



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 stycznia 2006 r.

Nr 2

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY:

18 — Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice-Zachód w Krakowie 371

18

**Uchwała* Nr XCIII/932/05
Rady Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2005 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice-Zachód w Krakowie.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice-Zachód w Krakowie, zwany dalej "planem", stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2

1. Uchwałą objęty jest obszar Miasta Krakowa o powierzchni 223,17 ha ograniczony:

- 1) od północy - linią kolejową Kraków - Skawina i odcinkiem autostrady A-4 z węzłem opatkowickim (granica decyzji Nr 3/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. o ustaleniu lokalizacji autostrady A-4 dla odcinka węzeł "Balice I" - ul. Kąpielowa),
- 2) od wschodu - przebiegiem zachodniej linii rozgraniczającej ulicę Zakopiańską o parametrach drogi ekspresowej S-7,
- 3) od południa - granicą administracyjną miasta, ciekim wodnym i ulicą Petrażyckiego,
- 4) od zachodu - ul. Prażmowskiego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu - będący ustaleniami planu, z zastrzeżeniem ust. 3, pkt 3, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rysunek infrastruktury technicznej - gospodarka wodno-ściekowa - nie będący ustaleniami planu stanowiący materiał planistyczny o treści informacyjnej dotyczącej ogólnych zasad rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) rysunek infrastruktury technicznej - gazownictwo, elektroenergetyka, teletechnika - nie będący ustaleniami planu stanowiący materiał planistyczny o treści informacyjnej dotyczącej ogólnych zasad rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 - nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych, zawartych w Rozdziale 1 uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu,
 - 2) przepisów szczegółowych zawartych w Rozdziale 2 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu,
 - 3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tym rysunku oraz w jego legendzie w zakresie oznaczonym jako "obowiązująca treść ustaleń rysunku planu".
4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN II.0911-329-05 z dnia 13 grudnia 2005 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w zakresie § 3 ust. 1 pkt 18.

1. Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) planie - należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu,

- 3) tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzną część planu, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażoną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- 6) podstawowym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, i na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
- 7) dopuszczalnym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu, zawartych w Rozdziale 2 uchwały,
- 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie takim jak: oświata i wychowanie, zdrowie i opieka społeczna, kultura, administracja publiczna, łączność itp.,
- 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego itp.,
- 10) powierzchni zabudowanej terenu - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanej wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce lub terenie objętym projektem zagospodarowania liczoną zgodnie z obowiązującą normą,
- 11) wskaźniku powierzchni zabudowanej terenu - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 12) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 13) działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) położenie w terenie przeznaczonym w ustaleniach planu pod zainwestowanie,
 - b) wielkość zgodną z ustaleniami planu,
 - c) dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną lub poprzez ustanowioną służebność dojazdu - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) możliwość realizacji inwestycji (zamierzenia budowlanego) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 14) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację budynku równoległą do drogi,
- 15) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowej budynku w projekcie zagospodarowania działki lub terenu,
- 16) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować elewacji frontowej budynku w projekcie zagospodarowania działki lub terenu,

- 17) dojazdach nie wydzielonych - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i służebne przejazdy, zarówno istniejące jak i te, które mogą powstać w przyszłości, nie wyznaczone na rysunku planu,

- 18) decyzji o lokalizacji autostrady A-4 - należy przez to rozumieć Decyzję Nr 3/98 Wojewody Krakowskiego o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-4 z dnia 29 grudnia 1998 r. (na odcinku od węzła "Balice I" do ul. Kąpielowej).
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

§ 4

Wyznacza się na rysunku planu obowiązujące ustalenia planu, w tym:

- 1) elementy wprowadzone planem:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zagospodarowaniu wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym:

– 1MN - 17MN	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
– 18MN(s) - 31MN(s)	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
– 32MN(d) - 39MN(d)	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
– 39MN/U i 40MN/U	– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
– 41U(p) - 44U(p)	– tereny zabudowy usługowej - usług publicznych,
– 45U(c)/U(p)	– tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych i publicznych,
– 46U(c) - 58U(c)	– tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych,
– 59US	– tereny zabudowy i urządzeń usług sportu i rekreacji,
– 60RM - 63RM	– tereny zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodnictwem,
– 64ZP - 65ZP	– tereny zieleni urządzonej, publicznej,
– 66ZO - 69ZO	– tereny "naturalnej" zieleni nieurządzonej, w tym użytki rolne i użytki zielone,
i 71ZO - 74ZO	– tereny obudowy biologicznej cieków wodnych – tereny podmokłe, "naturalnej" zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i użytków zielonych,
– 75ZO(o) - 90ZO(o)	– tereny zieleni izolacyjno-ochronnej,
– 91ZI - 94ZI	– tereny tras dróg publicznych - zbiorczych,
– 96KD(Z)	– tereny tras dróg publicznych - lokalnych,
– 95KD(L)	
i 97KD(L) - 103KD(L)	
– 104KD(D) - 123KD(D)	– tereny tras dróg publicznych - dojazdowych,
– 124KDW - 127KDW	– tereny tras dróg wewnętrznych,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) obowiązujące linie zabudowy,
- f) granice potencjalnej strefy zagrożeń ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko drogi krajowej nr 7 w klasie S, przyjętą przez analogię do autostrady A-4, w odległości 50 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 7,
- g) granicę potencjalnej strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko drogi krajowej nr 7 w klasie S, przyjętą przez analogię do autostrady A-4, w odległości 150 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 7,
- h) przebieg ścieżki rowerowej stanowiącej element systemu podstawowych tras rowerowych miasta,

2) elementy uwzględnione w rysunku planu, ustalone na mocy przepisów odrębnych:

- a) granice obszaru wchodzącego w skład strefy "C" ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Swoszowice,
- b) stanowiska archeologiczne, znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie,
- c) granica "strefy zagrożeń" (50,0 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A-4 na środowisko - wg decyzji o lokalizacji autostrady A-4,
- d) granica "strefy uciążliwości" (150,0 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A-4 na środowisko - wg decyzji o lokalizacji autostrady A-4.

§ 5

1. Określa się następujące, podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem podstawowych wymagań dla tych elementów:

- a) przestrzeń, w tym linie zabudowy (pierzeje ulic) terenów zabudowy usługowej położonych wzdłuż ul. Zakopiańskiej - wymaga ukształtowania,
- b) przestrzeń łąk i zieleni oraz terenów otwartych położonych w południowej części obszaru objętego planem - wymaga ochrony.

2. W odniesieniu do elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) nakazy:

- a) kształtowania nowej, uporządkowanej linii zabudowy wzdłuż ulicy Zakopiańskiej, w odległości od tej ulicy nie mniejszej niż określa to wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy - minimum 25,0 m od krawędzi istniejącej jezdni, z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów wzdłuż tej ulicy, przy zastosowaniu obiektów budowlanych o wysokim poziomie rozwiązań architektonicznych,
- b) docelowo, sukcesywnej likwidacji istniejących budynków, położonych przed linią zabudowy, o której mowa w lit. a, posiadających małą wartość architektoniczną i mogących kolidować z programem modernizacji drogi krajowej nr 7,
- c) kształtowania nowych rozwojowych terenów zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami **MN(s)** i **MN(d)**,
- d) kształtowania nowych rozwojowych terenów zabudowy centrum obszaru pod symbolami **45U(c)/U(p)**, **44U(p)**, **59US**, **65ZP**, **64ZP**,
- e) ochrona łąk i zieleni oraz terenów otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolami **71ZO** do **74ZO**,

2) zakazy:

- a) lokalizacji nowych, wolno stojących, trwale związanych z gruntem, lub stojących na fundamentach postawionych na gruncie urządzeń reklamowych, w odległości mniejszej niż 20 m od krawędzi istniejącej drogi krajowej nr 7,
- b) lokalizacji wzdłuż ul. Zakopiańskiej obiektów i urządzeń tymczasowych,
- c) lokalizacji na terenach oznaczonych w planie symbolem **ZO(o)** jakiegokolwiek zabudowy i urządzeń poza urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) nakazy:

- a) racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub terenu, odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią działki lub terenu, określonych wskaźnikami powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3, ust. 1, pkt 10 i pkt 11 oraz powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu ustawy prawo budowlane, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały,
- b) kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy, infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni,
- c) ochrony cieków wodnych i kształtowania otuliny biologicznej tych cieków oraz ochrony rowów i urządzeń wodnych,
- d) ochrony i kształtowania istniejącego systemu terenów otwartych, głównie związanych z istniejącymi ciekami wodnymi, na który składają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **66ZO** do **74ZO** i **75ZO(o)** do **90ZO(o)**, posiadających wysokie wartości krajobrazu, z zasobami przyrodniczymi w postaci zieleni naturalnej,
- e) kształtowania terenów zabudowy, zwłaszcza jednorodzinnej, w nawiązaniu do cech istniejącego krajobrazu kulturowego, charakterystycznego dla terenów podmiejskich, z zachowaniem wartościowych obiektów budownictwa tradycyjnego, określonych w informacyjnej treści rysunku planu,
- f) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających dotrzymanie standardów klimatu akustycznego, w terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innych obiektach z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, położonych w potencjalnej strefie zagrożeń oraz potencjalnej strefie uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko drogi krajowej nr 7 oraz trasy kolejowej,
- g) stosowania do celów grzewczych i innych potrzeb energetycznych w nowej zabudowie, wyłącznie paliw ekologicznie czystych i sukcesywnej modernizacji w tym kierunku zabudowy istniejącej,
- h) respektowania wymagań obowiązującego statutu Uzdrowska Swoszowice w odniesieniu do strefy "C" ochrony uzdrowskiej,
- i) uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki lub terenu i objęcia ochroną przy lokalizacji inwestycji budowlanej, cennych istniejących drzew i zadrzewień,

2) zakazy:

- a) lokalizacji na całym obszarze objętym planem, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, odnoszących się do ochrony środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury i dróg,
- b) lokalizacji na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, odnoszących się do ochrony środowiska,
- c) lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej inwestycji z zakresu działalności usługowo - produkcyjnej na terenach i działkach wydzielonych oraz w formie lo-

kali użytkowych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą powodując obniżenie, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na terenach działek sąsiednich, a także na terenie lokalizacji inwestycji w odniesieniu do znajdujących się na nim pomieszczeń mieszkalnych,

- d) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, w obszarach objętych wyznaczonymi na rysunku planu granicami:
- strefy zagrożeń, wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A-4 na środowisko, ustalonej na podstawie przepisów odrębnych,
 - potencjalnej strefy zagrożeń ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko drogi krajowej nr 7 w klasie S, określonej na rysunku planu,
- e) lokalizowania nowych budynków na całym obszarze objętym zasięgiem strefy "C" ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Swoszowice, bez jednoczesnego uzbrojenia terenu w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną,
- f) lokalizowania większych utwardzonych powierzchni komunikacyjnych, w tym parkingów powyżej 20 stanowisk, bez wyposażenia w kanalizację opadową zakończoną odpowiednimi urządzeniami do podczyszczania ścieków opadowych.
2. Wskazuje się, poniżej które z wyznaczonych na rysunku planu terenów przyporządkowuje się poszczególnym rodzajom terenów, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonym w przepisach odrębnych:
- 1) tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem pkt 2 - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów "pod zabudowę mieszkaniową",
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części objętej zasięgiem określonej na rysunku planu granicy potencjalnej strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko drogi krajowej nr 7 oraz granicy "strefy uciążliwości", wchodzącej w skład ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A-4 na środowisko - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak - dla terenów "na cele mieszkaniowo - usługowe",
 - 3) tereny zabudowy wielorodzinnej - dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów "pod zabudowę mieszkaniową",
 - 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **41U(p)**, **42U(p)** i **44U(p)** przeznaczone pod usługi oświaty i wychowania - jak dla zabudowy związanej z "czasowym pobytem dzieci i młodzieży",
 - 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **64ZP** - jak dla terenów "na cele rekreacyjno - wypoczynkowe".

§ 7

1. Określa się na rysunku planu obiekty i tereny środowiska kulturowego występujące na obszarze objętym planem:
- 1) budynki o charakterze zabudowy tradycyjnej zawarte w kartach katalogowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie:
 - a) budynek mieszkalny - ul. Topografów 4,
 - b) budynek mieszkalny - ul. Prażmowskiego 5/3,
 - c) budynek mieszkalny - ul. Prażmowskiego 15,

2) budynki o charakterze zabudowy tradycyjnej zawarte w Studium Konserwatorskim pt. "Krakowski Zespół Miejski" opracowanym przez Pracownię Konserwacji Zabytków w Krakowie:

- a) stodoła - ul. Taklińskiego 8,
 - b) budynek mieszkalny - ul. Taklińskiego 8,
 - c) stodoła - ul. Taklińskiego 9,
 - d) budynek mieszkalny - ul. Zakopiańska 265,
- 3) budynki o charakterze zabudowy tradycyjnej zawarte w ewidencji obiektów zabytkowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie:
- a) budynek mieszkalny - ul. Taklińskiego 6,
 - b) budynek mieszkalny - ul. Zakopiańska 4,
 - c) budynek mieszkalny - ul. Zakopiańska 6,
 - d) budynek mieszkalny - ul. Zakopiańska 255,
 - e) budynek mieszkalny - ul. Zakopiańska 251,
 - f) budynek mieszkalny - ul. Zakopiańska 297,
 - g) budynek mieszkalny - ul. Taklińskiego 40,
 - h) budynek mieszkalny - ul. Taklińskiego 38,
- 4) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (znajdujące się na obszarze nr 104-56, opisane są w następujący sposób):
- nr stanowiska w obszarze) nr stanowiska w miejscowości:
- a) 22/29 (Kraków Sidzina),
 - b) 50/13 (Kraków Opatkowice),
 - c) 51/14 (Kraków Opatkowice),
 - d) 129/9 (Libertów),
 - e) 130/10 (Libertów),
 - f) 132/12 (Libertów),
 - g) 133/13 (Libertów).
2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się obiekty, o których mowa w ust. 1, pkt 1, pkt 2, pkt 3 oraz terenów stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, pkt 4 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską (wymagają uzgodnienia z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, a w przypadku stanowisk archeologicznych, również powiadomienia tych służb o zamiarze prowadzenia prac ziemnych).

§ 8

1. W zakresie szczególnych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) nakazy:
- a) lokalizowania zabudowy w terenach **MN**, **MN(s)** i **MN(d)** zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi **96KD(Z)** oraz drogi **95KD(L)** dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 10,0 m od krawędzi jezdni dla garaży i budynków usługowych,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg **KD(L)** dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu oraz nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni dla garaży i budynków usługowych,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg **KD(D)** dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i garaży zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni,
 - obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych, nie bliżej jezdni niż na wyznaczonych wg rysunku planu liniach rozgraniczających pasy drogowe tych dróg,

- c) kształtowania linii ogrodzeń w harmonii poszczególnych elementów tworzących te linie, w tym elementów małej architektury, których lokalizacja w liniach rozgraniczających została dopuszczona według pkt 3,
- 2) zakazy:
 - a) lokalizacji w pasach drogowych, określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz wolnostojących na fundamentach ustawionych na gruncie,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych z naruszeniem ustalonej linii zabudowy,
- 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizacji w pasach drogowych zadaszonych przystanków autobusowych i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacji na wyznaczonej linii rozgraniczającej pas drogowy, przed linią zabudowy, zadaszonych osłon lub pomieszczeń do czasowego gromadzenia odpadów stałych, ze ścianami pełnymi od strony drogi, pod warunkiem umiejętnego wkomponowania tych obiektów w ogrodzenie.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 9

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **MN**, **MN(s)** i **MN(d)** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - 1) **1MN do 17MN** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
 - 2) **18MN(s) do 31MN(s)** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
 - 3) **32MN(d) do 39MN(d)** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:
 - 1) lokalizację w terenach **MN** i **MN(s)** zabudowy usługowej nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenów, realizowanej na działce wydzielonej pod warunkiem, że suma powierzchni działek, przeznaczonych pod usługi położonych w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi pod zabudowę mieszkaniową nie przekroczy 10% tego terenu,
 - 2) lokalizację w terenach **MN** i **MN(s)** funkcji usługowej w formie wydzielonego obiektu użytkowego lub wbudowanego w budynek mieszkalny o powierzchni tego lokalu nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - 3) lokalizację terenów sportu i rekreacji na działkach wydzielonych oraz na działkach zabudowy mieszkaniowej, dla celów własnych,
 - 4) lokalizację w terenach **19MN(s) do 24MN(s)** zabudowy wielorodzinnej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, realizowanej na działkach wydzielonych w budynkach wielorodzinnych zawierających nie więcej niż osiem mieszkań pod warunkiem, że suma powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną położonych w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi nie przekroczy 45% powierzchni terenu, obowiązując wymagania ust. 3,
 - 5) lokalizację terenów zieleni urządzonej takiej jak: ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, skwery,
 - 6) możliwość przekształcenia terenów mieszkaniowych położonych w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefie uciążliwości autostrady oraz potencjalnej strefie uciążliwości drogi krajowej Nr 7 (ulicy Zakopiańskiej) na tereny przeznaczone pod zabudowę usługową,
 - 7) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza:
 - a) dojazdów nie wydzielonych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych i wewnętrznych,
 - b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu, lecz nie więcej niż przez jedną wydzieloną działkę,
 - c) parkingów, zwłaszcza w przypadku lokalizacji obiektów usługowych,
 - d) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
 - 8) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków garażowych wolnostojących i wbudowanych z zachowaniem przepisów określonych w § 5 - § 8,
 - 9) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lokalizację budynków mieszkaniowych, gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej oraz na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z wyjątkiem terenów **MN(d)** lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi,
 - 10) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W granicach terenów wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 8, a ponadto ustala się:
 - 1) nakazy:
 - a) kształtowania struktury przestrzennej i formy zabudowy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych, lokalizowanych na działce lub terenie, w szczególności wydzielonych lokali użytkowych, garaży i budynków gospodarczych, a także małej architektury i ogrodzeń,
 - c) uporządkowanego sytuowania budynków wzdłuż ulic na wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących liniach zabudowy,
 - d) utrzymania jednakowego kierunku kalenic budynków zlokalizowanych w jednej linii zabudowy, o której mowa w ustaleniach lit. c.
 - e) rewaloryzacji istniejących budynków o wartościowych cechach budownictwa tradycyjnego wraz z ich otoczeniem, zaznaczonych na rysunku planu w jego treści informacyjnej,
 - f) dostosowania sposobu podziału terenu przy wyznaczaniu nowych działek do przebiegu granic działek istniejących w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy wzdłuż ulic,
 - g) ustawienia elewacji frontowej budynku lokalizowanego jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy w dostosowaniu do układu budynków istniejących w sąsiedztwie,

- h) utrzymania gabarytów budynków w skali dostosowanej do istniejącej zabudowy i o długości elewacji frontowej nie większej niż:
 - 20 m dla zabudowy jednorodzinnej,
 - 35 m dla zabudowy wielorodzinnej,
 - i) utrzymania łącznej długości szeregu budynków zabudowy szeregowej nie większej niż 45,0 m,
 - j) stosowania dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połączy dachowych o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym 40° z tolerancją do 5° oraz o pokryciach ceramicznych w kolorze czerwonym, z dopuszczeniem tarasów na części budynków oraz z dopuszczeniem dachów płaskich w małych budynkach usługowych i gospodarczych o powierzchni rzutu nie większej niż 25 m²,
 - k) przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących zapewnienia dojazdu do każdej działki z powiązaniem z drogami publicznymi,
 - l) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków w nawiązaniu do wysokości istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich i nie większej niż 13,0 m mierzac od poziomu najniższego położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu kalenicy, przy równoczesnym zachowaniu warunku, że wysokość mierzona od najniższego położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu gzymsu lub okapu nie może być większa niż 8,0 m, a w przypadku wydzielonego budynku usługowego lub gospodarczego z dachem płaskim nie większa niż 5,0 m,
 - m) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej w rozumieniu § 3, ust. 1, pkt 12, o wielkości nie mniejszej niż 30%, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w lit. "n",
 - n) zapewnienia w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - **10MN do 16MN** - wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 50%,
 - **25MN(s) do 31MN(s)** - wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 60%,
 - **32MN(d) do 39MN(d)** - wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 70%;
 - o) zapewnienia na terenie działki, na której przewiduje się lokalizację zabudowy usługowej lub lokalu usługowego, niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 28, z wyłączeniem przeznaczenia na ten cel pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.
- 2) zakazy:
- a) lokalizacji zabudowy usługowej w terenach **MN(d)**,
 - b) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej nie bliżej niż określa to wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - c) lokalizacji zabudowy usługowej i garaży nie bliżej drogi niż 10,0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej i nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi lokalnej i dojazdowej,
 - d) wydzielania działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych w terenach **MN** i **MN(s)** o wielkości mniejszej niż:
 - 600 m² w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 500 m² w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 400 m² w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
 - w terenach **MN(d)** o wielkości mniejszej niż 1000 m²,
 - e) wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu tzn. boku przyległego do drogi mniejszej niż:

- 20,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 15,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 9,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- f) zabudowy działki budowlanej w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3, ust. 1, pkt 11, ustaloną na poziomie 0,3 dla nowej zabudowy i 0,35 w przypadku rozbudowy budynków istniejących,
 - g) lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim.
- 3) w sposobie zabudowy terenów objętych oddziaływaniem autostrady obowiązują także warunki wynikające z decyzji o lokalizacji autostrady A-4.

§ 10

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **39MN/U** i **40MN/U** ustalając przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą oraz pod zabudowę usługową komercyjną.
2. Obowiązują ustalenia dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według § 9 oraz przepisy ogólne określone w § 5 - § 8.
3. Obowiązują ustalenia dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową według § 11 oraz przepisy ogólne określone w § 5 - § 8.
4. W sposobie zabudowy terenów objętych oddziaływaniem autostrady obowiązują także zasady wynikające z decyzji o lokalizacji autostrady A-4.

§ 11

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **46U(c)** do **58U(c)**, ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę usługową komercyjną.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zabudowy usług publicznych,
 - 2) lokalizację urządzeń sportowych,
 - 3) zieleni urządzonej,
 - 4) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - 5) urządzenia komunikacji w tym parkingi,
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 7) przeznaczenie terenu pod zabudowę rzemiosła produkcyjnego z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych czy usługowo-produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza teren przeznaczony pod zabudowę usług komercyjnych lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na terenach sąsiednich przeznaczonych dla innej zabudowy niż usługi komercyjne.
4. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 8, a ponadto ustala się:
 - 1) nakazy:
 - a) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) obsługi komunikacyjnej terenów bezpośrednio z dróg publicznych lub drogami wewnętrznymi z logicznym powiązaniem z siecią dróg publicznych oraz zapewnienia

na terenie działki odpowiedniej ilości niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 28,

- c) utrzymania wskaźnika powierzchni zabudowanej o wielkości nie większej niż 0,5 w rozumieniu § 3, ust. 1, pkt 11,
 - d) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu przeznaczonego na usługi wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 20%, z zachowaniem ustaleń lit. e,
 - e) zapewnienia w terenach **55U(c)**, **56U(c)** i **57U(c)** wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej w wysokości nie mniejszej niż 50%,
 - f) utrzymania wysokości zabudowy maksymalnie 14,0 m od poziomu terenu do kalenicy i nie więcej niż 9,0 m dla budynków z dachem płaskim oraz nie więcej niż 7,0 m dla budynków typu halowego, z zastrzeżeniem ustaleń lit. h,
 - g) ukształtowania zharmonizowanej zabudowy na wysokim poziomie rozwiązań architektonicznych, w szczególności od strony ul. Zakopiańskiej, skoordynowania formy architektonicznej wszystkich obiektów realizowanych na działce i sąsiadujących ze sobą terenów i działek, elementów małej architektury i ogrodzeń,
 - h) utrzymania w terenach **47U(c)**, **48U(c)**, **49U(c)**, **50U(c)**, **52U(c)** dachów płaskich oraz jednakowej wysokości zabudowy ustalonej na 9 m, mierzonej od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu lub attyki z wyjątkiem stacji paliw.
5. Pozostawia się na terenach **47U(c)**, **48U(c)**, **49U(c)**, **50U(c)**, **52U(c)** istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością rozbudowy i przebudowy przy uwzględnieniu ustaleń § 9, dopuszczając jednocześnie możliwość przekształcenia na działki przeznaczone pod zabudowę usługową.
6. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w terenach **47U(c)**, **48U(c)**, **49U(c)**, **50U(c)** i **52U(c)**.
7. Dopuszcza się przekształcenie w miarę zanikania funkcji usługowo-produkcyjnej terenów **51U(c)** oraz **53U(c)** do **57U(c)** na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, z uwzględnieniem ustaleń § 9 w nawiązaniu do wyznaczonego na rysunku planu rodzaju zabudowy mieszkaniowej.
8. Ustala się dodatkowe wymagania i przepisy w terenach **50U(c)** i **52U(c)**:
- 1) ustala się na wyżej wymienionych terenach nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi krajowej nr 7 (ul. Zakopiańska) dla lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowy istniejących budynków z zastrzeżeniem pkt 2 - w odległości określonej na rysunku planu i nie mniejszej niż 25,0 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej,
 - 2) w pasie pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu granicą obszaru objętego planem (linią rozgraniczającą teren drogi krajowej nr 7), a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną wzdłuż tej drogi, dopuszcza się lokalizację:
 - a) wszelkich budowli związanych bezpośrednio z modernizacją drogi krajowej nr 7,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej,
 - c) parkingów,
 - d) wolnostojących, trwale związanych z gruntem oraz stojących na terenie urządzeń reklamowych w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od krawędzi istniejącej jezdni drogi krajowej,
 - 3) dopuszcza się, w zależności od przyjętych rozwiązań projektowo-technicznych planowanej drogi ekspresowej S7, poszerzenie pasa drogowego tej drogi na tereny **50U(c)** i **52U(c)**,
 - 4) sposób włączenia lokalnego układu komunikacyjnego i przyłączenie obiektów do drogi krajowej nr 7 - w zależ-

ności od obowiązującej klasy tej drogi - według stosownych przepisów ustawy o drogach publicznych regulujących zasady dostępności do dróg publicznych,

- 5) w sposobie zabudowy terenów objętych oddziaływaniem autostrady obowiązują warunki wynikające z decyzji o lokalizacji autostrady A-4.

§ 12

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **41U(p)** i **42U(p)** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę usług publicznych - oświaty i wychowania.
2. Utrzymuje się stan istniejący z możliwością rozbudowy lub przebudowy budynków.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość przeznaczenia gruntów pod:
 - 1) urządzenia sportowe,
 - 2) zieleni urządzoną,
 - 3) komunikację w tym parkingi,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 8, a ponadto ustala się:
 - 1) nakazy:
 - a) uwzględnienia zasad i wymagań zawartych w decyzji o lokalizacji autostrady A-4,
 - b) utrzymanie wskaźnika powierzchni zabudowanej o wielkości nie większej niż 0,5 w rozumieniu § 3, ust. 1, pkt 11,
 - c) zachowania w sposobie zagospodarowania działki wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 30%,
 - d) przy prowadzeniu rozbudowy lub przebudowy budynków obowiązują ustalenia § 11.
5. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu **42U(p)** z terenu przeznaczonego dla usług publicznych na teren o przeznaczeniu pod zabudowę usług komercyjnych z obowiązkiem stosowania ustaleń § 11.
6. Przy likwidacji lub przeniesieniu istniejącej szkoły dopuszcza się przeznaczenie terenu **41U(p)** pod zabudowę usługową komercyjną wraz z obowiązkiem stosowania ustaleń § 11.
7. Obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu - ilość miejsc parkingowych zgodnie z § 28.

§ 13

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **43U(p)** ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod zabudowę usług publicznych - usługi kultury.
2. Utrzymuje się stan istniejący z możliwością rozbudowy lub przebudowy budynku kościoła oraz pozostałych budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy.
3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod:
 - 1) zieleni urządzoną,
 - 2) urządzenia komunikacji w tym parkingi,
 - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach wyznaczonego terenu w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy tego terenu, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 8 oraz w § 11, a ponadto ustala się:
 - 1) nakazy:
 - a) zachowania w sposobie zagospodarowania terenu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 30%,

- b) ukształtowania zharmonizowanego zespołu zabudowy na wysokim poziomie rozwiązań architektonicznych,
 - c) utrzymania wysokości budynków nie większej niż 13,0 m mierząc od poziomu najniżej położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu kalenicy przy równoczesnym zachowaniu warunku, że wysokość mierzona od najniżej położonego terenu przy ścianie budynku do poziomu gzymsu lub okapu nie może być większa niż 8,0 m, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) stosowania dachów dwu- lub wielospadowych z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połączy dachowych o nachyleniu pod kątem nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45° o pokryciach nawiązujących do pokryć ceramicznych,
 - e) zapewnienia na terenie odpowiedniej ilości niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 28, obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) zakazy:
- a) stosowania w budynkach na całym terenie dachów płaskich,
 - b) zabudowy terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowy, w rozumieniu § 3, ust. 1, pkt 11, ustaloną na 0,3,
- 3) Nie określa się wysokości zabudowy dla budynku kościoła wraz z wieżą.

§ 14

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **44U(p)** ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod zabudowę usług publicznych - oświaty i wychowania.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość przeznaczenia gruntów pod:
- 1) urządzenia do zabaw oraz urządzenia i obiekty sportowe,
 - 2) zieleń urządzoną,
 - 3) urządzenia komunikacji w tym parkingi,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy tego terenu obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 8, a ponadto ustala się:
- 1) nakazy:
- a) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) zachowania w sposobie zagospodarowania terenu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 50%,
 - c) ukształtowania zharmonizowanego zespołu zabudowy na wysokim poziomie rozwiązań architektonicznych,
 - d) stosowania dachów tradycyjnych kształtowanych według zasad określonych w § 13, ust. 4, pkt 1, lit. d,
 - e) utrzymania wysokości zabudowy nie większej niż 15,0 m do kalenicy według zasad określonych w § 13, ust. 4, pkt 1, lit. c,
 - f) zapewnienia na terenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 28, obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zakazy:
- a) stosowania w budynkach na całym terenie dachów płaskich,
 - b) zabudowy terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3, ust. 1, pkt 11 ustaloną na 0,3.

§ 15

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **45U(c)/U(p)**, ustalając przeznaczenie tego terenu pod zabudowę usług komercyjnych i publicznych.
2. Teren wyznacza się jako lokalne centrum handlowo-usługowe przeznaczając pod usługi komercyjne w tym handlowe, gastronomiczne, bankowe oraz usługi kultury, łączności, zdrowia i inne.
3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość przeznaczenia gruntów pod:
- 1) zieleń publiczną,
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) urządzenia komunikacji w tym parkingi,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 8, ustalenia § 11, a ponadto ustala się:
- 1) nakazy:
- a) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) utrzymania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 20%,
 - c) ukształtowania zharmonizowanego zespołu zabudowy na wysokim poziomie rozwiązań architektonicznych,
 - d) tworzenia przestrzeni publicznych w formie placów i pasaży z ukształtowanymi pierzejami, z preferencją do stosowania dachów tradycyjnych,
 - e) utrzymania wysokości zabudowy:
 - nie większej niż 9,0 m dla budynków z dachem płaskim, przy czym dla budynków kształtowanych w formie hal przestrzennych nie większej niż 7,0 m,
 - nie większej niż 14,0 m dla budynków z dachem tradycyjnym kształtowanych według zasad określonych w § 13, ust. 4, pkt 1, lit. d,
 - f) zapewnienia na terenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 28, obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zakaz zabudowy terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej, ustalonego na 0,5.

§ 16

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **59US**, ustalając przeznaczenie tego terenu pod zabudowę i urządzenia usług sportu i rekreacji.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość przeznaczenia gruntów pod:
- 1) ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - 2) zieleń urządzoną,
 - 3) urządzenia komunikacji, w tym parkingi,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 8, a ponadto ustala się:
- 1) nakazy:
- a) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) zachowania w sposobie zagospodarowania terenu powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni całego terenu,

- c) ukształtowania zharmonizowanego zespołu zabudowy na wysokim poziomie rozwiązań architektonicznych,
 - d) stosowanie dachów tradycyjnych kształtowanych według zasad określonych w § 13, ust. 4, pkt 1, lit. d,
 - e) utrzymanie wysokości zabudowy nie większej niż 15,0 m do kalenicy według zasad określonych w § 13, ust. 4, pkt 1, lit. c,
 - f) zapewnienie na terenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 28, obsługa komunikacyjna z drogi **102KD(L)**,
- 2) zakazy:
- a) stosowania w budynkach na całym terenie dachów płaskich,
 - b) zabudowy terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3, ust. 1, pkt 11 ustaloną na 0,3.

§ 17

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **60RM do 63RM** ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę związaną z produkcją rolną i ogrodnictwem.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość przeznaczenia gruntów pod:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą przy uwzględnieniu ustaleń § 9 oraz przepisów odrębnych,
 - 2) zieleni izolacyjną,
 - 3) urządzenia komunikacji w tym parkingi,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) w miarę zanikania funkcji produkcyjnej zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 8, a ponadto ustala się:
 - 1) nakazy:
 - a) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) zachowania w sposobie zagospodarowania terenu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 50%,
 - c) stosowania dachów tradycyjnych kształtowanych według zasad określonych w § 13, ust. 4, pkt 1, lit. d dla zabudowy produkcyjnej,
 - d) utrzymania wysokości zabudowy nie większej niż 9,0 m do kalenicy według zasad określonych w § 13, ust. 4, pkt 1, lit. c,
 - e) zapewnienia na terenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w oparciu o wskaźniki określone w § 28, obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) stosowanie ustaleń § 9 dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zakazy:
 - a) stosowania w budynkach dachów płaskich,
 - b) zabudowy terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej w rozumieniu § 3, ust. 1, pkt 11 ustaloną na 0,3,
 - c) prowadzenia działalności hodowlanej,
 - d) lokalizacji obiektów produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na terenach sąsiednich przeznaczonych dla zabudowy innej niż produkcyjna.

§ 18

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **64ZP** ustalając podstawowe przeznaczenie na zieleni urządzoną publiczną z wykluczeniem zabudowy.
2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość przeznaczenia gruntów pod:
 - 1) tereny i urządzenia rekreacji i sportu,
 - 2) urządzenia związane z funkcją parkową,
 - 3) tymczasowe obiekty handlowe,
 - 4) ciągi piesze,
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji samochodowej - drogę dojazdową do przystanku kolejowego.
3. W wyznaczonym terenie w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 8.
4. Wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych.
5. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem pozostawia się teren w dotychczasowym użytkowaniu bez zmian w zagospodarowaniu.

§ 19

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **65ZP** ustalając podstawowe przeznaczenie na zieleni urządzoną, publiczną w formie szerokiej alei spacerowej wysadzonej drzewami.
2. W granicach wyznaczonego terenu wyklucza się zabudowę z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W granicach wyznaczonego terenu dopuszcza się możliwość przeznaczenia gruntu pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych oraz elementów małej architektury związanych z funkcją alei spacerowej.
4. W wyznaczonym terenie w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 8.

§ 20

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **66ZO - 69ZO** oraz **71ZO - 74ZO** ustalając podstawowe przeznaczenie na naturalną zieleni nieurządzoną, w tym zadrzewienia śródpolne, użytki rolne i użytki zielone wyłączone z zabudowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na wyznaczonych terenach **66ZO - 69ZO** dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod:
 - 1) urządzenia rekreacji i sportu wraz z niezbędnymi obiektami gwarantującymi funkcjonowanie tych urządzeń, w tym koniecznymi obiektami usług komercyjnych związanych z tymi urządzeniami,
 - 2) zieleni publiczną,
 - 3) ciągi piesze i trasy rowerowe,
 - 4) tereny komunikacji samochodowej związanej z obsługą dopuszczalnego przeznaczenia usługowego, w tym zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zgodnie z § 28 oraz drogi dojazdowej do przystanku kolejowego,
 - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.
3. W wyznaczonych terenach **66ZO - 69ZO** w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 8, a ponadto ustala się:
 - 1) nakaz kształtowania koniecznych obiektów usług komercyjnych, o których mowa w ust. 2 w formie budynków do 1 kondygnacji o wysokości nie przekraczającej 6,0 m do kalenicy,

2) zakaz zajęcia na rzecz dopuszczalnego przeznaczenia więcej niż 20% wyznaczonego terenu.

4. W wyznaczonych terenach **71ZO - 74ZO**, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 8, a ponadto ustala się:
- 1) nakaz ochrony terenów przed zainwestowaniem,
 - 2) zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy i zainwestowania z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **75ZO(o) - 90ZO(o)** ustalając podstawowe przeznaczenie na obudowę biologiczną cieków wodnych stanowiącą tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym w formie lasów lub zadrzewień, użytków rolnych i zielonych.
2. W wyznaczonych terenach w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 8, a ponadto ustala się:
 - 1) nakaz ochrony terenów przed zainwestowaniem,
 - 2) zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy i urządzeń z wyjątkiem urządzeń związanych z funkcją terenów z dopuszczeniem wyjątkowo urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 22

- 1 Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **91ZI - 94ZI** ustalając podstawowe przeznaczenie na zieleni izolacyjno-ochronną.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość przeznaczenia gruntów pod:
 - 1) usługi komercyjne z wykorzystaniem na ten cel nie więcej niż 10% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu,
 - 2) komunikację, w tym parkingi.
3. Zasady funkcjonowania na wyznaczonych terenach obiektów i działek budowlanych w granicach wyznaczonych terenów, a także częściowo w granicach terenu, dla którego wydano decyzję o lokalizację autostrady A-4 - według warunków określonych w wyżej wymienionej decyzji oraz w innych późniejszych decyzjach administracyjnych związanych z autostradą A-4.
4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem pozostawia się go w dotychczasowym użytkowaniu, o ile ustalenia decyzji, o których mowa w ust. 3 nie będą stanowić inaczej.

§ 23

Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **96KD(Z)** ustalając podstawowe przeznaczenie na teren trasy drogi publicznej - drogi zbiorczej:

- 1) szerokość wyznaczonej drogi w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 20,0 m, szerokość jezdni nie mniej niż 7,0 m,
- 2) w granicach terenu **96KD(Z)** dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleni i infrastrukturę techniczną.

§ 24

Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem **95KD(L)** ustalając podstawowe przeznaczenie na teren trasy drogi publicznej - drogi lokalnej:

- 1) szerokość wyznaczonej drogi w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 20,0 m, szerokość jezdni nie mniej niż 7,0 m,

- 2) w granicach terenów **95KD(L)** dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleni i infrastrukturę techniczną.

§ 25

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **97KD(L) - 103KD(L)** ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg publicznych - dróg lokalnych.
2. Szerokość wyznaczonych dróg w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż:
 - 1) 12,0 m dla nowych tras,
 - 2) 8,0 m na odcinkach istniejących tras zawężonych ze względu na istniejącą zabudowę,
 - 3) 6,0 m szerokość jezdni.
3. W granicach terenów **97KD(L) - 103KD(L)** dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleni i infrastrukturę techniczną.

§ 26

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **104KD(D) - 123KD(D)** ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg publicznych - dróg dojazdowych.
2. Szerokość wyznaczonych dróg w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż:
 - 1) 10,0 m dla nowych tras,
 - 2) 8,0 m na odcinkach istniejących tras zawężonych ze względu na istniejącą zabudowę,
 - 3) 5,0 m szerokość jezdni.
3. W granicach terenów **104KD(D) - 123KD(D)** dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleni i infrastrukturę techniczną.

§ 27

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami **124KDW - 127KDW** ustalając podstawowe przeznaczenie na tereny tras dróg wewnętrznych.
2. Szerokość wyznaczonych dróg w liniach rozgraniczających według rysunku planu.

§ 28

Ustala się wskaźniki w zakresie wymaganej ilości miejsc parkingowych:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 2) w terenach usług publicznych - 50 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, lub 100 zatrudnionych,
- 3) w terenach usług komercyjnych - 80 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

§ 29

1. Ustala się zasady w zakresie rozwiązań systemów infrastruktury technicznej i komunalnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) utrzymanie dotychczasowego zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Krakowa, zasilanej ze strefy pracującej w oparciu o zbiorniki "Kosoci-ce", z głównym rurociągiem zasilającym obszar - $\varnothing$ 250 mm w ul. Zakopiańskiej,
 - b) utrzymanie dotychczasowych przebiegów rurociągów rozdzielczych, opartych na głównym rurociągu $\varnothing$ 200 -

- 225 mm biegnącym ulicami: Taklińskiego - Petrażyckiego - Prażmowskiego, z odgałęzieniami □ 160 mm w ulicach: Nałkowskiej, Libertowskiej i Ważewskiego,
- c) realizację sieci wodociągowej rozdzielczej dla projektowanego zainwestowania, w oparciu o istniejącą sieć rozdzielczą dążąc do wprowadzenia pierścieniowego układu sieci dla większych enklaw zabudowy,
- d) źródłem zaopatrzenia w wodę terenów zabudowy mieszkaniowej w zachodniej części obszaru będzie rurociąg □ 250 mm w ul. Petrażyckiego, w oparciu o który należy zrealizować dla terenów położonych po południowej stronie ulicy - układ pierścieniowy wzdłuż projektowanych ulic, do spięcia z rurociągiem □ 160 mm w ul. Libertowskiej, oraz dla terenów po północnej stronie ulicy - układów pierścieniowych z wykorzystaniem rurociągów □ 100 mm w ulicy Prażmowskiego i w ulicy Topografów,
- e) źródłem zaopatrzenia w wodę wschodniej części obszaru, dla terenów po północnej stronie ul. Nakielskiego, w tym dla terenów projektowanych usług komercyjnych i publicznych (**44U(p)**, **45U(c)/U(p)**, **59US**) będzie układ pierścieniowy oparty na rurociągu □ 200 mm w ul. Taklińskiego spięty z końcówką rurociągu □ 100 mm w ul. Dębskiego, dla obszaru po południowej stronie ul. Taklińskiego (**5MN**, **6MN**) - rurociąg łączący w □ 200 mm z końcówką w ul. Zakarczmie oraz dla enklaw zabudowy: **10MN**, **36MN(d)**, **35MN(d)**, **34MN(d)** i **9MN** - rurociąg □ 100 mm łączący rurociąg □ 150 mm w ulicach: Libertowskiej i Ważewskiego,
- 2) odprowadzenie ścieków:
- a) utrzymanie i rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, sprowadzającej ścieki socjalno-bytowe kolektorem "Opatkowice" do kolektora "Kliny", wchodzącego w układ zlewni prawobrzeżnego kolektora rzeki Wilgi, centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa,
- b) utrzymanie i rozbudowę głównego odbiornika ścieków sanitarnych z terenu osiedla Opatkowice-Zachód, jakim jest kolektor zbiorczy □ 300 mm w ul. Taklińskiego - Petrażyckiego,
- c) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej dla nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, sprowadzającej ścieki do najbliższych istniejących kanałów sanitarnych, ze szczególnym uwzględnieniem:
- przedłużenia kanału w ul. Petrażyckiego,
 - przedłużenia kanału □ 300 mm w ul. Dębskiego, wzdłuż projektowanej ulicy **102KD(L)** i częściowo **101KD(L)**,
 - przedłużenie kanału sanitarnego w ul. Zakarczmie,
 - realizacji kanału sanitarnego dla obszaru zabudowy zlokalizowanej pomiędzy ulicą Ważewskiego a Libertowską, z niewielką przepompownią dla włączenia ścieków do kanału w ul. Ważewskiego,
 - realizacji kanału sanitarnego dla terenu **39MN(d)** z wprowadzeniem ścieków rurociągiem tłocznym w ul. Żyznej, projektowanym dla rejonu "Sidzina-Olszyny",
 - realizacji kanału sanitarnego dla obszaru pomiędzy ulicą Żyzną a Libertowską, wzdłuż projektowanej ulicy **113KD(D)**, poprzez pompownię proponowaną do zlokalizowania w rejonie ul. Libertowskiej, celem włączenia ich do końcówki kanału w północnej części tej ulicy,
- d) realizacji kanalizacji sanitarnej dla zachodniej części obszaru osiedla "Opatkowice-Zachód" w nawiązaniu do układu kanalizacji osiedla Sidzina, w oparciu o dwa główne kanały:
- kanał sanitarny □ 300 mm w ul. Petrażyckiego - Prażmowskiego, z przejściem przez tory PKP do odcinka kanału w ul. Wrony w Sidzinie,
 - kanał sanitarny □ 300 mm w ciągu ulic Zientary - Chlebiczna - do projektowanego kanału sprowadzającego ścieki do głównego kanału w ul. Wrony;
- e) na obszarze objętym niniejszym planem obowiązujące system kanalizacji rozdzielczej, z realizacją kanalizacji sanitarnej o przekroju □ 300 mm,
- f) pozostawia się dotychczasowy system odprowadzania wód opadowych - powierzchniowo istniejącymi rowami i ciekami, za wyjątkiem terenów utwardzonych przy obiektach usług komercyjnych i parkingów, które należy wyposażyć w kanalizację opadową zakończoną odpowiednimi urządzeniami do podczyszczania ścieków opadowych,
- g) zaznaczone na rysunku infrastruktury technicznej w skali 1:2000 trasy projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przedstawiają zasady obsługi terenu objętego planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu;
- 3) system elektroenergetyczny:
- a) utrzymanie istniejącego przebiegu linii napowietrznych i kablowych średniego oraz niskiego napięcia aż do czasu modernizacji sieci elektroenergetycznej,
- b) zasilanie w energię elektryczną obiektów zlokalizowanych w obszarze planu nastąpi z istniejących oraz sześciu proponowanych nowych stacji transformatorowych SN)nn:
- istniejące zlokalizowane w terenach **39MN/U**, **18MN(s)**, **5MN**, **84ZO(o)**, **57U(c)** oraz 3 stacji zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - proponowane zlokalizowanie nowych stacji w terenach **9MN**, **64ZP**, **67ZO**, **26MN(s)**, **38MN(d)**, **58U(c)**;
- 4) system ciepłowniczy:
- a) utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowanie ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze, z zastosowaniem wyłącznie paliw ekologicznie czystych,
- b) przewidywana budowa kotłowni lokalnych opalanych paliwem czystym ekologicznie dla zasilania w ciepło obiektów zlokalizowanych w terenach **44U(p)**, **45U(c)/U(p)**, **59US**;
- 5) system gazowniczy:
- a) utrzymanie istniejącego przebiegu gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia,
- b) przewidywana możliwość przebudowy gazociągów wysokiego ciśnienia kosztem i staraniem inwestora w celu zmniejszenia strefy kontrolowanej gazociągu,
- c) zaopatrzenie w gaz istniejących i planowanych obiektów z sieci średniego ciśnienia zasilanej ze stacji redukcyjno-pomiarowych Korabniki i Zawila,
- d) przewidywana jest budowa magistralnego gazociągu średniego ciśnienia o 160 PE wzdłuż ul. Petrażyckiego,
- e) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie budowy sieci rozdzielczej oraz modernizacji istniejących gazociągów średniego ciśnienia;
- 6) systemy teletechniczne:
- a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych,
- b) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji - w oparciu o istniejącą infrastrukturę teletechniczną,
- c) podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci teletechnicznej.
2. Odległości obiektów budowlanych, urządzeń, ogrodzeń oraz sposobów zagospodarowania terenu w strefach infrastruktury technicznej - według obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
3. Gospodarka odpadami:
- 1) zasada odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania,

- 2) gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku działalności przemysłowej i produkcyjno-usługowej - zgodnie z zasadami określonymi według obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 30

1. Do czasu wystąpienia z wnioskiem o zabudowę w rozumieniu prawa budowlanego tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Wydzielone działki, które są położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę, lecz nie spełniają warunków i parametrów działki budowlanej określonych w niniejszym planie oraz przepisach odrębnych pozostają w dotychczasowym użytkowaniu i jako takie nie mogą być zabudowane.

§ 31

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30%, a dla terenów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - 0%.

§ 32

W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:

- 1) utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzo-

nym uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 12, poz. 62, z późn. zm.), zmieniony uchwałą NrVIII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 24, poz. 108, z późn. zm.),

- 2) przeznacza się na cele nierolnicze:

- a) grunty rolne klasy III o powierzchni 32,90 ha w oparciu o uzyskane zgody rolne na to przeznaczenie:
 - Decyzja nr GZ.tr.057-602-171/05 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23.05.2005 r.,
 - Decyzja nr GZ.tr.057-602-575/05 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28.09.2005 r.,
- b) grunty rolne klasy IV o powierzchni 45,00 ha w oparciu o uzyskane zgody rolne na to przeznaczenie:
 - Decyzja nr ŚR.VII.SK.7711-394-05 Wojewody Małopolskiego z dnia 15.03.2005 r.,
 - Decyzja nr ŚR.VII.SK.7711-1275-05 Wojewody Małopolskiego z dnia 29.08.2005 r.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Wysocki*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XCIII/932/05
Rady Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2005 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OPATKOWICE - ZACHÓD W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU

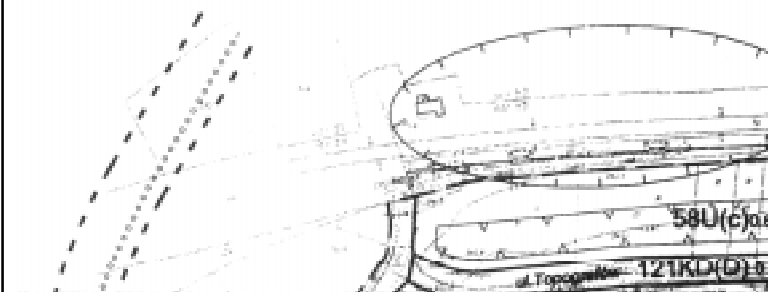
SKALA 1 : 1 000

PODZIAŁ SEKCJI

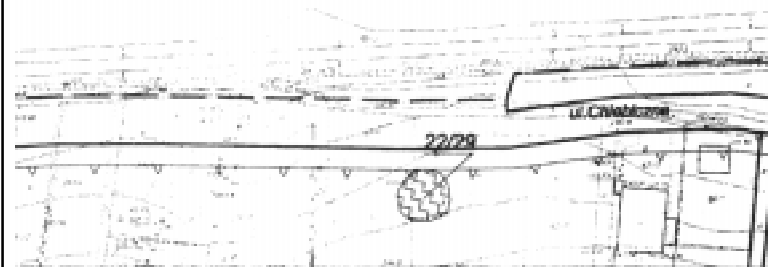
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

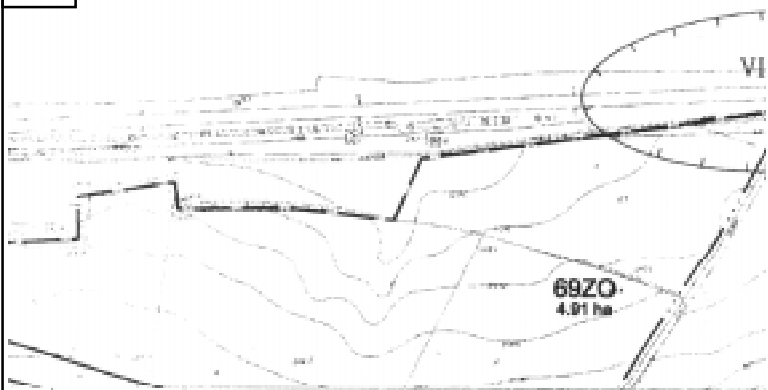
1



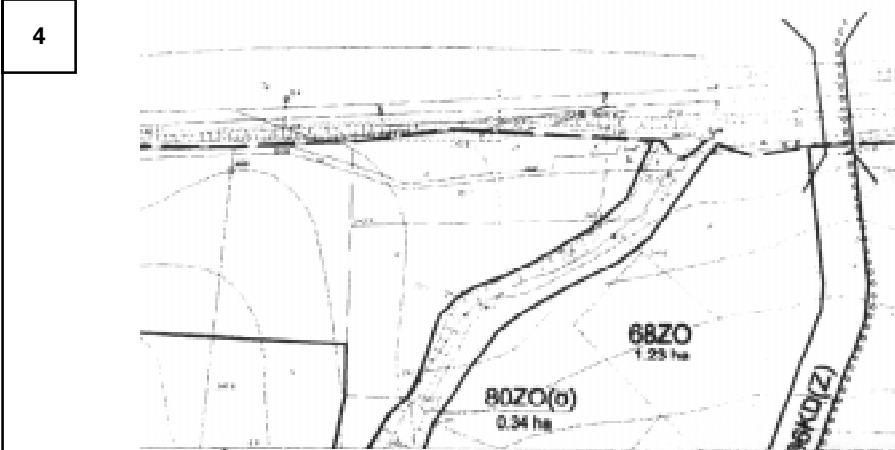
2



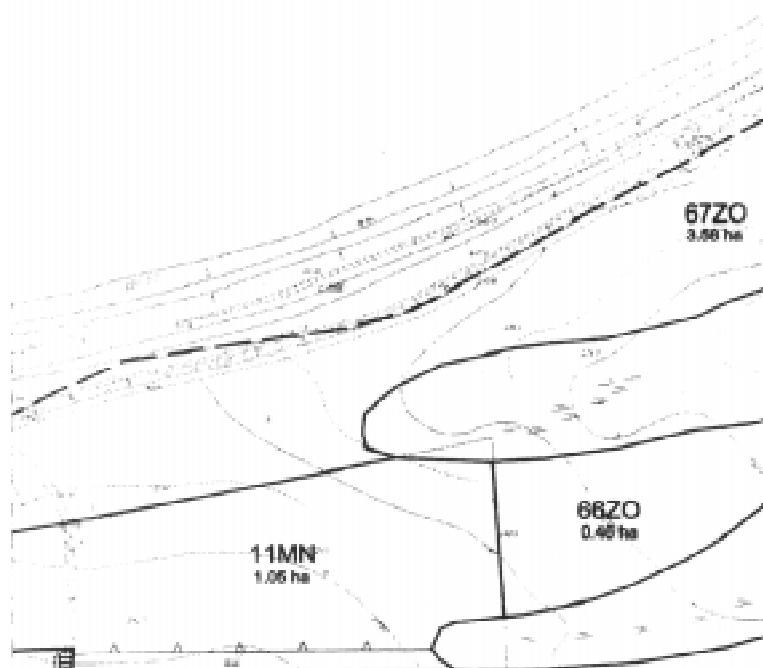
3



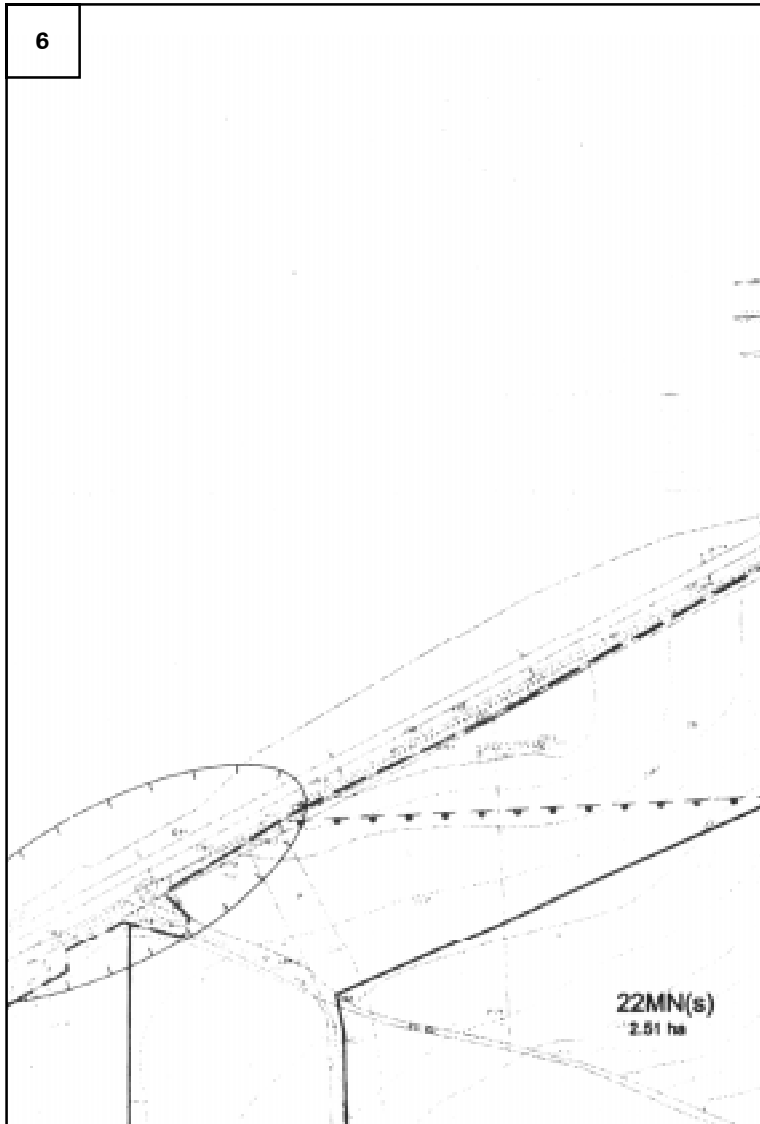
4



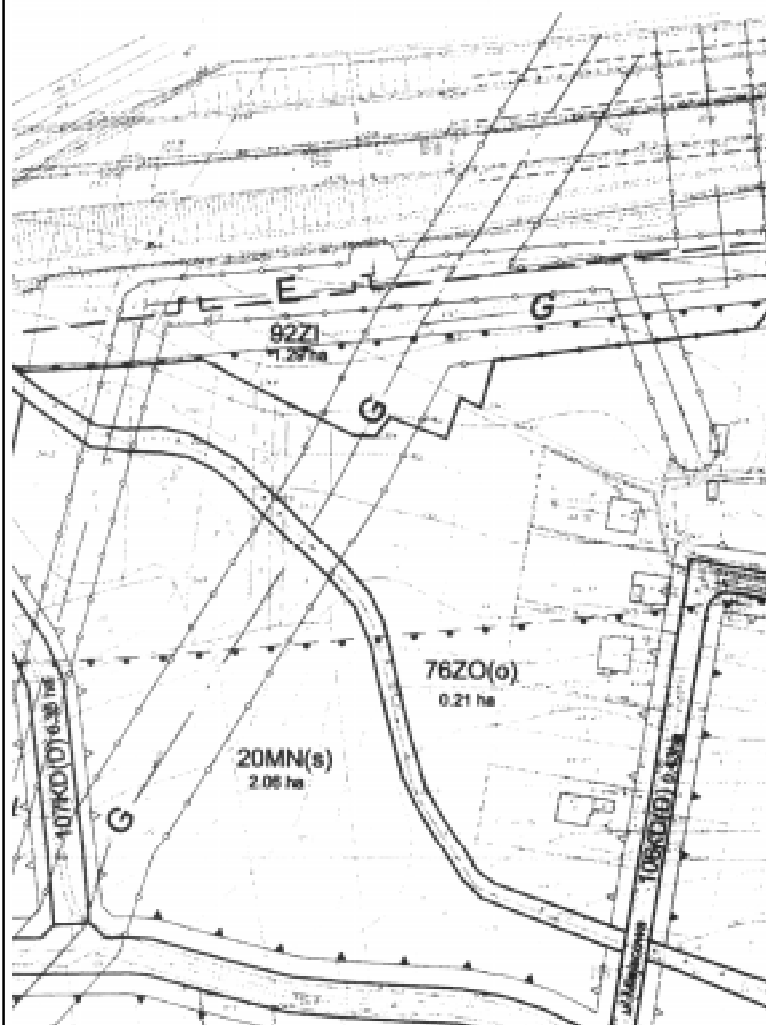
5



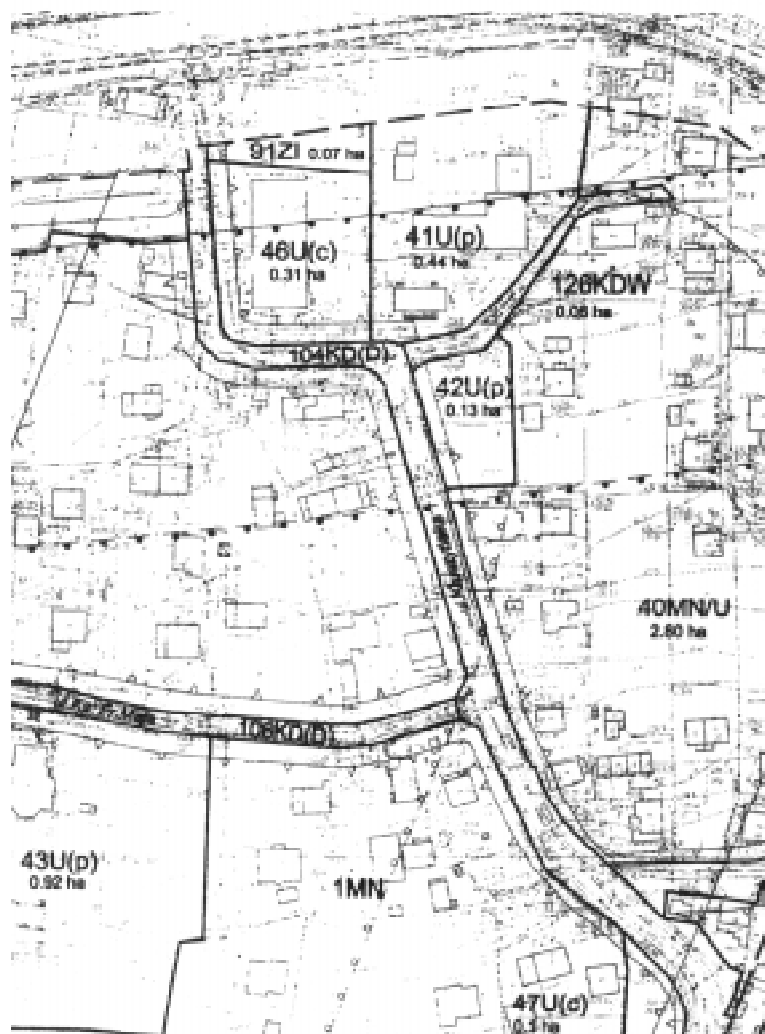
6



7



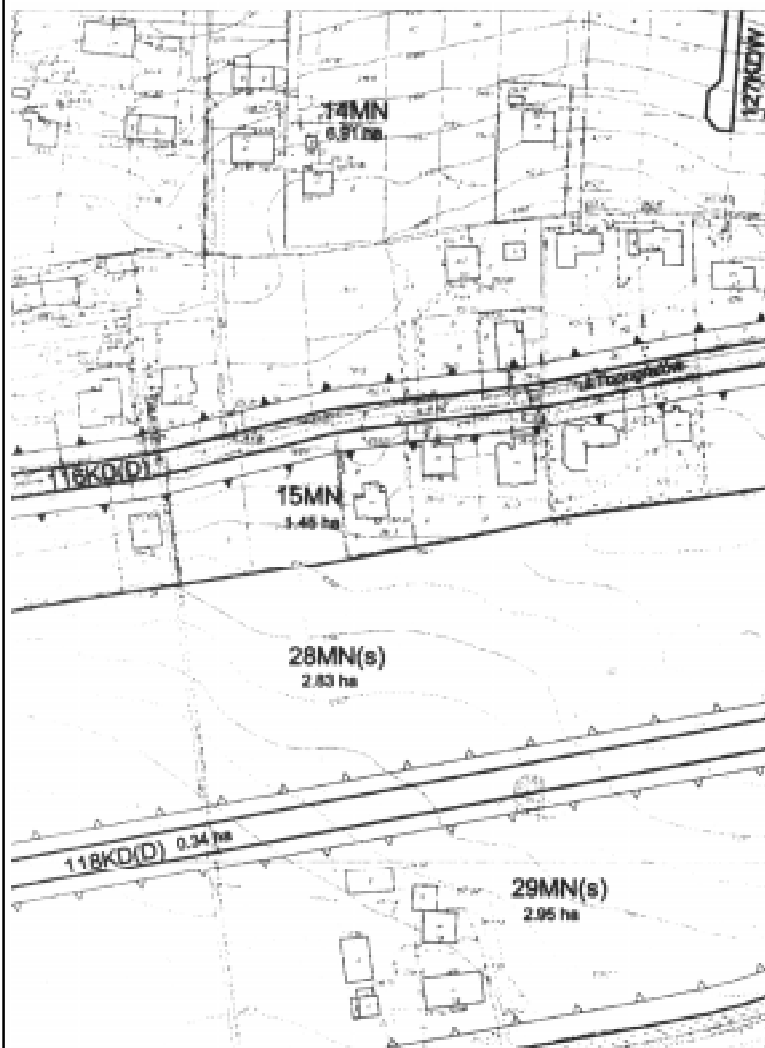
8



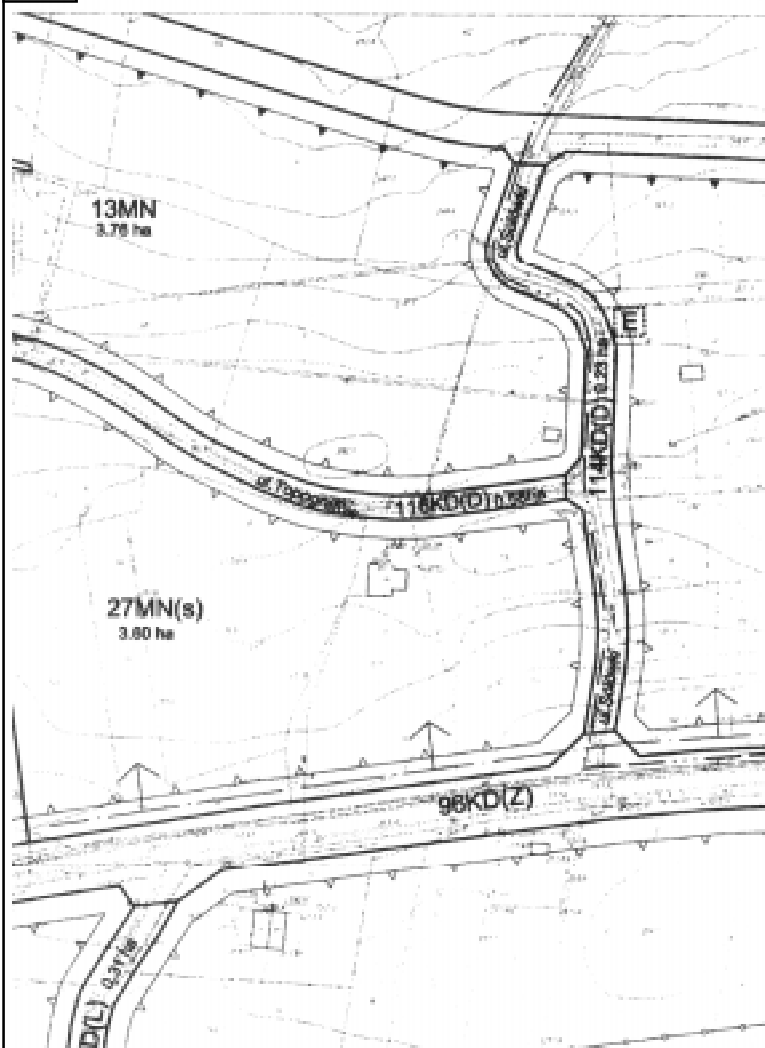
9



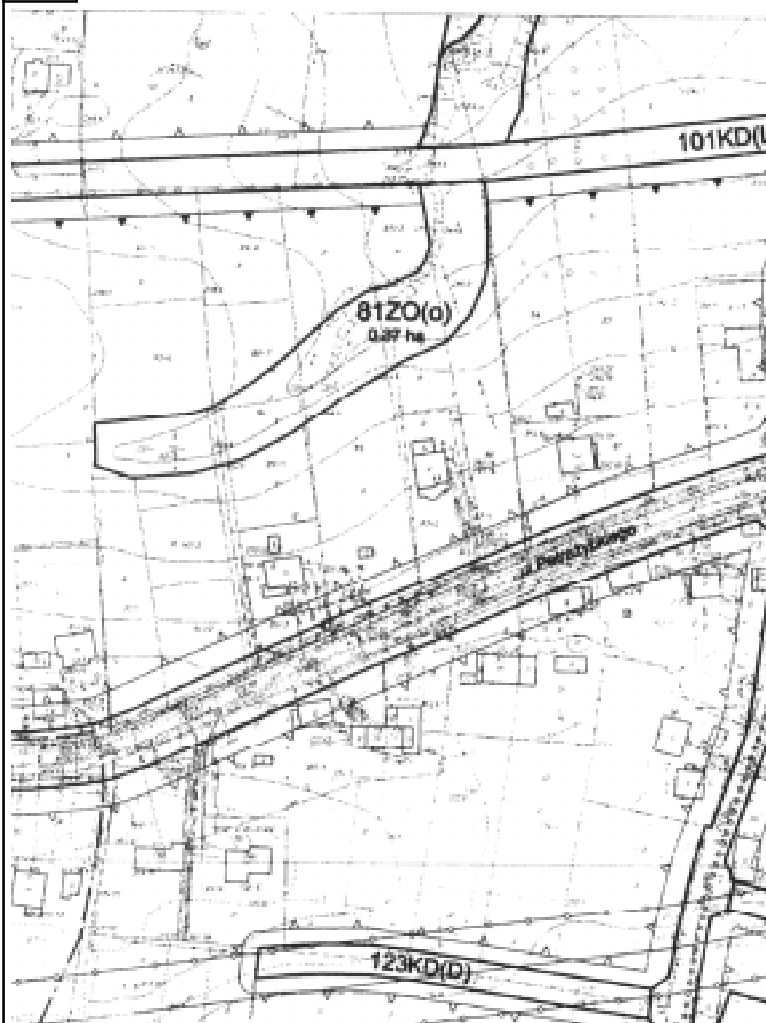
10



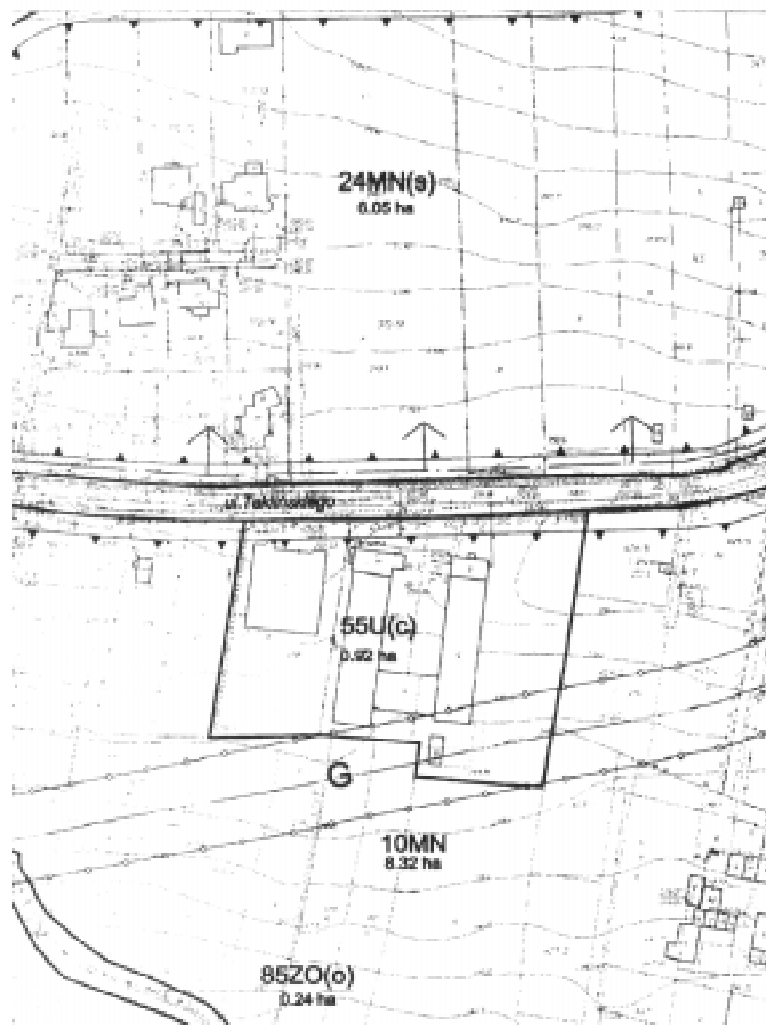
11



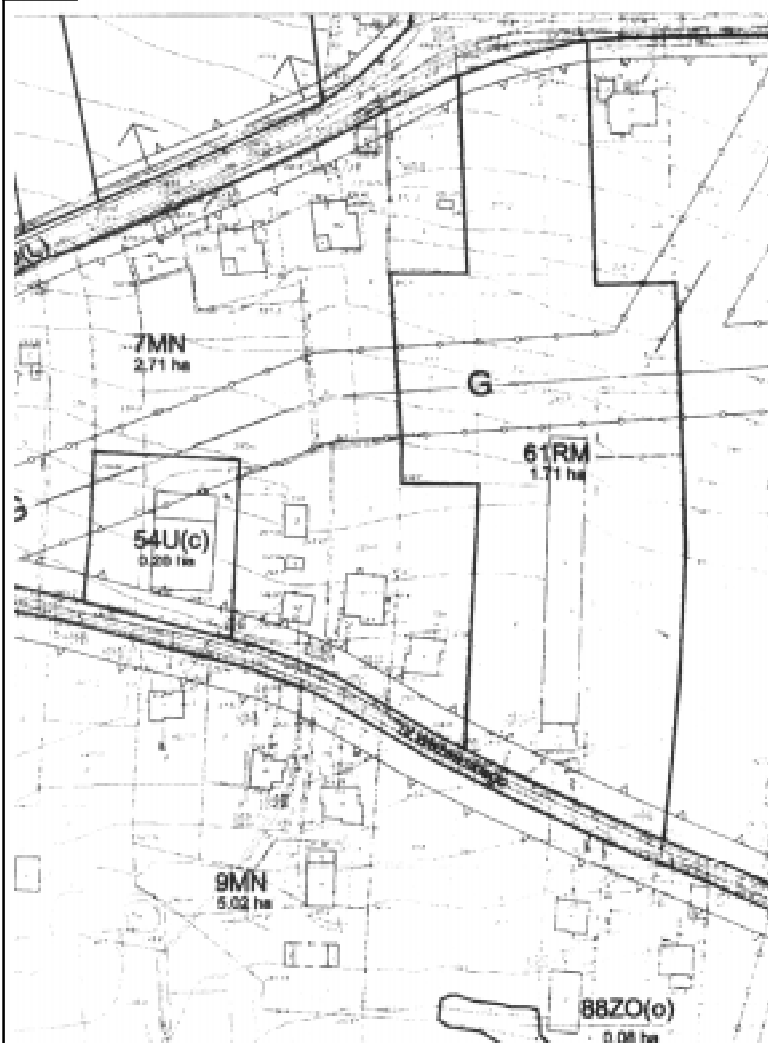
12



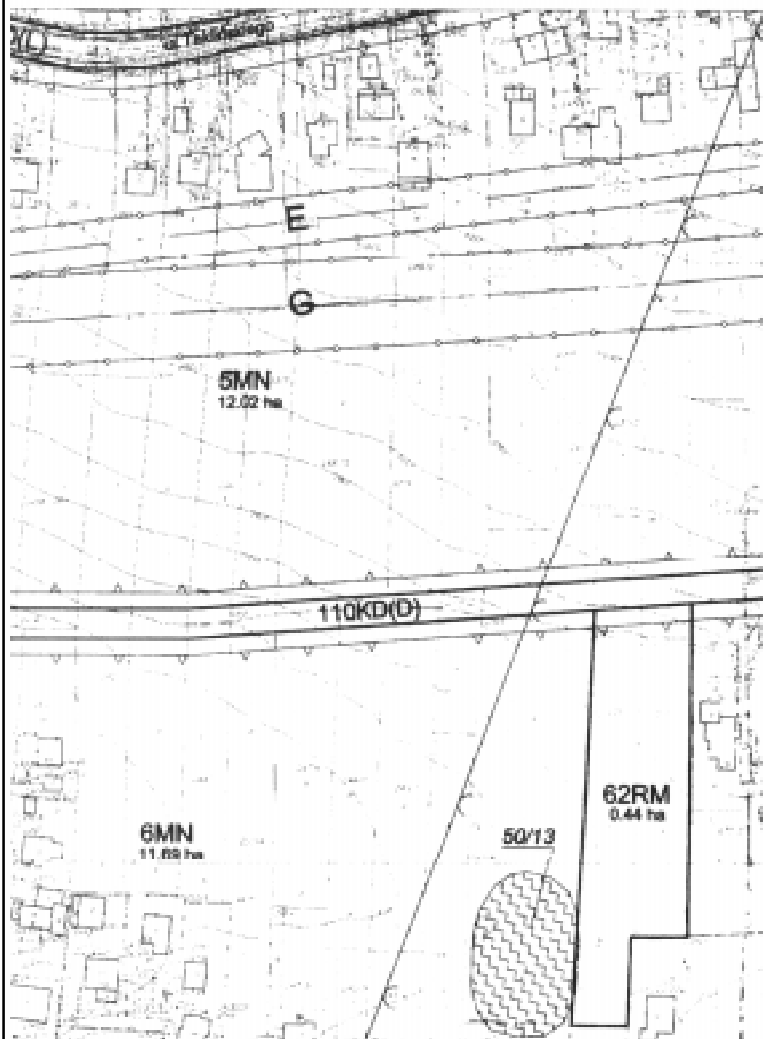
13



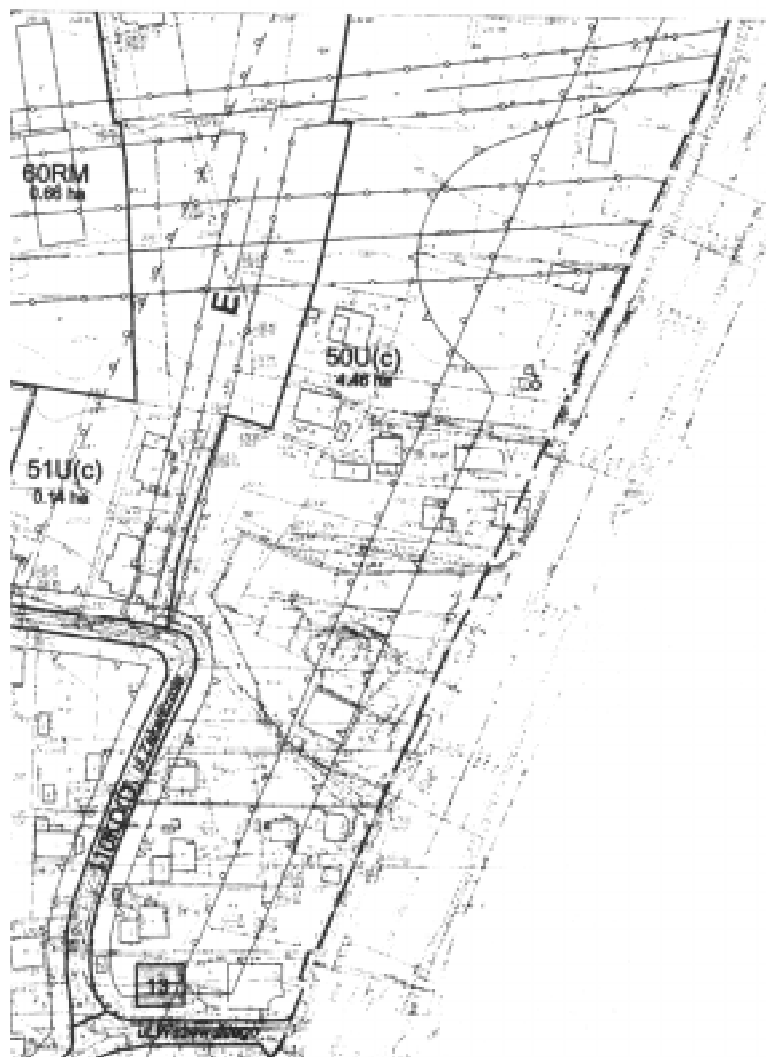
14



15



16



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem będąca równocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (w tym granica administracyjna miasta)
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	tereny zabudowy usługowej (usług publicznych)
	tereny zabudowy usługowej (usług komercyjnych)
	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
	tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem
	tereny zieleni urządzonej publicznej
	tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym użytki rolne i użytki zielone
	tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym - tereny podmokłe, naturalnej zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i zielonych
	tereny zieleni izolacyjno-ochronnej
	tereny dróg publicznych - zbiorczych
	tereny dróg publicznych - lokalnych
	tereny dróg publicznych - dojazdowych
	tereny wydzielonych dróg wewnętrznych
LINIE ZABUDOWY, W TYM:	
	nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy dla nowej zabudowy
	granica obszaru "C" ochrony uzdrowiska Swoszowice
	stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (stanowiska znajdują się na obszarze nr 104-56 i opisane są w następujący sposób: nr stanowiska w obszarze/nr stanowiska w miejscowości)

STREFY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO AUTOSTRADY A4 I DROGI KRAJOWEJ NR 7

	granica "Strefy zagrożeń" (50 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnORMATYWNEGO oddziaływania autostrady A-4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A-4
	granica "Strefy uciążliwości" (150 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnORMATYWNEGO oddziaływania autostrady A-4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A-4
	granica potencjalnej strefy zagrożeń ponadnORMATYWNEGO oddziaływania na środowisko drogi krajowej nr 7 w klasie S (50 m od krawędzi jezdni)
	granica potencjalnej strefy uciążliwości ponadnORMATYWNEGO oddziaływania na środowisko drogi krajowej nr 7 w klasie S (150 m od krawędzi jezdni)
	przebieg ścieżek rowerowych stanowiących element systemu podstawowych tras rowerowych miasta

INFORMACYJNA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

	granice administracyjne miasta Krakowa
	granica administracyjna dzielnic miasta Krakowa (dzielnic VIII. i dzielnic X.)
	granice decyzji nr 3/98 o ustaleniu autostrady A-4
	granica strefy istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia
	granica strefy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
	planowane przystanki kolejowe
	budynki o charakterze zabudowy tradycyjnej (zawarte w kartach katalogowych WOSZ w Krakowie, w Studium konserwatorskim "Krakowski Zespół Miejski" opracowanym przez PKZ i ewidencji obiektów zabytkowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie)
	proponowane lokalizacje nowych stacji trafo
	proponowane lokalizacje pompowni ścieków
	panoramy widokowe
	kapliczki

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XCIII/932/05
Rady Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2005 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OPATKOWICE - ZACHÓD W KRAKOWIE

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA)

SKALA 1 : 2 000

PODZIAŁ SEKCJI

			1	2	3
4	5	6	7	8	9

Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA INFRASTRUKTURY

	istniejąca sieć wodociągowa
	proponowana sieć wodociągowa
	istniejąca kanalizacja sanitarna
	proponowana kanalizacja sanitarna
	kanalizacja sanitarna projektowana przez "Ekobud"
	proponowane rurociągi tłoczne
	proponowane pompownie ścieków
	istniejąca kanalizacja opadowa

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ PLANU:

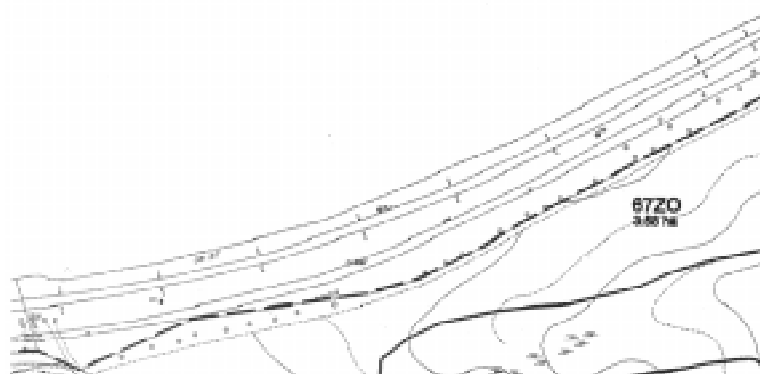
	granica obszaru objętego planem będąca równocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (w tym granica administracyjna miasta)
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej wg § 9 tekstu planu
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wg § 9 tekstu planu
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wg § 9 tekstu planu

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wg § 10 tekstu planu
	tereny zabudowy usługowej (usług publicznych) wg § 12, § 13, § 14, § 15 tekstu planu
	tereny zabudowy usługowej (usług komercyjnych) wg § 11, § 15 tekstu planu
	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji wg § 16 tekstu planu
	tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem wg § 17 tekstu planu
	tereny zieleni urządzonej publicznej wg § 18 tekstu planu
	tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym użytki rolne i użytki zielone wg § 19 tekstu planu
	tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym - tereny podmokłe, "naturalnej" zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i zielonych wg § 20 tekstu planu
	tereny zieleni izolacyjno-ochronnej wg § 21 tekstu planu
	tereny dróg publicznych - zbiorczych wg § 22 tekstu planu
	tereny dróg publicznych - lokalnych wg § 23 tekstu planu
	tereny dróg publicznych - dojazdowych wg § 24 tekstu planu
	tereny wydzielonych dróg wewnętrznych wg § 25 tekstu planu

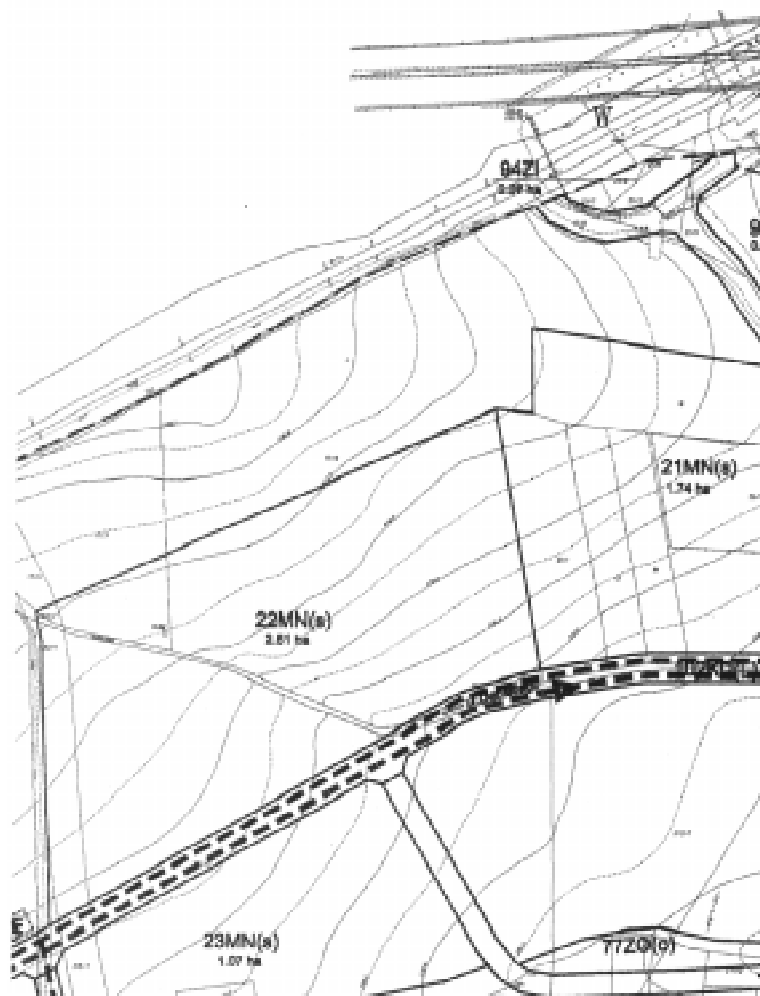
INFORMACYJNA TREŚĆ USTALEŃ PLANU

	granica administracyjna dzielnic miasta Krakowa (dzielnic VIII. i dzielnic X.)
--	--

1



2



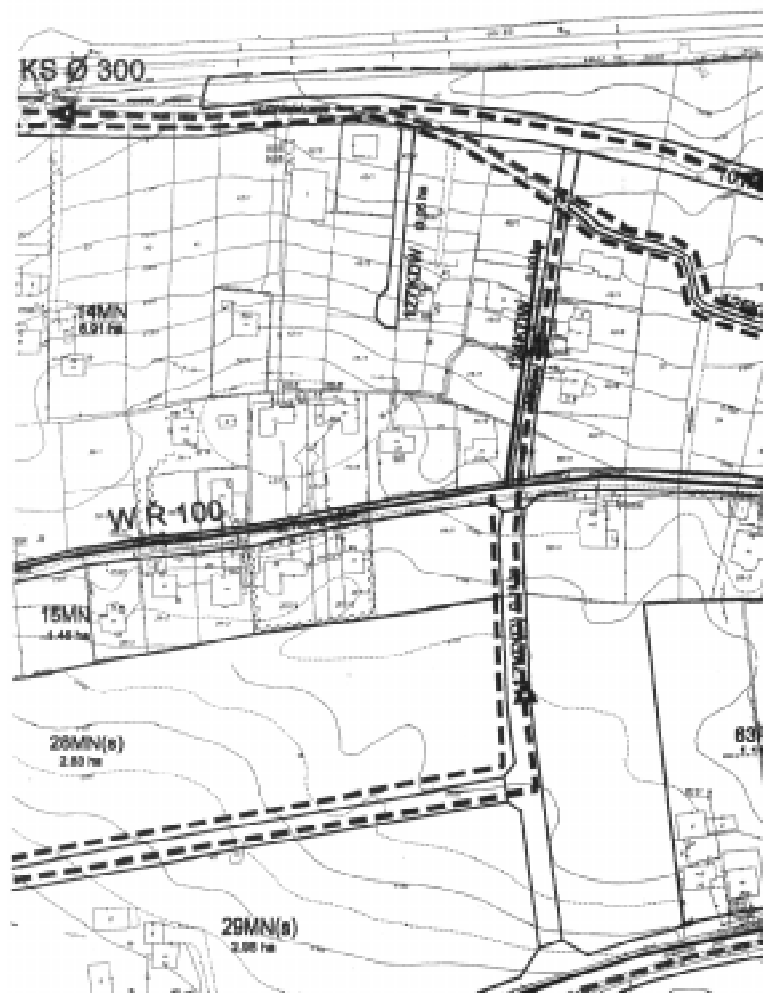


4



5

DO KANALIZACJI SYSTEMU "SIDZINA"



6

DOCELOWE SPIĘCIE
NA PÓŁNOC OD NIN.

DLA OBSZARÓW
OPRACOWANIA



7







Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XCIII/932/05
Rady Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2005 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OPATKOWICE - ZACHÓD W KRAKOWIE

RYSUNEK INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (GAZOWNICTWO, ELEKTROENERGETYKA)

SKALA 1 : 2 000

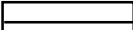
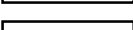
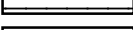
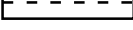
PODZIAŁ SEKCJI

			1	2	3
4	5	6	7	8	9

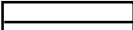
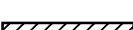
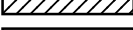
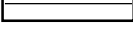
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA INFRASTRUKTURY

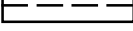
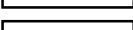
ELEKTROENERGETYKA

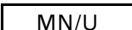
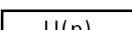
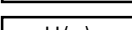
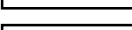
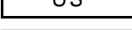
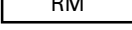
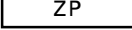
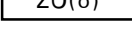
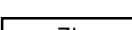
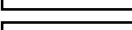
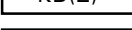
	istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 15 kV
	istniejące napowietrzne stacje transformatorowe SN/nn
	istniejące kablowe linie energetyczne średniego napięcia 15 kV
	strefa istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia
	proponowane kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
	proponowane stacje transformatorowe SN/nn

GAZOWNICTWO

	istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400 CN 6,3 MPa
	strefa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia
	istniejące gazociągi średniego ciśnienia
	proponowane gazociągi średniego ciśnienia

OBOWIAZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ PLANU:

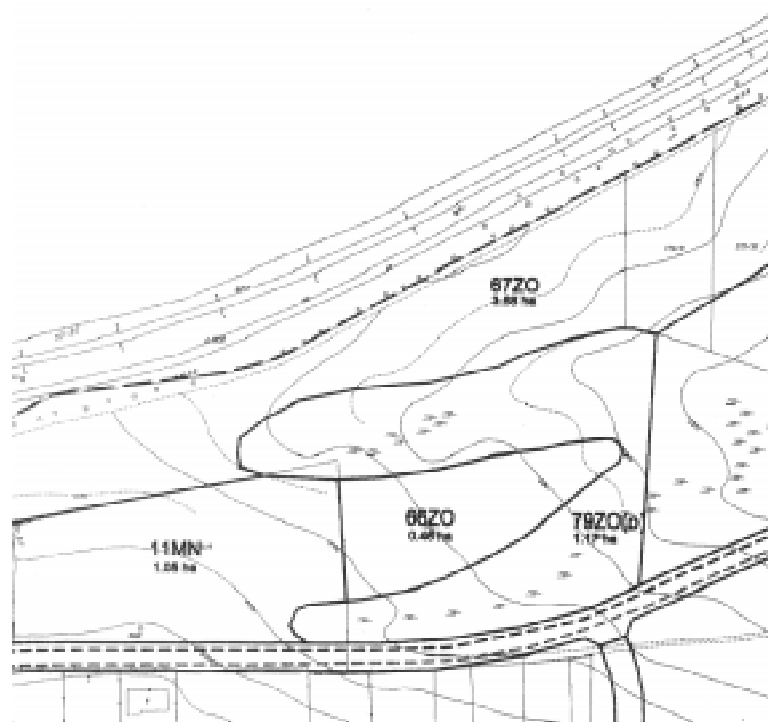
	granica obszaru objętego planem będąca równocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (w tym granica administracyjna miasta)
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej wg § 9 tekstu planu
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wg § 9 tekstu planu

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wg § 9 tekstu planu
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wg § 10 tekstu planu
	tereny zabudowy usługowej (usług publicznych) wg § 12, § 13, § 14, § 15 tekstu planu
	tereny zabudowy usługowej (usług komercyjnych) wg § 11, § 15 tekstu planu
	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji wg § 16 tekstu planu
	tereny zabudowy produkcyjnej związanej z rolnictwem i ogrodnictwem wg § 17 tekstu planu
	tereny zieleni urządzonej publicznej wg § 18 tekstu planu
	tereny naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym użytki rolne i użytki zielone wg § 19 tekstu planu
	tereny obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym - tereny podmokłe, "naturalnej" zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i zielonych wg § 20 tekstu planu
	tereny zieleni izolacyjno-ochronnej wg § 21 tekstu planu
	tereny dróg publicznych - zbiorczych wg § 22 tekstu planu
	tereny dróg publicznych - lokalnych wg § 23 tekstu planu
	tereny dróg publicznych - dojazdowych wg § 24 tekstu planu
	tereny wydzielonych dróg wewnętrznych wg § 25 tekstu planu

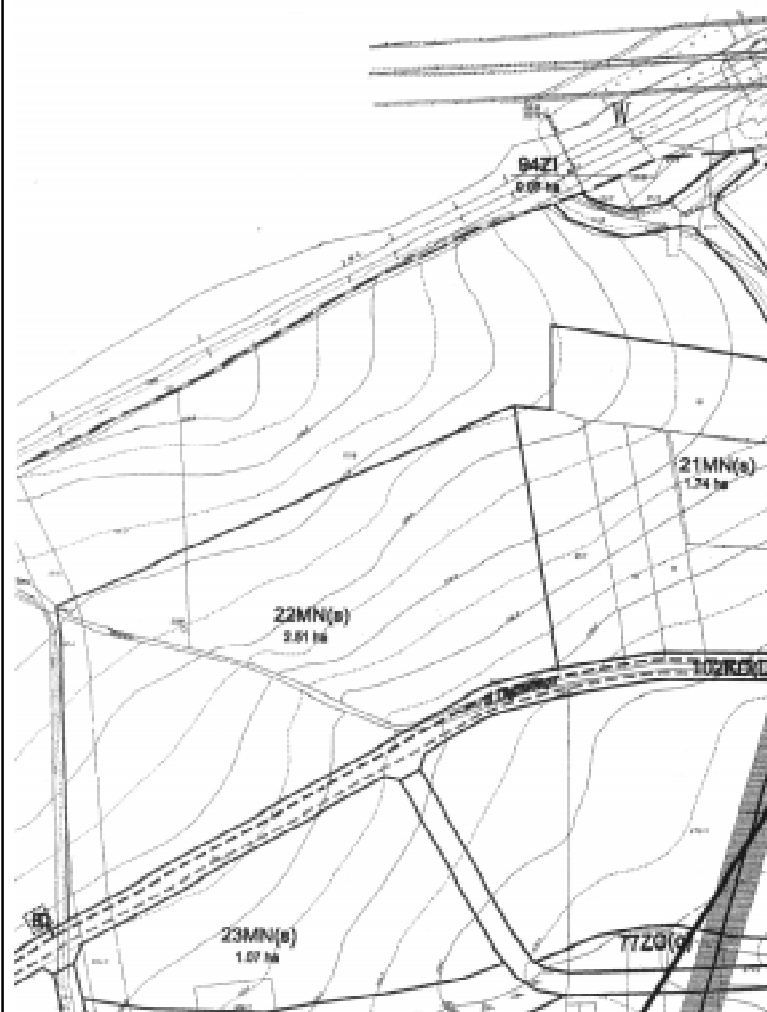
INFORMACYJNA TREŚĆ USTALEŃ PLANU

	granica administracyjna dzielnic miasta Krakowa (dzielnic VIII. i dzielnic X.)
---	--

1



2



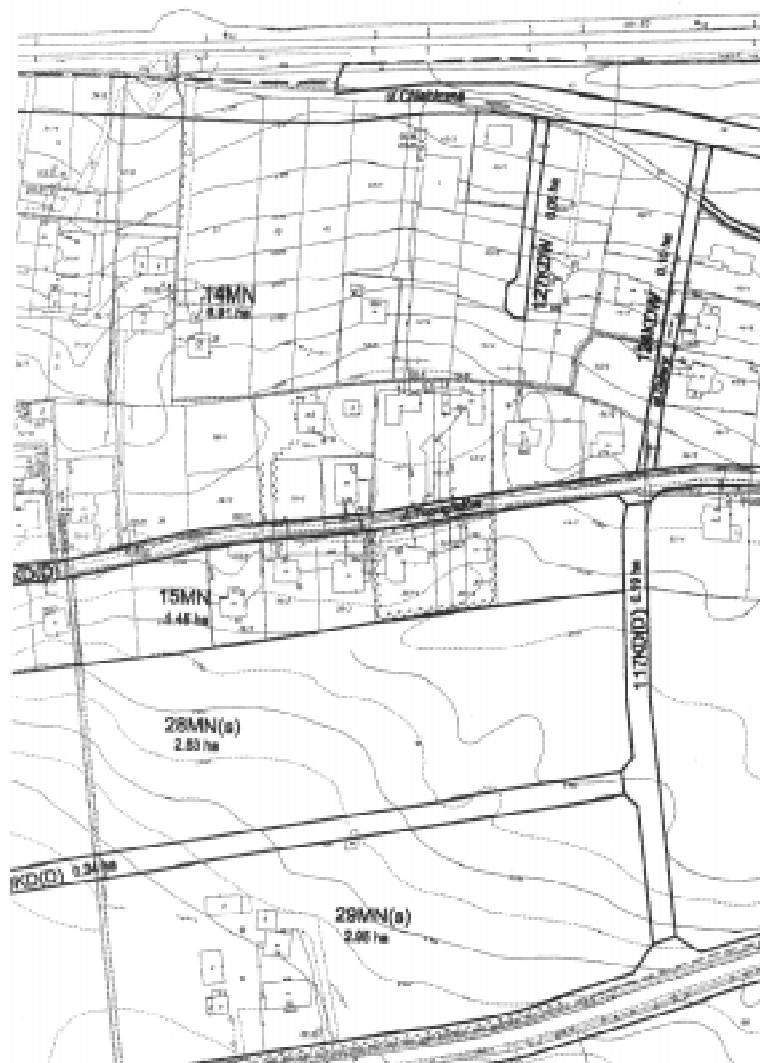
3



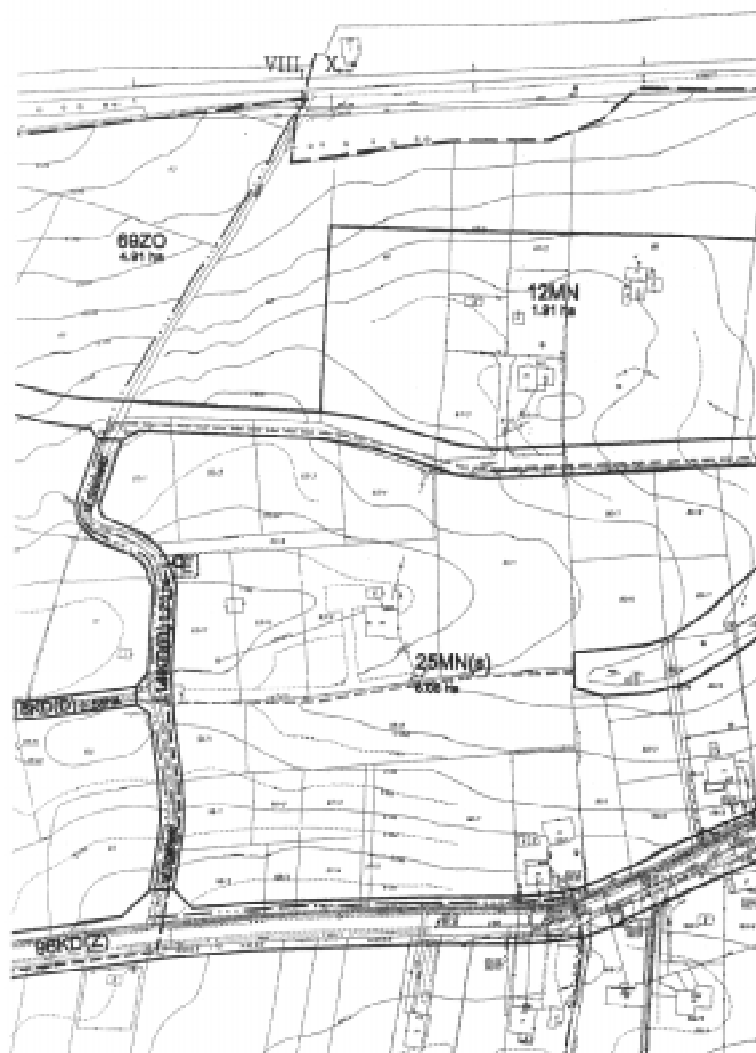
4



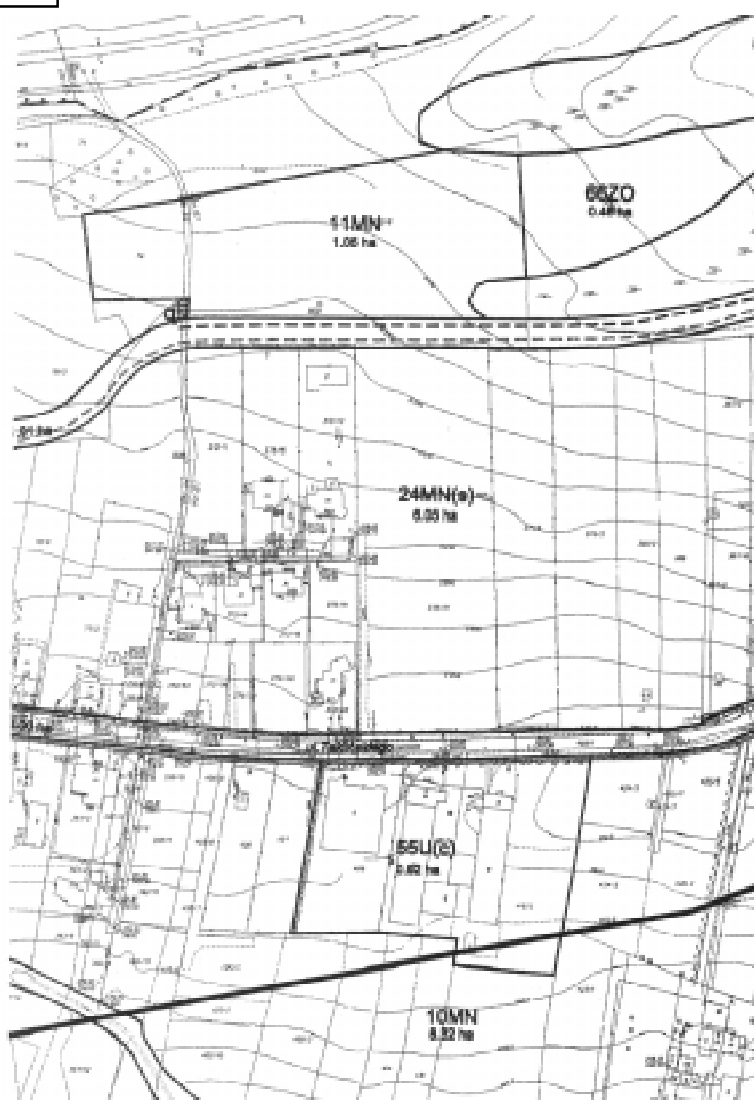
5

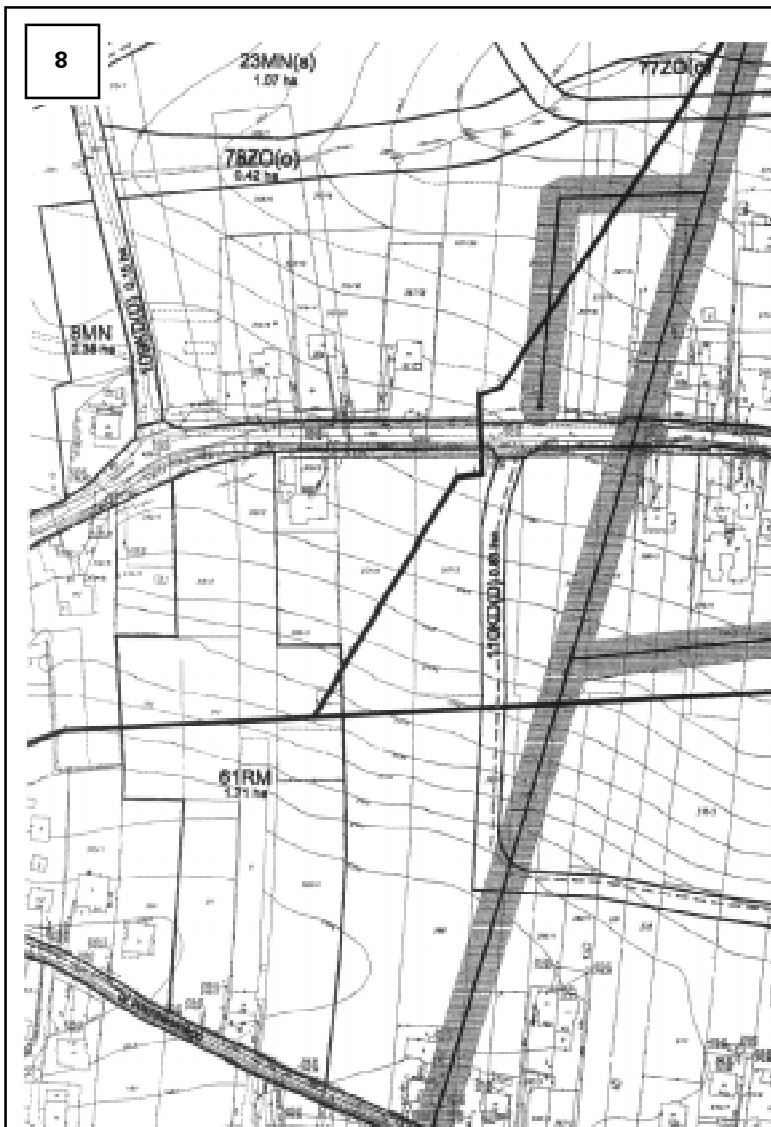


6



7





9



Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XCIII/932/05
Rady Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2005 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OPATKOWICE - ZACHÓD W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice-Zachód w Krakowie został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 23 maja 2005 do 22 czerwca 2005 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 6 lipca 2005 r., wpłynęło 28 uwag (w tym uwaga zbiorowa dotycząca zagadnień w tym samym rejonie od 8-u właścicieli).

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1377/2005 z dnia 26 lipca 2005 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga Nr 7a

dotyczy **działek nr 180 i 178/4, obr. 85**, których części południowe w planie znajdują się w terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym użytków rolnych i użytków zielonych oznaczonych 70ZO, części północne znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej 38MN(d), a przez środkowe ich fragmenty przebiega droga 113KD(D).

[...]*

wniósł uwagę, która zawierała sprzeciw dla przebiegu drogi 113KD(D) przez ww. działki.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Droga 113KD(d) została poprowadzona w sposób zapewniający właściwą obsługę wszystkich działek położonych w wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową terenach oznaczonych: 37 MN(d) i 38MN(d) oraz tak, aby wiązała się logicznie z całym systemem komunikacji ustalonym w tym obszarze.

2. Uwaga Nr 9

dotyczy **działki nr 416, obr. 87**, której część północna w projekcie planu znajduje się w terenach wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oznaczonych 36MN(d) i we fragmencie pod przebieg drogi 111KD(D), a część południowa działki znajduje się w terenach naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym użytków rolnych i użytków zielonych oznaczonych 71ZO.

[...]*

wniósł uwagę, która zawierała sprzeciw dla przebiegu projektowanej drogi 111KD(D), która dzieli działki na część "użyteczną i nieużyteczną" i propozycję przesunięcia drogi w kierunku południowym.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Droga 111KD(D) została poprowadzona w sposób zapewniający właściwą obsługę wszystkich działek położonych w terenach wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Odcina jedynie małe fragmenty działek, w tym działki 416. Droga przesunięta na południe nie będzie służyła obsłudze terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową.

3. Uwaga Nr 10a

dotyczy **działki nr 177, obr. 85**, która w planie znajduje się w terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym użytków rolnych i użytków zielonych oznaczonych 70ZO.

[...]*

wniosła uwagę, która zawierała sprzeciw wobec proponowanej na jej działce lokalizacji pompowni ścieków.

**Prezydent Miasta Krakowa wniesioną uwagę uwzględnił tylko częściowo.
Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Lokalizacja pompowni zapisana jest w ustaleniach planu jako informacyjna treść planu, nie jest ustaleniem obowiązującym. Uwzględniając uwagę dot. działki nr 177, orientacyjne miejsce jej lokalizacji zostanie pokazane na rysunku planu po północnej stronie drogi 113KD(D) tj. na niewielkiej powierzchniowo działce nr 176. Konkretna lokalizacja będzie mogła być ustalona na etapie wykonywania projektu kanalizacji.

Ponieważ działka nr 176 również należy do Pani Danuty Przybyło, uwaga potraktowana jest jako uwzględniona tylko częściowo, bo zajmuje również jej działkę, lecz mniej przydatną do zabudowy.

4. Uwaga Nr 12

dotyczy **działek nr 402, 416 i 417, obr. 87**, których części północne działek nr 402 i 416 w projekcie planu znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej 36MN(d), a części południowe działek nr 402 i 416 oraz działka nr 417 w terenach wyznaczonych pod naturalną zielenią nieurządzoną, w tym użytki rolne i użytki zielone oznaczone 71ZO.

[...]*

wniósł uwagę, która zawierała:

- a) prośbę o zaprojektowanie drogi zbiorczej (odciążającej ul. Taklińskiego), wzdłuż południowej granicy obszaru planu Opatkowice-Zachód i połączonej bezpośrednio z "Zakopianką", z bezkolizyjnym połączeniem z osiedlem Opatkowice-Wschód. Projektowana droga 111KD(D) powinna być przesunięta w kierunku południowej granicy obszaru i powinna łączyć się z zaprojektowaną drogą 113KD(D), również przesuniętą do granicy obszaru planu,
- b) prośbę o zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej w proponowanej drodze, przy czym wykorzystać naturalny spadek przy cieku wodnym, przez co uniknie się przepompowni ścieków u zbiegu projektowanej drogi 113KD(D) i ul. Libertowskiej,
- c) prośba o powiększenie obszaru 36MN(d) o wnioskowane działki lub utworzenie nowego obszaru MN(s).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie a) i b), a częściowo uwzględnił ją tylko w zakresie c).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie a) i b) i częściowo nieuwzględniona w zakresie c).

Wyjaśnienie:

- Ad. a) Układ komunikacyjny, tj. drogi 111KD(D) i 113KD(D) został zaprojektowany tak, aby obsłużył komunikacyjnie maksymalną ilość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Proponowany przebieg drogi wzdłuż południowej granicy obszaru byłby prowadzony nieracjonalnie przez tereny zieleni (ZO) bez powiązania z terenami przewidzianymi pod zabudowę mieszkaniową.
- Ad. b) Rozwiązanie systemu kanalizacji zostało zaproponowane w sposób optymalny i prawidłowy dla obsługi wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- Ad. c) Teren 36 MN(d) powiększa się w ten sposób, że przeznaczona się większą powierzchnię działki nr 416 pod zabudowę mieszkaniową natomiast działka nr 417 położona w terenie 71ZO pozostaje nadal jako wyłączona z zabudowy. Tereny oznaczone w planie 71ZO znajdują się w Studium poza granicą terenów przewidzianych pod zabudowę, położone są w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o walorach krajobrazowych, z wykluczeniem zabudowy.

5. Uwaga Nr 12a

dotyczy **działek nr 176 i 177, obr. 87**, z których działka nr 176 w projekcie planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej 37MN(d), a działka nr 177 w terenach wyznaczonych pod naturalną zieleń nieurządzoną, w tym użytki rolne i użytki zielone oznaczone 70ZO. [...]*

wniosła uwagę, która zawierała:

- a) prośbę o zaprojektowanie drogi zbiorczej (odciążającej ul. Taclińskiego), wzdłuż południowej granicy obszaru planu Opatkowice-Zachód i połączonej bezpośrednio z "Zakopianką", z bezkolizyjnym połączeniem z osiedlem Opatkowice-Wschód. Projektowana droga 111KD(D) powinna być przesunięta w kierunku południowej granicy obszaru i powinna łączyć się z zaprojektowaną drogą 113KD(D),
- b) prośba o powiększenie obszaru 37MN(d) o wnioskowane działki lub utworzenie nowego obszaru MN(s).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie a), a częściowo uwzględnił ją tylko w zakresie b).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie a) i częściowo nieuwzględniona w zakresie b).

Wyjaśnienie:

- Ad. a) Układ komunikacyjny, tj. drogi 111KD(D) i 113KD(D) został zaprojektowany tak, aby obsłużył komunikacyjnie maksymalną ilość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Proponowany przebieg drogi wzdłuż południowej granicy obszaru byłby prowadzony nieracjonalnie przez tereny zieleni (ZO) bez powiązania z terenami przewidzianymi pod zabudowę mieszkaniową.
- Ad. b) Poszerzone zostały tereny 38MN(d) m.in. z włączeniem działki nr 177 - cały teren 70ZO aż do przebiegu ul. Libertowskiej został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i zmienia oznaczenie w planie na 38MN(d). Natomiast działka nr 176, położona w terenach 37MN(d) która charakteryzuje się małą powierzchnią, zostaje za-

proponowana pod orientacyjną lokalizację przepompowni ścieków, zgodnie ze sposobem rozpatrzenia uwagi nr 10a.

6. Uwaga Nr 12b

dotyczy **działek nr 180 i 178/4, obr. 87**, z których część północna działek w projekcie planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej 37MN(d), a część południowa działek w terenach wyznaczonych pod naturalną zieleń nieurządzoną, w tym użytki rolne i użytki zielone oznaczone 70ZO.

[...]*

wniósł uwagę, która zawierała:

- a) prośbę o zaprojektowanie drogi zbiorczej (odciążającej ul. Taclińskiego), wzdłuż południowej granicy obszaru planu Opatkowice-Zachód i połączonej bezpośrednio z "Zakopianką", z bezkolizyjnym połączeniem z osiedlem Opatkowice-Wschód. Projektowana droga 111KD(D) powinna być przesunięta w kierunku południowej granicy obszaru i powinna łączyć się z zaprojektowaną drogą 113KD(D),
- b) prośbę o powiększenie obszaru 37MN(d) o wnioskowane działki lub utworzenie nowego obszaru MN(s).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie a), a częściowo uwzględnił ją tylko w zakresie b). Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie a) i częściowo nieuwzględniona w zakresie b).

Wyjaśnienie:

- Ad. a) Układ komunikacyjny, tj. drogi 111KD(D) i 113KD(D) został zaprojektowany tak, aby obsłużył komunikacyjnie maksymalną ilość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Proponowany przebieg drogi wzdłuż południowej granicy obszaru byłby prowadzony nieracjonalnie przez tereny zieleni (ZO) bez powiązania z terenami przewidzianymi pod zabudowę mieszkaniową.
- Ad. b) Poszerzone zostały tereny 38MN(d) m.in. z włączeniem działki nr 180 i południowej części działki nr 178/4 - cały teren 70ZO aż do przebiegu ul. Libertowskiej został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i zmienia oznaczenie w planie na 38MN(d).

7. Uwaga Nr 12c

dotyczy **działek nr 410, 411 i 420, obr. 87**, z których części północne działek nr 411 i nr 420 w projekcie planu znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej 36MN(d), a części południowe działek nr 411 i nr 420 oraz działka nr 410 w terenach wyznaczonych pod naturalną zieleń nieurządzoną, w tym użytki rolne i użytki zielone oznaczone 71ZO.

[...]* [...] [...]*

wnieśli uwagę, która zawierała:

- a) prośbę o zaprojektowanie drogi zbiorczej (odciążającej ul. Taclińskiego), wzdłuż południowej granicy obszaru planu Opatkowice-Zachód i połączonej bezpośrednio z "Zakopianką", z bezkolizyjnym połączeniem z osiedlem Opatkowice-Wschód. Projektowana droga 111KD(D) powinna być przesunięta w kierunku południowej granicy obszaru i powinna łączyć się z zaprojektowaną drogą 113KD(D), również przesuniętą do granicy obszaru planu,
- b) prośbę o zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej w proponowanej drodze, przy czym wykorzystać naturalny spadek przy cieku wodnym, przez co uniknie się przepompowni ścieków u zbiegu projektowanej drogi 113KD(D) i Libertowskiej,

c) prośba o powiększenie obszaru 36MN(d) o wnioskowane działki lub utworzenie nowego obszaru MN(s).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie a) i b), a częściowo uwzględnił ją tylko w zakresie c).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie a) i b) i częściowo nieuwzględniona w zakresie c).

Wyjaśnienie:

Ad. a) Układ komunikacyjny, tj. drogi 111KD(D) i 113KD(D) został zaprojektowany tak, aby obsłużył komunikacyjne maksymalną ilość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Proponowany przebieg drogi wzdłuż południowej granicy obszaru byłby prowadzony nieracjonalnie przez tereny zieleni (ZO) bez powiązania z terenami przewidzianymi pod zabudowę mieszkaniową.

Ad. b) Rozwiązanie systemu kanalizacji zostało zaproponowane w sposób optymalny i prawidłowy dla obsługi wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Ad. c) Teren 36 MN(d) powiększa się w ten sposób, że przeznaczają się większą powierzchnię działek nr 411 i nr 420 pod zabudowę mieszkaniową, natomiast pozostałe, południowe części tych działek oraz działka nr 420 pozostają w terenie 71ZO nadal jako wyłączone z zabudowy. Tereny oznaczone w planie 71ZO znajdują się w Studium poza granicą terenów przewidzianych pod zabudowę, położone są w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o walorach krajobrazowych, z wykluczeniem zabudowy.

8. Uwaga Nr 12d

dotyczy **działek nr 403 i 404, obr. 87**, z których części północne działek w projekcie planu znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej 36MN(d), a części południowe tych działek znajdują się w terenach wyznaczonych pod naturalną zieleń nieurządzoną, w tym użytki rolne i użytki zielone oznaczone 71ZO.

[...]* i [...]*

wnieśli uwagę, która zawierała:

a) prośbę o zaprojektowanie drogi zbiorczej (odciążającej ul. Taklińskiego), wzdłuż południowej granicy obszaru planu Opatkowice-Zachód i połączonej bezpośrednio z "Zakopianką", z bezkolizyjnym połączeniem z osiedlem Opatkowice-Wschód. Projektowana droga 111KD(D) powinna być przesunięta w kierunku południowej granicy obszaru i powinna łączyć się z zaprojektowaną drogą 113KD(D), również przesuniętą do granicy obszaru planu,

b) prośbę o zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej w proponowanej drodze, przy czym wykorzystać naturalny spadek przy cieku wodnym, przez co uniknie się przepompowni ścieków w zbiegu projektowanej drogi 113KD(D) i Libertowskiej,

c) prośba o powiększenie obszaru 36MN(d) o wnioskowane działki lub utworzenie nowego obszaru MN(s).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie a) i b), a częściowo uwzględnił ją tylko w zakresie c).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie a) i b) i częściowo nieuwzględniona w zakresie c).

Wyjaśnienie:

Ad. a) Układ komunikacyjny, tj. drogi 111KD(D) i 113KD(D) został zaprojektowany tak, aby obsłużył komunikacyjne maksymalną ilość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Proponowany przebieg drogi wzdłuż południowej granicy obszaru byłby prowadzony nieracjonalnie przez tereny zieleni (ZO) bez powiązania z terenami przewidzianymi pod zabudowę mieszkaniową.

Ad. b) Rozwiązanie systemu kanalizacji zostało zaproponowane w sposób optymalny i prawidłowy dla obsługi wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Ad. c) Teren 36 MN(d) powiększa się w ten sposób, że przeznaczają się większą powierzchnię działek nr 403 i prawie całą działkę nr 404 pod zabudowę mieszkaniową, natomiast pozostałe, południowe części tych działek pozostają w terenie 71ZO nadal jako wyłączone z zabudowy. Tereny oznaczone w planie 71ZO znajdują się w Studium poza granicą terenów przewidzianych pod zabudowę, położone są w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o walorach krajobrazowych, z wykluczeniem zabudowy.

9. Uwaga Nr 12e

dotyczy **działki nr 421, obr. 87**, której część północna w projekcie planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej 36MN(d), a jej południowa część znajduje się w terenach wyznaczonych pod naturalną zieleń nieurządzoną, w tym użytki rolne i użytki zielone oznaczone 71ZO

[...]*

wniosła uwagę, która zawierała:

a) prośbę o zaprojektowanie drogi zbiorczej (odciążającej ul. Taklińskiego), wzdłuż południowej granicy obszaru planu Opatkowice-Zachód i połączonej bezpośrednio z "Zakopianką", z bezkolizyjnym połączeniem z osiedlem Opatkowice-Wschód. Projektowana droga 111KD(D) powinna być przesunięta w kierunku południowej granicy obszaru i powinna łączyć się z zaprojektowaną drogą 113KD(D), również przesuniętą do granicy obszaru planu,

b) prośbę o zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej w proponowanej drodze, przy czym wykorzystać naturalny spadek przy cieku wodnym, przez co uniknie się przepompowni ścieków w zbiegu projektowanej drogi 113KD(D) i Libertowskiej,

c) prośba o powiększenie obszaru 36MN(d) o wnioskowane działki lub utworzenie nowego obszaru MN(s).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie a) i b) , a częściowo uwzględnił ją tylko w zakresie c).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie a) i b) i częściowo nieuwzględniona w zakresie c).

Wyjaśnienie:

Ad. a) Układ komunikacyjny, tj. drogi 111KD(D) i 113KD(D) został zaprojektowany tak, aby obsłużył komunikacyjne maksymalną ilość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Proponowany przebieg drogi wzdłuż południowej granicy obszaru byłby prowadzony nieracjonalnie przez tereny zieleni (ZO) bez powiązania z terenami przewidzianymi pod zabudowę mieszkaniową.

Ad. b) Rozwiązanie systemu kanalizacji zostało zaproponowane w sposób optymalny i prawidłowy dla obsługi wy-

znaczonych w planie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

- Ad. c) Teren 36 MN(d) powiększa się w ten sposób, że przeznaczą się większą powierzchnię działki nr 421 pod zabudowę mieszkaniową, natomiast pozostała, południowa część tej działki pozostaje w terenie 71ZO nadal jako wyłączona z zabudowy.

Tereny oznaczone w planie 71ZO znajdują się w Studium poza granicą terenów przewidzianych pod zabudowę, położone są w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o walorach krajobrazowych, z wykluczeniem zabudowy.

10. Uwaga Nr 12f

dotyczy **działek nr 422 i 428, obr. 87**, z których północne fragmenty działek w projekcie planu znajdują się w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym tereny podmokłe 86ZO(o), a części południowe tych działek znajdują się w terenach wyznaczonych pod naturalną zieleń nieurządzoną, w tym użytki rolne i użytki zielone oznaczone 71ZO.

[...]*

wniosła uwagę, która zawierała:

- a) prośbę o zaprojektowanie drogi zbiorczej (odciążającej ul. Taklińskiego), wzdłuż południowej granicy obszaru planu Opatkowice-Zachód i połączonej bezpośrednio z "Zakopianką", z bezkolizyjnym połączeniem z osiedlem Opatkowice-Wschód. Projektowana droga 111KD(D) powinna być przesunięta w kierunku południowej granicy obszaru i powinna łączyć się z zaprojektowaną drogą 113KD(D), również przesuniętą do granicy obszaru planu,
- b) prośbę o zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej w proponowanej drodze, przy czym wykorzystać naturalny spadek przy cieku wodnym, przez co uniknie się przepompowni ścieków u zbiegu projektowanej drogi 113KD(D) i Libertowskiej,
- c) prośbę o powiększenie obszaru 36MN(d) o wnioskowane działki lub utworzenie nowego obszaru MN(s).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie a) i b), a częściowo uwzględnił ją tylko w zakresie c).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie a) i b) i częściowo nieuwzględniona w zakresie c).

Wyjaśnienie:

- Ad. a) Układ komunikacyjny, tj. drogi 111KD(D) i 113KD(D) został zaprojektowany tak, aby obsłużył komunikacyjnie maksymalną ilość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Proponowany przebieg drogi wzdłuż południowej granicy obszaru byłby prowadzony nieracjonalnie przez tereny zieleni (ZO) bez powiązania z terenami przewidzianymi pod zabudowę mieszkaniową.
- Ad. b) Rozwiązanie systemu kanalizacji zostało zaproponowane w sposób optymalny i prawidłowy dla obsługi wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- Ad. c) Teren 36 MN(d) powiększa się w ten sposób, że przeznaczą się większą powierzchnię działek nr 422 i nr 428 pod zabudowę mieszkaniową, natomiast pozostała, południowa część tych działek pozostaje w terenie 71ZO nadal jako wyłączona z zabudowy.
- Tereny oznaczone w planie 71ZO znajdują się w Studium poza granicą terenów przewidzianych pod zabudowę, położone są w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o walorach krajobrazowych, z wykluczeniem zabudowy.

runków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o walorach krajobrazowych, z wykluczeniem zabudowy.

11. Uwaga Nr 12g

dotyczy **działki nr 412, obr. 87**, której część północna w projekcie planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej 36MN(d), a jej południowa część znajduje się w terenach wyznaczonych pod naturalną zieleń nieurządzoną, w tym użytki rolne i użytki zielone oznaczone 71ZO.

[...]*

wniósł uwagę, która zawierała:

- a) prośbę o zaprojektowanie drogi zbiorczej (odciążającej ul. Taklińskiego), wzdłuż południowej granicy obszaru planu Opatkowice-Zachód i połączonej bezpośrednio z "Zakopianką", z bezkolizyjnym połączeniem z osiedlem Opatkowice-Wschód. Projektowana droga 111KD(D) powinna być przesunięta w kierunku południowej granicy obszaru i powinna łączyć się z zaprojektowaną drogą 113KD(D), również przesuniętą do granicy obszaru planu,
- b) prośbę o zaprojektowanie kanalizacji sanitarnej w proponowanej drodze, przy czym wykorzystać naturalny spadek przy cieku wodnym, przez co uniknie się przepompowni ścieków u zbiegu projektowanej drogi 113KD(D) i Libertowskiej,
- c) prośbę o powiększenie obszaru 36MN(d) o wnioskowane działki lub utworzenie nowego obszaru MN(s).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie a) i b), a częściowo uwzględnił ją tylko w zakresie c).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie a) i b) i częściowo nieuwzględniona w zakresie c).

Wyjaśnienie:

- Ad. a) Układ komunikacyjny, tj. drogi 111KD(D) i 113KD(D) został zaprojektowany tak, aby obsłużył komunikacyjnie maksymalną ilość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Proponowany przebieg drogi wzdłuż południowej granicy obszaru byłby prowadzony nieracjonalnie przez tereny zieleni (ZO) bez powiązania z terenami przewidzianymi pod zabudowę mieszkaniową.
- Ad. b) Rozwiązanie systemu kanalizacji zostało zaproponowane w sposób optymalny i prawidłowy dla obsługi wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- Ad. c) Teren 36MN(d) powiększa się w ten sposób, że przeznaczą się większą powierzchnię działki nr 412 pod zabudowę mieszkaniową, natomiast pozostała, południowa część tej działki pozostaje w terenie 71ZO nadal jako wyłączona z zabudowy.
- Tereny oznaczone w planie 71ZO znajdują się w Studium poza granicą terenów przewidzianych pod zabudowę, położone są w strefie przedmieść, gdzie do kierunków zagospodarowania należy m.in. zachowanie otwartych przestrzeni o walorach krajobrazowych, z wykluczeniem zabudowy.

12. Uwaga Nr 16

dotyczy **działek nr 72/1, 72/2 i 71/1, obr. 85**, z których działki nr 72/1, 72/2 w projekcie planu znajdują się w terenach naturalnej zieleni nieurządzonej, w tym użytki rolne i użytki zielone oznaczone 68ZO, a działka nr 71/1 w terenach oznaczonych

69ZO, a ponadto fragmenty działek nr 72/1 i 72/2 znajdują się w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym terenów podmokłych oznaczonych 80ZO(o).

[...]*

wniósł uwagę, która zawierała prośbę o zakwalifikowanie ww. działek na budowlane.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

W projekcie planu działki 72/1, 72/2 i 71/1 położone są w terenie naturalnej zieleni nieurządzonej, użytków rolnych i zielonych z wykluczeniem zabudowy. Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 68ZO, 69ZO, 80ZO(o) wykluczone są z możliwości zabudowy, wg Studium znajdują się poza granicą terenów przewidzianych pod zabudowę, położone są w strefie przedmieść gdzie do kierunków zagospodarowania należy między innymi zachowanie otwartych przestrzeni o walorach krajobrazowych.

13. Uwaga Nr 17

dotyczy **działki nr 154, obr. 85**, która w projekcie planu znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej 37MN(d).

[...]*

wniósł uwagę, która zawierała prośbę o odstąpienie od projektowanego podziału terenu oznaczonego symbolem 18MN(s).

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga odnosząca się do podziału własnościowego terenu nie jest przedmiotem ustaleń planu. Działka nr 154, obr. 85 położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 37MN(d) a nie w 18MN(s).

14. Uwaga Nr 18

dotyczy **działki nr 153, obr. 85**, która w projekcie planu zawiera się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej 37MN(d).

[...]*

wniósł uwagę, która zawierała prośbę o odstąpienie od projektowanego podziału terenu oznaczonego symbolem 18MN(s).

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Uwaga odnosząca się do podziału własnościowego terenu nie jest przedmiotem ustaleń planu. Działka nr 153, obr. 85 położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 37MN(d) a nie w 18MN(s).

15. Uwaga Nr 23

dotyczy **działki nr 164/6, obr. 87**, która w projekcie planu znajduje się w terenach zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oznaczonych 50U(c).

[...]* i [...]*

wnieśli uwagę, która zawierała prośbę o wyjaśnienia powodu, dla którego pas biegnący po zachodniej stronie drogi krajo-

wej nr 7, pomiędzy zachodnią granicą pasa drogowego tej drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy posiada na terenie przedmiotowej działki "wybrzuszenie w stronę zachodnią", co uniemożliwi zabudowę działki w tym miejscu (dyskwalifikuje to komercyjność nieruchomości) oraz zawierała sprzeciw dla ewentualnego przeznaczenia tego terenu pod element związany z obsługą ruchu na "Zakopiance".

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

Wyjaśnienie:

Nieprzekraczalna linia zabudowy łącznie z "wybrzuszeniem", wyznaczona po zachodniej stronie ul. Zakopiańskiej jest wprowadzona w związku z planowaną modernizacją ul. Zakopiańskiej (drogi krajowej nr 7) i zmianą jej klasy na odcinku od granicy administracyjnej miasta do Węzła Opatkowickiego na drogę ekspresową. W związku z tym, istnieje konieczność niezabudowywania terenu niezbędnego dla przyszłych rozwiązań komunikacyjnych, zapewniających powiązania z układem dróg lokalnych osiedla Opatkowice w tym rejonie.

Do czasu wystąpienia o pozwolenie na budowę związanego z tą modernizacją ul. Zakopiańskiej, działki mogą być wykorzystywane dla działalności komercyjnej w sposób dotychczasowy, z wykluczeniem realizacji nowej zabudowy w części terenu określonego wyznaczeniem linii zabudowy.

16. Uwaga Nr 24

dotyczy **działek nr 163/2, 230/2, 33/5, 33/3, 34/2, 34/3, 34,5, obr. 87**, które w projekcie planu zawierają się: działka nr 163/2 w terenie zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oznaczonych 50U(c), działka nr 33/5 w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonej 3MN i 4MN oraz w terenach otwartych oznaczonych 75ZO, części pozostałych działek w terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych 18MN(s), 19MN(s), 20MN(s), 39MN/U oraz w terenach otwartych oznaczonych 75ZO, 76ZO(o), 77ZO(o), a także częściowo w terenach przeznaczonych dla drogi lokalnej 102KD(L) i dróg dojazdowych 106KD(D) i 108 KD(D).

[...]*

wniósł uwagę, która zawierała:

- a) sprzeciw dla wprowadzonej linii zabudowy, znacznie ograniczającej możliwości zabudowy działki 163/2 w pasie terenu od strony ul. Zakopiańskiej i od ul. Taklińskiego,
- b) sprzeciw dla parametrów i szerokości drogi nowoprojektowanej i ul. Dębskiego z propozycją do rozwiązania nowej drogi 108KD(D) jako jednokierunkowej, bo takie ustalenia planu ograniczają możliwości wykorzystania terenu działek pod zabudowę,
- c) sprzeciw dla tak dużej w planie strefy ochronnej od rowu, która ogranicza wielkość terenu do wyznaczenia działek budowlanych,
- d) sprzeciw dla tak dużej w planie "strefy bez zabudowy" przy ul. Dębskiego 102KD(L).

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie a), b) i d), natomiast uwzględnił ją częściowo w zakresie c).

Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie: a), b) i d), a w zakresie c) pozostaje częściowo nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Ad. a) Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Zakopiańskiej jest wymagana ze względu na przyszłą modernizację

drogi krajowej nr 7 do klasy drogi ekspresowej, natomiast od strony ul. Taklińskiego wymagana jest minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni wynosząca dla budynków usługowych nie mniej niż 8,0 m.

Do czasu wystąpienia o pozwolenie na budowę dla modernizacji ul. Zakopiańskiej działka może być wykorzystywana dla działalności komercyjnej w sposób dotychczasowy z wykluczeniem możliwości realizacji nowej zabudowy w części wyznaczonej liniami zabudowy.

Ad. b) Ulica Dębskiego oznaczona 102KD(L) jako droga klasy lokalnej musi posiadać pas drogowy szerokości 12,0 m, a nowoprojektowana klasy drogi dojazdowej pas drogowy szerokości 10,0 m.

Ad. c) Linie wyznaczające w planie obudowę biologiczną rowów i cieków tj. obszar wykluczony z zabudowy zostały częściowo skorygowane na działkach nr: 33/5 i 230/2,

Ad. d) Nieprzekraczalne linie zabudowy nie stanowią żadnych przeszkód w wykorzystaniu działki pod różne sposoby użytkowania z wyjątkiem zabudowy, dla której stanowią nieprzekraczalną linię przy nowej lokalizacji. Linie te określone są w planie ze względów funkcjonalnych i przestrzennych oraz ze względu na wymagane odległości zabudowy od krawędzi jezdni dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Uwaga Nr 25

dotyczy **działek nr 109 i 110, obr. 85**, które w projekcie planu znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i we fragmentach przebiegu dróg; 118KD(D), 117KD(D) i 101KD(L).

[...]*

wniósł uwagę, która zawierała sprzeciw dla przebiegu dróg 118KD(D), 117KD(D) i 101KD(L) oraz w odniesieniu do ich szerokości.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Projektowany przebieg dróg 118KD(d), 117KD(d) i 101KD(D) jest prawidłowy ze względów przestrzennych i racjonalny z punktu widzenia powiązań komunikacyjnych z terenami sąsiednimi i układem komunikacji całego obszaru. Drogi 118KD(D), 117KD(D) i 101KD(D) są projektowane jako drogi dojazdowe i zgodnie z przepisami muszą mieć pas drogowy szerokości 10,0 m. Projektowany w planie przebieg dróg nie będzie przeszkodą w nowym podziale na działki budowlane. Natomiast proponowany w uwadze przebieg dróg dojazdowych nie bierze pod uwagę przepisów, wg których tereny położone przy drodze zbiorczej 96KD(Z) nie mogą być obsługiwane wjazdami bramowymi na każdą z działek z drogi tej klasy.

18. Uwaga Nr 26

dotyczy **działki nr 94/1, obr. 85**, która w projekcie planu zawiera się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej 25MN(s) oraz częściowo w terenach dróg dojazdowych 114KD(D) i 115KD(D)

[...]*

wniósł uwagę, która zawierała zgodę dla przeprowadzenia inwestycji na terenie przedmiotowej działki pod warunkiem, że Urząd Miasta Kraków: wykupi niezbędny teren oraz na własny koszt sporządzi nowe mapki geodezyjne i załatwi niezbędne formalności notarialne.

Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Postulaty przedstawione w uwadze nie odnoszą się do problematyki rozstrzyganej w toku procedury związanej z projektowaniem i uchwalaniem planu.

19. Uwaga Nr 28

dotyczy **działki nr 191 obr. 87**, której północna część w projekcie planu znajduje się w terenach usług komercyjnych oznaczonych 47U(c), centralna część działki w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym terenów podmokłych oznaczonych 75ZO(o), a południowa część działki w terenach usług komercyjnych oznaczonych 49U(c).

[...]* i [...]*

wnieśli uwagę, która zawierała prośbę o dokonanie wizji lokalnej przedmiotowej działki i ponowne rozważenie możliwości zastosowania kategorii gruntu nadającego się na działalność komercyjną na całej powierzchni działki z wyjątkiem terenu zajmowanego przez sam rów, ponieważ działka jest przygotowana do prowadzenia działalności gospodarczej, a projektowane w planie przeznaczenie części działki pod zalesienie jest niekorzystne. Prośbę motywują tym, że działka na całej powierzchni jest podwyższona do rzędnej ul. Kłuszyńskiej, a przecinający działkę rów odwadniający należyście spełnia swoją rolę. Ponadto niebawem w związku z lokalną inicjatywą zostanie umocniony i uregulowany. Występujące w przeszłości zalania i podtopienia działki spowodowane dawnym niskim położeniem terenu obecnie się nie zdarzają

Prezydent Miasta Krakowa wniesioną uwagę uwzględnił tylko częściowo.

Uwaga pozostaje w części nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Na rysunku planu wprowadzona została korekta linii rozgraniczających teren obudowy biologicznej rowu, jednocześnie zaznaczając, że w utrzymanym, częściowo zawężonym pasie terenu obudowy biologicznej rowu oznaczonym 75ZO(o) wyklucza się wszelką zabudowę. Nie uwzględnionym zostało całkowite zbliżenie zabudowy do samego rowu.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XCIII/932/05
Rady Miasta Krakowa
z dnia 9 listopada 2005 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU OPATKOWICE - ZACHÓD W KRAKOWIE**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru Opatkowice - Zachód zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Opatkowice - Zachód - tj. w uchwale w sprawie przyjęcia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały). W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

- 1) Układ podstawowy dróg publicznych, w tym trasy:
 - a) droga 96KD(Z) - budowa nowego odcinka trasy oraz modernizacja odcinka ul. Petrażyckiego,
 - b) droga 95KD(L) - modernizacja oraz budowa nowego odcinka trasy ul. Prażmowskiego.
- 2) Układ drogowy lokalny obejmujący trasy dróg lokalnych:
 - a) droga 97KD(L) - modernizacja,
 - b) droga 101KD(L) i 102KD(L) - budowa nowej trasy,
 - c) droga 98KD(L), 99KD(L) i 100KD(L) - modernizacja.
- 3) Układ drogowy lokalny obejmujący trasy dróg dojazdowych:
drogi 101KD(D) do 123KD(D) - budowa nowych tras, w tym drogi 104KD(D), 105KD(D), 106KD(D) oraz drogi 114KD(D) i 116KD(D) - do modernizacji.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę.

Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o sieć wodociągu komunalnego miasta Krakowa zasilaną ze strefy pracującej ze zbiorników "Kosocice" z głównym rurociągiem zasilającym obszar w ul. Zakościańskiej:

- a) sieć wodociągowa rozbiorcza,
- b) przyłącza wodociągowe (wg założeń Programu "Woda dla wszystkich").

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

Rozbudowa systemów kanalizacji

w oparciu o:

- a) system kanalizacji rozdzielczej (kolektory odbiorcze w ul. Taklińskiego i ul. Petrażyckiego do kolektora Kliny), w tym dwa kanały tłoczne i dwie pompownie,
- b) system kanalizacji rozdzielczej z nawiązaniem do układu kanalizacji systemu "Sidzina".

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym (lub w formie "partnerstwa publiczno - prywatnego" - "PPP", jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne: Zarząd Dróg i Komunikacji, Zarząd Gospodarki Komunalnej.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Zarząd Gospodarki Komunalnej.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

Można zakładać, że realizacja planu może trwać 15 - 20 lat. Oznacza to, że wydatki na realizację inwestycji infrastrukturalnych będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, przy czym nie oznacza to, że będą one równomiernie rozłożone na te lata.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane "programy sektorowe" określone w przyjętej "Strategii Rozwoju Miasta" - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z Programem "Woda dla wszystkich",
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwe-

stycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Wysocki*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-16
e-mail: rdub@malopolska.uw.gov.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96