



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 marca 2004 r.

Nr 47

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 614** — Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Brzesku Nr II/17/2002 z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie określenia inkasentów i stawek prowizyjnego pieniężnego, podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości oraz podatku od posiadania psów 1452
- 615** — Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/320/2001 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 24 października 2001 r. w sprawie określania zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu 1452
- 616** — Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Chrzanów 1453
- 617** — Rady Gminy w Kozłowie z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie zmian w uchwale Nr XIII/38/2003 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 11 grudnia 2003 roku dotyczącej określenia na rok 2004 wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku 1454
- 618** — Rady Miasta Krakowa z dnia 7 stycznia 2004 r. w sprawie zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa (stanowiącego załącznik do uchwały Nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i oprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa). 1454
- 619** — Rady Miasta Krakowa z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr CXXIII/1150/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r. w sprawie symboli Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa 1455
- 620** — Rady Gminy Lipnica Wielka z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso należności pieniężnych z tytułu podatku rolnego, podatku od nieruchomości oraz podatku leśnego 1455
- 621** — Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bielanka w Gminie Raba Wyżna 1456
- 622** — Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Harkabuz w Gminie Raba Wyżna 1466
- 623** — Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowina Osiedle w Gminie Raba Wyżna 1476

PROTOKÓŁ WYNIKÓW REFERENDUM GMINNEGO:

624 — przeprowadzonego w dniu 7 marca 2004 r. w sprawie odwołania Rady Gminy Czernichów przed upływem kadencji, sporządzony dnia 7 marca 2004 r. przez Gminną Komisję Do Spraw Referendum w Czernichowie. 1486

614

**Uchwała Nr XVI/103/2004
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 28 stycznia 2004 r.**

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Brzesku Nr II/17/2002 z dnia 4 grudnia 2004 r. w sprawie określenia inkasentów i stawek prowizyjnego ich wynagradzania za inkaso należności łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości oraz podatku od posiadania psów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm., art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm., art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm., art. 6 ust. 12, art. 14 pkt. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm., Rada Miejska w Brzesku uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr II/17/2002 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie określenia inkasentów i stawek prowizyjnego ich wynagradzania za inkaso należności łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości oraz podatku od posiadania psów zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

"Inkasa należności łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości oraz podatku od posiadania psów dokonywać będą
– na terenie wsi Bucze - Pani Maria Milewska, zamieszkała Bucze 70
– na terenie wsi Jadowniki - Pani Agnieszka Warzecha, zamieszkała Jadowniki ul. Staropolska 43
– na terenie wsi Sterkowice - Pani Lucyna Turlej, zamieszkała Jadowniki ul. Małopolska 121
– na terenie wsi Jasień - Pan Mariusz Klimek, zamieszkały Jasień ul. Wiedeńska 79,
a na terenie pozostałych wsi - Sołtysi wsi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w tym Dzienniku.

3. Uchwała podlega ponadto ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku: *L. Piłkuła*

615

**Uchwała Nr XV/104/2004
Rady Miejskiej w Brzesku
z dnia 28 stycznia 2004 roku**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/320/2001 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 24 października 2001 roku w sprawie określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4, 5 % alkoholu do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U z 2002 r. Nr 147 poz. 1231 z późn. zm.) Rada Miejska w Brzesku uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej w Brzesku Nr XXIX/320/2001 z dnia 24 października 2001 r wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Paragraf 2 otrzymuje brzmienie:
§ 2. Ustala się dla terenu Miasta i Gminy Brzesko 60 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4, 5 % alkoholu / z wyjątkiem piwa/ przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży";
- 2) Paragraf 3 otrzymuje brzmienie:
§ 3. Ustala się dla terenu Miasta i Gminy Brzesko 45 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4, 5 % alkoholu / z wyjątkiem piwa/ przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży napojów alkoholowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeska.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 - tu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
3. Uchwała podlega włączeniu do zbioru przepisów gminnych dostępnych do powszechnego wglądu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Brzesku: *L. Piłkuła*

616

**Uchwała Nr XXI/186/04
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 24 lutego 2004 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości
dla przedsiębiorców na terenie Gminy Chrzanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Miejska w Chrzanowie uchwala:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy Chrzanów nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności w zakresie produkcji lub usług lub utworzą nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w zakresie produkcji lub usług.
2. Zwolnienie przysługuje w zależności od liczby utworzonych nowych miejsc pracy, lub też w zależności od wartości inwestycji i pod warunkiem dodatkowym utworzenia nowych miejsc pracy na następujące okresy:
 - a) 1 roku jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 8 miejsc pracy lub wartości inwestycji przekraczających 400.000 zł i pod warunkiem dodatkowym utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum 5 osób,
 - b) 2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy lub wartości inwestycji przekraczających 700.000 zł i pod warunkiem dodatkowym utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum 10 osób,
 - c) 3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy lub wartości inwestycji przekraczających 1.000.000 zł i pod warunkiem dodatkowym utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum 12 osób,
 - d) 4 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 40 miejsc pracy lub wartości inwestycji przekraczających 1.800.000 zł i pod warunkiem dodatkowym utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum 15 osób,
 - e) 5 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 60 miejsc pracy lub wartości inwestycji przekraczających 3.000.000 zł i pod warunkiem dodatkowym utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum 25 osób,
 - f) 6 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 80 miejsc pracy lub wartości inwestycji przekraczających 5.000.000 zł i pod warunkiem dodatkowym utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum 30 osób,
 - g) 7 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 120 miejsc pracy lub wartości inwestycji przekraczających 7.000.000 zł i pod warunkiem dodatkowym utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum 40 osób,
 - h) 8 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 180 miejsc pracy lub wartości inwestycji przekraczających 9.000.000 zł i pod warunkiem dodatkowym utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum 50 osób,
 - i) 9 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 250 miejsc pracy lub wartości inwestycji przekraczających 10.000.000 zł i pod warunkiem dodatkowym utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum 60 osób,
 - j) 10 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono powyżej

255 miejsc pracy lub wartości inwestycji przekraczających 12.000.000 zł i pod warunkiem dodatkowym utworzenia nowych miejsc pracy dla minimum 70 osób.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.
4. Zwolnienie od podatku w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przysługuje, jeśli nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy.
5. Zwolnienie od podatku w przypadku zrealizowania nowej inwestycji przysługuje, jeśli działalność gospodarcza związana z nową inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy.

§ 2

Ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 może skorzystać również przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane lub nabyte budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji lub usług.

§ 3

Zwolnienia, o których mowa w § 1 i 2 są pomocą publiczną, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.

§ 4

1. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 1 i 2 jest przedłożenie przez przedsiębiorcę, w terminie do 2 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem.
2. W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik może wnioskować o zmianę okresu zwolnienia określonego w § 1 ust. 2, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekraczać 10 lat.

§ 5

1. Na początku każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:
 - a) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
 - b) poziomu zatrudnienia,
 - c) kosztów zatrudnienia pracowników,
 - d) wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.
2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego,

w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd Urząd Miejski co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Podatnicy, o których mowa w ust. 4 i 5 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę pobieranymi od zaległości podatkowych liczonymi od ustawowych terminów płatności podatku.

§ 6

Pomoc publiczna będzie udzielana zgodnie z programem udzielania pomocy regionalnej opracowanym przez Burmistrza Miasta, uwzględniającym warunki udzielania pomocy przewidziane w niniejszej uchwale oraz w przepisach o pomocy publicznej.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady: A. Grzybowski

617

**Uchwała Nr XV/4/2004
Rady Gminy w Kozłowie
z dnia 24 lutego 2004 r.**

w sprawie zmian w uchwale Nr XIII/38/2003 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 11 grudnia 2003 roku dotyczącej określenia na rok 2004 wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51, poz. 804)

§ 1

W uchwale Nr XIII/38/2003 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 11 grudnia 2003 roku dotyczącej określenia na rok 2004 wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku wprowadza się następujące zmiany:

1. W paragrafie 2 w punkcie 1 wykreśla się " powiązanych z budżetem Gminy Kozłów", wobec czego punkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"1) nieruchomości zajęte na potrzeby jednostek budżetowych i instytucji kultury z wyjątkiem budynków lub ich części oraz gruntów zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej"

§ 2

Pozostała treść uchwały Nr XIII/38/2003 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 11 grudnia 2003 roku pozostaje bez zmian

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 2004 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy: T. Gacek

618

**Uchwała* Nr XXXV/307/04
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 stycznia 2004 r.**

w sprawie zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa (stanowiącego załącznik do uchwały Nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa).

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568/ oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72 poz. 747, zm.: z 2002 r. Nr 113 poz. 984) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

W Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa stanowiącym załącznik do uchwały Nr XV/101/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Krakowa wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- "utrzymania i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania będących w posiadaniu MPWiK S.A.:

- a) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- b) przyłącza wodociągowego (lub jego części zlokalizowanej w pasie drogowym) przekazanego do MPWiK S.A. przez właściciela nieruchomości na podstawie umowy określonej w § 33 List. 2 niniejszego Regulaminu,
- c) odcinka przyłącza kanalizacyjnego od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki kanalizacyjnej (wraz ze studzienką) na terenie nieruchomości od strony sieci kanalizacyjnej lub do granicy nieruchomości - przekaza-

*) Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN II 0911 - 38 - 2004 z dnia 5 lutego 2004 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w zakresie § 1 pkt 6 i § 5 uchwały.

nego do MPWiK S.A. przez właściciela nieruchomości na podstawie umowy określonej w § 33 List. 2".

2. W § 6 ust. 2 dodaje się pkt 6 o treści:

- "utrzymania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego (na odcinku od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki kanalizacyjnej na terenie nieruchomości od strony sieci kanalizacyjnej lub do granicy nieruchomości) zrealizowanego do działki niezabudowanej".

3. W § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- "odbiorca usług może przekazać na własność i do eksploatacji MPWiK S.A., na podstawie umowy określonej w § 33 ust. 2, przyłącze lub odcinek przyłącza wodociągowego i/lub odcinek przyłącza kanalizacyjnego opisane w § 6 ust. 2 pkt 3 ppkt b,c.

4. W § 14 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

- "Odbiorca usług może przekazać do MPWiK S.A. przyłącze wodociągowe i/lub odcinek przyłącza kanalizacyjnego (od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki kanalizacyjnej na terenie nieruchomości od strony sieci kanalizacyjnej lub do granicy nieruchomości) wybudowane do działki niezabudowanej, w oparciu o odrębną umowę".

5. W załączniku nr 5 Regulaminu "Warunki dotyczące projektowanych sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych" pkt 9 otrzymuje brzmienie:

- "MPWiK S.A. może przejąć do eksploatacji przyłącze wodociągowe lub jego część zlokalizowaną w pasie drogowym na podstawie umowy o przyłączenie nieruchomości, określonej w § 33 ust. 2 regulaminu, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy".

6. Skreśla się w § 33 ust. 3.

§ 2

Uchyla się uchwałę Nr VI/62/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 grudnia 1998 r. w sprawie warunków podłączenia do miejskich sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej.

§ 3

Uchyla się uchwałę Nr XLIII/327/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 stycznia 2000 r. zmieniającą uchwałę Nr VI/62/98 z dnia 23 grudnia 1998 r. w sprawie warunków podłączenia do miejskich sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji ogólnospławnej.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Wysocki*

619

**Uchwała Nr XXXVI/323/04
Rady Miasta Krakowa
z dnia 14 stycznia 2004 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr CXXIII/1150/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r. w sprawie symboli Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr CXXIII/1150/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 października 2002 r. w sprawie symboli Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

- "Wyraża się zgodę na używanie herbu Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa przez organy miasta, miejskie jednostki organizacyjne oraz jednoosobowe spółki Gminy Miejskiej Kraków".

2) dotychczasowy § 5 otrzymuje oznaczenie § 6.

3) dodaje się nowy § 5 w brzmieniu:

"§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa".

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady: *W. Misztal*

620

**Uchwała Nr XV/68/2004
Rady Gminy Lipnica Wielka
z dnia 16 lutego 2004 r.**

w sprawie określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso należności pieniężnych z tytułu podatku rolnego, podatku od nieruchomości oraz podatku leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717 poz. 162 poz. 1568), w związku z art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84, Nr 200 poz. 1683, zm. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039, Nr 188 poz. 1840, Nr 200 poz. 1953, Nr 203 poz. 1966.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431, zm. z 1994 r. Nr 1 poz., zm. z 1996 Nr 91 poz. 409, zm. z 1997 r. Nr 43 poz. 272, Nr 137 poz. 926 zm. z 1998 r. Nr 108 poz. 681 zm. z 2001 Nr 81 poz. 875 zm. z 2002 r. Nr 200 poz. 1680 zm. z 2003 r. Nr 110 poz. 1039, Nr 162 poz. 1568.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz. 1682, Nr 216 poz. 1826), Rada Gminy Lipnica Wielka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się pobór w drodze inkasa następujących podatków od osób fizycznych:

- od nieruchomości,
- rolnego,
- leśnego.

2. Na inkasentów wyznacza:

- a) w sołectwie Murowanica - Franciszek Pindziak
- b) w sołectwie Centrum - Małgorzata Janowiak
- c) w sołectwie Skoczki - Anna Lichosyt
- d) w sołectwie Przywarówka - Józef Karkoszka
- e) w Sołectwie Kiczory - Anna Kowalczyk

3. Wysokość wynagrodzenia ustala się w wysokości 7 % zebranych i wpłaconych kwot podatków.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *E. Kowalczyk*

621

**Uchwała Nr XV/144/2003
Rady Gminy w Rabie Wyżnej
z dnia 17 grudnia 2003 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bielanka w Gminie Raba Wyżna

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 7a, art. 8 ust. 1, 2, 3; art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 t. j. z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Rabie Wyżnej uchwala:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
wsi Sielanka w Gminie Raba Wyżna**

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar wsi Bielanka w gminie Raba Wyżna o powierzchni 602,38 ha, zawarty w jej granicach administracyjnych.

§ 2

Ustalenia planu, w obszarze, o którym mowa w § 1 zostają wyrażone w postaci

1. Przepisów ogólnych zawartych w rozdziale I niniejszej Uchwały.
2. Zasad użytkowania terenu (przeznaczenia terenu) wg rodzaju użytkowania określonych w rozdziale II niniejszej Uchwały;
3. Zasad zagospodarowania terenu wg stref polityki określonych w III rozdziale niniejszej uchwały.
4. Rysunku planu nr 1 w skali 1:5'000 stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały, określającego zasady użytkowania terenu
5. Rysunku planu nr 2 w skali 1:5'000 stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały określający zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Określone w § 2 ustalenia obowiązują łącznie.
2. Aneks Nr 1, zawierający uzasadnienie rozwiązań planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stanowi materiał uzupełniający i informacyjny do ustaleń planu

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o

1. **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Rabie Wyżnej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. **Przepisy prawne ochrony środowiska** - należy przez to rozumieć ogół aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, w tym ustaw; Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O ochronie przyrody.
4. **Przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
5. **Rysunku planu** nr 1 lub nr 2 - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w §2 pkt 4 lub pkt 5 niniejszej uchwały.
6. **Użytkowaniu podstawowemu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
7. **Użytkowaniu dopuszczalnemu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe.
8. **Zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin.
9. **Zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne rolników wraz z obiektami gospodarczymi o charakterze rolniczym.
10. **Usługach publicznych** należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego, polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektów użyteczności publicznej.
11. **Usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych; w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obiektów turystyki oraz inne usługi o zbliżonym charakterze.
12. **Dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejęcia przez Gminę dojazdów nie wydzielonych, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1999 r.
13. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja obiektu kubaturowego od trasy ulicy (drogi).
14. **Nieczystościach ciekłych** - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych.
15. **Odpadach komunalnych** - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach.
16. **Stacjach zlewnych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia.

17. **Zbiornikach bezodpływowych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania
18. **Ściekach bytowych** - rozumie się przez to ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z osiedli mieszkaniowych oraz z terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych.
19. **Ściekach komunalnych** - rozumie się przez to ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi.
20. **Ściekach przemysłowych** - rozumie się przez to ścieki odprowadzane z terenów, na których prowadzi się działalność handlową lub przemysłową albo składową, nie będące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi.
21. **Wodach podziemnych** - rozumie się przez to wody występujące pod powierzchnią ziemi w wolnych przestrzeniach skał skorupy ziemskiej, tworzące, w zależności od głębokości występowania wody, przypowierzchniowe oraz głębsze użytkowe poziomy wodonośne.
22. **Linii brzegu** - rozumie się przez to granicę między gruntami pokrytymi wodami a gruntami przyległymi do tych wód, którą stanowi krawędź brzegu lub linia stałego porostu traw albo linia, którą ustala się według średniego stanu wody ustalanego przez państwową służbę hydrologiczną meteorologiczną z okresu co najmniej ostatnich 10 lat.
23. **Powszechne korzystanie z wód** służy do zaspokajania potrzeb osobistych, gospodarstwa domowego lub rolnego, bez stosowania specjalnych urządzeń technicznych, a także do wypoczynku, uprawiania turystyki, sportów wodnych oraz, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
24. **Usługi nieuciążliwe** rozumie się taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia - ich ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki.
25. **Uciążliwości** - należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez **przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko** wymienione i określone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490). Rozporządzenie wydane na podstawie art. 51 ust. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, z późn. zm.).

§ 5

1. Określone w § 2 pkt.3 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują - podstawowy rodzaj użytkowania (użytkowanie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 5) - dopuszczalny rodzaj użytkowania (użytkowanie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 6)
2. Obszar o ustalonym w planie użytkowaniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczonymi linią ciągłą lub orientacyjnymi (oznaczonymi linią przerywaną)).
3. Przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym.
4. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających może być uściślony z tolerancją do 10 m w stosunku do ich przebiegu określonego na rysunku planu na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki, w odniesieniu do wszystkich linii orientacyjnych za wyjątkiem linii wdających drogi i ulice.

5. Grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
6. Przedstawione na rysunku planu nr 2 przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń (np. stacji transformatorowych) określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacji tych urządzeń zostanie określony w projekcie budowlanym a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności tych inwestycji z planem jest utrzymanie określonej na rysunku planu nr 2 zasady przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń z nimi związanych, co oznacza, że przebiegi i lokalizacje mogą być uszczegółowione na etapie decyzji administracyjnych, lecz nie mogą być sprzeczne z ustaloną w planie zasadą obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określoną w § 20.

§ 6

Ustala się ogólne podstawowe zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1. w celu zachowania szczególnie wysokich wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale.
2. w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych nakazuje się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przez które rozumie się sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne oraz w zależności od potrzeb sieci gazowe i teletechniczne. Do chwili realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych, szczelnych zbiorników wybieralnych i przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Ustala się w obszarze planu zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490).
4. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw stałych ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło nowych obiektów, z zaleceniem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp.
5. Wprowadza się zakaz realizacji sieci wodociągowych w obszarze Gminy bez jednoczesnego rozwiązania gospodarki ściekowej.
6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na podstawie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Ponadto, w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami w gminie zaleca się wprowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

7. W prowadzonej działalności gospodarczej obowiązują w postępowaniu z odpadami niebezpiecznymi rozwiązania (procedury) określone w przepisach odrębnych.
8. Na obszarach dotychczas niezabudowanych należy zachować pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych, niezbędne dla ochrony ich otuliny biologicznej oraz umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków wodnych szerokości minimum 10 m, liczone od górnej krawędzi skarpy brzegowej i całkowicie wykluczone z zabudowy kubaturowej. Zabrania się również grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
9. Na podst. art. 113, art. 114 UPOS dla wyznaczonych w planie terenów o ustalonym rodzaju przeznaczenia obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, określone w Rozporządzeniu MOS dotyczy to obszarów:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej-oznaczonych symbolem M, MR
 - 2) szpitali i domów opieki społecznej-oznaczone symbolem UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia),
 - 3) związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia),
 - 4) rekreacyjno - wypoczynkowych - UT.
10. W obszarze planu zabrania się:
 - 1) zmian przebiegu naturalnych koryt cieków powierzchniowych,
 - 2) zabudowy cieków poza przypadkami uzasadnionymi względami technicznymi (utrzymanie dróg i związanych z nimi obiektami hydrotechnicznymi) lub bezpieczeństwa (ochrona przeciw powodziowa),
 - 3) przeklepienia koryt cieków,
 - 4) obudowy i zabudowy źródeł, oraz zmian sposobu użytkowania w ich otoczeniu (w odległości 50 m). Dopuszcza się możliwość przystosowania otoczenia źródeł i poboru wód dla celów turystycznych i rekreacyjnych pod warunkiem sporządzenia projektu i ekspertyzy w celu wykazania braku negatywnego wpływu przedsięwzięcia na źródło i cieki powierzchniowe z niego wypływające oraz uzyskania pozytywnego uzgodnienia z właściwym dla miejsca organem ochrony przyrody.
11. Zgodnie z zaleceniem Nadleśnictwa w terenach budowlanych przyległych do terenów leśnych, budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 30m od lasu. Od tej zasady można odstąpić w sytuacjach szczególnych (np., gdy teren jest już częściowo zabudowany, ewentualnie są to tereny uzbrojone lub teren powierzchni leśnej przylegającej jest niewielki (0,10 - 1,0ha) oraz innych uzgodnionych Nadleśnictwem).
12. Na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych, gdy spadek terenu przekracza 10%, ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (zgodnie z przepisami odrębnymi).
13. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekracza 1000 m².
14. W terenie objętym niniejszym planem w ramach użytkowania dopuszczalnego dotyczącego możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się możliwość realizacji masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 150 m od istniejących lub projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.
15. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach od-

rębnych w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakimi powinny odpowiadać drogi pożarowe; należy wykonać: sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

§ 7

Ustala się zasady kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz warunki podziału terenów na działki budowlane:

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów. Należy dbać o wytwarzanie atrakcyjnej przestrzeni, zapewniając funkcjonalność i estetykę.
2. Wysokość obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej wynosi maksymalnie 10 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu. Wysokość obiektów gospodarczych w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą i usługową w terenach mieszkaniowych nie powinna przekraczać 6 m wysokości, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu. Dach powinien być dwuspadowy, ewentualnie wielospadowy, (za wyjątkiem dachu kopertowego) symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° - 50° o nadwieszonych okapach. Zalecany materiał pokrycia dachu jest dachówka, gont lub inny materiał pokrycia dachowego nawiązujący w kolorze do naturalnych barw tych materiałów. Kolor tynków ścian: jasny. Istnieje możliwość odstępstwa od wymienionych zaleceń dla budynków o nowatorskich rozwiązaniach, wysokich walorach estetycznych i nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem oraz obiektów, w których względy technologiczne wymuszają inne niż zalecane gabaryty, pod warunkiem uzyskania akceptacji komisji urbanistyczno - architektonicznej na ich bryłę i lokalizację.
3. Wysokość obiektów zabudowy usługowej i przemysłowej wynosi maksymalnie 12 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu. Wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych. Zaleca się, aby dachy obiektów były dwuspadowe, ewentualnie wielospadowe, (za wyjątkiem dachu kopertowego) symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° - 50° o nadwieszonych okapach. Zalecany materiał pokrycia dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek. Kolor dachu: zbliżony do naturalnego koloru dachówki ceramicznej, kolor tynków ścian: jasny. Istnieje możliwość odstępstwa od wymienionych zaleceń dla budynków o nowatorskich rozwiązaniach, wysokich walorach estetycznych i nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem oraz obiektów, w których względy technologiczne wymuszają inne niż zalecane gabaryty, pod warunkiem uzyskania akceptacji komisji urbanistyczno - architektonicznej na ich bryłę i lokalizację.

4. Powierzchnia biologicznie czynna działki
 - a) położonej na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego nie może być mniejsza niż 50% jej powierzchni.
 - b) położonej na terenach mieszkaniowo - usługowych nie może być mniejsza niż 30 % jej powierzchni.
 - c) położonej na terenach usług nie może być mniejsza niż 20 % jej powierzchni.
5. W terenach przeznaczonych dla zainwestowania kubaturowego nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu i zaleca maksymalne nasycenie terenu działki zielenią.
6. Ustala się wiążące przy podziałach gruntów następujące minimalne wielkości dla nowowydzielanych działek:
 - 1) dla zabudowy zagrodowej powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 1200 m², minimalna szerokość działki nie mniej na 18 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o funkcji rolniczo - mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsce postojowe dla ciągnika;
 - 2) dla zabudowy jednorodzinnej powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi nie mniej niż 800 m². Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o wyłączonej funkcji mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 800 m², minimalna szerokość działki nie mniej niż 18 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Ilość miejsc parkingowych na działce, należy wyliczyć sumując potrzeby mieszkańców (2) + ilość miejsc parkingowych dla klientów, w związku z tym wielkość działki jest ściśle związana z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 4) dla obiektów usługowych wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej. W ramach działki winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych w zależności od wielkości ogólnej usługowej powierzchni użytkowej;
 - a) dla firm produkcyjno - handlowo - usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności wymagane jest 1 miejsce na 10 m² powierzchni ogólnej,
 - b) dla biur i administracji -1 miejsce na 20 m² powierzchni ogólnej,
 - c) 1 miejsce na 4 - 6 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii (bary, kawiarnie).
7. W przypadkach szczególnych (np. przy wąskich działkach) dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów kubaturowych, zarówno w granicach działki, jak i w odległości 1,5 m od granic działki przylegającej do terenu niezabudowanego.
8. Istniejące obiekty usługowe, mieszkaniowe i gospodarcze położone w terenach zielonych i zieleni nie urządzonej pozostawia się do utrzymania, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I, § 6 i § 7 oraz z za-

sadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanych w rozdziale III niniejszych ustaleń.

Rozdział II **PRZEZNACZENIETERENÓW** **(rodzaj użytkowania)**

§ 8

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem M z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) mieszkalnictwa zagrodowego
 - 2) obiektów i urządzeń usług, jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej
 - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów (do 8 stanowisk)
 - 5) zieleni urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki lub jej części objętej użytkowaniem podstawowym (nie dotyczy programu ustalonego w ust 2 pkt 1, 5).
4. W terenach ustalenia M dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności usługowej, przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu usługowego dla mieszkalnictwa, to znaczy, iż wprowadza się zakaz prowadzenia w tych terenach takiej działalności, która mogłaby poprzez sąsiedztwo wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki mieszkaniowej (np. domu pogrzebowego, salonu gier, itp.).

§ 9

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa zagrodowego oznaczone na rysunku planu symbolem MR z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową dla rolników.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń usług, jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem,
 - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów (do 8 stanowisk),
 - 5) zieleni urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy pro-

gramu ustalonego w ust. 2 pkt. 2 i 5). Ustalane proporcje nie dotyczą gospodarstw agroturystycznych w odniesieniu do wynajmowanej powierzchni mieszkaniowej.

4. W terenach ustalenia MR dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności usługowej, przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu usługowego dla mieszkalnictwa, to znaczy iż wprowadza się zakaz prowadzenia w tych terenach takiej działalności, która mogłaby poprzez sąsiedztwo wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki mieszkaniowej (np. domu pogrzebowego, salonu gier, itp.).

§ 10

1. Wyznacza się tereny usług publicznych o charakterze lokalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową o charakterze publicznym i lokalnym zasięgu w szczególności oświaty, kultury, administracji, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa.
2. Istniejące obiekty znajdujące się w terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami rozgraniczającymi terenów usług publicznych UP, pozostawia się do adaptacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkowania podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.
3. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu.
 - 2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
 - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów
 - 4) pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru lub opieki
 - 5) zieleni urządzonej
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 3 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach tego użytkowania (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 3, pkt 5).

§ 11

1. Wyznacza się tereny usług publicznych w zieleni o znaczeniu ponadlokalnym oznaczone na rysunku planu symbolem UP I z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową o charakterze publicznym o zasięgu ponadlokalnym z zakresu oświaty, nauki, administracji.
2. Istniejące obiekty znajdujące się w terenach usług UP I, pozostawia się do utrzymania, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkowania podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.
3. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość realizacji:
 - 1) programu z zakresu mieszkalnictwa,
 - 2) programu z zakresu usług komercyjnych (hotelarstwa, wystawiennictwa, gastronomii, itp.),
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej
 - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności,

5) zieleni urządzonej.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 3 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach tego użytkowania (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 3, pkt 5).

§ 12

1. Wyznacza się tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji, urządzeń i usług obsługi rolnictwa, oraz innych usług o charakterze komercyjnym zabezpieczających potrzeby mieszkańców.
2. Istniejące obiekty znajdujące się w terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami rozgraniczającymi terenów usług publicznych UC, pozostawia się do utrzymania, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkowania podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.
3. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów usług publicznych np. z zakresu administracji, zdrowia i oświaty,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu,
 - 3) dojazdów nie wydzielanych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej,
 - 4) pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru,
 - 5) zieleni urządzonej.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 3 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 3 pkt 5).

§ 13

1. Wyznacza się tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem ZC. Istniejące cmentarze pozostawia się do utrzymania z możliwością ich poszerzenia w zakresie zaznaczonym na rysunku planu.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) niezbędnych obiektów kubaturowych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu np. kaplica, dom pogrzebowy,
- 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
- 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni obszaru danego ustalenia.

§ 14

1. Wyznacza się tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy. Tereny potencjalnych dolesień oznaczono na rysunku symbolem ZL₁. W celu ich ochrony wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służącym prowadzonej działalności leśnej.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
 - 1) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (wyłącznie w przypadku wykazania braku możliwości innego niż przez tereny leśne trasowania przebiegu sieci),
 - 2) dojazdów nie wydzielonych (wyłącznie po istniejącej sieci dróg leśnych oraz w uzgodnieniu z Zarządcą).
3. Warunkiem realizacji użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

§ 15

1. Wyznacza się obszary zieleni nie urządzonej, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Są to najczęściej tereny otwarte nie zainwestowane, tylko częściowo użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska położone np. wzdłuż cieków wodnych, obejmujące zalesienia i zakrzewienia śródpolne, pełniące funkcję izolacyjną, ochronną itp. W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
 - 1) realizacji dolesień,
 - 2) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) utrzymania istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych oraz dopuszcza się możliwość polepszenia standardów wyposażenia obiektu poprzez ich rozbudowę lub wymianę z zachowaniem rygorów, jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach użytkowania dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 jest dostosowanie charakteru i wymogów do użytkowania podstawowego.

§ 16

1. Wyznacza się tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe. W celu ochrony przed nadmiernym rozproszaniem zabudowy wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
 - 1) utrzymania istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych oraz dopuszcza się możliwość polepszenia standardów wyposażenia obiektu poprzez ich rozbudowę lub wymianę z zachowaniem rygorów, jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7.

- 2) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

§ 17

1. Wyznacza się tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem W.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej pod warunkiem uzyskania zgody Zarządcy cieku.
3. Ustala się warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz regulacji brzegów wodnych - zachowanie ich naturalnego charakteru, bez zgody Zarządcy.
 - 2) zakaz wykorzystania wód na cele kąpieliskowe poza wyznaczonymi do tego celu obszarami.

§ 18

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami:
KG - droga (ulica) główna
KD - droga (ulica) dojazdowa
Drogi klas i ulice klas KG realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu, odcinki dróg i ulic klas KD - jego powiązania wewnętrzne.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (ulic) - obsługa nowopowstającej zabudowy na terenach zainwestowanych (zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego) przy drodze, ulicy KG może odbywać się za pośrednictwem zaprojektowanych w niniejszym planie dróg (ulic) dojazdowych KD; jedynie w przypadkach braku takich dróg dopuszcza się dla tych terenów obsługę bezpośrednio z dróg (ulic) KG oraz pod warunkiem wykorzystania istniejących wjazdów z tych dróg (ulic) na poszczególne działki lub w sytuacjach szczególnych uzyskania zgody Zarządcy drogi na nowy wjazd. W przypadkach dokonywania podziałów działek zlokalizowanych na omawianych terenach, dla możliwości zapewnienia dojazdów z drogi (ulicy) KG należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię Zarządcy drogi.
3. Ustala się minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
 - 1) drogi (ulice) klasy G - 25 m.
 - 2) drogi klasy D 10 m. 3) ulice klasy D - 8 mPrzebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic określa rysunek planu.
Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - 1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas G i D,
 - 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy D.
5. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komuni-

kacyjnych mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu):

- 1) ciągi piesze i rowerowe,
- 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
- 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej
- 6) elementy małej architektury.

Rozdział III **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG STREF** **POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

§ 19

Ustala się warunki zagospodarowania terenu w granicach stref polityki przestrzennej, określonych na rysunku planu. Obowiązujące w nich zasady określono § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, niniejszego rozdziału.

§ 20

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych tworzy się strefę U - warunków uzbrojenia terenu obejmującą obszar będący przedmiotem ustaleń planu.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w strefie, warunkujące wprowadzenie i przebudowę zainwestowania kubaturowego ustala się
 - 1) w zakresie gospodarki wodno - ściekowej;
 - a) nakaz respektowania wymogów strefy ochronnej dla ujęcia wody pitnej na rz. Rabie w Dobczycach, ustanowionych decyzją nr SR.VII.7211-5-18/82 z 14.IX.82 r. wydaną przez WOSiGW Urzędu Miasta Krakowa, oraz dla ujęcia wody pitnej na rz. Rabie w m. Raba Wyżna ustanowionych decyzją nr OSIV.7211/4188 z dnia 24 września 1989 r. wydaną przez WOŚGWiG Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu - obowiązujących na całym obszarze wsi Bielanka,
 - b) Utrzymanie dla wsi: Bielanka, zaopatrzenia w wodę z indywidualnych wodociągów zagrodowych lub niewielkich wodociągów lokalnych, bazujących głównie na ujęciach źródeł stokowych, miejscowych potoków lub warstwy wodonośnej w obrębie utworów trzeciorzędowych,
 - c) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją,
 - d) Odprowadzenie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych bezwzględnie do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co zostanie osiągnięte przez realizację systemu kanalizacji zbiorczej:
 - "Bielanka - Sieniawa", z oczyszczalnią ścieków poniżej ujęcia wody na rz. Rabie w Rabie Wyżnej lub alternatywnie w Sieniawie.
 - e) Systemem obowiązującym na terenie planu jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie realizację kanalizacji sanitarnej.
 - f) Poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej jako tereny indywidualnego unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych - pozostawia się jedynie pojedyncze enklawy zabudowy rozproszonej, położone obszarem źródłiskowym.

- g) Uruchomienie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej czy usługowej - uwarunkowane jest wcześniejszym skanalizowaniem terenu.
 - h) Dopuszcza się na okres do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej - realizację własnych wysokospawnych, przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) utrzymanie funkcjonującego obecnie sposobu dystrybucji gazu pod ciśnieniem średnim
 - b) zachowanie istniejącego układu sieci gazowych i źródeł zasilania (wysokoprężny gazociąg Dn 300 mm CN 6,3 MPa Rabka - Poronin i stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia Rokiciny Podhalańskie)
 - c) stworzenie możliwości dostarczania gazu sieciowego w żądanej ilości do wszystkich potencjalnych odbiorców poprzez rozbudowę istniejących sieci - uwzględniając przy rozbudowie przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 16.08.2001 r. Dz. U. 97 poz. 1055 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- Bezpieczna minimalna odległość dla zabudowy mieszkalnej od gazociągu wysokiego ciśnienia mierzona od zewnętrznej krawędzi rurociągu w każdą stronę wynosi 15 m.
- 3) w zakresie elektroenergetyki;
 - a) zachowanie i utrzymanie w obszarze opracowania planu istniejącego układu linii 15 kV i stacji transformatorowych 1510.4 kV,
 - b) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV z napowietrznymi liniami zasilającymi 15 kV. Wskazane lokalizacje stacji i trasy linii nie posiadają charakteru obligatoryjnego, a uściślenie ich usytuowania nastąpi na etapie realizacji planu,
 - c) sukcesywną rozbudowę sieci niskiego napięcia oraz wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy w celu pokrycia wzrastających potrzeb na energię, zapewnienia odpowiednich parametrów oraz niezawodności dostaw,
 - 4) w zakresie telekomunikacji;
 - sukcesywną rozbudowę sieci abonenckich i zwiększenie pojemności central telefonicznych dla stworzenia możliwości pozyskania "łącza głównego standardowego" przez wszystkich zainteresowanych
 - 5) w zakresie ciepłownictwa;
 - a) zachowanie indywidualnego sposobu ogrzewania obiektów,
 - b) stwarzanie warunków dla zwiększenia stosowania gazu i udziału źródeł energii odnawialnej do ogrzewania i eliminowania jako paliw mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

§ 21

W celu ochrony mieszkańców obszaru planu przed uciążliwością komunikacyjną tworzy się strefę techniczną zagrożenia oddziaływaniem komunikacji Kt obejmującą tereny przylegające do projektowanych odcinków dróg (ulic) głównych KG. W strefie Kt wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległościach:

- 15 m od linii rozgraniczających terenu dróg (ulic) KG: w strefie tej wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwwieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej; ponadto zalecana jest zmiana rodzajów upraw na terenach rolnych (wprowadzanie upraw selektywnych).

W przypadkach, gdy wzdłuż istniejących odcinków ulic następuje wypełnienie pierzei zabudowy, dopuszcza się zmniejszenie w/w odległości zabudowy mieszkalnej do 10 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) pod warunkiem ich uzgodnienia z zarządcą drogi.

W celu zobrazowania potencjalnego zakresu uciążliwości tras komunikacyjnych wprowadza się strefę uciążliwości Ku. W zlokalizowanych w tej strefie w odległościach:

- 15 - 30 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) KG w budynkach mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w otoczeniu tych budynków mogą wystąpić zjawiska niespełnienia standardów akustycznych. W związku z powyższym lokalizacja w tej strefie takich budynków może wiązać się z koniecznością realizacji odpowiednich zabezpieczeń, umożliwiających, zgodnie z wymogami ochrony akustycznej, osiągnięcie poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z 13.05.1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 22

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się strefę "T" ochrony technicznej wokół linii, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W strefie wprowadza się ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się konieczność realizacji zieleni urządzonej, głównie niskiej.
4. Wielkości stref technicznych określają przepisy szczegółowe w zależności od rodzaju sieci i urządzeń. Zasięgi strefy mogą być indywidualnie korygowane w zależności od uwarunkowań zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.

§ 23

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się strefę sanitarną "C" wokół cmentarzy o zasięgu określonym na rysunku planu nr 1. Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów szczególnych, w dostosowaniu do istniejących warunków wyposażenia terenów w wodociąg.
2. W strefie wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych w obszarze mniejszym niż 50 m od granic cmentarza. W obszarze położonym w odległości od 50 m do 150 m dopuszcza się możliwość realizacji obiektów po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych dotyczących wyposażenia terenów w wodę. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy określa się zieleni urządzonej.

§ 24

W celu zapewnienia ochrony ujęć wody w obszarze gminy oraz ochrony źródłowej partii potoków (jako potencjalnego źródła wody) ustala się strefę "S" szczególnej ochrony zlewni oznaczonej na rysunku planu nr 1. Teren objęty strefą "S" jest postulowany do objęcia ochroną ustawową.

W obszarze strefy "S" zabrania się prowadzenia jakichkolwiek działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód i wyklucza się wszelkie zainwestowanie.

Istniejące zainwestowanie pozostawione do adaptacji winno pozostawać pod szczególnym nadzorem w celu przestrzegania prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej.

§ 25

W celu ochrony, uzupełnienia i odtworzenia wysokich wartości kulturowych w obszarze opracowania wyznacza się strefy:

"B" - częściowej ochrony konserwatorskiej.

"E" - ochrony Ekspozycji

1. W celu ochrony wartości zabytkowych wyznacza się strefę "B" częściowej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje ona skupiska istniejącej zabudowy posiadającej cechy budownictwa zabytkowego oraz tradycyjny regionalny charakter. W obszarze opracowania znajdują się obiekty posiadające cechy zabytkowe, nie są one wpisane do rejestru zabytków, ale oczekujące na ten zapis.

Ochroną należy objąć następujące obiekty położone we wsi Bielanka:

- Kaplicę pod pw. Miłosierdzia Jezusowego z 1900 r.,
- budynki drewniane mieszkalne o nr 1, 7, 10, 17, 32, 42, 44, 82, 90, 99
- budynek gospodarczy przy budynku mieszkalnym nr 7,
- krzyż i figura Matki Boskiej,

W obszarze strefy zaleca się zachowanie historycznej dyspozycji przestrzennej wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką wzdłuż dróg i cieków wodnych.

Działalność budowlana tj. uzupełnianie zabudowy i ewentualna wymiana substancji podlega następującym rygorom:

- 1) utrzymania typu zabudowy jednorodzinnej lokalizowanej w typowych skupiskach, zgodnie z historycznymi zasadami zagospodarowania obszaru,
 - 2) nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa winna posiadać cech tradycyjne (bryłę, formę),
 - 3) nowa zabudowa winna pozytywnie łączyć się z zabudową istniejącą tworząc harmonijny krajobraz zurbanizowany,
 - 4) Lokalizacja obiektów usługowych szczególnie o charakterze publicznym wymaga wnikliwej analizy dla uniknięcia degradacji krajobrazu miejscowości,
 - 5) Należy dbać o przywracanie pierwotnych funkcji (lub do niej podobnych) w obiektach posiadających zabytkowy charakter.
2. W celu ochrony i kształtowania prawidłowej ekspozycji obiektów o cechach zabytkowych i zespołów ruralistycznych oraz obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych (położenie gminy w Obszarze Chronionego Krajobrazu - rozporządzenie Wojewody Nowosądeckiego z dnia 01.10.1997 r. - Dz. U. Nr 43, poz. 147) wyznacza się strefę "E" ochrony Ekspozycji. Obejmuje ona enklawy terenu wyznaczone na rysunku planu nr 1 za pomocą punktów i ciągów widokowych. W obrębie strefy postuluje się ograniczenie wysokości i gabarytów zabudowy. W strefie obowiązuje szczególna ochrona walorów krajobrazowych oraz dbałość o staranne wkomponowywanie obiektów i urządzeń w krajobraz.

Rozdział IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26

Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy z 07.07.94 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, **ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości 0%.**

§ 27

Z dniem Wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego terenów Gminy Raba Wyżna tracą moc ustalenia:

- planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna zatwierdzone Uchwałą Nr XVII/93/91 Rady Gminy w Rabe Wyżnej z dnia 07.10.1991 r. - Dz. U. woj. Nowosądeckiego. Nr 32/91 poz. 167,
- miana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna zatwierdzona Uchwałą Nr XLV/228/94 Rady Gminy w Rabe Wyżnej z dnia 29.04.1994 r. - Dz. U. woj. Nowosądeckiego Nr 11 poz. 117,
- zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna zatwierdzona Uchwałą Nr X165/99 Rady

Gminy w Rabe Wyżnej z dnia 31.05.1999 r. - Dz. U. woj. Małopolskiego Nr 33 poz. 828.

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

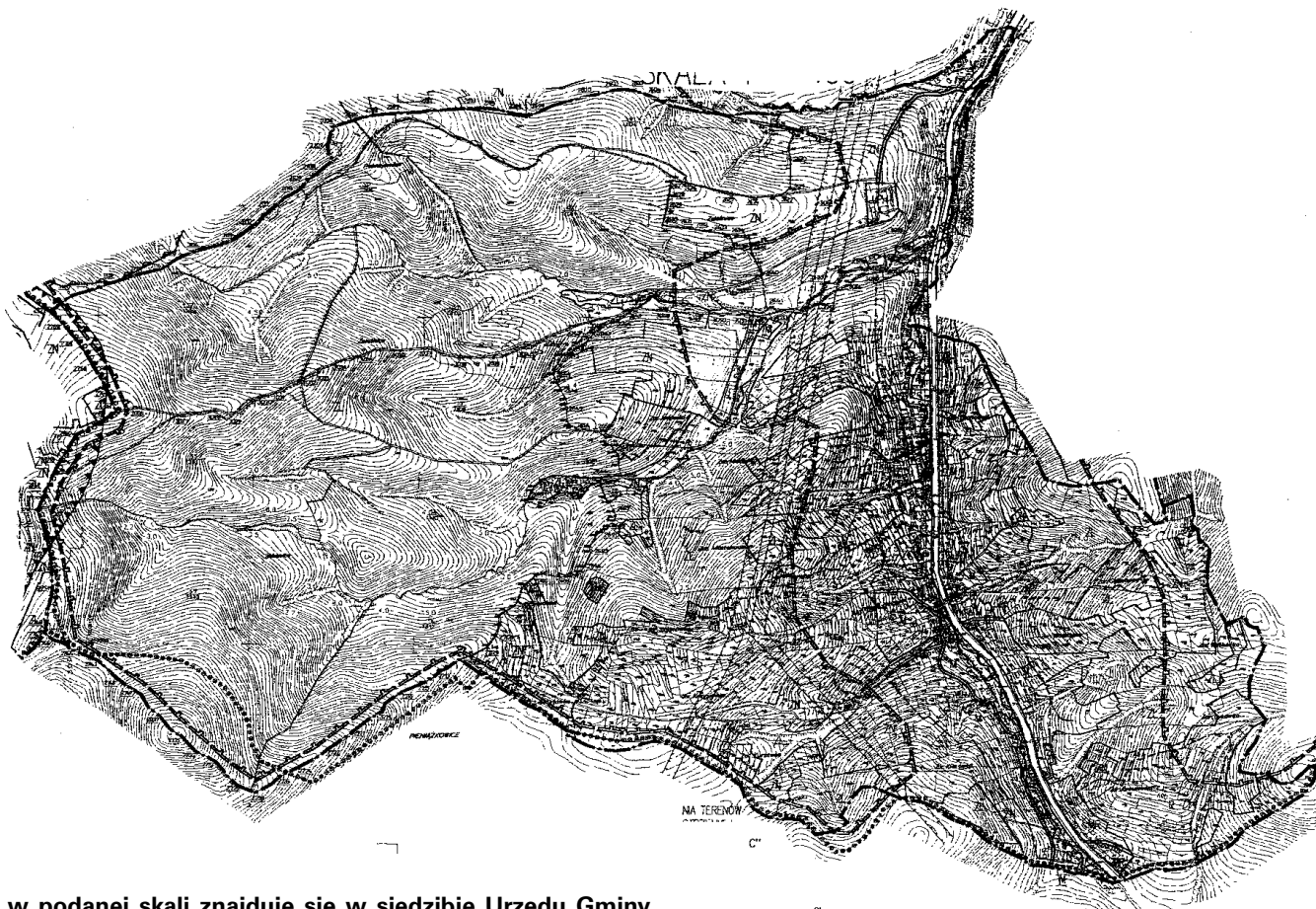
Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XV/144/2003
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 17 grudnia 2003 r.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna - sołectwo Bielenka

Rysunek planu nr 1

Skala 1:10 000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

	Granica terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające - obowiązujące
	Linie rozgraniczające - orientacyjne

Przeznaczenie terenu:

	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
	Tereny mieszkalnictwa zagrodowego
	Tereny usług publicznych o charakterze lokalnym

UP I	Tereny usług publicznych o charakterze ponad-lokalnym
UC	Tereny usług komercyjnych
ZC	Tereny cmentarzy
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
ZL	Tereny zieleni leśnej
ZL ₁	Tereny dolesień
R	Tereny upraw polowych
W	Tereny wód otwartych
KG	Droga (ulica) główna
KD	Droga (ulica) dojazdowa

Zasady zagospodarowania terenów w/g stref polityki przestrzennej

	Strefa sanitarna "C"
	Strefa uciążliwości komunikacji
	Strefa techniczna komunikacji
	Strefa techniczna "T" wokół sieci infrastruktury technicznej - istniejąca
	Strefa szczególnej ochrony zlewni "S"
	Strefa ochrony ekspozycji "E"
Elementy istniejące i projektowane zagospodarowania	
	Szlaki turystyczne
	Szlaki rowrowe

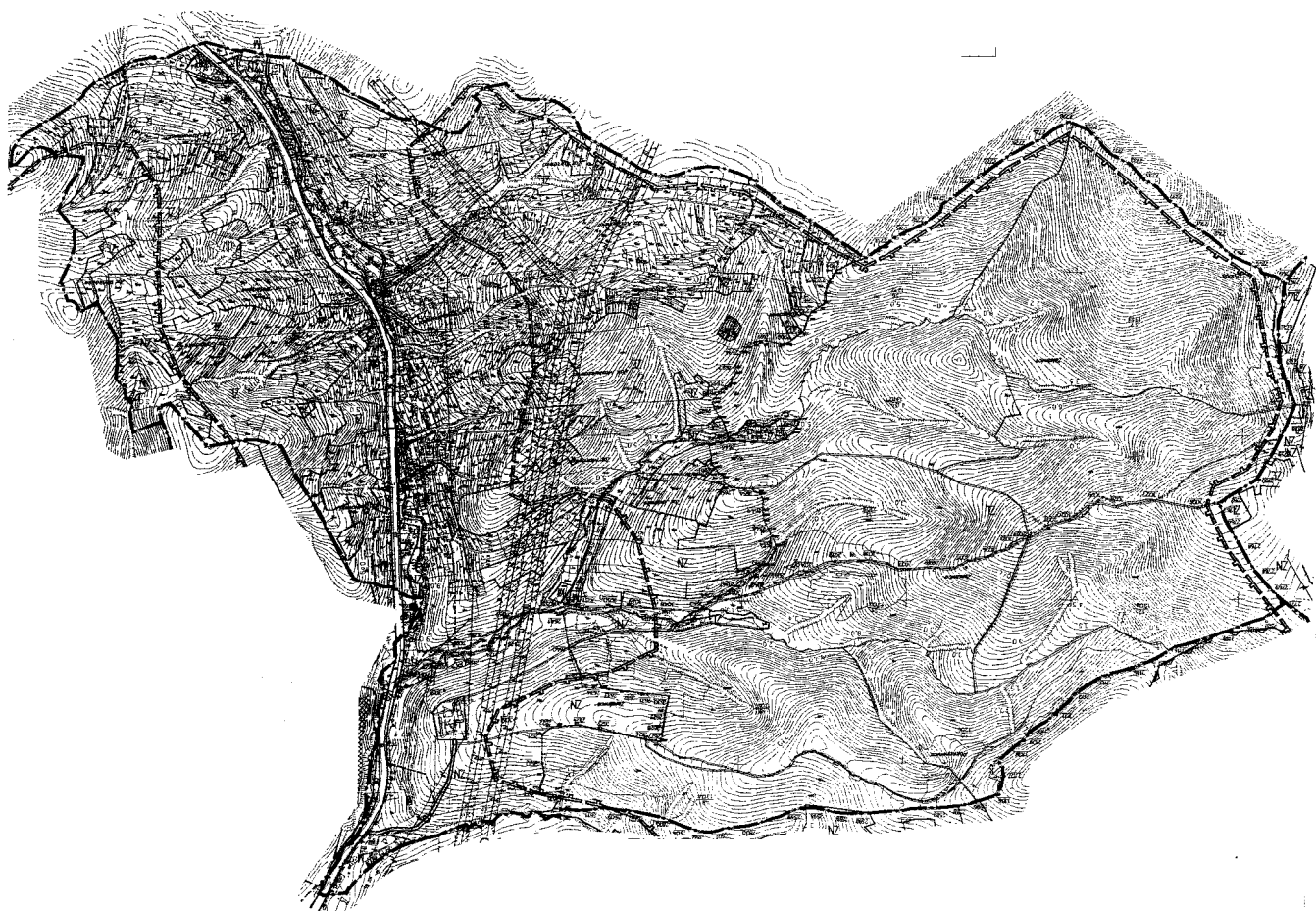
Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyla*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/144/2003
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 17 grudnia 2003 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Raba Wyżna - sołectwo Bielenka**

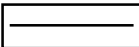
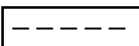
Rysunek planu nr 2

Skala 1:10 000

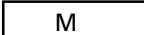


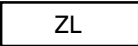
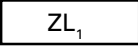
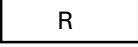
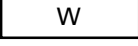
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

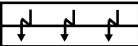
	Granica terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające - obowiązujące
	Linie rozgraniczające - orientacyjne

Przeznaczenie terenu:

	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
--	---------------------------------------

	Tereny zieleni leśnej
	Tereny dolesień
	Tereny upraw polowych
	Tereny wód otwartych

**Oznaczenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
Elektroenergetyka**

	Istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV
---	---

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

622

**Uchwała Nr XV/145/2003
Rady Gminy w Rabie Wyżnej
z dnia 17 grudnia 2003 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Harkabuz w Gminie Raba Wyżna

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7a, art. 8 ust. 1, 2, 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 t.j. z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Rabie Wyżnej uchwala:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi
Harkabuz w Gminie Raba Wyżna**

**Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar wsi Harkabuz w Gminie Raba Wyżna o powierzchni 735,86 ha, zawarty w jej granicach administracyjnych.

§ 2

Ustalenia planu w obszarze, o którym mowa w § 1 zostają wyrażone w postaci:

1. Przepisów ogólnych zawartych w rozdziale I niniejszej Uchwały.
2. Zasad użytkowania terenu (przeznaczenia terenu) wg rodzaju użytkowania określonych w rozdziale II niniejszej Uchwały;
3. Zasad zagospodarowania terenu wg stref polityki określonych w III rozdziale niniejszej uchwały.
4. Rysunku planu nr 1 w skali 1:5000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały, określającego zasady użytkowania terenu
5. Rysunku planu nr 2 w skali 1:5000 stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały określający zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Określone w § 2 ustalenia obowiązują łącznie.
2. Aneks Nr 1, zawierający uzasadnienie rozwiązań planu w zakresie gospodarki wolno-ściekowej, stanowi materiał uzupełniający i informacyjny do ustaleń planu.

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Rabie Wyżnej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
3. **Przepisy prawne ochrony środowiska** - należy przez to rozumieć ogół aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, w tym ustaw; Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O ochronie przyrody.
4. **Przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
5. **Rysunku planu** nr 1 lub nr 2 - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w §2 pkt 4 lub pkt 5 niniejszej uchwały.
6. **Użytkowaniu podstawowemu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
7. **Użytkowaniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe.
8. **Zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin.
9. **Zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne rolników wraz z obiektami gospodarczymi o charakterze rolniczym.
10. **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego, polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektów użyteczności publicznej.
11. **Usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych; w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obiektów turystyki oraz inne usługi o zbliżonym charakterze.
12. **Dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów.

tów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejęcia przez Gminę dojazdów nie wydzielonych, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1999 r.

13. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja obiektu kubaturowego od trasy ulicy (drogi).
14. **Nieczystościach ciekłych** - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych
15. **Odpadach komunalnych** - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach.
16. **Stacjach zlewnych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia.
17. **Zbiornikach bezodpływowych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania.
18. **Ściekach bytowych** - rozumie się przez to ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z osiedli mieszkaniowych oraz z terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych.
19. **Ściekach komunalnych** - rozumie się przez to ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi.
20. **Ściekach przemysłowych** - rozumie się przez to ścieki odprowadzane z terenów, na których prowadzi się działalność handlowa lub przemysłowa albo składowa, nie będące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi.
21. **Wodach podziemnych** - rozumie się przez to wody występujące pod powierzchnią ziemi w wolnych przestrzeniach skał skorupy ziemskiej, tworzące, w zależności od głębokości występowania wody, przypowierzchniowe oraz głębsze użytkowe poziomy wodonosne.
22. **Linii brzegu** - rozumie się przez to granicę między gruntami pokrytymi wodami a gruntami przyległymi do tych wód, która stanowi krawędź brzegu lub linia stałego porostu traw albo linia, która ustala się według średniego stanu wody ustalanego przez państwową służbę hydrologiczno-meteorologiczną z okresu co najmniej ostatnich 10 lat.
23. **Powszechne korzystanie z wód** służy do zaspokajania potrzeb osobistych, gospodarstwa domowego lub rolnego, bez stosowania specjalnych urządzeń technicznych, a także do wypoczynku, uprawiania turystyki, sportów wodnych oraz, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
24. **Usługi nieuciążliwe** rozumie się taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia - ich ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki.
25. **Uciążliwości** - należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez **przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko** wymienione i określone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490). Rozporządzenie wydane na podstawie art. 51 ust. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, z późn. zm.).

§ 5

1. Określone w § 2 pkt 3 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują: -podstawowy rodzaj użytkowania (użytkowanie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 5) - dopuszczalny rodzaj użytkowania (użytkowanie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 6).
2. Obszar o ustalonym w planie użytkowaniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczonymi linią ciągłą lub orientacyjnymi (oznaczonymi linią przerywaną).
3. Przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym.
4. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających może być uściślony z tolerancją do 10 m w stosunku do ich przebiegu określonego na rysunku planu na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki, w odniesieniu do wszystkich linii orientacyjnych za wyjątkiem linii wydzielających drogi i ulice.
5. Grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
6. Przedstawione na rysunku planu nr 2 przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń (np. stacji transformatorowych) określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacji tych urządzeń zostanie określony w projekcie budowlanym a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności tych inwestycji z planem jest utrzymanie określonej na rysunku planu nr 2 zasady przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń z nimi związanych, co oznacza, że przebiegi i lokalizacje mogą być uszczegółowione na etapie decyzji administracyjnych, lecz nie mogą być sprzeczne z ustaloną w planie zasadą obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określoną w § 21.

§ 6

Ustala się ogólne podstawowe zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1. w celu zachowania szczególnie wysokich wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale.
2. w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych nakazuje się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przez które rozumie się sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne oraz w zależności od potrzeb sieci gazowe i teletechniczne. Do chwili realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych, szczelnych zbiorników wybieralnych i przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Ustala się w obszarze planu zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifi-

- kowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490).
4. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw stałych ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło nowych obiektów, z zaleceniem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp.
 5. Wprowadza się zakaz realizacji sieci wodociągowych w obszarze Gminy bez jednoczesnego rozwiązania gospodarki ściekowej.
 6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na podstawie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Ponadto, w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami w gminie zaleca się wprowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
 7. W prowadzonej działalności gospodarczej obowiązują w postępowaniu z odpadami niebezpiecznymi rozwiązania (procedury) określone w przepisach odrębnych.
 8. Na obszarach dotychczas niezabudowanych należy zachować pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych, niezbędne dla ochrony ich otuliny biologicznej oraz umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków wodnych szerokości minimum 10 m, liczone od górnej krawędzi skarpy brzegowej i całkowicie wykluczone z zabudowy kubaturowej. Zabrania się również grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
 9. Na podst. art. 113, art. 114 UPOS dla wyznaczonych w planie terenów o ustalonym rodzaju przeznaczenia obowiązują dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, określone w Rozporządzeniu MOŚ dotyczy to obszarów:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej - oznaczonych symbolem M, MR
 - 2) szpitali i domów opieki społecznej - oznaczone symbolem UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia),
 - 3) związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia),
 - 4) rekreacyjno - wypoczynkowych - UT.
 10. W obszarze planu zabrania się:
 - 1) zmian przebiegu naturalnych koryt cieków powierzchniowych,
 - 2) zabudowy cieków poza przypadkami uzasadnionymi względami technicznymi (utrzymanie dróg i związanych z nimi obiektami hydrotechnicznymi) lub bezpieczeństwa (ochrona przeciw powodziowa),
 - 3) przeklepienia koryt cieków,
 - 4) obudowy i zabudowy źródeł, oraz zmian sposobu użytkowania w ich otoczeniu (w odległości 50 m). Dopuszcza się możliwość przystosowania otoczenia źródeł i poboru wód dla celów turystycznych i rekreacyjnych pod warunkiem sporządzenia projektu i ekspertyzy w celu wykazania braku negatywnego wpływu przedsięwzięcia na źródło i cieki powierzchniowe z niego wypływające oraz uzyskania pozytywnego uzgodnienia z właściwym dla miejsca organem ochrony przyrody.
 11. Zgodnie z zaleceniem Nadleśnictwa w terenach budowlanych przyległych do terenów leśnych, budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 30m od lasu. Od tej zasady można odstąpić w sytuacjach szczególnych (np., gdy teren jest już częściowo zabudowany, ewentualnie są to tereny uzbrojone lub teren powierzchni leśnej przylegającej jest niewielki (0,10 - 1,0 ha) oraz innych uzgodnionych Nadleśnictwem).
 12. Na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych, gdy spadek terenu przekracza 10%, ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (zgodnie z przepisami odrębnymi).
 13. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedażna przekracza 1000 m².
 14. W terenie objętym niniejszym planem w ramach użytkowania dopuszczalnego dotyczącego możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się możliwość realizacji masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 150 m od istniejących lub projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.
 15. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakimi powinny odpowiadać drogi pożarowe; należy wykonać: sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

§ 7

Ustala się zasady kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz warunki podziału terenów na działki budowlane:

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów. Należy dbać o wytwarzanie atrakcyjnej przestrzeni, zapewniając obiektom funkcjonalność i estetykę.
2. Wysokość obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej wynosi maksymalnie 10 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu. Wysokość obiektów gospodarczych w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą i usługową w terenach mieszkaniowych nie powinna przekraczać 6 m wysokości, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu. Dach powinien być dwuspadowy, ewentualnie wielospadowy, (za wyjątkiem dachu kopertowego) symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° - 50°, o nadwieszonych okapach. Zalecanym pokryciem dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek. Kolor dachu: zbliżony do naturalnego koloru dachówki ceramicznej, kolor tynków ścian: jasny. Istnieje możliwość odstępstwa od wymienionych zaleceń dla budynków o nowatorskich rozwiązaniach, wysokich walorach estetycznych i nie stanowiących dysharmonii zataczającym krajobrazem oraz obiektów, w których wzglę-

- dy technologiczne wymuszają inne niż zalecane gabaryty, pod warunkiem uzyskania akceptacji komisji urbanistyczno - architektonicznej na ich bryłę i lokalizację.
3. Wysokość obiektów zabudowy usługowej i przemysłowej wynosi maksymalnie 12 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu. Wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych. Dach powinien być dwuspadowy, ewentualnie wielospadowy, (za wyjątkiem dachu kopertowego) symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° - 50° o nadwieszonych okapach. Zalecanym pokryciem dachu jest dachówka, gont lub inny materiał pokrycia dachowego nawiązujący w kolorze do naturalnych barw tych materiałów. Kolor tynków ścian: jasny. Istnieje możliwość odstępstwa od wymienionych zaleceń dla budynków o nowatorskich rozwiązaniach, wysokich walorach estetycznych i nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem oraz obiektów, w których względy technologiczne wymuszają inne niż zalecane gabaryty, pod warunkiem uzyskania akceptacji komisji urbanistyczno - architektonicznej na ich bryłę i lokalizację.
4. Powierzchnia biologicznie czynna działki
- a) położonej na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego nie może być mniejsza niż 50% jej powierzchni,
 - b) położonej na terenach mieszkaniowo - usługowych nie może być mniejsza niż 30 % jej powierzchni,
 - c) położonej na terenach usług nie może być mniejsza niż 20 % jej powierzchni.
5. W terenach przeznaczonych dla zainwestowania kubaturowego nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu i zaleca maksymalne nasycenie terenu działki zielenią.
6. Ustala się wiążące przy podziałach gruntów następujące minimalne wielkości dla nowowydzielanych działek:
- 1) dla zabudowy zagrodowej powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 1200 m², minimalna szerokość działki nie mniej niż 18 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o funkcji rolniczo - mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsce postojowe dla ciągnika.
 - 2) dla zabudowy jednorodzinnej powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi nie mniej niż 800 m². Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o wyłączonej funkcji mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe.
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 800 m², minimalna szerokość działki nie mniej niż 18 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Ilość miejsc parkingowych na działce, należy wyliczyć sumując potrzeby mieszkańców (2) + ilość miejsc parkingowych dla klientów, w związku z tym wielkość działki jest ściśle związana z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej.
 - 4) dla obiektów usługowych wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej. W ramach działki winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych w zależności od wielkości ogólnej usługowej powierzchni użytkowej
 - a) dla firm produkcyjno - handlowo - usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności wymagane jest 1 miejsce na 10 m² powierzchni ogólnej
 - b) dla biur i administracji - 1 miejsce na 20 m² powierzchni ogólnej
 - c) 1 miejsce na 4 - 6 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii (bary, kawiarnie).
7. W przypadkach szczególnych (np. przy wąskich działkach) dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów kubaturowych, zarówno w granicach działki, jak i w odległości 1,5 m od granic działki przylegającej do terenu niezabudowanego.
8. Istniejące obiekty usługowe, mieszkaniowe i gospodarcze położone w terenach rolnych i zieleni nie urządzonej pozostawia się do utrzymania, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I, § 6 i § 7 oraz z zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanych w rozdziale III niniejszych ustaleń.

Rozdział II **PRZEZNACZENIETERENÓW** **(rodzaj użytkowania)**

§ 8

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem M z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) mieszkalnictwa zagrodowego,
 - 2) obiektów i urządzeń usług, jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej
 - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów (do 8 stanowisk),
 - 5) zieleni urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki lub jej części objętej użytkowaniem podstawowym (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 2 pkt 1, 5).
4. W terenach ustalenia M dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności usługowej, przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu usługowego dla mieszkalnictwa, to znaczy iż wprowadza się zakaz prowadzenia w tych terenach takiej działalności, która mogłaby poprzez sąsiedztwo wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki mieszkaniowej (np. domu pogrzebowego, salonu gier, itp.).

§ 9

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa zagrodowego oznaczone na rysunku planu symbolem MR z podstawowym

przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową dla rolników.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń usług, jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem,
 - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i mytych parkingów (do 8 stanowisk)
 - 5) zieleni urządzonej.
3. Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 2 pkt 2 i 5). Ustalane proporcje nie dotyczy gospodarstw agroturystycznych w odniesieniu do wynajmowanej powierzchni mieszkaniowej.
- 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.
- 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu oraz warunków podziału terenu na działki.
5. W terenach ustalenia MR dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności usługowej, przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu usługowego dla mieszkalnictwa, to znaczy iż wprowadza się zakaz prowadzenia w tych terenach takiej działalności, która mogłaby poprzez sąsiedztwo wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki mieszkaniowej (np. domu pogrzebowego, salonu gier, itp.).

§ 10

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa i usług oznaczone na rysunku planu symbolem MU z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z komercyjnym programem usługowym.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów usługowych bez funkcji mieszkalnej,
 - 2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i mytych parkingów (do 8 stanowisk),
 - 4) zieleni urządzonej.
3. Dla wprowadzanej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 30% powierzchni terenu użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 2 pkt 1 i 5),

- 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.
- 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu oraz warunków podziału terenu na działki.

§ 11

1. Wyznacza się tereny usług publicznych o charakterze lokalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową o charakterze publicznym i lokalnym zasięgu w szczególności oświaty, kultury, administracji, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa.
2. Istniejące obiekty znajdujące się w terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami rozgraniczającymi terenów usług publicznych UP, pozostawia się do adaptacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkowania podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.
3. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
 - 2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów,
 - 4) pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru lub opieki,
 - 5) zieleni urządzonej.
5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 3 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach tego użytkowania (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 3, pkt 5).

§ 12

1. Wyznacza się tereny usług turystyki i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem UT obejmujące tereny szczególnie predisponowane dla lokalizacji urządzeń i usług związanych z turystyką i wypoczynkiem. Ustaleniem objęto znaczne tereny otwarte, posiadające szczególne zasoby i atrakcje przyrodnicze. W terenach oznaczonych symbolem UT obowiązuje zakaz zabudowy.
W granicach tych obszarów wyznacza się tereny koncentracji urządzeń obsługi ruchu turystycznego oznaczone na rysunku planu symbolem UT₁. W ich ramach ustala się możliwość realizacji obiektów kubaturowych związanych z obsługą ruchu turystycznego typu; motel, zajazd, hotel, obiekty agroturystyczne, schroniska; z możliwością realizacji usług i urządzeń gastronomicznych i innych komercyjnych oraz różnorodnych obiektów sportowych wraz z koniecznym zapleczem gospodarczo - technicznym. Warunkiem realizacji takiego przedsięwzięcia jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko a w szczególności ocena wpływu na szatę roślinną wody podziemne i powierzchniowe oraz krajobraz.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej,

- 2) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej,
- 3) zieleni urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni obszaru danego ustalenia,
 - 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,
 - 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy oraz warunków podziału terenu na działki.
4. Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale I, § 6 i § 7.

§ 13

1. Wyznacza się tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem ZC. Istniejące cmentarze pozostawia się w obecnym użytkowaniu z możliwością ich poszerzenia zaznaczonym na rysunku planu. Tereny nowych cmentarzy powinny spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) niezbędnych obiektów kubaturowych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu np. kaplica, dom pogrzebowy,
 - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni obszaru danego ustalenia,
 - 3) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref,
 - 4) spełnienie warunków zapisanych w rozdz. I, § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania.

§ 14

1. Wyznacza się tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy. Tereny potencjalnych dolesień oznaczono na rysunku symbolem ZL₁. W celu ich ochrony wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służącym prowadzonej działalności leśnej.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
 - 1) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (wyłącznie w przypadku wykazania braku możliwości innego niż przez tereny leśne trasowania przebiegu sieci),
 - 2) dojazdów nie wydzielonych (wyłącznie po istniejącej sieci dróg leśnych oraz w uzgodnieniu z Zarządcą).
3. Warunkiem realizacji użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

§ 15

1. Wyznacza się obszary zieleni nie urządzonej, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Są to najczęściej tereny otwarte nie zainwestowane, tylko częściowo użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska położone np. wzdłuż cieków wodnych, obejmujące zalesienia i zakrzewienia śródpolne, pełniące funkcję izolacyjną ochronną itp. W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
 - 1) realizacji dolesień,
 - 2) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) utrzymania istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych oraz dopuszcza się możliwość polepszenia standardów wyposażenia obiektu poprzez ich rozbudowę lub wymianę z zachowaniem rygorów, jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach użytkowania dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 jest dostosowanie charakteru i wymogów do użytkowania podstawowego.

§ 16

1. Wyznacza się tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe. W celu ochrony przed nadmiernym rozproszaniem zabudowy wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
 - 1) utrzymania istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych oraz dopuszcza się możliwość polepszenia standardów wyposażenia obiektu poprzez ich rozbudowę lub wymianę z zachowaniem rygorów, jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7,
 - 2) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

§ 17

1. Wyznacza się tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem W.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość realizacji sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej pod warunkiem uzyskania zgody Zarządcy cieku.

3. Ustala się warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz regulacji brzegów wodnych - zachowanie ich naturalnego charakteru, bez zgody Zarządcy.
- 2) zakaz wykorzystania wód na cele kąpieliskowe poza wyznaczonymi do tego celu obszarami.

§ 18

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi, ulice i linie kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:

KL - droga (ulica) lokalna,

KD - droga (ulica) dojazdowa.

Drogi i ulice klas KL i KD - realizują powiązania wewnętrzne terenu planu.

2. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

- 1) drogi klasy L - 15m,
- 2) ulice klasy L - 12 m,
- 3) drogi klasy D (dojazdowe) - 10 m,
- 4) ulice klasy D (dojazdowe) - 8 m.

Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas L i D,
- 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy D.

4. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu):

- 1) ciągi piesze i rowerowe,
- 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
- 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- 6) elementy małej architektury.

§ 19

1. Wyznacza się tereny rezerwowane dla realizacji urządzeń technicznych związanych z obsługą obszaru gminy w infrastrukturę techniczną. Tereny istniejących i projektowanych urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem WZ.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:

- 1) realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
- 2) realizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego wymienionych w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,

- 2) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

Rozdział III ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

§ 20

Ustala się warunki zagospodarowania terenu w granicach stref polityki przestrzennej, określonych na rysunku planu. Obowiązujące w nich zasady określono § 21, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26 niniejszego rozdziału.

§ 21

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych tworzy się strefę U - warunków uzbrojenia terenu obejmująca obszar będący przedmiotem ustaleń planu.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w strefie, warunkujące wprowadzenie i przebudowę zainwestowania kubaturowego ustala się:

1) w zakresie gospodarki wodno - ściekowej:

- a) Nakaz respektowania wymogów określonych stosownymi przepisami dla wód transgranicznych, jako obszaru przynależnego do zlewni rzeki Orawy, należącej do zlewni Morza Czarnego,
- b) Utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę obszaru wsi Harkabuz z indywidualnych wodociągów zagrodowych lub niewielkich wodociągów lokalnych, bazujących głównie na ujęciach źródeł stokowych, miejscowych potoków lub warstwy wodonośnej w obrębie utworów trzeciorzędowych,
- c) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją,
- d) Realizację systemu kanalizacji sanitarnej dla wsi Harkabuz - sprowadzającego ścieki, wspólnie z systemem kanalizacji wsi Podsarnie - na projektowaną oczyszczalnię ścieków w Podsarniu.
- e) Systemem obowiązującym na terenie planu jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie realizację kanalizacji sanitarnej.
- f) Poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej jako tereny indywidualnego unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych - pozostawia się jedynie pojedyncze enklawy zabudowy rozproszonej, położone obszarem źródłiskowym.
- g) Uruchomienie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej czy usługowej - uwarunkowane jest wcześniejszym skanalizowaniem terenu.
- h) Dopuszcza się na okres do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej - realizację własnych wysokosprawnych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

2) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

Na terenie wsi Harkabuz brak jest obecnie sieci gazowych. Doprowadzenie gazu do wsi wymaga budowy nowych obiektów sieci gazowych. Zgodnie z programem gazyfikacji gminy przyjętym w 1988 roku miejscowość ta z uwagi na układ przestrzenny i małą liczbę mieszkańców miała zostać objęta gazyfikacją w trakcie gazyfikacji gmin Jabłonka i Czarny Dunajec. Zakład Gazowniczy może podjąć się budowy nowych sieci gazowych tylko w przypad-

ku, gdy poniesione na realizację tych odcinków nakłady inwestycyjne zwrócą się w możliwie krótkim czasie, który obecnie określany jest jako okres nie dłuższy niż 10 lat.

3) w zakresie elektroenergetyki:

a) zachowanie i utrzymanie w obszarze opracowania planu istniejącego układu linii 15 kV i stacji transformatorowych 15/0.4 kV

b) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV z napowietrznymi liniami zasilającymi 15 kV. Wskazane lokalizacje stacji i trasy linii nie posiadają charakteru obligatoryjnego, a uściślenie ich usytuowania nastąpi na etapie realizacji planu.

c) sukcesywną rozbudowę sieci niskiego napięcia oraz wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy w celu pokrycia wzrastających potrzeb na energię, zapewnienia odpowiednich parametrów oraz niezawodności dostaw

4) w zakresie telekomunikacji:

– sukcesywną rozbudowę sieci abonenckich i zwiększenie pojemności central telefonicznych dla stworzenia możliwości pozyskania "łącza głównego standardowego" przez wszystkich zainteresowanych

5) w zakresie ciepłownictwa:

a) zachowanie indywidualnego sposobu ogrzewania obiektów,

b) stwarzanie warunków dla zwiększenia stosowania gazu i udziału źródeł energii odnawialnej do ogrzewania i eliminowania jako paliw mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

§ 22

W celu zapewnienia ochrony ujęć wody w obszarze Gminy oraz ochrony źródłowej partii potoków (jako potencjalnego źródła wody) ustala się strefę "S" szczególnej ochrony zlewni oznaczonej na rysunku planu nr 1. Teren objęty strefą "S" jest postulowany do objęcia ochroną ustawową.

W obszarze strefy S wyznacza się enklawy "S₁"; objęte szczególną ochroną wokół istniejących ujęć wód, tereny te również wkreślono na rysunek planu nr 1.

W obszarze strefy "S" zabrania się prowadzenia jakichkolwiek działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód i wyklucza się wszelkie zainwestowanie.

Istniejące zainwestowanie pozostawione do adaptacji winno pozostawać pod szczególnym nadzorem w celu przestrzegania prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno - ściekowej.

§ 23

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się strefę sanitarną "C" wokół cmentarzy o zasięgu określonym na rysunku planu nr 1. Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów szczególnych, w dostosowaniu do istniejących warunków wyposażenia terenów w wodociąg.

2. W strefie wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych w obszarze mniejszym niż 50 m. od granic cmentarza. W obszarze położonym w odległości od 50 m do 150 m. dopuszcza się możliwość realizacji obiektów po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy określa się zieleń urządzoną.

§ 24

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się strefę przepływów wezbrań powodziowych "Z" (zalewowi o zasięgu określo-

nym na rysunku planu nr 1. Granice strefy obejmują tereny zagrożone zalaniem wodą powodziową Q1% oraz obszary zalewane wodami opadowymi z uwagi na brak odpływu spowodowanymi wysokimi stanami wód w rzece.

2. W strefę wprowadza się:

1) zakaz lokalizacji nowych obiektów w tym szczególnie mieszkalnych i usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2) istniejące zainwestowanie pozostawia się do adaptacji, z możliwością modernizacji i rozbudowy pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań świadczących o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu.

3) Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy to zieleń niska nie urządzona, łąki i pastwiska.

§ 25

W celu ochrony, uzupełnienia i odtworzenia wysokich wartości kulturowych w obszarze opracowania wyznacza się strefy:

- "B" częściowej ochrony konserwatorskiej,

- "E" ochrony Ekspozycji.

1. W celu ochrony wartości zabytkowych wyznacza się strefę "B" częściowej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje ona skupiska istniejącej zabudowy posiadającej cechy budownictwa zabytkowego oraz tradycyjny regionalny charakter.

W obszarze opracowania znajdują się obiekty posiadające cechy zabytkowe, nie są one wpisane do rejestru zabytków, ale oczekujące na ten zapis.

Ochrona należy objąć następujące obiekty położone we wsi Harkabuz:

– kapliczka -1818 r.,

– figura - krzyż z 1843 r.,

– bud. mieszkalne nr 9, 12, 20, 25, 27, 28, 32, 35, 39, 88, 40,

– chałupa 49 i 52,

– budynki gospodarcze nr 6,19, 20, 28, 39, 40,

– dzwonnica wiejska XVIII w.

W obszarze strefy, zaleca się zachowanie historycznej dyspozycji przestrzennej wraz z siecią drożną i istniejącą zieleńią wysoką wzdłuż dróg i cieków wodnych.

Działalność budowlana tj. uzupełnianie zabudowy i ewentualna wymiana substancji podlega następującym rygorom

1) utrzymania typu zabudowy jednorodzinnej lokalizowanej w typowych skupiskach, zgodnie z historycznymi zasadami zagospodarowania obszaru,

2) nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa winna posiadać cech tradycyjne (bryłę, formę),

3) nowa zabudowa winna pozytywnie łączyć się z zabudową istniejącą tworząc harmonijny krajobraz zurbanizowany,

4) Lokalizacja obiektów usługowych szczególnie o charakterze publicznym wymaga wnikliwej analizy dla uniknięcia degradacji krajobrazu miejscowości,

5) Należy dbać o przywracanie pierwotnych funkcji (lub do niej podobnych) w obiektach posiadających zabytkowy charakter.

2. W celu ochrony i kształtowania prawidłowej ekspozycji obiektów o cechach zabytkowych i zespołów ruralistycznych oraz obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych (położenie gminy w Obszarze Chronionego Krajobrazu - rozporządzenie Wojewody Nowosądeckiego z dnia 01.10.1997 r. - Dz. U. Nr 43, poz. 147) wyznacza się strefę "E" ochrony Ekspozycji. Obejmuje ona enklawy terenu wyznaczone na rysunku planu nr1 za pomocy punktów i ciągów widokowych.

W obrębie strefy postuluje się ograniczenie wysokości i gabarytów zabudowy.

W strefie obowiązuje szczególna ochrona walorów krajo-
brazowych oraz dbałość o staranne wkomponowywanie obiektów i urządzeń w krajobraz.

§ 26

W celu jednoznacznego określenia obszarów, w których obowiązują zasady naliczania stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaniem zmiany przeznaczenia terenów w planie, na rysunku planu nr 1 wyznaczono strefę "F". Obejmuje ona nowe (wyznaczone w tym planie) tereny pod zainwestowanie kubaturowe. Wysokości stawki w zależności od przeznaczenia terenu zostały ustalone w § 27.

**Rozdział IV
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 27

Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy z 07. 07. 94 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaniem zmiany przeznaczenia terenu w wysokości:

1. 10% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M;

2. 15% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU;
3. 20% dla terenów usług turystyki i rekreacji UT;
4. 0% dla terenów pozostałych.

§ 28

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Raba Wyżna tracą moc ustalenia:

– planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/93/91 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 07.10.1991 roku - Dz. U. Woj. Now. Nr 32/91 poz. 167.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

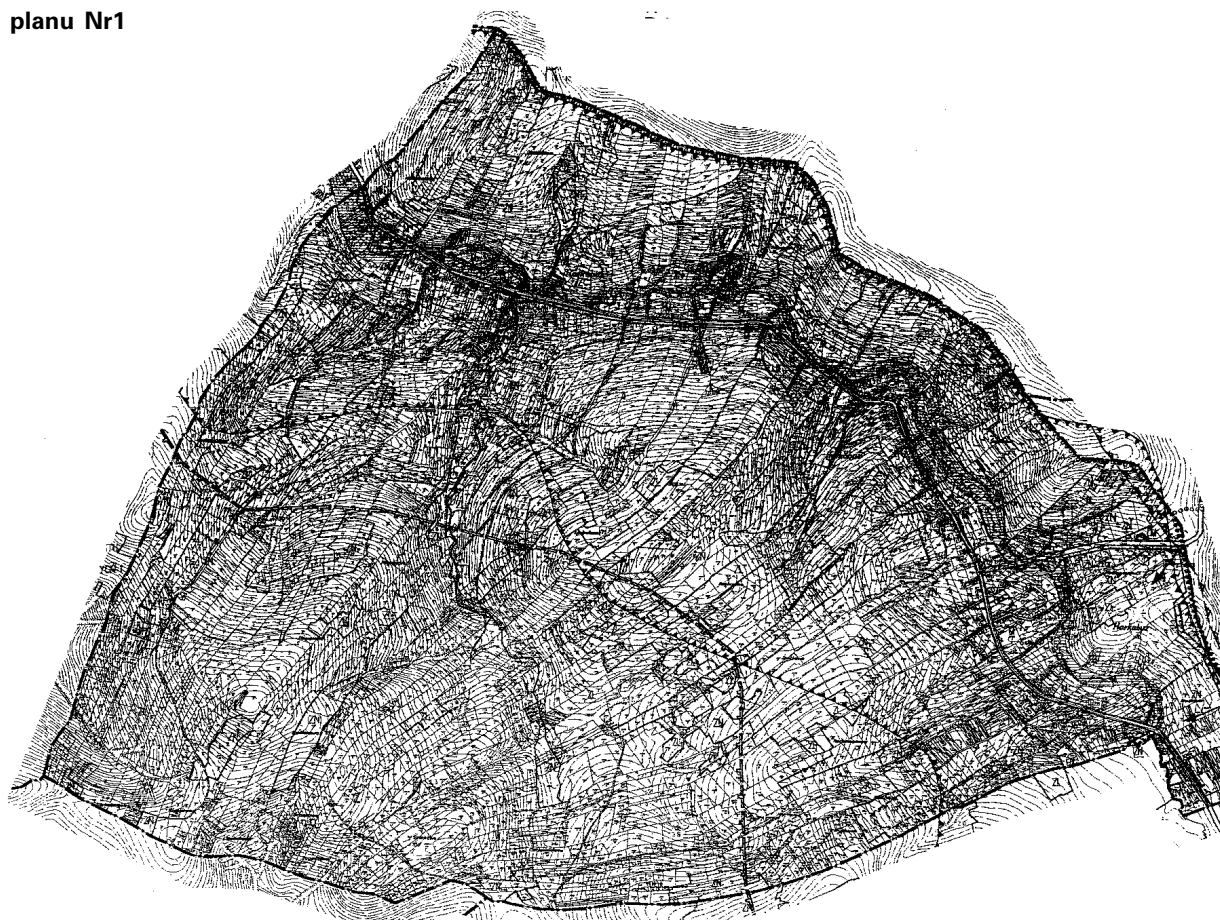
Przewodniczący Rady Gminy: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XV/145/2003
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 17 grudnia 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna - Sołectwo Harkabuz

Rysunek planu Nr1

0 000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

	Granica terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające - obowiązujące
	Linie rozgraniczające - orientacyjne

Przeznaczenie terenu:

	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
	Tereny mieszkalnictwa zagrodowego
	Tereny mieszkalnictwa i usług
	Tereny usług publicznych o charakterze lokalnym
	Tereny usług turystyki i rekreacji w zieleni
	Tereny urządzeń obsługi ruchu turystycznego
	Tereny cmentarzy
	Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny zieleni leśnej
	Tereny dolesień
	Tereny upraw polowych
	Tereny wód otwartych

	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
	Droga (ulica) lokalna
	Droga (ulica) dojazdowa

Zasady zagospodarowania terenów w/g stref polityki przestrzennej

	Strefa sanitarna "C"
	Strefa przepływów wzebrań powodziowych "Z"
	Strefa obowiązywania naliczania stawki wzrostu wartości nieruchomości
	Strefa szczególnej ochrony wokół istniejących ujęć wód "S ₁ "
	Strefa szczególnej ochrony zlewni "S"
	Strefa ochrony ekspozycji "E"

Elementy istniejące i projektowane zagospodarowania

	Punkty i ciągi widokowe
	Szlaki turystyczne
	Szlaki rowrowe

Przewodniczący Rady Gminy: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/145/2003
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 17 grudnia 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna - Sołectwo Harkabuz

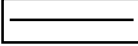
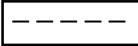
Rys

Skala 1:10 000

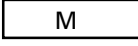
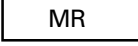
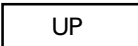
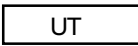
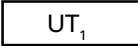
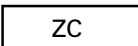
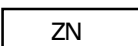
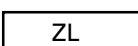
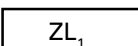
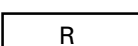
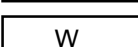
znajduje się w siedzibie, którego niniejsze nie terenowe dotyczy.

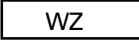
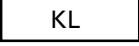


Legenda:

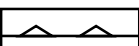
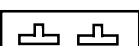
	Granica terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające - obowiązujące
	Linie rozgraniczające - orientacyjne

Przeznaczenie terenu:

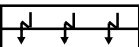
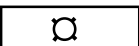
	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
	Tereny mieszkalnictwa zagrodowego
	Tereny mieszkalnictwa i usług
	Tereny usług publicznych o charakterze lokalnym
	Tereny usług turystyki i rekreacji w zieleni
	Tereny urządzeń obsługi ruchu turystycznego
	Tereny cmentarzy
	Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny zieleni leśnej
	Tereny dolesień
	Tereny uprzw polowych
	Tereny wód otwartych

	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
	Droga (ulica) lokalna
	Droga (ulica) dojazdowa

Zasady zagospodarowania terenów w/g stref polityki przestrzennej

	Strefa przepływów wezbrań powodziowych "Z"
	Strefa szczególnej ochrony wokół istniejących ujęć wód "S ₁ "
	Strefa szczególnej ochrony zlewni "S"

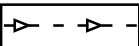
Oznaczenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej Elektroenergetyka

	Istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV
	Projektowane stacje transformatorowe SN/O,4kV
	Istniejące stacje transformatorowe SN/O,4kV

Zaopatrzenie w wodę

	Udokumentowane zasoby studni
---	------------------------------

Odprowadzanie ścieków

	Projektowana kanalizacja sanitarna
---	------------------------------------

Przewodniczący Rady Gminy Raba Wyżna: *M. Wojdyła*

623

**Uchwała Nr XV/146/2003
Rady Gminy w Rabie Wyżnej
z dnia 17 grudnia 2003 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowina Osiedle w Gminie Raba Wyżna

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7a, art. ust. 1, 2, 3, art. 26 i art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 t.j. z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Rabie Wyżnej uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowina Osiedle w Gminie Raba Wyżna

**Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar wsi Bukowina Osiedle w Gminie Raba Wyżna o powierzchni 404,14 ha, zawarty w jej granicach administracyjnych.

§ 2

Ustalenia planu, w obszarze, o którym mowa w § 1 zostają wyrażone w postaci:

1. Przepisów ogólnych zawartych w rozdziale I niniejszej Uchwały.
2. Zasad użytkowania terenu (przeznaczenia terenu) wg rodzaju użytkowania określonych w rozdziale II niniejszej Uchwały.
3. Zasad zagospodarowania terenu wg stref polityki określonych w III rozdziale niniejszej uchwały.
4. Rysunku planu nr 1 w skali 1:5'000 stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały, określającego zasady użytkowania terenu.
5. Rysunku planu nr 2 w skali 1:5000 stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały określający zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Określone w § 2 ustalenia obowiązują łącznie.
2. Aneks Nr 1, zawierający uzasadnienie rozwiązań planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stanowi materiał uzupełniający i informacyjny do ustaleń planu.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Rabie Wyżnej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

3. **Przepisy prawne ochrony środowiska** - należy przez to rozumieć ogół aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, w tym ustaw; Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, 0 ochronie przyrody.
4. **Przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
5. **Rysunku planu** nr 1 lub nr 2 - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 2 pkt 4 lub pkt 5 niniejszej uchwały.
6. **Użytkowaniu podstawowemu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
7. **Użytkowaniu dopuszczalnemu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe.
8. **Zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin.
9. **Zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne rolników wraz z obiektami gospodarczymi o charakterze rolniczym.
10. **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego, polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektów użyteczności publicznej.
11. **Usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych; w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obiektów turystyki oraz inne usługi o zbliżonym charakterze.
12. **Dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejęcia przez Gminę dojazdów nie wydzielonych, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1999 r.
13. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć najmniejsza odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja obiektu kubaturowego od trasy ulicy (drogi).
14. **Nieczystościach ciekłych** - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych.
15. **Odpadach komunalnych** - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach.
16. **Stacjach zlewnych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia.
17. **Zbiornikach bezodpływowych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania
18. **Ściekach bytowych** - rozumie się przez to ścieki z budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z osiedli mieszkaniowych oraz z terenów usługowych, powstające w szczególności w wyniku ludzkiego metabolizmu oraz funkcjonowania gospodarstw domowych.
19. **Ściekach komunalnych** - rozumie się przez to ścieki bytowe lub mieszaninę ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi.
20. **Ściekach przemysłowych** - rozumie się przez to ścieki odprowadzane z terenów, na których prowadzi się działalność handlowa lub przemysłowa albo składowa, nie będące ściekami bytowymi lub wodami opadowymi
21. **Wodach podziemnych** - rozumie się przez to wody występujące pod powierzchnią ziemi w wolnych przestrzeniach skał skorupy ziemskiej, tworzące, w zależności od głębokości występowania wody, przypowierzchniowe oraz głębsze użytkowe poziomy wodonośne.
22. **Linii brzegu** - rozumie się przez to granicę między gruntami pokrytymi wodami a gruntami przyległymi do tych wód, która stanowi krawędź brzegu lub linia stałego porostu traw albo linia, która ustala się według średniego stanu wody ustalanego przez państwową służbę hydrologiczno-meteorologiczną z okresu co najmniej ostatnich 10 lat.
23. **Powszechnie korzystanie z wód** służy do zaspokajania potrzeb osobistych, gospodarstwa domowego lub rolnego, bez stosowania specjalnych urządzeń technicznych, a także do wypoczynku, uprawiania turystyki, sportów wodnych oraz, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
24. **Usługi nieuciążliwe** rozumie się taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia - ich ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki.
25. **Uciążliwości** - należy przez to rozumieć uciążliwość powodowana przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymienione i określone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490). Rozporządzenie wydane na podstawie art. 51 ust. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, z późn. zm.).

§ 5

1. Określone w § 2 pkt. 3 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują:
 - podstawowy rodzaj użytkowania (użytkowanie podstawowe w rozumieniu § 4 pkt 5),
 - dopuszczalny rodzaj użytkowania (użytkowanie dopuszczalne w rozumieniu § 4 pkt 6).
2. Obszar o ustalonym w planie użytkowaniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi (oznaczonymi linią ciągłą) lub orientacyjnymi (oznaczonymi linią przerywaną).
3. Przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym.
4. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających może być uściślony z tolerancją do 10 m w stosunku do ich przebiegu określonego na rysunku planu na etapie realizacji inwestycji w ramach projektu zagospodarowania działki, w odniesieniu do wszystkich linii orientacyjnych za wyjątkiem linii wydzielających drogi i ulice.
5. Grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.
6. Przedstawione na rysunku planu nr 2 przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń (np. stacji transformatorowych) określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacji tych urządzeń zostanie określony w projekcie budowlanym a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności tych inwestycji z planem jest utrzymanie określonej na rysunku planu

nr 2 zasady przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń z nimi związanych, co oznacza, że przebiegi i lokalizacje mogą być uszczegółowione na etapie decyzji administracyjnych, lecz nie mogą być sprzeczne z ustaloną w planie zasadą obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określona w § 18.

§ 6

Ustala się ogólne podstawowe zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1. W celu zachowania szczególnie wysokich wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale.
2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych nakazuje się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przez które rozumie się sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne oraz w zależności od potrzeb sieci gazowe i teletechniczne. Do chwili realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych, szczelnych zbiorników wybieralnych i przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Ustala się w obszarze planu zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490).
4. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw stałych ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło nowych obiektów, z zaleceniem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp.
5. Wprowadza się zakaz realizacji sieci wodociągowych w obszarze gminy bez jednoczesnego rozwiązania gospodarki ściekowej.
6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na podstawie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Ponadto, w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami w gminie zaleca się wprowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
7. W prowadzonej działalności gospodarczej obowiązują w postępowaniu z odpadami niebezpiecznymi rozwiązania (procedury) określone w przepisach odrębnych.
8. Na obszarach dotychczas niezabudowanych należy zachować pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych, niezbędne dla ochrony ich utożymy biologicznej oraz umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków wodnych szerokości minimum 10 m, liczone od górnej krawędzi skarpy brzegowej i całkowicie wykluczone z zabudowy kubaturowej. Zabrania się również grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
9. Na podst. art. 113, art. 114 UPOS dla wyznaczonych w planie terenów o ustalonym rodzaju przeznaczenia obowiązują

zują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w Rozporządzeniu MOŚ dotyczy to obszarów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej - oznaczonych symbolem M, MR,
 - 2) szpitali i domów opieki społecznej - oznaczone symbolem UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia),
 - 3) związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia),
 - 4) rekreacyjno - wypoczynkowych - UT.
10. W obszarze planu zabrania się:
- 1) zmian przebiegu naturalnych koryt cieków powierzchniowych,
 - 2) zabudowy cieków poza przypadkami uzasadnionymi względami technicznymi (utrzymanie dróg i związanych z nimi obiektami hydrotechnicznymi) lub bezpieczeństwa (ochrona przeciw powodziowa),
 - 3) przesklepiania koryt cieków,
 - 4) obudowy i zabudowy źródeł, oraz zmian sposobu użytkowania w ich otoczeniu (w odległości 50 m). Dopuszcza się możliwość przystosowania otoczenia źródeł i poboru wód dla celów turystycznych i rekreacyjnych pod warunkiem sporządzenia projektu i ekspertyzy w celu wykazania braku negatywnego wpływu przedsięwzięcia na źródło i cieki powierzchniowe z niego wypływające oraz uzyskania pozytywnego uzgodnienia z właściwym dla miejsca organem ochrony przyrody.
11. Zgodnie z zaleceniem Nadleśnictwa w terenach budowlanych przyległych do terenów leśnych, budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 30 m od lasu. Od tej zasady można odstąpić w sytuacjach szczególnych (np., gdy teren jest już częściowo zabudowany, ewentualnie są to tereny uzbrojone lub teren powierzchni leśnej przylegającej jest niewielki (0,10 - 1,0 ha) oraz innych uzgodnionych Nadleśnictwem).
12. Na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych, gdy spadek terenu przekracza 10%, ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (zgodnie z przepisami odrębnymi).
13. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedażna przekracza 1000 m².
14. W terenie objętym niniejszym planem w ramach użytkowania dopuszczalnego dotyczącego możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się możliwość realizacji masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 150 m od istniejących lub projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.
15. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakimi powinny odpowiadać drogi pożarowe; należy wykonać: sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

§ 7

Ustala się zasady kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz warunki podziału terenów na działki budowlane:

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów. Należy dbać o wytwarzanie atrakcyjnej przestrzeni, zapewniając obiektom funkcjonalność i estetykę.
2. Wysokość obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej wynosi maksymalnie 10 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu. Wysokość obiektów gospodarczych w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą i usługową w terenach mieszkaniowych nie powinna przekraczać 6m wysokości, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu. Dach powinien być dwuspadowy, ewentualnie wielospadowy, (za wyjątkiem dachu kopertowego) symetryczny, o nachyleniu połaci od 35° - 50° o nadwieszonych okapach. Zalecany materiał pokrycia dachu jest dachówka, gont lub inny materiał pokrycia dachowego nawiązujący w kolorze do naturalnych barw tych materiałów, kolor tynków ścian: jasny. Istnieje możliwość odstępstwa od wymienionych zaleceń dla budynków o nowatorskich rozwiązaniach, wysokich walorach estetycznych i nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem oraz obiektów, w których względy technologiczne wymuszają inne niż zalecane gabaryty, pod warunkiem uzyskania akceptacji komisji urbanistyczno - architektonicznej na ich bryłę i lokalizację.
3. Wysokość obiektów zabudowy usługowej i przemysłowej wynosi maksymalnie 12 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu. Wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych. Zaleca się, aby dachy obiektów były dwuspadowe, ewentualnie wielospadowe, (za wyjątkiem dachu kopertowego) symetryczne, o nachyleniu połaci od 35° - 50° o nadwieszonych okapach. Zalecany materiał pokrycia dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek. Kolor dachu: zbliżony do naturalnego koloru dachówki ceramicznej, kolor tynków ścian: jasny. Istnieje możliwość odstępstwa od wymienionych zaleceń dla budynków o nowatorskich rozwiązaniach, wysokich walorach estetycznych i nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem oraz obiektów, w których względy technologiczne wymuszają inne niż zalecane gabaryty, pod warunkiem uzyskania akceptacji komisji urbanistyczno - architektonicznej na ich bryłę i lokalizację.
4. Powierzchnia biologicznie czynna działki:
 - a) położonej na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego nie może być mniejsza niż 50% jej powierzchni,
 - b) położonej na terenach mieszkaniowych - usługowych nie może być mniejsza niż 30 % jej powierzchni,
 - c) położonej na terenach usług nie może być mniejsza niż 20 % jej powierzchni.
5. W terenach przeznaczonych dla zainwestowania kubaturę nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu i zaleca maksymalne nasycenie terenu działki zielenin.
6. Ustala się wiążące przy podziałach gruntów następujące minimalne wielkości dla nowowydzielanych działek:
 - 1) dla zabudowy zagrodowej powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 1200 m², minimalna szerokość działki nie mniej niż 18 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o funkcji rolniczo-mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsce postojowe dla ciągnika,
 - 2) dla zabudowy jednorodzinnej powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi nie mniej niż 800 m². Minimalna szerokość działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe,
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 800 m², minimalna szerokość działki nie mniej niż 18 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Ilość miejsc parkingowych na działce, należy wyliczyć sumując potrzeby mieszkańców (2) + ilość miejsc parkingowych dla klientów, w związku z tym wielkość działki jest ściśle związana z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej.
 - 4) dla obiektów usługowych wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej. W ramach działki winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych w zależności od wielkości ogólnej usługowej powierzchni użytkowej:
 - a) dla firm produkcyjno - handlowo - usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności wymagane jest 1 miejsce na 10 m² powierzchni ogólnej,
 - b) dla biur i administracji -1 miejsce na 20 m² powierzchni ogólnej,
 - c) 1 miejsce na 4- 6 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii (bary, kawiarnie).
 7. W przypadkach szczególnych (np. przy wąskich działkach) dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów kubaturowych, zarówno w granicach działki, jak i w odległości 1,5 m od granic działki przylegającej do terenu niezabudowanego.
 8. Istniejące obiekty usługowe, mieszkaniowe i gospodarcze położone w terenach rolnych i zieleni nie urządzonej pozostawia się do utrzymania, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale I, § 6 i § 7 oraz z zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanych w rozdziale III niniejszych ustaleń.

Rozdział II PRZEZNACZENIE TERENÓW (rodzaj użytkowania)

§ 8

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem M z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) mieszkalnictwa zagrodowego,
 - 2) obiektów i urządzeń usług, jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów (do 8 stanowisk),
 - 5) zieleni urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest:
- 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki lub jej części objętej użytkowaniem podstawowym (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 2 pkt 1, 5).
4. W terenach ustalenia M dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności usługowej, przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu usługowego dla mieszkalnictwa, to znaczy iż wprowadza się zakaz prowadzenia w tych terenach takiej działalności, która mogłaby poprzez sąsiedztwo wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki mieszkaniowej (np. domu pogrzebowego, salonu gier, itp.).

§ 9

1. Wyznacza się tereny usług publicznych o charakterze lokalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługowa o charakterze publicznym i lokalnym zasięgu w szczególności oświaty, kultury, administracji, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa.
2. Istniejące obiekty znajdujące się w terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami rozgraniczającymi terenów usług publicznych UP, pozostawia się do adaptacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkowania podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.
3. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych związanych i podporządkowanych użytkowaniu podstawowemu,
 - 2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów,
 - 4) pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru lub opieki,
 - 5) zieleni urządzonej.
4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 3 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach tego użytkowania (nie dotyczy programu ustalonego w ust. 3, pkt 5).

§ 10

1. Wyznacza się tereny usług turystyki i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem UT obejmujące tereny szczególnie predysponowane dla lokalizacji urządzeń i usług związanych z turystyką i wypoczynkiem. Ustaleniem objęto znaczące

tereny otwarte, posiadające szczególne zasoby i atrakcje przyrodnicze.

W terenach oznaczonych symbolem UT obowiązuje zakaz zabudowy.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej,
 - 3) zieleni urządzonej.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni obszaru danego ustalenia.

§ 11

1. Wyznacza się tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy. Tereny potencjalnych doleśień oznaczono na rysunku symbolem ZL₁. W celu ich ochrony wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służącym prowadzonej działalności leśnej.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
 - 1) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (wyłącznie w przypadku wykazania braku możliwości innego niż przez tereny leśne trasowania przebiegu sieci),
 - 2) dojazdów nie wydzielonych (wyłącznie po istniejącej sieci dróg leśnych oraz w uzgodnieniu z Zarządcą).
3. Warunkiem realizacji użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

§ 12

1. Wyznacza się obszary zieleni nie urządzonej, o szczególnym znaczeniu przyrodniczym oznaczone na rysunku planu symbolem ZN, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Są to najczęściej tereny otwarte nie zainwestowane, tylko częściowo użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska położone np. wzdłuż cieków wodnych, obejmujące zalesienia i zakrzewienia śródpolne, pełniące funkcję izolacyjną ochronną itp. W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
 - 1) realizacji doleśień,
 - 2) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) utrzymania istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych oraz dopuszcza się możliwość polepszenia standardów wyposażenia obiektu poprzez ich rozbudowę lub wymianę z zachowaniem rygorów, jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7.
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach użytkowania dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 jest dostosowanie charakteru i wymogów do użytkowania podstawowego.

§ 13

1. Wyznacza się tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe. W celu ochrony przed nadmiernym rozproszaniem zabudowy wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
 - 1) utrzymania istniejących budynków mieszkaniowych i usługowych oraz dopuszcza się możliwość polepszenia standardów wyposażenia obiektu poprzez ich rozbudowę lub wymianę z zachowaniem rygorów, jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7,
 - 2) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

§ 14

1. Wyznacza się tereny wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem W.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość realizacji sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej pod warunkiem uzyskania zgody Zarządcy cieku.
3. Ustala się warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz regulacji brzegów wodnych - zachowanie ich naturalnego charakteru, bez zgody Zarządcy,
 - 2) zakaz wykorzystania wód na cele kąpieliskowe poza wyznaczonymi do tego celu obszarami.

§ 15

Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi, ulice i linie kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolami:

KL - droga (ulica) lokalna,

KD - droga (ulica) dojazdowa.

Drogi i ulice klas KL i KD - realizują powiązania wewnętrzne terenu planu.

Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

- 1) drogi klasy L - 15 m,
- 2) ulice klasy L - 12 m,
- 3) drogi klasy D (dojazdowe) - 10 m,
- 4) ulice klasy D (dojazdowe) - 8 m.

Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - 1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas L i D,
 - 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy D.
4. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być (pod warunkiem dostosowania do cha-

rakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu):

- 1) ciągi piesze i rowerowe,
- 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
- 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- 6) elementy małej architektury.

§ 16

1. Wyznacza się tereny rezerwowane dla realizacji urządzeń technicznych związanych z obsługą obszaru gminy w infrastrukturę techniczną. Tereny istniejących i projektowanych urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem WZ. Tereny istniejących i projektowanych oczyszczalni ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem NO. Tereny istniejących i projektowanych stacji przekątnikowych i innych znacznych koncentracji urządzeń telekomunikacji oznaczono na rysunku planu symbolem TT.
2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:
 - 1) realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
 - 2) realizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
 - 2) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

Rozdział III

**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG STREF
POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

§ 17

Ustala się warunki zagospodarowania terenu w granicach stref polityki przestrzennej, określonych na rysunku planu. Obowiązujące w nich zasady określono § 18, § 19, § 20, § 21 niniejszego rozdziału.

§ 18

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych tworzy się strefę U - warunków uzbrojenia terenu obejmująca obszar będący przedmiotem ustaleń planu.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w strefie, warunkujące wprowadzenie i przebudowę zainwestowania kubaturowego ustala się:
 - 1) w zakresie Gospodarki wodno - ściekowej):
 - a) nakaz respektowania wymogów określonych stosownymi przepisami dla wód transgranicznych, jako obszaru przynależnego do zlewni rzeki Orawy, należącej do zlewni Morza Czarnego,
 - b) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę obszaru wsi Bukowina Osiedle z wodociągu wiejskiego opartego na trzech źródłach stokowych, zlokalizowanych na zboczu Bukowińskiego Wierchu; z możliwością rozbudowy sieci.

- c) realizację systemu kanalizacji sanitarnej dla wsi w powiązaniu z systemem kanalizacji Hakabuz i Podsarnie - sprowadzającym ścieki na projektowaną oczyszczalnię ścieków w Podsarniu, lub alternatywnie do własnej oczyszczalni ścieków położonej w północnej części wsi,
 - d) systemem obowiązującym na terenie planu jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie realizację kanalizacji sanitarnej,
 - e) poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej jako tereny indywidualnego unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych - pozostawia się jedynie pojedyncze enklawy zabudowy rozproszonej, położone obszarem źródłiskowym.
 - f) uruchomienie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej czy usługowej - uwarunkowane jest wcześniejszym skanalizowaniem terenu.
 - g) Dopuszcza się na okres do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej - realizację własnych wysokosprawnych, przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w Gaz:
- Na terenie wsi Bukowina Osiedle brak jest obecnie sieci gazowych. Doprowadzenie gazu do wsi wymaga budowy nowych obiektów sieci gazowych. Zgodnie z programem gazyfikacji gminy przyjętym w 1988 roku miejscowość ta z uwagi na układ przestrzenny i małą liczbę mieszkańców miała zostać objęta gazyfikacją w trakcie gazyfikacji gmin Jabłonka i Czarny Dunajec. Zakład Gazowniczy może podjąć się budowy nowych sieci gazowych tylko w przypadku, gdy poniesione na realizację tych odcinków nakłady inwestycyjne zwrócą się w możliwie krótkim czasie, który obecnie określany jest jako okres nie dłuższy niż 10 lat.
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zachowanie i utrzymanie w obszarze opracowania planu istniejącego układu linii 15 kV i stacji transformatorowych 1510.4 kV,
 - b) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0, 4 kV z napowietrznymi liniami zasilającymi 15 kV. Wskazane lokalizacje stacji i trasy linii nie posiadają charakteru obligatoryjnego, a uściślenie ich usytuowania nastąpi na etapie realizacji planu,
 - c) sukcesywna rozbudowę sieci niskiego napięcia oraz wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy w celu pokrycia wzrastających potrzeb na energię, zapewnienia odpowiednich parametrów oraz niezawodności dostaw.
- 4) w zakresie telekomunikacji:
- sukcesywna rozbudowę sieci abonenckich i zwiększenie pojemności central telefonicznych dla stworzenia możliwości pozyskania "łącza głównego standardowego" przez wszystkich zainteresowanych.
- 5) w zakresie ciepłownictwa:
- a) zachowanie indywidualnego sposobu ogrzewania obiektów,
 - b) stwarzanie warunków dla zwiększenia stosowania gazu i udziału źródeł energii odnawialnej do ogrzewania i eliminowania jako paliw mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

§ 19

W celu zapewnienia ochrony ujęć wody w obszarze gminy oraz ochrony źródłowej partii potoków (jako potencjalnego źródła wody) ustala się strefę "S" szczególnej ochrony zlewni ozna-

czonej na rysunku planu nr 1. Teren objęty strefą "S" jest postulowany do objęcia ochroną ustawową.

W obszarze strefy S wyznacza się enklawy "S1"; objęcie szczególną ochroną wokół istniejących ujęć wód, tereny te również wkreślono na rysunek planu nr 1.

W obszarze strefy "S" zabrania się prowadzenia jakichkolwiek działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód i wyklucza się wszelkie zainwestowanie.

Istniejące zainwestowanie pozostawione do adaptacji winno pozostawać pod szczególnym nadzorem w celu przestrzegania prowadzenia prawidłowej gospodarki wolno-ściekowej.

§ 20

W celu ochrony, uzupełnienia i odtworzenia wysokich wartości kulturowych w obszarze opracowania wyznacza się strefy:

- "B" częściowej ochrony konserwatorskiej,
- "E" ochrony Ekspozycji.

1. W celu ochrony wartości zabytkowych wyznacza się strefę "B" częściowej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje ona skupiska istniejącej zabudowy posiadającej cechy budownictwa zabytkowego oraz tradycyjny regionalny charakter. W obszarze opracowania znajduje się obiekty posiadające cechy zabytkowe, nie są one wpisane do rejestru zabytków, ale oczekujące na ten zapis.

Ochrona należy objąć następujące obiekty położone we wsi Bukowina Osiedle:

- budynki drewniane gospodarcze przy budynkach mieszkalnych nr 3, 14, 41,
- budynki drewniane mieszkalne nr 3, 7, 20, 22, 36,
- oraz stajnia przy budynku nr 36,
- kapliczka przydrożna.

W obszarze strefy zaleca się zachowanie historycznej dyspozycji przestrzennej wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoka wzdłuż dróg i cieków wodnych.

Działalność budowlana tj. uzupełnianie zabudowy i ewentualna wymiana substancji podlega następującym rygorom:

- 1) utrzymania typu zabudowy jednorodzinnej lokalizowanej w typowych skupiskach, zgodnie z historycznymi zasadami zagospodarowania obszaru,
- 2) nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa winna posiadać cech tradycyjne (bryłę, formę),
- 3) nowa zabudowa winna pozytywnie łączyć się z zabudową istniejącą tworząc harmonijny krajobraz zurbanizowany,
- 4) lokalizacja obiektów usługowych szczególnie o charakterze publicznym wymaga wnikliwej analizy dla uniknięcia degradacji krajobrazu miejscowości,
- 5) należy dbać o przywracanie pierwotnych funkcji (lub do niej podobnych) w obiektach posiadających zabytkowy charakter.

2. W celu ochrony i kształtowania prawidłowej ekspozycji obiektów o cechach zabytkowych i zespołów ruralistycznych oraz obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych (położenie gminy w Obszarze Chronionego Krajobrazu - rozporządzenie Wojewody Nowosądeckiego z dnia 01.10.1997 r. - Dz. U. Nr 43, poz. 147) wyznacza się strefę "E" ochrony Ekspozycji.

Obejmuje ona enklawy terenu wyznaczone na rysunku planu nr 1 za pomocą punktów i ciągów widokowych.

W obrębie strefy postuluje się ograniczenie wysokości i gabarytów zabudowy.

W strefie obowiązuje szczególna ochrona walorów krajobrazowych oraz dbałość o staranne wkomponowywanie obiektów i urządzeń w krajobraz.

§ 21

W celu jednoznacznego określenia obszarów, w których obowiązuje zasady naliczania stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonana zmianą przeznaczenia terenów w planie, na rysunku planu nr 1 wyznaczono strefę "F". Obejmuje ona nowe (wyznaczone w tym planie) tereny pod zainwestowanie kubaturowe. Wysokości stawki w zależności od przeznaczenia terenu zostały ustalone w § 22.

**Rozdział IV
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 22

Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy z 07.07.94 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu w wysokości

1. 10% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M,
2. 20% dla terenów usług turystyki i rekreacji UT,
3. 0% dla terenów pozostałych.

§ 23

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Raba Wyżna - tracą moc ustalenia:

- planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raba Wyżna zatwierdzone Uchwałą Nr XVII/93/91 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 07.10.1991 roku. - Dz. U. Woj. Now. Nr 32/91 poz. 167,
- zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna zatwierdzona Uchwałą Nr XIII/188/96 Rady Gminy w Rabie Wyżnej z dnia 24.10.1996 roku. - Dz. U. Woj. Nowosądeckiego Nr 58. poz. 150.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

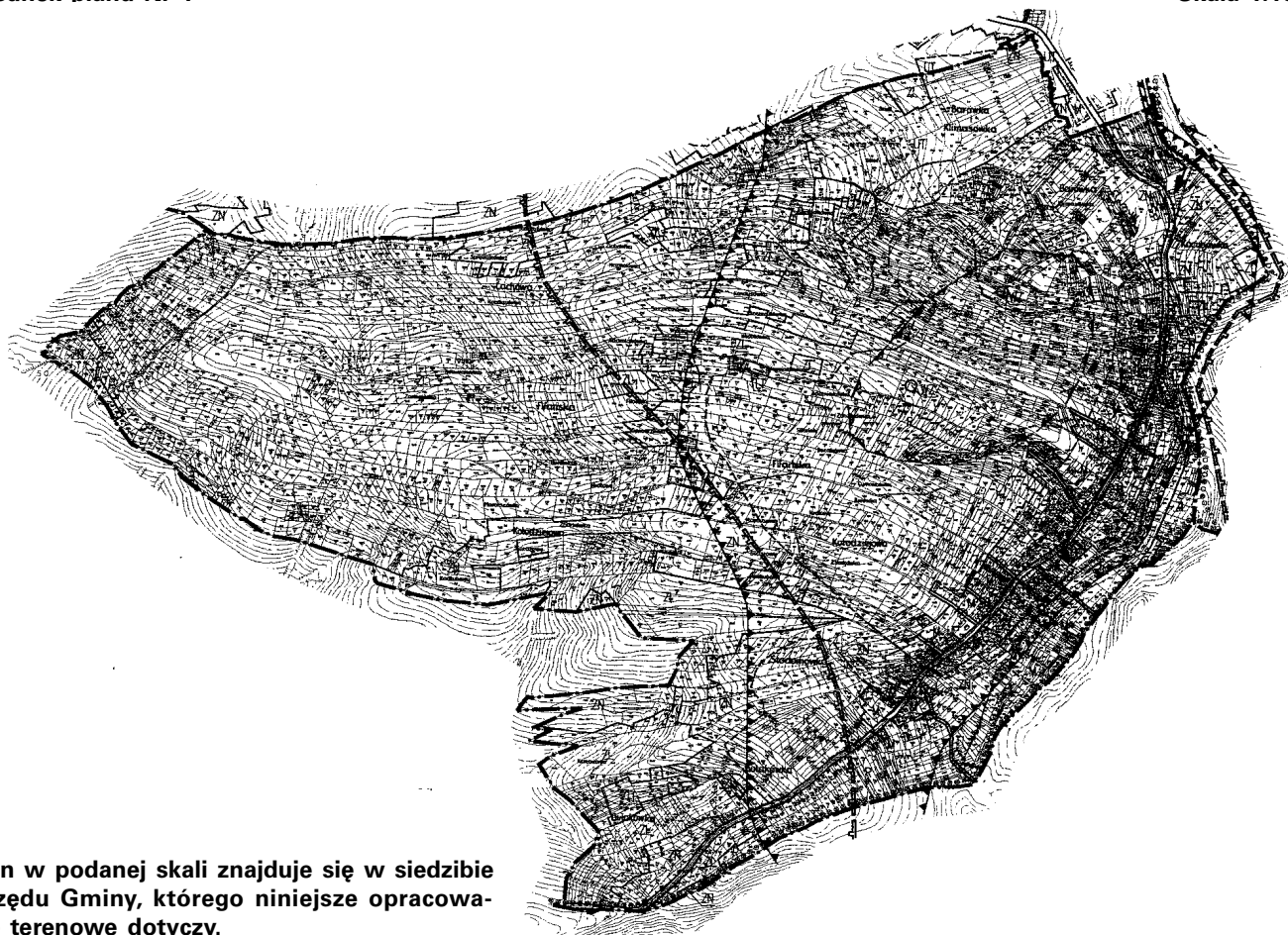
Przewodniczący Rady Gminy: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XV/146/2003
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 17 grudnia 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna - Sołectwo Bukowina Osiedle

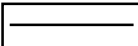
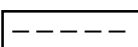
Rysunek planu Nr 1

Skala 1:10 000

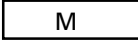
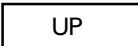
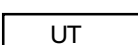
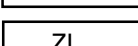
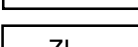
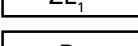
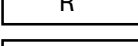


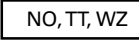
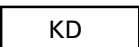
Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

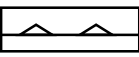
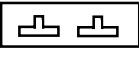
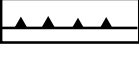
	Granica terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające - obowiązujące
	Linie rozgraniczające - orientacyjne

Przeznaczenie terenu:

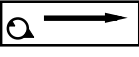
	M	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
	UP	Tereny usług publicznych o charakterze lokalnym
	UT	Tereny usług turystyki i rekreacji w zieleni
	ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
	ZL	Tereny zieleni leśnej
	ZL ₁	Tereny dolesień
	R	Tereny upraw polowych
	W	Tereny wód otwartych

	NO, TT, WZ	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
	KL	Droga (ulica) lokalna
	KD	Droga (ulica) dojazdowa

Zasady zagospodarowania terenów w/g stref polityki przestrzennej

	Strefa obowiązywania naliczania stawki wzrostu wartości nieruchomości
	Strefa szczególnej ochrony wokół istniejących ujęć wód "S ₁ "
	Strefa szczególnej ochrony zlewni "S"
	Strefa ochrony ekspozycji "E"

Elementy istniejące i projektowane zagospodarowania

	Punkty i ciągi widokowe
	Szlaki turystyczne

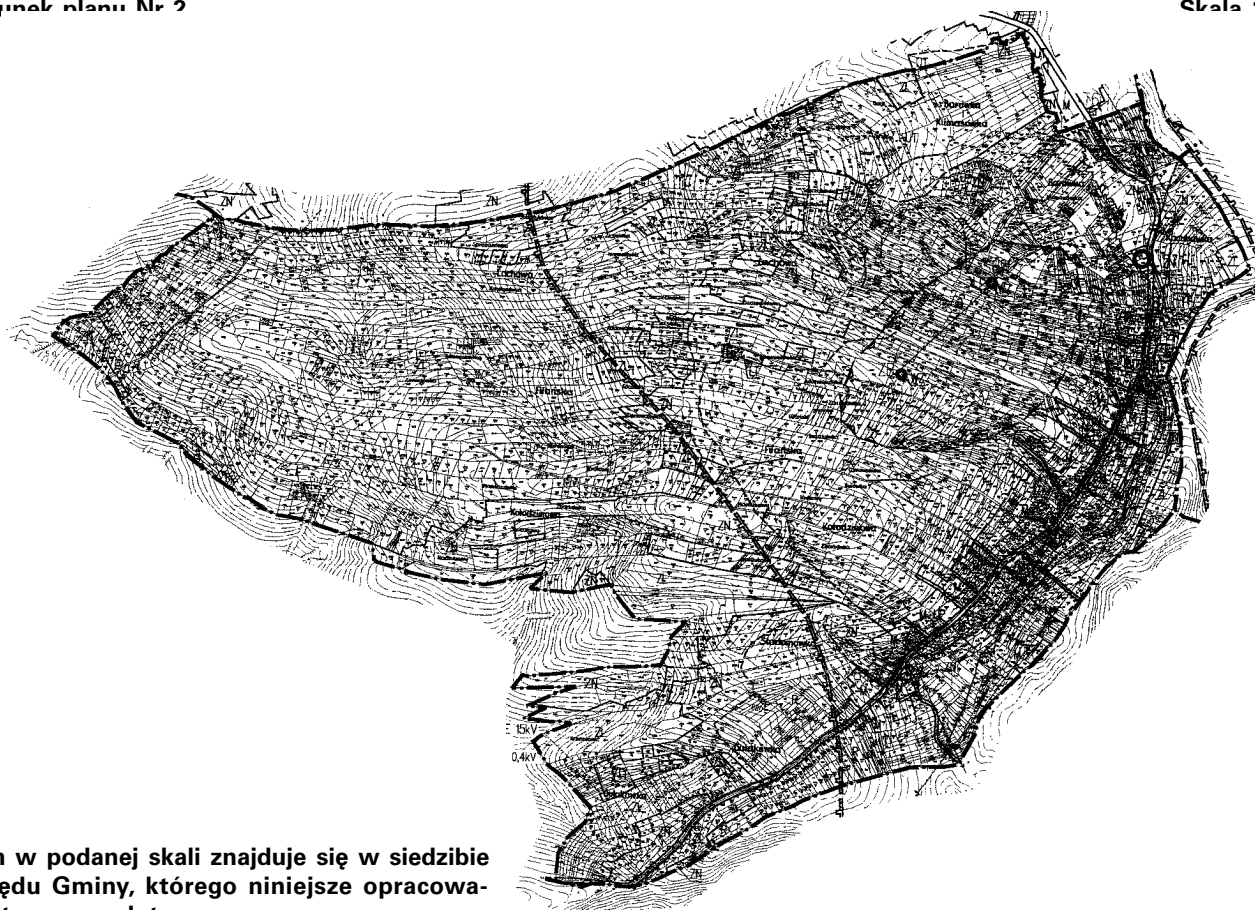
Przewodniczący Rady Gminy: *M. Wojdyła*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XV/146/2003
Rady Gminy Raba Wyżna
z dnia 17 grudnia 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Raba Wyżna - Sołectwo Bukowina Osiedle

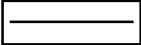
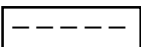
Rysunek planu Nr 2

Skala 1:10 000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

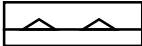
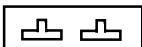
Legenda:

	Granica terenu objętego planem
	Linie rozgraniczające - obowiązujące
	Linie rozgraniczające - orientacyjne

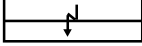
Przeznaczenie terenu:

M	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
UP	Tereny usług publicznych o charakterze lokalnym
UT	Tereny usług turystyki i rekreacji w zieleni
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
ZL	Tereny zieleni leśnej
ZL ₁	Tereny dolesień
R	Tereny upraw polowych
W	Tereny wód otwartych
NO, TT, WZ	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
KL	Droga (ulica) lokalna
KD	Droga (ulica) dojazdowa

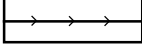
Zasady zagospodarowania terenów w/g stref polityki przestrzennej

	Strefa szczególnej ochrony wokół istniejących ujęć wód "S ₁ "
	Strefa szczególnej ochrony zlewni "S"

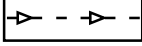
Oznaczenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej Elektroenergetyka

	Istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV
	Istniejące stacje transformatorowe SN/O, 4kV

Zaopatrzenie w wodę

	Istniejąca sieć wodociągowa
	Ujęcie wody
	Zbiornik wyrównawczy
	Stacja uzdatniania wody

Odprowadzanie ścieków

	Projektowana kanalizacja sanitarna
	Oczyszczalnia ścieków

Przewodniczący Rady Gminy: *M. Wojdyła*

624

Protokół Wyników Referendum Gminnego przeprowadzonego w dniu 7 marca 2004 r.

w sprawie odwołania Rady Gminy Czernichów przed upływem kadencji, sporządzony dnia 7 marca 2004 r. przez Gminną Komisję Do Spraw Referendum w Czernichowie

Referendum gminne przeprowadzone w 12 obwodach głosowania.

Komisja stwierdza, że otrzymała protokoły głosowania od wszystkich, tj. od 12 obwodowych komisji i na podstawie tych protokołów ustaliła następujące wyniki referendum:

1. Liczba osób uprawnionych do głosowania	9 744
2. Liczba osób, którym wydano karty do głosowania	1 427
3. Liczba kart wyjętych z urny	1 424
4. Liczba kart nieważnych	0
5. Liczba kart ważnych, czyli liczba osób, które wzięły udział w głosowaniu	1 424
6. Liczba głosów nieważnych	25
7. Liczba głosów ważnych	1 399
8. Liczba głosów ważnych za odwołaniem Rady	1 344
9. Liczba głosów ważnych przeciwnych odwołaniu Rady	55

Komisja stwierdza, że w referendum wzięło udział 1 424 *) uprawnionych do głosowania tj. 14,61 % ogółu uprawnionych

do głosowania w Gminie, a zatem na podstawie art. 55 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. Nr 88, poz. 985, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) referendum jest:

- a) ~~ważne~~
b) nieważne**).

Komisja stwierdza, że zgodnie z art. 56 ust. 1 ustawy o referendum lokalnym referendum:

- a) ~~dało wynik rozstrzygający~~
b) ~~nie dało wyniku rozstrzygającego**)~~

W wyniku referendum Rada Gminy Czernichów

- a) ~~została odwołana~~
b) nie została odwołana**)

Uwagi:

Komisja nie wnosi uwag. Komisja dołącza do protokołu dwie notatki sporządzone podczas pracy Komisji Gminnej ze zdarzeń, jakie miały miejsce w Obwodowej Komisji d/s Referendum Nr 8 w Nowej Wsi Szlacheckiej oraz Nr 5 w Kamieniu.

Przy sporządzeniu protokołu obecni byli:

1. Szulińska Krystyna
- przewodniczący
2. Zabagło Katarzyna
- zastępca przewodniczącego

[Signature]
[Signature]

*) Liczba stanowiąca liczbę oddanych kart ważnych (pkt 5).

**) Niepotrzebne skreślić.

3. Bańdo Małgorzata
- członek
4. Hofman Grażyna
- członek
5. Kapusta Maria
- członek
6. Knapik Zofia
- członek
7. Skoczylas Roman
- członek
8. Stawowiak Elżbieta
- członek

Bańdo
Hofman
Kapusta
Knapik
Skoczylas
Stawowiak

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 616-02-16
e-mail: rdub@uwoj.krakow.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 616-06-36
e-mail: jtome@uwoj.krakow.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 61-60-636 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 616-06-36