



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 grudnia 2008 r.

Nr 746

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

5262 — Rady Gminy w Jordanowie z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Sołectwo Toporzysko 28918

5263 — Rady Gminy w Jordanowie z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Sołectwo Łętownia 28923

5264 — Rady Gminy w Jordanowie z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Sołectwo Naprawa. 28929

5265 — Rady Gminy w Jordanowie z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Sołectwo Osielec 28934

5266 — Rady Gminy w Wietrzychowicach z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I. 28939

5262

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

**Uchwała* Nr XXII/170/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.**

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Toporzysko".

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10.05.2003 r., poz. 717 z późn. zm.), stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 października 2006 r., Rada Gminy w Jordanowie uchwala, co następuje:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej, od ciągów infrastruktury technicznej lub linii brzegowej lasu,
- 3) Planie - rozumie się przez to "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Toporzysko" stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 4) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,

- 6) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 7) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ustęp 3 punkt "2a" niniejszej uchwały z uwidocznionymi granicami obszaru objętego planem; sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suchej Beskidzkiej,
 - 8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to usługi i działalność nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska (dla których, w myśl aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, obowiązek prowadzenia procedury sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagany),
 - 10) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do szczytu, attyki lub kalenicy,
 - 11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zakrzewień i zieleni niskiej, skomponowanych pod względem estetycznym, spełniające równocześnie funkcje ochronne.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w Planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
 3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

§ 2

1. Uchwała się "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Toporzysko" w granicach określonych Uchwałą Nr XIV/97/2007 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 27 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie dla sołectwa Toporzysko.
2. Obszar objęty Planem o powierzchni 0,0589 ha obejmuje teren oznaczony na Rysunku planu.
3. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Toporzysko", wyrażony jest w postaci:
 - 1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały,
 - 2) załączników do planu:
 - a) integralne części planu:
Załącznik Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2 000 dla fragmentu sołectwa TOPORZYSKO wraz z wyrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" z oznaczonym obszarem objętym planem.
 - b) dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.
Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie

- o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.
4. Teren objęty Planem oznacza się symbolem użytkowania jak w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko" oraz dodatkowo poprzedzającym go oznaczeniem Z1.
5. Przedmiotem Planu są ustalenia dotyczące:
 - 1) podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad użytkowania i zagospodarowania oraz warunków kształtowania zabudowy i wskaźników użytkowania,
 - 5) zasad obsługi komunikacyjnej
 - 6) zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - 7) stawki procentowej dla ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku uchwalenia Planu.
6. Rysunek planu stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego Planem,
 - 2) linii rozgraniczającej teren o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wraz z wyróżniającym je symbolem literowym:
Z1-TM2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
Z1-DGL - teren pasa drogowego drogi gminnej klasy L,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) oznaczenia granicy Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
7. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią jego ustaleń.

§ 3

1. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1 - 6 "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko" obowiązują, jeżeli nie są sprzeczne z przepisami niniejszego Planu.
2. Plan nie narusza i nie wyklucza stosowania przepisów odrębnych.
3. Za zgodne z Planem uznaje się:
 - 1) lokalizowanie, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z rozbudową systemów lub niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy (zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, ochrony przeciwpożarowej), stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami,
 - 2) realizację obiektów, urządzeń oraz zagospodarowania terenu służących zabezpieczeniu przed skutkami erozji gleb i osuwania się mas ziemnych.

§ 4

W obszarze objętym Planem:

1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
2. Nie występują: obiekty i tereny wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, tereny górni-

cze, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią i osuwiskowe, zasięgi głównych zbiorników wód podziemnych, ustanowione strefy ochronne ujęć wody oraz przebiegi urządzeń melioracji podstawowej.

3. Ze względu na rodzaj planu, uwarunkowania zewnętrzne i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:

- 1) innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
- 2) granic obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej oraz rekultywacji,
- 3) zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem "Z₁-TM2" - **teren zabudowy mieszkaniowej przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej**.

2. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale dla usług nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) zieleń urządzone z elementami małej architektury, przy czym powierzchnia budynków i lokali zaliczanych do przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni budynków.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy uwzględnić:
 - a) przebiegi istniejącej podziemnej i naziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia i kabli telefonicznych,
 - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - od krawędzi jezdni lokalnej gminnej drogi publicznej - 10m,
 - od skraja rowu odwadniającego jezdnię dojazdowej drogi gospodarczej - 4 m,
- 2) zakaz wznoszenia ogrodzeń w postaci pełnych murów i z prefabrykowanych pręseł betonowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) możliwość prowadzenia wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby nie przekroczy, na granicy terenu, do którego prowadzący ma tytuł prawny, wartości dopuszczalnych norm i nie koliduje z funkcją podstawową,
- 2) realizacja obiektów budowlanych wymaga szczegółowego określenia warunków posadowienia budynków uwzględniających warunki gruntowe (teren o predyspozycjach osuwiskowych) i kategorię obiektów,
- 3) nakaz podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbornika, wód opadowych i roztopowych z parkingów i innych powierzchni szczelnych,
- 4) obowiązek zabezpieczenia obiektów i urządzeń przed przedostaniem się do powietrza, gruntu, wody, zanieczyszczeń i substancji toksycznych,

5) obowiązek przestrzegania ustaleń i zakazów obowiązujących na terenie Południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powołanego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z 2006 roku),

6) zasady ochrony krajobrazu kulturowego zawarto w ustępie 5 - warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów,

7) dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązują nakazy:

- a) wyposażenia przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i normami),
- b) zapewnienia dojazdu do obiektów jednostek ratowniczych i dróg ewakuacji,

7) dla terenu oznaczonego symbolem TM2 - przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

5. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów:

1) w celu racjonalnego wykorzystania terenu w jednostce należy utrzymać następujące parametry:

- a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,
- b) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 40% powierzchni terenu,
- c) w obrębie działki, od strony drogi publicznej, użytkownik obiektu powinien zapewnić realizację miejsc postojowych stosownie do poniższych wymogów:
 - dla zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na działce,
 - dla lokali usługowych i działalności gospodarczej - 3,0 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej, podane wartości należy traktować jako minimalne,

2) usytuowanie budynków winno uwzględniać:

- a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej określonej w ustępie 3,
- b) sytuowanie z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia pozostałego terenu,
- c) dostosowania lokali dla usług i działalności gospodarczej do potrzeb osób niepełnosprawnych,

3) parametry i forma architektoniczna projektowanych budynków:

- a) budynki projektowane o jednolitym charakterze formy architektonicznej, użytych materiałów elewacyjnych i rozwiązań detalu architektonicznego,
- b) podstawowa forma dachu - dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu połaci 35° - 45°, zakaz stosowania stropodachów oraz dachów płaskich,
- c) wysokość obiektów - do 11 m,
- d) forma architektoniczna obiektów towarzyszących dostosowana do charakteru zagospodarowania podstawowego.

6. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony drogi przebiegającej wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu oznaczonej w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Toporzysko" symbolem DGL1/2 (gminnej drogi publicznej klasy "L" o funkcji drogi lokalnej) lub z drogi dojazdowej gospodarczej (dz. ew. Nr 1866) przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy działki - bezpośrednim jazdem.

7. Ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) z indywidualnego ujęcia lub studni, docelowo w systemie zbiorowym z rozbudowanego istniejącego systemu wodociągu wiejskiego, na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci,
- b) źródłem zaopatrzenia w wodę dla systemu wiejskiego są istniejące i rezerwowe ujęcia stokowe (położone poza obszarem objętym Planem),

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla wsi Toporzysko poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną; do czasu objęcia terenu systemem sieciowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo wybieralnych, z wywozem na oczyszczalnię ścieków,
- b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów i powierzchni szczelnych przeznaczonych na działalność produkcyjną lub usługową, w sposób zorganizowany poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków (zgodnie z przepisami odrębnymi),

3) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią nn. poprowadzoną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych (położonych poza obszarem objętym Planem), na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych po uzyskaniu warunków we właściwym rejonie dystrybucji,
- b) zaopatrzenie w gaz - docelowo z projektowanej sieci, po zrealizowaniu gazociągu wysokoprężnego relacji Lubień - Jordanów,

4) zaopatrzenia w ciepło:

- a) rozwiązania indywidualne, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- b) zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o sprawności energetycznej poniżej 75%, ustala się możliwość realizacji niekonwencjonalnych źródeł zaopatrzenia w ciepło,

5) gospodarka odpadami: obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z "Planem gospodarki odpadami dla Gminy Jordanów" przyjętym odrębną uchwałą,

6) telekomunikacja: adaptuje się istniejący system łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej.

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem "Z₁-DGL" - **teren pasa drogowego drogi gminnej klasy L**. Teren przeznacza się, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, pod część pasa drogowego.

2. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) utrzymanie oraz modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy L (lokalnej) o szerokości 12m w liniach rozgraniczających,
- 2) utrzymanie, rozbudowę oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Na podstawie art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem Z1-TM2, ustala się jednorazową opłatę obowiązkową w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 10% od wzrostu wartości z tytułu wzrostu powstałego w wyniku uchwalenia Planu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Jordanowie.

§ 9

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

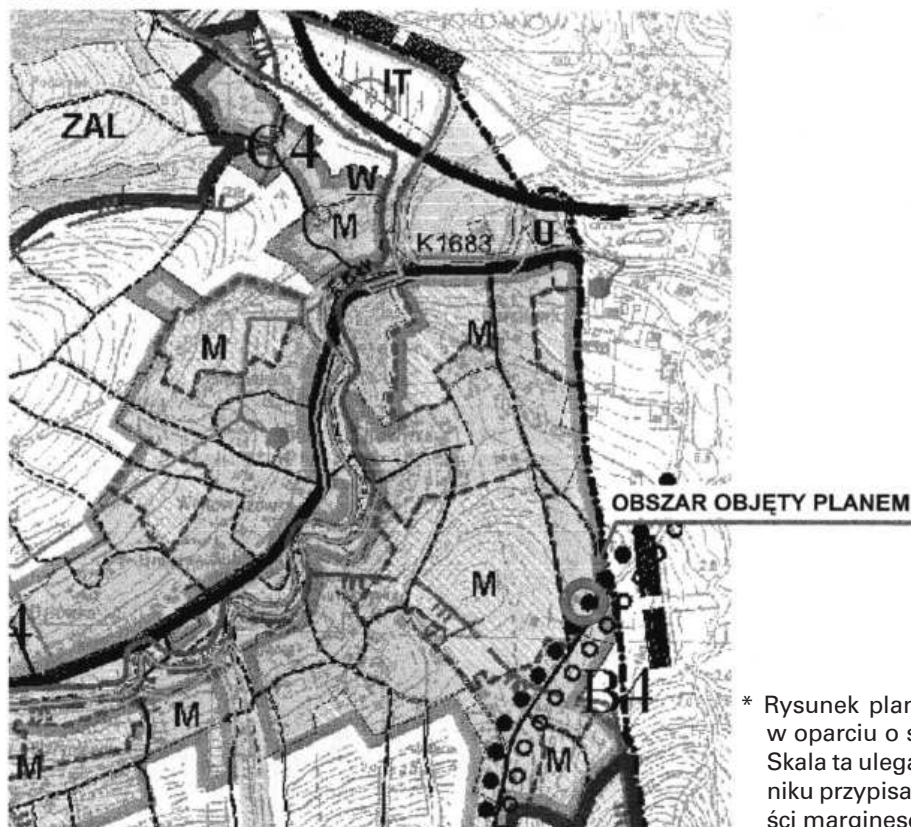
Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/170/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA TOPORZYSKO

SKALA* 1:2000

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW"
SKALA 1 : 10000



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

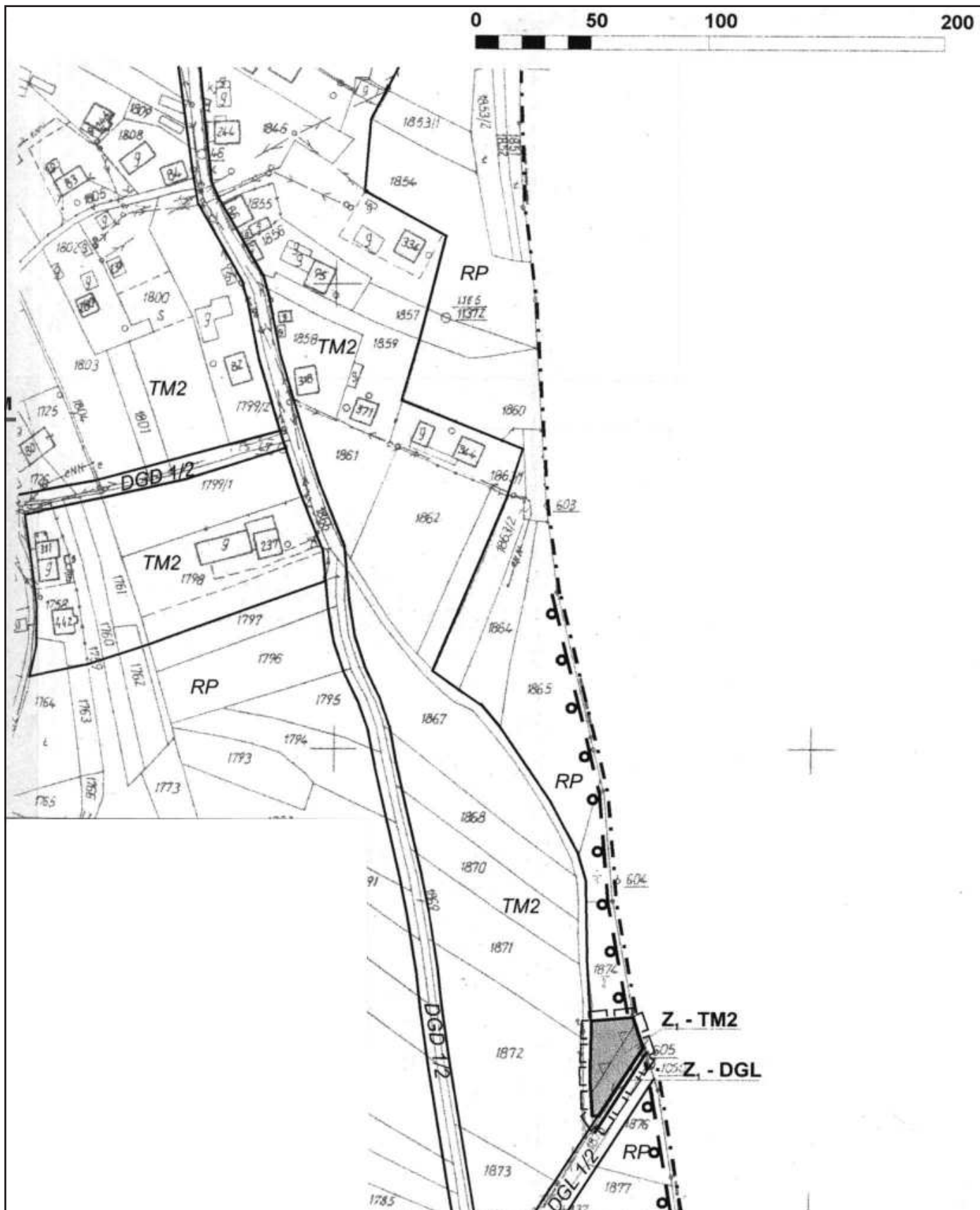
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	TERENY PASA DROGOWEGO W CIĄGU DROGI GMINNEJ KLASY L

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	GRANICA GMINY
	MIESZKALNICTWO W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	DROGA W CIĄGU DROGI GMINNEJ KLASY D
	STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/170/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części Sołectwa Toporzysko"**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza: w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (22.09.08 - 13.10.08) oraz w ustalonym do składania uwag terminie (27.10.08) - nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/170/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych Gminy oraz zasady ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:

- Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg należących do zadań własnych Gminy realizowane będą zgodnie z zapisami obowiązującego planu.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Sołectwa Toporzysko polega na zmianie zapisów dotyczących przebiegu granic i przeznaczenia terenów na pojedynczych działkach.
- Nowe ustalenia nie zmieniają warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, co nie skutkuje zmianą wydatków na inwestycje z tego zakresu (w stosunku do zapisów planu przed zmianą).

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

5263

**Uchwała Nr XXII/169/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.**

w sprawie: "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Łętownia".

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust.1, art. 20 ust 1 i art. 27

Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10.05.2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 października 2006 r. Rada Gminy w Jordanowie uchwala, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
 - 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej, od ciągów infrastruktury technicznej lub linii brzegowej lasu,
 - 3) Planie - rozumie się przez to "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Łętownia" stanowiący treść niniejszej uchwały,
 - 4) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 7) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ustęp 3 punkt "2a" niniejszej uchwały z uwidocznionymi granicami obszaru objętego planem; sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suchej Beskidzkiej,
 - 8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to usługi i działalność nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska (dla których, w myśl aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, obowiązek prowadzenia procedury sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagany),
 - 10) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do szczytu, atyki lub kalenicy,
 - 11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zakrzewień i zieleni niskiej, skomponowanych pod względem estetycznym, spełniające równocześnie funkcje ochronne.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w Planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

§ 2

1. Uchwala się "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Łętownia" w granicach określonych Uchwałą Nr XIV/98/2007 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 27 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie dla sołectwa Łętownia.
2. Obszar objęty Planem o powierzchni 0,1223 ha obejmuje teren oznaczony na Rysunku planu.
3. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Łętownia", wyrażony jest w postaci:
 - 1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały,
 - 2) załączników do planu:
 - a) integralne części planu:

Załącznik Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2 000 dla fragmentu sołectwa ŁĘTOWNIA wraz z wyrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" z oznaczonym obszarem objętym planem.
 - b) dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:

Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.
4. Teren objęty Planem oznacza się symbolem użytkowania jak w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Łętownia" oraz dodatkowo poprzedzającym go oznaczeniem Z1.
5. Przedmiotem Planu są ustalenia dotyczące:
 - 1) podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad użytkowania i zagospodarowania oraz warunków kształtowania zabudowy i wskaźników użytkowania,
 - 5) zasad obsługi komunikacyjnej
 - 6) zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - 7) stawki procentowej dla ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku uchwalenia Planu.
6. Rysunek planu stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego Planem,
 - 2) linii rozgraniczającej teren o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wraz z wyróżniającym je symbolem literowym:

Z1-TM2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,

Z1-DGD - teren pasa drogowego drogi gminnej klasy D,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy.
7. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią jego ustaleń.

§ 3

1. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1 - 6 "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Łętownia" obowiązują, jeżeli nie są sprzeczne z przepisami niniejszego Planu.
2. Plan nie narusza i nie wyklucza stosowania przepisów odrębnych.
3. Za zgodne z Planem uznaje się:
 - 1) lokalizowanie, nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z rozbudową systemów lub niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy (zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, ochrony przeciwpożarowej), stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami,
 - 2) realizację obiektów, urządzeń oraz zagospodarowania terenu służących zabezpieczeniu przed skutkami erozji gleb i osuwania się mas ziemnych.

§ 4

W obszarze objętym Planem:

1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
2. Nie występują: obiekty i tereny wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, tereny górnicze, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią i osuwiskowe, zasięgi głównych zbiorników wód podziemnych, ustanowione strefy ochronne ujęć wody oraz przebiegi urządzeń melioracji podstawowej.
3. Ze względu na rodzaj planu, uwarunkowania zewnętrzne i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
 - 1) innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
 - 2) granic obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej oraz rekultywacji,
 - 3) zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz granic i sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **"Z₁-TM2"** - **teren zabudowy mieszkaniowej przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej**.
2. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:

- budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale dla usług nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- d) zieleni urządzona z elementami małej architektury, przy czym powierzchnia lokali zaliczanych do przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni budynków.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy uwzględnić:
- a) przebiegi istniejącej podziemnej i naziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia i kabli telefonicznych,
 - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - od krawędzi jezdni drojazdowej gminnej drogi publicznej klasy D - 6m,
 - od przebiegu linii brzegowej lasu (granice kompleksów lasów i dolesień wyznaczonych planem dla pozostałej części sołectwa) - 30 m dla nowej zabudowy i 10 m dla ogrodzeń,
- 2) zakaz wznoszenia ogrodzeń w postaci pełnych murów i z prefabrykowanych przęseł betonowych,
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) możliwość prowadzenia wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby nie przekroczy, na granicy terenu, do którego prowadzący ma tytuł prawny, wartości dopuszczalnych norm i nie koliduje z funkcją podstawową,
- 2) realizacja obiektów budowlanych wymaga szczegółowego określenia warunków posadowienia budynków uwzględniających warunki gruntowe (teren o predyspozycjach osuwiskowych) i kategorię obiektów,
- 3) nakaz podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbornika, wód opadowych i roztopowych z parkingów i innych powierzchni szczelnych,
- 4) obowiązek zabezpieczenia obiektów i urządzeń przed przedostaniem się do powietrza, gruntu, wody, zanieczyszczeń i substancji toksycznych,
- 5) zasady ochrony krajobrazu kulturowego zawarto w ustępie 5 - warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów,
- 6) dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązują nakazy:
- a) wyposażenia przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i normami),
 - b) zapewnienia dojazdu do obiektów jednostek ratowniczych i dróg ewakuacji,
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem **TM2** - przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
5. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów:
- 1) w celu racjonalnego wykorzystania terenu w jednostce należy utrzymać następujące parametry:
- a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 40% powierzchni terenu,
 - c) w obrębie działki, od strony drogi publicznej, użytkownik obiektu powinien zapewnić realizację miejsc postojowych stosownie do poniższych wymogów:
 - dla zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na działce,
 - dla obiektów usługowych i działalności gospodarczej - 3,0 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej, podane wartości należy traktować jako minimalne,
- 2) usytuowanie budynków winno uwzględniać:
- a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i linii brzegowej lasu określonej w ustępie 3,
 - b) sytuowanie z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia pozostałego terenu,
 - c) dostosowania lokali dla usług i działalności gospodarczej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 3) parametry i forma architektoniczna projektowanych budynków:
- a) budynki projektowane o jednolitym charakterze formy architektonicznej, użytych materiałów elewacyjnych i rozwiązań detalu architektonicznego,
 - b) podstawowa forma dachu - dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu połaci 35°-45°, zakaz stosowania stropodachów oraz dachów płaskich,
 - c) wysokość obiektów - do 11 m,
 - d) forma architektoniczna obiektów towarzyszących dostosowana do charakteru zagospodarowania podstawowego.
6. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna od strony drogi przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu oznaczonej w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Łętownia" symbolem DGD1/2 (dojazdowej gminnej drogi publicznej klasy "D" o funkcji lokalnej drogi dojazdowej), bezpośrednim zjazdem.
7. Ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
- a) z indywidualnego ujęcia lub studni, docelowo w systemie zbiorowym z rozbudowanego istniejącego systemu wodociągu wiejskiego, na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci,
 - b) źródłem zaopatrzenia w wodę dla systemu wiejskiego są istniejące i rezerwowe ujęcia stokowe (położone poza obszarem objętym Planem),
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla wsi Łętownia poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną; do czasu objęcia terenu systemem sieciowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo wybieralnych, z wywozem na oczyszczalnię ścieków,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów i powierzchni szczelnych przeznaczonych na działalność produkcyjną lub usługową, w sposób zorganizowany poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków (zgodnie z przepisami odrębnymi),
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią nn. poprowadzoną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych (położonych poza obszarem objętym Planem), na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych po uzyskaniu warunków we właściwym rejonie dystrybucji,
 - b) zaopatrzenie w gaz - docelowo z projektowanej sieci, po zrealizowaniu gazociągu wysokoprężnego relacji Lubień - Jordanów,
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
- a) rozwiązania indywidualne, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych urządzeń grzewczych zapewnia-

- jących zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- b) zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o sprawności energetycznej poniżej 75%, ustala się możliwość realizacji niekonwencjonalnych źródeł zaopatrzenia w ciepło,
- 5) gospodarka odpadami: obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z "Planem gospodarki odpadami dla Gminy Jordanów" przyjętym odrębną uchwałą,
- 6) telekomunikacja: adaptuje się istniejący system łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej.

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **"Z₁-DGD"** - **teren pasa drogowego drogi gminnej klasy D**. Teren przeznaczają się, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, pod część pasa drogowego.
2. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się:
 - 1) utrzymanie oraz modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla uzyskania parametrów technicznych drogi klasy D (dojazdowej) o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) utrzymanie, rozbudowę oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Na podstawie art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem **Z₁-TM2**, ustala się jednorazową opłatę obowiązkową w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 10% od wzrostu wartości z tytułu wzrostu powstałego w wyniku uchwalenia Planu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Jordanowie.

§ 9

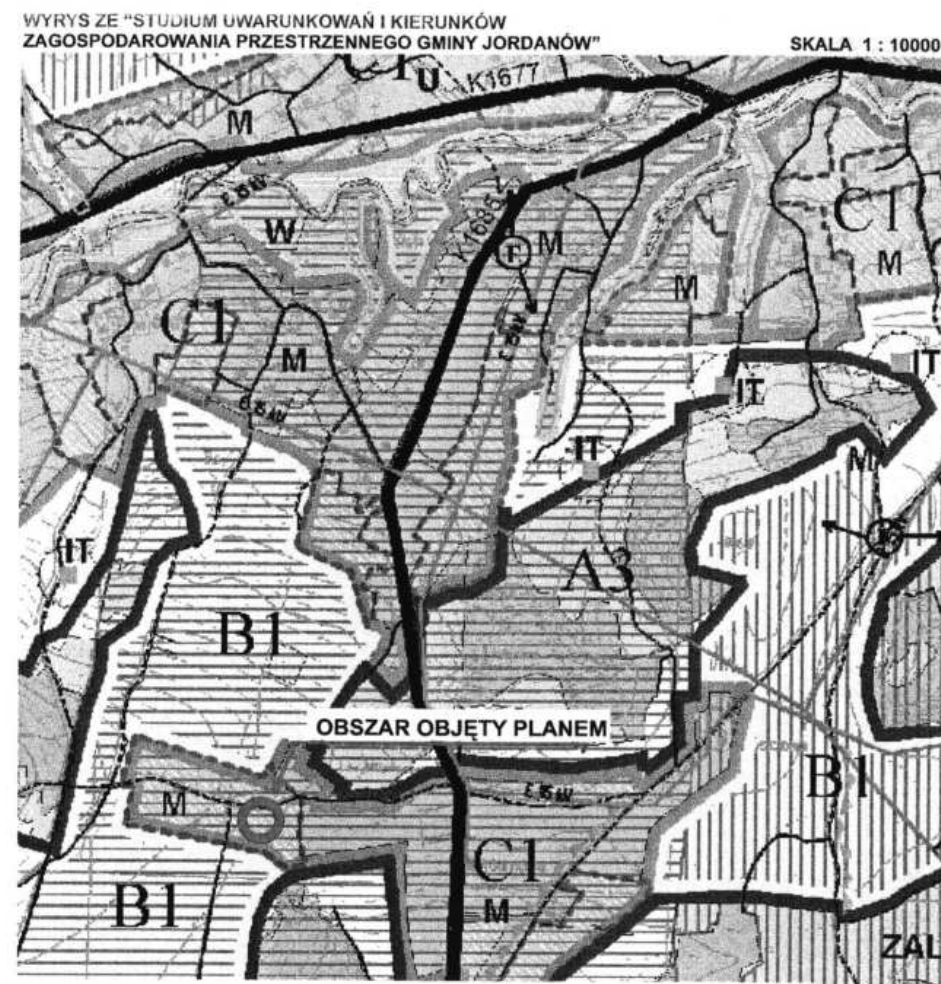
1. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/169/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

SKALA* 1:2000



OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

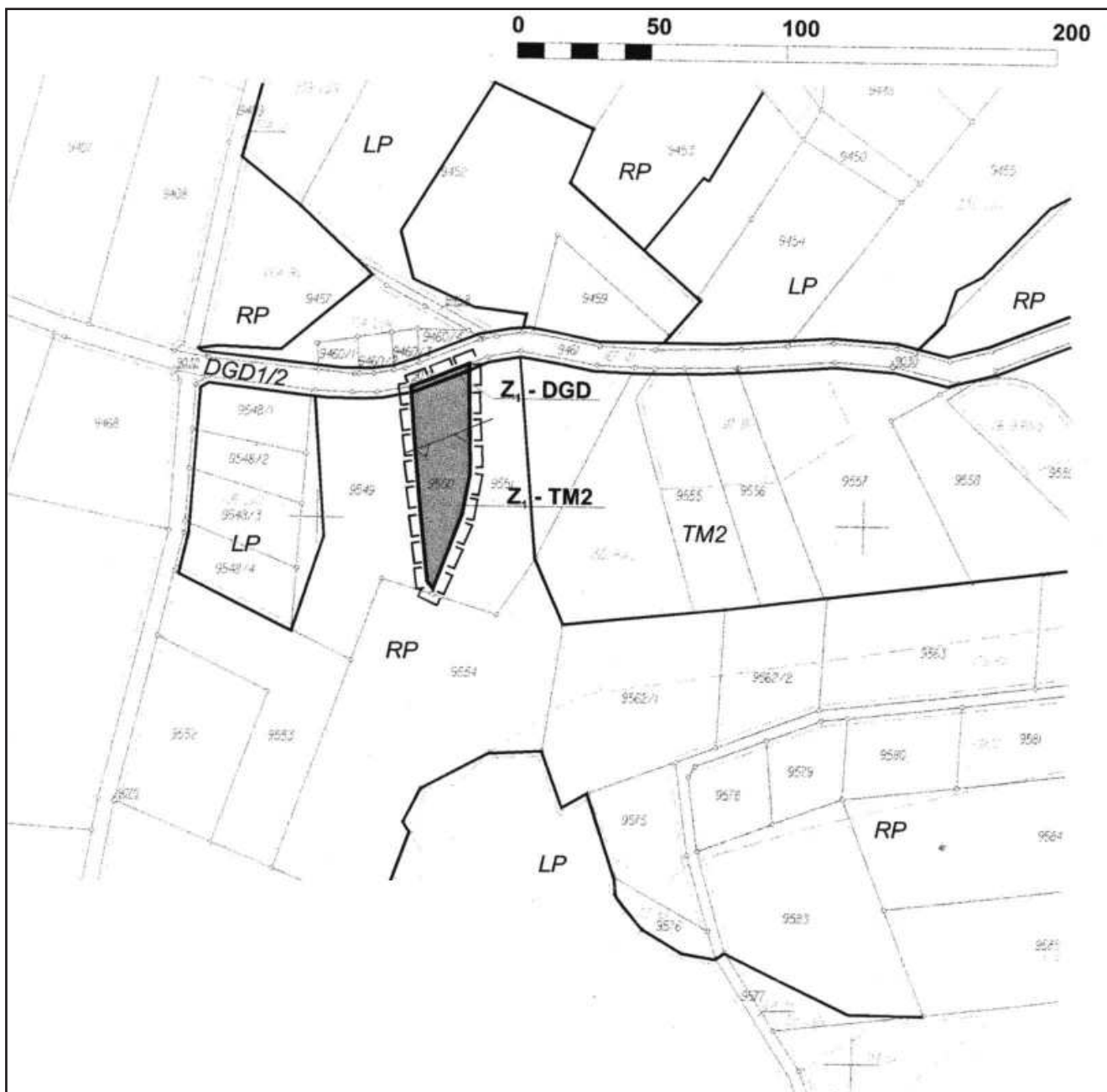
PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	TERENY PASA DROGOWEGO W CIĄGU DROGI GMINNEJ KLASY D

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	MIESZKALNICTWO W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	DROGA W CIĄGU DROGI GMINNEJ KLASY D
	STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	LASY PRYWATNE

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Gminy: A. Kawula

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/169/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/169/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 06 listopada 2008 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części Sołectwa Łętownia"**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza: w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (22.09.08 - 13.10.08) oraz w ustalonym do składania uwag terminie (27.10.08) - nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy: A. Kawula

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych Gminy oraz zasady ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:

- Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg należących do zadań własnych Gminy realizowane będą zgodnie z zapisami obowiązującego planu.

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Sołectwa Łętownia polega na zmianie zapisów dotyczących przebiegu granic i przeznaczenia terenów na pojedynczych działkach.
- Nowe ustalenia nie zmieniają warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, co nie skutkuje zmianą wydatków na inwestycje z tego zakresu (w stosunku do zapisów planu przed zmianą).

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

5264

**Uchwała* Nr XXII/168/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.**

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Naprawa".

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10.05.2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 października 2006 r. Rada Gminy w Jordanowie uchwala, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) dojeździe niewydzielonym - rozumie się przez to projektowany dojazd nie wydzielony na rysunku planu niezbędny dla prawidłowej obsługi działek, w stosunku do tego typu dojazdu nie występuje konieczność przejścia przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 2) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej, od ciągów infrastruktury technicznej lub linii brzegowej lasu,
 - 4) Planie - rozumie się przez to "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Naprawa", stanowiący treść niniejszej uchwały,
 - 5) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,
 - 7) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 8) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ustęp 3 punkt "2a" niniejszej uchwały z uwidocznionymi granicami obszaru objętego planem; sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suchej Beskidzkiej,
 - 9) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 10) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to usługi i działalność nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska (dla których, w myśl aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, obowiązek prowadzenia procedury sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagany),
 - 11) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do szczytu, attyki lub kalenicy,
 - 12) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zakrzewień i zieleni niskiej, skomponowanych pod względem estetycznym, spełniające równocześnie funkcje ochronne.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w Planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
 3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

§ 2

1. Uchwala się "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Naprawa", w granicach określonych Uchwałą Nr XVI/108/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie dla sołectwa Naprawa.
2. Obszar objęty Planem o powierzchni 0,1367 ha obejmuje teren oznaczony na Rysunku planu.
3. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Naprawa", wyrażony jest w postaci:
 - 1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały,
 - 2) załączników do planu:
 - a) integralne części planu:

Załącznik Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2 000 dla fragmentu sołectwa NAPRAWA wraz z wyrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" z oznaczonym obszarem objętym planem.
 - b) dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:

Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.
4. Teren objęty Planem oznacza się symbolem użytkowania jak w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" oraz dodatkowo poprzedzającym go oznaczeniem Z2.
5. Przedmiotem Planu są ustalenia dotyczące:
- 1) podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad użytkowania i zagospodarowania oraz warunków kształtowania zabudowy i wskaźników użytkowania,
 - 5) zasad obsługi komunikacyjnej,
 - 6) zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - 7) stawki procentowej dla ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku uchwalenia Planu.
6. Rysunek planu stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie:
- 1) granic obszaru objętego Planem,
 - 2) linii rozgraniczającej teren o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wraz z wyróżniającym je symbolem literowym:
Z2-TM2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
7. Pozostałe oznaczenia na Rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią jego ustaleń.

§ 3

1. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1 - 6 "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" obowiązują, jeżeli nie są sprzeczne z przepisami niniejszego Planu.
2. Plan nie narusza i nie wyklucza stosowania przepisów odrębnych.
3. Za zgodne z Planem uznaje się:
- 1) lokalizowanie, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z rozbudową systemów lub niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy (zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, ochrony przeciwpożarowej), stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami,
 - 2) realizację obiektów, urządzeń oraz zagospodarowania terenu służących zabezpieczeniu przed skutkami erozji gleb i osuwania się mas ziemnych.

§ 4

W obszarze objętym Planem:

1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
2. Nie występują: obiekty i tereny wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, tereny górnicze, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, zasięgi głównych zbiorników wód podziemnych, ustanowione strefy ochronne ujęć wody oraz przebiegi urządzeń melioracji podstawowej.

3. Ze względu na rodzaj planu, uwarunkowania zewnętrzne i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
- 1) innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
 - 2) granic obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej oraz rekultywacji,
 - 3) zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz granic i sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **"Z₂-TM2"** - **teren zabudowy mieszkaniowej przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej**.
2. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale dla usług nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - b) lokale dla działalności produkcyjnej,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona z elementami małej architektury, przy czym powierzchnia budynków i lokali zaliczanych do przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni budynków.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy uwzględnić przebiegi istniejącej podziemnej i naziemnej sieci energetycznej, niskiego napięcia i kabli telefonicznych,
 - 2) zakaz wznoszenia ogrodzeń w postaci pełnych murów i z prefabrykowanych przęseł betonowych,
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) możliwość prowadzenia wyłącznie takiej działalności produkcyjnej, gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby nie przekroczy, na granicy terenu do którego prowadzący ma tytuł prawny, wartości dopuszczalnych norm i nie koliduje z funkcją podstawową,
 - 2) realizacja obiektów budowlanych wymaga szczegółowego określenia warunków posadowienia budynków uwzględniających warunki gruntowe (teren o predyspozycjach osuwiskowych) i kategorię obiektów,
 - 3) nakaz podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbiornika, wód opadowych i roztopowych z parkingów i innych powierzchni szczelnych,
 - 4) obowiązek zabezpieczenia obiektów i urządzeń przed przedostaniem się do powietrza, gruntu, wody, zanieczyszczeń i substancji toksycznych,
 - 5) zasady ochrony krajobrazu kulturowego zawarto w ustępie 5 - warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów,

- 6) dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązują nakazy:
 - a) wyposażenia przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i normami),
 - b) zapewnienia dojazdu do obiektów jednostek ratowniczych i dróg ewakuacji,
 - 7) dla terenu oznaczonego symbolem **TM2** - przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
5. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów:
- 1) w celu racjonalnego wykorzystania terenu w jednostce należy utrzymać następujące parametry:
 - a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić, co najmniej 40% powierzchni terenu,
 - c) w obrębie działki, od strony drogi publicznej, użytkownik obiektu powinien zapewnić realizację miejsc postojowych stosownie do poniższych wymogów:
 - dla zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na działce,
 - dla lokali usługowych działalności gospodarczej i produkcyjnej - 3,0 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej, podane wartości należy traktować jako minimalne,
 - 2) usytuowanie budynków winno uwzględniać:
 - a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od urządzeń infrastruktury technicznej określonych w ustępie 3,
 - b) sytuowanie z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia pozostałego terenu,
 - c) dostosowania budynków i lokali dla usług, działalności gospodarczej i produkcyjnej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - d) działka położona w obszarze o predyspozycjach osuwiskowych - przy opracowaniu projektu budowlanego obowiązuje analiza stateczności zbocza ustalająca warunki posadowienia oraz sposoby zabezpieczenia obiektów przed ewentualnymi skutkami procesów geodynamicznych,
 - 3) parametry i forma architektoniczna projektowanych budynków:
 - a) budynki projektowane o jednolitym charakterze formy architektonicznej, użytych materiałów elewacyjnych i rozwiązań detalu architektonicznego,
 - b) podstawowa forma dachu - dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu połaci 35° - 45°, zakaz stosowania stropodachów oraz dachów płaskich,
 - c) wysokość obiektów - do 11 m,
 - d) forma architektoniczna obiektów towarzyszących dostosowana do charakteru zagospodarowania podstawowego.
6. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna - dojazd od strony południowo - zachodniej nieoznaczony na rysunku planu dojazdem niewydzielonym jak w §1 ust. 1 pkt 1, o szerokości jezdni minimum 4 m.
7. Ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z indywidualnego ujęcia lub studni, docelowo w systemie zbiorowym z rozbudowanego istniejącego systemu wodociągu wiejskiego, na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci,
 - b) źródłem zaopatrzenia w wodę dla systemu wiejskiego są istniejące i rezerwowe ujęcia stokowe (położone poza obszarem objętym Planem),
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla wsi Naprawa poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną; do czasu objęcia terenu systemem sieciowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo wybieralnych, z wywozem na oczyszczalnię ścieków,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów i powierzchni szczelnych przeznaczonych na działalność produkcyjną lub usługową, w sposób zorganizowany poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków (zgodnie z przepisami odrębnymi),
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią nn. poprowadzoną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych (położonych poza obszarem objętym Planem), na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych po uzyskaniu warunków we właściwym rejonie dystrybucji,
 - b) zaopatrzenie w gaz - docelowo z projektowanej sieci, po zrealizowaniu gazociągu wysokoprężnego relacji Lubień - Jordanów,
 - 4) zaopatrzenia w ciepło:
 - a) rozwiązania indywidualne, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - b) zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o sprawności energetycznej poniżej 75%, ustala się możliwość realizacji niekonwencjonalnych źródeł zaopatrzenia w ciepło,
 - 5) gospodarka odpadami: obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z "Planem gospodarki odpadami dla Gminy Jordanów" przyjętym odrębną uchwałą,
 - 6) telekomunikacja: adaptuje się istniejący system łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 6

Na podstawie art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem Z₁-TM2, ustala się jednorazową opłatę obowiązkową w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 10% od wzrostu wartości z tytułu wzrostu powstałego w wyniku uchwalenia Planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Jordanowie.

§ 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/168/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA NAPRAWA

SKALA* 1:2000

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW"
SKALA 1 : 10000



OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



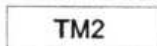
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU



MIESZKAŁNICTWO W ZABUDOWIE
JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ



DROGA W CIĄGU DROGI GMINNEJ KLASY D



STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ



TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ

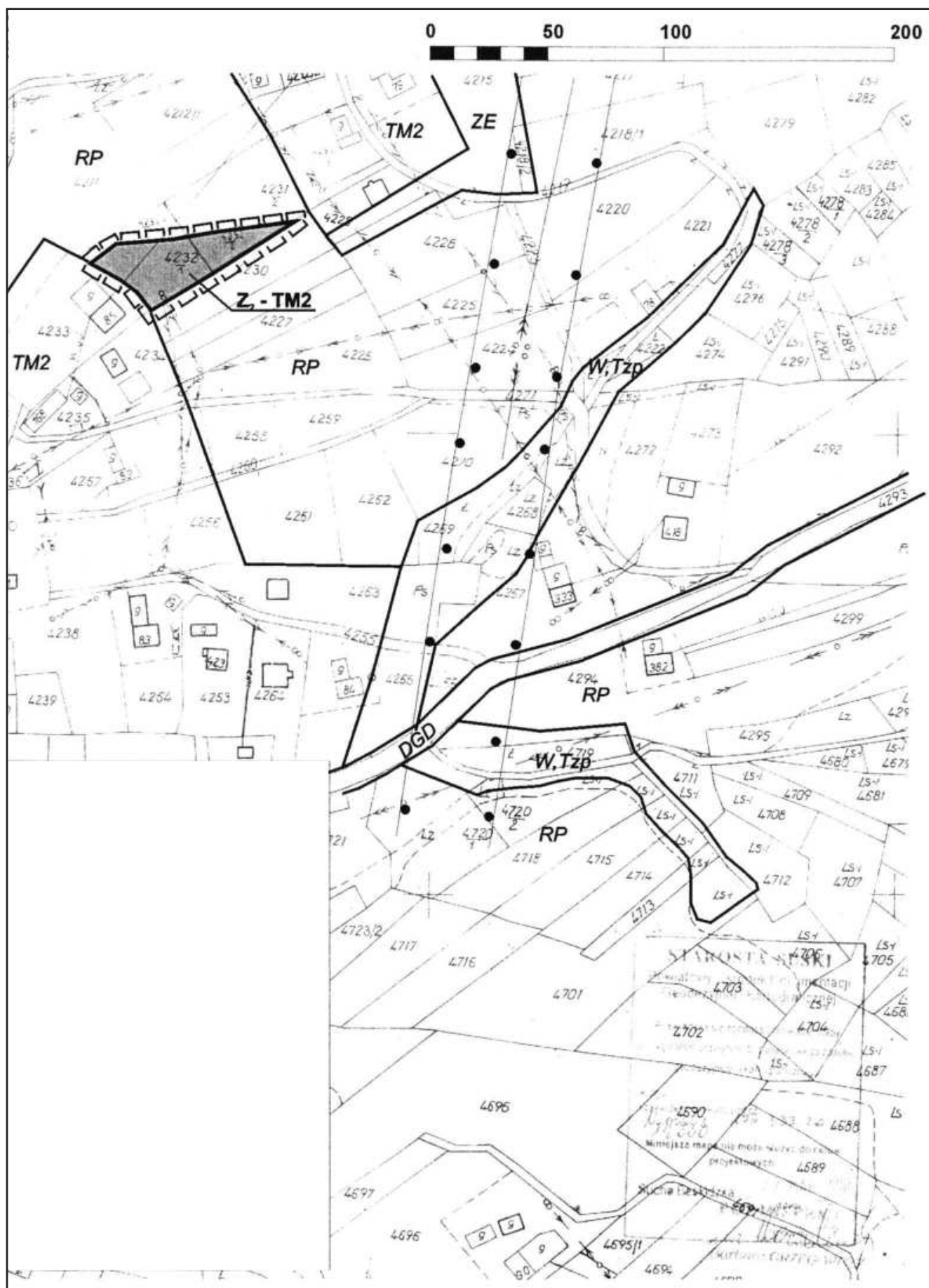


TERENY WÓD PŁYNĄCYCH W ZASIĘGU ZAGROŻEŃ
ZALEWOWYCH WODAMI POWODZIOWYMI



WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

* Rysunek planu został sporządzony
w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wy-
niku przypisanych prawem odległo-
ści marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/168/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części Sołectwa Naprawa"**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza: w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (22.09.08 - 13.10.08) oraz w ustalonym do składania uwag terminie (27.10.08) - nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/168/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych Gminy oraz zasady ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:

- Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg należących do zadań własnych Gminy realizowane będą zgodnie z zapisami obowiązującego planu.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Sołectwa Naprawa polega na zmianie zapisów dotyczących przebiegu granic i przeznaczenia terenów na pojedynczych działkach.
- Nowe ustalenia nie zmieniają warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, co nie skutkuje zmianą wydatków na inwestycje z tego zakresu (w stosunku do zapisów planu przed zmianą).

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

5265

**Uchwała* Nr XXII/167/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.**

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Osielec".

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust.1, art. 20 ust 1 i art. 27

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10.05.2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 października 2006 r., Rada Gminy w Jordanowie uchwala, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
 - 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej, od ciągów infrastruktury technicznej lub linii brzegowej lasu,
 - 3) Planie - rozumie się przez to "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Osielec", stanowiący treść niniejszej uchwały,
 - 4) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 7) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ustęp 3 punkt "2a" niniejszej uchwały z uwidocznionymi granicami obszaru objętego planem; sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suchej Beskidzkiej,
 - 8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to usługi i działalność nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska (dla których, wmyśl aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, obowiązek prowadzenia procedury sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagany),
 - 10) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do szczytu, attyki lub kalenicy,
 - 11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zakrzewień i zieleni niskiej, skomponowanych pod względem estetycznym, spełniające równocześnie funkcje ochronne.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w Planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

§ 2

1. Uchwala się "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Osielec" w granicach określonych Uchwałą Nr XVI/107/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec.
2. Obszar objęty Planem o powierzchni 0,1394 ha obejmuje teren oznaczony na Rysunku planu.
3. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Sołectwa Osielec", wyrażony jest w postaci:
 - 1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały,
 - 2) załączników do planu:
 - a) integralne części planu:

Załącznik Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2 000 dla fragmentu sołectwa OSIELEC wraz z wyrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" z oznaczonym obszarem objętym planem.
 - b) dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:

Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.
4. Teren objęty Planem oznacza się symbolem użytkowania jak w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Osielec" oraz dodatkowo poprzedzającym go oznaczeniem Z1.
5. Przedmiotem Planu są ustalenia dotyczące:
 - 1) podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad użytkowania i zagospodarowania oraz warunków kształtowania zabudowy i wskaźników użytkowania,
 - 5) zasad obsługi komunikacyjnej
 - 6) zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - 7) stawki procentowej dla ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku uchwalenia Planu.
6. Rysunek planu stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego Planem,
 - 2) linii rozgraniczającej teren o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wraz z wyróżniającym je symbolem literowym: **Z₁-TM2** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

3) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,

4) oznaczenia granicy Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
7. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią jego ustaleń.

§ 3

1. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1 - 6 "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Osielec" obowiązują, jeżeli nie są sprzeczne z przepisami niniejszego Planu.
2. Plan nie narusza i nie wyklucza stosowania przepisów odrębnych.
3. Za zgodne z Planem uznaje się:
 - 1) okalizowanie, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z rozbudową systemów lub niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy (zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, ochrony przeciwpożarowej), stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami,
 - 2) realizację obiektów, urządzeń oraz zagospodarowania terenu służących zabezpieczeniu przed skutkami erozji gleb i osuwania się mas ziemnych.

§ 4

W obszarze objętym Planem:

1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
2. Nie występują: obiekty i tereny wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, tereny górnicze, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią i osuwiskowe, zasięgi głównych zbiorników wód podziemnych, ustanowione strefy ochronne ujęć wody oraz przebiegi urządzeń melioracji podstawowej.
3. Ze względu na rodzaj planu, uwarunkowania zewnętrzne i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
 - 1) innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
 - 2) granic obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej oraz rekultywacji,
 - 3) zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **"Z₁-TM2"** - **teren zabudowy mieszkaniowej przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej**.
2. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:

- budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale dla usług nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- d) zieleni urządzona z elementami małej architektury, przy czym powierzchnia budynków i lokali zaliczanych do przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni budynków.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy uwzględnić:
- a) przebiegi istniejącej podziemnej i naziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia i kabli telefonicznych,
 - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - od krawędzi jezdni powiatowej drogi publicznej kategorii Z - 12 m,
 - od skraja rowu odwadniającego jezdnię dojazdowej drogi gospodarczej - 4 m,
- 2) zakaz wznoszenia ogrodzeń w postaci pełnych murów i z prefabrykowanych przęseł betonowych,
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) możliwość prowadzenia wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby nie przekroczy, na granicy terenu, do którego prowadzący ma tytuł prawny, wartości dopuszczalnych norm i nie koliduje z funkcją podstawową,
- 2) realizacja obiektów budowlanych wymaga szczegółowego określenia warunków posadowienia budynków uwzględniających warunki gruntowe (teren o predyspozycjach osuwiskowych) i kategorię obiektów,
- 3) nakaz podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbornika, wód opadowych i roztopowych z parkingów i innych powierzchni szczelnych,
- 4) obowiązek zabezpieczenia obiektów i urządzeń przed przedostaniem się do powietrza, gruntu, wody, zanieczyszczeń i substancji toksycznych,
- 5) obowiązek przestrzegania ustaleń i zakazów obowiązujących na terenie Południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu powołanego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 z 2006 roku),
- 6) zasady ochrony krajobrazu kulturowego zawarto w ustępie 5 - warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów,
- 7) dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązują nakazy:
- a) wyposażenia przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i normami),
 - b) zapewnienia dojazdu do obiektów jednostek ratowniczych i dróg ewakuacji,
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem **TM2** - przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
5. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów:
- 1) w celu racjonalnego wykorzystania terenu w jednostce należy utrzymać następujące parametry:
- a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 40% powierzchni terenu,
 - c) w obrębie działki, od strony drogi publicznej, użytkownik obiektu powinien zapewnić realizację miejsc postojowych stosownie do poniższych wymogów:
 - dla zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na działce,
 - dla lokali usługowych i działalności gospodarczej - 3,0 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej, podane wartości należy traktować jako minimalne,
- 2) usytuowanie budynków winno uwzględniać:
- a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej określonej w ustępie 3,
 - b) sytuowanie z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia pozostałego terenu,
 - c) dostosowania lokali dla usług i działalności gospodarczej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 3) parametry i forma architektoniczna projektowanych budynków:
- a) budynki projektowane o jednolitym charakterze formy architektonicznej, użytych materiałów elewacyjnych i rozwiązań detalu architektonicznego,
 - b) podstawowa forma dachu - dach dwu lub wielospadowy, symetryczny o nachyleniu połaci 35° - 45°, zakaz stosowania stropodachów oraz dachów płaskich,
 - c) wysokość obiektów - do 11m,
 - d) forma architektoniczna obiektów towarzyszących dostosowana do charakteru zagospodarowania podstawowego.
6. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna od strony drogi przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu oznaczonej w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Osielec" symbolem Zo1/2 (fragment powiatowej drogi publicznej Nr K1677 relacji Osielec - Łętownia V klasy, o funkcji zbiorczej obszarowej) lub z drogi dojazdowej gospodarczej (dz. ew. Nr 12268) przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy działki - bezpośrednim zjazdem.
7. Ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
- a) z indywidualnego ujęcia lub studni, docelowo w systemie zbiorowym z rozbudowanego istniejącego systemu wodociągu wiejskiego, na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci,
 - b) źródłem zaopatrzenia w wodę dla systemu wiejskiego są istniejące i rezerwowe ujęcia stokowe (położone poza obszarem objętym Planem),
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla wsi Osielec poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną; do czasu objęcia terenu systemem sieciowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo wybieralnych, z wywozem na oczyszczalnię ścieków,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów i powierzchni szczelnych przeznaczonych na działalność produkcyjną lub usługową, w sposób zorganizowany poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków (zgodnie z przepisami odrębnymi),
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią nn. poprowadzoną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych (położonych poza obszarem objętym Planem), na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych po uzyskaniu warunków we właściwym rejonie dystrybucji,

- b) zaopatrzenie w gaz - docelowo z projektowanej sieci, po zrealizowaniu gazociągu wysokoprężnego z kierunku Suchej Beskidzkiej,
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
 - a) rozwiązania indywidualne, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - b) zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o sprawności energetycznej poniżej 75%, ustala się możliwość realizacji niekonwencjonalnych źródeł zaopatrzenia w ciepło,
- 5) gospodarka odpadami: obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z "Planem gospodarki odpadami dla Gminy Jordanów" przyjętym odrębną uchwałą,
- 6) telekomunikacja: adaptuje się istniejący system łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 6

Na podstawie art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych

w planie dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem Z1-TM2, ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 10% od wzrostu wartości z tytułu wzrostu powstałego w wyniku uchwalenia Planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Jordanowie.

§ 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

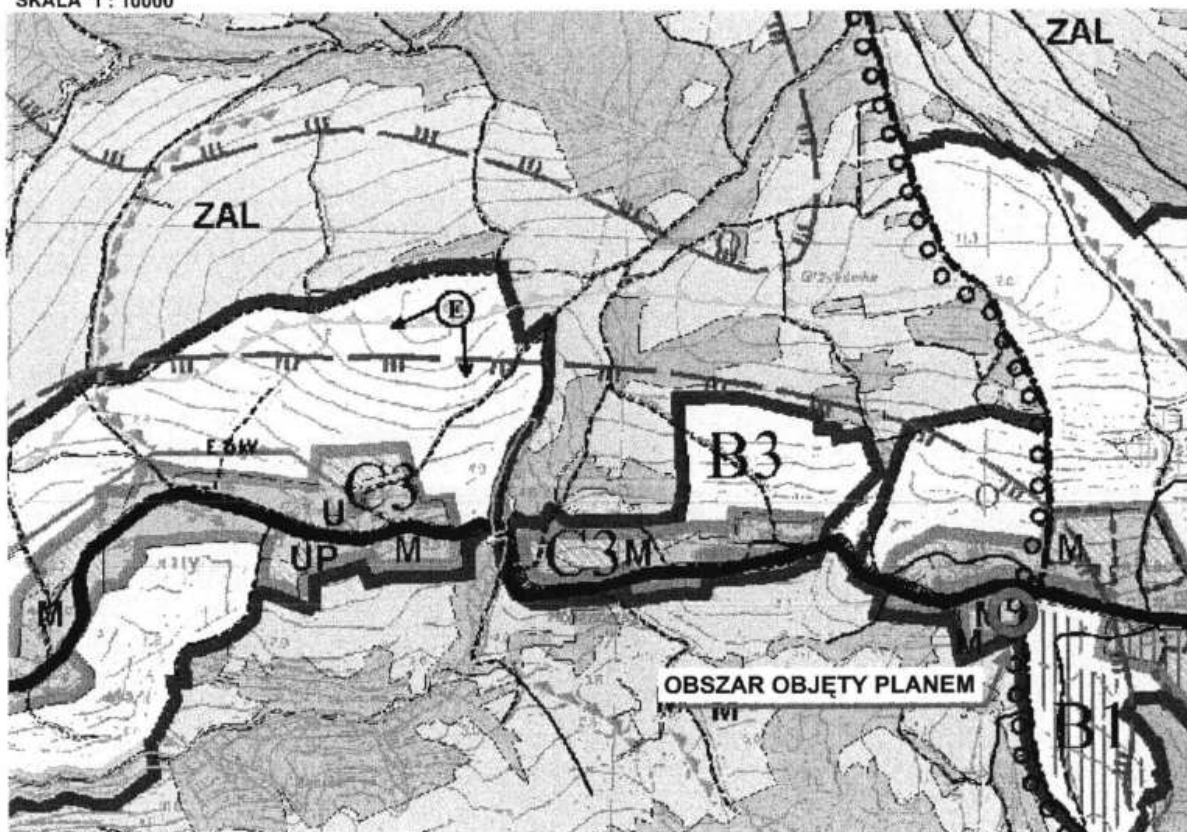
Przewodniczący Rady Gminy: A. Kawula

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/167/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.

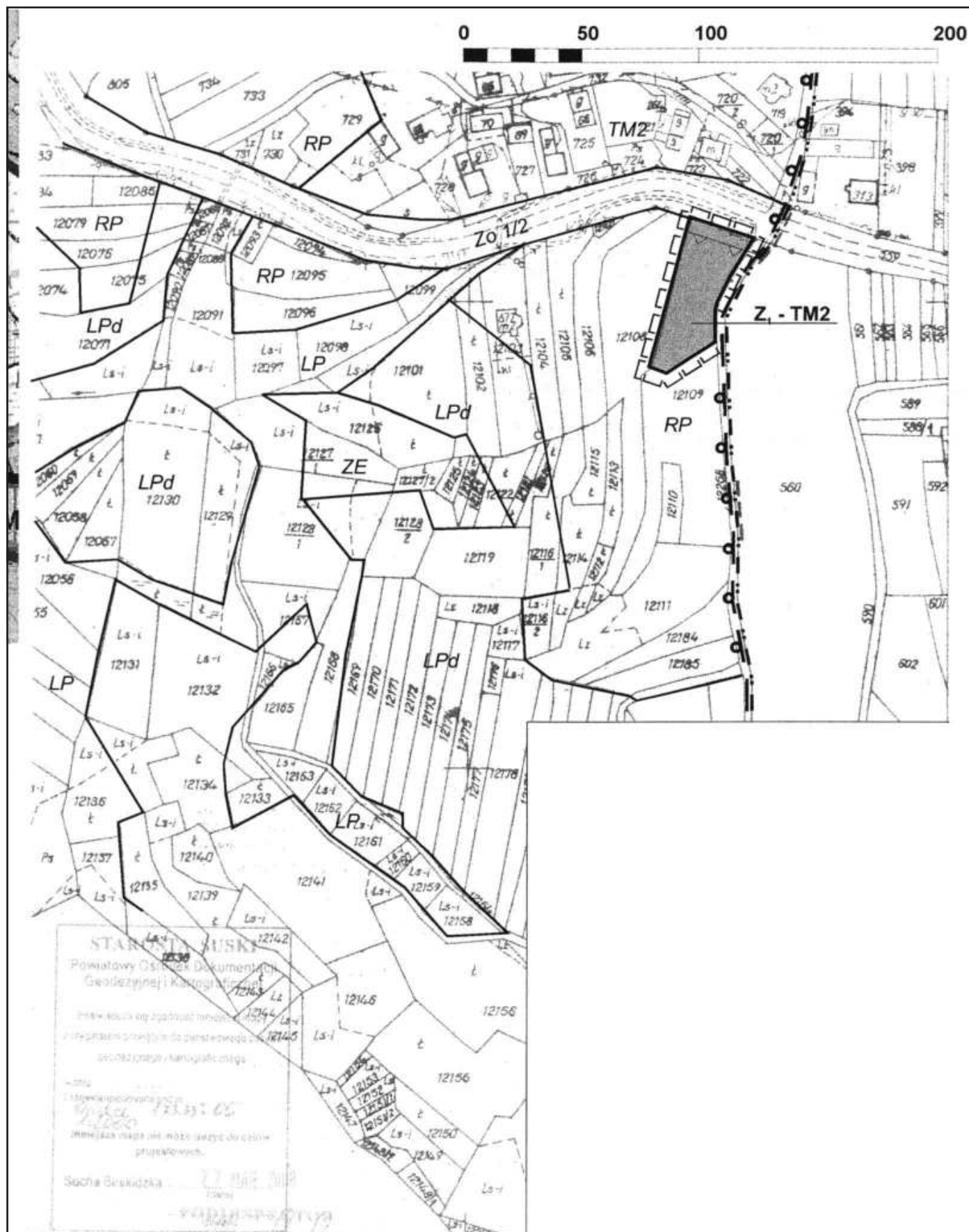
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI SOŁECTWA OSIELEC

SKALA* 1:2000

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW"
SKALA 1:10000



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
--	---

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	GRANICA SOŁECTWA OSIELEC
	MIESZKALNICTWO W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	DROGA W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ KLASY Z
	TERENY ZIELENI LĘGOWEJ
	STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	LASY PRYWATNE
	ZADRZEWIENIA I ZALESIENIA

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/167/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części Sołectwa Osielec"**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza: w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (22.09.08 - 13.10.08) oraz w ustalonym do składania uwag terminie (27.10.08) - nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/167/2008
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 6 listopada 2008 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych Gminy oraz zasady ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:

- Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg należących do zadań własnych Gminy realizowane będą zgodnie z zapisami obowiązującego planu.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Sołectwa Osielec po-

lega na zmianie zapisów dotyczących przebiegu granic i przeznaczenia terenów na pojedynczych działkach.

- Nowe ustalenia nie zmieniają warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, co nie skutkuje zmianą wydatków na inwestycje z tego zakresu (w stosunku do zapisów planu przed zmianą).

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

5266

**Uchwała* Nr XX/132/2008
Rady Gminy Wietrzychowice
z dnia 5 listopada 2008 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Wietrzychowice uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XVI/123/2000 Rady Gminy Wietrzychowice z dnia 26 maja 2000 r. uchwała się zmianę Nr 1/08 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I, uchwalonego uchwałą Nr XV/101/2004 Rady Gminy Wietrzychowice z dnia 30 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 232, poz. 2598) obejmującą tereny we wsi Jadowniki Mokre.
2. Zmiana planu obejmuje tereny we wsi Jadowniki Mokre i polega na:
 - 1) likwidacji ustaleń oznaczonych symbolami: 100.MN, 103.ZR, 110.MN, 180.RMZ, 228.ZR,
 - 2) zmianie ustaleń w części dot: powierzchni, dla terenów oznaczonych symbolami: 104.ZR i 222.ZR,
 - 3) dodaniu ustaleń oznaczonych symbolami: 372.U, 373.U, 374.UR, 375.PG, 376.PG, 377.KDD, 378.KDD, 379.ZRw i 380.ZRw.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załączniki graficzne Nr 1A i 1B, sporządzone na mapie w skali 1:2 000, stanowiące część graficzną planu,
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,*
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.*

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2

Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wprowadzone zmianą planu Nr 1/08, opisane w tekście planu symbolami cyfrowymi i literowymi mają odniesienie do terenów wydodrębnionych liniami rozgraniczającymi i symbolami, jak oznaczono na załącznikach graficznych Nr 1A i 1B.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe

§ 3

W uchwale, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) Po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu:

"§ 7a.

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UR** z przeznaczeniem podstawowym pod hodowlę koni, ośrodek hipoterapii i usługi komercyjne funkcjonalnie związane z przeznaczeniem podstawowym.

2. W granicach terenu UR dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej integralnie związanej z usługą,
- 2) obiekty małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia) integralnie związane z podstawowym przeznaczeniem,
- 3) parkingów,
- 4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

3. W obszarze planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWP-DWŻB),

4. W obszarze planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w Radłowsko - Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 75/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 7.XII.2005r.(Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 126 z dnia 14 marca 2006 r. poz. 799 z p. zm.)

5. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportów o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko. Dla pozostałych usług zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi.

6. Uwzględnić warunki przepisów szczególnych dot: przebiegu istniejących gazociągów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych.

7. Zasady uzbrojenia terenu UR w infrastrukturę techniczną jak w § 7 ust. 5 uchwały wymienionej w § 1. ust. 1 niniejszej uchwały."

2) Po "§ 11 dodaje się "§ 11a w brzmieniu:

"§ 11a.

1. Wyznacza się tereny odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolem **PG** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację.

2. W granicach terenu PG dopuszcza się lokalizację:

- 1) tymczasowych obiektów niezbędnego zaplecza technologicznego i socjalnego
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

3. W obszarze planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych Dunajca, Wisły, Żabnicy i Brnia (LZWP-DWŻB)

4. W obszarze planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w Radłowsko-Wierchosławickim Obszarze Chronionego Krajobrazu określone w Rozporządzeniu Nr 75/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 7.XII.2005r.(Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 126 z dnia 14 marca 2006 r. poz. 799 z pzm.)

5. Uwzględnić warunki przepisów szczególnych dot: przebiegu istniejących napowietrznych linii energetycznych

6. Ustala się poeksploatacyjne rolnicze wykorzystanie powstałych w wyniku wydobywania kruszywa zbiorników wodnych na cele gospodarki rybackiej z dopuszczeniem wykorzystania rekreacyjnego.

7. Zakazuje się lokalizowania na terenie w obszarze planu jakichkolwiek obiektów, budowli i urządzeń oprócz wymienionych w ust. 2"

8. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportów o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę."

3) Po § 14 dodaje się § 14a w brzmieniu:

"§ 14a.

1. Wyznacza się tereny zieleni nie urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZRw** z podstawowym przeznaczeniem jako obszar ochrony wałów przeciwpowodziowych

2. W granicach terenu **ZRw** należy uwzględnić zakazy określone w przepisach odrębnych

3. W granicach terenu **ZRw** dopuszcza się uprawy polowe w odległości nie mniejszej niż 3,0 m. od stopy wału."

4) W § 31 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pkt 100 - skreśla się,
- 2) pkt 103 - skreśla się,
- 3) pkt 104 - wyrazy "o powierzchni 0,55 ha" zastępuje się wyrazami "o powierzchni 0,15 ha",
- 4) pkt 110 - skreśla się,
- 5) pkt 180 - skreśla się,
- 6) pkt 222 - wyrazy "o powierzchni 52,75 ha" zastępuje się wyrazami "o powierzchni 6,6 ha",
- 7) pkt 228 - skreśla się,

8) po punkcie 371 dodaje się pkt 372 - 380 w brzmieniu:
- "pkt 372) Dla terenu oznaczonego symbolem 372.U, o powierzchni 0,68 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
a) dopuszcza się lokalizowanie lokalnych i ponad lokalnych usług z zakresu oświaty, kultury, kultury religijnej i zdrowia oraz handlu,
b) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
c) wyklucza się lokalizację zakładów przemysłowych i drobnej wytwórczości nie związanych z funkcjami wymienionymi w lit.a,
d) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
e) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność za równo w obrębie ustalenia jak i terenie przyległym,
f) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3,0 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,

- g) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - h) w granicach ustalenia obowiązuje urządzenie miejsc postojowych w formie par kingu, przy min. wskaźniku - 1 miejsce na każde 25, 0 m² pow. użytkowej usług,
 - i) wysokość obiektów budowlanych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w przestrzeni dachowej,
 - j) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25 - 35°,
 - k) utrzymanie jednolitego układu kalenic,
 - l) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych,
 - l) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych,
 - m) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m,
 - n) pozostałe zasady jak w § 7 uchwały wymienionej w § 1. ust. 1 niniejszej uchwały."
- pkt 373) Dla terenu oznaczonego symbolem 373.U, o powierzchni 0,85 ha ustala się warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizowanie lokalnych i ponad lokalnych usług z zakresu oświaty, kultury, kultu religijnego i zdrowia oraz handlu,
 - b) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków,
 - c) wyklucza się lokalizację zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości nie związanych z funkcjami wymienionymi w lit. a,
 - d) lokalizacja zabudowy w pasie technicznym linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) obowiązuje nakaz przebudowy sieci drenarskiej w sposób zachowujący jej drożność zarówno w obrębie ustalenia jak i terenie przyległym,
 - f) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3,0 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - h) w granicach ustalenia obowiązuje urządzenie miejsc postojowych w formie parkingu, przy min. wskaźniku - 1 miejsce na każde 25, 0 m² pow. użytkowej usług,
 - i) wysokość obiektów budowlanych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w przestrzeni dachowej,
 - j) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25 - 35°,
 - k) utrzymanie jednolitego układu kalenic,
 - l) architekturę oraz gabaryty nowych obiektów dostosować do istniejącej zabudowy, wzorując się na formach regionalnych",
 - l) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych,
 - m) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m,
 - n) pozostałe zasady jak w § 7 uchwały wymienionej w § 1. ust. 1 niniejszej uchwały."

-pkt 374) Dla terenu oznaczonego symbolem 374.UR, o powierzchni 2,85ha ustala się warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- a) dopuszcza się lokalizację kubaturowych i terenowych urządzeń sportowych związanych ze stadniną koni,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy max. 0,6,
- d) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość do 8,0 m.
- e) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci od 25 - 35°,
- f) zagospodarowanie terenu musi uwzględnić stosowne powierzchnie miejsc postojowych, przy min. wskaźniku - 1 miejsce na 10 użytkowników,
- g) zachować minimum 40% pow. biologicznie czynnej,
- h) zachować dbałość o kontynuację miejscowych form architektonicznych wynikającą z położenia w proponowanej strefie ochrony konserwatorskiej(SOK),
- i) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych,
- j) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m,
- k) pozostałe zasady jak w §7a uchwały wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały."

-pkt 375) Dla terenu oznaczonego symbolem 375.PG o powierzchni 41,80ha ustala się warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- a) obsługa komunikacyjna terenów eksploatacji kruszywa poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu do dróg dojazdowych o symbolach 359.KDD, 377.KDD oraz do drogi gminnej Nr działki 1452,
- b) dla rzeki Kisieliny, dróg dojazdowych oraz sąsiednich działek rolnych i leśnych należy wyznaczyć filary ochronne stosownie do obowiązującej normy polskiej PN-G-02100 na etapie sporządzenia projektu zagospodarowania złoża,
- c) uwzględnić należy warunki przepisów szczególnych dot. melioracji szczegółowej (na terenie eksploatacji znajduje się rów melioracyjny R-3 o nazwie Olszówka prowadzący wody ,
- d) wymaga się, aby eksploatacja złoża prowadzona była w sposób gwarantujący ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- e) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzenie wody z dołów pourobkowych,
- f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w obszarze ustalenia,
- g) zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego spełniającego wymogi przepisów szczególnych lub z sieci wodociągowej,
- h) ustala się zabezpieczenie potrzeb w zakresie urządzeń sanitarnych poprzez stosowanie przenośnych kabin wc lub przyczep sanitarnych,
- i) gospodarka ściekami technologicznymi z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych,
- j) gospodarka odpadami powstającymi w związku z prowadzoną eksploatacją złoża, w tym odpadami nie-

- bezpiecznymi z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych,
- k) odpady stałe komunalne gromadzone i usuwane na zasadach obowiązujących na terenie Gminy,
- l) pozostałe zasady jak w § 11a niniejszej uchwały.",
- pkt 376) Dla terenu oznaczonego symbolem 376.PG o powierzchni 24,10 ha ustala się warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- a) obsługa komunikacyjna terenów eksploatacji kruszywa poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu do dróg dojazdowych o symbolach 359.KDD, 377.KDD oraz do drogi gminnej Nr działki 1452,
- b) dla rzeki Kisieliny, dróg dojazdowych oraz sąsiednich działek rolnych i leśnych należy wyznaczyć filary ochronne stosownie do obowiązującej normy polskiej PN-G-02100 na etapie sporządzenia projektu zagospodarowania złoża,
- c) uwzględnić należy warunki przepisów szczególnych dot. melioracji szczegółowej (na terenie eksploatacji znajduje się rów melioracyjny R-3 o nazwie Olszówka prowadzący wody),
- d) wymaga się, aby eksploatacja złoża prowadzona była w sposób gwarantujący ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- e) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzenie wody z dołów pourobkowych,
- f) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w obszarze ustalenia,
- g) zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego spełniającego wymogi przepisów szczególnych lub z sieci wodociągowej,
- h) ustala się zabezpieczenie potrzeb w zakresie urządzeń sanitarnych poprzez stosowanie przenośnych kablnic lub przyczep sanitarnych,
- i) gospodarka ściekami technologicznymi z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych,
- j) gospodarka odpadami powstającymi w związku z prowadzoną eksploatacją złoża, w tym odpadami niebezpiecznymi z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych,
- k) odpady stałe komunalne gromadzone i usuwane na zasadach obowiązujących na terenie Gminy,
- l) pozostałe zasady jak w §11a uchwały wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.",
- pkt 377) Dla terenu oznaczonego symbolem 377.KDD o powierzchni 0,50 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
- b) pozostałe zasady jak w § 28 uchwały wymienionej w § 1. ust. 1 niniejszej uchwały",
- pkt 378) Dla terenu oznaczonego symbolem 378.KDD o powierzchni 0,13 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
- b) pozostałe zasady jak w § 28 uchwały wymienionej w § 1. ust. 1 niniejszej uchwały",
- pkt 379) Dla terenu oznaczonego symbolem 379.ZRW o powierzchni 3,60 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 14a uchwały wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały",
- pkt 380) Dla terenu oznaczonego symbolem 380.ZRW o powierzchni 3,70 ha ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak w § 14a uchwały wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały."

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 4

Ustalenia oznaczone na rysunku planu symbolem 359.KDD, w załączniku Nr 1B do niniejszej uchwały, pozostają bez zmian.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

§ 6

Ustala się wysokość stawki opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) U - 5%
- 2) UR - 5%
- 3) PG - 20%
- 4) dla pozostałych - 1%

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wietrzychowice.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

* załączników nie ogłasza się

Przewodniczący Rady: *S. Magiera*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/132/2008
Rady Gminy w Wietrzychowicach
z dnia 5 listopada 2008 r.

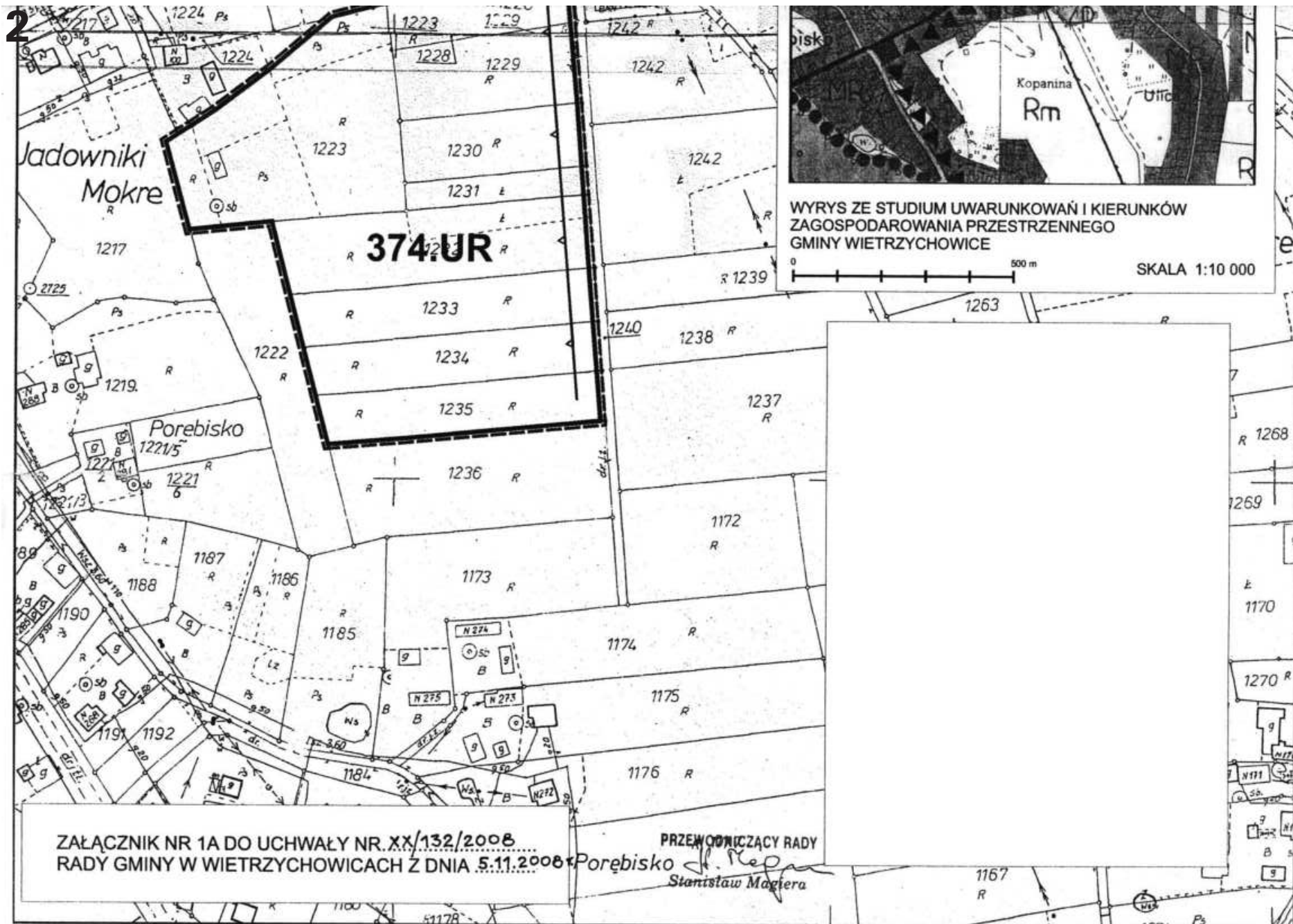
Zmiana Nr 1/08 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wietrzychowice - etap I Wieś Jadowniki Mokre

Skala* 1:2 000

UKŁAD SEKCJI







* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

USTALENIA PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

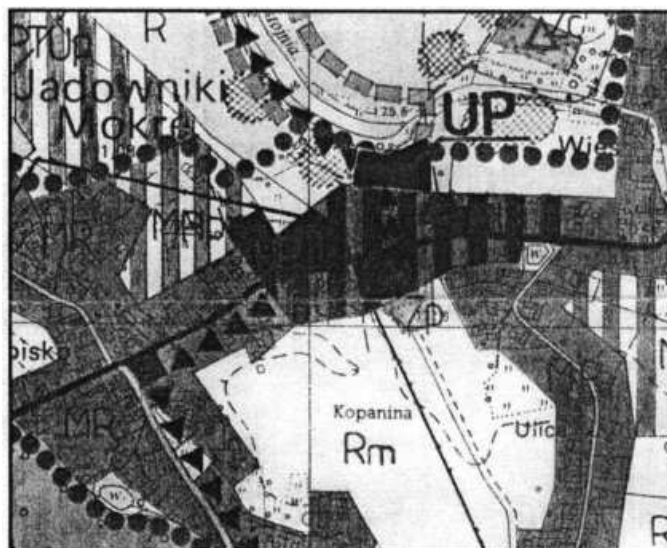
	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
	TEREN USŁUG I HODOWLI

OZNACZENIA INNE (INFORMACYJNE)

	linia energetyczna 15 kV
	gazociąg
	wodociąg
	projektowana sieć kanalizacji ciśnieniowej
	projektowana sieć kanalizacji grawitacyjnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice

Skala 1:10 000



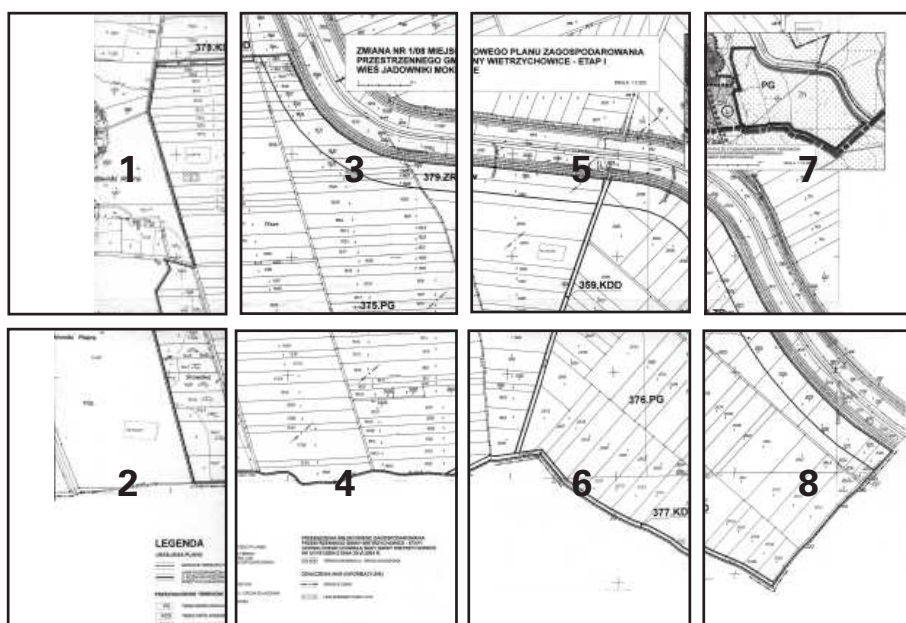
Przewodniczący Rady: S. Magiera

Załącznik Nr 1B
do Uchwały XX/132/2008
Rady Gminy Wietrzychowice
z dnia 5 listopada 2008 r.

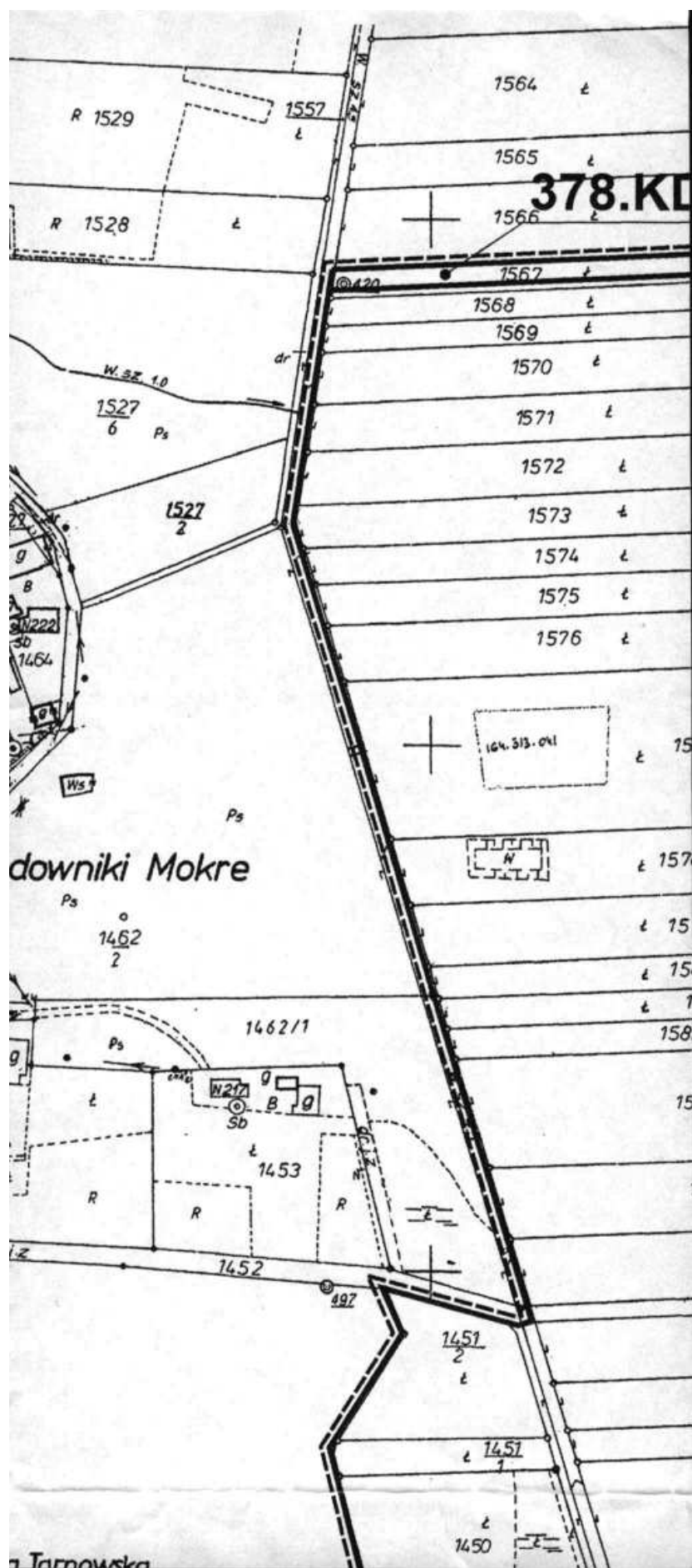
Zmiana Nr 1/08 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wietrzychowice - etap I Wieś Jadowniki Mokra

Skala* 1:2 000

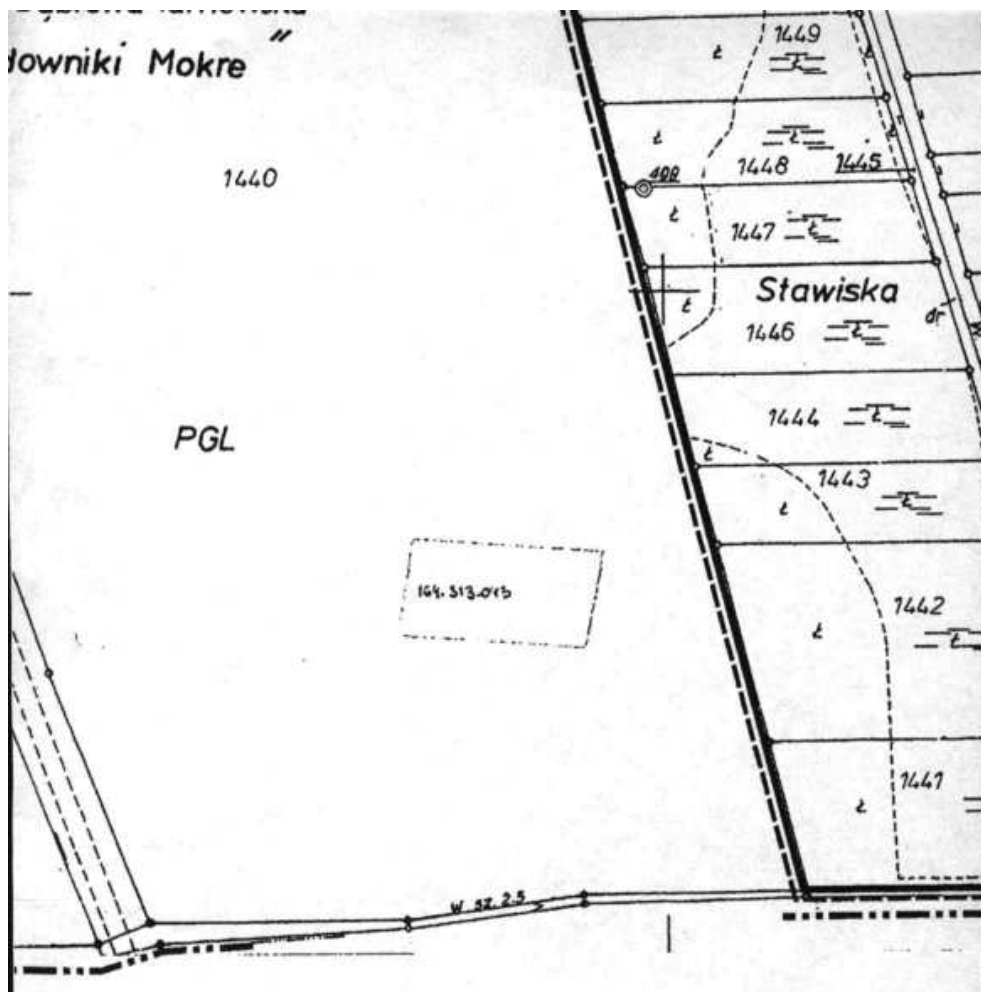
UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



2



LEGENDA

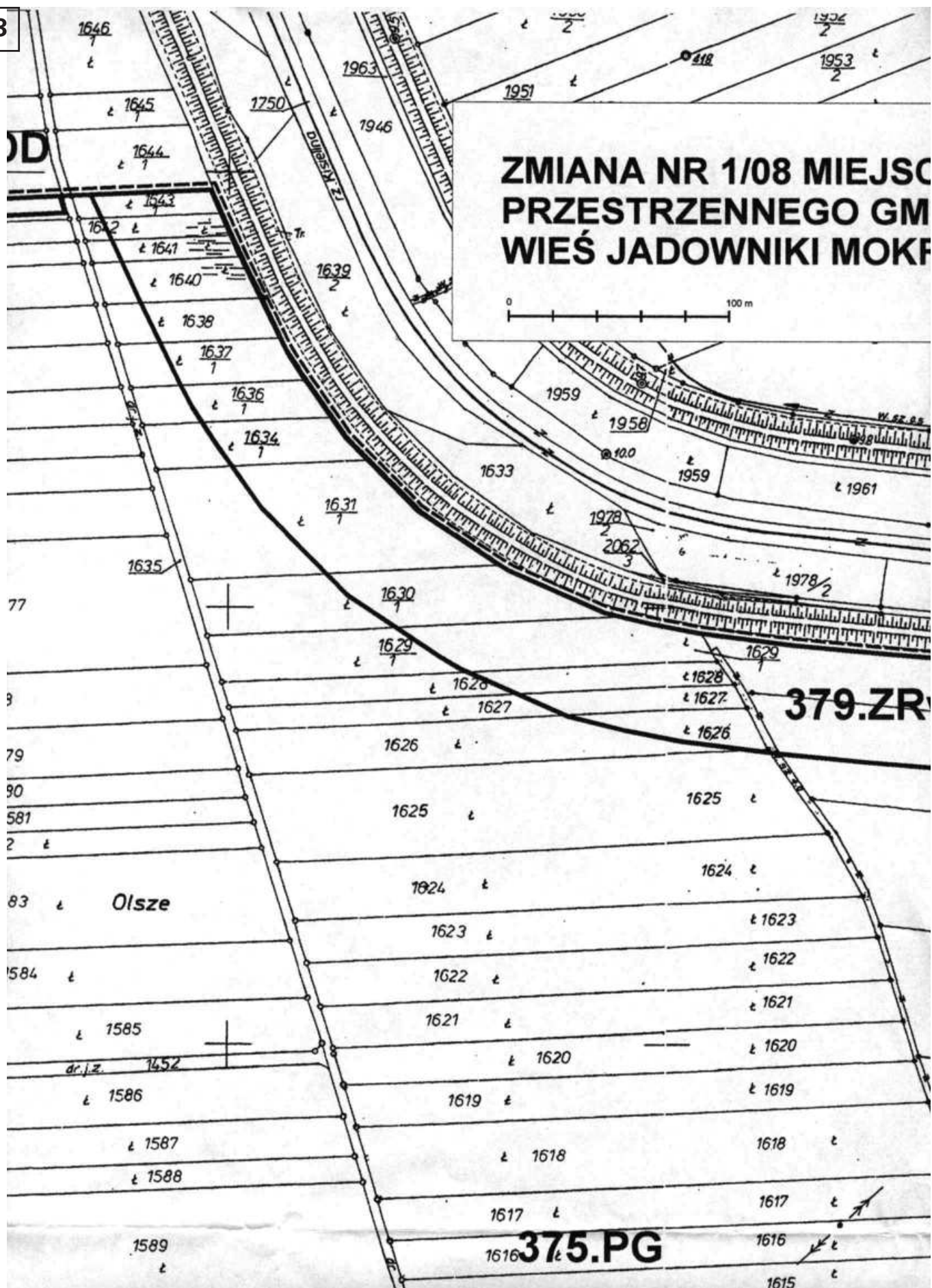
USTALENIA PLANU

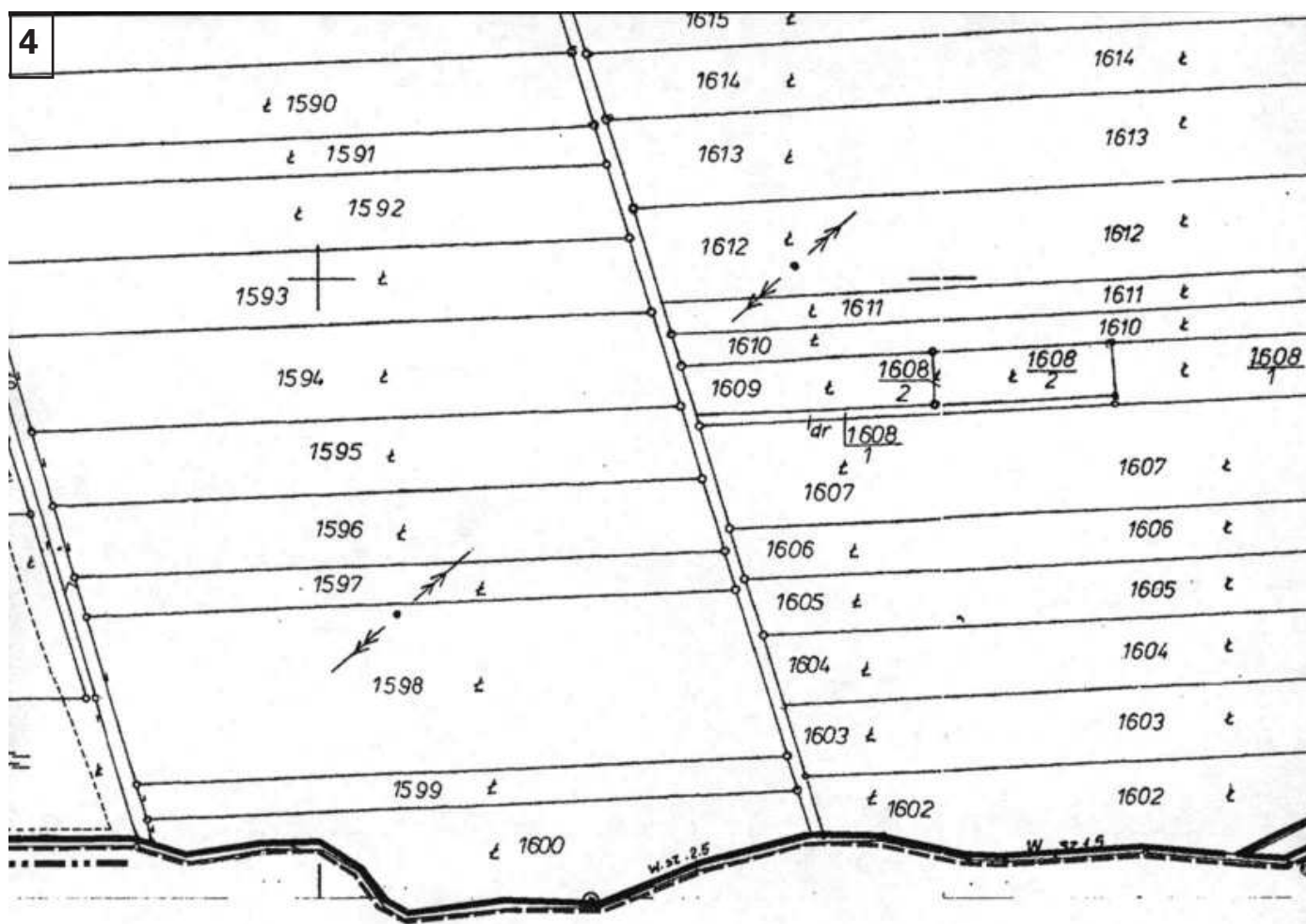
	GRANICE OBSZARU OB
	LINIE ROZGRANICZAJĄ O RÓŻNYM PRZEZNAC RÓŻNYCH ZASADACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TEREN EKSPLOATACJI K
	TEREN DRÓG KOMUNIK
	TEREN ZIELENI NIEURZ

3





WZĘTEGO PLANEM
Z TERENY
ENIU LUB
AGOSPODAROWANIA

**PRZESĄDZENIA MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WIETRZYCHOWICE - ETAP I
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY WIETRZYCHOWICE
NR XV/101/2004 Z DNIA 30.VI.2004 R.**

359.KDD TEREN KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA

OZNACZENIA INNE (INFORMACYJNE)

RUSZYWA

CJI - DROGA DOJAZDOWA

DZONEJ



GRANICE GMINY

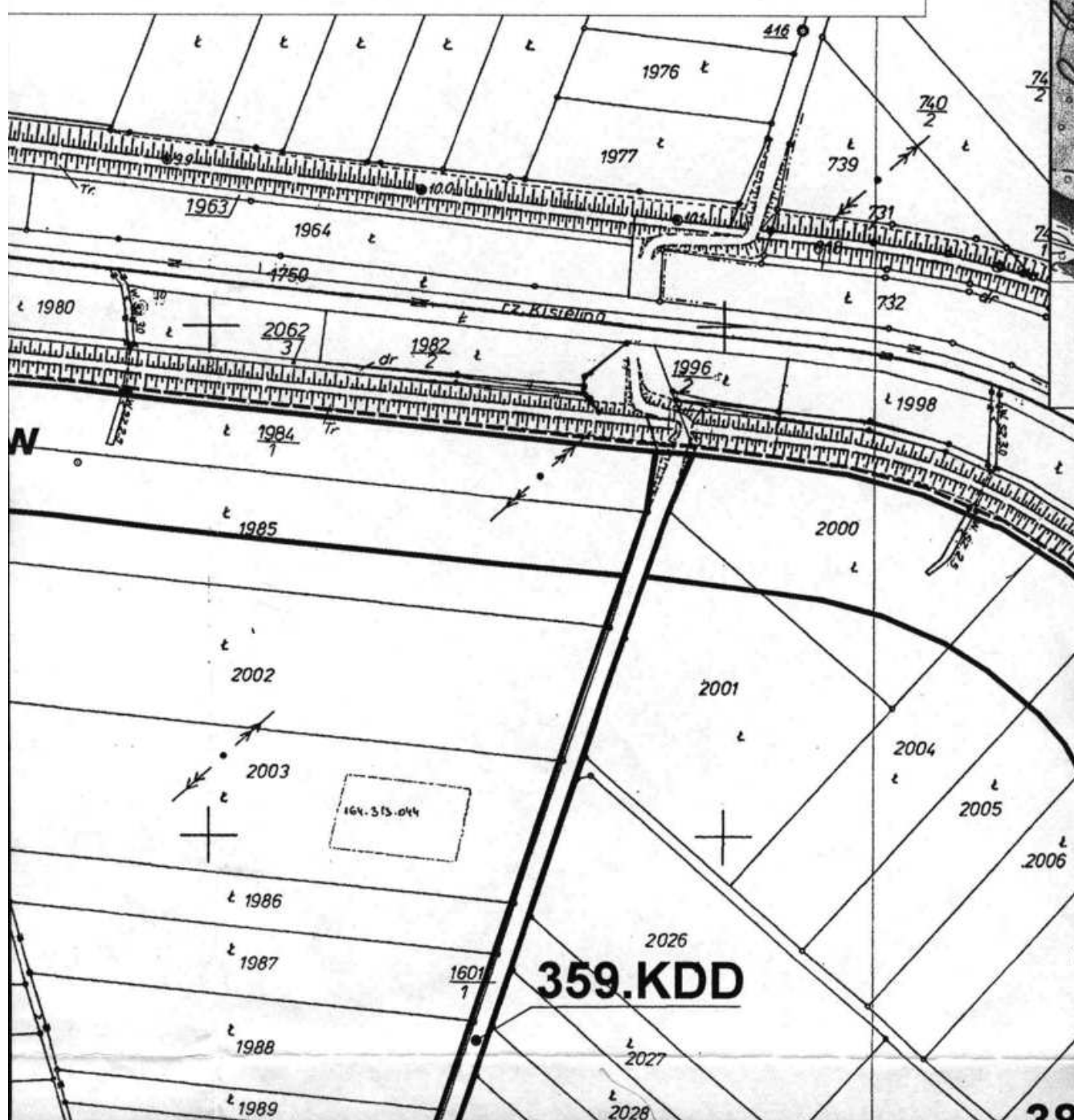


LINIA ENERGETYCZNA 15 KV

5

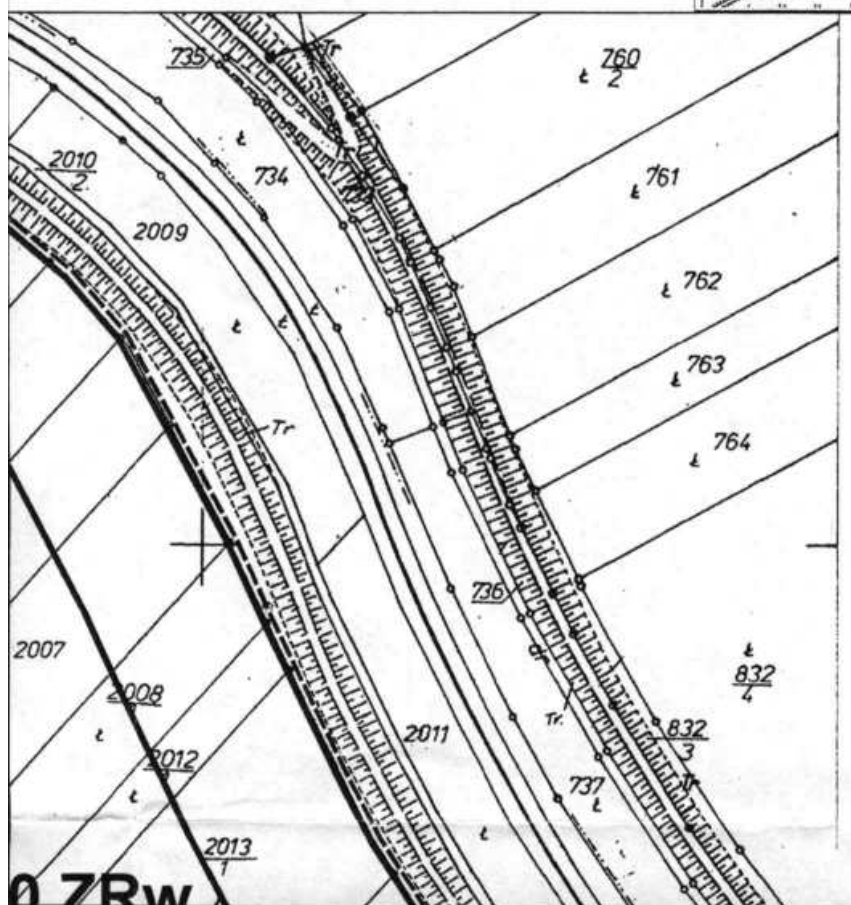
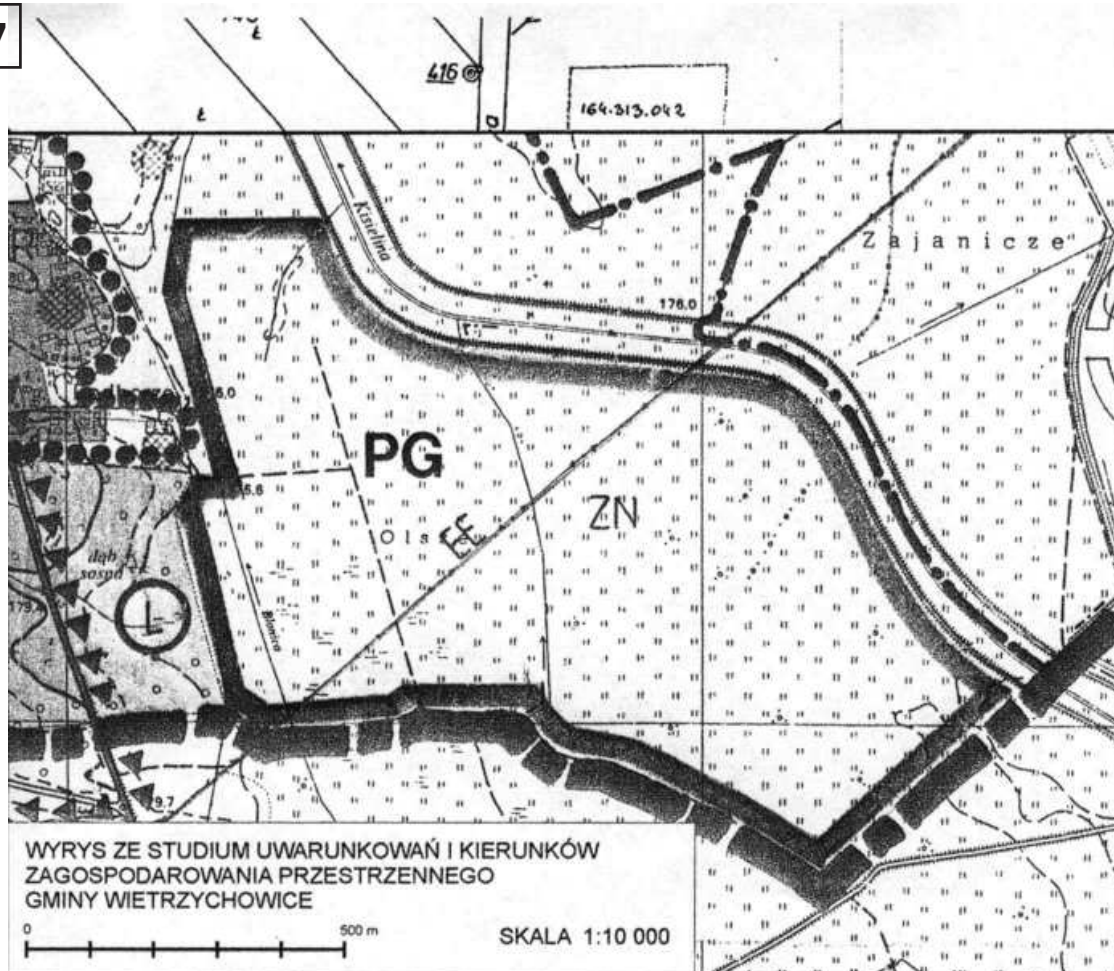
OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA INY WIETRZYCHOWICE - ETAP I RE

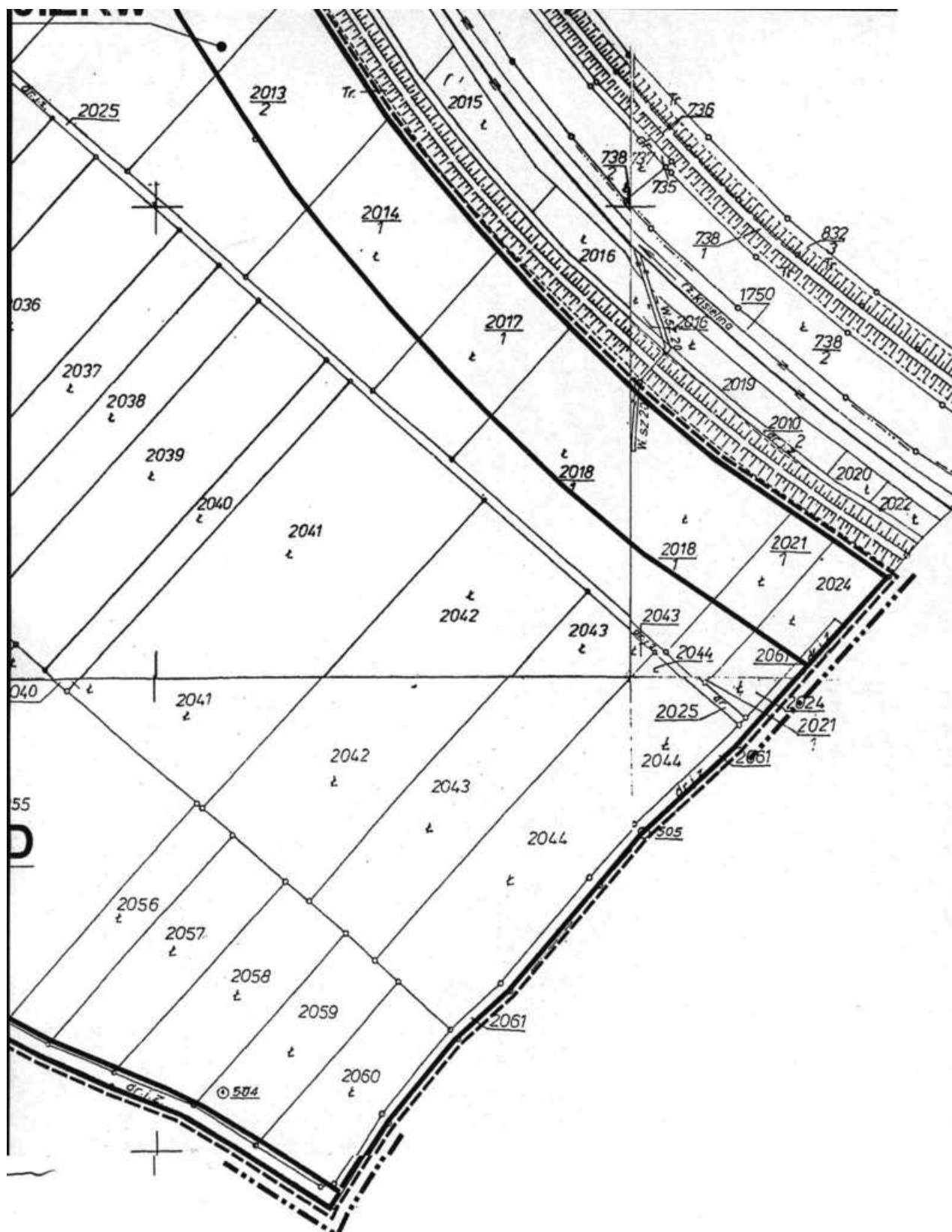
SKALA 1:2 000



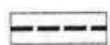


7

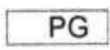
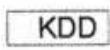




LEGENDA:

-  granice obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

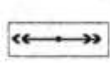
Przeznaczenie terenów

-  PG teren eksploatacji kruszywa
-  KDD teren dróg komunikacji - droga dojazdowa
-  ZRw teren zieleni nieurządzonej

Przesądzenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - etap I uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Wietrzychowice Nr XV/101/2004 z dnia 30 czerwca 2004 r.

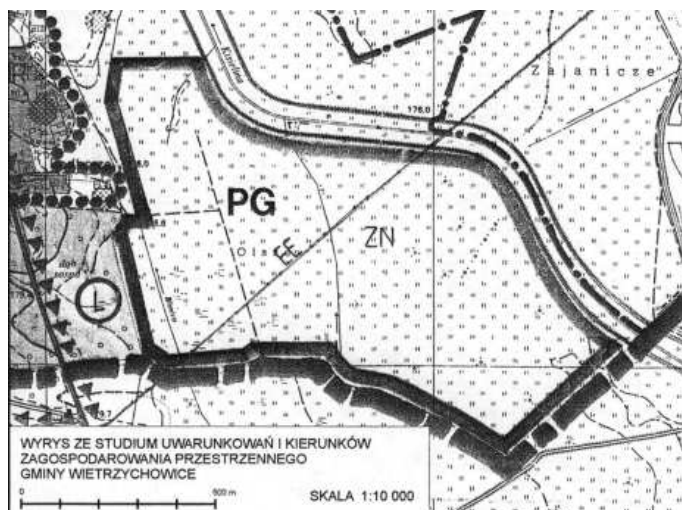
-  359.KDD teren komunikacji - droga dojazdowa

Oznaczenia inne (informacyjne)

-  Granice Gminy
-  Linia energetyczna 15 kV

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice

Skala 1:10 000



Przewodniczący Rady: S. Magiera

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/132/2008
Rady Gminy w Wietrzychowicach
z dnia 5 listopada 2008 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I na obszarze miejscowości Jadowniki Mokre.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu na podstawie art. 20, ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wietrzychowice rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

W okresie wyłożenia projektu planu jak w tytule tj. od 16.IX. do 06. X. 2008 r. oraz w okresie od 06. X. do 21. X. 2008 r. nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu, w związku z czym nie dokonywano rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady: S. Magiera

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XX/132/2008
Rady Gminy Wietrzychowice
z dnia 5 listopada 2008 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice - Etap I na obszarze miejscowości Jadowniki Mokre.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami i finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust.1 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wietrzychowice rozstrzyga co następuje:

Inwestycja celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej w postaci poszerzenia drogi gminnej dojazdowej o nawierzchni ziemnej do pól, realizowana będzie ze środków własnych Gminy, zgodnie z planem wydatków majątkowych określany corocznie w Uchwale budżetowej Gminy. Termin realizacji drogi będzie skorelowany z eksploatacją kruszywa po północnej stronie drogi.

Przewodniczący Rady: S. Magiera

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: pbed@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96
