieżek rowerowych podstawowego układu dróg rowerowych Miasta Krakowa

1

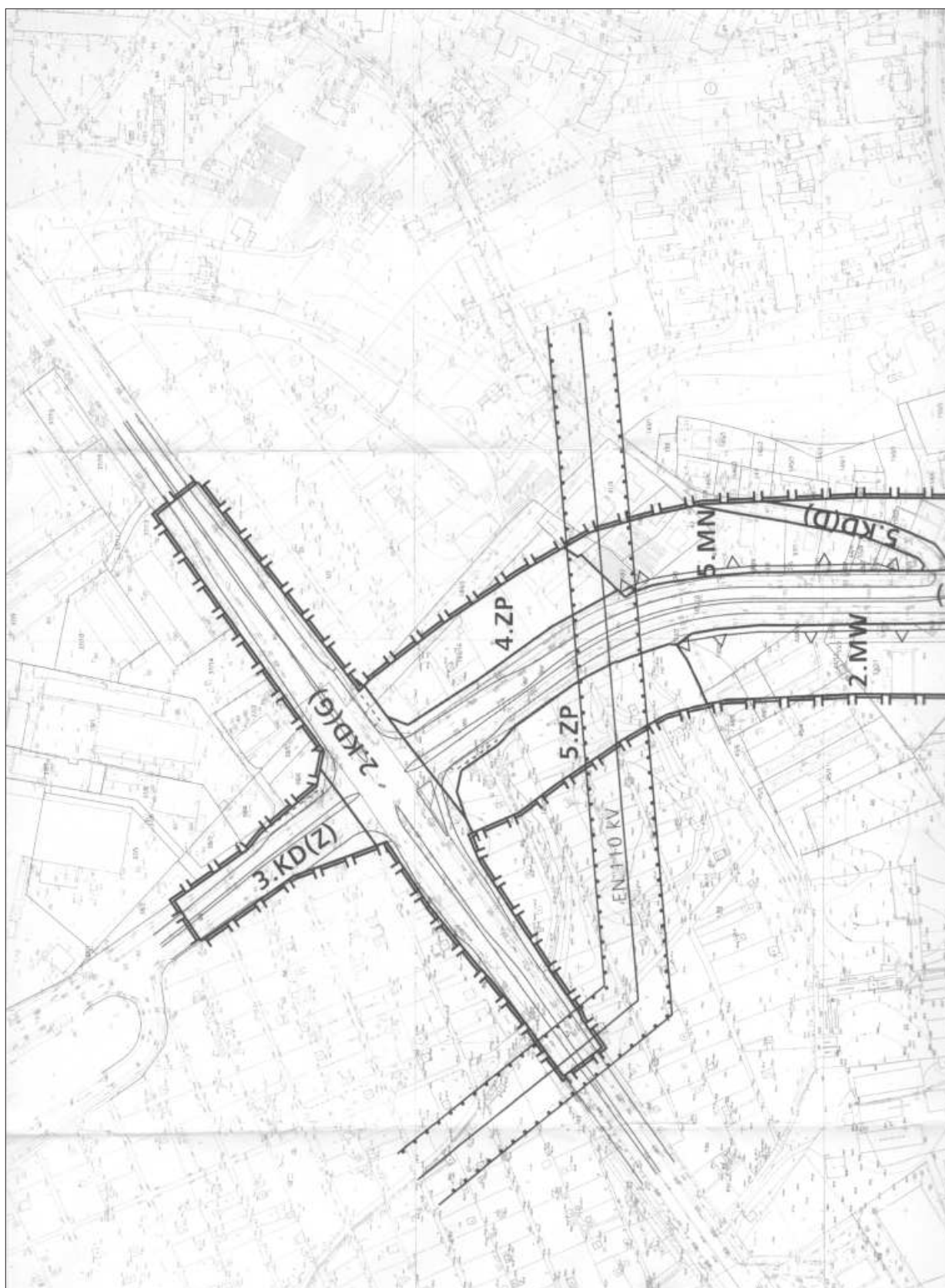




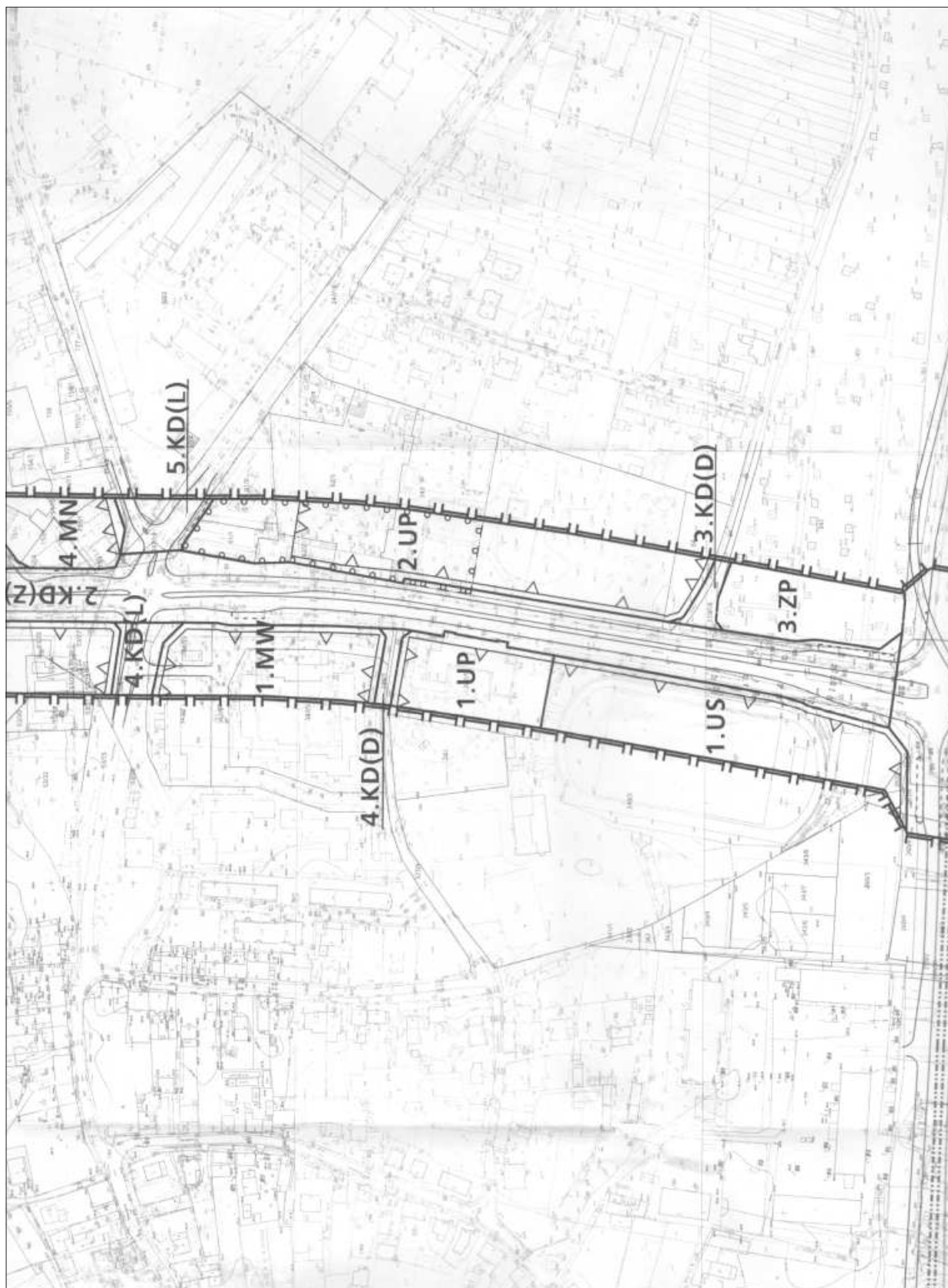
3



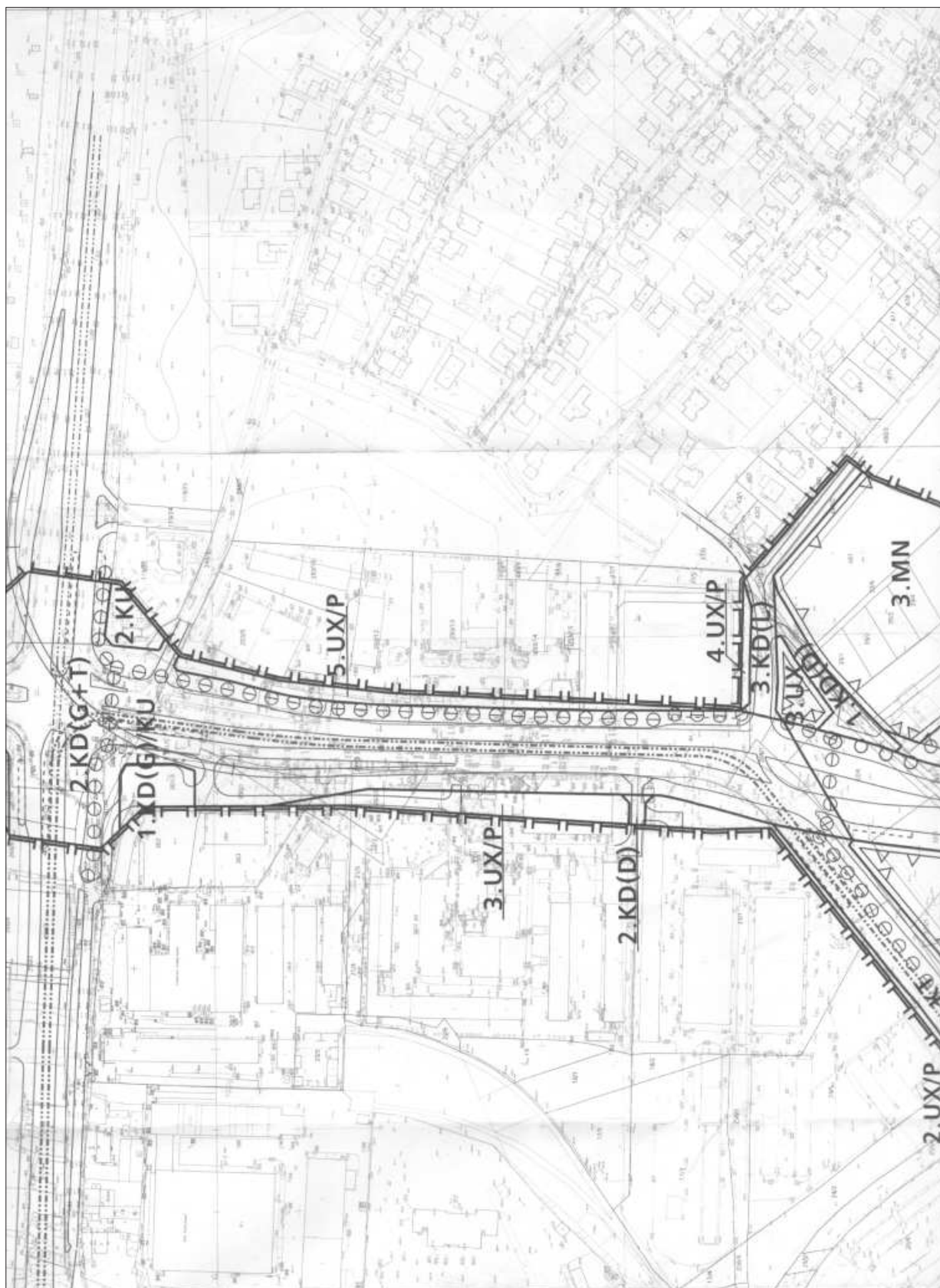
4



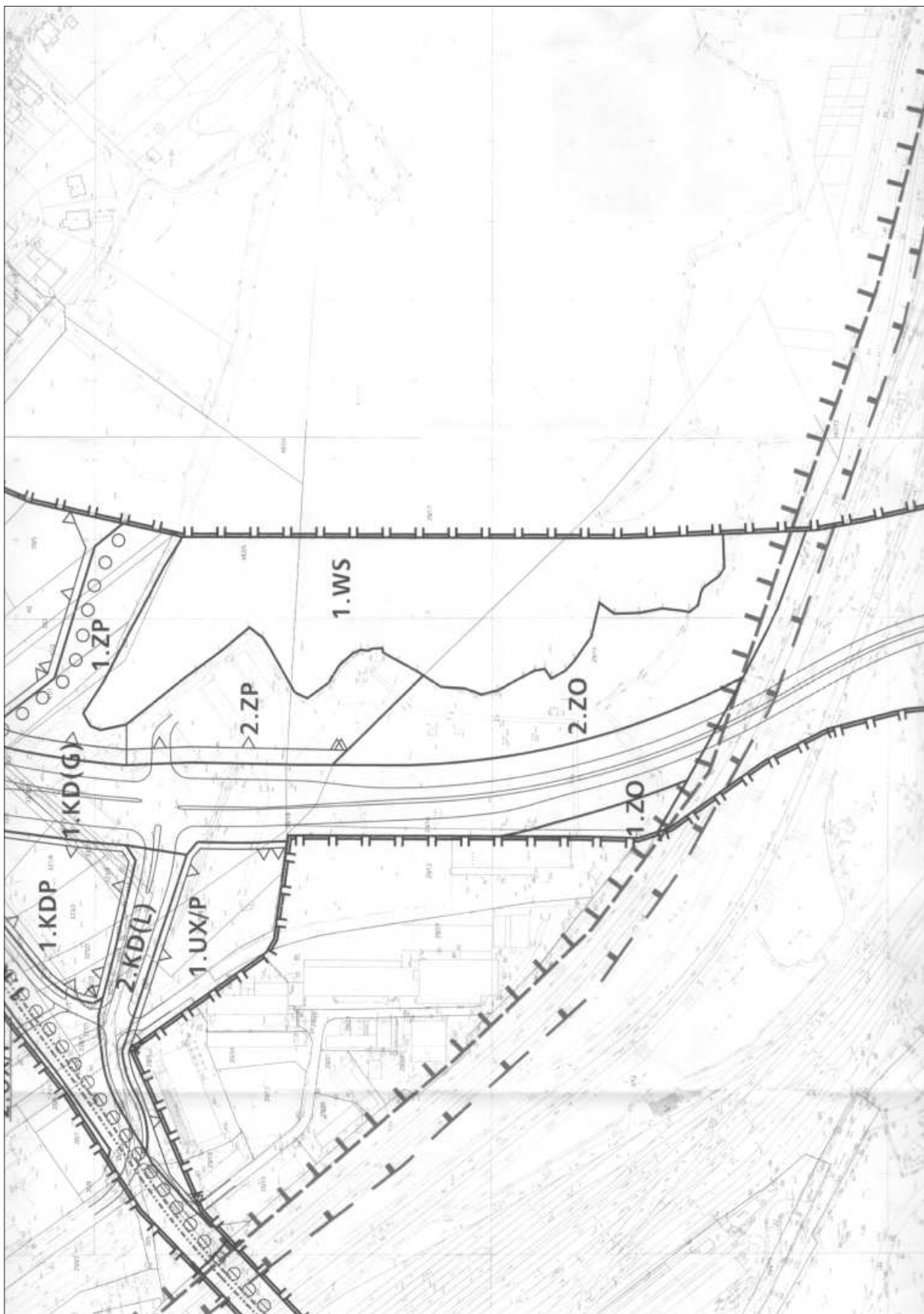
5



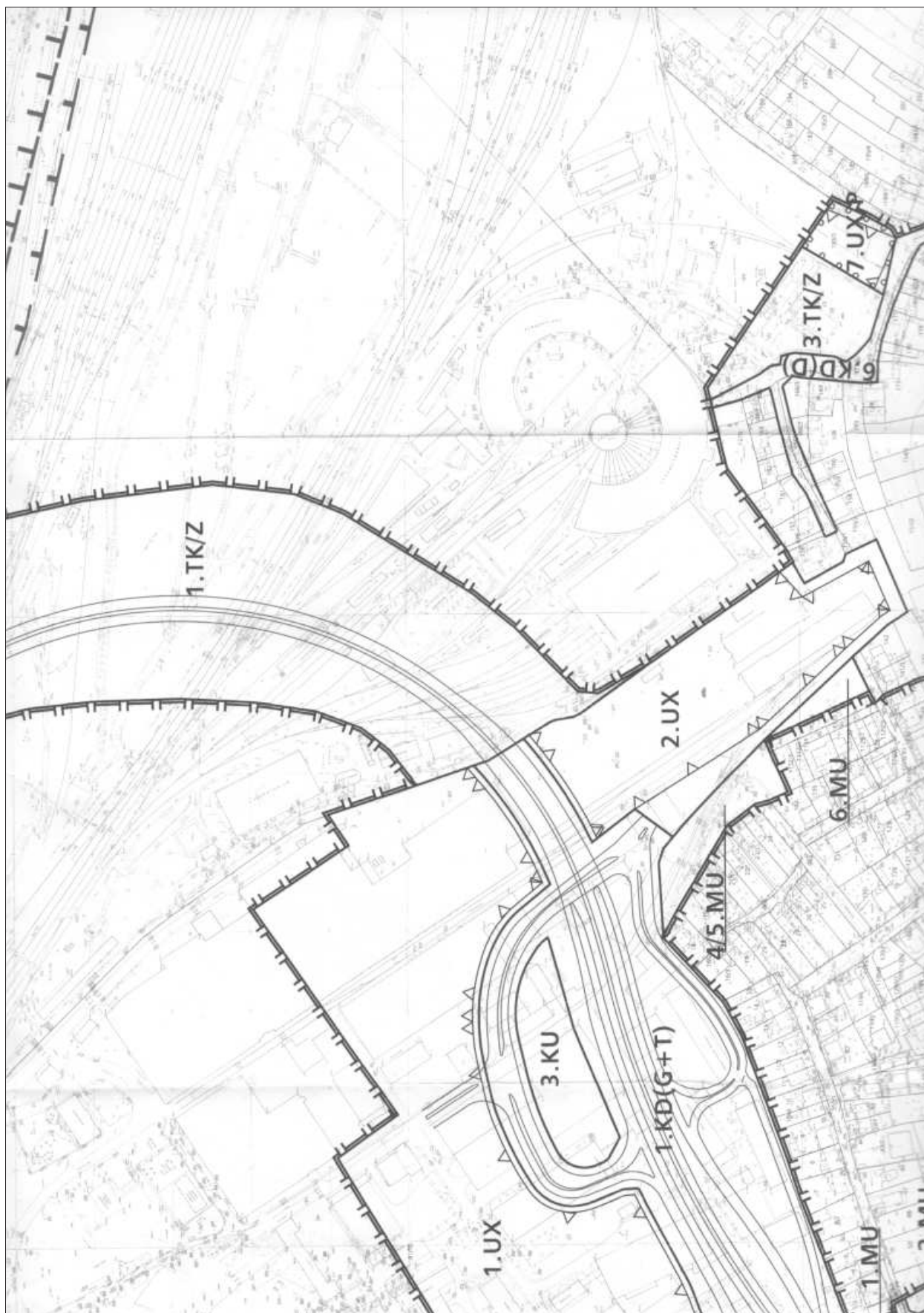
6



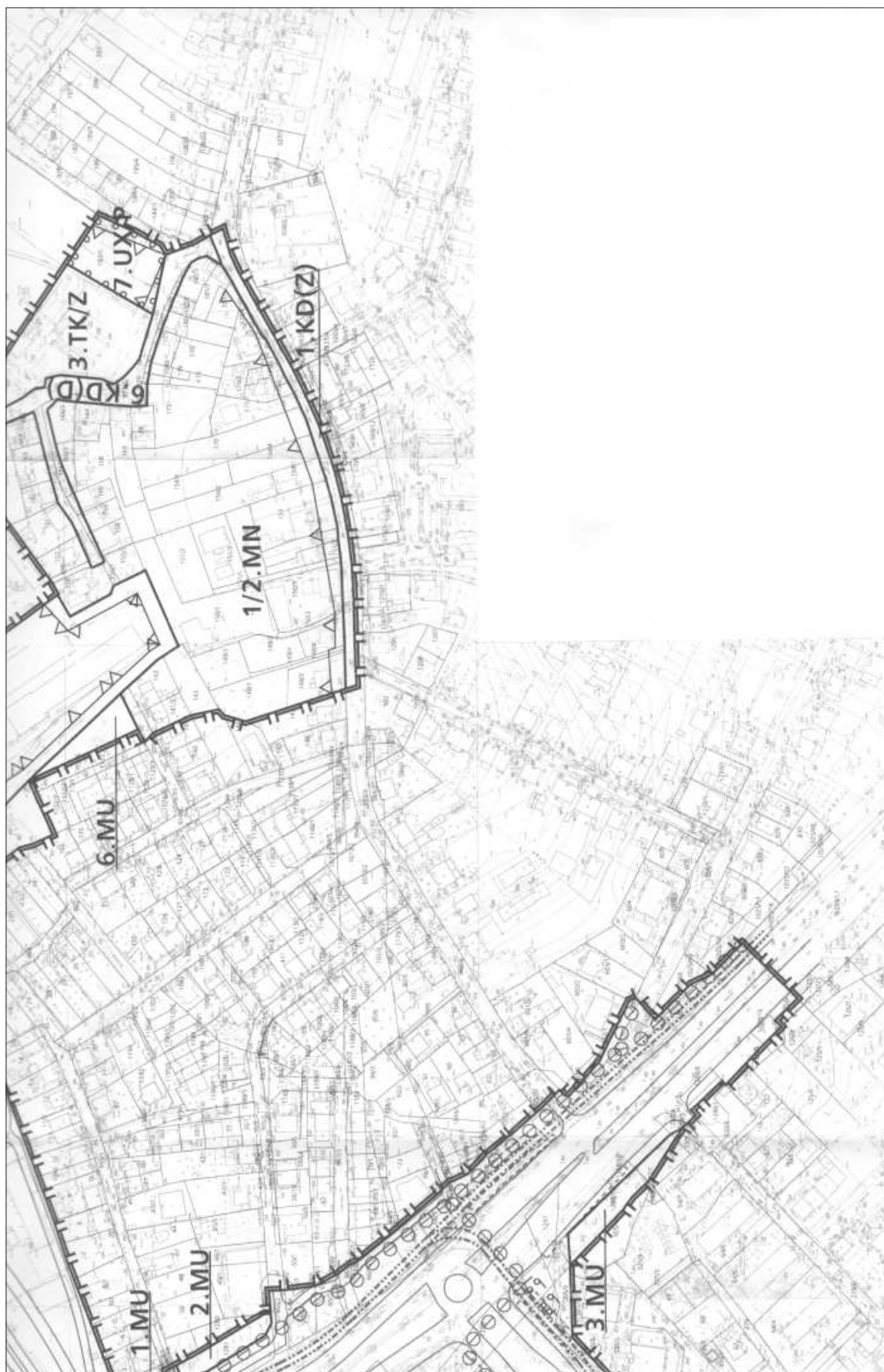
7



8



9



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr CXVIII/1250/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 11 października 2006 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TRASY NOWOPLASZOWSKIEJ

RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SCHEMAT PODZIAŁU NA SEKCJE

	4
	5
	6
1	7
2	8
3	9

skala 1 : 2000

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy,
którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
KD(G+T)	tereny dróg publicznych - ulic klasy G (głównych) z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi
KD(G)	tereny dróg publicznych - ulic klasy G (głównych)
KD(G)/KU	teren dróg publicznych - ulicy klasy G (głównych) z obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji (stacja paliw)
KD(Z+T)	tereny dróg publicznych - ulic klasy Z (zbiorczych) z wydzielonym torowiskiem tramwajowym
KD(Z)	tereny dróg publicznych - ulic klasy Z (zbiorczych)
KD(L)	tereny dróg publicznych - ulic klasy L (lokalnych)
KD(D)	tereny dróg publicznych - ulic klasy D (dojazdowych)
KT	tereny dróg publicznych - wydzielonych torowisk tramwaju szybkiego

KU	tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
KDP	teren parkingów publicznych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
UX	tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
UX/P	tereny zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej i magazynowej z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
UP	tereny usług publicznych
US	teren sportu i rekreacji
ZP	tereny zieleni parkowej
ZO	tereny zieleni nieurządzonej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	ciąg pieszy i ciąg rowerowy - wskazany przebieg powiązania w terenach otoczenia zbiornika Bagry
	strefy ochrony konserwatorskiej
	strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV

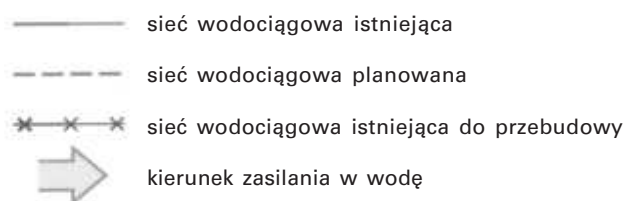
OZNACZENIA GRAFICZNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	granice i numery działek ewidencyjnych
	orientacyjna granica obszaru potencjalnie zagrożonego niebezpieczeństwem powodzi wodą stuletnią Q 1%
	orientacyjna granica obszaru potencjalnie zagrożonego niebezpieczeństwem powodzi wodą tysiącletnią Q 0,1%
TK/Z	tereny zamknięte (kolejowe)

Elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych

	krawędzie jezdni
	osi torowisk tramwaju szybkiego
	osi torowisk tramwaju tradycyjnego
	przystanki komunikacji zbiorowej
	przebieg ścieżek rowerowych podstawowego układu dróg rowerowych Miasta Krakowa

WODOCIĄGI



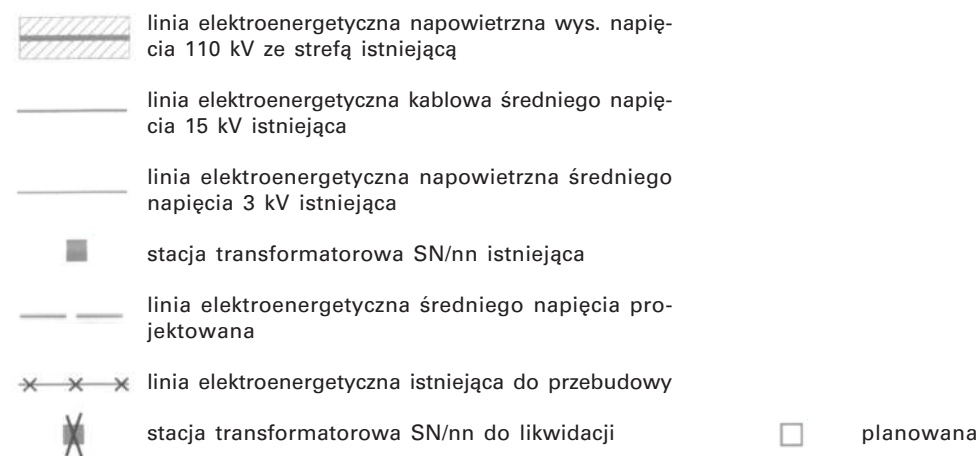
KANALIZACJA



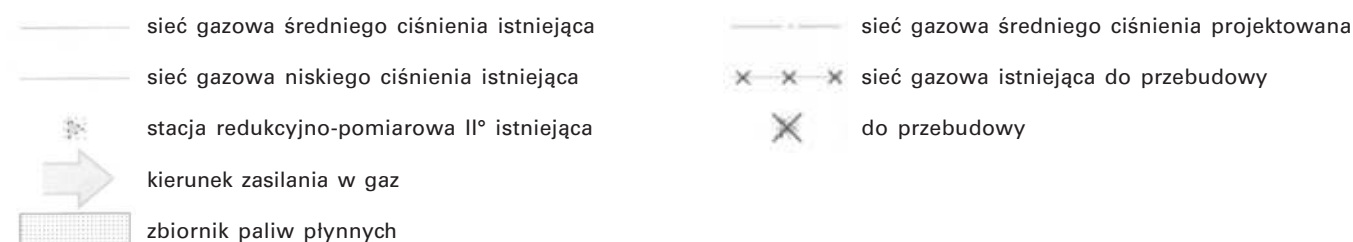
CIEPŁOWNICTWO



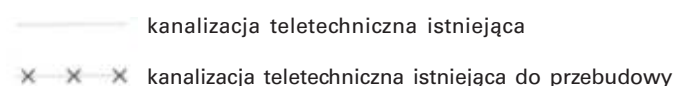
ELEKTROENERGETYKA



GAZOWNICTWO

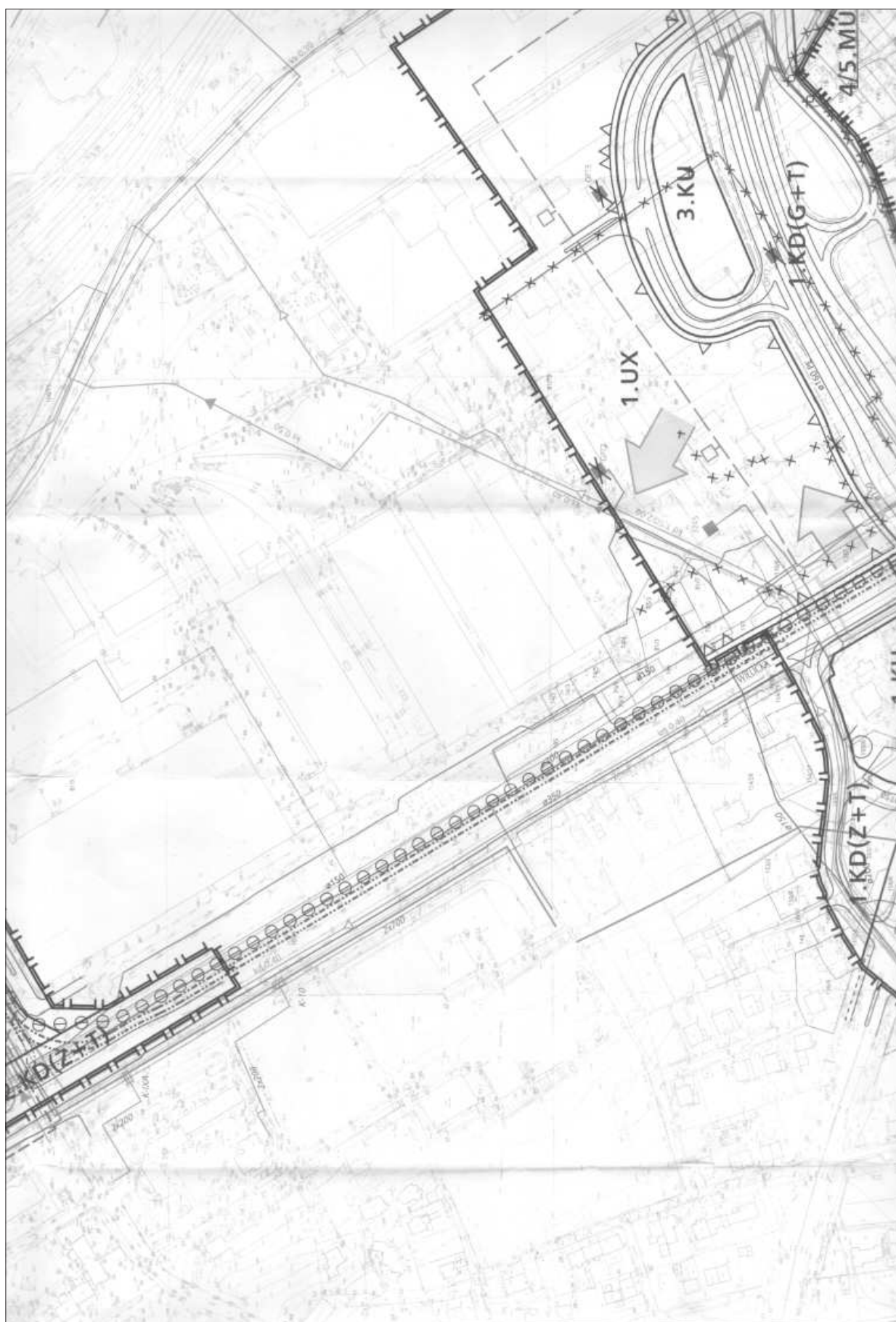


TELEKOMUNIKACJA

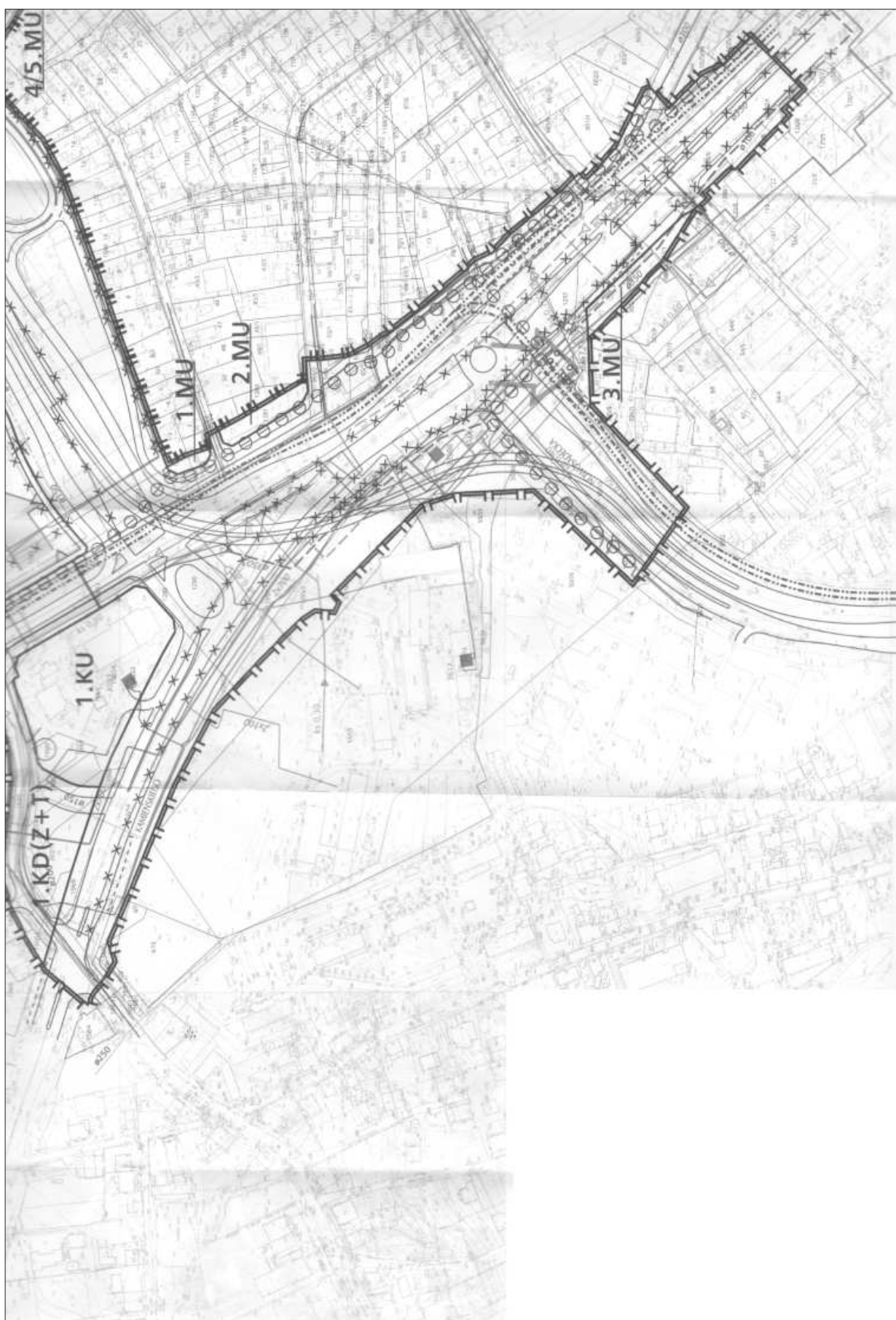




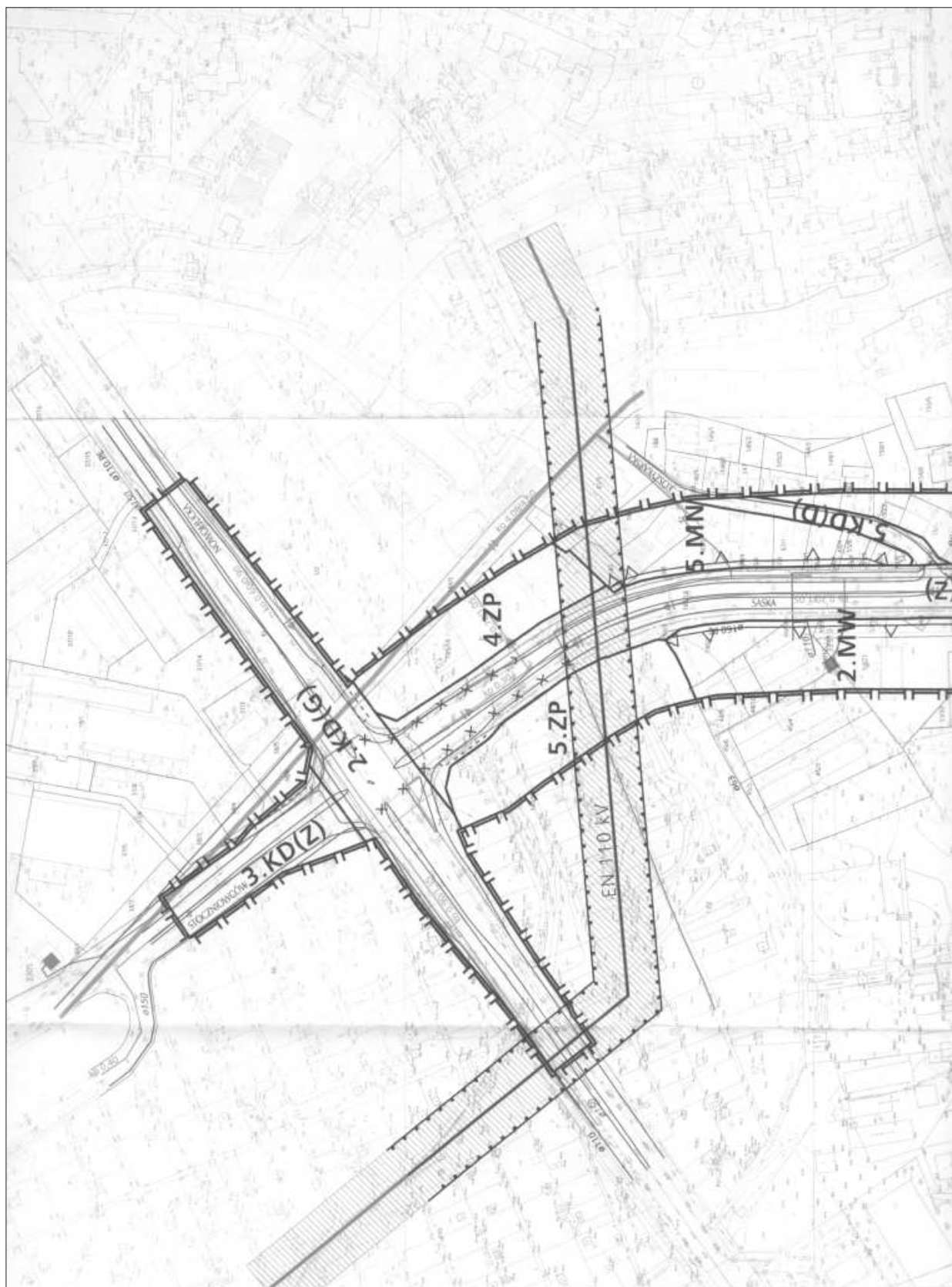
2



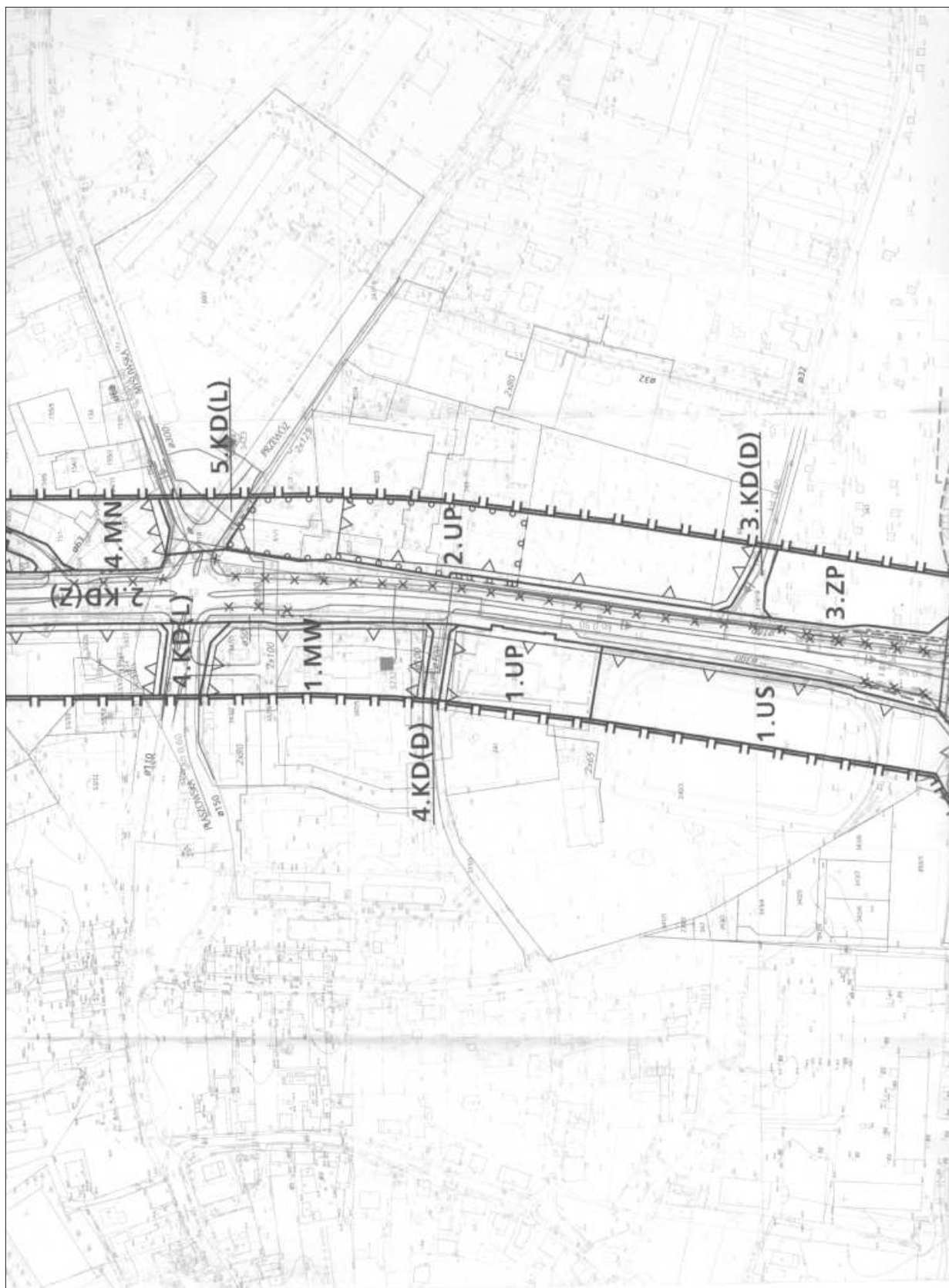
3



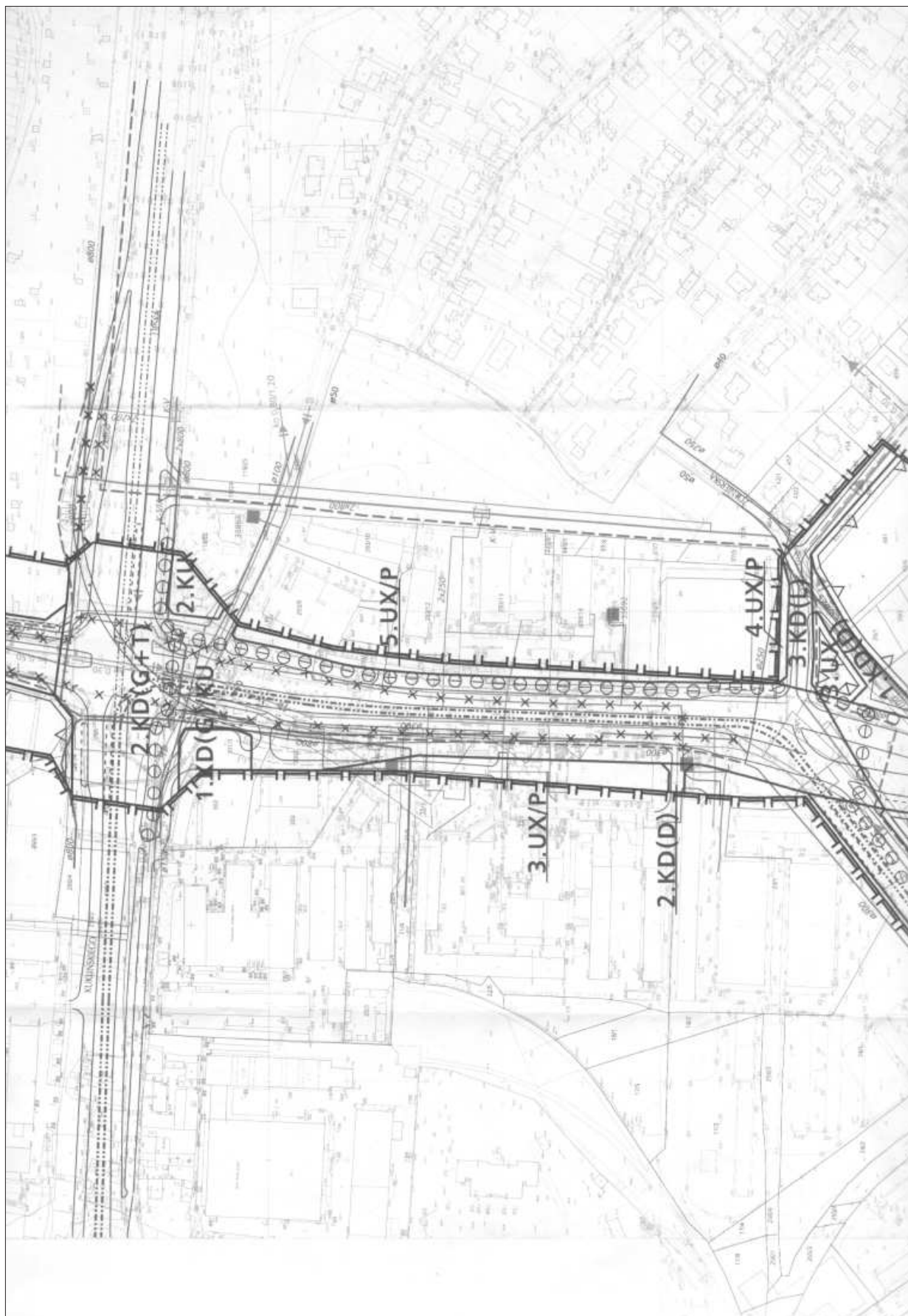
4



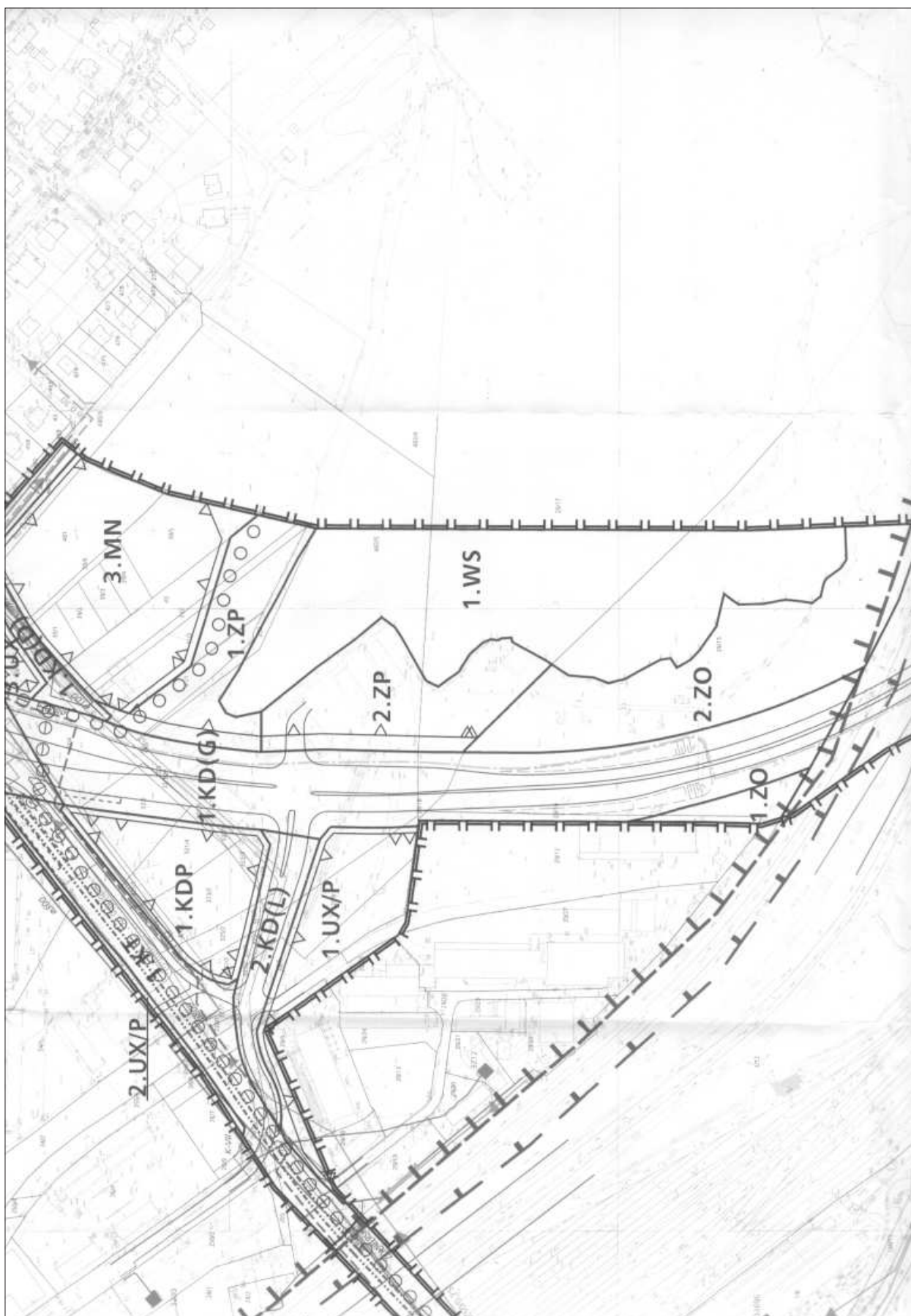
5



6



7







Załącznik Nr 3
do uchwały Nr CXVIII/1250/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 11 października 2006 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TRASY NOWOPŁASZOWSKIEJ**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej w Krakowie został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 marca 2006 r. do 25 kwietnia 2006 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 9 maja 2006 r., wpłynęło 18 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1134/2006 z dnia 30 maja 2006 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany wynikające z uwzględnienia części uwag. Ponowne uzgodnień w zakresie zmienionych rozwiązań komunikacyjnych pozwoliło na szersze uwzględnienie uwag, a zatem niektóre uwagi - nie uwzględnione częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa - mogły być uwzględnione w projekcie planu przedstawionym do uchwalenia.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, a nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 1

dotyczy **działek nr 41/2, 332, 40, 333 - obręb 28, jedn. ewid. Podgórze**, które w projekcie planu znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 3.MN, w terenie zieleni parkowej, oznaczonym symbolem 1.ZP oraz w terenie drogi publicznej - ulicy klasy G (główniej), oznaczonym symbolem 1.KD(G).

[...]*

wnieśli uwagę, w której:

wyrazili sprzeciw wobec regulacji zawartych w projekcie planu, wyznaczających tereny zieleni parkowej w sąsiedztwie zbiornika Bagry oraz ustalających przebieg ciągu pieszego w otoczeniu zbiornika Bagry, które to regulacje uniemożliwiają wnoszącym uwagę realizację "planów dotyczących rozbudowy" - polegających na budowie nowego budynku mieszkalnego, na działkach stanowiących ich własność.

Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi - w odniesieniu do działki nr 333 oraz południowo - wschodnich fragmentów działek nr 41/2, nr 332, nr 40. Uwaga pozostaje w tej części nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona: w zakresie dotyczącym działki nr 333 oraz w zakresie dotyczącym południowo - wschodnich fragmentów działek nr 41/2, nr 332, nr 40. Możliwość uwzględnienia uwagi w całości ograniczona jest koniecznością utrzymania terenu przeznaczonego dla lokalizacji zieleni publicznej w otoczeniu zbiornika Bagry oraz dla lokalizacji ciągu pieszego i rowerowego - oznaczonego w projekcie planu symbolem 1.ZP. Zmiana przeznaczenia działek w całości w sposób zgodny z uwagą, zmniejszałaby w istotnym zakresie

zasięg tego terenu, ograniczając możliwości realizacji celów publicznych w otoczeniu zbiornika Bagry oraz powodując niezgodność ze Studium.

2. Uwaga Nr 2

dotyczy **nieruchomości objętych w projekcie planu liniami rozgraniczającymi: terenów dróg publicznych - ulic klasy G (głównych) z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi oznaczonych symbolami: 1.KD(G+T), 2.KD(G+T); terenu drogi publicznej - ulicy klasy G (główniej), oznaczonej symbolem 1.KD(G); terenu drogi publicznej - ulicy klasy Z (zbiorczej) z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczonego symbolem 1.KD(Z+T); terenu drogi publicznej - ulicy klasy Z (zbiorczej), oznaczonego symbolem 1.KD(Z); terenów dróg publicznych - wydzielonych torowisk tramwaju szybkiego, oznaczonych symbolami 1.KT, 2.KT; terenów dróg publicznych - ulic klasy L (lokalnych), oznaczonych w symbolami 2.KD(L), 3.KD(L); terenu drogi publicznej - ulicy klasy D (dojazdowej), oznaczonego symbolem 6.KD(D); terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 1/2.MN; terenu zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej i magazynowej, z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczonego symbolem 7.UX/P; terenu zabudowy usługowej z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczonego symbolem 2.UX; terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonych symbolami 4/5,6.MU; terenów zamkniętych - kolejowych, dla których projekt planu nie zawiera żadnych ustaleń, oznaczonych symbolami 1.TK/Z, 2.TK/Z, 3.TK/Z.**

[...]*

wnieśli uwagę, która dotyczyła:

- 1) wprowadzenia do projektu planu zmiany usytuowania planowanej ulicy łączącej Trasę Nowopłaszowską z ul. Bieżańską;
- 2) prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie:
 - braku opisu fauny i flory obszaru sąsiadującego z ul. Kolejową oraz planowaną ulicą, łączącą Trasę Nowopłaszowską z ul. Bieżańską;
 - konieczności ochrony ekosystemu obszaru, sąsiadującego z ul. Kolejową oraz planowaną ulicą łączącą Trasę Nowopłaszowską z ul. Bieżańską,
 - o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, zamieszkiwanego przez znaczną liczbę rzadkich, zagrożonych i chronionych gatunków zwierząt, których obecność w sąsiedztwie aglomeracji miejskiej "nie jest codziennością" i które czynią z tego obszaru miejsce "unikatowe" w skali całego miasta, stanowiącego "nasze dziedzictwo, które musi przetrwać i które musimy ocalić dla przyszłych pokoleń";
 - wniosku o odniesienie się do opisanych faktów, zawartych w uwadze oraz o "opinie ekspertów, którzy wypowiedzą się w stosownych kwestiach";
- 3) sprzeciwu, "co do planowanej w obecnym kształcie inwestycji".

Uwaga w zakresie pkt 2 dotyczy problematyki oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, uwaga została rozpatrzona wg przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa, nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2 i w części, w zakresie pkt 3, tj. w odniesieniu do sprzeciwu wobec całości planowanej inwestycji, obejmującej Trasę Nowopłaszowską. Uwaga pozostaje w tym zakresie nieuwzględniona.

* W związku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Wyjaśnienie:

Ad 2. - Uwarunkowania w zakresie wartości fauny i flory obszaru objętego sporządzanym planem w sposób wystarczający zostały określone w sporządzonym do projektu planu opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym - w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska. Zgodnie z tymi przepisami, sporządzona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko uwzględnia skutki uchwalenia planu w zakresie, który odnosi się do wartości określonych i zidentyfikowanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Dlatego też zakres, w jakim wartości fauny i flory obszaru zostały zidentyfikowane, określone i opisane w prognozie oddziaływania na środowisko jest również wystarczający;

- obszar objęty planem jest typowy pod względem przyrodniczym dla terenów położonych poza centralną częścią miasta (nie posiada "unikatowego" w skali miasta charakteru) - odnosi się to do bytujących w granicach tego obszaru gatunków roślin i zwierząt, oraz ich zbiorowisk. Ukształtowanie terenu w tym obszarze ma w przeważającej części charakter antropogeniczny. Główną wartością przyrodniczą obszaru objętego planem jest fragment terenów nadbrzeżnych zbiornika Bagry (w większej części objętych granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia zbiornika Bagry w Płaszowie), ze zbiorowiskami roślinności wodnej i łąkowej. Pozostała część obszaru objętego planem - prócz istniejących ulic i terenów przemysłowych - to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ogrodami przydomowymi. Bytujące tu gatunki roślin i zwierząt reprezentują zbiorowiska typowe dla obszarów miejskich, w odniesieniu, do których stosowanie określenia "ekosystem" jest niewłaściwe. Zmiany środowiska, które mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu, obejmą tereny zajmowane pod elementy układu komunikacji oraz ich najbliższe otoczenie - zmiany te nie wpłyną w sposób znaczący na stan zbiorowisk przyrody ożywionej, ponieważ w miejscach planowanych przekształceń zagospodarowania bytują obecnie gatunki przystosowane do życia w środowisku miejskim;

- projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko zostały sporządzone przez osoby i podmioty posiadające doświadczenie upoważniające do ich opracowania - stąd brak uzasadnienia dla uzyskiwania dodatkowych "opinii ekspertów".

Ad 3. Całość inwestycji - obejmującej Trasę Nowopłazowską wraz z rozwiązaniami komunikacyjnymi powiązań z układem III obwodnicy Krakowa i elementami lokalnej obsługi komunikacyjnej - wynika z ustaleń Studium. Stąd brak możliwości uwzględnienia uwagi w sposób, który polegałby na rezygnacji z planowanych rozwiązań komunikacyjnych - z wyjątkiem rezygnacji z ulicy, stanowiącej połączenie ul. Biezanowskiej z Trasą Nowopłazowską. Rezygnacja z tej ulicy została uwzględniona w projekcie planu.

3. Uwaga Nr 8

dotyczy **działki nr 41/1 obr.28 Podgórze**, znajdującej się w terenie zieleni parkowej oznaczonej w projekcie planu symbolem 1.ZP.

[...]*

wniosła uwagę, w której:

zgłosiła wniosek o "przekwalifikowanie działki na budowlano-komercyjną"

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w całości.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Wnioskowane przeznaczenie terenu ograniczałoby w sposób istotny zasięg terenów zieleni w otoczeniu zbiornika Bagry, powodując niezgodność projektu planu ze Studium.

4. Uwaga Nr 10

dotyczy **nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego w projekcie planu symbolem 5.MN.**

[...]*

wniósł uwagę, w której w której zgłosił:

- 1) postulat zmiany przeznaczenia podstawowego terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 5.MN - z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową - usługową,
- 2) postulat dopuszczenia w terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 5.MN lokalizacji budynków z dachem płaskim, uzasadniony zróżnicowaniem form dachów występujących w obrębie tego terenu, które to zróżnicowanie nie uzasadnia wykluczenia dachu płaskiego jako formy przekrycia budynków lokalizowanych w terenie 5.MN.

Prezydent Miasta Krakowa w zakresie pkt 1 częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi - utrzymane zostało przeznaczenie terenu 5.MN z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej.

Uwaga w zakresie pkt 1 pozostaje częściowo nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad 1. Utrzymane zostało przeznaczenie terenu 5.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednakże analiza przeprowadzona w trakcie sporządzania projektu planu wykazała, że istnieje możliwość lokalizacji zabudowy usługowej w terenie, którego dotyczy uwaga. Umożliwienie lokalizacji zabudowy usługowej nastąpiło nie poprzez zmianę przeznaczenia podstawowego, lecz poprzez wprowadzenie do ustaleń planu dopuszczenia lokalizacji zabudowy usługowej, przy uwzględnieniu parametrów zabudowy określonych dla terenu 5.MN.

5. Uwaga Nr 11

dotyczy **działki nr nr 137/11 obr. 51, jedn. ewid. Podgórze**, znajdującej się w terenie drogi publicznej - ulicy klasy Z (zbiorczej) z torowiskiem tramwajowym, oznaczonej symbolem 1.KD(Z+T).

[...]*

wniósł uwagę zawierającą:

- 1) wniosek o uwzględnienie w pracach projektowych warunku, aby poziom jezdni wzdłuż działki nr 137/11, po dokonaniu modernizacji ul. Malborskiej, nie uległ podwyższeniu;
- 2) wniosek, aby wzdłuż granicy działki nr 137/11 zaniechać lokalizacji ekranów akustycznych;
- 3) wniosek, aby zapewnić odprowadzenie wody opadowej z ul. Malborskiej wzdłuż granicy działki;
- 4) wniosek, aby w trakcie prac modernizacyjnych nie stosować ciężkiego sprzętu, wywołującego wibracje;
- 5) zarzut o braku w prognozie oddziaływania na środowisko informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza w rejonie działki 137/11;

- 6) zarzut o braku uzasadnienia w projekcie planu powodu, dla którego jedna trzecia działki "weszła w obręb przewidzianej inwestycji".

Uwaga w zakresie pkt 5 dotyczy problematyki oddziaływania na środowisko; zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, uwaga w tym zakresie została rozpatrzona wg przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w całości.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad 1. Plan nie może zawierać regulacji, mających cechy rozwiązań technicznych. Ustalenie poziomu (niwelety) jezdni - którego zmiana mogłaby nastąpić w wyniku ewentualnej modernizacji - może nastąpić na etapie realizacji inwestycji, w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

Ad 2. Plan zawiera regulacje nakładające obowiązek równoczesnej realizacji inwestycji komunikacyjnych i urządzeń oraz obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne; nie oznacza to obowiązku ich realizacji, jeśli nie będzie to konieczne. Decyzje dotyczące lokalizacji konkretnych urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne zostanie podjęta na etapie lokalizacji inwestycji, w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

Ad 3. Ustalenie dotyczące rozwiązań, służących odprowadzaniu wód opadowych z ulicy Malborskiej, zarówno w stanie istniejącym, jak też w przypadku ewentualnej modernizacji - następuje na etapie realizacji inwestycji, w trybie obowiązujących przepisów odrębnych. Natomiast plan zawiera regulacje nakładające obowiązek realizacji kanalizacji opadowej dla powierzchni szczelnej, zlokalizowanej m.in. w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1.KD(Z+T).

Ad 4. Plan nie może regulować sposobu doboru środków technicznych, które mogłyby zostać użyte w trakcie ewentualnych prac modernizacyjnych ul. Malborskiej i ul. Kamieńskiego. Decyzje takie mogą zostać podjęte na etapie realizacji inwestycji. Sposób postępowania przy prowadzeniu robót budowlanych, w tym takich, które mogą oddziaływać poza terenem objętym inwestycją, regulują przepisy odrębne.

Ad 5. Brak na rysunku prognozy oddziaływania na środowisko izolinii ilustrującej zasięg zanieczyszczeń NO₂ wynika z przyjęcia założenia, że wzdłuż ulicy zlokalizowane będą ekrany akustyczne, które są urządzeniami skutecznie ograniczającymi zasięg ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń powietrza. Prognoza wykazuje, że zasięg zanieczyszczeń będzie ograniczony do jezdni oraz obszaru zawartego pomiędzy jezdnią, a ekranami.

Ad 6. Szerokość pasa drogowego ulicy zbiorczej musi odpowiadać wymogom przepisów odrębnych, a także musi być wystarczająca dla realizacji w pasie drogowym, między innymi urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, odwodnienia i oświetlenia drogi, urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - zgodnie z przeznaczeniem terenu ulicy zbiorczej ustalonym w projekcie planu.

6. Uwaga Nr 14

dotyczy **działki nr 185/16, 185/19, 44 obr. 17 jedn. ewid. Podgórze**, które w projekcie planu znajdują się w terenach zieleni parkowej, oznaczonych w projekcie planu symbolami 4.ZP, 5.ZP.

Polski Związek Działkowców, Rodzinny Ogród Działkowy "Płaszów"

wniósł uwagę, w której zgłosił zastrzeżenia dotyczące:

- 1) zmiany granic ogrodu w obrębie skrzyżowania ulic Nowohuckiej, Stoczniovców i Saskiej;
- 2) przeznaczenia części działki nr 185/16 i nr 185/19 na zieleni parkową i wniosek o przeznaczenie tych części działek nr 185/16 i nr 185/19 na ogrody działkowe.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w całości.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad 1. Plan nie rozstrzyga o zmianie granic ogrodu działkowego, o ograniczeniu jego powierzchni ani też o likwidacji niektórych działek.

Ad 2. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 4.ZP, 5.ZP, o przeznaczeniu podstawowym zieleni parkowa - dostępna publicznie jest zgodne z ustaleniami Studium. Zapewnienia takiej zgodności wymagają przepisy ustawy. Zapisy zawarte w projekcie planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie ogrodów działkowych. Warunki utrzymania i likwidacji ogrodów działkowych regulują przepisy odrębne

7. Uwaga Nr 15

dotyczy **działek nr 481, 480/2 obr. 28, jedn. ewid. Podgórze**, które znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 3.MN.

[...]*

wnieśli uwagę, w której zgłosili brak zgody na:

- 1) uregulowania zawarte w projekcie planu, dotyczące parametrów działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, ustalone dla terenu oznaczonego symbolem 3.MN: minimalnej powierzchni działki 600 m² oraz minimalnej szerokości frontu działki 16 m;
- 2) przeznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w układzie wolnostojącym (proponuje się zabudowę bliźniaczą).

Prezydent Miasta Krakowa w zakresie pkt 1 nie uwzględnił wniesionej uwagi - w części dotyczącej zmniejszenia minimalnej wartości frontu działki budowlanej uzyskanej w wyniku podziału nieruchomości.

Uwaga w zakresie pkt 1 pozostaje w tej części nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad 1. Analiza dokonana w trakcie prac nad sporządzeniem projektu planu wykazała brak możliwości zmniejszenia wartości minimalnej szerokości frontu działki dla zabudowy w układzie wolnostojącym, a także brak konieczności określania minimalnego frontu działki dla zabudowy w układzie bliźniaczym.

8. Uwaga Nr 17

dotyczy **nieruchomości położonych w granicach dzielnicy XIII Miasta Krakowa, przeznaczonych w projekcie planu dla lokalizacji dróg publicznych oraz działek nr 185/16, nr 185/17 obr. 17, jedn. ewid. Podgórze**.

Rada i Zarząd Dzielnicy XIII Miasta Krakowa

wniosły uwagę, w której złożyły wnioski:

- 1) o wprowadzenie do projektu planu ustaleń, umożliwiających realizację kładek lub przejść podziemnych dla pieszych oraz pełnego zabezpieczenia akustycznego (ekranami) miejsc o podwyższonym hałasie;
- 2) o zmianę przeznaczenia terenów, oznaczonych w projekcie planu symbolami 4.ZP, 5.ZP, obejmujących działki nr 185/16 i nr 185/17 obr. 17 Podgórze: z zieleni parkowej na ogrody działkowe - zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w całości.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad 1. Regulacje zawarte w projekcie planu umożliwiają - w terenach dróg publicznych - lokalizację kładek oraz przejść podziemnych dla pieszych oraz budowę urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływanie i zanieczyszczenia komunikacyjne (w tym ekranów akustycznych), przy czym projekt planu nakłada obowiązek równoczesnego przeprowadzania inwestycji komunikacyjnych oraz budowy takich obiektów.

Ad 2. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 4.ZP, 5.ZP o przeznaczeniu podstawowym: zieleni parkowa - dostępna publicznie jest zgodne z ustaleniami Studium. Zapewnienia takiej zgodności wymagają przepisy ustawy. Zapisy zawarte w projekcie planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie ogrodów działkowych. Warunki utrzymania i likwidacji ogrodów działkowych regulują przepisy odrębne.

9. Uwaga Nr 18

dotyczy **nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi terenów zabudowy usługowej z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oznaczonych w projekcie planu symbolami 1.UX oraz 2.UX.**

Przedsiębiorstwo **Tele-Fonika Kable S.A.**

wniosło uwagę zawierającą:

- 1) wniosek, "aby granicę północno - zachodnią rozgraniczania w odniesieniu jej przebiegu przez teren zakładu, przesunąć maksymalnie w kierunku granicy budowy, oznaczonej 1.KD(G+T)";
- 2) wniosek, aby w przypadku braku możliwości uwzględnienia wniosku, w zakresie pkt 1 uwagi, dokonać w projekcie planu zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1.UX na przeznaczenie odpowiadające ustaleniom dotyczącym terenów oznaczonych symbolem 1.UX/P;
- 3) postulat, aby w terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 2.UX dopuścić przebudowę istniejących obiektów produkcyjno - magazynowych.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1.

Uwaga w tym zakresie pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad 1. Uwaga w zakresie przesunięcia "północno - zachodniej granicy rozgraniczania w odniesieniu jej przebiegu przez teren zakładu" dotyczy w istocie zmiany granicy obszaru objętego sporządzanym planem. Granice planu zostały wyznaczone uchwałą Nr XCIV/883/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 5.12.2001 r., zmienioną uchwałą Nr XLVIII/464/04 z dnia 26.05.2004r. i nie stanowią przedmiotu rozwiązań planu.

Przewodniczący Rady: *P. Pytko*

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr CXVIII/1250/06

Rady Miasta Krakowa

z dnia 11 października 2006 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TRASY NOWOPŁASZOWSKIEJ

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru objętego planem dla Trasy Nowopłaszowskiej zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) układ drogowy podstawowy, obejmujący:
 - a) Trasę Nowopłaszowską - planowaną ulicę główną, łączącą skrzyżowania ul. Wielickiej, ul. Kamieńskiego i ul. Nowosądeckiej, ze skrzyżowaniem ul. Lipskiej, ul. Saskiej i planowanej ul. Kuklińskiego - w planie tereny 1.KD(G+T), 2.KD(G+T), 1.KD(G),
 - b) ulice główne: ul. Kamieńskiego, ul. Nowosądecką, ul. Lipską, ul. Kuklińskiego, ul. Nowohucką, ul. Wielicką (odcinek przebiegający na południe od skrzyżowania z ul. Kamieńskiego) - w planie tereny 1 KD(G+T), 2.KD(G+T), 1.KD(G), 2.KD(G),
 - c) ulice zbiorcze: ul. Wielicką (odcinek położony na północ od skrzyżowania z ul. Kamieńskiego), ul. Saską (odcinek położony pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Nowohucką, a skrzyżowaniem z ul. Saską i planowaną ul. Kuklińskiego) ul. Stoczniovców i ul. Bieżanowską - w planie tereny 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T), 1 - 3.KD(Z);
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmujący:
 - a) ulice lokalne jednojezdniowe: ul. Przewóz, ul. Myśliwską, ul. Płaszowską, ul. Batki (wraz z włączeniem w planowaną Trasę Nowopłaszowską), ul. Żołnierską (na odcinku pomiędzy ul. Gromadzką, a planowaną Trasą Nowopłaszowską) - w planie tereny 2 - 5.KD(L),
 - b) planowane ulice dojazdowe: ul. Prokocimską, ul. Żołnierską (na odcinku pomiędzy ul. Batki, a planowaną Trasą Nowopłaszowską), ul. Koszykarską, ul. Księdza Stoszki, planowaną ulicę zapewniającą dojazd do terenów położonych na zachód od południowego odcinka ul. Saskiej, ul. Stróża Rybna, ul. Kolejową, ul. Balickiego - w planie tereny 1 - 6.KD(D),
 - c) pozostałe dojazdy;
- 3) połączenia ulic, tworzących podstawowy układ drogowy:
 - a) węzły drogowe, łączące ulice główne: ul. Wielicką, ul. Kamieńskiego, ul. Nowosądecką, planowaną Trasę Nowopłaszowską - w planie teren 1.KD(G+T),
 - b) węzeł drogowy, łączący ul. Saską, ul. Lipską i ul. Kuklińskiego - w planie teren 2.KD(G+T),
 - c) skrzyżowania, łączące ulice inne, niż wymienione w lit. a, b;

4) trasy tramwajowe:

a) szybkiego tramwaju, o przebiegu: ul. Kuklińskiego - Trasa Nowopłaszowska - estakada nad torowiskiem linii kolejowej Kraków - Medyka, ul. Prokocimska - ul. Wielicka - ul. Nowosądecka (w planie tereny 1.KD(G+T), 2.KD(G+T), 1.KT, 2.KT),

b) tramwaju tradycyjnego, o przebiegu:

– ul. Wielicka - w planie tereny 1.KD(G+T), 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T),

– ul. Lipska - w planie teren 2.KD(G+T);

5) ścieżki rowerowe układu podstawowego:

a) drogi rowerowe główne, o przebiegu:

– ul. Kuklińskiego - ul. Lipska (w planie teren 2.KD(G+T),

– ul. Wielicka - w planie tereny, 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T),

1.KD(G+T),

– ul. Dygasińskiego - w planie teren 1.KD(G+T),

b) droga rowerowa zbiorcza, o przebiegu: planowana Trasa Nowopłaszowska - estakada linii tramwaju nad linią kolejową Kraków - Medyka - ul. Prokocimska (w planie tereny 1.KT, 2.KT, 2.KD(G+T),

c) droga rowerowa zbiorcza rekreacyjna, o przebiegu po północnej stronie zbiornika Bagry - w planie tereny 1.KD(G), 1.ZP.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę - poprzez:

a) utrzymanie istniejącego układu zaopatrzenia w wodę, w oparciu o:

– zbiornik "Krzemionki",

– magistrale: $\varnothing$ 800 mm - przebiegająca wzdłuż ul. Krzywda i ul. Lipskiej; poprzeczne przejście magistrali $\varnothing$ 800 mm w ul. Krzywda (w planowanej ul. Kuklińskiego); odcinek magistrali $\varnothing$ 800 mm - przebiegający w południowej części ul. Saskiej wraz z poprzecznymi przejściami w skrzyżowaniu; $\varnothing$ 350 mm i $\varnothing$ 300 mm - przebiegające wzdłuż ul. Wielickiej; $\varnothing$ 300 mm wzdłuż ul. Żołnierskiej; (część zachodnia); $\varnothing$ 300 mm - przebiegająca w ul. Dygasińskiego,

– istniejącą sieć rozprowadzającą, którą tworzą wodociągi: $\varnothing$ 150 mm - przebiegający w ul. Nowohuckiej, z odgałęzieniem $\varnothing$ 150 mm w ul. Stoczniovców; $\varnothing$ 250 mm - przebiegający w ul. Żołnierskiej, $\varnothing$ 150 mm - przebiegający w ul. Saskiej; $\varnothing$ 150 mm - przebiegający w ul. Malborskiej; $\varnothing$ 150 mm - przebiegający w ul. Saskiej,

– sieć rozdzielczą $\varnothing$ 100 mm, rozprowadzającą wodę do obiektów zlokalizowanych wzdłuż istniejących ulic,

b) budowę planowanej magistrali wodociągowej $\varnothing$ 800 mm "Krzemionki - Mistrzejowice", jako drugiej trasy przesyłu wody z nastawni "Piaski Wielkie" do zbiornika "Mistrzejowice",

c) rozbudowę sieci rozprowadzającej, poprzez:

– przebudowę w rejonie skrzyżowania ul. Lipskiej i ul. Saskiej wodociągu $\varnothing$ 150 mm, przebiegającego po wschodniej stronie ul. Saskiej, na północ od skrzyżowania z ul. Lipską,

– przełożenie w rejonie ul. Lipskiej i ul. Saskiej magistrali $\varnothing$ 300 mm przebiegającej po zachodniej stronie ul. Saskiej, na północ od skrzyżowania z ul. Lipską,

– przesunięcie w kierunku zachodnim magistrali $\varnothing$ 300 mm, biegnącej po zachodniej stronie ul. Saskiej, na południe od skrzyżowania z ul. Lipską, włącznie z przełączeniem rurociągu $\varnothing$ 250 mm do planowanego odcinka rurociągu $\varnothing$ 300 mm,

– przesunięcie w kierunku zachodnim wodociągu $\varnothing$ 150 mm i wodociągu $\varnothing$ 100 mm, przebiegających w ul. Saskiej, po zachodniej stronie magistrali $\varnothing$ 300 mm, o której mowa powyżej,

– przebudowę lub przełożenie magistrali $\varnothing$ 350 mm, biegnącej po południowej stronie ul. Wielickiej - na odcinku od włączenia ul. Kamieńskiego poza skrzyżowanie z ul. Wolską,

– przebudowę lub przełożenie wodociągu $\varnothing$ 150 mm, przebiegającego po północnej stronie ul. Wielickiej - na odcinku pomiędzy ul. Rucianą, a ul. Siostrzaną oraz na odcinku pomiędzy ul. Bieżanowską, a ul. Dygasińskiego,

– przebudowę lub przełożenie wodociągu $\varnothing$ 150 mm, przebiegającego przez tereny oznaczone symbolami 1.UX, 2.UX, stanowiącego przyłącze do obiektów produkcyjnych, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem - w sposób nie powodujący kolizji z planowanymi elementami zagospodarowania,

– rozbudowę sieci rozprowadzającej w terenach sąsiadujących z ul. Bieżanowską, ul. Kolejową, ul. Balickiego;

2) odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych - poprzez:

a) utrzymanie istniejącego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych, przynależnego do centralnego układu kanalizacji miasta, z oczyszczalnią ścieków w Płaszowie, w skład którego wchodzi: system kanalizacji ogólnospławnej (obsługujący część obszaru objętego planem, położoną na północ od obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka), dla którego odbiornikiem ścieków jest Kolektor Płaszowski oraz system kanalizacji rozdzielczej (obsługujący część obszaru objętego planem, położoną na południe od obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka), z odbiorem ścieków w kierunku Kolektora Płaszowskiego i w kierunku Kolektora Bieżanowskiego - w tym utrzymanie:

– Kolektora Płaszowskiego, o przekroju 4,0/4,5 m, przebiegającego przez obszar objęty planem, wraz z uchodzącymi do niego kanałami ogólnospławnymi: o przekroju 0,9/1,3 m w ul. Nowohuckiej; 0,6/0,9 m w ul. Nowohuckiej; 0,7/1,05 m, (odbierającym ścieki z kanału o 0,3 m) oraz 0,7/1,1 m w ul. Saskiej,

– odcinka kolektora ogólnospławnego o przekroju 0,8/1,2 m, przebiegającego przez obszar objęty planem, prowadzącego ścieki z rejonu ul. Krzywda do Kolektora Płaszowskiego, wraz z kolektorem o przekroju 1,6/0,9 m w ul. Saskiej, odbierającym ścieki z terenów położonych pomiędzy obszarem kolejowym, a ul. Krzywda i ul. Lipską oraz z kanału sanitarnego, odprowadzającego ścieki z terenów południowej i południowo - zachodniej części obszaru, zawartego pomiędzy ul. Wielicką, a granicą obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka,

– sieci kanałów sanitarnych sprowadzających ścieki z rejonu ul. Wielickiej i ul. Bieżanowskiej w kierunku Kolektora Bieżanowskiego,

b) przebudowę lub przełożenie kanału sanitarnego o przekroju o 0,6 m, przebiegającego w ul. Prokocimskiej, na odcinku od ul. Wielickiej do granicy obszaru kolejowego,

c) modernizację sieci kanalizacyjnej, polegającą na:

– budowie kanału ogólnospławnego $\varnothing$ 0,3 m w ul. Żołnierskiej i w ul. Batki, sprowadzającego ścieki w kierunku kanału przebiegającego w ul. Łanowej - dla obsługi terenów oznaczonych w planie symbolami 3.UX oraz 3.MN,

- budowie kanału sanitarnego $\varnothing$ 0,3 m w ul. Kolejowej i w ul. Balickiego, sprowadzającego ścieki sanitarne do istniejącego kanału $\varnothing$ 0,3 m, przebiegającego wzdłuż granicy obszaru kolejowego oraz częściowo poza obszarem objętym planem - dla obsługi terenów oznaczonych w planie symbolami 1/2.MN oraz 2.UX,
- likwidacji kanałów sanitarnych $\varnothing$ 0,20 m - 0,25 m, zlokalizowanych w ul. Kolejowej i w ul. Balickiego;
- d) utrzymanie systemu odprowadzania wód opadowych, poprzez:
 - istniejącą kanalizację ogólnospławną - dla części obszaru objętego planem, położoną na północ od obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka,
 - istniejącą kanalizację opadową - dla części obszaru objętego planem, położoną na południe od obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka,
- e) realizację kanalizacji opadowej w terenach dróg publicznych, oznaczonych symbolami: 1.KD(G+T), 2.KD(G+T), 1 - 3.KD(G), 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T), 1 - 3.KD(Z), 2 - 5.KD(L), 1 - 6.KD(D), 1.KT, 2.KT,
- f) przebudowa i zmiana przebiegu:
 - kanału opadowego $\varnothing$ 0,8 m przebiegającego w ul. Prokocimskiej na odcinku od ul. Wielickiej do torowiska kolejowego,
 - kanału opadowego $\varnothing$ 0,5/0,7m przebiegającego w ul. Wielickiej, w rejonie skrzyżowania ul. Wielickiej ul. Nowosądeckiej,
 - kanału opadowego $\varnothing$ 0,8m $\varnothing$ 0,7/1,05m, przecinającego ukośnie ul. Wielicką na wysokości ul. Nowosądeckiej,
- g) realizację kanalizacji opadowej w ramach systemu kanalizacji rozdzielczej.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:
 - a) finansowania i współfinansowania inwestycji drogowych (modernizacji i przebudowy układu drogowego podstawowego, węzłów i skrzyżowań),
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) innych środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),
 - d) programu "Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne";
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień cywilno-prawnych lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne: Krakowski Zarząd Dróg, Krakowski Zarząd Komunalny.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Krakowski Zarząd Komunalny.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A. Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A. (zgodnie z przyjętym programem "Woda dla wszystkich").

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A) wraz z programem "Woda dla wszystkich",
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady: P. Pytko

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-16
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96