



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 marca 2005 r.

Nr 166

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA RADY GMINY:

1068 — Rady Gminy w Drwini z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drwinia w części obejmującej sołectwa: Bieńkowice, Drwinia, Wola Drwińska, Wyżyce i Zielona 7181

1068

**Uchwała* Nr XXII/126/05
Rady Gminy w Drwini
z dnia 31 stycznia 2005 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drwinia w części obejmującej sołectwa: Bieńkowice, Drwinia, Wola Drwińska, Wyżyce i Zielona.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.), Rada Gminy w Drwini, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drwinia, uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drwinia w części obejmującej sołectwa: Bieńkowice, Drwinia, Wola Drwińska, Wyżyce i Zielona, w ich granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu objętego postanowieniami zmiany planu dotyczącej przeznaczenia działki nr 280/2 w Drwini dla eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Drwinia", zatwierdzonej uchwałą Nr XIX/110/2000 Rady Gminy w Drwini z dnia 29 maja 2000 r., Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53 poz. 556; (Plan III - Centrum Gminy).
2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 zawarte są w dalszej treści niniejszej uchwały oraz w rysunku planu, stanowiącym, jako załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, integralną część planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Drwini w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.0912-61-05 z dnia 4.03.2005 Wojewoda Małopolski stwierdził nieistotne naruszenie prawa w zakresie § 32 ust. 3.

- 2) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Drwini w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 2,
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek opracowany w technice cyfrowej, z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1:2000, cyfrowych map ewidencji gruntów, map topograficznych w skali 1:10 000 oraz ortofotomap; wydruk rysunku planu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- 4) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i urządzenia urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, szkół, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz inne o podobnym charakterze, w tym także obsługi pocztowej i bankowej, rekreacji, wypoczynku, sportu,
- 5) usługach komercyjnych - rozumie się przez to obiekty i urządzenia handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, obsługi ruchu turystycznego, oraz inne o podobnym charakterze,
- 6) budynku mieszkalnym jednorodinnym - rozumie się przez to budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym wydzielone są nie więcej niż dwa lokale mieszkalne albo jeden lokal mieszkalny i lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 7) zabudowie jednorodzinnej - rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budyn-

ków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
8) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

9) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,

10) wskaźnikach wykorzystania terenu - rozumie się przez to rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości: powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy,

11) wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu mierzy się na osi rzutu budynku prostopadłej do linii spadku stoku,

12) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy określoną w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

2. Jeżeli w ustaleniach planu dotyczących warunków zagospodarowania terenu powołano akty prawne obowiązujące w okresie sporządzenia planu - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować przepisy zgodne z obowiązującym stanem prawnym.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz, stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drwinia.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględnić łącznie:

- 1) ustalenia planu określające w szczególności:
 - a) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
 - b) ogólne zasady i warunki zagospodarowania dla całego obszaru objętego ustaleniami planu, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały,
 - c) szczególne warunki zagospodarowania ustalone dla obszarów, stref i obiektów, zawarte w rozdziale IV uchwały,

- d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zawarte w rozdziale V niniejszej uchwały,
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz z przepisów prawa miejscowego.

§ 4

1. Rysunek planu zawiera:
 - 1) oznaczenia przestrzennych dyspozycji ustaleń planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - b) linie zabudowy,
 - c) strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 2) oznaczenia obszarów i obiektów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, z przepisów prawa miejscowego i z wydanych decyzji administracyjnych, a także inne oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu,
 - 3) oznaczenia formalne, w tym granice obszaru objętego planem, określenie skali rysunku planu i legendę,
 - 4) plansze uzupełniające:
 - a) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drwinia,
 - b) rysunek określający zasady uzbrojenia terenu.
2. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami składającymi się z trzech członów występujących w porządku "A.B / C", gdzie:
 - 1) "A" to oznaczenie cyfrowe, informujące o położeniu wyznaczonego terenu w granicach sołectwa: "1" - Bieńkowice, "2" - Drwinia, "11" - Wola Drwińska, "12" - Wyżyce, "13" - Zielona,
 - 2) "B" to oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ust. 3,
 - 3) "C" to oznaczenie literowe związane z występowaniem w granicach danego terenu stref, obszarów lub obiektów o ustalonych szczególnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ust. 4.
3. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 2, wraz z odpowiadającymi im oznaczeniami:
 - 1) "MN" - tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) "MNU" - tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej,
 - 3) "MNR" - tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej,
 - 4) "U" - tereny usług,
 - 5) "UP" - tereny usług publicznych,
 - 6) "US" - tereny urządzeń sportu i rekreacji,
 - 7) "PU", "PU1" - tereny przemysłu i usług,
 - 8) "R", "R1" - tereny rolnicze,
 - 9) "RT" - tereny obsługi produkcji rolniczej i agroturystyki,
 - 10) "RM" - tereny rolnicze z możliwością uzupełnień zabudowy zagrodowej,
 - 11) "ZZ" - tereny rolnicze w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 12) "RZL" - tereny rolnicze wskazane do zalesień,
 - 13) "ZL" - tereny lasów i zadrzewień,
 - 14) "LU" - teren obiektów i urządzeń gospodarki leśnej,
 - 15) "ZN" - tereny użytków zielonych i zieleni nieurządzonej,
 - 16) "ZP" - tereny zieleni urządzonej,
 - 17) "ZC" - teren cmentarza,
 - 18) "WS" - tereny wód powierzchniowych,

- 19) "WP" - tereny urządzeń i obiektów ochrony przeciwpowodziowej,
 - 20) "KD-G", "KD-Z", "KD-L", "KD-D", "KDW", "KP" - tereny tras i urządzeń komunikacyjnych (dróg, ulic, parkingów),
 - 21) "K" - tereny urządzeń infrastruktury technicznej (kanalizacji).
4. Warunki zagospodarowania poszczególnych stref, obszarów i obiektów, o których mowa w ust. 1, pkt 2 zawiera rozdział IV planu; o konieczności uwzględnienia zawartych w nim regulacji informują niżej wymienione oznaczenia zamieszczone na rysunku planu, stosownie do ust. 2 pkt 3, dotyczące:
- 1) "r" - rezerwatu przyrody i jego otuliny,
 - 2) "p" - pomników przyrody,
 - 3) "u" - projektowanych użytków ekologicznych,
 - 4) "i" - użytków rolnych (zespołów łąk) o dużym znaczeniu ekologicznym,
 - 5) "z" - obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - 6) "k" - strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 7) "a" - stanowisk archeologicznych,
 - 8) "w" - zagrożeń zalewem powodziowym,
 - 9) "g" - terenu górniczego i obszaru górniczego,
 - 10) "e" - ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w rejonie linii wysokich napięć,
 - 11) "c" - ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w rejonie cmentarzy.
5. Przedstawione na rysunku planu zasady uzbrojenia terenu określają położenie ważniejszych istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej. Uwidocznione przebiegi sieci projektowanych mają charakter orientacyjny i mogą być zmieniane w trakcie ich projektowania i realizacji, pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami zawartymi w rozdziale V tekstu planu.

Rozdział II

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5

1. **Tereny zabudowy jednorodzinnej "MN"** przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej oraz towarzyszących jej obiektów i urządzeń, w tym komunikacji (dojść, dojazdów), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne mogą być lokalizowane w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym,
 - 2) w przypadku zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym należy różnicować budynki skrajne, z wyłączeniem stosowania ścian szczytowych bez otworów okiennych lub drzwiowych,
 - 3) odstępstwo od warunków dotyczących wysokości budynków, określonych w rozdziale III uchwały, jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku - wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,
 - 4) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,5,

- 5) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków, jak również budowy nowych obiektów na działkach zabudowanych, dopuszcza się zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:
 - a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednakże nie więcej niż o 30% wartości każdego z nich,
 - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o co najwyżej 30%, w zakresie każdego ze wskaźników,
 - c) w zespołach zwartej zabudowy - indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich,
- 6) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu wg metody zdefiniowanej w pkt 5, lit. c może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym, w istniejących zespołach zabudowy.

§ 6

1. **Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej "MNU"** przeznacza się dla:
 - 1) zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) usług publicznych i komercyjnych, nie oddziałujących znacząco na środowisko,
 - 3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1 i 2, w tym komunikacji (dojść, dojazdów, zespołów parkingowych), budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne mogą być lokalizowane w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym,
 - 2) w przypadku zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym należy różnicować budynki skrajne, z wyłączeniem stosowania w nich ścian szczytowych bez otworów okiennych lub drzwiowych,
 - 3) odstępstwo od warunków dotyczących wysokości budynków, określonych w rozdziale III uchwały, jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku - wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,
 - 4) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 25% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,5,
 - 5) przepisy § 5 ust. 2 pkt 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. **Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej "MNR"** przeznacza się dla:
 - 1) zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,
 - 2) zabudowy jednorodzinnej,
 - 3) usług publicznych i komercyjnych, nie oddziałujących znacząco na środowisko,

- 4) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1, 2 i 3, w tym komunikacji (dojść, dojazdów, zespołów parkingowych), budynków gospodarczych, garaży, infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury itp.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
- 1) budynki jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (z wykluczeniem układu szeregowego),
 - 2) odstępstwo od ogólnych warunków dotyczących wysokości budynków jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku - wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,
 - 3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 35% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,4,
 - 4) przepisy § 5 ust. 2 pkt 5 i 6 stosuje się odpowiednio,
 - 5) w terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg klasy G i Z dopuszcza się realizację stacji gazu płynnego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi; warunki realizacji inwestycji powinny uwzględniać wymagania techniczne określone w przepisach szczególnych, w szczególności w zakresie zachowania bezpiecznych zjazdów oraz odległości od obiektów sąsiadujących.

§ 8

1. **Tereny usług "U"** przeznacza się dla:
- 1) usług publicznych i komercyjnych,
 - 2) budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, składowych i garaży, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów usługowych, o których mowa w pkt 1,
 - 3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1 i 2, w tym komunikacji (dojść, dojazdów, zespołów parkingowych), budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
- 1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 20% powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1,
 - 2) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,6,
 - 3) przepisy § 5 ust. 2 pkt 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. **Tereny usług publicznych "UP"** przeznacza się dla:
- 1) obiektów i urządzeń usług publicznych, w tym z zakresu: administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego,

- kultury, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji, turystyki, sportu,
- 2) obiektów sakralnych (kościół, kaplic),
 - 3) budynków gospodarczych i garaży, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - 4) zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury,
 - 5) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,
 - 6) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
- 1) w budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się:
 - a) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele mieszkalne,
 - b) przeznaczenie do 20 % powierzchni użytkowej budynku na cele handlu, gastronomii oraz drobnych nieuciążliwych usług dla ludności,
 - 2) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,6,
 - 3) przepisy § 5 ust. 2 pkt 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. **Tereny urządzeń sportu i rekreacji "US"** przeznacza się na dla:
- 1) niekubaturowych obiektów o funkcji sportowo-rekreacyjnej (boiska sportowe, korty tenisowe itp.),
 - 2) budynków zaplecza socjalnego i technicznego dla obiektów, o których mowa w pkt 1,
 - 3) drobnokubaturowych obiektów gastronomicznych i handlowych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - 4) zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla potrzeb lokalnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
- 1) liczbę kondygnacji nadziemnych lokalizowanych budynków ogranicza się do jednej kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza w dachu stromym; wysokość budynków ogranicza się do 7 m,
 - 2) powierzchnia terenu zajętego na cele obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 3 nie może być większa niż 5% powierzchni wyznaczonej jednostki terenu "US".

§ 11

1. **Tereny przemysłu i usług "PU"** przeznacza się dla:
- 1) obiektów i urządzeń górnictwa nafty i gazu,
 - 2) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 3) obiektów i urządzeń: usług, handlu, rzemiosła, wytwórczości, obsługi rolnictwa,
 - 4) zieleni urządzonej,
 - 5) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej, w tym zespołów parkingowych,

- 6) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,6,
 - 2) w terenach "PU" położonych w sąsiedztwie dróg wojewódzkich (oznaczonych jako "KD-G") dopuszcza się lokalizację stacji paliw płynnych.
3. Teren przemysłu i usług "PU1" przeznaczają się dla obiektów i urządzeń górnictwa nafty i gazu. Po zakończeniu działalności górniczej teren powinien zostać zrekultywowany dla potrzeb rolnictwa.

§ 12

1. **Tereny rolnicze "R", "R1"** przeznaczają się dla:
 - 1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach,
 - 2) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2,
 - 3) zalesień, w zakresie określonym w ust. 3,
 - 4) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z istniejącą zabudową zagrodową, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) urządzeń związanych z rekreacją letnią i zimową, w tym: tras pieszych, rowerowych i narciarskich,
 - c) obiektów małej architektury związanych z rekreacją i kultem religijnym (np. urządzone miejsca odpoczynku, biwakowania, punkty widokowe, kapliczki),
 - d) urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) wyklucza się lokalizację obiektów innych, niż wymienione w pkt 1,
 - 3) odległość nowo lokalizowanych budynków, o których mowa w pkt 1 lit. a nie powinna być większa niż 20 metrów od budynków istniejących,
 - 4) pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych powinny być zagospodarowane jako porost łęgowy lub użytki zielone (łąki, pastwiska), z ograniczeniem upraw prowadzonych na gruntach ornych.
3. Za tereny wskazane do zalesienia uznaje się:
 - 1) nieużytki,
 - 2) wieloletnie odłogi nie użytkowane rolniczo,
 - 3) grunty rolne o niskiej przydatności do produkcji rolnej,
 - 4) pozostałe grunty, położone w terenach oznaczonych jako "R1".

§ 13

1. **Tereny obsługi produkcji rolnej i agroturystyki "RT"** przeznaczają się dla:
 - 1) gospodarki rolnej,
 - 2) urządzeń i obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej o profilu powiązanym z rekreacyjno - turystycznym wykorzystaniem terenu (np. stadnina koni),

- 3) urządzeń i obiektów związanych z funkcją turystyki i rekreacji,
- 4) zieleni urządzonej, małej architektury,
- 5) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) powierzchnia zajęta na cele, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 nie powinna być większa niż 10% powierzchni wyznaczonych jednostek terenu "RT",
 - 2) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 14

1. **Tereny rolnicze z możliwością uzupełnień zabudowy zagrodowej "RM"** przeznaczają się dla:
 - 1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach,
 - 2) zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,
 - 3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 2, w tym komunikacji (dojść, dojazdów, miejsc parkingowych), budynków gospodarczych, garaży, infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury itp.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) odstępstwo od ogólnych warunków dotyczących wysokości budynków jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku - wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,
 - 2) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,35,
3. przepisy § 5 ust. 2 pkt 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

§ 15

1. **Tereny rolnicze w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią "ZZ"** przeznaczają się dla:
 - 1) ochrony przeciwpowodziowej, regulacji i utrzymania wód,
 - 2) gospodarki rolnej na łąkach i pastwiskach (bez stałego pobytu bydła) oraz porostów łęgowych, z ograniczeniem upraw prowadzonych na gruntach ornych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód,

- 2) ponadto zabrania się:
- a) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
 - c) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

§ 16

1. **Tereny rolnicze wskazane do zalesień "RZL"** przeznacza się dla:
- 1) zalesień gruntów rolnych, w większości położonych w sąsiedztwie kompleksów leśnych Puszczy Niepołomickiej,
 - 2) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie wynikającym z przepisów ust. 2,
 - 3) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się lokalizację: urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, turystycznych tras pieszych, rowerowych i narciarskich, obiektów małej architektury związanych z rekreacją i kultem religijnym (np. urządzone miejsca odpoczynku, biwakowania, punkty widokowe, kapliczki),
 - 2) wyklucza się lokalizację obiektów innych, niż wymienione w pkt 1.

§ 17

1. **Tereny lasów i zadrzewień "ZL"** przeznacza się dla:
- 1) gospodarki leśnej w lasach obejmujących główne kompleksy Puszczy Niepołomickiej,
 - 2) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie wynikającym z przepisów ust. 2,
 - 3) funkcji związanych z gospodarką wodną w korytach cieków wodnych i ich bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 4) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach:
 - a) źródłiskowych,
 - b) obudowy biologicznej cieków wodnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się lokalizację: niezbędnych dojazdów, urządzeń gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, turystycznych tras pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury związanych z rekreacją i kultem religijnym (np. urządzone miejsca odpoczynku, biwakowania, punkty widokowe, kapliczki),
 - 2) wyklucza się lokalizację obiektów innych, niż wymienione w pkt 1.

§ 18

Tereny obiektów i urządzeń gospodarki leśnej "LU" przeznacza się dla obiektów i urządzeń o funkcji administracyjnej, produkcyjnej, usługowej i naukowo-badawczej, związanych z gospodarką leśną.

§ 19

1. **Tereny użytków zielonych i zieleni nieurządzonej "ZN"** przeznacza się dla:
- 1) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach:

- a) starorzeczy,
 - b) obudowy biologicznej cieków i naturalnych zbiorników wodnych (stawów, oczek),
 - c) zadrzewionych i zakrzewionych,
- 2) gospodarki rolnej z preferencją dla użytków zielonych w terenach o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych (tereny starszych, zatartych starorzeczy),
 - 3) zadrzewień i zalesień gruntów rolnych,
 - 4) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie wynikającym z przepisów ust. 2,
 - 5) funkcji związanych z gospodarką wodną w korytach cieków wodnych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie lokalizację:
- 1) niezbędnych dojazdów, urządzeń gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej,
 - 2) turystycznych tras pieszych i rowerowych,
 - 3) obiektów małej architektury związanych z rekreacją i kultem religijnym (np. urządzone miejsca odpoczynku, biwakowania, punkty widokowe, kapliczki).

§ 20

1. **Tereny zieleni urządzonej "ZP"** przeznacza się dla:
- 1) ogólnodostępnego terenu zieleni urządzonej położonego w sąsiedztwie kościoła w Drwini,
 - 2) zabytkowego zespołu parkowo-dworskiego w Bieńkowicach.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń komunikacyjnych (dojazdów, parkingów, ciągów pieszych) oraz obiektów małej architektury,
 - b) zieleni urządzonej,
 - 2) wyklucza się lokalizację obiektów innych niż wymienione w pkt 1.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2:
- 1) działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony zabytkowych założeń parkowo-dworskich,
 - 2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków.

§ 21

Tereny cmentarza ("ZC") przeznacza się dla:

- 1) istniejącego cmentarza w Drwini z możliwością jego poszerzenia,
- 2) funkcji towarzyszących i uzupełniających, jak: kaplica cmentarna, obiekty zaplecza cmentarnego, parkingi, zieleni urządzona.

§ 22

1. **Tereny wód powierzchniowych ("WS")** przeznacza się dla:
- 1) wód płynących - rzeki Raba,
 - 2) gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt rzek oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozrywną,
 - 3) utrzymania i wprowadzania obudowy biologicznej wód płynących w postaci zieleni lęgowej, zadrzewień, zakrzewień,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej oraz infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) wyklucza się lokalizację obiektów innych, niż wymienione w pkt 1.

§ 23

Tereny urządzeń i obiektów ochrony przeciwpowodziowej "WP" przeznacza się dla wałów przeciwpowodziowych rzeki Raba oraz potoku Drwinka.

§ 24

1. **Tereny tras i urządzeń komunikacyjnych ("KD-G", "KD-Z", "KD-L", "KD-D", "KDW", "KP")** przeznacza się dla dróg i ulic publicznych i wewnętrznych oraz parkingów.
2. Użyte w ust. 1 symbole terenów oznaczają:
 - 1) **"KD-G"** - drogę (ulicę) klasy G - główną (oznaczenie dotyczy dróg wojewódzkich nr 964 i 965),
 - 2) **"KD-Z"** - drogę (ulicę) klasy Z - zbiorczą (oznaczenie dotyczy dróg powiatowych nr K 2002, K 2096 i K 2097),
 - 3) **"KD-L"** - drogę (ulicę) klasy L - lokalną (oznaczenie dotyczy drogi powiatowej nr K 2001 oraz dróg gminnych),
 - 4) **"KD-D"** - drogę (ulicę) klasy D - dojazdową (oznaczenie dotyczy dróg gminnych),
 - 5) **"KDW"** - drogę (ulicę) wewnętrzną (oznaczenie dotyczy istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz dróg gminnych, przewidzianych w planie do funkcjonowania jako drogi wewnętrzne),
 - 6) **"KP"** - parkingi wydzielone dla samochodów osobowych.
3. W obrębie linii rozgraniczających terenów tras i urządzeń komunikacyjnych mogą być lokalizowane, pod warunkiem dostosowania do charakteru drogi oraz uzyskania zgody zarządu drogi:
 - 1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym,
 - 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
 - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) elementy małej architektury,
 - 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w formie:
 - a) zespołów parkingowych w terenach oznaczonych jako "KP",
 - b) wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L i D,
 - c) dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klas D i wewnętrznych.
4. W obrębie linii rozgraniczających terenów dróg i ulic przewiduje się możliwość realizacji ciągów rowerowych jako:
 - 1) wydzielone drogi rowerowe,
 - 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
 - 3) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego,
 - 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego ustaleniami planu, w tym minimalne parametry techniczne dróg i ulic oraz zasady zagospodarowania terenów przyległych do terenów dróg i ulic określone zostają w rozdziale V planu.

§ 25

1. **Tereny urządzeń infrastruktury technicznej ("K")** przeznacza się dla urządzeń i obiektów odprowadzania i oczyszczania ścieków (kanalizacji).

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie w zakresie wynikającym z ustalonego przeznaczenia.
3. Zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej określają ustalenia rozdziału V planu.

Rozdział III

Ogólne zasady i warunki zagospodarowania terenów dla całego obszaru objętego ustaleniami planu

§ 26

1. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się wyłącznie takie formy działalności gospodarczej, których znaczące oddziaływanie na środowisko wyższe niż poziom dopuszczalny nie występuje poza terenem zajmowanym przez zakład, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tym terenie; ustalenie powyższe nie ma zastosowania do infrastruktury telekomunikacji bezprzewodowej, pod warunkiem występowania znaczącego oddziaływania na środowisko wyższego niż poziom dopuszczalny tylko w miejscach niedostępnych dla ludzi..
2. W przypadku realizacji inwestycji związanych z komunikacją, gospodarką ściekową lub gospodarką odpadami (odcinki dróg krajowych, oczyszczalnie ścieków, sortownie odpadów komunalnych) dopuszcza się możliwość utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania w oparciu o przepisy szczególne.
3. W celu zapewnienia ochrony ludzi przed znaczącym oddziaływaniem na środowisko dróg, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, określające minimalne odległości lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi od dróg i ulic; odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg (ulic) wynoszą:
 - 1) 20 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako "KD-G",
 - 2) 10 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako "KD-Z",
 - 3) 8 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako "KD-L",
 - 4) 6 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg i ulic (oznaczonych jako: "KD-D", "KDW").
4. Na rysunku planu oznaczono położenie linii zabudowy wzdłuż dróg (ulic) oznaczonych jako "KD-G" "KD-Z" i "KD-L", w terenach przeznaczonych na cele zabudowy; w stosunku do pozostałych dróg i ulic położenie linii zabudowy określa przepis ust. 3 pkt 4. W przypadku, gdy linia zabudowy została wyznaczona na rysunku planu w odległości innej niż wynikająca z ust. 3, budynki należy lokalizować zgodnie z linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu.
5. Odległości, o których mowa w ust. 3, mogą zostać zmniejszone w przypadku, gdy:
 - 1) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do obustronnie istniejącej linii zabudowy zwartej lub
 - 2) ze względu na położenie i wielkość działki lokalizacja budynku z zachowaniem linii zabudowy nie jest możliwa.
6. zmniejszenie odległości zabudowy w sytuacjach określonych w ust. 5 wymaga:
 - 1) zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych,
 - 2) uzyskania uzgodnienia właściwego zarządu drogi,
 - 3) zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływanie poniżej poziomu ustalonego w przepisach

- odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości komunikacyjne (hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza).
7. Budynki sytuować należy w odległości nie mniejszej niż 30 metrów od granicy terenu leśnego.
 8. Dopuszcza się zmniejszenie odległości określonej w ust. 7:
 - 1) do 12 metrów od granicy terenu leśnego w przypadku, gdy nie ma innej możliwości lokalizacji budynku na działce budowlanej,
 - 2) jeśli budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do obustronnie istniejącej linii zabudowy zwartej.
 9. Stosownie do art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) ustala się, że:
 - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: "MN", "MNU", "MNR" i "RM" - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem "UP" - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budowniki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: "US" i "RT" - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
 10. Na etapie projektowania inwestycji należy, w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych, ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

§ 27

1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się, niezależnie od ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu:
 - 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, z zachowaniem zasad określonych w ust. 5,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu potrzeb lokalnych, z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni),
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym stacji transformatorowych),
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji (w tym m.in. stacji redukcyjnych gazu, masztów telekomunikacji bezprzewodowej),
 - e) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,
 - 3) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, tras turystyki pieszej, rowerowej, narciarskiej.
2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, w szczególności art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.).
3. Na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
4. Dopuszcza się możliwość wyznaczania i realizacji ścieżek rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe powinny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwesty-

- cyjne, zgodnie z warunkami określonymi dla tych terenów,
- 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.
5. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów, położonych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych warunków kształtowania formy architektonicznej zabudowy, określonych w niniejszym rozdziale; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 50%; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji.
 6. Przez wymianę substancji rozumie się budowę nowego budynku w miejscu budynku istniejącego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na tej samej działce, połączonej z rozbiórką budynku dotychczasowego.
 7. Działki budowlane powinny być wyposażone w stałe miejsca postojowe dla samochodów; liczba miejsc postojowych nie powinna być mniejsza niż:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej - 3 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę,
 - 2) dla obiektów usługowych - 4 m.p./100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 3 m.p./10 zatrudnionych,
 - 3) dla obiektów produkcji i składowania - 2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 m.p./10 zatrudnionych, przy czym ilość miejsc postojowych powinna być każdorazowo dostosowana do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji terenu i specyfiki działalności.
 8. W terenach przeznaczonych na cele zabudowy należy uwzględnić dojazdy pożarowe, stosownie do wymogów określonych w przepisach odrębnych.
 9. Tereny, których przeznaczenie niniejszy plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 28

1. Plan uwzględnia uwarunkowania związane z planowanym utworzeniem Niepołomickiego Parku Krajobrazowego, którego projektowany obszar obejmuje w całości Gminę Drwinia.
2. W nawiązaniu do projektowanych zasad funkcjonowania Niepołomickiego Parku Krajobrazowego ustala się, że sposób zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym ustaleniami planu powinien uwzględniać:
 - 1) zasady zagospodarowania i użytkowania obszaru:
 - a) pozostawienia w użytkowaniu gospodarczym gruntów rolnych, leśnych i innych nieruchomości w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego,
 - b) zapewnienia równowagi ekologicznej zasobów i specyficznych cech środowiska,
 - c) odtwarzania środowiska obszarów zdegradowanych, likwidowania i ograniczania procesów degradujących środowisko,
 - d) zapewniania ochrony zasobów i cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu, wód, gleb, szaty roślinnej, dziko żyjących zwierząt, zasobów geologicznych i dziedzictwa kulturowego,
 - e) współdziałania w rozwoju społeczno-gospodarczym obszaru z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu,

- f) kształtowania harmonijnego krajobrazu współczesnego,
 - g) popierania polityki zrównoważonego rozwoju obszaru,
 - h) dążenia do poprawy warunków życia mieszkańców,
 - i) rozwijania turystyki i rekreacji, ułatwiania wykorzystania zasobów środowiska do celów naukowych i dydaktycznych,
- 2) ograniczenia i zakazy:
- a) realizacji przedsięwzięć oddziałujących na środowisko z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony środowiska,
 - b) likwidowania "oczek wodnych" i starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych (bagien),
 - c) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - d) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gospodarstw rolnych zgodnie z zasadami agrotechniki,
 - e) lokalizacji ferm hodowlanych posługujących się metodą bezściolową,
 - f) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklam poza terenami zabudowanymi.
3. Przyjęte w planie zasady zagospodarowania terenów umożliwiają wprowadzenie form prawnej ochrony przyrody w postaci użytków ekologicznych, stosownie do postulowanych w projekcie parku rozwiązań.

§ 29

1. Sposób zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem powinien uwzględniać wymogi ochrony zasobów wód:
 - 1) powierzchniowych, w tym w szczególności zlewni rzek Wisły i Raby oraz potoku Drwinka,
 - 2) podziemnych, w szczególności:
 - a) zbiornika wód podziemnych w utworach mioceńskich,
 - b) zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych.
 2. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze całej gminy ustala się:
 - 1) zakaz wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi, do wód powierzchniowych oraz do wód podziemnych,
 - 2) zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych,
 - 3) ochronę przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej.
 3. Wzdłuż cieków wodnych należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 20 metrów od linii brzegu, wolne od zainwestowania budowlanego, w celu:
 - 1) ochrony i możliwości kształtowania otuliny biologicznej cieków,
 - 2) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - 3) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków.
 4. Ewentualne zmniejszenie odległości zabudowy od cieku wodnego może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w uzgodnieniu z administratorem cieku.
 5. Pasy ochronne, o których mowa w ust. 3 powinny być zagospodarowane jako porost lęgowy lub użytki zielone (łąki, pastwiska), z ograniczeniem upraw prowadzonych na gruntach ornych.
 6. Realizacja zbiorczych systemów wodociągowych powinna być prowadzona równolegle z kompleksowym porządkowaniem gospodarki ściekowej, stosownie do przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.
7. W celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności terenu dopuszcza się stosowanie w urządzeniach odprowadzających nie zanieczyszczone wody opadowe metod odwodnienia umożliwiających infiltrację do gruntu.
 8. W zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie wałów przeciwpowodziowych należy uwzględniać wymogi określone w przepisach szczególnych (w tym w art. 85 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne); w szczególności zabrania się:
 - 1) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
 - 2) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
 - 3) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału,
 - 4) uszkodzania darniny lub innych umocnień.

§ 30

1. Sposób zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem powinien uwzględniać wymogi związane z prowadzeniem prac poszukiwawczych oraz z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.
2. Na rysunku planu oznaczono odwierty czynne i zlikwidowane oraz ropociągi i gazociągi związane z eksploatacją złoża ropy naftowej i gazu ziemnego.
3. Uzgodnienia z właściwym organem nadzoru górniczego wymaga lokalizacja budynków w odległościach mniejszych niż:
 - 1) 50 m od odwiertów czynnych,
 - 2) 5 m od odwiertów zlikwidowanych,
 - 3) 20 m od czynnych ropociągów i gazociągów kopalni.
4. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie poszukiwań ropy naftowej i gazu ziemnego oraz realizację urządzeń infrastruktury związanych z górnictwem nafty i gazu, z zachowaniem wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

§ 31

1. Sposób zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem powinien uwzględniać wymogi ochrony środowiska kulturowego, zwłaszcza ochronę obiektów zabytkowych i dóbr kultury współczesnej oraz zachowanie ich naturalnego otoczenia, jak zieleń towarzysząca, otwarte przedpola widokowe oraz układy ruralistyczne.
2. W celu zapewnienia ochrony walorów krajobrazu kulturowego ustala się następujące wymogi:
 - 1) w odniesieniu do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz ich bezpośredniego otoczenia:
 - a) uzgadniania wszelkich działań z właściwym organem ochrony zabytków i realizowania tych działań na warunkach określonych przez ww. organ,
 - b) lokalizację zabytków i odnoszące się do nich szczególne warunki zagospodarowania określono w § 38,
 - 2) w odniesieniu do zabytkowych zespołów zabudowy tradycyjnej, obejmujących skupiska zabudowy zagrodowej oraz zespoły osad leśnych (leśniczówek, gajówek) w poszczególnych wsiach:
 - a) utrzymania tradycyjnego układu i skali zabudowy,
 - b) starannego doboru lokalizacji, gabarytów i form architektonicznych nowych inwestycji kubaturowych tak, aby stanowiły harmonijne dopełnienie walorów otaczającej przestrzeni,

- c) zespoły zabudowy tradycyjnej we wsiach Bieńkowice i Wyżyce, ze względu na swą szczególną wartość, są predysponowane do objęcia formą ochrony prawnej w postaci parku kulturowego,
- 3) w odniesieniu do obiektów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków a objętych ewidencją konserwatorską (www. obiekty oznaczono na rysunku planu; ich szczegółowy wykaz zawarty jest w dokumentacji formalno-prawnej planu):
- a) zachowania dobrego stanu technicznego, bez wprowadzania zmian prowadzących do zatarcia cech charakterystycznych obiektu oraz właściwej jego ekspozycji,
- b) dopuszcza się wymianę substancji pod warunkiem zachowania istotnych cech obiektu pierwotnego, takich jak: usytuowanie (dyspozycja przestrzenna siedliska, układ kalenicy, linia zabudowy), charakter i proporcje bryły, schemat kompozycyjny elewacji, kształt i artykulacja otworów okiennych i drzwiowych, charakterystyczne elementy (np. ganki, podcienia, okapy),
- 4) w odniesieniu do obszarów występowania stanowisk archeologicznych:
- a) ograniczenia działań prowadzących do zniszczenia obiektów,
- b) lokalizację stanowisk i odnoszące się do nich szczególne warunki zagospodarowania określono w § 40.
- § 32
1. Ustala się następujące ogólne warunki kształtowania formy architektonicznej zabudowy:
- 1) forma architektoniczna budynków winna nawiązywać proporcjami, sposobem kształtowania, detalem i materiałami do cech tradycyjnych, swoistych dla miejscowości, w której obiekt się znajduje,
- 2) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych dwu- lub czterospadowych, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych, wynoszącym od 35° do 45°; dopuszcza się zastosowanie elementów modyfikujących podstawową formę dachu (np. naczółków) w sposób nawiązujący do rozwiązań występujących w tradycyjnej architekturze regionu; w szczególnych przypadkach wynikających z funkcji budynku lub warunków nawiązania do formy zabudowy sąsiedniej dopuszcza się dach wielospadowy, dostosowany do rzutu budynku; okap dachu powinien być wyraźnie wysunięty poza lico ściany budynku; zalecanym pokryciem dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek,
- 3) nie dopuszcza się:
- a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji kalenicowej,
- b) stosowania otwarć dachowych pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy,
- 4) jeżeli w ustaleniach zawartych w rozdziale II niniejszej uchwały nie ustalono inaczej, stosuje się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:
- a) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków ogranicza się do 9,0 metrów,
- b) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacja trzecia dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków ogranicza się do 12,0 metrów,
- c) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących ogranicza się do:
- 5 metrów, jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako "MN",
- 7 metrów, jeżeli lokalizowane są w pozostałych terenach,
- d) liczbę kondygnacji i wysokość budynków o funkcji mieszanej (mieszkaniowo-usługowej) określa się jak dla:
- budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wg pkt 4 lit. a), jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako "MNU" i "MNR",
- budynków użyteczności publicznej (wg pkt 4 lit. b), jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako "U", "UP" i "PU".
- e) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych itp. a także budynków gospodarczych i garażowych związanych z działalnością usługową lub rolniczą, ogranicza się do jednej kondygnacji nadziemnej; wysokość tych budynków ogranicza się do minimalnej wielkości wynikającej z funkcji lub technologii obiektu, przy czym wyklucza się rozwiązania dysharmonijne w stosunku do krajobrazu, znacznie odbiegające formą, gabarytem i wysokością od otaczającej zabudowy,
- f) w przypadkach uzasadnionych znaczną rozpiętością dachu (powyżej 14 metrów), dla budynków, o których mowa w pkt 4) lit. e) oraz dla budynków usługowych, dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych, jednakże z zachowaniem cech dachu stromego,
- 5) ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów o szczególnym znaczeniu przestrzennym i funkcjonalnym, które tradycyjnie odbiegają skalą od otaczającej zabudowy (kościół, wieża remizy strażackiej itp.),
- 6) dopuszcza się stosowanie piwnicy lub suterenu jako kondygnacji dodatkowej pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu,
- 7) w stosunku do istniejących budynków, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy przy okazji remontów, przebudowy bądź nadbudowy np. przez zmianę kształtu i pokrycia dachu oraz kolorystyki i wykończenia elewacji.
2. W przypadkach, gdy możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku w sposób zgodny z zasadami określonymi w ust. 1, jest ograniczona istniejącym sposobem zagospodarowania terenu, w szczególności w sytuacji: lokalizacji budynków na działkach zabudowanych, dobudowy do obiektu istniejącego, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dopuszcza się możliwość stosowania odstępstw od w/w zasad, lecz tylko w niezbędnym zakresie związanym z koniecznością dostosowania formy budynku do istniejących uwarunkowań architektonicznych i funkcjonalno-przestrzennych.
3. W odniesieniu do budynków użyteczności publicznej dopuszcza się, w przypadkach stosowania rozwiązań nowatorskich o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem, możliwość odstępstwa od niektórych z określonych w planie wymogów w zakresie kształtowania formy architektonicznej budynków; w/w odstępstwa dopuszczalne są wyłącznie w przypadku

pozytywnego zaopiniowania projektowanych rozwiązań przez gminną lub inną właściwą komisję urbanistyczno-architektoniczną.

§ 33

1. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi; zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu,
- 2) podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - a) dostęp nowopowstających działek do drogi publicznej, z uwzględnieniem wymogów art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543); zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu dopuszcza się wyłącznie w przypadku wydzielenia z nieruchomości pojedynczej działki budowlanej,
 - b) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej,
 - c) prawidłową strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu będącego przedmiotem podziału, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz czytelnego układu kompozycyjnego,
- 3) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych w terenach oznaczonych w planie jako: "MN", "MNU" i "MNR" ustala się, co następuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku podziału powinna wynosić co najmniej:
 - 800 m² dla terenów "MN",
 - 1000 m² dla terenów "MNU" i "MNR",
 - b) szerokość działki powinna wynosić co najmniej 18 metrów,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 4) odstępstwo od zasad określonych w pkt 3 jest dopuszczalne:
 - a) w zakresie minimalnej powierzchni działki: w odniesieniu do nie więcej niż dwóch działek powstających z podziału działki macierzystej; powierzchnia każdej z tych dwóch działek może być mniejsza o 20% od określonej w pkt 3,
 - b) w zakresie minimalnej szerokości działki: jeżeli podział działki o szerokości mniejszej niż 18 metrów nie prowadzi do jej zwężenia,
 - c) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - d) dla wydzielenia terenów na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, stacje transformatorowe itp.),
- 5) w terenach nie wymienionych w pkt 3 minimalna powierzchnia, wymiary i kształt nowopowstałej działki wynikają z koncepcji zagospodarowania terenu, stosownie do przewidywanego programu inwestycji, uwzględniającego ustalenia planu,
- 6) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych przy drogach (ulicach) oznaczonych w planie jako "KD-G" ustala się:
 - a) obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić ze wspólnego zjazdu,

- b) podział powinien zapewniać możliwość lokalizacji budynków na każdej z wydzielonych działek, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 26, ust. 3 i 4 uchwały,
- 7) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych przy drogach (ulicach) oznaczonych w planie jako "KD-Z" ustala się:
 - a) jeżeli w wyniku podziału powstają więcej niż dwie działki budowlane, należy zapewnić ich obsługę komunikacyjną ze wspólnego zjazdu,
 - b) podział powinien zapewniać możliwość lokalizacji budynków na każdej z wydzielonych działek, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 26, ust. 3 i 4 uchwały,
- 8) jeżeli w projekcie podziału nieruchomości przewidziano wydzielenie działki pod drogę, której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić co najmniej:
 - a) 5 metrów, jeżeli droga zapewnia dojazd do pojedynczej działki budowlanej,
 - b) 6 metrów - w pozostałych przypadkach.
2. W przypadkach budzących uzasadnione wątpliwości co do dopuszczalności podziału nieruchomości - rozstrzygnięcia organu orzekającego o zaopiniowaniu lub zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości mogą być uzależnione od przedłożenia przez wnioskodawcę koncepcji zagospodarowania terenu, potwierdzającej spełnienie wymogów określonych w ust. 1.

Rozdział IV

Szczególne warunki zagospodarowania, dotyczące wskazanych obszarów, stref i obiektów

§ 34

1. W planie uwzględnia się wymogi ochrony rezerwatu przyrody "Lipówka" oraz jego otuliny.
2. Granice rezerwatu przyrody i jego otuliny oznaczone są na rysunku planu; tereny, w granicach których występują ww. obszary, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym "r".
3. Na obszarze rezerwatu obowiązuje zakaz wprowadzania jakichkolwiek form zagospodarowania. W obrębie otuliny rezerwatu dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej.

§ 35

1. Działania inwestycyjne w sąsiedztwie pomników przyrody powinny być prowadzone w sposób nie zagrażający obiektom chronionym oraz ich ekspozycji, z uwzględnieniem wymogów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99 poz. 1079 z późn. zm.); w szczególności zakazuje się: niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, uszkodzenia i zanieczyszczania gleby, dokonywania zmian stosunków wodnych, budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu; za obszar, na którym obowiązują powyższe zakazy przyjmuje się w odniesieniu do drzew zasięg korony drzewa (nie mniej niż 15 m), w odniesieniu do innych obiektów - ich granice.
2. Pomniki przyrody oznaczone są na rysunku planu zgodnie z legendą; tereny, w granicach których występują pomniki, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym "p".

§ 36

1. Ustala się warunki zagospodarowania obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, predysponowanych do objęcia ustawowymi formami ochrony przyrody - utworzenia użytków ekologicznych.
2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 oznaczone są na rysunku planu zgodnie z legendą; tereny, w granicach których występują ww. obszary, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym "u".
3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) ochronę wszystkich zespołów i enklaw leśnych, zadrzewień śródleśnych i śródpolnych, otuliny biologicznej rzek i potoków, terenów łęgowych, zespołów łąkowych i innych zbiorowisk roślinnych i zwierzęcych,
 - 2) w przypadku wprowadzenia form ochrony prawnej, o której mowa w ust. 1, sposób zagospodarowania terenów należy dostosować do wymagań określonych w aktach prawnych wprowadzających ww. formy ochrony.

§ 37

1. Określa się warunki zagospodarowania na obszarze użytków rolnych o dużym znaczeniu ekologicznym, obejmujących cenne zespoły łąk i pastwisk rozdzielających kompleksy leśne Puszczy Niepołomickiej, rozciągających się wzdłuż potoku Drwinka oraz położonych w sąsiedztwie miejscowości Drwinia i Wola Drwińska.
2. Obszary, o których mowa w ust. 1 oznaczone są na rysunku planu zgodnie z legendą; tereny, w granicach których występują ww. obszary, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym "l".
3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 zaleca się:
 - 1) utrzymanie łąkowego lub pastwiskowego sposobu użytkowania,
 - 2) ograniczenie chemizacji upraw rolnych.

§ 38

1. Określa się warunki ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
2. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oznaczone są na rysunku planu zgodnie z legendą; tereny, w granicach których położone są zabytki, oznaczono dodatkowym symbolem literowym "z".
3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) obowiązek uzgadniania wszelkich działań związanych z zabytkami oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie z właściwym organem ochrony zabytków i ich realizacji na warunkach przez niego określonych,
 - 2) nakaz utrzymania i konserwacji obiektów zabytkowych stosownie do wymogów przepisów szczególnych,
 - 3) zakaz podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby przyczynić się do zniszczenia lub pogorszenia stanu zabytku, w tym pogarszające warunki jego ekspozycji krajobrazowej.

§ 39

1. Stosownie do przepisów art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568) ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej w otoczeniu zespołu parkowo - dworskiego w Bieńkowicach.

2. Strefę ochrony konserwatorskiej oznaczono na rysunku planu zgodnie z legendą; tereny, w granicach których położona jest ww. strefa, oznaczono dodatkowym symbolem literowym "k".
3. Wszelkie działania prowadzone w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, powinny uwzględniać pierwszeństwo wymogów ochrony konserwatorskiej w celu zachowania i ochrony zabytkowego zespołu oraz zmierzać do zapewnienia optymalnych warunków jego ekspozycji; działania inwestycyjne winny być prowadzone w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków i na warunkach przez niego określonych.

§ 40

1. Obejmuje się ochroną obszary stanowisk archeologicznych.
2. Stanowiska archeologiczne oznaczone są na rysunku planu; tereny, na których stanowiska te występują, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym "a".
3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się, co następuje:
 - 1) zmiana zagospodarowania terenu w obrębie stanowisk archeologicznych, w szczególności wykonywanie robót ziemnych, powinna być uzgodniona przez właściwy organ ochrony zabytków i dokonywana na warunkach przez niego określonych,
 - 2) określony w planie zasięg występowania stanowisk archeologicznych powinien być sukcesywnie aktualizowany, w oparciu o prowadzone badania archeologiczne.

§ 41

1. W uwzględnieniu uwarunkowań wynikających ze stwierdzonych zagrożeń powodziowych ustala się następujące zasady zagospodarowania obszarów położonych w zasięgu ww. zagrożeń:
 - 1) tereny położone pomiędzy wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu (rzeki Raby oraz potoku Drwinka), zaliczane do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią podlegają zakazom i ograniczeniom określonym w przepisach szczególnych (art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne); w obszarach tych zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód,
 - d) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczyć wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - 2) za obszary potencjalnego zagrożenia powodzią uznaje się tereny położone w granicach oznaczonego na rysunku planu zasięgu potencjalnego zagrożenia zalewem powodziowym o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych.

2. Tereny położone w całości lub w części w granicach zagrożenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 oznaczone są dodatkowym symbolem literowym "w". W obszarach tych nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy w terenach depresyjnych i bezodpływowych (głównie w licznych starorzeczach), które winny podlegać ochronie ze względu na znaczenie dla retencji wód.

§ 42

1. Ustala się, że w granicach terenu górniczego eksploatacji ropy naftowej "Grobła 2" plan niniejszy pełni funkcję planu terenu górniczego, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.).
2. Granice terenu górniczego oznaczone są na rysunku planu; tereny położone w całości lub w części w granicach terenu górniczego, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym "g".
3. Działania inwestycyjne w granicach terenu górniczego powinny być prowadzone w uzgodnieniu z właściwym organem nadzoru górniczego.

§ 43

1. Lokalizacja obiektów budowlanych w strefie orientacyjnego zasięgu ograniczeń w lokalizacji zabudowy przy istniejącej linii energetycznej 220 kV jest dopuszczalna po uzgodnieniu z właścicielem linii.
2. Zasięg strefy, o której mowa w ust. 1 oznaczony jest na rysunku planu; tereny położone w zasięgu ww. strefy, oznaczone są dodatkowym symbolem literowym "e".
3. W stosunku do istniejącej linii 220 kV (relacji Siersza, Skawina - Klikowa) odległość równa 40 m w każdym przypadku zapewnia brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenie pola elektromagnetycznego.
4. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w rejonie istniejącej linii energetycznej najwyższych napięć należy uwzględnić obowiązujące przepisy odrębne.

§ 44

1. Lokalizacja zabudowy w odległości mniejszej niż 150 metrów od granicy istniejących i projektowanych cmentarzy jest dopuszczalna pod warunkiem uwzględnienia wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 poz. 315); w szczególności:
 - 1) zabudowania mieszkalne, zakłady produkujące lub przechowujące artykuły żywności, zakłady żywienia zbiorowego powinny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 150 metrów od cmentarza,
 - 2) ww. odległość można zmniejszyć do 50 metrów pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 metrów od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.
2. Przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do cmentarzy już istniejących, jeżeli ich zastosowanie uniemożliwiałoby korzystanie z cmentarza, a właściwy inspektor sanitarny nie sprzeciwia się dalszemu korzystaniu z tego cmentarza.
3. Linie wyznaczające wymagane odległości zabudowy od cmentarzy (150 m i 50 m) oznaczone są na rysunku planu;

tereny położone w ich zasięgu oznaczone są dodatkowym symbolem literowym "c".

Rozdział V

Komunikacja, infrastruktura techniczna

§ 45

1. W odniesieniu do obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowego podstawowego układu drogowego, obejmującego: drogi wojewódzkie ("KD-G", nr 964 i 965) i drogi powiatowe ("KD-Z" - nr K 2002, K 2096, K 2097 oraz "KD-L" - nr K 2001),
 - 2) modernizację i rozbudowę lokalnego układu komunikacyjnego.
2. Ustala się, że:
 - 1) odcinki dróg i ulic klasy G i Z ("KD-G" i "KD-Z") realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru objętego ustaleniami planu,
 - 2) odcinki dróg i ulic klas L, D i wewnętrznych ("KD-L", "KD-D" i "KDW") - realizują powiązania wewnętrzne obszaru objętego ustaleniami planu.
3. Ustala się zasadę zachowania pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
4. Stosownie do wymogów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 3 ustala się jako minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
 - 1) droga i ulica klasy G ("KD-G") - 25 m,
 - 2) droga i ulica klasy Z ("KD-Z") - 20 m,
 - 3) droga klasy L ("KD-L" poza obszarem zabudowy) - 15 m,
 - 4) ulica klasy L ("KD-L" w obszarze zabudowy) - 12 m,
 - 5) droga klasy D ("KD-D" poza obszarem zabudowy) - 15 m,
 - 6) ulica klasy D ("KD-D" w obszarze zabudowy) - 10 m,
 - 7) droga i ulica wewnętrzna ("KDW") - 6 - 10 m.
5. O przyjętej w planie szerokości dróg i ulic oraz o położeniu ich linii rozgraniczających rozstrzyga rysunek planu.
6. Ustala się minimalne parametry techniczne dla dróg (ulic) poszczególnych klas:
 - 1) Droga klasy G: szerokość jezdni 2-pasowej 6,00 m; pobocza lub chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej obligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
 - szerokość pobocza 1,00 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
 - 2) Ulica klasy G: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; chodniki dla pieszych (obligatoryjne); w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - obligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
 - szerokość pobocza 1,00 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m,
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,

- 3) Droga klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 5,50 m, pobocza lub chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
 - szerokość pobocza 1,00 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m)
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
 - 4) Ulica klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; obligatoryjne obustronne bądź jednostronne chodniki dla pieszych; pobocza jednostronne w przypadkach zastosowania chodników jednostronnych; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
 - szerokość pobocza 1,00 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
 - 5) Droga i ulica klasy L: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m, pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
 - szerokość pobocza 0,75 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m;
 - jako przekrój etapowy dopuszcza się szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m z poboczami szerokości 1,00 m,
 - 6) Droga klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
 - szerokość pobocza 0,75 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
 - 7) Ulica klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 4,50 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
 - szerokość pobocza 0,75 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
7. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie obowiązujących szerokości dróg (ulic), na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z właściwym zarządem drogi; w szczególności uzgodnienia wymaga przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów położonych w obrębie linii rozgraniczających tereny dróg i ulic.
 8. Zmiana zagospodarowania terenu związana z jego zabudową lub wprowadzeniem dostępności dla pojazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi warunków organizacji zjazdu indywidualnego lub publicznego z drogi publicznej, zapewniającego właściwe warunki obsługi komunikacyjnej.
 9. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.
 10. W strefie przylegającej do ulic klas G i Z wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej.
 11. Ogrodzenia nieruchomości powinny być lokalizowane poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi dróg i ulic; w przypadku dróg i ulic, nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, ogrodzenia powinny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 3 metry od osi drogi (ulicy).

§ 46

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) obszar gminy Drwinia będzie zaopatrywany w wodę za pośrednictwem wodociągu komunalnego miasta Bochnia istniejącą magistralą wodociągową Gawłówek - Grobla,
- 2) docelowo do sieci wodociągowej będą przyłączone wszystkie miejscowości gminy,
- 3) utrzymuje się lokalizację istniejących urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę, do czasu realizacji systemów docelowych,
- 4) przy budowie, rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności obejmujące lokalizację hydrantów przeciwpożarowych,
- 5) obszary pozostające poza zasięgiem wodociągu komunalnego będą zaopatrywane w wodę w sposób dotychczasowy, tj. z ujęć indywidualnych i grupowych.

§ 47

Ustala się następujące zasady rozwiązań gospodarki ściekowej:

- 1) zakłada się, że gospodarka ściekowa gminy funkcjonować będzie w oparciu o zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub grawitacyjno-ciśnieniowej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
- 2) przewiduje się docelowo funkcjonowanie trzech systemów kanalizacyjnych na obszarze gminy:
 - a) dla miejscowości: Niedary, Grobla, Trawniki, Świniary i Ispina, z oczyszczalnią w Niedarach,
 - b) dla miejscowości: Zielona, Bieńkowice, Drwinia, Wola Drwińska i Wyżyce, z oczyszczalnią w Zielonej,

- c) dla miejscowości: Dziewin, Mikuszowice i Gawłówek, z oczyszczalnią w Dziewinie,
- 3) dopuszcza się rozwiązania alternatywne w zakresie organizacji poszczególnych systemów kanalizacyjnych, m.in. poprzez wprowadzenie dodatkowej lokalizacji oczyszczalni ścieków w Bieńkowicach a także możliwość jednego systemu zbiorczego z przrzutem ścieków do oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem gminy (rozwiązanie proponowane przez Związek Gmin Dorzecza Dolnej Raby), ewentualnie inne, uzasadnione ekonomicznie i techniczne, rozwiązania,
- 4) budynki położone w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy powinny być docelowo przyłączone do systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
- 5) w terenach pozostających poza zasięgiem zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywozić do punktów zlewnych przy oczyszczalniach ścieków lub - po uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień lub zezwoleń - oczyszczać w przydomowych (lub grupowych) oczyszczalniach ścieków,
- 6) skład powstających ścieków z terenów przemysłowych, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami (parkingi, stacje paliw) winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- 7) ścieki z ubojni, masarni itp. winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożone do oczyszczalni przystosowanych do oczyszczania odpowiedniego rodzaju ścieków.

§ 48

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemu elektroenergetycznego:
- 1) utrzymuje się bez zmian źródła zaopatrzenia terenu gminy w energię elektryczną,
 - 2) w celu pokrycia narastających potrzeb na energię, zapewnienia odpowiednich jej parametrów i niezawodności dostaw przewiduje się sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci niskiego napięcia oraz wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy - stosownie do przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.),
 - 3) przewiduje się lokalizację nowych stacji transformatorowych oraz tras linii elektroenergetycznych stosownie do występujących potrzeb,
 - 4) nowe stacje transformatorowe w rejonach skupionej zabudowy miejscowości winny być budowane jako wewnętrzne wolnostojące lub wbudowane w obiekty kubaturowe; linie SN i NN winny być budowane jako kablowe; na terenach zabudowy rozproszonej dopuszcza się budowę stacji nasłupowych, a linii SN i NN - napowietrznych.
2. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w rejonie istniejącej linii energetycznej najwyższych napięć należy uwzględnić obowiązujące przepisy odrębne.
3. Lokalizacja obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 40 metrów od skrajnego przewodu linii 220 kV wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.

§ 49

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostanie gazociąg wysokoprężny Tarnów - Kraków, z którego gaz dostarczany jest poprzez stację redukcyjną w Bochni i średnioprężny gazociąg przesyłowy o 150 mm do sieci rozdzielczej,
 - 2) zachowuje się istniejący w granicach obszaru gminy system zaopatrzenia w gaz przyjmując, że będzie on rozbudowywany celem umożliwienia dostarczenia gazu w żądanej ilości do wszystkich potencjalnych odbiorców,
 - 3) zapewnia się możliwość lokalizowania nowych rozdzielczych sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
2. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie gazociągów powinna uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w szczególności:
- 1) w odniesieniu do gazociągów wybudowanych przed 30 lipca 2001 r. - rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 89 poz. 414),
 - 2) w odniesieniu do gazociągów wybudowanych lub remontowanych po 30 lipca 2001 r. - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 poz. 1055), z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.

§ 50

Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów grzewczych:

- 1) zachowuje się i utrzymuje obecny system ogrzewania oparty o lokalne kotłownie ogrzewające pojedyncze obiekty lub ich zespoły, oraz indywidualne urządzenia grzewcze w budynkach,
- 2) w nowych kotłowniach należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, z zaleceniem paliw niskoemisyjnych,
- 3) należy dążyć do sukcesywnej przebudowy istniejących kotłowni opalanych paliwami stałymi na opalane paliwami o niskiej emisji zanieczyszczeń.

§ 51

Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów telekomunikacji:

- 1) potrzeby mieszkańców w zakresie usług łączności przewodowej zaspokajane będą w oparciu o istniejące centrale telefoniczne, które mogą być powiększane - bez zajmowania terenu - w miarę wzrastających potrzeb,
- 2) następować będzie sukcesywna rozbudowa sieci teletechnicznych abonentów,
- 3) dla potrzeb infrastruktury teletechnicznej należy zapewnić miejsce w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic,
- 4) potrzeby mieszkańców gminy w zakresie łączności bezprzewodowej będą zaspokajane przez uprawnionych operatorów działających na tym terenie.

§ 52

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem gminy,
- 2) w miarę możliwości należy wprowadzać stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie od-

padów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,

- 3) odpady powstające w gospodarczych ubojniach zwierząt należy wywozić na przystosowane do tego celu składowiska położone poza obszarem gminy,
- 4) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

§ 53

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się na:

- 1) 20% - dla nieruchomości położonych w granicach terenów: "MN", "MNU", "MNR", "U", "RT", "US", "PU",
- 2) 0% - dla nieruchomości położonych w pozostałych terenach.

§ 54

1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Drwinia, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowa-

niu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zawarte są w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały, w formie zestawień tabelarycznych zawierających wykaz nieuwzględnionych uwag do planu wraz z określeniem sposobu ich rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Drwinia.
3. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zawarte są w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 55

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drwinia.

§ 56

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Drwini: *J. Buczak*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/126/05
Rady Gminy w Drwini
z dnia 31 stycznia 2005 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRWINIA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: BIEŃKOWICE, DRWINIA, WOLA DRWIŃSKA, WYŻYCE I ZIELONA (PLAN III – CENTRUM GMINY)

Rysunek planu składa się z 23 stron, w tym:

- 1) strony tytułowej wraz z legendą (strona 1)
- 2) 18 sekcji mapowych wraz z legendą (strony 2-19)
- 3) 2 sekcji mapowych w skali 1:5000 (strony 20, 21)
- 4) planszy uzupełniającej pn. "Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drwinia" w skali 1:30 000 (1 sekcja – strona 22)
- 5) planszy uzupełniającej pn. "Zasady uzbrojenia terenu w skali 1:20 000 (1 sekcja – strona 23)

Skala 1:2000

LEGENDA RYSUNKU PLANU III (CENTRUM GMINY)

I. Oznaczenia formalne

	Granica obszaru objętego ustaleniami planu
	Granice administracyjne Gminy Drwinia
	Granice administracji sołectw
	Linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

II. Oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

	Tereny zabudowy jednorodzinnej
--	--------------------------------

	Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej
	Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
	Tereny usług
	Tereny usług publicznych
	Tereny urządzeń sportu i rekreacji
	Tereny przemysłu i usług
	Tereny rolnicze
	Tereny obsługi produkcji rolniczej i agroturystyki
	Tereny rolnicze z możliwością uzupełnień zabudowy zagrodowej

	Tereny rolnicze w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią
	Tereny rolnicze wskazane do zalesień
	Tereny lasów i zadrzewień
	Tereny obiektów i urządzeń gospodarki leśnej
	Tereny użytków zielonych i zieleni nieurządzonej
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny cmentarzy
	Tereny wód powierzchniowych
	Tereny urządzeń i obiektów ochrony przeciwpożarowej
	Tereny tras i urządzeń komunikacyjnych: "KD-G", "KD-Z", "KD-L", "KD-D", "KDW", "KP" wraz z numeracją dróg wojewódzkich i powiatowych
	Tereny urządzeń i infrastruktury technicznej (kanalizacji)

	Przebieg linii wysokiego napięcia 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii ("e")
	Zasięgi ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie cmentarzy: strefy 50 m i 150 m od granicy cmentarza ("c")

Uwaga:

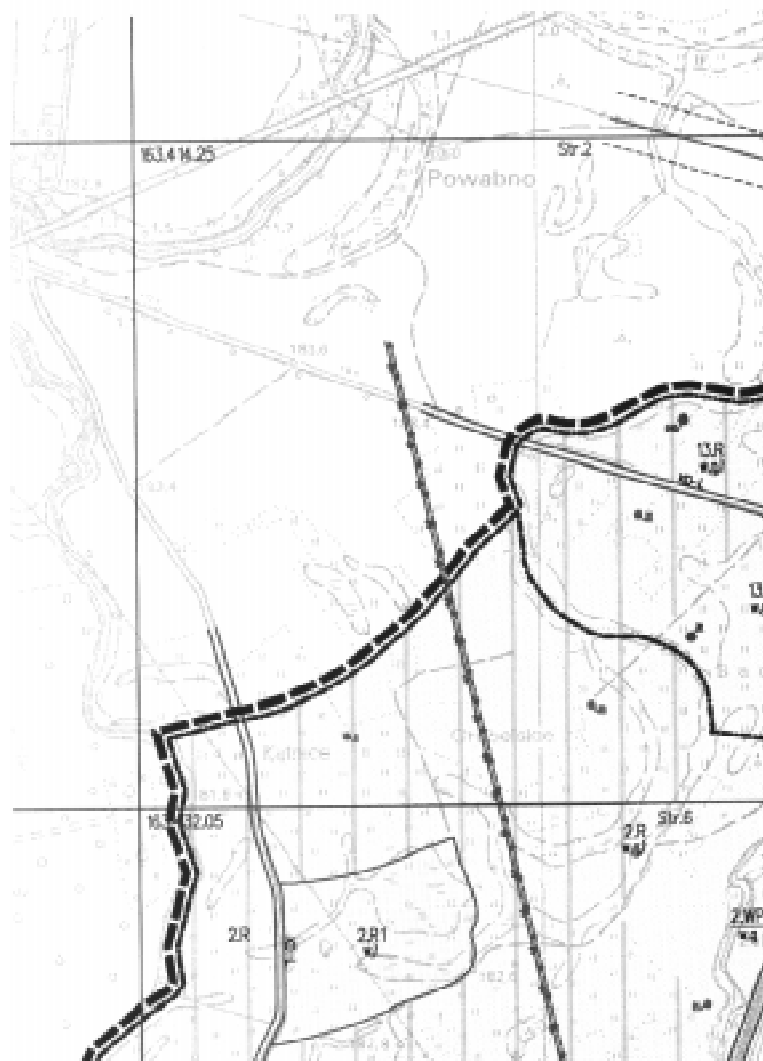
Oznaczenie każdego terenu wyznaczanego liniami rozgraniczającymi składa się z trzech członów odnoszących się kolejno do:

- 1) położenia terenu w granicach sołectwa (oznaczenie cyfrowe)
 - "1" - Bieńkowiec
 - "2" - Drwinia
 - "11" - Wola Drwińska
 - "12" - Wyżyce
 - "13" - Zielona

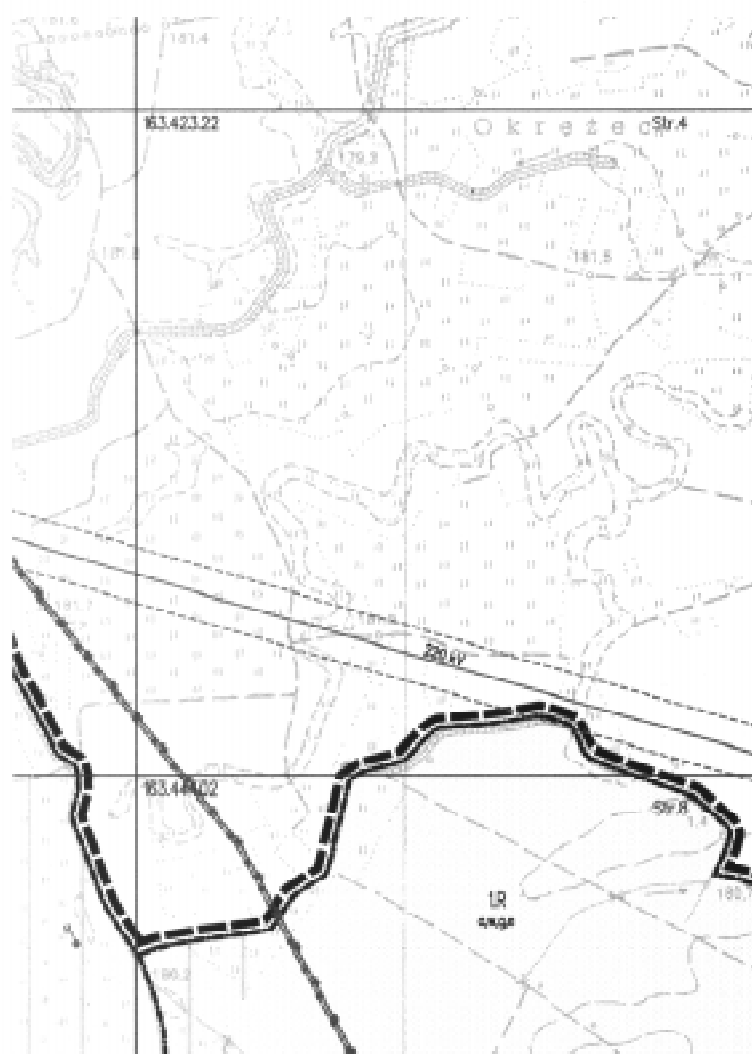
III. Oznaczenia obszarów, stref i obiektów, do których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania, w tym oznaczenia o charakterze informacyjnym.

	Granice rezerwatów przyrody i ich otulin ("r")
	Pomniki przyrody ("p")
	Granice projektowanych użytków ekologicznych ("u")
	Obszary użytków rolnych (zespołów łąk i pastwisk) o dużym znaczeniu ekologicznym ("t")
	Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków wraz z numerami wpisów ("z")
	Obiekty ujęte w ewidencji zabytków, numery odnoszące się do zestawienia zamieszczonego w dokumentacji planu
	Strefy ochrony konserwatorskiej ("k")
	Stanowiska ochrony archeologicznej I kategorii ("a")
	Stanowiska ochrony archeologicznej II kategorii ("a")
	Obszar zagrożony zalewem powodziowym, obejmujący w całości tereny położone poza obrębem wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły i Raby ("w")
	Granice terenów górniczych oraz granice obszarów górniczych ("g")
	Ropociągi czynne Kopalni Ropy Naftowej "Grobla"
	Gazociągi czynne Kopalni Ropy Naftowej "Grobla"
	Odwierty czynne Kopalni Ropy naftowej "Grobla"
	Odwierty zlikwidowane Kopalni Ropy naftowej "Grobla"

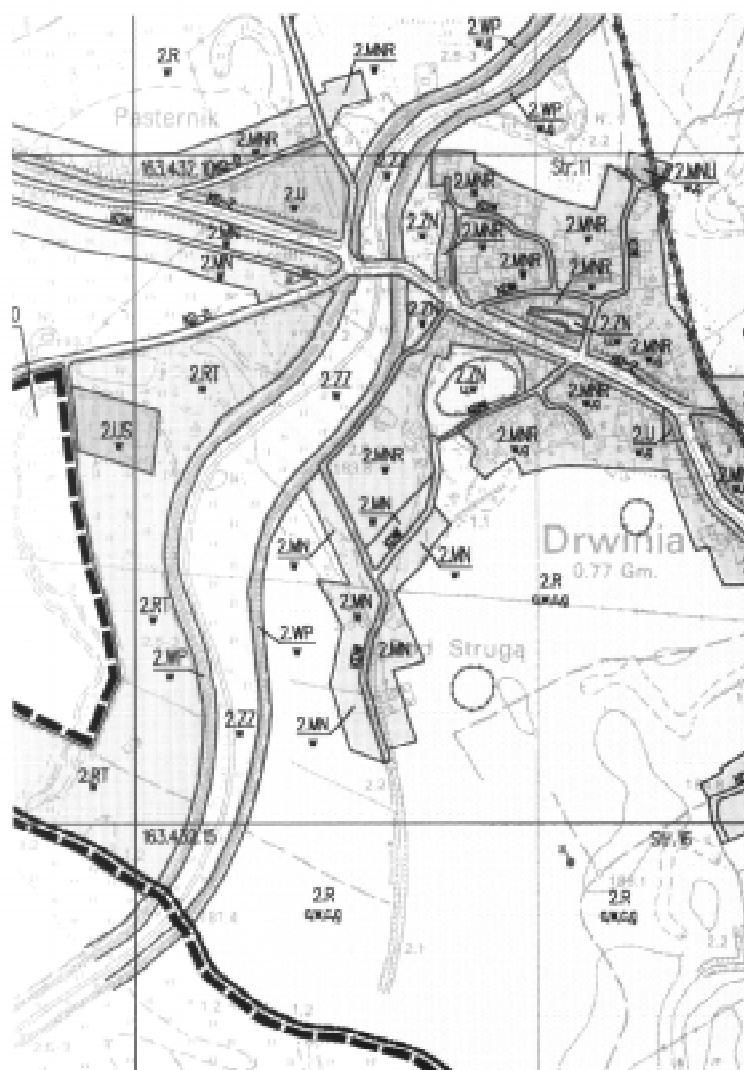
- 2) Przeznaczenia terenu (oznaczenia określone w części II legendy)
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania związanych z występowaniem w obrębie terenu jednego lub kilku obszarów, stref lub obiektów wymienionych w części III legendy (oznaczenia literowe zamieszczone w nawiasach w części III legendy).

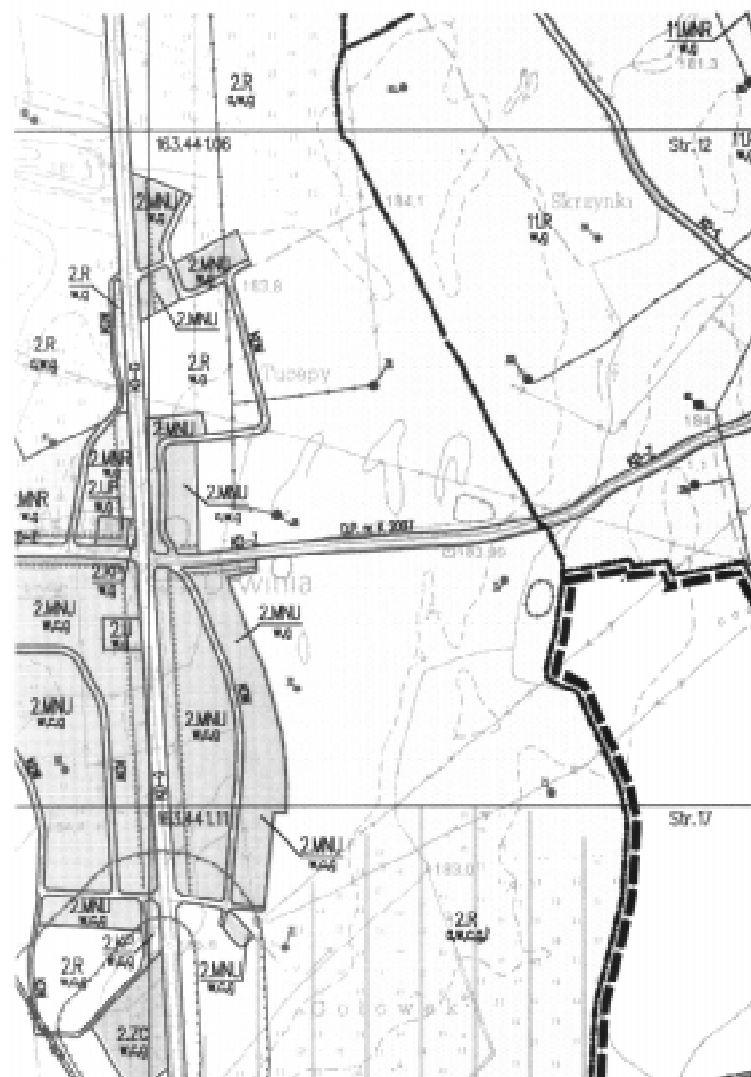




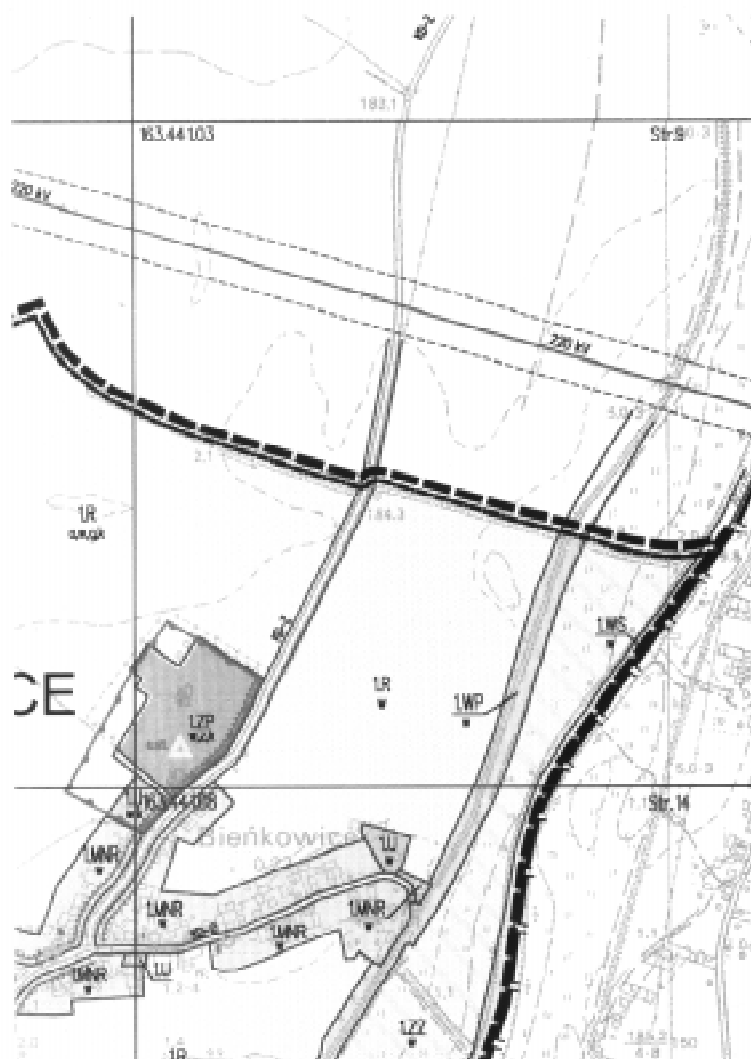


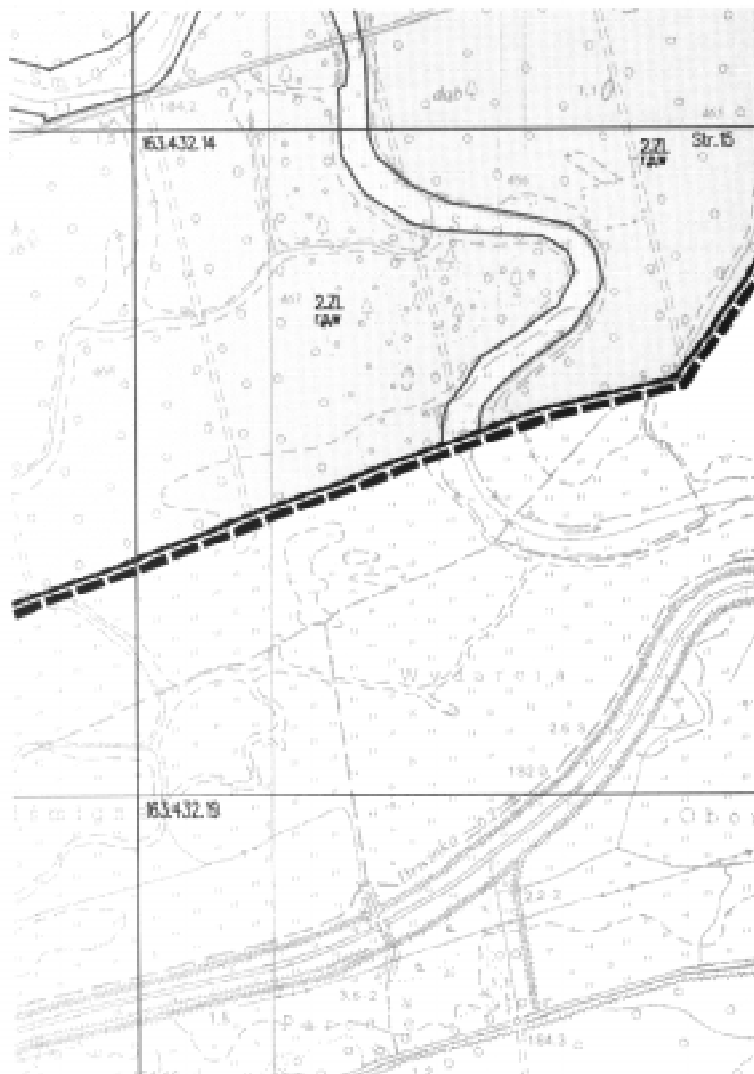


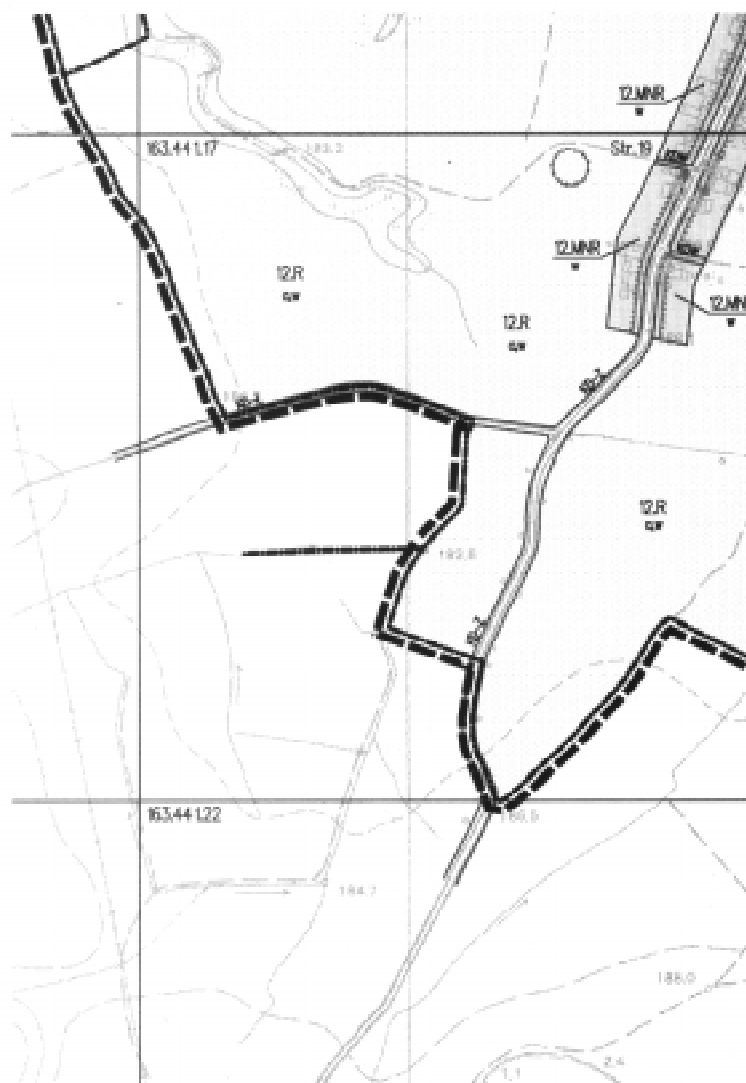




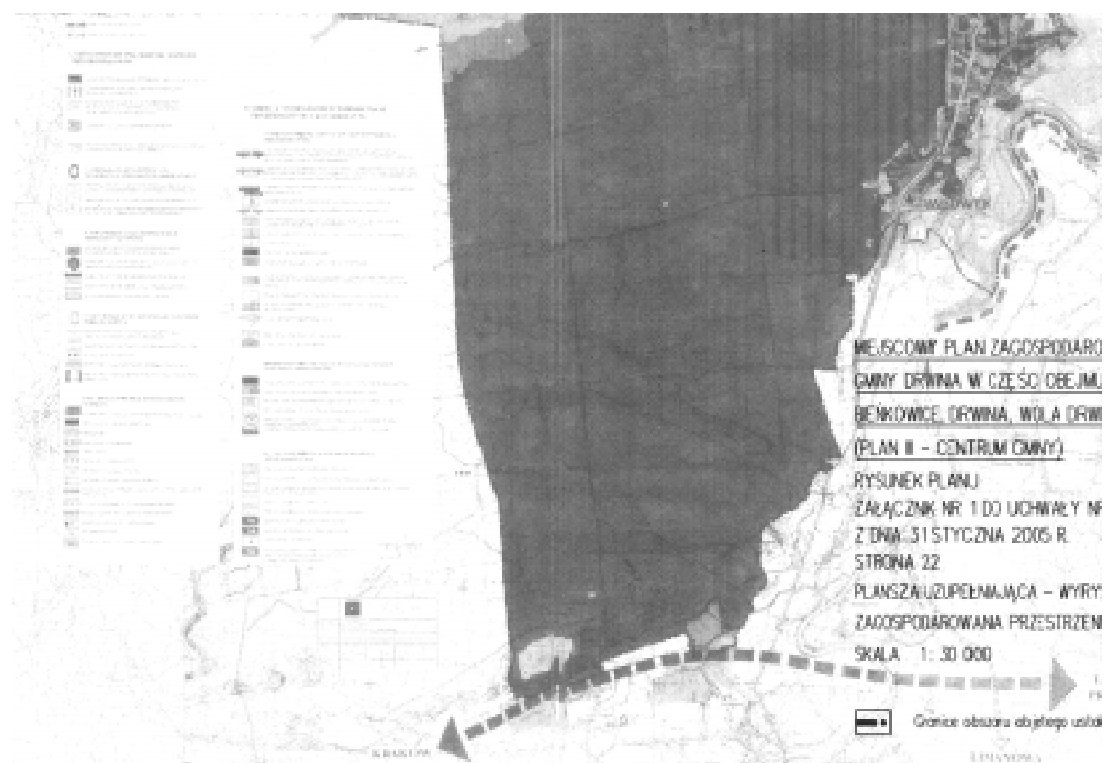
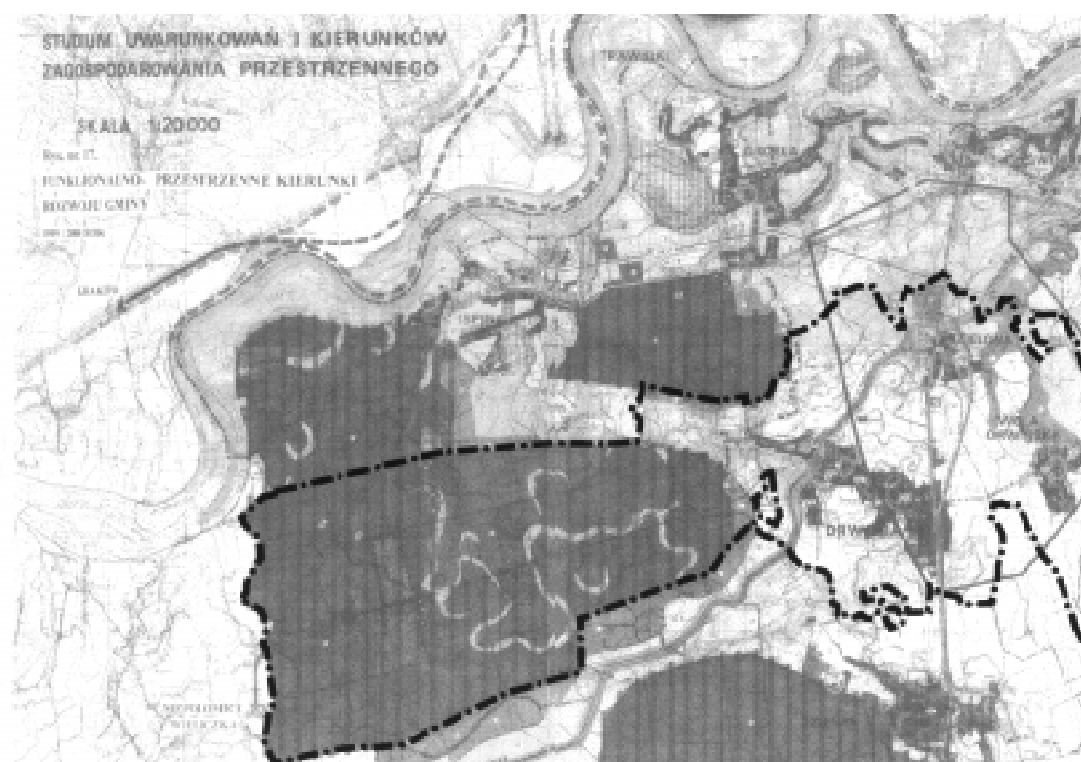








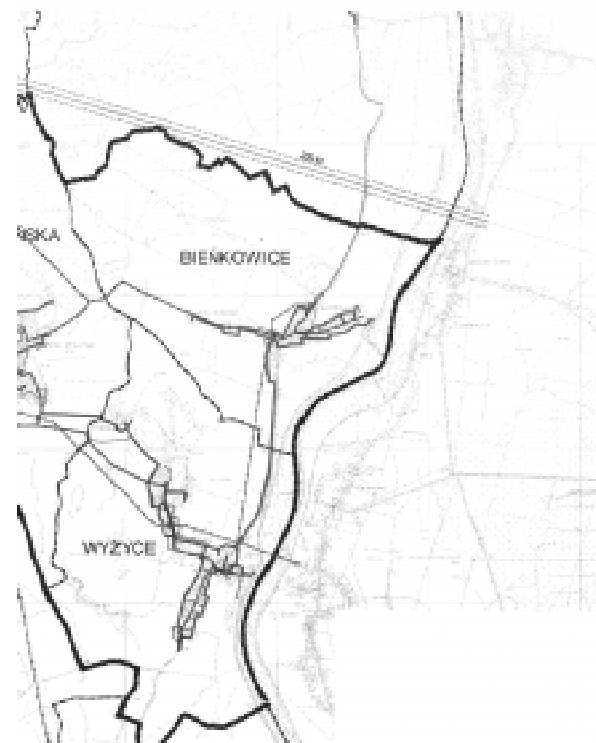
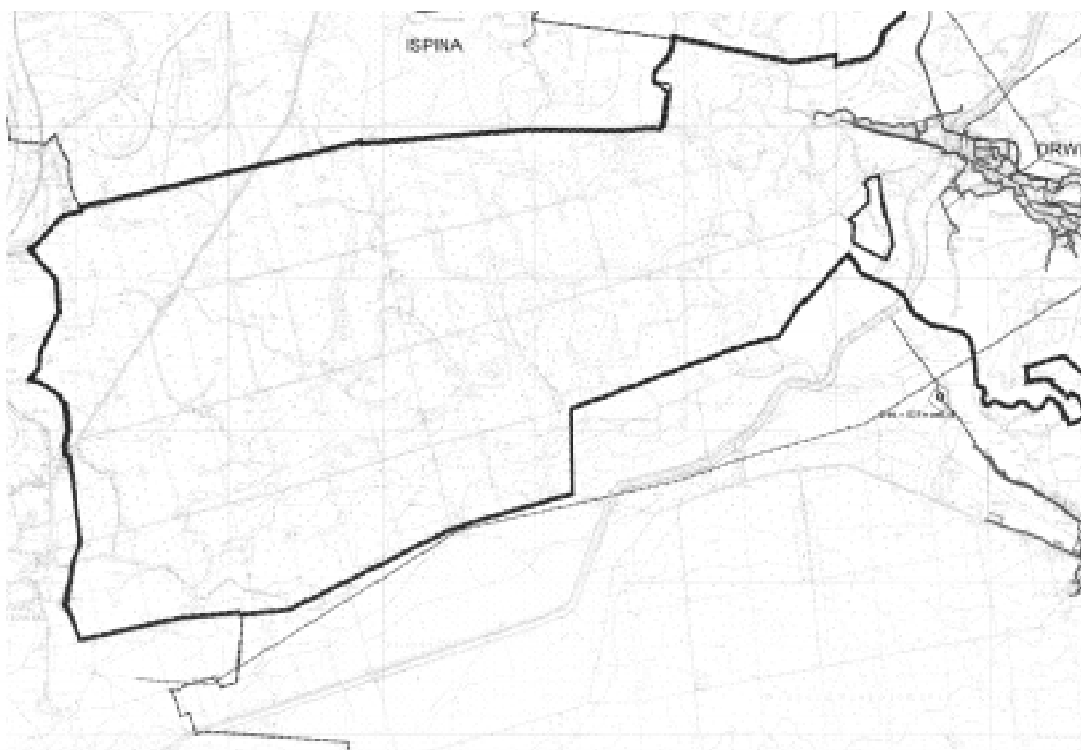




**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drwinia w części obejmującej sołectwa: Bienkowice, Drwinia, Wola Drwińska, Wyżyce i Zielona
(plan III - centrum Gminy)**

Rysunek planu. Plansza uzupełniająca - zasady uzbrojenia terenu

Skala 1:20 000



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

Legenda:

-  Granice obszaru objętego ustaleniami planu
-  Granice sołectw

Zaopatrzenie w wodę

-  Istniejąca sieć wodociągowa
-  Projektowana i realizowana sieć wodociągowa

Kanalizacja

-  Proponowane lokalizacje oczyszczalni ścieków
-  Proponowane kierunki rozwoju sieci kanalizacyjnej
-  Proponowane odcinki kanalizacji tłocznej
-  Proponowane lokalizacje przepompowni ścieków

Zaopatrzenie w gaz

-  Istniejące sieci gazowe

Elektroenergetyka

-  Linia wysokiego napięcia 220 kV
-  Linie średnich napięć
-  Stacje trafo istniejące

Przewodniczący Rady Gminy w Drwini: *J. Buczak*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/126/05
Rady Gminy w Drwini
z dnia 31 stycznia 2005 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Drwini
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego Gminy Drwinia w czę-
ści obejmującej sołectwa: Bieńkowice, Drwinia, Wola
Drwińska, Wyżyce i Zielona (Plan III), inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisa-
nych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzenne-
go Gminy Drwinia w części obejmującej sołectwa: Bieńkowi-
ce, Drwinia, Wola Drwińska, Wyżyce i Zielona (Plan III), stano-
wiących zadania własne gminy, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ście-
ków,
- drogi i ulice gminne.

Określa się następujące zasady realizacji i finansowania
ww. inwestycji.

Zasady realizacji inwestycji

W zakresie realizacji systemów zaopatrzenia w wodę prze-
widuje się:

- kontynuację prac w odniesieniu do systemów będących
w trakcie realizacji,
- podjęcie prac związanych z przygotowaniem procesu inwe-
stycyjnego oraz rozpoczęcie budowy pozostałych systemów.

W zakresie realizacji systemów odprowadzania i oczysz-
czania ścieków przewiduje się:

- podjęcie prac związanych z przygotowaniem dokumentacji
projektowych,
- pozyskanie terenów niezbędnych dla lokalizacji nowych
oczyszczalni i ewentualnie przepompowni ścieków,
- rozpoczęcie budowy oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyj-
nych,
- sukcesywne przyłączanie gospodarstw domowych do wy-
konywanych systemów.

W odniesieniu do sieci dróg i ulic gminnych przewiduje się:

- modernizację istniejących ciągów komunikacyjnych,
- dostosowanie parametrów technicznych dróg i ulic do obo-
wiązujących w tym zakresie przepisów m.in. poprzez posze-
rzenie pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, ciąg-
ów pieszych, odwodnień, miejsc parkingowych.

Harmonogram

Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wy-
sokości środków finansowych, którymi dysponować będzie
gmina.

Źródła finansowania

Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej będą:

- środki własne gminy,
- środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy struktu-
ralnych,
- środki uzyskane z partycypacji mieszkańców w kosztach re-
alizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy w Drwini: *J. Buczak*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. 616-02-16
e-mail: rdub@uwoj.krakow.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 616-06-96
e-mail: jtome@uwoj.krakow.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 61-60-696 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 616-06-95, 616-06-96
