

*Załącznik nr 4 do Regulaminu Konkursu  
na opracowanie koncepcji architektonicznej  
przebudowy, rozbudowy i/lub nadbudowy  
Gmachu Głównego Muzeum Narodowego w Krakowie*

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Umowa**

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym  
przez:

.....

a

**Muzeum Narodowe w Krakowie**, Aleja 3 Maja 1, 30-062 Kraków, NIP: 675-000-44-42, REGON:  
000275961, reprezentowanym przez [\_\_\_\_\_]

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

o następującej treści :

Niniejsza umowa została zawarta w trybie zamówienia z wolnej ręki – art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy w wyniku przeprowadzonego konkursu zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

**Przedmiot umowy.**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zadania polegającego na *przebudowie, rozbudowie i/lub nadbudowie*<sup>1</sup> Gmachu Głównego Muzeum Narodowego w Krakowie wraz z prowadzeniem nadzoru autorskiego. Zadanie dotyczy (odrębnych części) dotyczących historycznej części Gmachu Głównego, tj. zbudowanej w l.30 XXw, wyszczególnionej i opisanej w „Wytycznych Konserwatorskich” stanowiącym załącznik nr [\_\_\_\_\_] do Umowy. Każda część musi obejmować wykonanie prac składających się na funkcjonalną, techniczną całość; możliwą do realizacji i użytkowania niezależnie od pozostałej części obiektu a w przyszłości po wykonaniu pozostałych prac funkcjonującą wspólnie. Jedna z części musi uwzględniać

---

<sup>1</sup> *dokładny zakres do ustalenia w trakcie negocjacji, biorąc pod uwagę potrzeby Zamawiającego jak i zakres Zadania*

realizację Zespołu wejściowego” (budynek wraz z ewentualnym zagospodarowaniem terenu związanego funkcjonalnie ze strefą wejścia).

2. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z:
  - a. opisem przedmiotu konkursu na opracowanie koncepcyjne przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy Gmachu Głównego Muzeum Narodowego w Krakowie, zwanym dalej: Konkursem - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy
  - b. pracą złożoną przez Wykonawcę w Konkursie,
  - c. wytycznymi Sądu Konkursowego i Zamawiającego, zarówno złożonymi na etapie Konkursu, w trakcie negocjacji z Wykonawcą przed zawarciem niniejszej umowy jak i w trakcie jej wykonywania;
  - d. wszelkimi wymogami prawa i wiedzy mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Na Dokumentację będą się składać następujące opracowania<sup>2</sup>:
  - a. *wprowadzenie do treści koncepcji zmian w zw. z wytycznymi Sądu Konkursowego lub Organizatora;*
  - b. *opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK);*
  - c. *projekt budowlany opracowany w formie i w szczegółowości niezbędnej do uzyskani na jego podstawie pozwolenia na budowę, wraz z przeprowadzeniem procedury i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pozwolenie konserwatorskie na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego;*
  - d. *projekty wykonawcze przebudowy i aranżacji wnętrz wraz z niezbędnymi rozwiązaniami architektoniczno – konstrukcyjnymi i projektami branżowymi: instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych oraz projektem aranżacji wnętrz – oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy wykaz części dokumentacji będzie zawierał zał. do umowy....,*
  - e. *specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ogólna specyfikacja techniczna, szczegółowe specyfikacje techniczne – dla wszystkich rozwiązań projektowych opisanych w lit. a),*
  - f. *wymagane parametry techniczne i funkcjonalności – dla dostaw objętych dokumentacją projektową (w tym dla: sprzętu i urządzeń AV i IT, oświetlenia – w tym oświetlenia efektowego, systemów sterowania),*
  - g. *przedmiar i kosztorys inwestorski, a dla dostaw i usług: szacunek kosztów,*
  - h. *harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac budowlanych*
  - i. *ekspertyza konstrukcyjna według wytycznych stanowiących załącznik do niniejszej umowy.*

Dokumentacja zostanie przekazana w wersji papierowej (5 egzemplarzy) oraz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym (.doc, .pdf), zaś rysunki w 2 formatach: .dwg i pdf.

---

<sup>2</sup> *dokładny zakres do ustalenia w trakcie negocjacji, biorąc pod uwagę potrzeby Zamawiającego jak i zakres Zadania*

4. Dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także po uzyskaniu staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędnych dokumentów,
5. Przedmiary robót należy sporządzić w oparciu o katalogi KNR lub KNNR. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać metodą szczegółową, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych specyfiką prac, zastosować należy kalkulację indywidualną z wyszczególnieniem ilości roboczogodzin, ilości maszynogodzin oraz rodzaju/gatunku/typu materiałów.
6. *Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć oraz spełniać wymogi:*
  - *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - tak, aby mogła stanowić podstawę zorganizowania i przeprowadzenia przetargu i spełniać wymogi określone dla Opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach udzielanych w trybie Pzp na roboty budowlane / usługi / dostawy (art. 29-30 ustawy Pzp);*
  - *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072, z późn.zm.);*
  - *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);*
  - *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389<sup>3</sup>).*

Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać obowiązujące przepisy dotyczące charakterystyki energetycznej budynków.

#### **Termin realizacji zamówienia i odbiory.**

### **§ 2.**

1. Wykonawca jest zobowiązany przekazać dokumentację projektową do [\_\_\_\_].
2. Dokumentacja projektowa przekazywana będzie Zamawiającemu w siedzibie lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Dokumentacja przekazywana będzie częściowo, w terminach i w zakresie wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, /ustalonym przez Strony w trakcie negocjacji ws. udzielenia zamówienia z wolnej ręki/, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Za termin wykonania niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru kompletu dokumentacji przez Zamawiającego.
5. Protokół odbioru winien zawierać:
  - 1) wykaz przekazywanej dokumentacji (opracowań), lub ich części
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja:

---

<sup>3</sup> *dokładny zakres do ustalenia w trakcie negocjacji, biorąc pod uwagę potrzeby Zamawiającego jak i zakres Zadania*

- a) została wykonana z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami normami oraz wiedzą techniczną,
  - b) wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami, po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy,
- 3) kwotę płatności za wykonany dany zakres umowy, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1-4.
6. Odbiór końcowy dokonany będzie po złożeniu ostatniej części dokumentacji.

### **Obowiązki Wykonawcy.**

#### **§ 3.**

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektu.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, badań, pomiarów i uzgodnień.
3. Wykonawca zapewni uzgodnienie projektów pod względem ochrony przeciwpożarowej, spraw sanitarnohigienicznych i bezpieczeństwa i higieny pracy, przez uprawnionych rzeczoznawców. W sytuacji, gdy zajdzie taka konieczność, w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest wykonać dokumentację umożliwiającą Zamawiającemu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (roboty budowlane), w tym opracowania wymagane przez uprawniony organ administracji w postępowaniu zgłoszeniowym lub pozwolenia na roboty.
4. W przypadku konieczności uzupełnień, zmian etc. wymaganych przez organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę, w ramach niniejszej umowy Wykonawca obowiązany do niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, rysunków itp. uzupełnień i wyjaśnień.
5. Kosztorysy inwestorskie muszą zostać sporządzone zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Szacunkowe wartości zamówienia dla dostaw i usług ustalić należy zgodnie z Art. 32, 34, 35 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 t.j. ze zmianami).
6. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania i zmiany dokumentacji.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne nieprawidłowości – niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca w trakcie realizowania przedmiotu umowy zapewni koordynację między poszczególnymi branżami.
9. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

10. Wykonawca dokona sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz uzyska wymagane opinie i uzgodnienia, a także poniesie związane z tym koszty.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania oferentów w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót objętych opracowaną dokumentacją, chyba, że problematyka przedmiotu będzie wymagała dłuższego terminu.
12. Wykonawca podejmuje się ponadto pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania objętego opracowaną dokumentacją na zasadach określonych w § 12.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
14. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją zaprojektowanego obiektu przez cały okres budowy.

#### **Obowiązki Zamawiającego.**

##### **§ 4.**

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej zrealizowanej przez Wykonawcę zgodnie z umową.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową po protokolarnym odbiorze.

#### **Współdziałanie stron.**

##### **§ 5.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.
2. W trakcie sporządzania dokumentacji wykonawczej Wykonawca (zespół projektantów bądź projektant branżowy wraz z prawnym przedstawicielem Wykonawcy) obowiązany jest konsultować realizowane opracowanie w zakresie rozwiązań funkcjonalno – technologiczno – materiałowych z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i innymi osobami i podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.
3. O potrzebie spotkań Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Prawo zwoływania spotkań przysługuje również Zamawiającemu. Miejscem spotkań jest siedziba Zamawiającego, chyba że wyrazi on zgodę na inną lokalizację.
4. Do realizacji niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wskazuje następujące osoby: .....
5. Celem prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:
  - a. w branży robót ogólnobudowlanych,
  - b. w branży robót sanitarnych,
  - c. w branży robót instalacyjnych elektrycznych.

6. Inspektorzy nadzoru działają w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz w granicach umocowania nadanego im na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.
7. Wykonawca ustanawia projektanta odpowiedzialnego za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w osobie: ..... - posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej nr .....
8. *Wykonawca ustanawia projektanta w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w osobie..... - posiadającego uprawnienia nr: .....*
9. *Wykonawca ustanawia projektanta w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie .....- posiadającego uprawnienia nr .....*
10. *Wykonawca ustanawia projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie .....- posiadającego uprawnienia nr .....<sup>4</sup>*
11. Zamawiający dopuszcza zmianę osób określonych w ust. 2- 8 w trakcie wykonywania umowy wyłącznie po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, iż osoby na które dokonywana jest zmiana posiadają uprawnienia nie niższe niż osoby wskazane w umowie.

### **Wynagrodzenie.**

#### **§ 6.**

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym za sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie określonym w § 1, przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, udzielenie wszelkich zgód, wykonanie wszystkich zobowiązań określonych w § 3, prowadzenie nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania prac na podstawie dokumentacji projektowej wynosi brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym:
  - za sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie określonym w § 1 ust. 3, przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, udzielenie wszelkich zgód, wykonanie wszystkich zobowiązań określonych w § 3 – kwotę brutto: ..... zł,
  - za sprawowania nadzorów autorskich nad realizacją projektu – kwotę brutto ..... zł (*nie więcej niż 15% łącznego wynagrodzenia*).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje również ewentualne aktualizacje wartości kosztorysowej, zmiany w zbiorczym zestawieniu kosztów (ZZK) oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym, które mogą nastąpić po odbiorze dokumentacji. Zmiany (aktualizacje), o których mowa powyżej Wykonawca obowiązany jest wykonać na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia.

### **Warunki płatności.**

#### **§ 7.**

---

<sup>4</sup> dokładny zakres do ustalenia w trakcie negocjacji, biorąc pod uwagę potrzeby Zamawiającego jak i zakres Zadania

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone w § 6 ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego w oparciu o faktury częściowe Wykonawcy, wystawione na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru, obejmujące następujące Etapy :
  - Etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji określonej w § 1 ust. 3 lit. a. umowy, wynagrodzenie nie wyższe niż [\_\_\_\_];
  - Etap 2 – obejmujący wykonanie dokumentacji określonej w § 1 ust. 3 lit. b. i c. umowy, wynagrodzenie nie wyższe niż [\_\_\_\_];
  - Etap 3 - obejmujący wykonanie dokumentacji określonej w § 1 ust. 3 lit. d. – i. umowy wynagrodzenie nie wyższe niż [\_\_\_\_];
  - Etap 4 - nadzory autorskie – płatne ratami co 3 miesiące a trakcie realizacji wynagrodzenie nie wyższe niż [\_\_\_\_];
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi umową dokumentami, przelewem na konto wskazane w fakturze. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

#### **Rękojmia i gwarancja.**

##### **§ 8.**

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają po upływie 5 lat od odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji na całość opracowanej dokumentacji projektowej, bieg której rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru a kończy się po upływie 5 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca niezwłocznie w terminie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe.

#### **Kary umowne i odszkodowania.**

##### **§ 9.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) W przypadku zwłoki w sporządzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
    - a) w wykonaniu zamówienia zgodnie z § 2 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego za dany etap , o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - b) w udzieleniu odpowiedzi na zapytania oferentów – w wysokości 1 000 PLN , za każdy dzień zwłoki,
    - c) w realizacji obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 2 – w wysokości 0,1% wartości części wynagrodzenia za Etap 3, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- d) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych lub zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto,
- 2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.
- 3. Kwoty kar umownych zostaną potrącone z faktur Wykonawcy.
- 4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań.

#### **Zmiana umowy.**

#### **§ 10.**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, numerów rachunków bankowych wskazanych w niniejszej Umowie, osób odpowiedzialnych po obu stronach za realizację Umowy, zawiadamiając niezwłocznie o tym pisemnie drugą stronę. Zawiadomienie jest skuteczne od dnia odbioru zawiadomienia przez drugą Stronę Umowy.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści prowadzonych negocjacji, polegającej na ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy i odpowiednim zmniejszeniu ceny, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej brak możliwości lub niecelowość wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie przewidzianym w Umowie.
3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do jej treści w zakresie terminu wykonania Umowy polegającej na:
  - a) wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej niemożność jego dotrzymania,
  - b) wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Umowy z powodu wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
4. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy lub warunków jego wykonania, w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu prawnego.
5. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści umowy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących zmiany podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie [art. 2 ust. 3-5](#) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w szczególności poprzez podwyższenie wynagrodzenia należnego



Wykonawcy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie odpowiednio do zwiększenia się ewentualnych kosztów wykonania umowy.

6. Zmiana osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa jeżeli nowe /dodatkowe osoby posiadają kwalifikacje nie niższe od tych, które posiadają osoby wskazane do realizacji zamówienia/. Zmianę w umowie może zainicjować zamawiający jak i wykonawca. Wykonawca inicjuje zmianę umowy poprzez złożenie wniosku zawierającego uzasadnienie zmiany, termin wprowadzenia zmiany, opis zmiany (wskazanie kwalifikacji nowo powołanych do realizacji zamówienia osób). Wniosek składany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, podlega ocenie przez Zamawiającego i stanowi podstawę do przygotowania przez Zamawiającego aneksu do umowy. Po stronie Zamawiającego wniosek o zmianę może zgłosić osoba wskazana w umowie do nadzoru nad jej realizacją.
7. Zmiany nieistotne nie wymagają aneksu do Umowy. Zmianą nie wymagającą zmiany do umowy jest, w szczególności:
  - a) zmiana siedziby którejkolwiek ze stron,
  - b) zmiana personelu odpowiedzialnego za wykonywanie niniejszej Umowy po stronie Zamawiającego.

### **Odstąpienie od umowy.**

#### **§ 11.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) nie wywiązywania się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania Podwykonawców.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – tj. prac zrealizowanych (prace zrealizowane winne być oszacowane w odpowiednim protokole – przy odpowiednim zastosowaniu § 7 ust. 2).

### **Nadzór autorski**

## § 12

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy realizacji powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, w razie zmian w dokumentacji także uaktualnianie kosztorysów i harmonogramów,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
  - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
5. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

- 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują
  - 3) wpisy do dziennika budowy,
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
6. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót nad wykonaniem przedmiotu dokumentacji i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego tych robót.
  7. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy realizacji i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
  8. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym
    - a. czas reakcji Wykonawcy na wezwanie, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,.
  9. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

#### **Prawa autorskie**

#### **§ 13**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania i uregulowania płatności przez Zamawiającego za wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z niniejszą umową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 powyżej, następuje przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich związanych z dokumentacją projektową lub jej częścią, którymi może dowolnie rozporządzać i korzystać, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
  - b) zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
  - d) rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienia, wyświetlenia, prezentacji multimedialnej, odtworzenia,
  - e) przekazywania innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań;

- f) korzystanie do realizacji robót budowlanych,
  - g) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Organizatora, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
    - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
    - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
  - h) wykonanie utworu architektonicznego poprzez przeprowadzenie prac budowlanych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na dokonywanie zmian w utworze lub w jego częściach, według uznania Zamawiającego.
  3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu lub z opracowań jego części według uznania Zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania od wykonywania autorskich praw osobistych do utworu.
  5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do decydowania o sposobie udostępnienia Pracy Konkursowej, w tym decydowania o pierwszym udostępnieniu, decydowania o udostępnieniu w całości lub w wybranej części.

#### **Postanowienia końcowe.**

#### **§ 14.**

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego., która będzie niezbędna w postępowaniach na wybór wykonawcy robót/dostaw/usług. W związku z powyższym Zamawiający nie ponosi z tego tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności.
2. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest:  
 ..... tel. ....
3. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest:  
 .....tel. ....
4. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

6. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**