



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 marca 2006 r.

Nr 127

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY POWIATU:

- 804** — Rady Powiatu Chrzanowskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników administracji i obsługi placówek oświatowych Powiatu Chrzanowskiego 4128
- 805** — Rady Powiatu Chrzanowskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Chrzanowie 4128
- 806** — Rady Powiatu Chrzanowskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Domu Pomocy Społecznej w Plazie 4129
- 807** — Rady Powiatu Chrzanowskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Powiatowego Zarządu Dróg w Chrzanowie 4129
- 808** — Rady Powiatu Chrzanowskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Powiatowego Urzędu Pracy w Chrzanowie 4130
- 809** — Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków - Balice 4130
- 810** — Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie Przyjęcia regulaminu wynagradzania, określającego wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miechów. Regulamin określa także wysokość i warunki przyznawania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze a także szczegółowe zasady przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego 4170
- 811** — Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości 4174
- 812** — Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw i innych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Niepołomice 4174

- 813** — Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 3 marca 2006 r. w sprawie przyjęcia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na obszarze będącym własnością firmy MAN w Podłężu 4179

ZARZĄDZENIA STAROSTY CHRZANOWSKIEGO:

- 814** — z dnia 6 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej oraz dziecka w rodzinnej placówce opiekuńczo-wychowawczej w powiecie chrzanowskim w 2006 roku 4182

OGŁOSZENIA STAROSTY CHRZANOWSKIEGO:

- 815** — w sprawie uzupełnienia składu Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych 4182

SPRAWOZDANIE STAROSTY CHRZANOWSKIEGO:

- 816** — z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2005 roku 4182

804

Uchwała Nr XLII/261/2006 Rady Powiatu Chrzanowskiego z dnia 26 stycznia 2006 r.

w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników administracji i obsługi placówek oświatowych Powiatu Chrzanowskiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie Powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) oraz § 2 pkt. 2 i § 3 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 146 poz. 1222) na wniosek Zarządu Powiatu Rada Powiatu Chrzanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się najniższe wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zaszerzegowania w kwocie 550,00 zł oraz wartość jednego punktu w kwocie 5,50 zł dla pracowników administracji i obsługi, zatrudnionych w następujących placówkach oświatowych Powiatu Chrzanowskiego:

1. I Liceum Ogólnokształcące w Chrzanowie
2. II Liceum Ogólnokształcące w Chrzanowie
3. Zespół Szkół Ogólnokształcących dla Dorosłych w Chrzanowie
4. I Liceum Ogólnokształcące w Trzebini
5. Zespół Szkół w Libiążu
6. Powiatowe Centrum Edukacyjne w Chrzanowie
7. Zespół Szkół Ekonomiczno-Chemicznych w Trzebini
8. Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych w Trzebini
9. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Chrzanowie
10. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Chrzanowie
11. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Trzebini

12. Młodzieżowy Dom Kultury w Trzebini
13. Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Chrzanowie.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr XL/251/2005 Rady Powiatu Chrzanowskiego z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników administracji i obsługi placówek oświatowych Powiatu Chrzanowskiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Chrzanowskiego.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2006 r.

Przewodniczący Rady: *J. Burzej*

805

Uchwała Nr XLII/260/2006 Rady Powiatu Chrzanowskiego z dnia 26 stycznia 2006 r.

w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Chrzanowie.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie Powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) oraz § 2 pkt. 2 i § 3 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad

wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 146 poz. 1222) na wniosek Zarządu Powiatu Rada Powiatu Chrzanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się najniższe wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zaszeregowania w kwocie 800,00 zł oraz wartość jednego punktu w kwocie 4,00 zł dla pracowników zatrudnionych w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Chrzanowie.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr XL/250/2005 Rady Powiatu Chrzanowskiego z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Chrzanowie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Chrzanowskiego.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2006 r.

Przewodniczący Rady: *J. Burzej*

806

**Uchwała Nr XLII/259/2006
Rady Powiatu Chrzanowskiego
z dnia 26 stycznia 2006 r.**

w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Domu Pomocy Społecznej w Płazie.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie Powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) oraz § 2 pkt. 2 i § 3 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 146 poz. 1222) na wniosek Zarządu Powiatu Rada Powiatu Chrzanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się najniższe wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zaszeregowania w kwocie 660,00 zł oraz wartość jednego punktu w kwocie 3,80 zł dla pracowników zatrudnionych w Domu Pomocy Społecznej w Płazie.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr XL/249/2005 Rady Powiatu Chrzanowskiego z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia naj-

niższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Domu Pomocy Społecznej w Płazie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Chrzanowskiego.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2006 r.

Przewodniczący Rady: *J. Burzej*

807

**Uchwała Nr XLII/258/2006
Rady Powiatu Chrzanowskiego
z dnia 26 stycznia 2006 r.**

w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Powiatowego Zarządu Dróg w Chrzanowie.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie Powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) oraz § 2 pkt. 2 i § 3 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 146 poz. 1222) na wniosek Zarządu Powiatu Rada Powiatu Chrzanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się najniższe wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zaszeregowania w kwocie 700,00 zł oraz wartość jednego punktu w kwocie 5,00 zł dla pracowników zatrudnionych w Powiatowym Zarządzie Dróg w Chrzanowie.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr XL/248/2005 Rady Powiatu Chrzanowskiego z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Powiatowego Zarządu Dróg w Chrzanowie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Chrzanowskiego.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2006 r.

Przewodniczący Rady: *J. Burzej*

808

**Uchwała nr XLII/257/2006
Rady Powiatu Chrzanowskiego
z dnia 26 stycznia 2006 r.**

w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Powiatowego Urzędu Pracy w Chrzanowie.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie Powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.) oraz § 2 pkt. 2 i § 3 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 146 poz. 1222) na wniosek Zarządu Powiatu Rada Powiatu Chrzanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się najniższe wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zaszerogowania w kwocie 500,00 zł oraz wartość jednego punktu w kwocie 4,50 zł dla pracowników zatrudnionych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Chrzanowie.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr XL/247/2005 Rady Powiatu Chrzanowskiego z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia

najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu do tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników Powiatowego Urzędu Pracy w Chrzanowie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Chrzanowskiego.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2006 r.

Przewodniczący Rady: *J. Burzej*

809

**Uchwała* Nr XCIX/1003/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 11 stycznia 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków - Balice.

* Organ nadzoru, kontynuując czynności nadzorcze w stosunku do planu, wystąpił do Prezydenta Miasta Krakowa z pismem celem wyjaśnienia następujących wątpliwości:

- 1) Wydaje się, iż nie spełniono wymogów art. 17 pkt 9 i art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 73 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska z jednoczesnym naruszeniem art. 4a pkt 2 ustawy Prawo wodne - w zakresie dotyczącym strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki;
- 2) Zdaje się, iż nie spełniono rygorów art. 17 pkt 9 i art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i naruszono art. 17 pkt 7 lit. a ww. ustawy - w zakresie dotyczącym autostrady A-4;
- 3) Zachodzi przypuszczenie, że nie dopełniono wymogów art. 15 ust. 2 pkt 1 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 7 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w zakresie dotyczącym istniejącego cmentarza komunalnego przy ul. Olszanickiej;
- 4) Istnieje domniemanie, iż nie spełniono wymogu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i § 7 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określenia i umieszczenia na rysunku planu linii zabudowy - z uwagi na brak linii zabudowy dla terenów przeznaczonych do zainwestowania o symbolach: UWC, ZOK, UW, UWZ, UL, UTL, U1, U2, UT, MU1, MU2, UC;
- 5) Jak się zdaje istnieje niezgodność zapisu § 6 ust. 1 pkt 13 tekstu uchwały statuującego definicję wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie z § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ponadto organ nadzoru zauważył następujące omyłki pisarskie i błędy:

- w § 7 ust. 1 pkt 3 lit. I tekstu uchwały wymieniono tereny zieleni otwartej o symbolu ZO, natomiast § 31 tekstu uchwały zapisano ustalenia dla obszaru o nazwie tereny otwarte - ZO i w legendzie rysunku planu opisano tereny otwarte - ZO,
- w § 7 ust. 1 pkt m i w legendzie rysunku planu wymieniono tereny zieleni otwartej z obiektami i urządzeniami komunikacji o symbolu ZOK, natomiast w § 32 tekstu uchwały zapisano ustalenia dla obszaru o nazwie: tereny otwarte z obiektami i urządzeniami komunikacji o symbolu ZOK;
- w § 11 ust. 1 pkt 3 tekstu uchwały wymieniono tereny o symbolu RM - które nie występują w obszarze objętym przedmiotowym planem (prawdopodobnie powinien być symbol RU),
- w § 17 ust. 2 pkt 6 tekstu uchwały zapisano: "w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę na koszt inwestora planowanego przedsięwzięcia".

Poza powyższym wątpliwości organu nadzoru budzi przeznaczenie dopuszczalne ustalone dla obszarów opisanych jako "Tereny otwarte" i "Tereny otwarte z obiektami i urządzeniami komunikacji" i oznaczonych odpowiednio symbolami: ZO i ZOK w świetle przepisu art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Jednocześnie zauważa się, że użyte w planie określenie "tereny otwarte" nie jest ustaleniem przeznaczenia terenu.

Organ nadzoru sygnalizuje także, iż na załącznikach nr 1, 2, 3 będących integralną częścią uchwały brak podpisów Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa.

Wątpliwości budzą także ustalenia zawarte w § 26 i § 27 tekstu uchwały, dotyczące lokalizacji na terenie oznaczonym symbolem "UC" - opisanym jako "Tereny usług komercyjnych" i na terenie o symbolu "UCK" opisanym jako "Tereny usług komercyjnych i urządzeń komunikacji" - wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), w świetle ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w którym nie określono na tym terenie lokalizacji takich właśnie obiektów.

Jednocześnie organ nadzoru informuje, iż na podstawie udzielonych wyjaśnień organ nadzoru podejmie decyzję w przedmiocie ewentualnego zakwestionowania niniejszej uchwały na drodze postępowania sądowo-administracyjnego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1089) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków - Balice zwany dalej "planem", stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Uchwala dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXXVI/317/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków - Balice.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 174 ha.

§ 2

1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące **Tekst Planu**.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Część graficzna planu, obejmująca:
 - a) **Rysunek Planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1**, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
 - b) **Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej**, stanowiący załącznik **Nr 2**, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;
 - 2) **Rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami planu, obejmujące załącznik **Nr 3** i **Nr 4**:
 - a) **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1, stanowiące załącznik **Nr 3**;
 - b) **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3

1. Ustalenia zawarte w tekście Planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście Planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 4

1. Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i funkcjonalno-przestrzennych dla rozwoju gospodarczego obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków - Balice jako kluczowego obszaru aktywizacji funkcji ponadlokalnych, obejmujących:
 - 1) zdefiniowanie układu urbanistycznego obszaru dla lokalizacji funkcji targowych i wystawienniczych wraz z zapewnieniem właściwych warunków ich organizacji i obsługi oraz dla lokalizacji funkcji usługowych związanych z węzłem integracji komunikacji i transportu o charakterze ponadlokalnym;
 - 2) ustalenie rozwiązań układu komunikacyjnego, w tym dostępu do Portu Lotniczego, obsługi wyznaczanych terenów i powiązania z ponadlokalnym układem komunikacji.
2. Plan zapewnia warunki zrównoważonego rozwoju obszaru poprzez zachowanie powiązań ekologicznych i ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych.
3. Plan uwzględnia powiązania i koordynację z rozwojem przestrzennym w przyległych obszarach gmin sąsiednich.

§ 5

1. **Utrzymuje się** przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 24, poz. 108 z późn. zmianami).
2. **Przeznacza się** ponadto na cele nierolnicze grunty rolne klas: II, III i IV, o łącznej powierzchni 39,2805 ha w oparciu o uzyskane odpowiednio zgody rolnicze:
 - 1) decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 07.07.2005 r., znak: GZ.tr.057-602-321/05 w klasach: II i III - 35,8605 ha;
 - 2) decyzję Wojewody Małopolskiego z dnia 01.06.2005 r., znak: ŚR.VII.LS.7711-679-05 w klasach: R IVa - 0,48 ha, R IVb - 0,21 ha, Ł IV - 2,73 ha, łącznie - 3,42 ha.

§ 6

1. **Ilekróć w uchwale jest mowa o:**
 - 1) **planie** - należy przez to rozumieć **Tekst Planu** i część graficzną planu;
 - 2) **Tekście Planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
 - 3) **Rysunku Planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 4) **teren** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
 - 5) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć miejsce w strukturze funkcjonalno-przestrzennej takie jak: ulice, place, dziedzińce, otoczenie przystanków komunikacji drogowej i kolejowej, parki i skwery - dostępne publicznie, w szczególności te, które służą zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;

- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające **na wyznaczonym terenie**, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został **na wyznaczonym terenie** jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
 - 8) **funkcji podstawowej** - należy przez to rozumieć funkcję **obiektu/obiektów** lokalizowanych na terenie inwestycji ustaloną planem jako przeważającą;
 - 9) **funkcji dopuszczalnej** - należy przez to rozumieć funkcję **obiektu/obiektów** lokalizowanych na terenie inwestycji ustaloną planem jako uzupełniającą lub wzbogacającą funkcję podstawową;
 - 10) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 11) **powierzchni zainwestowanej** - należy przez to rozumieć część powierzchni terenu inwestycji zabudowanej kubaturowo i powierzchniowo tj. łączną powierzchnię zabudowy wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie inwestycji wraz z dojazdami, drogami, placami, parkingami (w tym parkingami zielonymi), chodnikami i ścieżkami rowerowymi;
 - 12) **wskaźniku powierzchni zainwestowanej** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako **maksymalny procentowy udział** powierzchni zainwestowanej w powierzchni terenu inwestycji;
 - 13) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako **minimalny procentowy udział** powierzchni terenu na stałe pokrytej roślinnością, która w powierzchni terenu inwestycji nie może być zainwestowana powierzchniowo i kubaturowo; do obliczenia wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie w terenach wyznaczonych planem, nie wlicza się nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako trawniki lub kwietniki oraz nie wlicza się tzw. zielonych parkingów;
 - 14) **zielonym parkingu** - należy przez to rozumieć parking o nawierzchni ażurowej, na terenie którego należy wprowadzić zielen trawiastą;
 - 15) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczonych po ich zewnętrznym obrysie murów, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
 - 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji;
 - 17) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu nad kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej (w przypadku urządzenia parkingu na obiekcie do powierzchni przekrycia w formie jego nawierzchni), bez wysokości nadbudówek takich jak: maszynownie, centrale telefoniczne, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie gazowe, urządzenia techniczne, bariery i osłony służące zabezpieczeniu parkingu na obiektach;
 - 18) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych - skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji jako część składowa projektu budowlanego, a także zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy w wyznaczonych terenach zieleni parkowej;
 - 19) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji; przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych w drodze zawieranych umów cywilno-prawnych;
 - 20) **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym** - należy przez to rozumieć samodzielny obiekt handlowy lub obiekt usługowy obejmujący lokale handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży (detalicznej lub hurtowej) powyżej 2000 m²;
 - 21) **reklamie wielkogabarytowej** - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wolnostojące lub umieszczane na elementach konstrukcyjnych budynku o wysokości nieprzekraczającej wysokości nadbudówek takich jak: maszynownie, centrale telefoniczne, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie gazowe, urządzenia techniczne, bariery i osłony służące zabezpieczeniu parkingu na obiektach;
 - 22) **"Studium"** - należy przez to rozumieć "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" uchwalone uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.;
 - 23) **decyzji o lokalizacji autostrady A-4** - należy przez to rozumieć Decyzję Nr 3/98 Wojewody Krakowskiego o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-4 z dnia 29 grudnia 1998 r. (na odcinku od węzła "Balice I" do ul. Kąpielowej).
2. **Pozostałe określenia użyte w uchwale** - należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 7

1. Elementy ustaleń na Rysunku Planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem** - stanowiąca linię rozgraniczającą na obrzeżu opracowywanego planu;
- 2) **linie rozgraniczające** - wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony przebiegu wyznaczonych dróg, za wyjątkiem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych odrębnie oznaczeniem graficznym na Rysunku Planu;
- 3) **tereny o różnym przeznaczeniu lub o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania** - według oznaczeń symbolami identyfikacyjnymi zastosowanymi w Tekście Planu i na Rysunku Planu:

a) UWC	Tereny centrum wystawienniczego,
b) UW	Tereny wystawowe,
c) UWZ	Tereny wystawowe w zieleni,
d) UT	Tereny targowe,
e) UTL	Tereny targowe z funkcją logistyczną,
f) UL	Tereny usług logistycznych,
g) U1, U2	Tereny usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym,

- h) **UC** Tereny usług komercyjnych,
i) **UCK** Tereny usług komercyjnych i urządzeń komunikacji,
j) **KU** Tereny obiektów i urządzeń komunikacji,
k) **MU1, MU2** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
l) **RU** Tereny gospodarstw ogrodniczych,
ł) **ZO** Tereny zieleni otwartej,
m) **ZOK** Tereny zieleni otwartej z obiektami i urządzeniami komunikacji,
n) **ZK1 - ZK3** Tereny zieleni towarzyszącej komunikacji,
o) **ZP1, ZP2** Tereny zieleni parkowej,
p) **ZPI 1 - ZPI 4** Tereny zieleni parkowej o funkcji izolacyjnej,
r) **ZI** Tereny zieleni izolacyjnej,
s) **ZW1 - ZW6** Tereny obudowy biologicznej cieków,
t) **ZWS1, ZWS2** Tereny zieleni zbiornika retencyjnego,
u) **WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
v) **KD** Tereny dróg publicznych: KD/A, KD/G, KD/Z, KD/L, KD/D1-KD/D9,
w) **KD+K** Tereny dróg publicznych z koleją,
x) **KD/K** Tereny kolei - bocznic kolejowej,
y) **E** Tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetycznych,
z) **G** Tereny infrastruktury technicznej - urządzeń gazownictwa,
- 4) **obowiązująca linia zabudowy** - określona linia zabudowy ustalająca pierzeję ulicy, oznaczająca obowiązek sytuowania wszystkich budynków w tej linii, w niniejszym planie ustalona na Rysunku Planu jako pokrywająca się z linią rozgraniczającą tereny UWC, UW, UT i UTL od terenu autostrady KD/A;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - oznaczająca "granicę" sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków oraz innych obiektów kubaturowych - linia, poza którą w danym terenie nie mogą być lokalizowane budynki;
- 6) **ciągi planowanej zieleni wysokiej** - szpalery drzew realizowane według projektu zieleni;
- 7) **strefa regulacji przestrzennej** - pas terenów wzdłuż autostrady, w którym budynki - pawilony targowe i wystawiennicze lub ich fragmenty powinny charakteryzować się wysokością dominującą w terenach UT, UTL, UWC i UW - zasięg strefy określono na Rysunku Planu linią przerywaną, dla której dopuszcza się możliwość przesunięcia do 5 m;
- 8) **strefa regulacji urbanistycznej** - określająca granice obszarów, w których przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy opracować plan zagospodarowania dla całego terenu (w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 4) w oparciu o ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.
2. **Elementy oznaczone na Rysunku Planu - określone przepisami i decyzjami odrębnymi:**
- 1) **zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko** - zgodnie z decyzją o lokalizacji autostrady A-4 - 150 m od krawędzi jezdni, w którym zawierają się strefy: I - oddziaływań ekstremalnych (20 m od krawędzi jezdni), II - zagrożeń (50 m od krawędzi jezdni), III - uciążliwości (150 m od krawędzi jezdni);
- 2) **strefa od obiektów nawigacyjnych** - obszar ograniczeń zabezpieczający warunki pracy obiektów nawigacyjnych; w granicach strefy projektowana zabudowa wymaga każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym;
- 3) **strefa zewnętrznego podejścia portu lotniczego** - obszar z ograniczeniem wysokości zabudowy od rzędnej 286 m n.p.m. w płaszczyźnie obniżającej się w kierunku osi strefy ze spadkiem 1:10; w zasięgu strefy wszelka projektowana zabudowa wymaga każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym;
- 4) **strefa ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki** - ustanowiona decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 20.12.1996 r., znak: OS.III.6210-1-29)96;
- 5) **strefa techniczna gazociągu wysokoprężnego** - strefa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, określona w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz.1055) - obowiązująca do czasu jego ewentualnej modernizacji lub przebudowy, wprowadzająca ograniczenia dla lokalizacji planowanych obiektów budowlanych tj. konieczność zachowania minimalnych odległości podstawowych od zewnętrznej krawędzi gazociągu;
- 6) **strefa techniczna linii energetycznej** - strefa transterytorialnej linii elektroenergetycznej 110 kV, do planowanej stacji 110)15 kV (GPZ), w której obowiązują ograniczenia dla lokalizacji planowanych w otoczeniu obiektów, określone przepisami odrębnymi;
- 7) **stanowiska archeologiczne** - znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie;
- 8) **granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego** w Zespole Jurajskich Parków Krajobrazowych, dla którego wraz z otuliną zasady zagospodarowania i wykorzystania oraz ograniczenia, zakazy i nakazy określone zostały Rozporządzeniem Nr 6 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 maja 1997 r. w sprawie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w województwie krakowskim (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego z dnia 5 czerwca 1997 r. Nr 18 poz. 113).
3. **Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku Planu - nie stanowiące ustaleń planu:**
- 1) **punkty widokowe** - miejsca eksponowane, posiadające warunki niezakłóconego widoku, dalekiego i bliskiego;
- 2) **ciągi widokowe lokalne** - pole/rejon obserwacji zapewniający widok panoramiczny bliskiego krajobrazu;
- 3) **osie widokowe lokalne** - kierunki widoku na bliski krajobraz (leżący w niedalekiej głębi, a stanowiący główny przedmiot percepcji);
- 4) **osie widokowe na dalekie widoki zewnętrzne** - kierunki widoku na daleki krajobraz (leżący w dalekiej głębi, a stanowiący główny przedmiot percepcji);
- 5) **ciągi powiązań ekologicznych** - tereny zapewniające połączenie między siedliskami przyrodniczymi;
- 6) **teren istniejącego cmentarza parafialnego** (północny fragment);
- 7) **granice działek ewidencyjnych** (stan na 2004 r.);
- 8) **osie proponowanych przebiegów jezdni dróg**;
- 9) **proponowany i modernizowany przebieg linii kolejowych i bocznic kolejowych**;
- 10) **pas drogowy rezerwowany pod przebudowę autostrady**.

ROZDZIAŁ II Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 8

1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów - nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych,
 - 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących,
 - 3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - 4) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - określonych w niniejszym rozdziale oraz w Rozdziale III.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile ustalenia uchwały nie stanowią inaczej.
3. Obszar objęty planem w całości położony jest w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne - odpowiednio do kategorii geotechnicznej gruntu dla projektowanych obiektów.

§ 9

1. W granicach obszaru objętego planem **obowiązuje zakaz:**
- 1) przekroczenia wysokości obiektów budowlanych powyżej rzędnej 286 m n.p.m.,
 - 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem inwestycji komunikacyjnych dotyczących modernizacji lub przebudowy autostrady,
 - 3) usuwania i naruszania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem wycinania pojedynczych drzew i zabiegów pielęgnacyjnych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych zwłaszcza z zakresu realizacji inwestycji komunikacyjnych i z zakresu infrastruktury technicznej,
 - 4) w zakresie iluminacji i oświetlenia:
 - a) iluminacji nocnej, skierowanej w niebo,
 - b) instalacji obiektów emitujących silne światło w kierunku poziomym (np. tablice reklamowe), w szczególności poziomej emisji światła w kierunkach: wschód, południowy-wschód, południe oraz w kierunkach pośrednich,
 - c) w oświetleniu zewnętrznym przekroczenia 75W mocy wymaganych do zastosowania pomarańczowych lamp sodowych o świetle skupionym w dół,
 - d) instalacji okien dachowych w obiektach o silnie oświetlonym wnętrzu.
2. Dla lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany sporządzenie tego raportu powinno być obowiązkowe.
3. W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej oznaczonym na Rysunku Planu granicą strefy ochrony ujęcia wody z rzeki Sanki ustanowionej decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 20.12.1996 r., znak: OS.III.6210-1-29/96 obowiązuje nakaz uzgadniania inwestycji z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.

§ 10

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla zapewnienia ładu przestrzennego **ustala się zasady** jego ochrony i kształtowania:

- 1) wprowadzenie nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej przy:

- a) wyważeniu proporcji zainwestowania wkomponowywanego w otaczający krajobraz,
 - b) kontynuacji form współczesnej architektury w odniesieniu do obiektów zrealizowanych i realizowanych obecnie na terenie Portu Lotniczego, zapewniającej harmonijne kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w obszarze otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych;
- 2) stworzenie czytelnego funkcjonalnie i atrakcyjnego przestrzennie układu komunikacyjnego poprzez:
- a) wprowadzenie szerokich korytarzy drogowych eksponujących strukturę układu,
 - b) lokalizację obiektów inżynierskich spełniających rolę dominant przestrzennych układu urbanistycznego,
 - c) nietłumienie "światła" korytarzy drogowych obiektami wielkogabarytowych reklam;
- 3) uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru poprzez:
- a) sukcesywną eliminację z obszaru planu funkcji produkcyjnych (budowlanych i rolniczych) oraz magazynowo-składowych, jak również administracyjnych i handlowych, nie związanych z funkcjami wystawienniczo-targowymi - zakaz utrwalania tych funkcji,
 - b) stopniową adaptację istniejących w rejonie Borów Olszańskich budynków mieszkalnych na funkcję pensjonatową i dopełnienie terenu nowymi obiektami zabudowy pensjonatowej, przy spełnieniu warunku realizacji urządzeń technicznych - ekranów akustycznych w zasięgu terenu autostrady (KD)A), wzdłuż jej przebiegu na odcinku terenu MU2, zapewniających właściwe warunki klimatu akustycznego,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych dla funkcji wystawienniczej, przy zastosowaniu współczesnych technik ich wykonania,
 - d) nakaz stosowania rozwiązań technicznych: konstrukcyjnych i wykończeniowych o wysokich współczesnych standardach,
 - e) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury technicznej (stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) ustalenie planem **strefy regulacji przestrzennej** (w rozumieniu § 7, ust.1, pkt 7);
- 5) ustalenie planem **strefy regulacji urbanistycznej** (w rozumieniu § 7, ust.1, pkt 8).

§ 11

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, ustala się obowiązek równocześnie lub wyprzedzająco wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych z wykorzystaniem terenów komunikacji (pasów drogowych).
- 2) Pokrycie potrzeb cieplnych obiektów, które nie będą podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej należy zapew-

nić poprzez stosowanie paliw "ekologicznie czystych" (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna).

- 3) Zgodnie z przepisami Prawo Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przed hałasem wyznaczone w planie tereny MU, RM zaliczone są do terenów przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowo-usługowe; dla pozostałych terenów wyznaczonych planem, kategorii w tym zakresie nie ustala się.
- 4) Ochrona przed polami elektromagnetycznymi związanymi z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi winna być realizowana według wymagań przepisów odrębnych.
- 5) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:

- 1) Z uwagi na położenie całego obszaru objętego planem w ustalonej w "Studium" strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w odniesieniu szerszym niż obszar planu, zakłada się podporządkowanie planowanego zainwestowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej, zwłaszcza w zakresie walorów widokowych (punkty i osie widokowe na dalekie widoki zewnętrzne oraz wgląd na i do wnętrza obszaru).
- 2) Dla zachowania powiązań ekologicznych na kierunku północ-południe wprowadza się pas terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolami ZP1, ZP2, o szerokości ok. 100 m, który umożliwi w tym rejonie zachowanie ciągłości terenów otwartych.
- 3) Wprowadza się nakaz wyposażenia ciągów komunikacyjnych w tzw. przepusty ekologiczne lub inne odpowiednie urządzenia, umożliwiające pokonanie przez zwierzęta istniejących i planowanych barier ekologicznych.
- 4) Wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzić pasma zadrzewień o charakterze szpalerowym, według kompleksowego projektu zieleni, poprzez odpowiedni dobór gatunkowy drzew.
- 5) Niezabudowane powierzchnie w zespołach zabudowy należy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce) z uwzględnieniem obiektów małej architektury, według kompleksowo opracowywanych projektów.
- 6) Sposób zagospodarowania części obszaru objętego planem, wchodzącego w skład Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych uwzględnia: ogólne zasady zagospodarowania i wykorzystania Parków Krajobrazowych wraz z otuliną oraz ograniczenia i zakazy (określone w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 maja 1997 r. w sprawie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w województwie krakowskim).

§ 12

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na Rysunku Planu oznaczone zostały obiekty i obszary środowiska kulturowego objęte ochroną konserwatorską wg przepisów odrębnych, tj.:
 - 1) Budynki o charakterze zabudowy tradycyjnej i obiekty zawarte w ewidencji obiektów zabytkowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie:
 - a) zagroda (budynek mieszkalny, stodoła, ogród) - ul. Amazonek 2,
 - b) cmentarz parafialny przy ul. Olszanickiej (fragment);

- 2) Stanowiska archeologiczne zawarte w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane - nr stanowiska w obszarze (nr stanowiska w miejscowości):

- a) 27 (133) Kraków - Olszanica dz. Krowodrza,
- b) 15 (100) Kraków - Olszanica dz. Krowodrza,
- c) 16 (101) Kraków - Olszanica dz. Krowodrza,
- d) 17 (102) Kraków - Olszanica dz. Krowodrza,
- e) 18 (103) Kraków - Olszanica dz. Krowodrza,
- f) 19 (104) Kraków - Olszanica dz. Krowodrza,
- g) 26 (132) Kraków - Olszanica dz. Krowodrza,
- h) 20 (105) Kraków - Olszanica dz. Krowodrza.

2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów, na których znajdują się obiekty, o których mowa w ust. 1 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską - wymagają uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.

§ 13

Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się jako przestrzeń publiczną:
 - 1) drogi publiczne: istniejące i projektowane, dla których zakłada się wysoki standard ich realizacji i utrzymania oraz kompleksowe działania w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegające m.in. na:
 - a) racjonalnym prowadzeniu ciągów uzbrojenia,
 - b) dbałości o planowanie, realizację i utrzymywanie pasów zieleni towarzyszącej drogom,
 - c) zapewnieniu przejrzystości przestrzennej tras drogowych poprzez wykluczenie lokalizacji nośników reklamowych;
 - 2) tereny przeznaczone planem dla celów wystawienniczych i targowych mają charakter publiczny, ogólnie-dostępny; zagospodarowanie tych terenów zawiera przestrzenie publiczne takie jak:
 - a) wewnętrzne drogi dojazdowe,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) place i dziedzińce,
 - d) tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce) - wydzielone kompozycyjnie, dla których zastosowane rozwiązania winny usprawniać funkcjonowanie obiektów wystawowych i targowych oraz podnosić estetykę zagospodarowania ich najbliższego otoczenia;
 - 3) zieleń parkowa - ogólnie-dostępne zielone wnętrza urbanistyczne w formie parku, stanowiące powiązania pomiędzy elementami struktury przestrzennej terenów usługowych, jak również organicznie spajające przestrzenie otwarte pełniąc rolę korytarza ekologicznego.
2. Ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - 1) tworzenie pierzei nowej zabudowy kształtują linie zabudowy, określone jako: obowiązujące i nieprzekraczalne wg określeń zawartych w § 7, ust. 1, pkt 4 i 5 oraz szczególny sposób jej kształtowania poprzez realizację pierzei ażurowej, o której mowa w § 20, ust. 2, pkt 5 lit. g;
 - 2) wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych i ścieżek rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień i zakrzewień, wg projektów opracowanych w sposób

kompleksowy, które winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych;

- 3) oświetlenie uliczne należy wykonać według projektu, dla wyodrębnionych przestrzeni publicznych;
- 4) reklamy, znaki informacyjne, napisy oraz obiekty małej architektury mają mieć ujednolicony charakter i należy je wykonać według całościowego projektu, dla poszczególnych zespołów zabudowy lub wewnątrz urbanistycznych: ulic, placów, itp.

§ 14

Ustalenia w zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy

1. Dla uściślenia ustaleń dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określa się zasady, o których mowa w § 10 oraz ustala się elementy regulacji przestrzennej: obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji, odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem uchwały określony został w Rozdziale III - wskaźnik powierzchni zainwestowanej ustalony do zastosowania jako maksymalny i wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie ustalony do zastosowania jako minimalny.
3. Wysokość projektowanej zabudowy została określona odrębnie dla poszczególnych terenów, wyznaczanych planem, w Rozdziale III uchwały.
4. Na obszarze położonym na południe od strefy urządzeń nawigacyjnych obiekty: masztów, anten i słupów (w tym reklamowych) nie mogą przekroczyć wysokości 271 m n.p.m.
5. W obszarze planu należy stosować: wysokostandardowe materiały wykończeniowe, kolorystykę w jasnych tonacjach, preferowane zastosowanie elementów przeszklonych; projekty budowlane powinny zawierać szczegółowe rozwiązania materiałowe i kolorystyczne.
6. W zasięgu Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego nie należy wprowadzać zabudowy agresywnej krajobrazowo; formy zabudowy powinny nawiązywać do form zabudowy powstałej w otoczeniu i do krajobrazu.

§ 15

Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Dla funkcji związanych z wystawiennictwem i targami oraz z logistyką i usługami - nie ustala się minimalnej lub maksymalnej wielkości działek.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**MU1**, **MU2**) o pensjonatowej funkcji obiektów, ustala się minimalną powierzchnię wyznaczanej działki - 900 m²; w istniejącej zabudowie mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej), określonej do stopniowego przekształcenia na zabudowę pensjonatową wskazane są dopełnienia istniejącej powierzchni działek, co najmniej do tej wielkości.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu **przez docelowy układ drogowy** przedstawiony na Rysunku Planu:

- 1) Układ drogowy podstawowy obejmuje:
 - a) autostradę (**KD/A**), z węzłem Balice II,
 - b) drogę główną (**KD/G +K**) - Trasa Balicka łącznie z linią kolejową,
 - c) drogę zbiorczą (**KD/Z**) - ul. Olszanicka,
 - d) drogę wojewódzką nr 774, w klasie drogi głównej, łączącą ww. drogi, położoną poza granicą planu, dla której plan wyznacza pas terenu (**KD/G**) umożliwiający uzyskanie stosownych do jej klasy parametrów.
 - 2) Zakres przedstawiony w pkt 1 określa docelowy stan układu, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów. Jego osiągnięcie wymaga budowy Trasy Balickiej i rozbudowy elementów łącznicowych węzła autostradowego, w tym - skrzyżowań z drogą krajową nr 774 (częściowo położonych poza granicami planu) z zapewnieniem możliwości jej modernizacji.
 - 3) Układ drogowy obsługujący obszar planu obejmuje:
 - a) drogę lokalną planowaną - **KD/L**,
 - b) drogi dojazdowe istniejące i planowane - **KD/D** i **KD/D+K** łącznie z linią kolejową.
 - 4) W obecnym układzie obsługującym funkcjonują drogi dojazdowe: w południowo-zachodniej części obszaru - ulice: Na Borach i Amazonek (tereny MU1 i MU2) oraz we wschodniej części obszaru - ul. Powstania Styczniowego (teren RU). Pozostała część układu, niezbędna dla obsługi planowanego zagospodarowania wymaga zrealizowania wraz z budową lub przebudową skrzyżowań z drogami układu podstawowego. Ważnym łącznikiem dwóch części obszaru planu rozdzielonych autostradą, będzie planowana droga KD/L przekraczająca autostradę, łącząca Trasę Balicką z drogą wojewódzką nr 774 i pośrednio - z ul. Olszanicką.
 - 5) Ulice winny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne (w tym dla obsługi towarowej) i dostępność - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz winny być wyposażone w urządzenia, o których mowa w § 11, ust.2, pkt 3.
 - 6) Nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne i dojazdy należy wytyczać w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów. Zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej, zgodnego z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego.
 - 7) Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.
 - 8) Projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu ścieżek rowerowych z wykorzystaniem układu komunikacyjnego i towarzyszącej zieleni. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami wewnętrznymi.
 - 9) Przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej powinny zostać zaprojektowane z uwzględnieniem ich integracji z komunikacją autobusową i pieszą.
2. Ustala się następujące **zasady lokalizacji i obsługi parkingowej** obszaru:
 - 1) Parkingi będą lokalizowane na terenach usług i na terenach urządzeń obsługi transportu drogowego przeznaczonych dla jednostek transportu towarowego.

- 2) W oparciu o przyjęte wskaźniki ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, plan określa minimalne ilości miejsc parkingowych wymagane do realizacji, w celu zapewnienia optymalnej obsługi w tym zakresie w poszczególnych terenach:
- a) **UWC, UW, UT** - na i pod obiektami w ilości 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 40 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; w oparciu o te założenia przyjęto w planie dla każdego z tych terenów po min. 2500 miejsc parkingowych, proporcjonalnie do terenu inwestycji tj. łącznie wymóg zapewnienia **min. 7500 miejsc parkingowych**,
 - b) **UCK** - pod obiektami w formie wielopoziomowych parkingów w ilości 40 miejsc na 100 zatrudnionych i 45 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; w oparciu o te założenia przyjęto w planie dla tego terenu wymóg zapewnienia **min. 2500 miejsc parkingowych**,
 - c) **UWZ** - na poziomie terenu w ilości 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 40 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, w oparciu o te założenia przyjęto w planie dla tego terenu wymóg zapewnienia **min. 1000 miejsc parkingowych**,
 - d) **UC** - na poziomie terenu w ilości 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 40 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; w oparciu o te założenia przyjęto w planie dla tego terenu wymóg zapewnienia **min. 400 miejsc parkingowych**,
 - e) **ZOK** - na poziomie terenu w ilości 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 40 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; w oparciu o te założenia przyjęto w planie dla tych terenów wymóg zapewnienia **min. 600 miejsc parkingowych**,
 - f) **U1, U2** - na poziomie terenu i pod obiektami (z dopuszczeniem w stosunku 1:1) w formie wielopoziomowych parkingów w ilości 40 miejsc na 100 zatrudnionych i 45 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) **UTL, UL** - na poziomie terenu w ilości 25 miejsc na 100 zatrudnionych i dla **UL** 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) **MU1, MU2, RU** - na poziomie terenu w ilości 6 miejsc na 1 pensjonat lub 4 miejsca na 1 gospodarstwo ogrodnicze.
- 3) Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego w wyznaczonych planem terenach.
- 4) Miejsca do parkowania dla samochodów osobowych powinny być projektowane także w obrębie terenów KD/D i KD/L - jako pasy i zatoki postojowe, co w wyniku przyjętego rozwiązania łącznie plan określa wymóg zapewnienia **min. 3000 miejsc parkingowych**.
- 5) Według przyjętych założeń i rozwiązań, plan określa łączną liczbę **miejsc parkingowych dla samochodów osobowych** w terenach ogólnie dostępnych dla użytkowników terenów wystawienniczo-targowych wymaganych do zrealizowania w celu zapewnienia właściwego standardu obsługi w ilości **min. 15 000 miejsc parkingowych**.
- 6) Miejsca parkingowe dla samochodów transportu towarowego lokalizowane będą na parkingach w terenach targowych z funkcją logistyczną **UTL**, w terenach usług logistyki **UL** oraz w terenach usług komercyjnych **UC**, które realizowane będą na warunkach wynikających ze specyfiki pojazdów towarowych związanej z zakresem świadczonych usług transportowych - ustalanych na etapie projektu budowlanego.

- 7) Miejsca parkingowe dla autokarów lokalizowane będą w terenach **U** na poziomie terenu jako wewnętrzne dla potrzeb inwestorów-realizatorów wyznaczonej funkcji i w terenach **UCK** pod i w obiektach jako parkingi ogólnodostępne: publiczne i komercyjne.

§ 17

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - 1) Tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne.
 - 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem.
 - 3) Prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszko-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.
 - 4) Uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji.
 - 5) W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie.
 - 6) W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę na koszt inwestora planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w zapisach ustaleń ust. 4 - ust. 10 niniejszego paragrafu uchwały oraz na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę**:
 - 1) Włączenie całego obszaru w zasięg obsługi wodociągu komunalnego Miasta Krakowa, poprzez realizację sieci wodociągowej:
 - a) w części północnej obszaru zaopatrującej w wodę z podstawowej strefy ciśnień pracującej w oparciu o ZUW Rudawa, o rzędnej linii ciśnień 255 m n.p.m., zasilanej od ul. Balickiej rurociągiem ϕ 300 mm, przechodzącym od ul. Zakliki z Mydlnik w rurociągu ϕ 150 mm,
 - b) w pozostałej części obszaru zaopatrującej w wodę ze strefy podwyższonego ciśnienia pracującej w opar-

- ciu o hydrofornię w Olszanicy, o rzędnej linii ciśnień 295 m n.p.m.
- 2) Realizację sieci wodociągowej rozdzielczej w północnej części obszaru; dla zasilania obiektów zlokalizowanych w terenach zieleni otwartej **ZOK** oraz w terenie centrum wystawienniczego **UWC** planuje się przedłużenie rurociągu ϕ 100 mm projektowanego w ul. Jan-tarowej i ul. Powstania Styczniowego w projektowanej drodze KD/D2 i dalej w kierunku północnym w projek-towanej drodze KD/D3.
 - 3) Realizację sieci wodociągowej rozdzielczej w pozosta-łej części obszaru; zasilanie w wodę poprzez odgałęzie-nie od projektowanego rurociągu w ul. Olszanickiej wzdłuż projektowanej ulicy KD/D2 oraz KD/L do połą-czenia z istniejącymi końcówkami sieci w rejonie ulic Olszanickiej - Na Borach - Amazonek, zasilanej z wodo-ciągu w Kryspinowie, co pozwoli na stworzenie pier-ścieniowego układu zasilania.
 - 4) Od rurociągu, o którym mowa w pkt 3 należy przewi-dzieć drugorzędne obwody rurociągów zapewniające możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych te-renów przeznaczonych pod zabudowę.
 - 5) Rurociągi wodociągowe należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodaro-wania:
 - a) 3,0 m od zabudowy,
 - b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.
 5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - 1) Docelowo cały obszar zostanie skanalizowany w syste-mie rozdzielczym, z odprowadzeniem ścieków sanitar-nych do centralnego układu kanalizacji Miasta Krakowa.
 - 2) Odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie projektowa-ny kolektor "G" Osiedla Olszanica z pompownią sie-ciową P1 zlokalizowaną w rejonie ulic Powstania Stycz-niowego - Szaserów - Insurekcji Kościuszkowskiej, spro-wadzającą ścieki do kolektora OTK Rzęska.
 - 3) Układ kanalizacji sanitarnej lokalnej oparty jest na dwóch głównym kanałach sanitarnych:
 - a) kanał biegnący wzdłuż projektowanej drogi KD/L, da-lej w kierunku północnym wzdłuż projektowanej dro-gi KD/D3 do lokalnej pompowni P2,
 - b) kanał biegnący wzdłuż projektowanej drogi KD/G+K, dalej KD/D4 oraz KD/D2, odbierający ścieki sanitarne z terenu lotniska i północno-zachodniej części obsza-ru planu.
 - 4) Z pompowni P2 nastąpi transport ścieków rurociągiem tłocznym wzdłuż lewego brzegu potoku Olszanickiego do pompowni P1, kierującej ścieki do kolektora OTK - Rzęska.
 - 5) Przebieg głównych kanałów sanitarnych dostosowano do przebiegu projektowanych ulic i dróg, rurociąg tłocz-ny odsunąć należy od potoku Olszanickiego poza obręb projektowanego zbiornika retencyjnego.
 - 6) Ścieki sanitarne z terenu zabudowy **UC** w południowej części obszaru należy sprowadzić grawitacyjnie do ka-nalizacji Kryspinowa lub poprzez lokalną pompownię włączyć do projektowanego kanału w ul. Na Borach.
 - 7) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru **ZOK** po północnej stronie torów kolejowych oraz z rejonu węzła autostradowego wymaga realizacji dodatkowe-go kanału sanitarnego sprowadzającego ścieki do pom-powni P2 lub bezpośrednio do P1.
 - 8) W terenach, w których brak jest miejskiej sieci kanali-zacyjnej dopuszcza się zastosowanie, na koszt inwesto-rów, tymczasowych rozwiązań technicznych o zasięgu lokalnym, które funkcjonować będą do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji.
 - 9) Kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w te-renach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyj-nego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zago-spodarowania:
 - a) 5,0 m od zabudowy,
 - b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień. - 6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych**:
 - 1) Odprowadzenie wód opadowych z terenów zainwesto-wanych nastąpi poprzez system kanalizacji opadowej, zorganizowany w siedmiu niezależnych układach, z ka-nałami prowadzonymi w projektowanych ulicach, z wy-lotami do potoku Olszanickiego lub jego dopływu (je-den wylot do rowu w Kryspinowie).
 - 2) Realizacji kanalizacji opadowej uwarunkowana jest wcześniejszym uregulowaniem potoku Olszanickiego oraz uporządkowaniem całej jego zlewni wraz z reali-zacją zbiorników retencyjnych dla zwiększenia możli-wości przejęcia wód opadowych.
 - 3) Dla powierzchni szczelnej terenów zabudowy usługo-wej, terenów bazy paliwowej oraz ciągów komunika-cyjnych klasy: KD/A, KD/G, KD/Z, KD/L i KD/D, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substan-cji ropopochodnych.
 - 4) Dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzch-niowego odprowadzania wód opadowych i wprowa-dzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględ-nieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaru-szania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzy-gnięć administracyjnych.
 - 5) Kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w te-renach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyj-nego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zago-spodarowania:
 - a) 5,0 m od zabudowy,
 - b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień. - 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** na terenie objętym pla-nem:
 - 1) Utrzymuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 250 mm CN 6,3 MPa relacji Korabniki - Zabierzów wraz z odgałęzieniem Dn 100 mm.
 - 2) Utrzymuje się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej I° Bory Olszańskie.
 - 3) Obszar zasilany jest w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia, istniejący układ sieci tworzą gazociągi:
 - a) ϕ 50 PE zasilający istniejącą zabudowę mieszkaniową w Borach Olszańskich,
 - b) ϕ 160 PE wyprowadzony ze stacji redukcyjno-pomia-rowej I° Bory Olszańskie w kierunku zachodnim.
 - 4) Istniejące gazociągi nie zapewniają możliwości dostawy gazu dla celów komunalno-bytowych i ogrzewania dla planowanych odbiorców. Planuje się wyprowadze-nie gazociągu średniego ciśnienia od stacji SRP I° Bory Olszańskie w kierunku wschodnim, wzdłuż drogi KD/L,

- aż do połączenia z istniejącą siecią na osiedlu Olszanica (połączenie na terenie RU). Średnica gazociągu w dostosowaniu do zapotrzebowania na gaz, w granicach Dn 200 - Dn 110. Gazociąg stanowić będzie podstawę rozbudowy sieci rozdzielczych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych wyprowadzone zostaną sięgacze w kierunku północnym i południowym zasilające projektowaną zabudowę.
- 5) Projektowana zabudowa zasilana będzie bezpośrednio z sieci średniego ciśnienia, w przypadku obiektów, dla których zapotrzebowanie gazu będzie wyższe od 60 Nm³/h, przewiduje się budowę punktów redukcyjnych gazu II° wraz z pomiarem ilości gazu, które zlokalizowane będą na działkach tych obiektów w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 7) Dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 8) Dopuszcza się możliwość przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 250 mm CN 6,3 MPa relacji Korbarniki - Zabierzów na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i wówczas strefa kontrolowana dla gazociągu będzie mniejsza niż dla istniejącego.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:
- 1) Utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze. Nie jest planowane włączenie obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego. Dla zasilania w ciepło ustala się budowę lokalnych źródeł energii cieplnej, opalanych paliwem czystym ekologicznie.
- 2) Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego wyklucza się stosowanie w lokalnych źródłach energii cieplnej - paliw i technologii powodujących tzw. "niską emisję".
9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:
- 1) Obszar zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia wyprowadzoną z RS Cholerzyn, GPZ Zabierzów i GPZ Balicka, poprzez stacje transformatorowe SN/nn. Istniejąca sieć elektroenergetyczna nie zapewnia możliwości dostawy energii elektrycznej dla planowanych odbiorców.
- 2) Dla zapewnienia realizacji potrzeb w zakresie elektroenergetyki ustala się lokalizację nowej stacji 110/15 kV (GPZ Balice) na wyodrębnionym terenie oznaczonym E wraz z doprowadzeniem linii elektroenergetycznej 110 kV.
- 3) Ze względu na obowiązujący na terenie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego zakaz budowy ciągów energetycznych powodujących trwałą dewastację krajobrazu zaleca się wykonanie linii elektroenergetycznej 110 kV jako kablowej.
- 4) Ze stacji GPZ Balice planuje się wyprowadzenie kabli 15 kV w kierunku zachodnim wzdłuż drogi oznaczonej KD/L, w kierunku wschodnim wzdłuż ulicy Olszanieckiej oraz w kierunku północnym wzdłuż drogi oznaczonej KD/L, dla których rezerwuje się trasy w pasach drogowych (w granicach linii rozgraniczających dróg).
- 5) Wskazuje się lokalizację 9 nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci SN. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i prowadzenie linii kablowych średniego napięcia 15 kV trasami ustalonymi w wyniku szczegółowych rozwiązań technicznych, nie naruszających pozostałych ustaleń planu.
- 6) Nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować wyłącznie w wykonaniu wewnętrznym:
- a) jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenów,
- b) dopuszcza się małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową.
- 7) Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia. Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji.
- 8) W ramach prowadzonej modernizacji istniejące napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne, nie dopuszcza się przebudowy i rozbudowy istniejących linii napowietrznych.
- 9) Linie kablowe należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii kablowych.
- 10) W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących urządzeń (szaf z urządzeniami) aparatury i osprzętu infrastruktury elektroenergetyki.
- 11) Przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą:
- dla linii napowietrznych 110 kV 36 m licząc po 18 m od osi linii,
 - dla linii kablowych SN i nn 1 m od skrajnego przewodu.
- Podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora.
10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:
- 1) Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę

- telekomunikacyjną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej. Sieć telekomunikacyjną należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy obszaru objętego planem.
- 2) Nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie jako doziemne kablowe lub w kanalizacji teletechnicznej i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic. Z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii. Szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji.
 - 3) W obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej.
 - 4) Urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać w obiektach kubaturowych lub w budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
 - 5) W przypadku konieczności budowy większych kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je otaczać zielenią (wysokimi, gęstymi krzewami), eliminującą niekorzystny wpływ tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.
 - 6) Na obszarze objętym planem istniejącą napowietrzną sieć telekomunikacyjną należy przebudować na sieć kablową doziemną. Ustala się sukcesywną jej przebudowę, w miarę postępującego zainwestowania terenów. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących linii napowietrznych.

ROZDZIAŁ III Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 18

1. Ustalenia określone w Rozdziale III obejmują:
 - 1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 6;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 7;
 - 3) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:
 - a) określenie wskaźnika powierzchni zainwestowanej w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 12,
 - b) określenie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznej w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 13,
 - c) określenie maksymalnych parametrów wysokości projektowanej zabudowy.
2. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem identyfikacyjnym, o których mowa w § 7, ust. 1, pkt 3.
3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi przeznacza się wyłącznie na funkcje zawierające się w przeznaczeniu podstawowym, a przy spełnieniu warunków określonych planem i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego.
4. Ustalonymi liniami regulacyjnymi są określone na Rysunku Planu:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy w rozumieniu § 7, ust. 1, pkt 4,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w rozumieniu § 7, ust. 1, pkt 5,
 - 3) ciągi planowanej zieleni wysokiej w rozumieniu § 7, ust. 1, pkt 6.
5. Ustalonymi strefami regulacyjnymi są określone na Rysunku Planu:
 - 1) strefa regulacji przestrzennej wzdłuż autostrady w rozumieniu § 7, ust. 1, pkt 7,
 - 2) strefa regulacji urbanistycznej w rozumieniu § 7, ust. 1, pkt 8.

§ 19

1. Wyznacza się Tereny centrum wystawienniczego - oznaczone symbolem - UWC.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja wielkopowierzchniowego, wielofunkcyjnego obiektu jako budynku użyteczności publicznej o funkcji podstawowej centrum wystawienniczego, umożliwiającego organizację imprez o charakterze marketingowym na dużą skalę (wystawy, pokazy oraz świadczenie wszelkich usług związanych z promocją, reklamą lub przekazem informacji handlowych, ekonomicznych, technicznych) wraz z urządzeniami służącymi realizacji tej funkcji tj. zaplecza socjalnego, administracyjnego i gastronomicznego opartych na rozwiązaniach mobilnych;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - lokalizacja urządzeń uzupełniających i wzbogacających zagospodarowanie terenu, nie naruszające wymogów realizacji przeznaczenia podstawowego; w szczególności takie jak:
 - a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) urządzenia komunikacji związane wyłącznie z obsługą i zagospodarowaniem wyznaczonego terenu: dojścia i podjazdy do obiektów i urządzeń, wewnętrzne drogi dojazdowe i zatoki postojowe,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
 - 3) **funkcja podstawowa obiektu**: centrum wystawiennicze;
 - 4) **funkcje dopuszczalne w obiekcie**: związane z działalnością marketingową i usługową komercyjną, w szczególności takie jak:
 - a) centra informacji oraz centra łączności technicznej i społecznej, biura, punkty reklamy i inne służące właściwej organizacji imprezy,
 - b) lokale i punkty gastronomiczne;funkcje dopuszczalne **nie mogą łącznie stanowić więcej niż 25%** powierzchni całkowitej obiektu wystawowego i nie mogą naruszać wymogów realizacji jego funkcji podstawowej, **należy** stosować rozwiązania mobilne umożliwiające uzyskiwanie efektów aranżacji utożsamianych z organizacją zakresu danej imprezy;
- 5) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:
 - a) teren UWC w całości zawiera się w strefie regulacji urbanistycznej (§ 7 ust. 1, pkt 8), w której dla realizacji wielkopowierzchniowego budynku użyteczności publicznej ustala się teren inwestycji o powierzchni nie mniejszej niż 4,5 ha, dla którego inwestor winien oświadczyć o prawie do dysponowania nim w ustalonej wielkości,

- b) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 90%,
- c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 10%,
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy 0,8,
- e) ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno-technologicznych obiektu,
- f) wzdłuż autostrady wyznacza się obowiązującą linię zabudowy,
- g) określa się wysokość budynku w strefie regulacji przestrzennej wzdłuż autostrady, w ciągu obowiązującej linii zabudowy - 14 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
- h) określa się wysokość budynku poza strefą regulacji przestrzennej w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu - 11 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
- i) pierzeja wzdłuż autostrady zwarta, o detalu czytelnym dla przejeżdżającego autostradą,
- j) forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wieloczęłonowa, modułarna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,
- k) realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
- l) zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu według zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. a.

§ 20

1. Wyznacza się **Tereny wystawowe** - oznaczone symbolem - **UW**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów jako budynków użyteczności publicznej w formie wielofunkcyjnych pawilonów wystawowych i urządzeń służących funkcjom wystawienniczym umożliwiającym organizację imprez o charakterze marketingowym (wystawy, pokazy oraz świadczenie wszelkich usług związanych z promocją, reklamą lub przekazem informacji handlowych, ekonomicznych i technicznych);
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - lokalizacja urządzeń uzupełniających i wzbogacających zagospodarowanie terenu, nie naruszające wymogów realizacji przeznaczenia podstawowego; w szczególności takich jak:
 - a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) urządzenia komunikacji związane wyłącznie z obsługą i zagospodarowaniem wyznaczonego terenu: dojścia i podjazdy do obiektów i urządzeń, wewnętrzne drogi dojazdowe i zatoki postojowe,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
 - 3) **funkcja podstawowa obiektów**: wystawiennicza;
 - 4) **funkcje dopuszczalne w obiektach**: związane z działalnością marketingową i usługową komercyjną, w szczególności takie jak:
 - a) biura, punkty reklamy i informacji oraz inne służące właściwej organizacji imprezy,
 - b) branżowe salony sprzedaży,
 - c) lokale i punkty gastronomiczne;

funkcje dopuszczalne **nie mogą łącznie stanowić więcej niż 25%** powierzchni całkowitej obiektu wystawowego i nie mogą naruszać wymogów realizacji jego funkcji podstawowej;

5) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:

- a) teren UW w całości zawiera się w strefie regulacji urbanistycznych (§ 7 ust. 1, pkt 8), w której dla realizacji max. dwóch wielkopowierzchniowych budynków użyteczności publicznej ustala się teren inwestycji dla każdego z nich, o powierzchni nie mniejszej niż 2,5 ha, dla którego inwestor winien oświadczyć o prawie do dysponowania nim w ustalonej wielkości,
- b) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 80%,
- c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 20%,
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,7,
- e) ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno-technologicznych obiektu,
- f) wzdłuż autostrady wyznacza się obowiązującą linię zabudowy jako pokrywającą się z linią rozgraniczającą,
- g) wzdłuż projektowanych dróg KD/L i KD/D2 na odcinkach ich przebiegu oznaczonych graficznie na Rysunku Planu pierzeje zabudowy powinny być kształtowane w sposób szczególny, tj. tworząc pierzeje ażurowe uzyskane poprzez zastosowanie uskoków i rozczłonkowań oraz wykorzystanie elementów konstrukcyjnych, detalu architektonicznego i materiału wykończeniowego dla uzyskania efektów prześwitów i odbić; realizacja ażurowej pierzei ma na celu podniesienie walorów jej rozwiązań w powiązaniu z sąsiadującymi terenami zieleni parkowej (ZP2) i z terenami wystawowymi w zieleni (UWZ),
- h) określa się wysokość budynków w strefie regulacji przestrzennej w ciągu obowiązującej linii zabudowy - 14 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
- i) określa się wysokość budynków poza strefą regulacji przestrzennej w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu - 11 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
- j) pierzeja wzdłuż autostrady - zwarta, o detalu czytelnym dla przejeżdżającego autostradą,
- k) forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wieloczęłonowa, modułarna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,
- l) realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
- m) zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. a.

§ 21

1. Wyznacza się **Tereny wystawowe w zieleni** - oznaczone symbolem - **UWZ**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów jako budynków użyteczności publicznej w formie wielofunkcyjnych, wolnostojących pawilonów wystawowych i urządzeń służących realizacji funkcji wystawienniczej, sytuowanych na działkach o dużym nasyceniu zieleni wraz z zielonymi parkingami (w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 14) oraz tymczasowych pawilonów wystawowych rozstawianych na czas trwania wystawy w miejscu zielonego parkingu, umożliwiającym realizację przedsięwzięć o charakterze marketingowym (wystawy, pokazy oraz świadczenie wszelkich usług związanych z promocją, reklamą lub przekazem informacji handlowych, ekonomicznych i technicznych);

2) **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty i urządzenia związane z działalnością usługową komercyjną, towarzyszącą: wystawom, pokazom, w szczególności obiekty i urządzenia takie jak:

- a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia komunikacji związane wyłącznie z obsługą i zagospodarowaniem wyznaczonego terenu: wewnętrzne dojścia i podjazdy do obiektów i urządzeń, wewnętrzne drogi dojazdowe i zatoki postojowe,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;

3) **funkcja podstawowa obiektów**: wystawiennicza;

4) **funkcje dopuszczalne w obiektach**: związane z działalnością usługową komercyjną, towarzyszącą: wystawom, pokazom, które wzbogacają i usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego; w szczególności takie jak:

- a) branżowe salony sprzedaży,
- b) oddziały banków, biura,
- c) lokale i punkty gastronomiczne;

funkcje dopuszczalne **nie mogą łącznie stanowić więcej niż 25%** powierzchni całkowitej obiektu wystawowego i nie mogą naruszać wymogów realizacji jego funkcji podstawowej;

5) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:

- a) teren UWZ w części zasadniczej zawiera się w strefie regulacji urbanistycznych (§ 7 ust. 1, pkt 8), w której dla realizacji obiektów użyteczności publicznej ustala się teren inwestycji o powierzchni nie mniejszej niż 1,5 ha, dla którego inwestor winien oświadczyć o prawie do dysponowania nim w ustalonej wielkości,
- b) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 70%,
- c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 30%,
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy 0,2,
- e) ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno - technologicznych obiektu,
- f) w wyznaczonym terenie określa się wysokość obiektów na 6 m, z dopuszczeniem powiększenia lub pomniejszenia wysokości budynku o max. 5%,
- g) forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wielocłonowa, modularna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,
- h) realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
- i) zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. c.

§ 22

1. Wyznacza się **Tereny targowe** - oznaczone symbolem - **UT**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów jako budynków użyteczności publicznej w formie wielofunkcyjnych, wolnostojących pawilonów targowych i urządzeń służących realizacji funkcji targowej, umożliwiających ekspozycję połączoną ze sprzedażą towarów;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty i urządzenia związane z działalnością usługowo komercyjną towarzyszącą targom, które wzbogacają i usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego, w szczególności takie jak:

- a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia komunikacji związane wyłącznie z obsługą i zagospodarowaniem wyznaczonego terenu: dojścia i podjazdy do obiektów i urządzeń, wewnętrzne drogi dojazdowe i zatoki postojowe,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;

3) **funkcja podstawowa obiektów**: targowa;

4) **funkcje dopuszczalne w obiektach**: związane z działalnością usługową komercyjną, towarzyszącą: targom, które wzbogacają i usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego; w szczególności takie jak:

- a) branżowe salony sprzedaży,
- b) oddziały banków, biura,
- c) lokale i punkty gastronomiczne;

funkcje dopuszczalne **nie mogą łącznie stanowić więcej niż 25%** powierzchni całkowitej obiektu i nie mogą naruszać wymogów realizacji jego funkcji podstawowej;

5) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:

- a) teren UT w całości zawiera się w strefie regulacji urbanistycznych (§ 7 ust. 1, pkt 8), w której dla realizacji max. dwóch wielkopowierzchniowych budynków użyteczności publicznej ustala się teren inwestycji dla każdego z nich, o powierzchni nie mniejszej niż 2,5 ha, dla którego inwestor winien oświadczyć o prawie do dysponowania terenem w ustalonej wielkości,
- b) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 90%,
- c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 10%,
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy 0,8,
- e) ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
- f) wzdłuż autostrady wyznacza się obowiązującą linię zabudowy,
- g) określa się wysokość budynków w strefie regulacji przestrzennej wzdłuż autostrady w ciągu obowiązującej linii zabudowy - 14 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
- h) określa się wysokość budynków poza strefą regulacji przestrzennej wzdłuż autostrady w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu - 11 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
- i) pierzeja wzdłuż autostrady zwarta, o detalu czytelnym dla przejeżdżającego autostradą,
- j) forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wielocłonowa, modularna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,
- k) realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
- l) zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. a.

§ 23

1. Wyznacza się **Tereny targowe z funkcją logistyczną** - oznaczone symbolem - **UTL**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów składowych i administracyjnych zaplecza technicznego terenów targowych i wystawowych, powiązanych funkcjonalnie z terminalem towarowym Portu Lotniczego, linia-

mi kolejowymi oraz drogami krajowymi i wojewódzkimi wraz z ich organizacją, w których realizowane są funkcje logistyczne związane z przyjmowaniem, magazynowaniem, rozdziałem, wydawaniem towarów wraz z towarzyszącymi usługami, w tym handlu hurtowego oraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym parkingi dla pojazdów transportu towarowego;

2) **przeznaczenie dopuszczalne** - urządzenia do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektów, w szczególności takie jak:

- a) urządzenia komunikacji związane wyłącznie z obsługą i zagospodarowaniem wyznaczonego terenu: dojścia i podjazdy do obiektów i urządzeń, wewnętrzne drogi dojazdowe i zatoki postojowe,
- b) stacje paliw,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu,
- d) przeznaczenie dopuszczalne nie może naruszać wymogów realizacji przeznaczenia podstawowego;

3) **funkcja podstawowa obiektów**: składowa;

4) **funkcje dopuszczalne w obiektach**: związane z działalnością administracyjno-usługową i techniczną, towarzyszącą: magazynowaniu i rozdziałowi towarów przygotowywanych do organizacji wystaw i targów, które usprawniają funkcjonowanie obiektu składowego, w szczególności takie jak:

- a) administracja i hotelarstwo,
- b) dozór i obsługa techniczna;

funkcje dopuszczalne **nie mogą łącznie stanowić więcej niż 10%** powierzchni całkowitej obiektu składowego i nie mogą naruszać wymogów realizacji jego funkcji podstawowej;

5) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:

- a) zakaz utrwalania dotychczasowego zagospodarowania terenu tj. obiektów i urządzeń produkcyjno-składowych bazy drogowej (wytwórni mas bitumicznych),
- b) teren UTL w całości zawiera się w strefie regulacji urbanistycznych (§ 7 ust. 1, pkt 8), w której dla realizacji max. czterech wielkopowierzchniowych obiektów, ustala się teren inwestycji dla każdego z nich, o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha, dla którego inwestor winien oświadczyć o prawie do dysponowania nim w ustalonej wielkości,
- c) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 95%,
- d) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 5%,
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy 0,8,
- f) ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno-technologicznych obiektu,
- g) wzdłuż autostrady wyznacza się obowiązującą linię zabudowy,
- h) określa się wysokość budynków w strefie regulacji przestrzennej w ciągu obowiązującej linii zabudowy - 14 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o ok. 5%,
- i) określa się wysokość budynków poza strefą regulacji przestrzennej w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu - 11 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
- j) pierzeja wzdłuż autostrady zwarta, o detalu czytelnym dla przejeżdżającego autostradą,
- k) forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wielocłonowa, modularna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,

- l) realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
- m) zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. g oraz pkt 6.

§ 24

1. Wyznacza się **Tereny usług logistycznych** - oznaczone symbolem - **UL**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów przestrzennie zdefiniowanych funkcją magazynową wraz z infrastrukturą i organizacją, które realizują usługi logistyczne związane z przyjmowaniem, magazynowaniem, rozdziałem, wydawaniem towarów oraz usługi towarzyszące, świadczone przez podmioty gospodarcze wraz z zapleczem parkingowym dla pojazdów transportu towarowego oraz z zielenią o charakterze izolacyjnym;

2) **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji oraz stacje paliw wraz z towarzyszącą ich zakresowi funkcją handlową, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń parkowa; przeznaczenie dopuszczalne **nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni terenu** przeznaczenia podstawowego, ma je wzbogacać i usprawniać jego funkcjonowanie i nie może naruszać wymogów realizacji przeznaczenia podstawowego;

3) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:

- a) zabudowę istniejącej bazy paliwowej związanej z magazynowaniem, składowaniem, handlem hurtowym i usługami transportowymi utrzymuje się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z docelowym przeznaczeniem podstawowym,
- b) docelowo zakłada się przekształcenie obecnego zagospodarowania w zespół zabudowy logistycznej o poszerzonym lub zmienionym zakresie funkcji logistycznych w stosunku do obecnych, przy racjonalnym, zintensyfikowanym wykorzystaniu przestrzeni, uporządkowaniu układu urbanistycznego - rehabilitacja substancji zdegradowanej (np. zdyskwalifikowanej technologicznie) w swej dotychczasowej specjalistycznej funkcji,
- c) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 90%,
- d) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 10%,
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,7,
- f) ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno-technologicznych obiektu,
- g) określa się wysokość budynków w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu 16 m; dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
- h) forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wielocłonowa, modularna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,
- i) realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
- j) zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. g oraz pkt 6.

§ 25

1. Wyznacza się **Tereny usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym** - oznaczone symbolami - **U1, U2**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów jako ogólnodostępnych budynków usługowych o charakterze reprezentacyjnym: recepcyjnym i promocyjnym, zorientowanych na obsługę ruchu turystycznego i biznesowego, w szczególności z zakresu hotelarstwa, gastronomii, turystyki, rozrywki, usług biurowych i bankowych;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty i urządzenia wzbo-
gające i usprawniające funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego w szczególności takie jak:
 - a) ciągi pieszce,
 - b) zieleń urządzonej,
 - c) urządzenia komunikacji związane wyłącznie z obsługą i zagospodarowaniem wyznaczonego terenu, dojścia i podjazdy do obiektów i urządzeń, wewnętrzne drogi dojazdowe i zatoki postojowe,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;przeznaczenie dopuszczalne **nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni terenu** przeznaczenia podstawowego i nie może naruszać wymogów jego realizacji;
- 3) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**
 - a) zakaz utrwalania dotychczasowego zagospodarowania terenu - obiektów i urządzeń bazy drogowej,
 - b) tereny U1 i U2 w całości zawierają się w strefie regulacji urbanistycznych (§ 7 ust. 1, pkt 8), w której dla realizacji obiektów, ustala się teren inwestycji dla każdego z nich, o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, dla którego inwestor winien oświadczyć o prawie do dysponowania nim w ustalonej wielkości,
 - c) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 85%,
 - d) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 15%,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,7,
 - f) ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
 - g) określa się wysokość budynków w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu 14 m; dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
 - h) forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wieloczęłonowa, modularna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,
 - i) realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
 - j) zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. f.

§ 26

1. Wyznacza się **Tereny usług komercyjnych** - oznaczone symbolem - **UC**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 20, służącego realizacji funkcji komercyjnych w zakresie prowadzenia detalicznej i hurtowej działalności handlowej wraz z towarzyszącymi obiektami magazynowymi realizującymi usługi logistyczne;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty usług gastronomicznych i hotelarskich, obiekty usług technicznych motoryzacji oraz stacje paliw; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) **funkcja podstawowa obiektów**: usługi komercyjne;

4) **funkcje dopuszczalne w obiektach**: towarzyszące prowadzeniu działalności handlowej, które wzbogacają i usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego; w szczególności takie jak:

- a) lokale i punkty gastronomiczne,
- b) biura, punkty reklamy i informacji, punkty dozoru i obsługi technicznej

funkcje dopuszczalne **nie mogą łącznie stanowić więcej niż 25%** powierzchni całkowitej obiektu handlowego i nie mogą naruszać wymogów realizacji jego funkcji podstawowej;

5) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:

- a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 95%,
- b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 5%,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,75,
- d) zakaz utrwalania dotychczasowego użytkowania terenów tj. upraw rolnych, ogrodów działkowych, budownictwa rekreacyjno - wypoczynkowego,
- e) ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
- f) określa się wysokość budynków - 12 m,
- g) forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wieloczęłonowa, modularna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,
- h) realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
- i) zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. d,
- j) dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu z ul. Olszanieckiej przy uwzględnieniu wymagań przepisów odrębnych.

§ 27

1. Wyznacza się **Tereny usług komercyjnych i urządzeń komunikacji** - oznaczone symbolem - **UCK**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 20, o charakterze reprezentacyjnego centrum komercyjno - komunikacyjnego, z działalnością handlową wyłącznie nad wielopoziomowym parkingiem oraz urządzenia komunikacji zbiorowej;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty usług technicznych motoryzacji oraz stacje paliw, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zawężony do koniecznie niezbędnego zakres bazy drogowej związanej z bieżącym utrzymaniem dróg krajowych

przeznaczenie dopuszczalne dla lokalizacji obiektów usług technicznych motoryzacji oraz stacji paliw, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej **nie może stanowić więcej niż 15%** powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego i nie może naruszać wymogów jego realizacji;

zakres przeznaczenia dopuszczalnego dla utrzymania bazy drogowej związanej z bieżącym utrzymaniem dróg krajowych, w zależności od przyjętej koncepcji rozwiązań zagospodarowania terenu (w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 4);

3) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:

- a) zakaz utrwalania dotychczasowego zagospodarowania - baz drogowych i obiektów magazynowo-transportowych nie związanych z bieżącym utrzymaniem dróg krajowych,

- b) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 95%,
- c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 5%,
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,8 ,
- e) ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
- f) określa się wysokość budynków w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu 14 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości bryły budynku o max. 5%,
- g) forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wielocłonowa, modularna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,
- h) realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
- i) zakaz realizacji nisko-standardowych obiektów budowlanych,
- j) zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. b.

§ 28

1. Wyznacza się **Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji** - oznaczone symbolem - **KU**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji, w tym z utrzymaniem istniejącej stacji paliwowej i motelu oraz istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzonej;
- 3) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:
 - a) rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów poprzez racjonalne wykorzystanie przestrzeni, uporządkowanie układu urbanistycznego i zastosowanie rozwiązań architektonicznych zabudowy wysokiej jakości,
 - b) utrzymanie istniejącego wjazdu do stacji paliwowej i motelu,
 - c) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 95%,
 - d) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 5%,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,2,
 - f) ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno - technologicznych obiektu, przy zakazie przekroczenia wysokości istniejącego obiektu stacji paliwowej i motelu,
 - g) forma architektoniczna stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze,
 - h) realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie.

§ 29

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej** - oznaczone symbolami - **MU1, MU2**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - zespoły zabudowy mieszkaniowo - usługowej o funkcji pensjonatowej;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty i funkcje usługowe wbudowane (handel, gastronomia), sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:

utrzymanie istniejących zasobów zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej i mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zielenią przy założeniu ewoluowania funkcji w kierunku zespołów zabudowy pensjonatowej, w sposób racjonalny wykorzystującej przestrzeń, przy uwzględnieniu w terenie MU2 warunków: decyzji, o której mowa w § 6, ust. 1, pkt 23 i zapisu § 10, pkt 3, lit. b;

- a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 45%,
- b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 55%,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,25,
- d) powierzchnia działki dla funkcji pensjonatowej min. 900 m²,
- e) ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
- f) określa się wysokość budynków w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu 11 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
- g) forma architektoniczna stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do podniesienia jakości architektonicznej w terenie,
- h) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy i jej funkcji,
- i) zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. h.

§ 30

1. Wyznacza się **Tereny gospodarstw ogrodniczych** - oznaczone symbolem - **RU**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - gospodarstwa produkcji ogrodniczej z lokalizacją obiektów związanych z ich obsługą: mieszkalnych, składowych i obsługi technicznej;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty i funkcje usługowe wbudowane (handel, obsługa techniczna), sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:

utrzymanie istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolną o specjalności ogrodniczej - budynki mieszkalne, składy, magazyny wraz z uprawą ogrodniczą o charakterze plantacyjnym; zakłada się ewoluowanie funkcji w kierunku specjalistycznych zespołów zabudowy o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni, uporządkowanym układzie urbanistycznym:

 - a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 15%,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 85%,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,1,
 - d) ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
 - e) określa się wysokość budynków w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu 9 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
 - f) forma architektoniczna stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do podniesienia jakości architektonicznej terenu,
 - g) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy i jej funkcji,
 - h) zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. h.

§ 31

1. Wyznacza się **Tereny otwarte** - oznaczone symbolem - **ZO**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** - użytkowanie rolnicze i zieleń niska bez prawa zabudowy i grodzienia;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - częściowo - urządzona ogólnodostępna zieleń niska z ciągami spacerowymi nie wyznaczonymi na Rysunku Planu; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) **warunki wykorzystania terenu** - realizacja częściowo - urządzanej ogólnodostępnej zieleni niskiej z ciągami spacerowymi pod warunkiem utrzymania charakteru terenu otwartego w celu zachowania widoku i niedopuszczenia do jego przesłonięcia względnie zakłócenia, ze względów: przyrodniczych (ciąg ekologiczny), krajobrazowych i związanych ze względami eksploatacyjnymi lotniska.

§ 32

1. Wyznacza się **Tereny otwarte z obiektami i urządzeniami komunikacji** - oznaczone symbolem - **ZOK**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** - zieleń otwarta generalnie realizująca funkcje korytarza ekologicznego o kierunku północ-południe w paśmie wiążącym tereny leśne i otwarte parków krajobrazowych: Tenczyńskiego i Biełańsko-Tynieckiego;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty o charakterze komercyjnym realizujące obsługę w zakresie komunikacji, lokalizowane w formie zespołów usług w zieleni powiązanych ciągami pieszymi, w szczególności: urządzenia komunikacji zbiorowej, parkingi, obiekty usług technicznych motoryzacji, stacji paliw wraz z funkcjami gastronomiczno - handlowymi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**
 - a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 35%,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 65%,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,1,
 - d) powierzchnia działki min. 1 ha,
 - e) dopuszcza się użytkowanie tymczasowe w postaci zielonych parkingów służących okazjonalnie obsłudze terenów wystawienniczo - targowych,
 - f) zakaz realizacji placów składowych i manewrowych służących działalności handlowej,
 - g) wysokość budynków - 4 m; dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max 5%,
 - h) forma architektoniczna stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze,
 - i) realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
 - j) zakaz realizacji niskostandardowych obiektów budowlanych,
 - k) zakaz realizacji ogrodzeń,
 - l) zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. e.

§ 33

1. Wyznacza się **Tereny zieleni towarzyszącej komunikacji** - oznaczone symbolami - **ZK1, ZK2, ZK3**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - zieleń urządzona towarzysząca trasom i węzłom komunikacyjnym, w szczególności zieleń w węźle autostradowym, bez prawa zabudowy i bez możliwości wprowadzania zainwestowania i zagospodarowania nie związanego z utrzymaniem i funkcjonowaniem tras komunikacyjnych oraz obiektów inżynierskich tych tras;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem tras komunikacyjnych wraz z obiektami inżynierskimi, w szczególności autostrady z węzłem Balice II.

§ 34

1. Wyznacza się **Tereny zieleni parkowej** - oznaczone symbolami - **ZP1, ZP2**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** - zieleń urządzona jako zieleń parkowa, ogólnie dostępna, zapewniająca powiązania ekologiczne (skwery, zieleńce, ciągi zieleni wysokiej);
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - pojedyncze plenerowe, ogólnodostępne obiekty kultury i ekspozycji, obiekty małej architektury, ciągi spacerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

przeznaczenie dopuszczalne **nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni terenu;**

- 3) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**
 - a) zagospodarowanie terenów ma umożliwić utrzymanie powiązań ciągów ekologicznych,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń,
 - c) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 5%,
 - d) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 95%,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,01,
 - f) ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
 - g) określa się wysokość budynków w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu 4 m; dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
 - h) forma architektoniczna stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze,
 - i) realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie.

§ 35

1. Wyznacza się **Tereny zieleni parkowej z funkcją izolacyjną** - oznaczone symbolami - **ZPI 1, ZPI 2, ZPI 3, ZPI 4**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** - zieleń częściowo-urządzona o funkcjach zieleni izolacyjnej, ogólnie dostępna, realizująca funkcje korytarza ekologicznego o kierunku północ-południe z założeniem ewoluowania jej zagospodarowania w formę zieleni parkowej w tzw. systemie parków rzecznych - bez prawa zabudowy;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi spacerowe;
 - 3) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**
 - a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 5%,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 95%,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń.

§ 36

1. Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej** - oznaczonej symbolem - **ZI**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** - zieleń urządzona pełniąca funkcję izolacyjną wzdłuż terenów dróg publicznych, ogólnie dostępna, bez prawa zabudowy;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ciągi spacerowe, utrzymanie istniejącej zieleni urządzonej w formie cmentarza;
 - 3) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:
 - a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 15%,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 85%,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń za wyjątkiem zieleni cmentarza,
 - d) urządzenie miejsc postojowych na przedpolu dopuszczonego do utrzymania cmentarza, powinno być rozwiązane w formie parkingu zielonego.

§ 37

1. Wyznacza się **Tereny obudowy biologicznej cieków** - oznaczone symbolami - **ZW1, ZW2, ZW3, ZW4, ZW5, ZW6**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** - zieleń naturalna stanowiąca obudowę biologiczną cieków, łącznie z zagospodarowaniem cieków wodnych (potok Olszanicki), ogólnie dostępna, realizująca funkcje korytarza ekologicznego o kierunku północ-południe, z założeniem ewoluowania jej zagospodarowania w formę zieleni parkowej w tzw. systemie parków rzecznych - bez prawa zabudowy, z dojazdami w celach obsługi eksploatacyjnej (niewydzielonymi);
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy dla celów eksploatacyjnych, ciągi spacerowe;
 - 3) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:
 - a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 5%,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 95%,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń,
 - d) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać wymagania ochrony przeciwpowodziowej, w tym pasy komunikacyjne szerokości 3 m dla zapewnienia właściwej obsługi eksploatacyjnej cieku.

§ 38

1. Wyznacza się **Teren zbiornika retencyjnego** - oznaczone symbolem - **ZWS 1, ZWS 2**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** - realizacji zbiornika retencyjnego dla zabezpieczenia odbioru wód deszczowych w stanach zagrożenia powodziowego, z zagospodarowaniem wzdłuż potoku zieleni urządzonej, ogólnie dostępnej w stanach poza zagrożeniem;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - ciągi spacerowe i urządzenia rekreacyjne na gruncie;
 - 3) **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:
 - a) dla realizacji zbiornika zakłada się rzędną piętrzenia na wysokości - 228 m n.p.m.,

- b) funkcjonowanie i warunki eksploatacyjne zbiornika w stanach zagrożenia powodziowego przy długotrwałych opadach na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- c) w okresach poza zagrożeniem powodziowym urządzenie pasów komunikacyjnych szerokości 3 m dla zapewnienia właściwej obsługi eksploatacyjnej cieku,
- d) zakaz realizacji ciągów spacerowych o nawierzchni trwałej,
- e) zakaz realizacji trwałych urządzeń rekreacyjnych,
- f) zakaz realizacji ogrodzeń.

§ 39

1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych** - oznaczone symbolem - **WS**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe** - wody otwarte - istniejący potok Olszanicki przewidziany do uregulowania i pełnienia funkcji odbiornika wód opadowych w zaprojektowanym systemie kanalizacji opadowej obejmującym uporządkowanie całej jego zlewni; w granicach planu realizacja jednego ze zbiorników (oznaczonego ZWS) retencyjnych przewidzianych dla zwiększenia możliwości przejęcia wód opadowych przez potok Olszanicki;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne** - zieleń towarzysząca potokowi łącznie z zagospodarowaniem potoku.

§ 40

1. Wyznacza się **Tereny dróg, dróg z koleją i kolei** - oznaczone symbolem **KD, KD+K, KD/K**:
 - 1) tereny dróg publicznych:
 - a) tereny autostrady, oznaczone symbolem **KD/A**,
 - b) tereny drogi głównej oznaczone symbolem **KD/G**,
 - c) tereny drogi głównej wspólne z koleją, oznaczone symbolem **KD/G+K**,
 - d) tereny drogi zbiorczej **KD/Z**,
 - e) tereny drogi lokalnej oznaczone symbolem **KD/L**,
 - f) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolem **KD/D1 - KD/D9**,
 - g) tereny dróg dojazdowych wspólne z koleją oznaczone symbolem **KD/D+K**;
 - 2) tereny dróg wewnętrznych - bocznica kolejowa oznaczona symbolem **KD/K**;
 - 3) obiekty inżynierskie - skrzyżowania dwupoziomowe:
 - a) **KI-1** - przebieg autostrady KD/A nad drogą dojazdową i koleją KD/D+K,
 - b) **KI-2** - przebieg drogi lokalnej KD/L nad autostradą KD/A,
 - c) **KI-3** - przebieg drogi zbiorczej KD/Z nad autostradą KD/A,
 - d) **KI-4** - przebieg drogi dojazdowej KD/D1 nad drogą główną i koleją KD/G+K.
2. W terenach: drogi głównej z koleją, oznaczonej symbolem **KD/G+K** i drogi dojazdowej z koleją oznaczonej symbolem **KD/D+K** w zakresie kolei stanowiących wojskową bocznice kolejową niezbędną na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, wszelkie inwestycje z nią związane, zwłaszcza mogące mieć wpływ na ciągłość ruchu należy **każdorazowo uzgadniać** z: Dowódcą Jednostki Wojskowej 1155, Kraków-Balice i z Agencją Mienia Wojskowego, Oddział Terenowy w Krakowie ul. Bosacka 13, 30-965 Kraków; (podstawa: § 1, pkt 3, Rozp. Rady Min. z dnia 24.08.2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznanych

za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - Dz. U. Nr 207 z dnia 22.09.2004 r. poz. 2107).

3. W granicach wyznaczonych terenów **KD** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, torowiska kolejowe, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki, perony i zadaszenia przystankowe,
- b) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z miejscami parkingowymi i dojazdami,
- b) obiekty związane z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków,
- c) obiekty małej architektury związane z obsługą użytkowników/pasażerów;

3) **warunkiem lokalizacji elementów**, o których jest mowa w ust. 3, pkt 2, jest:

- a) uzyskanie zgody zarządcy drogi,
- b) dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu;

4) **standardy realizacji dróg:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z określoną na Rysunku Planu, w szczególności dla: KD/D1, KD/D2 i KD/L - 24 m,
- b) wzdłuż KD/D i KD/L lokalizacja pasów i zatok postojowych wg zapisów § 16, ust. 2, pkt 4.

4. W granicach wyznaczonych terenów **KD+K** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) drogi szynowe, obiekty inżynierskie, rampy, perony, place ładunkowe, skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi, przejścia dla pieszych,
- b) urządzenia zasilania elektrotrakcyjnego, urządzenia zabezpieczenia i sterowania ruchem, urządzenia elektroenergetyki nietrakcyjnej oraz sieci i urządzenia techniczne oraz inne budowle służące do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) usługi komercyjne lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków oraz węzłów komunikacyjnych,
- b) obiekty związane z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania peronów,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z koleją,
- d) obiekty małej architektury związane z obsługą pasażerów;

3) **warunkiem lokalizacji elementów**, o których jest mowa w ust. 3, pkt 2 jest:

- a) uzyskanie zgody zarządu kolei,
- b) dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu;

4) **standardy realizacji dróg** - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z określoną na Rysunku Planu.

5. Przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni wyznaczonego terenu.

6. Ciągi komunikacyjne realizowane w terenach, o których mowa w ust. 1 wymagają realizacji urządzeń, o których mowa w § 11, ust. 2, pkt 3.

§ 41

1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetycznych** - oznaczone symbolem - **E**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

przeznaczenie podstawowe - lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności planowanej stacji GPZ wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

§ 42

1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej - urządzeń gazownictwa** oznaczone symbolem - **G**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

przeznaczenie podstawowe - lokalizacja urządzeń gazownictwa, w szczególności stacji redukcyjnej gazu wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 43

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 10% dla terenów **MU** i 30% dla pozostałych.

§ 44

W obszarze objętym planem traci moc zmiana miejscowego planu zatwierdzona uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 17 poz. 110).

§ 45

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 46

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *P. Pytko*

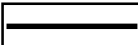
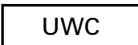
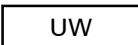
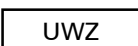
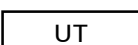
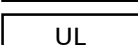
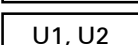
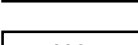
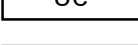
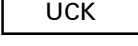
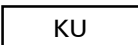
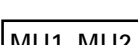
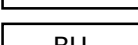
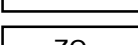
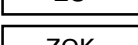
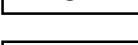
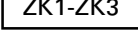
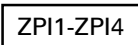
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XCIX/1003/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 11 stycznia 2006 r.

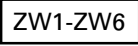
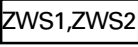
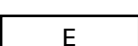
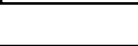
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OTOCZENIA PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW-BALICE
RYSUNEK PLANU**

skala 1:2000

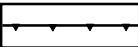
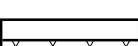
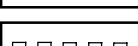
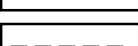
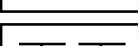
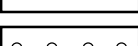
LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	Granica obszaru objętego planem pokrywająca się z granicą administracyjną Gminy Miejskiej Kraków, stanowiąca linie rozgraniczające na obrzeżu opracowania planu
	Granica obszaru objętego planem stanowiąca linie rozgraniczające na obrzeżu opracowania planu
	Linie rozgraniczające
	Tereny centrum wystawienniczego
	Tereny wystawowe
	Tereny wystawowe w zieleni
	Tereny targowe
	Tereny targowe z funkcją logistyczną
	Tereny usług logistycznych
	Tereny usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym
	Tereny usług komercyjnych
	Tereny usług komercyjnych i urządzeń komunikacji
	Tereny obiektów i urządzeń komunikacji
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Tereny gospodarstw ogrodniczych
	Tereny otwarte
	Tereny zieleni otwartej z obiektami i urządzeniami komunikacji
	Tereny zieleni towarzyszącej komunikacji
	Tereny zieleni parkowej o funkcji izolacyjnej
	Tereny zieleni parkowej
	Tereny zieleni izolacyjnej

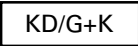
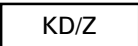
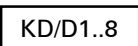
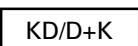
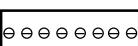
	Tereny obudowy biologicznej cieków
	Tereny zbiornika retencyjnego
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	Tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetycznych
	Tereny infrastruktury technicznej - urządzeń gazownictwa

LINIE I STEFY REGULACYJNE

	Obowiązująca linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Pierzeja ażurowa
	Strefa regulacji przestrzennej
	Strefa regulacji urbanistycznej
	Ciągi planowanej zieleni wysokiej

TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH

Drogi publiczne

	Klasy autostrady
	Klasy głównej
	Klasy głównej z koleją
	Klasy zbiorczej
	Klasy lokalnej
	Klasy dojazdowej
	Klasy dojazdowej z koleją
	Bocznica kolejowa
	Ścieżki rowerowe

OBIEKTY INŻYNIERSKIE

KI-1	KI-2	KI-3	KI-4
------	------	------	------

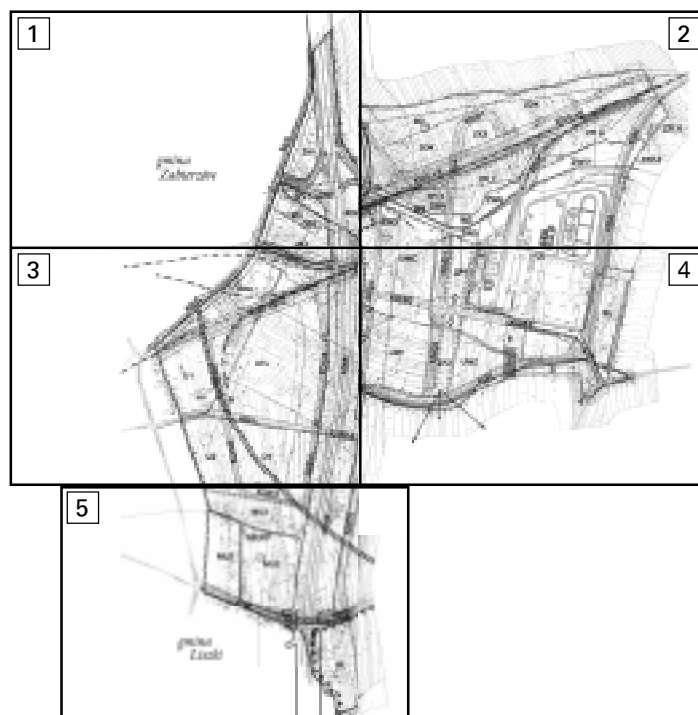
ELEMENTY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU - OKREŚLONE PRZEPISEM I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

	Strefa od obiektów nawigacyjnych
	Strefa zewnętrznego podejścia portu lotniczego
	Strefa techniczna gazociągu wysokoprężnego
	Strefa techniczna linii energetycznej
	Granica Bielańsko -Tynieckiego Parku Krajobrazowego
	Zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko
	Strefa ochrony pośredniej z ujęcia wody z rzeki Sanki
	Stanowiska archeologiczne wg ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (1-8)

ELEMENTY INFORMACYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	Punkty widokowe
	Osie widokowe lokalne
	Osie widokowe na dalekie widoki zewnętrzne
	Ciągi widokowe lokalne
	Ciągi powiązań ekologicznych
	Teren istniejącego cmentarza parafialnego
	Granica działek ewidencyjnych
	Osie proponowanych przebiegów jezdni dróg
	Proponowane i istniejące jezdnie dróg
	Proponowany i modernizowany przebieg linii kolejowych i bocznic kolejowych
	Pas drogowy rezerwowany pod przebudowę autostrady zgodnie z decyzją ULA

UKŁAD SEKCJI

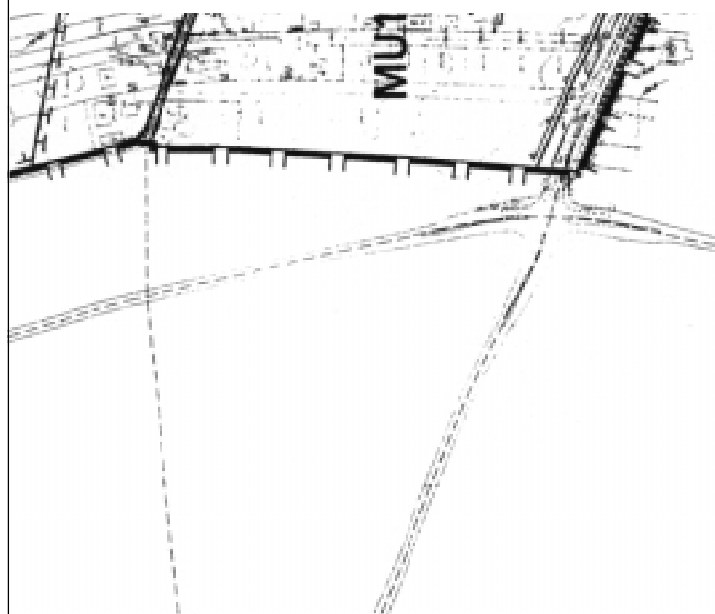


Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

2







*gmina
Liszki*



Przewodniczący Rady: P. Pytko

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XCIX/1003/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 11 stycznia 2006 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OTOCZENIA PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW-BALICE
RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

skala 1:2000

LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	Granica obszaru objętego planem pokrywająca się z granicą administracyjną Gminy Miejskiej Kraków, stanowiąca linie rozgraniczające na obrzeżu opracowania planu
	Granica obszaru objętego planem stanowiąca linie rozgraniczające na obrzeżu opracowania planu
	Linie rozgraniczające
	Tereny centrum wystawienniczego
	Tereny wystawowe
	Tereny wystawowe w zieleni
	Tereny targowe
	Tereny targowe z funkcją logistyczną
	Tereny usług logistycznych
	Tereny usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym
	Tereny usług komercyjnych
	Tereny usług komercyjnych i urządzeń komunikacji
	Tereny obiektów i urządzeń komunikacji
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Tereny gospodarstw ogrodniczych
	Tereny otwarte
	Tereny zieleni otwartej z obiektami i urządzeniami komunikacji
	Tereny zieleni towarzyszącej komunikacji
	Tereny zieleni parkowej o funkcji izolacyjnej
	Tereny zieleni parkowej
	Tereny zieleni izolacyjnej

	Tereny obudowy biologicznej cieków
	tereny zbiornika retencyjnego
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	Tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetycznych
	Tereny infrastruktury technicznej - urządzeń gazonictwa

TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH

Drogi publiczne

	Klasy autostrady
	Klasy głównej
	Klasy głównej z koleją
	Klasy zbiorczej
	Klasy lokalnej
	Klasy dojazdowej
	Klasy dojazdowej z koleją
	Bocznica kolejowa

OBIEKTY INŻYNIERSKIE

--	--	--	--

LINIE I STREFY REGULACYJNE

	Obowiązująca linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Strefa regulacji przestrzennej

ELEMENTY OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU - OKREŚLONE PRZEPISEM I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

	Strefa techniczna gazociągu wysokoprężnego
	Strefa techniczna linii energetycznej

ELEMENTY INFORMACYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	Proponowane i istniejące jezdnie dróg
	Proponowany i modernizowany przebieg linii kolejowych i bocznic kolejowych
	Pas drogowy rezerwowany pod przebudowę autostrady zgodnie z decyzją ULA

ELEKTROENERGETYKA

	Istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia
	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia do likwidacji
	Planowana linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia
	Istniejąca stacja transformatorowa
	Do likwidacji
	Planowana stacja transformatorowa
	Planowana linia energetyczna 110 kV (ze strefą ochronną)
	Planowany GPZ Balice

TELEKOMUNIKACJA

	Istniejąca linia teletechniczna
	Planowana linia teletechniczna
	Istniejąca szafa kablowa

GAZOWNICTWO

	Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia (ze strefą ochronną)
	Istniejący gazociąg średniego ciśnienia
	Gazociąg wysokiego ciśnienia nieczynny
	Gazociąg średniego ciśnienia do likwidacji
	Istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia - Bory Olszańskie
	Projektowany gazociąg średniego ciśnienia

WODOCIĄGI

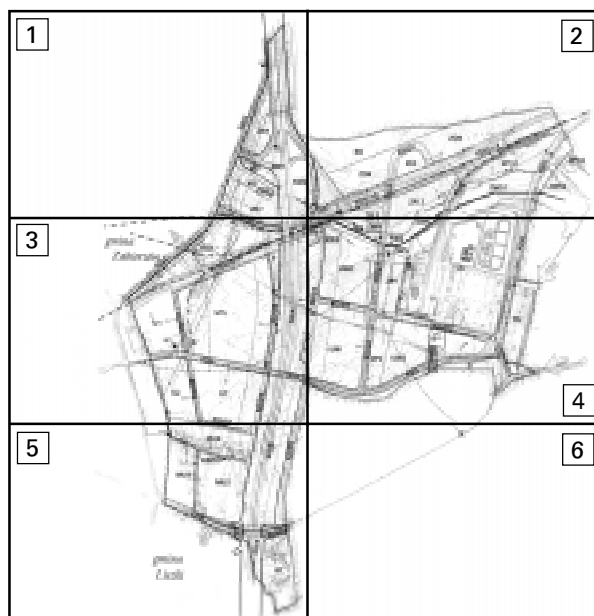
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Istniejące studnie
	Kierunek zasilania sieci wodociągowej

	Projektowana sieć wodociągowa podwyższonej strefy ciśnień "Olszanica"
	Projektowana sieć wodociągowa podstawowej strefy ciśnień zasilanej od ul. Balickiej
	Granica stref ciśnienia podstawowego i podwyższonego
	Planowany zbiornik retencyjny

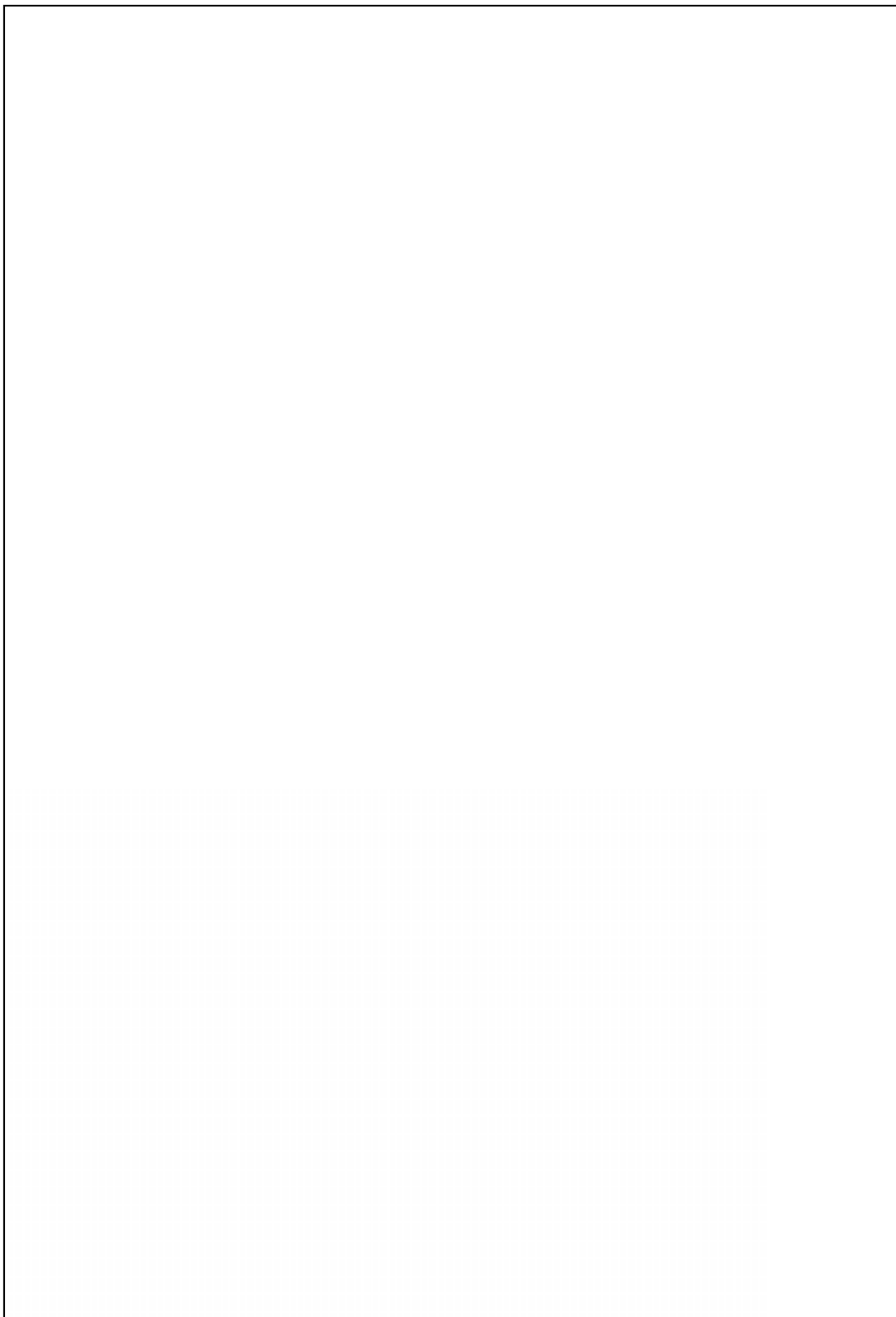
KANALIZACJA

	Istniejąca kanalizacja
	Planowa kanalizacja sanitarna
	Kierunek sprowadzania ścieków
	Planowana kanalizacja opadowa
	Planowany rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej
	Planowana pompownia ścieków sanitarnych

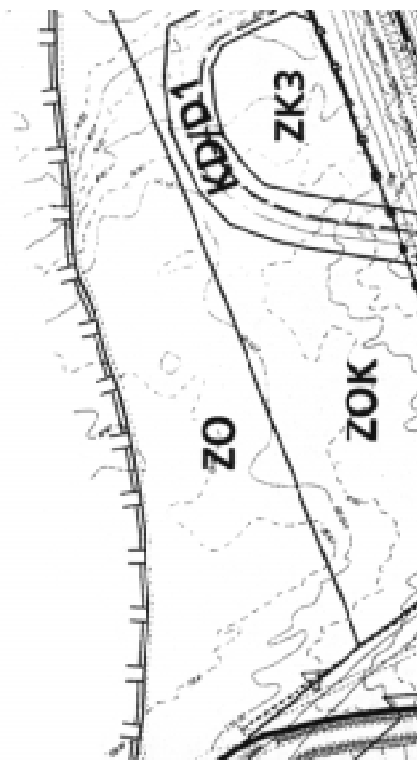
UKŁAD SEKCJI



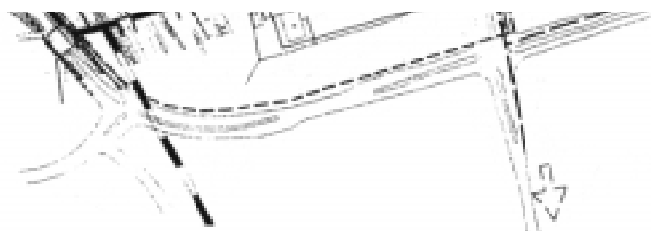
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.



2



gmina
Zabierzewo



4





6

Przewodniczący Rady: P. Pytko

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XCIX/1003/96
Rady Miasta Krakowa
z dnia 11 stycznia 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OTOCZENIA PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW-BALICE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków-Balice został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8 sierpnia 2005 r. do 6 września 2005 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 20 września 2005 r. wpłynęły 23 uwagi.

Ilekoć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:

- "projekcie planu", należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków-Balice,
- "ustawie", należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 późn. zm.),
- "Studium", należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjęte uchwałą NrXIII87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1833/2005 z dnia 11 października 2005 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające ze sposobu uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa w w/w Zarządzeniu, Radą Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

1. Uwaga Nr 2

dotyczy terenów określonych w projekcie planu jako tereny zieleni parkowej (ZP)

[...]*

wniosła uwagę, która dotyczyła:

Przesunięcia pasa zieleni i usytuowanie go w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady, a nie jak zaprojektowano - pomiędzy drogą a terenem stacji benzynowej.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Wyznaczony w projekcie planu pas zieleni (tereny zieleni parkowej "ZP") został ustalony z uwagi na konieczność zachowania korytarza ekologicznego o minimalnej szerokości 100 m (odpowiadającego usytuowaniu zgodnym z jego przebiegiem), zgodnie z zaleceniami opracowania ekofizjograficznego, będącego materiałem określającym uwarunkowania do rozwiązań planu, m.in. w zakresie utrzymania zasad "zrównoważonego rozwoju" wymaganych ustawą, a w tym także uwzględnienia warunków przyrodniczych i krajobrazowych.

2. Uwaga Nr 4

dotyczy terenów określonych w projekcie planu jako tereny zieleni otwartej z obiektami i urządzeniami komunikacji (ZOK) oraz terenów otwartych (ZO).

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

[...]*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

Podłączenia ul. Krzyżówka do projektowanego planu (do drogi oznaczonej KD/D1).

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Północną granicę obszaru planu stanowi zewnętrzna krawędź działki, po której przebiega ulica Krzyżówka. Projekt planu nie przewiduje wykorzystania jej przebiegu dla celów obsługi komunikacyjnej terenów po północnej stronie torów kolejowych. Sposób wykorzystania ul. Krzyżówka jako drogi dojazdowej do pól w projekcie planu nie został zmieniony. Zapewnienie dojazdów i obsługi komunikacyjnej terenów pozostających poza obszarem planu regulują przepisy odrębne.

3. Uwaga Nr 5

dotyczy **działek nr 16011, 161/1 i 161/5 obr. 53**, które w projekcie planu zawierają się w terenach zieleni towarzyszącej komunikacji (ZK).

[...]*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

Przekwalifikowania terenów działek tak, by była możliwa budowa motelu noclegowego.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu przewiduje w węźle Balice II wyłącznie tereny zieleni towarzyszące komunikacji, które nie mogą być wykorzystane na inne cele. Wymogi zapewnienia bezpiecznych i sprawnych warunków obsługi komunikacyjnej węzła (płynność ruchu, bezpieczeństwo transportu ludzi i towarów w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego) wykluczają lokalizację w tym terenie jakichkolwiek innych funkcji generujących ruch i powodujących potencjalne kolizje w funkcjonowaniu węzła i jego połączeń z sąsiednimi terenami.

4. Uwaga Nr 6

dotyczy **działki nr 430 obr. 53**, która w projekcie planu zawiera się w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne klasy lokalnej (KD/L).

[...]*

wniósł uwagę, w której:

Nie wyraża zgody na przeznaczenie jego działki na drogę, gdyż chce ją wykorzystać pod budowę restauracji połączonej z motelem.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu przewiduje w miejscu lokalizacji działki węzeł drogowy łączący ul. Olszanicką klasy zbiorczej KD/Z z drogą o klasie lokalnej KD/L wraz z przebiegiem ścieżki rowerowej. Rozwiązania węzła przewidywać muszą sprawną i bezpieczną organizację ruchu w terenach o jego dużym nasileniu. Wielkość węzła i jego przekroje zdominowane są ich funkcją, wymagającą rozwiązań zapewniających niezbędne parametry dla transportu dostaw towarów samochodami ciężarowymi

o dużym promieniu skrętu - do terenów targowo-wystawienniczych oraz do terenów usług logistycznych (aktualnie ukierunkowanych na dowóz paliw i innych materiałów łatwopalnych). Lokalizacja innych funkcji generujących dodatkowo, wzmożony ruch komunikacyjny nie powinna być dopuszczona.

5. Uwaga Nr 7

dotyczy **działki nr 410 obr. 53**, która w projekcie planu zawiera się w terenach zieleni parkowej (ZP), dróg publicznych klasy dojazdowej (KD/D2) oraz terenach wystawowych w zieleni (UWZ).

[...]*

wniósł uwagę, w której:

Nie wyraża zgody na przeznaczenie jego działki na "zieleni parkową" i postuluje o zmianę przeznaczenia działki na "strefę pod działalność gospodarczą, usługową, przemysłową lub jakąkolwiek tego typu".

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Wyznaczony w projekcie planu pas zieleni (tereny zieleni parkowej "ZP") został ustalony z uwagi na konieczność zachowania korytarza ekologicznego o minimalnej szerokości 100 m (w usytuowaniu odpowiadającym przebiegowi tego korytarza), zgodnie z zaleceniami opracowania ekofizjograficznego, będącego materiałem określającym uwarunkowania do rozwiązań planu, m.in. w zakresie utrzymania zasad "zrównoważonego rozwoju" wymaganych ustawą, a w tym także uwzględnienia warunków przyrodniczych i krajobrazowych.

6. Uwaga Nr 8

dotyczy **działki nr 430 obr. 53**, która w projekcie planu zawiera się w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne klasy lokalnej (KD/L).

[...]*

wniosła uwagę, w której:

Nie wyraża zgody na przeznaczenie jej działki na drogę, gdyż chce ją wykorzystać pod budowę restauracji połączonej z motelem.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu przewiduje w miejscu lokalizacji działki węzeł drogowy łączący ul. Olszanicką klasy zbiorczej KD/Z z drogą o klasie lokalnej KD/L wraz z przebiegiem ścieżki rowerowej. Rozwiązania węzła przewidywać muszą sprawną i bezpieczną organizację ruchu w terenach o jego dużym nasileniu. Wielkość węzła i jego przekroje uwarunkowane są uwzględnieniem funkcji koniecznych dostaw towarów samochodami ciężarowymi o dużym promieniu skrętu, dostarczających towary na tereny targowo - wystawiennicze oraz na tereny usług logistycznych (aktualnie ukierunkowanych na dowóz paliw i innych materiałów łatwopalnych). Lokalizacja jakichkolwiek funkcji generujących ruch w ramach węzła nie jest możliwa.

7. Uwaga Nr 9

dotyczy **działki nr 410 obr. 53**, która w projekcie planu zawiera się w terenach zieleni parkowej (ZP), dróg publicznych kla-

sy dojazdowej (KD/D2) oraz terenach wystawowych w zieleni (UWZ).

[...]*

wniosła uwagę, w której:

Nie wyraża zgody na przeznaczenie tej działki na "zieleń parkową" i postuluje o zmianę przeznaczenia działki na "strefę pod działalność gospodarczą, usługową, przemysłową lub jakąkolwiek tego typu".

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Wyznaczony w projekcie planu pas zieleni (tereny zieleni parkowej "ZP") został ustalony z uwagi na konieczność zachowania korytarza ekologicznego o minimalnej szerokości 100 m (w usytuowaniu odpowiadającym jego przebiegowi), zgodnie z zaleceniami opracowania ekofizjograficznego, będącego materiałem określającym uwarunkowania do rozwiązań planu, m.in. w zakresie utrzymania zasad "zrównoważonego rozwoju" wymaganych ustawą, a w tym także uwzględnienia warunków przyrodniczych i krajobrazowych.

8. Uwaga Nr 10

dotyczy **działek nr 240, 242/1, 242/4, 242/6, 243, 244/1, 245/1, 246; 247, 248/1, 249/1, 250, 251, 252/1; obr. 53**, które w projekcie planu zawierają się w terenach usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym (Ln, terenach targowych (UT), terenach targowych z funkcją logistyczną (UTL), drogach publicznych klasy dojazdowej (KD/D2, KD/D7) i lokalnej (KD/L) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowe - usługowej (MU).

[...]*

wniosła uwagę, która dotyczyła:

- 1) Przesunięcia projektowanej drogi KD/D2 na działkę nr 253/1, tj. poza teren projektowanego przez składającego uwagę "Centrum sortowniczego paczek",
- 2) Zmiany trasy odcinka drogi KD/L odcinającego północno-wschodni narożnik terenu "Centrum sortowniczego paczek".

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Ad 1) Poprowadzenie drogi w granicach działki nr 253/1 nie jest możliwe z uwagi na brak możliwości kontynuacji jej dalszego przebiegu, w kierunku północnym (utrzymanie lokalizacji istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia; potwierdzone przez PGN i G S.A., Regionalny Oddział Przesył w Tarnowie, Terenowa Jednostka Obsługi w Krakowie), a tym samym możliwości prawidłowego rozwiązania skrzyżowania z drogą klasy lokalnej - KD/L.

Ad 2) Korekta przebiegu drogi klasy lokalnej KD/L nie jest możliwa z uwagi na poprowadzenie jej jako drogi łącznikowej między terenami wystawienniczo - targowymi po obydwu stronach autostrady, zaplanowanej jako przejście autostradowe - w konkretnie określonym miejscu, uzgodnionym z GDDKiA - tj. w połowie długości odcinka autostrady pomiędzy węzłem Balice II a wiaduktem ul. Olszanieckiej.

Ponadto zakładany (dołączony do wniesionej uwagi) program i technologia "Centrum sortowniczego paczek" nie realizuje celów i zapisów Studium, w szczególności dotyczących przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji o charak-

terze recepcyjnym i promocyjnym, o ponadlokalnym i metropolitalnym znaczeniu.

9. Uwaga Nr 11

dotyczy **działek nr 164/6, 170/9, 186, 187, 188, 189, 192/2, 193/4, 194, 195/5, 196/5, 200/4. obr. 53**, które w projekcie planu zawierają się w terenach centrum wystawienniczego (IJWC), terenach wystawowych (UW), terenach usług komercyjnych i urządzeń komunikacji (UCK), drogach publicznych klasy dojazdowej (KD/D2, KD/D3), klasy dojazdowej z koleją (KI7/D+K) oraz klasy autostrady (KD/A). Wykazane działki w większości dotyczą - terenów UWC a nie jak opisano w uwadze - "terenów UTL".

[...]*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

Poszerzenia zapisu w projekcie planu dotyczący "terenów UTL" o:

- a) działalność produkcyjną,
- b) usługi motoryzacyjne,
- c) magazynowanie,
- d) obiekty biurowe,
- e) stacje paliw,
- f) handel hurtowy i detaliczny,
- g) przesunięcie drogi KD/D2 w granice działek.

Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę z zastrzeżeniem w zakresie pkt d) oraz nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu a), b), c), e), f), g).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt a), b), c), e), f), g) oraz w zakresie możliwości lokalizacji odrębnych obiektów określonych w pkt d).

Wyjaśnienie:

W zakresie pkt a), b), c), e), f):

Tereny oznaczone w projekcie planu symbolem "UWC, LTW, UCK" wg Studium wskazane zostały do sporządzenia planu obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków Balice, w którym przewiduje się realizację inwestycji o istotnym ponadlokalnym (metropolitalnym) znaczeniu dla osiągnięcia celów rozwoju miasta, podlegających skoordynowanej polityce przestrzennej związanej z metropolitalną funkcją tego rejonu i "węzłem integracji systemów transportu". Wykorzystanie obszaru Otoczenia Portu Lotniczego Kraków Balice zgodnie z kierunkami rozwoju wg Studium powinno realizować cele związane z obsługą lotniska i jego otoczenia, wystawiennicze, targowe, logistyczne. Nie można przyjąć, że zaproponowane rozszerzenie programu o funkcje produkcyjne, magazynowe i usługowe związane z naprawą pojazdów, lokalizacją stacji paliw oraz sprzedażą hurtową i detaliczną będzie zgodne z tymi celami rozwoju obszaru i zapisami Studium, w szczególności dotyczącymi przeznaczenia terenów i lokalizacji inwestycji o charakterze recepcyjnym i promocyjnym jak i również wystawienniczym.

W zakresie pkt g):

Zmiana przebiegu drogi klasy dojazdowej KD/D2 nie jest możliwa. Układ dróg publicznych w obszarze planu został zaplanowany w sposób zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną opartą na sieci dróg wyznaczając efektywne wielkościowo kwartały zabudowy o powierzchniach odpowiednich do zaplanowanych funkcji w terenie wystawowym jak i również w terenie centrum wystawienniczego.

W zakresie pkt d):

W terenach centrum wystawienniczego funkcja biurowa jest dopuszczona, lecz nie jako odrębne "obiekty biurowe", ale

jako funkcje "wbudowane" w kompleks obiektu centrum wystawienniczego.

10. Uwaga Nr 12

dotyczy **działek nr 195/3, 198/7, 199/7, 201/2, 202, 203, 204, 209, 210, 228/2, 229/2, 230/2, 230/3, 214/2, 215, 216, 217/2, 218/2, 219, 220/2, 221/2, 222, 223/2, 224/2, 225, 226/2, 227/2, 234/2 obr. 53**, które w projekcie planu zawierają się w terenach targowych z funkcją logistyczną (UTL), drogach publicznych klasy dojazdowej z koleją (KD/D+K) oraz klasy autostrady (KD/A).

[...]*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

Poszerzenia zapisu w projekcie planu dotyczący terenu UTL o:

- a) magazynowanie, sortowanie i dystrybucję towarów,
- b) handel hurtowy i detaliczny,
- c) obiekty biurowe,
- d) obiekty hotelowe,
- e) stacje paliw.

Prezydent Miasta Krakowa:

- 1) nie uwzględnił uwagi w zakresie handlu detalicznego, o którym mowa w punkcie b) uwagi,**
- 2) uwzględnił uwagę z zastrzeżeniem dotyczącym:**
 - w odniesieniu do punktów a) do d) spełnienia warunku podporządkowania prowadzonej działalności funkcjom targowo-wystawienniczym,
 - w odniesieniu do punktów c) i d) - spełnienia warunku realizacji funkcji "biurowych" i "hotelowych" wyłącznie jako "wbudowanych" w kompleksy obiektów składowych.

W zakresie punktu e) uwaga została uwzględniona.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie handlu detalicznego, o którym mowa w punkcie b) oraz częściowo nieuwzględniona w zakresie punktów a) do d).

Wyjaśnienie:

W zakresie punktów od a) do d):

Zapisy projektu planu w terenach targowych z funkcją logistyczną (UTL) przewidują prowadzenie działalności obejmującej magazynowanie, sortowanie i dystrybucję towarów, lecz podporządkowaną funkcjom targowo-wystawienniczym: Realizacja funkcji biurowo administracyjnych dopuszczona jest jako "wbudowanych" w kompleksy obiektów składowych. W zakresie dopuszczenia handlu hurtowego i funkcji hotelarskich, również jako funkcji "wbudowanych", została wprowadzona odpowiednia modyfikacja zapisów ustaleń planu. Dopuszczenie funkcji handlu detalicznego, o której mowa w punkcie b) uwagi, byłoby niezgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz charakterem i istotą funkcji targowej i logistycznej.

W zakresie pkt e):

W terenach o podstawowym przeznaczeniu ustalonym w planie - UTL; odpowiednia modyfikacja zapisów ustaleń planu w zakresie lokalizacji stacji paliw jako przeznaczenia dopuszczalnego została wprowadzona.

11. Uwaga Nr 13

dotyczy **działek nr 1/3, 1/4, 2/1, 2/3, 2/4, 3/1, 3/2, 4/2, 5, 6, 7/1, 7/4, 8/4, 9/2 obr. 52**, które w projekcie planu zawierają się w terenach usług komercyjnych (UC), drogach publicznych klasy autostrady (KD/A).

[...]*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

- 1) Rozszerzenia zapisu ustaleń planu o funkcję usług logistycznych w taki sposób, aby alternatywnie mogły funkcjonować obie funkcje:

- a) funkcja usług komercyjnych o parametrach zgodnych z zapisami projektu planu,
- b) funkcja usług logistycznych pozwalająca na usytuowanie obiektów przestrzennych, zdefiniowanych funkcją magazynową wraz z infrastrukturą i organizacją, którą realizują usługi logistyczne związane z przyjmowaniem, magazynowaniem, rozdziałem, wydawaniem towarów oraz usługi towarzyszące, świadczone przez niezależne w stosunku do nadawcy lub odbiorcy podmioty gospodarcze wraz z zapleczem parkingowym dla pojazdów transportu towarowego, z uwzględnieniem dla funkcji logistycznej 25 miejsc parkingowych dla 100 zatrudnionych oraz 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej - na poziomie terenu.

- 2) W zakresie kształtowania formy i gabarytu podniesienia maksymalnej wysokości do 12 metrów (zgodnie z decyzją WZiZT) oraz zlikwidowania zapisu § 26 ust. 2 pkt 5 ppkt f, mówiącego o tolerancji 5% odnośnie powiększenia i pomniejszenia tej wysokości.

- 3) Usunięcia zapisu § 14 ust. 6 w części o treści "...formy zabudowy powinny nawiązywać do form zabudowy powstałej w otoczeniu i do krajobrazu" wobec faktu braku jakiegokolwiek zabudowy znajdującej się w urbanistycznym kontekście tego terenu.

- 4) Dopisania w § 26 ust. 2 pkt 5: "dopuszcza się wykonanie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z ul. Olszanickiej oznaczonej KD/Z, poprzez wykonanie nasypu lub konstrukcji inżynierskiej łączącej wyznaczony teren z ul. Olszanicką.

- 5) W § 16 ust. 2 pkt 6 projektu planu po "(...) i w terenach usług logistyki ul. (...)" dodać: "(...) oraz Terenach usług komercyjnych UC (...)"

Prezydent Miasta Krakowa:

- **uwzględnił uwagę w zakresie punktów: 1), 2), 4) i 5),**
 - **nie uwzględnił uwagi w zakresie punktu 3),**
 - **nie uwzględnił uwagi w odniesieniu do działki nr 9/2 obr. 52.**
- Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie punktu 3) oraz w odniesieniu do działki nr 9/2 obr. 52.**

Wyjaśnienie:

W zakresie punktów: 1), 2), 4), 5) wprowadzone zostały korekty w zapisach ustaleń planu.

Zakres ustaleń planu określony w punkcie 3) wymaga utrzymania, ponieważ ustalenia planu są realizowane w okresie wieloletnim, w którym kolejno realizowane inwestycje (zabudowa) powinny nawiązywać do już zrealizowanych.

W odniesieniu do działki 9/2 obr. 52 uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ działka ta leży poza granicami obszaru objętego planem.

12. Uwaga Nr 14

dotyczy **terenów zieleni towarzyszącej komunikacji (ZK).**

[...]*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

Wyznaczenia terenów usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym (U) na wzór § 25 projektu planu w granicach terenu zieleni towarzyszącej komunikacji oznaczonej w projekcie planu - ZK.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu przewiduje w węźle Balice II wyłącznie tereny zieleni towarzyszące komunikacji, które nie mogą być wykorzystane na inne cele. Wymogi zapewnienia bezpiecznych i sprawnych warunków obsługi komunikacyjnej węzła (płynność ruchu, bezpieczeństwo transportu ludzi i towarów w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego) wykluczają lokalizację - w tym terenie jakichkolwiek innych funkcji generujących ruch oraz powodujących potencjalne kolizje w funkcjonowaniu węzła i jego połączeń z sąsiednimi terenami.

13. Uwaga Nr 15

dotyczy **terenów zieleni towarzyszącej komunikacji (ZK).**

[...]*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

Wyznaczenia terenów usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym (U) na wzór § 25 projektu planu w granicach terenu zieleni towarzyszącej komunikacji oznaczonej w projekcie planu - ZK.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu przewiduje w węźle Balice II wyłącznie tereny zieleni towarzyszące komunikacji, które nie mogą być wykorzystane na inne cele. Wymogi zapewnienia bezpiecznych i sprawnych warunków obsługi komunikacyjnej węzła (płynność ruchu, bezpieczeństwo transportu ludzi i towarów w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego) wykluczają lokalizację w tym terenie jakichkolwiek innych funkcji generujących ruch oraz powodujących potencjalne kolizje w funkcjonowaniu węzła i jego połączeń z sąsiednimi terenami.

14. Uwaga Nr 16

dotyczy **terenów zieleni towarzyszącej komunikacji (ZK).**

[...]*

wniosła uwagę, która dotyczyła:

Wyznaczenia terenów usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym (U) na wzór § 25 projektu planu w granicach terenu zieleni towarzyszącej komunikacji oznaczonej w projekcie planu - ZK.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu przewiduje w węźle Balice II wyłącznie tereny zieleni towarzyszące komunikacji, które nie mogą być wykorzystane na inne cele. Wymogi zapewnienia bezpiecznych i sprawnych warunków obsługi komunikacyjnej węzła (płynność ruchu, bezpieczeństwo transportu ludzi i towarów w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego) wykluczają lokalizację w tym terenie jakichkolwiek innych funkcji generujących ruch oraz powodujących potencjalne kolizje w funkcjonowaniu węzła i jego połączeń z sąsiednimi terenami.

15. Uwaga Nr 17

dotyczy **terenów zieleni towarzyszącej komunikacji (ZK).**

[...]*

wniosła uwagę, która dotyczyła:

Wyznaczenia terenów usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym (U) na wzór § 25 projektu planu w granicach terenu zieleni towarzyszącej komunikacji oznaczonej w projekcie planu - ZK.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu przewiduje w węźle Balice II wyłącznie tereny zieleni towarzyszące komunikacji, które nie mogą być wykorzystane na inne cele. Wymogi zapewnienia bezpiecznych i sprawnych warunków obsługi komunikacyjnej węzła (płynność ruchu, bezpieczeństwo transportu ludzi i towarów w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego) wykluczają lokalizację w tym terenie jakichkolwiek innych funkcji generujących ruch oraz powodujących potencjalne kolizje w funkcjonowaniu węzła i jego połączeń z sąsiednimi terenami.

16. Uwaga Nr 18

dotyczy **terenów zieleni towarzyszącej komunikacji (ZK).**

[...]*[...]*

wnieśli uwagę, która dotyczyła:

Wyznaczenia terenów usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym (U) na wzór § 25 projektu planu w granicach terenu zieleni towarzyszącej komunikacji oznaczonej w projekcie planu - ZK.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu przewiduje w węźle Balice II wyłącznie tereny zieleni towarzyszące komunikacji, które nie mogą być wykorzystane na inne cele. Wymogi zapewnienia bezpiecznych i sprawnych warunków obsługi komunikacyjnej węzła (płynność ruchu, bezpieczeństwo transportu ludzi i towarów w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego) wykluczają lokalizację w tym terenie jakichkolwiek innych funkcji generujących ruch oraz powodujących potencjalne kolizje w funkcjonowaniu węzła i jego połączeń z sąsiednimi terenami.

17. Uwaga Nr 19

dotyczy **terenów zieleni towarzyszącej komunikacji (ZK).**

[...]*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

Wyznaczyć tereny usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym (U) na wzór § 25 projektu planu w granicach terenu zieleni towarzyszącej komunikacji oznaczonej w projekcie planu - ZK.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu przewiduje w węźle Balice II wyłącznie tereny zieleni towarzyszące komunikacji, które nie mogą być wykorzystane na inne cele. Wymogi zapewnienia bezpiecznych

i sprawnych warunków obsługi komunikacyjnej węzła (płynność ruchu, bezpieczeństwo transportu ludzi i towarów w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego) wykluczają lokalizację w tym terenie jakichkolwiek innych funkcji generujących ruch oraz powodujących potencjalne kolizje w funkcjonowaniu węzła i jego połączeń z sąsiednimi terenami.

18. Uwaga Nr 20

dotyczy **terenów zieleni towarzyszącej komunikacji (ZK).**

[...]*[...]*

wnieśli uwagę, która dotyczyła:

Wyznaczenia terenów usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym (LT) na wzór § 25 projektu planu w granicach terenu zieleni towarzyszącej komunikacji oznaczonej w projekcie planu - ZK.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu przewiduje w węźle Balice II wyłącznie tereny zieleni towarzyszące komunikacji, które nie mogą być wykorzystane na inne cele. Wymogi zapewnienia bezpiecznych i sprawnych warunków obsługi komunikacyjnej węzła (płynność ruchu, bezpieczeństwo transportu ludzi i towarów w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego) wykluczają lokalizację w tym terenie jakichkolwiek innych funkcji generujących ruch oraz powodujących potencjalne kolizje w funkcjonowaniu węzła i jego połączeń z sąsiednimi terenami.

19. Uwaga Nr 21

dotyczy **terenów zieleni towarzyszącej komunikacji (ZK).**

[...]*[...]*

wnieśli uwagę, która dotyczyła:

Wyznaczenia terenów usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym (U) na wzór § 25 projektu planu w granicach terenu zieleni towarzyszącej komunikacji oznaczonej w projekcie planu - ZK.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu przewiduje w węźle Balice II wyłącznie tereny zieleni towarzyszące komunikacji, które nie mogą być wykorzystane na inne cele. Wymogi zapewnienia bezpiecznych i sprawnych warunków obsługi komunikacyjnej węzła (płynność ruchu, bezpieczeństwo transportu ludzi i towarów w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego) wykluczają lokalizację w tym terenie jakichkolwiek innych funkcji generujących ruch oraz powodujących potencjalne kolizje w funkcjonowaniu węzła i jego połączeń z sąsiednimi terenami.

20. Uwaga Nr 22

dotyczy **terenów zieleni towarzyszącej komunikacji (ZK).**

[...]*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

Wyznaczenia terenów usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym (U) na wzór § 25 projektu planu w granicach terenu zieleni towarzyszącej komunikacji oznaczonej w projekcie planu - ZK.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu przewiduje w węźle Balice II wyłącznie tereny zieleni towarzyszące komunikacji, które nie mogą być wykorzystane na inne cele. Wymogi zapewnienia bezpiecznych i sprawnych warunków obsługi komunikacyjnej węzła (płynność ruchu, bezpieczeństwo transportu ludzi i towarów w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego) wykluczają lokalizację w tym terenie jakichkolwiek innych funkcji generujących ruch oraz powodujących potencjalne kolizje w funkcjonowaniu węzła i jego połączeń z sąsiednimi terenami.

21. Uwaga Nr 23

dotyczy **terenów zieleni towarzyszącej komunikacji (ZK).**

[...]*

wniosła uwagę, która dotyczyła:

Wyznaczenia terenów usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym (U) na wzór § 25 projektu planu w granicach terenu zieleni towarzyszącej komunikacji oznaczonej w projekcie planu - ZK.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Projekt planu przewiduje w węźle Balice II wyłącznie tereny zieleni towarzyszące komunikacji, które nie mogą być wykorzystane na inne cele. Wymogi zapewnienia bezpiecznych i sprawnych warunków obsługi komunikacyjnej węzła (płynność ruchu, bezpieczeństwo transportu ludzi i towarów w bezpośrednim sąsiedztwie Portu Lotniczego) wykluczają lokalizację w tym terenie jakichkolwiek innych funkcji generujących ruch oraz powodujących potencjalne kolizje w funkcjonowaniu węzła i jego połączeń z sąsiednimi terenami.

Przewodniczący Rady: *P. Pytko*

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XCIX/1003/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 11 stycznia 2006 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

**W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OTOCZENIA
PORTU LOTNICZEGO KRAKÓW -BALICE**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków - Balice zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycji infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

- 1) Układ drogowy podstawowy - powiązania zewnętrzne:
 - a) droga główna (w terenie KD/G+K) - odcinek tzw. "Trasy Balickiej",
 - b) droga zbiorcza (w terenie KD/Z) - odcinek ul. Olszanickiej;
- 2) Układ drogowy obsługujący obszar planu:
 - a) droga lokalna (w terenie KD/L) łącznie z obiektami i urządzeniami przekroczenia Austostrady-A4 (w terenie KI-2),
 - b) drogi dojazdowe (w terenach: AD/D, KD/D+K) łącznie z obiektami i urządzeniami przekroczenia drogi głównej oraz odcinka linii kolejowej (w terenie KI-4);
- 3) Układ transportu publicznego, szynowego - odcinek połączenia kolejowego - centrum miasta z Portem Lotniczym (odcinek określonej w Studium "szybkiej kolei aglomeracyjnej") - przebudowa i rozbudowa istniejących bocznic kolejowych (w ramach terenów KD/G+K i UCK), wraz z infrastrukturą techniczną i publiczną, w tym przystankami obsługującymi transport zbiorowy;
- 4) Ścieżki rowerowe układu podstawowego (w ul. Olszanickiej oraz w projektowanej drodze lokalnej, w terenie KD/L).
Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. "zanieczyszczeniami komunikacyjnymi", urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej przystanków transportu zbiorowego, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) Zasilanie w wodę obszaru objętego planem z:
 - strefy podstawowej ciśnień, pracującej w oparciu o ZUW Rudawa, zasilanej od ul. Balickiej rurociągiem ϕ 300 mm, przechodzącym od ul. Zakliki z Mydlnik w rurociągu ϕ 150 mm - północna część obszaru,
 - strefy podwyższonego ciśnienia pracującej w oparciu o hydrofornię w Olszanicy - pozostała część obszaru;
- b) Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej poprzez:
 - planowane przedłużenie rurociągu ϕ 100 mm projektowanego w ul. Jantarowej i ul. Powstania Styczniowego w projektowanej drodze (w terenie KD/D2) i dalej w kierunku północnym w projektowanej drodze (w terenie KD/D3) - północna część obszaru,
 - odgałęzienie od projektowanego rurociągu w ul. Olszanickiej wzdłuż projektowanych dróg (w terenach KD/D2 oraz KD/L) do połączenia z istniejącymi końcówkami sieci w rejonie ulic Olszanickiej Na Borach - Amazonek, zasilanych z wodociągu w Kryspinowie (pozwala to na stworzenie pierścieniowego układu zasilania) pozostała część obszaru.

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

Rozbudowa systemów kanalizacji w oparciu o docelowy system kanalizacji rozdzielczej:

- a) ścieki sanitarne z odprowadzeniem do centralnego układu kanalizacji Miasta Krakowa:
 - odbiornikiem będzie projektowany kolektor "G" Osiedla Olszanica z pompownią sieciową "P1" zlokalizowaną w rejonie ulic Powstania Styczniowego - Sza-

serów - Insurekcji Kościuszkowskiej, sprowadzającą ścieki do kolektora "OTK" Rząska,

- układ oparty na dwóch głównych kanałach:
- kanał biegnący wzdłuż projektowanej drogi (w terenie KD/L), dalej w kierunku północnym wzdłuż projektowanej drogi (w terenie KD/D3) do lokalnej pompowni "P2" (z pompowni "P2" transport ścieków - rurociągiem tłocznym do pompowni P1, kierującej ścieki do kolektora OTK - Rząska),
- kanał biegnący wzdłuż projektowanych dróg (w terenach KD/G+K, dalej KD/D4 oraz KD/D2), odbierający ścieki sanitarne z terenu lotniska w północno - zachodniej części obszaru planu,
- w południowej części obszaru ścieki sprowadzane będą grawitacyjnie do kanalizacji Kryspinowa (Gmina Liszki) lub poprzez lokalną pompownię włączone do projektowanego kanału w ul. Na Borach;
- b) wody opadowe - z odprowadzeniem do zlewni potoku Olszanickiego lub jego dopływów:
 - poprzez siedem niezależnych układów, z kanałami prowadzonymi w projektowanych ulicach (jeden z wylotów do rowu w Kryspinowie),
 - dla zatrzymania i regulacji odpływu wód opadowych z części obszaru objętego planem przewiduje się możliwość lokalizacji zbiorników retencyjnych (teren oznaczony jako ZWS), wraz z uregulowaniem Potoku Olszanickiego.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:
 - a) finansowania i współfinansowania inwestycji drogowych (modernizacji i przebudowy układu drogowego podstawowego, węzłów i skrzyżowań) w zakresie dróg pozostających w zarządzie GDDKiA oraz w zarządzie Województwa Małopolskiego,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych,
 - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
- 3) Udziale inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie "partnerstwa publiczno-prywatnego" - "PPP", jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

Możliwe jest uzyskanie poważnego wsparcia finansowego ze środków pozostających w dyspozycji Wojewody Małopolskiego i Zarządu Województwa Małopolskiego, z uwagi na ponadlokalne ("metropolitalne") znaczenie rozwoju obszaru objętego planem i jego sąsiedztwa.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne: Zarząd Dróg i Komunikacji, oraz Zarząd Gospodarki Komunalnej. W zakresie inwestycji o ponadlokalnym znaczeniu; jednostki te współpracują odpowiednio z GDDKiA i Zarządem Województwa Małopolskiego.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Zarząd Gospodarki Komunalnej (we współpracy z Zarządem Województwa Małopolskiego).

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A. Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A. - zgodnie z przyjętym programem "Woda dla wszystkich".

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A) wraz z programem "woda dla wszystkich",
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ponadto, w programowaniu realizacji i finansowania inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym mogą być wykorzystane programy zapisane w Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego oraz w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, a także - w sporządzanym Planie Rozwoju Obszaru Metropolitalnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującym w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady: *P. Pytko*

810

**Uchwała Nr XXXIII/290/2005
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia 28 listopada 2005 r.**

w sprawie Przyjęcia regulaminu wynagradzania, określającego wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny po-

nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miechów. Regulamin określa także wysokość i warunki przyznawania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze a także szczegółowe zasady przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie Gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304 i Nr 179, poz. 1845) Rada Miejska w Miechowie uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się regulaminu wynagradzania, określający wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miechów. Regulamin określa także wysokość i warunki przyznawania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze a także szczegółowe zasady przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

§ 2

Regulamin Wynagradzania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *J. Marczuk*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/ 290 /2005
Rady Miejskiej w Miechowie
z dnia 28 listopada 2005 r.

Regulamin wynagradzania

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i go-

dziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowo - wychowawczych prowadzonych przez Gminę Miechów. Regulamin określa także wysokość i warunki przyznawania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze a także szczegółowe zasady przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

Rozdział II

Szczegółowe zasady przyznawania i wysokości dodatku motywacyjnego

§ 1

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi zatrudnionemu w szkole, placówce oświatowo - wychowawczej prowadzonej przez Gminę Miechów, z zastrzeżeniem ust. 2, dodatku motywacyjnego jest:

1) Uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach.
- Umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
- Pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.

2) Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, a w szczególności:

- systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
- podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych,
- prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
- rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków.

3) Posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.

4) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela, zwanej dalej "Kartą Nauczyciela", a w szczególności:

- udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- udział w komisjach przedmiotowych i innych,
- opieka nad samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrz szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły.

2. Warunkiem przyznania nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole lub placówce dodatku motywacyjnego jest ;

- uzyskiwanie szczególnych osiągnięć w realizacji zadań wynikających ze statutu placówki,
- jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, a w szczególności:

- podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,

3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,

4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

- aktywny udział w szkoleniach, naradach i konferencjach,
- aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych placówki.

3. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli stanowi 3 % kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze dla tych nauczycieli,

4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesiące, w wysokości do 20 % otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.

5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły - organ prowadzący szkołę.

Rozdział III

Szczegółowe zasady przyznawania i wysokości dodatków: funkcyjnych dla dyrektorów szkół oraz innych osób, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach.

§ 1

1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły (placówki) albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala organ prowadzący szkołę (placówkę), a dla nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze - dyrektor szkoły, uwzględniając wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki demograficzne i geograficzne, w jakich szkoła funkcjonuje.

3. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

4. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem okresu powierzenia, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

5. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych przyczyn obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, a jeżeli zaprzestanie obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

6. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora przysługuje również wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

7. Wysokość przysługującego dodatku funkcyjnego określa tabela nr 1.

Tabela Nr 1 - wysokość dodatków funkcyjnych dla dyrektorów i wicedyrektorów szkół.

1. dyrektor szkoły liczącej do 3 oddziałów - od 10 do 20 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego
2. dyrektor szkoły liczącej od 4 - 5 oddziałów od 15 do 25 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego
3. dyrektor szkoły liczącej od 6 - 16 oddziałów od 20 do 30 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego
4. dyrektor szkoły liczącej od 17 - 19 oddziałów od 25 do 35 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego
5. dyrektor szkoły liczącej powyżej 19 oddziałów - od 30 do 40 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego
6. wicedyrektor szkoły - bez względu na liczbę oddziałów od 10 do 20 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego.

§ 2

1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono wychowawstwo klasy, sprawowanie funkcji doradcy metodycznego, opiekuna stażu, przysługuje dodatek funkcyjny.
2. wysokość dodatków funkcyjnych o których mowa w § 2 pkt. 2 określa tabela nr 2

Tabela Nr 2- Wysokość dodatków funkcyjnych

- | | |
|-----------------------|----------|
| 1) wychowawstwo klasy | - 50 zł. |
| 2) opiekun stażu | - 30 zł. |
| 3) doradca metodyk | - 50 zł. |

3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli ustala dyrektor szkoły (placówki) a dla dyrektora szkoły - organ prowadzący szkołę. Przepisy § 1 ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio.
4. Nauczycielowi, o którym mowa w § 1 ust.1 sprawującemu funkcje wymienione w ust.1, przysługuje jeden dodatek funkcyjny w wysokości uwzględniającej zajmowanie stanowiska kierowniczego oraz sprawowanie funkcji.

Rozdział IV

Szczegółowe zasady przyznawania dodatków za warunki pracy

§ 1

1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego przysługuje dodatek za warunki z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach, określonych w odrębnych przepisach, w wysokości od 5 do 15 % otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły (placówki), a dla dyrektora - organ prowadzący, biorąc pod uwagę stopień trudności, uciążliwości lub szkodliwości dla zdrowia realizowanych zadań lub wykonywanych prac.
3. Dodatek za warunki pracy, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia cały obowiązuje go wymiar zajęć.
5. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.

Rozdział V

Zasady przyznawania dodatku za wysługę lat dla nauczycieli

§ 1

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca.
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki dodatku nastąpiło pierwszego dnia miesiąca,
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Rozdział VI

Zasady przyznawania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych

§ 1

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

Rozdział VII

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 1

1. Fundusz nagród wynosi 1 % planowego rocznego funduszu na wynagrodzenia nauczycieli.
2. Podział funduszu jest następujący:
 - a. 30 % - fundusz nagród do dyspozycji Burmistrza.
 - b. 70 % do dyspozycji dyrektora szkoły
3. Nagrody są wręczane co roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. Mogą być również wręczane z okazji ważnych wydarzeń w życiu placówki np. jubileusz, nadanie imienia itp.
4. Nagroda Burmistrza nie może być wyższa niż 150 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego, natomiast nagroda Dyrektora nie może być wyższa niż 100 % wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego
5. Szczegółowe zasady przyznawania nagród reguluje regulamin nagród który stanowi załącznik do uchwały Nr XXI/192/2004 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 2004 r.

Rozdział VIII

Zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego

§ 1

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się nauczycielom posiadającym kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionego w wymiarze nie mniejszym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, w szkołach położonych na terenach wiejskich oraz miastach liczących do 5 tys. Mieszkańców.

§ 2

1. Nauczycielom, o których mowa w § 1 przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy zwany dalej "dodatkiem" w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany, co miesiąc w wysokości:
 - a. 6 % miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego przez Ministra Pracy

i Polityki Socjalnej, zwanego dalej "najniższym wynagrodzeniem"- dla jednej osoby.

- b. 8% miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, zwanego dalej "najniższym wynagrodzeniem"- dla dwóch osób
 - c. 10 % miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, zwanego dalej "najniższym wynagrodzeniem"- dla trzech osób
 - d. 12 % miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, zwanego dalej "najniższym wynagrodzeniem"- dla czterech i więcej osób.
2. kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł. pomija się, a kwotę od 0,50 zł. zaokrągla do pełnego złotego.
 3. Do osób, o których mowa w ust 1 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących współmałżonka oraz dzieci.
 4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącego także nauczycielem stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
 5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowania przez niego lokalu.
 6. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

§ 3

Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- a. nie świadczenia pracy, za który przysługuje wynagrodzenie.
- b. Pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego.
- c. Korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§ 4

1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem § 2.
2. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorem szkoły organ prowadzący szkołę.

Postanowienia końcowe

§ 1

1. Regulamin został uzgodniony z zakładowymi organizacjami związkowymi.
2. Regulamin obowiązuje od dnia 1 stycznia 2006 r. i będzie obowiązywał do dnia 31 grudnia 2006 r.
3. W przypadku nie uchwalenia do dnia 31 grudnia danego roku regulaminu na kolejny rok kalendarzowy, stosuje się regulamin obowiązujący w roku poprzednim nie dłużej jednak niż przez okres dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia ustawy budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Miechowie: J. Marczuk

811

**Uchwała Nr XLII/586/06
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 25 stycznia 2006 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175 poz. 1459) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Niepołomicach uchwa1a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 20% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, z zastrzeżeniem ustępu 2.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe w przypadku uiszczenia opłaty jednorazowo.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *S. Ptak*

812

**Uchwała Nr XLI/571/06
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 19 grudnia 2005 r.**

w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw i innych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Niepołomice.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), oraz art. 30, ust. 6 i 6b ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. Nr 118, poz. 1112 z 2003 r. z późn. zm.), oraz przepisów Rozporządzenia Mini-

stra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Rada Miejska przyjmuje Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw i innych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Niepołomice, zgodnie z treścią załącznika nr 1, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie 14 dni od jej ogłoszenia, z mocą od 1 stycznia 2006 r.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Ptak*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLI/571/05
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 19 grudnia 2005 r.

REGULAMIN

określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw i innych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Niepołomice.

§ 1

Ileokroć w przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

1. **szkole** - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę oświatową albo zespół szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Niepołomice,
2. **dyrektorze lub wicedyrektorze** - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt. 1,
3. **roku szkolnym** - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
4. **klasie** - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
5. **uczniu** - należy przez to rozumieć także wychowanka przedszkola, słuchacza szkoły dla dorosłych,
6. **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust.3 Karty Nauczyciela.

§ 2

1. Wynagrodzenie nauczycieli składa się z:
 - 1) wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy,
 - 3) wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
 - 4) nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych określonych w art. 54 ustawy "Karty Nauczyciela".
2. Wysokość stawek wynagrodzeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 4 ustala ustawa z dnia 26 stycznia 1982 r. - "Karta Nauczyciela" (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 118, poz. 1112) zwana dalej "Kartą Nauczyciela", oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.
3. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli, o której mowa w art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela, przyjmuje się liczbę nauczycieli pracujących, w przeliczeniu na etaty kalkulacyjne.

Dodatek za wysługę lat

§ 3

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1 % wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia zasadniczego.
2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, w których stosunek pracy został rozwiązany lub wygasł, bez względu na sposób ustania stosunku pracy (zakończony okresy zatrudnienia).
3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie pracy, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.
4. Nauczycielowi zatrudnionemu jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nie przekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej szkole zalicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w ust. 2.
5. Nauczycielowi mianowanemu lub dyplomowanemu, który przeszedł do pracy w urzędzie administracji rządowej kuratorium oświaty, Centralnej Komisji Egzaminacyjnej, okręgowej komisji egzaminacyjnej, w specjalistycznej jednostce nadzoru oraz organach sprawujących nadzór nad zakładami poprawczymi, schroniskami dla nieletnich i ośrodkami diagnostyczno-konsultacyjnymi na stanowisko wymagające kwalifikacji pedagogicznych, do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy pracy zaliczane do dodatku za wysługę lat w szkole, w której nauczyciel otrzymał urlop bezpłatny na czas zajmowania tego stanowiska.
6. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy pracy wykonywanej w wymiarze nie niższym niż potowa obowiązującego

wymiaru zajęć (czasu pracy), oraz okresy pracy, o których mowa w art. 22 ust. 3 Karty Nauczyciela.

7. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.
8. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) poczynawszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki dodatku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
9. Dodatek za wysługę lat przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
10. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek motywacyjny

§ 4

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach, itp.,
 - umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - systematyczne i efektywne przygotowanie do przydzielonych obowiązków,
 - podnoszenie kwalifikacji, umiejętności zawodowych - udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych form doskonalenia zawodowego,
 - wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - dbałość o mienie szkoły i polepszenie bazy dydaktycznej, - prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej,
 - rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych, - zdobywanie dodatkowych środków finansowych dla szkoły,
 - prawidłowe realizowanie planu finansowego szkoły,
 - dobra współpraca z radą pedagogiczną, rodzicami oraz środowiskiem lokalnym,
 - 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt. Z i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

- udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych, - udział w pracach zespołów problemowo- zadaniowych,
 - prowadzenie kół zainteresowań, przygotowywanie uczniów do konkursów, olimpiad i - pełnienie funkcji opiekuna samorządu uczniowskiego, współdziałanie z innymi organami działającymi na terenie szkoły,
 - przejawianie innych form aktywności w ramach wewnętrznej szkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. Warunkiem przyznania nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole dodatku motywacyjnego jest:
- 1) uzyskanie szczególnych osiągnięć w realizacji zadań wynikających ze statutu szkoły.
 - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, a w szczególności:
 - podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych
 - rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków
 - 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - aktywny udział w szkoleniach i naradach
 - aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły.
3. Środki na dodatki motywacyjne:
- dla nauczycieli danej szkoły stanowią co najmniej 3 % sumy wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli zatrudnionych w danej szkole,

- dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko dyrektora, stanowią 10 % stawki wynagrodzenia zasadniczego dyrektora
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
 5. Dodatek motywacyjny dla:
 - a) dyrektora szkoły - nie może przekroczyć 20% stawki jego wynagrodzenia zasadniczego,
 - b) nauczyciela - nie może przekroczyć 10 % jego wynagrodzenia zasadniczego.
 6. Wysokość dodatku motywacyjnego oraz okres na jaki zostaje przyznany, w ramach posiadanych środków finansowych, dla dyrektora szkoły ustala Burmistrz Niepołomic, a dla nauczycieli i osób zajmujących inne stanowiska kierownicze w szkole ustala dyrektor szkoły.
 7. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
 8. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
 9. Dodatek motywacyjny za lipiec i sierpień jest wypłacany na podstawie przeciętnego wynagrodzenia z okresu roku szkolnego, tj. od września do czerwca.

Dodatek funkcyjny

§ 5

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły określa poniższa tabela:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Miesięcznie złotych od - do
1.	Przedszkola: dyrektor przedszkola liczącego, - do 50 wychowawców - od 51 do 100 wychowawców - powyżej 101 wychowawców	100-250 200-300 300-450
2.	Szkoły: dyrektor szkoły liczącej: - do 100 uczniów - od 101 do 150 uczniów - od 151 do 200 uczniów - od 201 do 250 uczniów - od 251 do 300 uczniów - powyżej 301 uczniów	100-300 150-350 200-400 250-450 300-500 350-600
3.	Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej	200-350
4.	Młodzieżowego Obserwatorium Astronomicznego	200-350

3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów szkół ustala się w wysokości nie większej niż 60 % dodatku funkcyjnego dyrektora.
Dla osób zajmujących inne stanowiska kierownicze w szkołach wysokość dodatku funkcyjnego ustala się w wysokości nie większej niż 40 % dodatku funkcyjnego dyrektora.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. W tych

przypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia tych obowiązków i gaśnie z pierwszym dniem miesiąca następującego po zaprzestaniu pełnienia tych obowiązków.

5. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu:
 - 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu, w wysokości - 25 zł miesięcznie,

- 2) powierzenia wychowawstwa klasy:
 - w klasach liczących do 20 uczniów w wysokości - 50 zł miesięcznie
 - w klasach liczących od 21 do 28 uczniów w wysokości - 70 zł miesięcznie
 - w klasach liczących powyżej 29 uczniów w wysokości - 90 zł miesięcznie
- 3) doradcy metodycznego, w wysokości 20 % jego wynagrodzenia zasadniczego.
6. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów przyznaje Burmistrz Niepołomic, a dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli uprawnionych, dyrektor szkoły uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły.
7. Dodatek funkcyjny przyznaje się na okres roku szkolnego.

§ 6

1. Nauczycielowi, który z uwagi na wykonywane zadania posiada prawo do dwu lub więcej dodatków funkcyjnych, o jakich mowa w § 5 ust. 2, 3 i 5 dodatki te ulegają sumowaniu.
2. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
3. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze lub zadanie określone w § 5 ust. 5 tego regulaminu na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca od tego dnia.
4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.
5. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa. 6. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek za warunki pracy

§ 7

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za trudne warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach, określonych w odrębnych przepisach, w wysokości 5% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek za warunki pracy, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych

lub szkodliwych dla zdrowia cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.

§ 8

1. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania w szkołach lub zapewnienia opieki w placówkach oświatowych nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach nadwymiarowych, w pierwszej kolejności zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć jedną czwartą tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa za nauczyciela nieobecnego oblicza się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub zastępstwa doraźnego nauczyciela.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 2, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub zawody sportowe traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.
- 5.a) nauczycielom którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane zorganizowane zajęcia dydaktyczne i opiekuńcze - wychowawcze, przysługuje inny dzień wolny od pracy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamiast dnia wolnego nauczyciel otrzymuje odrębne wynagrodzenie, zgodnie z ustawą Karta Nauczyciela.
 - b) za pracę nauczyciela wymagającą całodobowej opieki nad uczniami np. Zielona Szkota, przysługuje wynagrodzenie: za 7 pełnych dni opieki, jak za 10 godzin nadwymiarowych, a pobyt krótszy lub dłuższy, proporcjonalnie do liczby dni.
6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub w dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć, określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono 4 dniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nie-

obecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych nauczycielowi w planie organizacyjnym.

7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i zastępstwa doraźne wypłaca się z dołu w ostatnim dniu miesiąca. Jeżeli ostatni dzień miesiąca jest dniem ustawowo wolnym od pracy wynagrodzenie wypłacane jest w dniu poprzedzającym ten dzień, a w przypadkach szczególnie uzasadnionych wynagrodzenie może być wypłacone w jednym z ostatnich 5 dni miesiąca lub w dniu wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w art. 39, ust. 3 Karty Nauczyciela.

Fundusz nagród

§ 9

1. Tworzy się specjalny fundusz nagród Burmistrza i Dyrektora dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.
2. Na pagody Burmistrza przeznaczają się 30%, a na nagrody Dyrektorów 70% funduszu o którym mowa w pkt. 1.
3. Środki przeznaczone na nagrody Burmistrza stanowią jeden wspólny fundusz dla wszystkich placówek, natomiast środki na nagrody Dyrektora są zabezpieczane w budżetach poszczególnych placówek oświatowych.
4. Szczegółowe kryteria i tryb przyznawania nagród Burmistrza i Dyrektora określa załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
5. Nagroda Burmistrza wynosi jednorazowo: - dla nauczycieli - od 500 zł do 1.000 zł - dla dyrektora - od 1.000 zł do 2.000 zł
6. Nagroda Dyrektora dla nauczycieli wynosi jednorazowo - od 200 zł do 500 zł.

Dodatek mieszkaniowy

§ 10

1. Nauczycielom zatrudnionym w wymiarze co najmniej 1/2 etatu, na terenie wiejskim Gminy Niepołomice, posiadającym kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy zwany dalej dodatkiem.
2. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1 przysługuje dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny wypłacany miesięcznie w wysokości:
 - a) 2 % miesięcznej stawki wynagrodzenia nauczyciela mianowanego z przygotowaniem pedagogicznym zwanego dalej "wynagrodzeniem" - dla jednej osoby,
 - b) 3 % wynagrodzenia dla dwóch osób, c) 4 % wynagrodzenia dla trzech osób,
 - d) 5 % wynagrodzenia dla 4 i więcej osób.
3. Do osób, o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujący: współmałżonka oraz dzieci, a także rodziców, pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2, mał-

żonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

5. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach: nie świadczenia pracy (obowiązywania umowy o pracę), za które przysługuje wynagrodzenie, pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego, korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
6. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela, dyrektora szkoły lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
7. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
8. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły- Burmistrz Niepołomic, lub upoważniona przez niego osoba.
9. Prawo do dodatku wygasa:
 - 1) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym ustały warunki uprawniające do pobierania zasiłku,
 - 2) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy z nauczycielem.
10. Wypłacanie przysługującego dodatku ulega zawieszeniu na okres:
 - 1) urlopu bezpłatnego nauczyciela dłuższego niż jeden miesiąc,
 - 2) umieszczenia dziecka, od posiadania którego uzależnione jest prawo nauczyciela do dodatku, w placówce opiekuńczo-wychowawczej,
 - 3) zaprzestania sprawowania opieki nad dzieckiem, od posiadania którego uzależnione jest prawo nauczyciela do dodatku.
11. Wznowienie wypłacania dodatku po ustaniu przyczyny zawieszenia, następuje po złożeniu przez nauczyciela, pisemnego wniosku na zasadach określonych w ust. 8.
12. Nauczyciel, któremu wypłacany jest dodatek, obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie pracodawcę o okolicznościach powodujących utratę prawa do dodatku lub zawieszenia jego wypłacania.
13. Dodatek przysługujący za niepełne miesiące kalendarzowe wypłaca się w wysokości 1/30 ze każdy dzień.
14. Organ prowadzący szkołę może podwyższyć dodatek, o którym mowa w ust. 2, w granicach posiadanych środków.
15. Dodatki socjalne, np., mieszkaniowy i wiejski, nie uwzględnia się przy ustalaniu podstawy wymiaru zasiłku chorobowego.

§ 11

Regulamin został uzgodniony ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli: Związkiem Nauczycielstwa Polskiego i NSZZ "Solidarność" Pracowników Oświaty.

§ 12

Regulamin wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2006 roku i będzie obowiązywał do dnia 31 grudnia 2006 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej: S. Ptak

Załącznik Nr 1
do Regulaminu określającego
wysokość oraz szczegółowe warunki...

**Kryteria i tryb przyznawania nagród Burmistrza
i Dyrektora dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach
oświatowych na terenie Miasta i Gminy Niepołomice.**

1.

Tworzy się specjalny fundusz nagród Burmistrz i Dyrektora dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, w wysokości 1 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.

2.

- a. Na nagrody Burmistrza przeznaczają się 30%, a na nagrody Dyrektorów 70% funduszu, o którym mowa w § 1.
- b. Środki przeznaczone na nagrody Burmistrza stanowią jeden wspólny fundusz dla wszystkich placówek, natomiast środki na nagrody Dyrektora są zabezpieczane w budżetach poszczególnych placówek oświatowych.

3.

Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przeprowadzeniu co najmniej 1 roku w placówce oświatowej na terenie Miasta i Gminy Niepołomice.

4.

1. Kandydatów do nagrody Burmistrza zgłaszają
 - 1) Dyrektorzy - dla nauczycieli podległych placówek
 - 2) Z-ca Burmistrza - dla Dyrektorów poszczególnych placówek oświatowych.
2. Wnioski o nagrodę Burmistrza opiniuje Rada Pedagogiczna, a w przypadku nagrody dla Dyrektora także Komisja Oświaty Rady Miejskiej.
3. Decyzja Burmistrza o przyznaniu nagrody jest ostateczna.

5.

Nagrody Burmistrza i Dyrektora przyznawane są raz w roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach, także w innych terminach.

6.

- Nagroda może być przyznana nauczycielowi lub dyrektorowi placówki oświatowej który posiada wyróżniającą ocenę pracy, oraz spełnia następujące kryteria
- osiąga dobre wyniki nauczania potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów,
 - nauczani przez niego uczniowie uzyskują czołowe lokaty w konkursach przedmiotowych i sportowych na terenie Powiatu lub województwa,
 - czynnie włącza się w organizację i prowadzenie zajęć wychowawczych lub sportowo-rekreacyjnych w okresie ferii zimowych i wakacji,
 - czynnie uczestniczy w organizowaniu Gminnych uroczystości patriotycznych, artystycznych i sportowych,

- zapewnia uczniom pomoc i opiekę w trudnej sytuacji materialnej i życiowej,
- organizuje udział rodziców uczniów w życiu szkoły lub placówki,
- współpracuje z rodzicami uczniów, służbą zdrowia i policją w zakresie zapobiegania zjawiskom patologicznym wśród uczniów i wychowanków,
- podejmuje działania w celu pozyskania środków ze źródeł pozabudżetowych.

7.

Nauczyciel któremu przyznano nagrodę otrzymuje pismo gratulacyjne, którego kopię umieszcza się w jego teczkę akt osobowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej: S. Ptak

813

**Uchwała Nr XLV/602/06
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 3 marca 2006 r.**

w sprawie przyjęcia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na obszarze będącym własnością firmy MAN w Podłężu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.); art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLIV/596/06 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 24 lutego 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice na obszarze będącym własnością firmy MAN w Podłężu - Rada Miejska w Niepołomicach na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice uchwala, co następuje:

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice zwany "zmianą punktową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice dla obszaru położonego w Niepołomicach i w Podłężu wpisanego pomiędzy linię kolejową Kraków - Tarnów a ul. Grabską oraz nieczynną linię kolejową Podłęże - Niepołomice a ulicę: Podlęską w Niepołomicach i Grabską w Podłężu" uchwalony Uchwałą Nr XVII/408/2004 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 16 lipca 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 238/04.

§ 1

Zmienia się rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do Uchwały Nr XVII/408/2004 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 16 lipca 2004 roku w obszarach oznaczonych symbolem KL (tereny komunikacji drogowej) i przekształca się je na tereny działalności produkcyjno - technicznej oznaczając je na rysunku planu symbolem PT, a tym samym likwiduje się wewnętrzne linie rozgraniczające na działkach o numerach 12, 116/1, 116/2, 117, 118 oraz 119 w Podłężu (obręb ewidencyjny Podłęże).

§ 2

Zmiany pokazano na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Tekst Uchwały Nr XVII/408/2004 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 16 lipca 2004 roku pozostawia się bez zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

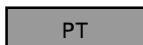
Przewodniczący Rady Miejskiej: *S. Ptak*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLV/602/06
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 3 marca 2006 r.

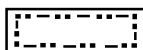
RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

LEGENDA:

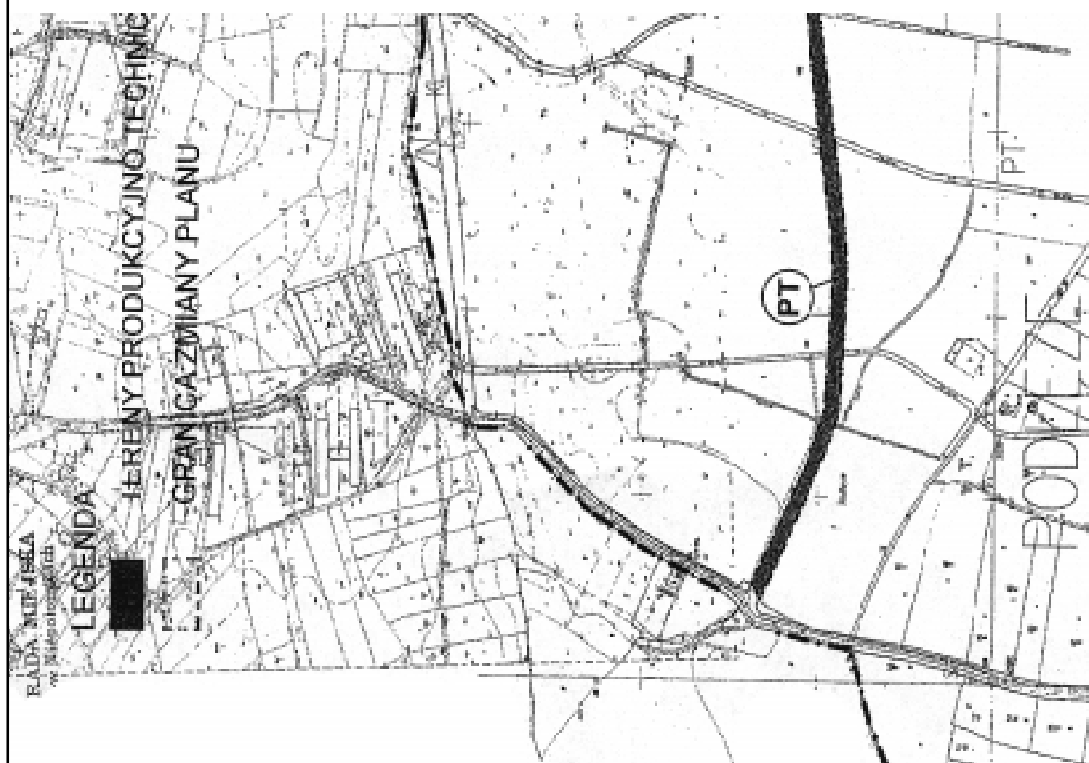


Tereny produkcyjno-techniczne



Granica zmiany planu

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.



814

**Zarządzenie Nr 5/2006
Starosty Chrzanowskiego
z dnia 6 lutego 2006 r.**

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej oraz dziecka w rodzinnej placówce opiekuńczo-wychowawczej w powiecie chrzanowskim w 2006 roku.

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 oraz art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r., Nr 64, poz. 593 z późn. zmianami) Starosta Chrzanowski zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Płazie - w roku 2006 - w wysokości 1.975,03 zł.

§ 2

Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w Rodzinnej Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej w Libiążu, ul. Oświęcimska 80 - w roku 2006 - w wysokości 1.779,15 zł.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Płazie oraz Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Chrzanowie.

§ 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006 r.

Starosta: *K. Boroń*

815

**Ogłoszenie
Starosty Chrzanowskiego**

w sprawie uzupełnienia składu Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych

Zgodnie z § 9 ust 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i Powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz.U. Nr 62 poz. 560) w celu uzupełnienia składu Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych

**Starosta Chrzanowski
ogłasza**

możliwość zgłaszania przez:

- organizacje pozarządowe
- fundacje
- jednostki samorządu terytorialnego Powiatu chrzanowskiego oraz Gmin

kandydatów

do pełnienia funkcji członka Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Chrzanowie, w terminie 14 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Zgłoszenia kandydatów przyjmowane są w:
POWIATOWYM CENTRUM POMOCY RODZINIE
W CHRZANOWIE
UL. TOPOŁOWA 16
32-500 CHRZANÓW

codziennie w godzinach:

poniedziałek	9:00 -17:00
wtorek	7:00 -15:00
środa	7:00 -15:00
czwartek	7:00 -15:00
piątek	7:00 -15:00

Starosta: *K. Boroń*

816

**Sprawozdanie
Starosty Chrzanowskiego
z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku
w 2005 roku**

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku realizowała w 2005 roku zadania ustawowe w poszerzonym składzie osobowym zgodnie z zarządzeniem Starosty Chrzanowskiego nr 43/2005 z dnia 30 maja 2005 roku. Głównym celem pracy komisji była poprawa poczucia bezpieczeństwa wśród społeczeństwa Powiatu. Zasadniczy wysiłek pracy komisji skupiał się nad projektem "Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli". W minionych latach komisja opracowała założenia do w/w programu, które były podstawą do opracowania programu ramowego obejmującego szeroki zakres zagadnień związanych z poprawą bezpieczeństwa. Główna uwaga prac komisji została skierowana na bezpieczeństwo dzieci i młodzieży w szkołach oraz ich najbliższym otoczeniu, ograniczenie uzależnień, przemocy i innych patologii. W miesiącu styczniu ogłoszono konkurs dla agencji ochrony osób i mienia pn. "Certyfikat Jakości Bezpieczny Powiat". Konkurs ogłoszono na podstawie regulaminu opracowanego przez grupę roboczą komisji w 2004 roku i zatwierdzonego przez Zarząd Powiatu. Głównym celem konkursu było zapewnienie jakości i efektywności udziału agencji osób i mienia w przedsięwzięciach na rzecz poprawy stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego, szczególnie w najbliższym otoczeniu szkół i placówek oświatowych, w ramach realizowanych programów

bezpieczeństwa. Niestety, mimo iż trzy agencje pobrały materiał konkursowe, żadna z nich nie złożyła oficjalnego zgłoszenia do konkursu w związku z czym konkurs nie odbył się. W ocenie komisji świadczy to o tym, że agencje ochrony osób i mienia działające na terenie Powiatu nie do końca rozumieją swoją rolę, jaką mogą odegrać w poprawie bezpieczeństwa mimo dużych możliwości oddziaływania na środowisko, w którym funkcjonują.

W minionym roku w programach posiedzeń umieszczano zagadnienia związane z bezpieczeństwem powszechnym oraz jego poprawą. Głównie dotyczyły one:

- uszczegółowienia mapy zagrożeń Powiatu oraz programów poprawy bezpieczeństwa realizowanych w Gminach;
- zakończenia prac nad założeniami do programu bezpieczny Powiat i przedstawienia go do zatwierdzenia przez Radę Powiatu i Rady Gmin;
- analizy kosztów ponoszonych przez Gminy i policję, związanych z dowozem osób nietrzeźwych do izb wytrzeźwień znajdujących się poza Powiatem oraz konieczności utworzenia izby na terenie Powiatu;
- zaawansowania prac związanych z tworzeniem Centrum Powiadamiania Ratunkowego na bazie Powiatowego Stowarzyszenia Kierowania PSP;
- opracowania wspólnie z pedagogami szkolnymi i policją programu "Bezpieczna Szkoła" i wdrożenia go do realizacji;
- opracowania informatora zawierającego szczegółowy wykaz placówek zajmujących się udzielaniem pomocy i wsparcia nieletnim, ofiarom przemocy i uzależnień, który zostanie rozpowszechniony na terenie Powiatu;
- tworzenia grup roboczych składających się z członków komisji oraz zaproszonych do jej prac specjalistów, które zajmą się opracowaniem merytorycznych zagadnień w ramach realizowanych programów.

Po zorganizowaniu i przeprowadzeniu pięciu posiedzeń komisji oraz dwóch posiedzeń grup roboczych przyjęto następujące wnioski do realizacji:

1. Przyjęto założenia do "Projektu Powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli", jako ramowego programu bezpieczeństwa.
2. Powiatowe służby inspekcje i straże przygotowują do końca stycznia 2006 aktualne analizy i oceny bezpieczeństwa stanowiące aneks do programu bezpieczeństwa.
3. Odrzucono propozycję utworzenia izby wytrzeźwień na terenie Powiatu jako nie mającą uzasadnienia praktycznego i ekonomicznego.
4. Komisja wystąpiła z wnioskiem do Rady Powiatu o zaplanowanie środków finansowych na kontynuację budowy CPR oraz realizację programów bezpieczeństwa.
5. Opracować program "Bezpieczna szkoła" i rozpocząć jego realizację w 2006 roku.
6. Opracować, wydać i rozpowszechnić informator pomocy nieletnim, ofiarom przemocy i uzależnień.
7. Przedstawić do zatwierdzenia Radzie Powiatu "Projekt Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli".

Starosta jako przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na konieczność takiego organizowania jej prac, aby zachować ciągłość realizacji przyjętych zadań. W roku 2006 wygasają mandaty radnych będących członkami komisji, co nie może mieć negatywnego wpływu na działalność Komisji. W celu właściwego oddziaływania na poprawę bezpieczeństwa i re-

alizację przyjętych programów oraz ich rozwijanie należy organizować wspólne posiedzenia Komisji z Powiatowym Zespołem Reagowania Kryzysowego a szczególnie ze stałymi grupami roboczymi tego zespołu. W celu dobrego przygotowania i realizacji Powiatowego programu bezpieczeństwa oraz podprogramów z niego wynikających należy kontynuować tworzenie grup roboczych do ich realizacji. Głównymi zadaniami do realizacji w 2006 roku przez Komisję będzie przedstawienie Radzie Powiatu do zatwierdzenia "Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli" oraz realizacja podprogramu "Bezpieczna Szkoła".

Starosta: *K. Boroń*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-16
e-mail: rdub@malopolska.uw.gov.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, (12) 392-16-96
