



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 grudnia 2006 r.

Nr 876

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA RADY GMINY:

5305 — Rada Miasta Mszana Dolna z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna polegającej na dokonaniu zmian w tekście planu oraz zmianie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wysownych w części graficznej. 24929

5305

**Uchwała Nr XXXVII/262/2006
Rady Miasta Mszana Dolna
z dnia 26 października 2006 r.**

w sprawie uchwalenia "zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna polegającej na dokonaniu zmian w tekście planu oraz zmianie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wysownych w części graficznej".

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Mszana Dolna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna polegającą na dokonaniu zmian w tekście planu oraz zmianie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wysownych w części graficznej, zwaną dalej zmianą planu, stwierdzając, że jest ona zgodna z ustaleniami "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna", uchwalonego uchwałą Nr XVIII/110/99 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 20 grudnia 1999 r.
2. Uchwała dotyczy obszaru miasta Mszana Dolna w jego granicach administracyjnych, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXVIII/191/2005 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 27 września 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna polegającej na dokonaniu zmian w tekście planu oraz zmianie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wysownych w części graficznej.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) **tekst zmiany planu miejscowego** stanowiący treść uchwały,

- 2) **część graficzna planu**, obejmująca:

- a) **rysunek planu** w skali 1:2000 - będący ustaleniem zmiany planu - stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały,

- 3) **rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami planu:

- a) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik **Nr 2**;

- b) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3

Wprowadza się następujące zmiany w tekście uchwały Nr XXI/148/2004 z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 95 poz. 664 z późn. zm.).

W ROZDZIALE I USTALENIA FORMALNE

§ 4

Pkt 13) otrzymuje następujące brzmienie:

działka budowlana - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu - której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów oraz z ustaleń planu - i która spełnia łącznie następujące warunki:

- a) położenie w terenie przeznaczonym w ustaleniach planu pod zabudowę,
- b) wielkość nowo wydzielanych działek musi być zgodna z ustaleniami planu.

pkt 14) określenie: **wskaźnik zainwestowania powierzchni działki** zostaje zastąpione określeniem powierzchni zabudowy w następującym brzmieniu:

powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków i obiektów

tów kubaturowych istniejących i projektowanych - zlokalizowanych na działce lub na terenie inwestycji, liczonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych;

pkt 15) określenie: **linie zabudowy nieprzekraczalne** otrzymuje następujące brzmienie:

linie zabudowy nieprzekraczalne - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy dla usytuowania projektowanych i przeznaczonych do rozbudowy budynków i obiektów kubaturowych, jeśli linii zabudowy nie wrysowano odrębnie na rysunku planu;

pkt 25) określenie: **działalność nieuciążliwa** otrzymuje następujące brzmienie:

działalność nieuciążliwa - należy przez to rozumieć działalność, która nie wywołuje skutków mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której nie jest wymagane obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;

pkt 26) dodaje się pkt 26) w następującym brzmieniu:

teren inwestycji - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę w granicach projektu zagospodarowania, w rozumieniu przepisów odrębnych;

pkt 27) dodaje się pkt 27) w następującym brzmieniu:

wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: należy przez to rozumieć udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji;

§ 5

Pkt 20) skreśla się: **KDX - ciągi pieszo-jezdne**,
określenie: **KX - Rynek** zastępuje się określeniem:
KX - tereny Rynku;

pkt 27) w określeniu: **ZN - tereny zieleni nie urządzonej** objętej formami ochrony przyrody skreśla się: **objętej formami ochrony przyrody**;

pkt 32) w określeniu: **WS - tereny wód powierzchniowych (rzeki, potoki, strumienie, kanały)** skreśla się: **rzeki, potoki, strumienie, kanały**.

W ROZDZIALE II USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 9

Pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:
ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 12

Otrzymuje następujące brzmienie:

Utrzymuje się i zachowuje istniejący system zaopatrzenia w wodę mieszkańców zapewniając możliwość jego moderni-

zacji i rozbudowy celem pokrycia potrzeb oraz dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, w związku z tym należy wykonać:

- 1) sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru,
- 2) drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

§ 14

Otrzymuje następujące brzmienie:

przyporządkowuje się wyznaczone w planie tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach o ochronie środowiska pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oznaczone w planie symbolami: **MN, MN/U i MN/Z i MW** - odpowiadają rodzajowi terenów jak pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny zabudowy usługowej oznaczone w planie symbolami **UO i UZ** - odpowiadają rodzajowi terenów jak pod zabudowę budynkami związanymi ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na planie symbolem **UZ** - odpowiadają rodzajowi terenów jak pod szpitale i domy opieki społecznej;
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone na planie symbolami **UT i US** - odpowiadają rodzajowi terenów jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

W ROZDZIALE III OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 16

Ust. 1 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:

w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów, powierzchni zabudowanej działki budowlanej oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz;

ust. 2 pkt 2) obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, podlegających ochronie w myśl przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na obszarze objętym planem należą do nich:

- kościół pw. Św. Michała Archanioła, murowany, 1891/1901 rok,
- plebania murowana, koniec XIX w., przebudowana w 1930 roku,
- kapliczka górską (przy drodze na Lubogoszcz) murowana, poł. XIX w.

§ 19

Ust. 1 skreśla się : i MN/Z;

ust. 1 pkt 1) zamiast 400 m², jest: 500 m²;

w ust. 2 skreśla się : i MN/Z;

ust. 2 pkt 1) zamiast: minimum 18,0 m , jest: minimum 16,0 m;

ust. 2 pkt 2) zamiast: minimum 14,0 m , jest: minimum 12,0 m;

ust. 2 pkt 3) zamiast: minimum 8,0 m , jest: minimum 6,0 m.

W ROZDZIALE IV LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ZBUDOWY

§ 21

- Ust. 2 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:
usługi nieuciążliwe w istniejących budynkach z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i remontów, z dopuszczeniem budowy nowych budynków mieszkalno-usługowych, przy spełnieniu warunków zawartych w ust. 3.
- ust. 3 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 60 %, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% ich powierzchni;
- ust. 3 pkt 2) otrzymuje następujące brzmienie:
dopuszcza się stosowanie jednej kondygnacji podziemnej;
- ust. 3 pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:
dopuszcza się maksymalną wysokość budynków 12,0 m od poziomu terenu przyległego - do kalenicy, to jest nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z możliwością wykorzystania poddasza użytkowego na trzeciej kondygnacji;
- ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:
Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².

§ 22

- Ust. 2 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:
budynki mieszkalno-usługowe z zachowaniem ograniczeń wymienionych w ust. 3 pkt 6);
- ust. 2 pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:
nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na jedno planowane mieszkanie oraz dodatkowo nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na każdych 20 m² powierzchni usługowej;
- ust. 3 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 60 %, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% ich powierzchni;
- ust. 3 pkt 2) skreślony;
- w ust. 3 dodaje się pkt 6) w następującym brzmieniu: powierzchnia usług nie może przekroczyć 15 % powierzchni wewnętrznej budynku, w którym jest zlokalizowana.

§ 23

- Ust. 2 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:
usługi nieuciążliwe w istniejących budynkach z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i remontów, z dopuszczeniem budowy nowych budynków, w tym mieszkalno-usługowych i usługowych, przy spełnieniu warunków zawartych w ust. 3;
- ust. 2 pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:
sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;
- ust. 2 pkt 5) dodaje się pkt 5) w następującym brzmieniu:
budynki użyteczności publicznej, w tym dla usług opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, zlo-

kalizowane w terenie oznaczonym symbolem C 4 MN, na dz. Nr 5897/5;

- ust. 3 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:
dopuszcza się maksymalną wysokość budynków 12,0 m od poziomu terenu przyległego - do kalenicy, to jest nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z możliwością wykorzystania poddasza użytkowego na trzeciej kondygnacji;
- ust. 3 pkt 2) otrzymuje następujące brzmienie:
dopuszcza się stosowanie jednej kondygnacji podziemnej;
- ust. 3 pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 40 %, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% ich powierzchni;
- ust. 3 pkt 5) skreśla się: i nie większa niż 700 m²;
- ust. 3 dodaje się pkt 9) w brzmieniu:
w terenie E16 MN ustala się zakaz działań prowadzących do dewastacji śladów zbiorowej mogiły z czasów II wojny światowej.

§ 24

- Ust. 3 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 30 %, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% ich powierzchni;
- ust. 3 pkt 2) otrzymuje następujące brzmienie:
dopuszcza się maksymalną wysokość budynków 12,0 m od poziomu terenu przyległego - do kalenicy, to jest nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z możliwością wykorzystania poddasza użytkowego na trzeciej kondygnacji;
- ust. 3 pkt 4) skreśla się: i usługowych;
- ust. 3 pkt 5) skreśla się: zalecana maksymalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie więcej niż 2000 m²;
- ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:
zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².

§ 25

- Ust. 2 pkt 1) dodaje się lit. d) w następującym brzmieniu:
funkcje rolnicze w istniejących gospodarstwach typu rodzinnego;
- ust. 2 pkt 2) otrzymuje następujące brzmienie:
miejsca postojowe i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- ust. 3 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 20 %, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 65% ich powierzchni;
- w ust. 3 dodaje się pkt 7)
w następującym brzmieniu: ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca garażowego lub postojowego przypadającego na jedno mieszkanie realizowane na działce lub w terenie inwestycji oraz min. jednego miejsca postojowego przypadające na każde 25 m² pow. usługowej.

§ 26

Ust. 2 pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:
miejsca postojowe i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
w ust. 3 dodaje się pkt 4)
w następującym brzmieniu: ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego lub garażowego przypadającego na każde 25 m² powierzchni usługowej.

§ 27

Ust. 2 pkt 3) skreślony;
ust. 3 pkt 1) otrzymuje brzmienie:
zakazuje się zwiększenia powierzchni zabudowy w terenie A1 UK/R, oraz zakazuje się przekroczenia 40 % powierzchni zabudowy w terenie B1 UK/R;
ust. 3 pkt 4) otrzymuje brzmienie:
dla terenu A1 UK/R ustala się obowiązek uzgadniania zamierzonych robót budowlanych z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 28

Ust. 2 pkt 4) otrzymuje brzmienie:
miejsca postojowe i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
ust. 3 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 25 %, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% ich powierzchni;
ust. 3 pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 25 % ich powierzchni lub powierzchni terenu inwestycji.

§ 29

Ust. 2 pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:
miejsca postojowe i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
ust. 3 pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 40 %, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% ich powierzchni;

§ 30

Ust. 2 pkt 1) po lit. c) dopisuje się lit. d) w następującym brzmieniu:
utrzymanie budynków oświatowych w terenie A9 UC, z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i remontów po uzgodnieniu zamierzonych robót budowlanych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
ust. 3 pkt 2) otrzymuje następujące brzmienie:
ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego przypadającego na każde 25 m² pow. usługowej;
ust. 3 pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 40 %, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% ich powierzchni;

ust. 3 pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:
ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,0 m od poziomu terenu przyległego do najwyższego punktu bryły budynku, z wyjątkiem terenu A3 UC, w którym wysokość nowoprojektowanych budynków nie może przekraczać 9,0 m do kalenicy dachu o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci, zawartych w przedziale 15° - 30°;

ust. 3 pkt 5) otrzymuje następujące brzmienie:
dla terenów A10 UC, B1 UC, B3 UC i B5 UC dopuszcza się lokalizację stacji paliw po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych, w tym obowiązek przeprowadzenia badań hydrogeologicznych, przy czym dla terenu B5 UC dopuszcza się ponadto lokalizację motelu z parkingiem,

ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:
Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².

§ 31

Ust. 2 pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:
miejsca postojowe i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
ust. 3 pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 40 %, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% ich powierzchni,

§ 32

Ust. 2 pkt 5) otrzymuje następujące brzmienie:
miejsca postojowe i garażowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
ust. 3 pkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:
ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,0 m od poziomu terenu przyległego do najwyższego punktu bryły budynku.

§ 33

Ust. 3 pkt 1) Otrzymuje następujące brzmienie:
powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 40 %, a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% ich powierzchni;
ust. 3 pkt 2) otrzymuje następujące brzmienie:
dopuszcza się stosowanie wysokości zabudowy uwzględniającej wymogi technologii produkcji, z wyjątkiem nowo projektowanych budynków lokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, dla których ustala się maksymalną wysokość 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy;
ust. 3 pkt 3) zamiast: 30° - 45°, jest: 10° - 30°.

§ 34

Dodaje się pkt 1) w brzmieniu: przeznaczenie podstawowe terenów pod budynki i budowle związane z elektroenergetyką;
dodaje się pkt 2) w brzmieniu: dopuszcza się możliwość budowy nowych oraz rozbudowy budynków i budowli istniejących związanych z przeznaczeniem

cenieniem podstawowym, znajdujących się w terenie B1 IE;
dodaje się pkt 3) w brzmieniu: dopuszcza się modernizację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia infrastrukturalnego oraz urządzeń związanych z obsługą terenów i obiektów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.

§ 35

Dodaje się pkt 1) w brzmieniu: przeznaczenie podstawowe terenów pod budynki i budowle służące do przyjmowania i oczyszczania ścieków;
dodaje się pkt 2) w brzmieniu: dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy budynków i budowli związanych z przeznaczeniem podstawowym, znajdujących się w terenie B1 IK;
dodaje się pkt 2) w brzmieniu: dopuszcza się modernizację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia infrastrukturalnego oraz urządzeń związanych z obsługą terenów i obiektów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.

§ 36

Dodaje się pkt 1) w brzmieniu: przeznaczenie podstawowe terenów pod budynki i budowle związane z telekomunikacją;
dodaje się pkt 2) w brzmieniu: dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy budynków i budowli związanych z przeznaczeniem podstawowym, znajdujących się w terenie E1 IT;
dodaje się pkt 3) w brzmieniu: dopuszcza się przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia infrastrukturalnego oraz urządzeń związanych z obsługą terenów i obiektów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.

§ 38

Dodaje się pkt 1) w brzmieniu: przeznaczenie podstawowe terenów pod budynki i budowle związane z funkcjonowaniem stacji redukcyjnej;
dodaje się pkt 2) w brzmieniu: dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy budynków i budowli związanych z przeznaczeniem podstawowym, znajdujących się w terenie B1 IG;
dodaje się pkt 3) w brzmieniu: dopuszcza się przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia infrastrukturalnego oraz urządzeń związanych z obsługą terenów i obiektów, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.

§ 40

Wykreśla się słowa: i KDX;
ust.1 pkt 5) brzmienie: ulice dojazdowe KDD 1/2 - 10 m, zastępuje się brzmieniem : ulice dojazdowe KDD - 10 m;
ust.1 pkt 6) skreślony;
ust.2) otrzymuje następujące brzmienie: przebieg linii rozgraniczających ulic określa rysunek planu. W przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospo-

darowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, plan ustala odstępstwa od w/w szerokości pokazanych na rysunku planu. Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z określonymi w przepisach odrębnych;

w ust.3 skreśla się słowa: **oraz ciągów pieszo-jezdných KDX**;
ust.5 pkt 2) skreśla się: **i KDX**;

ust.6 otrzymuje następujące brzmienie:

w obrębie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość uzupełnienia zapisanego w planie układu ulic **KDD** o odcinki zapewniające prawidłową obsługę poszczególnych działek. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie mogą być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach odrębnych;

ust.9 otrzymuje następujące brzmienie:

nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż dróg komunikacji publicznej (**KDZ**, **KDL** i **KDD**) nie wyznaczone na rysunku planu należy stosować zgodnie z przepisami odrębnymi

dodaje się ust. 10 w brzmieniu: wyznacza się tereny Rynku, oznaczone symbolem **KX** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację nawierzchni ulic, chodników, skwerów i trawników z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 43

Dodaje się ust. 1 w brzmieniu: przeznaczenie podstawowe obejmuje tereny linii kolejowej relacji Chabówka - Nowy Sącz z urządzeniami stacyjnymi i technicznymi związanymi z obsługą ruchu;

dodaje się ust. 2 w brzmieniu: dla ustalania lokalnych warunków, zasad i standardów zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy w terenach KK obowiązują przepisy odrębne jak dla terenów zamkniętych.

§ 44

Ust. 2 pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:

dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.

§ 45

Dodaje się do

ust. 3 pkt 4) w brzmieniu: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.

§ 46

Dodaje się do

ust. 3 pkt 4) w brzmieniu: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.

§ 47	ust. 3 dodaje się pkt 9) w brzmieniu: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.
Ust. 2 pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.	§ 51
§ 48	Ust. 2 pkt 3) Skreślony; poprawia się kolejność numeracji ustępów, w związku z czym po ust. 2 następuje ust. 3; w ust. 3 dodaje się pkt 3) w brzmieniu: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych.
Ust. 1, skreśla się słowo: komunalny; w ust. 3 pkt 2) skreśla się następujące numery działek: 5924, 5922/4, 5922/5, 5917/3, 5922/4, 5930, 5929/3 i 5928.	
§ 49	§ 55
Ust. 2 pkt 3) otrzymuje następujące brzmienie: dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;	Ust. 6 przyjmuje następujące brzmienie: dopuszcza się możliwość odprowadzania do gruntu wód opadowych z ulic nie posiadających kanalizacji, z wymogiem uprzedniego ich podczyszczenia w przypadku drogi krajowej, dróg wojewódzkich i powiatowych.
ust. 2 pkt 3) lit a) - f) skreślone;	§ 4
ust. 3 pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie: utrzymuje się istniejące zainwestowanie, w tym istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wrysowaną na rysunku planu z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i remontów.	Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Mszana Dolna.
	§ 5
§ 50	Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Ust. 3 pkt 4) przyjmuje następujące brzmienie: utrzymuje się istniejące zainwestowanie, w tym istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wrysowaną na rysunku planu z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy i remontów;	§ 6
	Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Mszana Dolna.
	Przewodniczący Rady Miasta: <i>J. Zapala</i>
	Załącznik do uchwały Nr XXXVII/262/2006 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 26 października 2006 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIESTA MSZANA DOLNA

OZNACZENIA

1. OZNACZENIA FORMALNE

	GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
	GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	PIERZEJE RYNKU

2. PRZEZNACZENIETERENÓW

2.1TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MS	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MN/Z	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA W TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU

2.2TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UA	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ADMINISTRACJA
UK/R	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
UO	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OŚWIATA
UK	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - KULTURA
UZ	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA
UC	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KOMERCYJNE
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
UT	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI TURYSTYCZNE

2.3TERENY ZABUDOWYTECHNICZMO-PRODUKCYJNEJ

P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
---	--

2.4TERENY INFRASTRUKTURYTECHNICZNEJ

IE	TERENY ROZDZIELNI ELEKROENERGETYCZNEJ
IK	TERENY MIEJSKIEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
IG	TERENY STACJI REDUKCYJNEJ GAZU
IO	TERENY PROJEKTOWANEGO WYSYPISKA ŚMIECI
IT	TERENY TELEKOMUNIKACJI
IW	TERENY UJĘĆ WODY

2.5TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

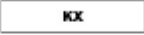
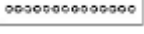
ZL	TERENY LASÓW (WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW)
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI ZIELEŃCE)
ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
ZC	TERENY CMENTARZY
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (WRAZ Z URZĄDZENIAMI SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI)
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
WR	TERENY GOSPODARKI RYBACKIEJ

2.6TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

RP	TERENY ROLNICZE
RZ	TERENY ROLNICZE (TERENY ŁĄK, PASTWISK, ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ)

2.7TERENY KOMUNIKACJI

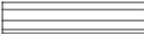
KDGp	TERENY DROGI KRAJOWEJ KLASY GP
KDg	TERENY DRÓG WOJEWÓDZKICH KLASY G
KDZ	TERENY DRÓG POWIATOWYCH KLASY Z
KDL	TERENY DRÓG GMINNYCH KLASY L
KDD	TERENY DRÓG GMINNYCH KLASY D
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

	TERENY RYNKU MIEJSKIEGO
	TERENY KOLEJNICTWA
	GŁÓWNE CIĄGI SPACEROWO-ROWEROWE

3. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 kV (PROJEKTOWANA)
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (PROJEKTOWANA)
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - SN 15 kV (ISTNIEJĄCA)
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA DO PRZEŁOŻENIA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA KABLOWA - PROJEKTOWANA
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
	GŁÓWNE GAZOCIĄGI ŚREDNIOPRĘŻNE
	GŁÓWNE WODOCIĄGI
	GŁÓWNY KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ

4. STREFY ZAGROŻEŃ

	TERENY POŁOŻONE W STREFIE ZAGROŻEŃ WYLEWAMI WÓD POWODZIOWYCH I PODTOPIENIAMI
	TERENY ZABUDOWY POTENCJALNIE ZAGROŻONE RUCHAMI OSUWISKOWYMI Z OBOWIĄZKIEM WYKONANIA BADAŃ GEOLOGICZNO-INIŻYNIERSKICH DLA NOWOREALIZOWANEJ ZABUDOWY

5. STREFY OCHRONNE

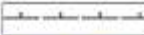
5.1. STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA CZYNNEGO

	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY CZYNNYCH
---	---

5.2. STREFY OCHRONNE OD URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

	GRANICA STREFY TECHNICZNEJ I OCHRONNEJ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA OD GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO śr. 250mm

5.3. STREFY UCIAŹLIWOŚCI

	GRANICA STREFY UCIAŹLIWOŚCI OD TRAS KOMUNIKACYJNYCH
	GRANICA STREFY UCIAŹLIWOŚCI OD SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH

6. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

6.1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	PARK DWORSKI
	CMENTARZ ŻYDOWSKI

6.2. OBIEKTY TZW. MAŁEJ ARCHITEKTURY

	KAPLICZKI
---	-----------

6.3. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKEJ

	GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ K/s
	GRANICA STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ K/o

7. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	POMNIKI PRZYRODY (WRAZ Z NR REJESTRU BYŁEGO WOJ. NOWOSĄDECKIEGO)
	DRZEWIA - OKAZY, O WYMIARACH POMNIKOWYCH

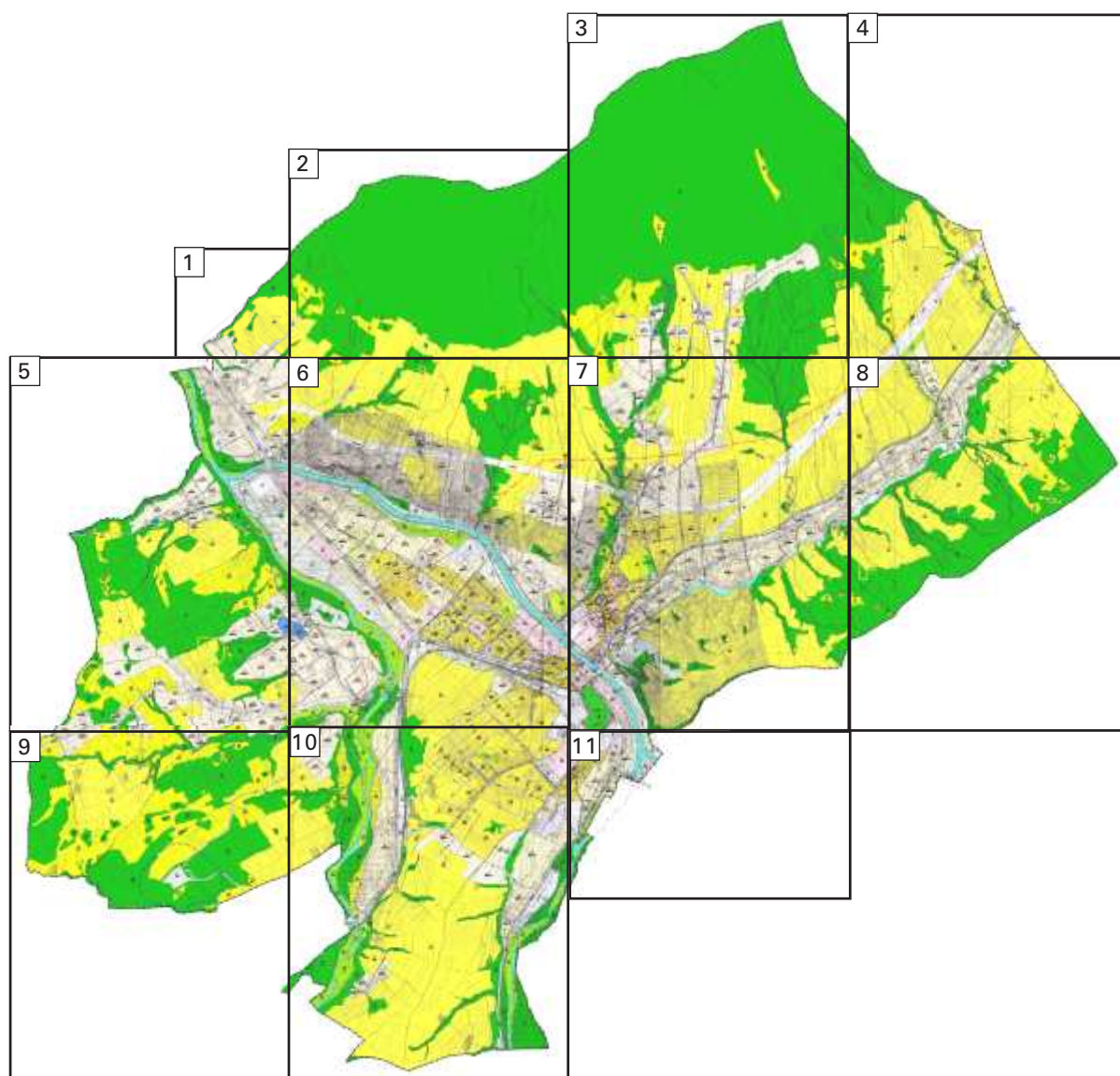
8. OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH

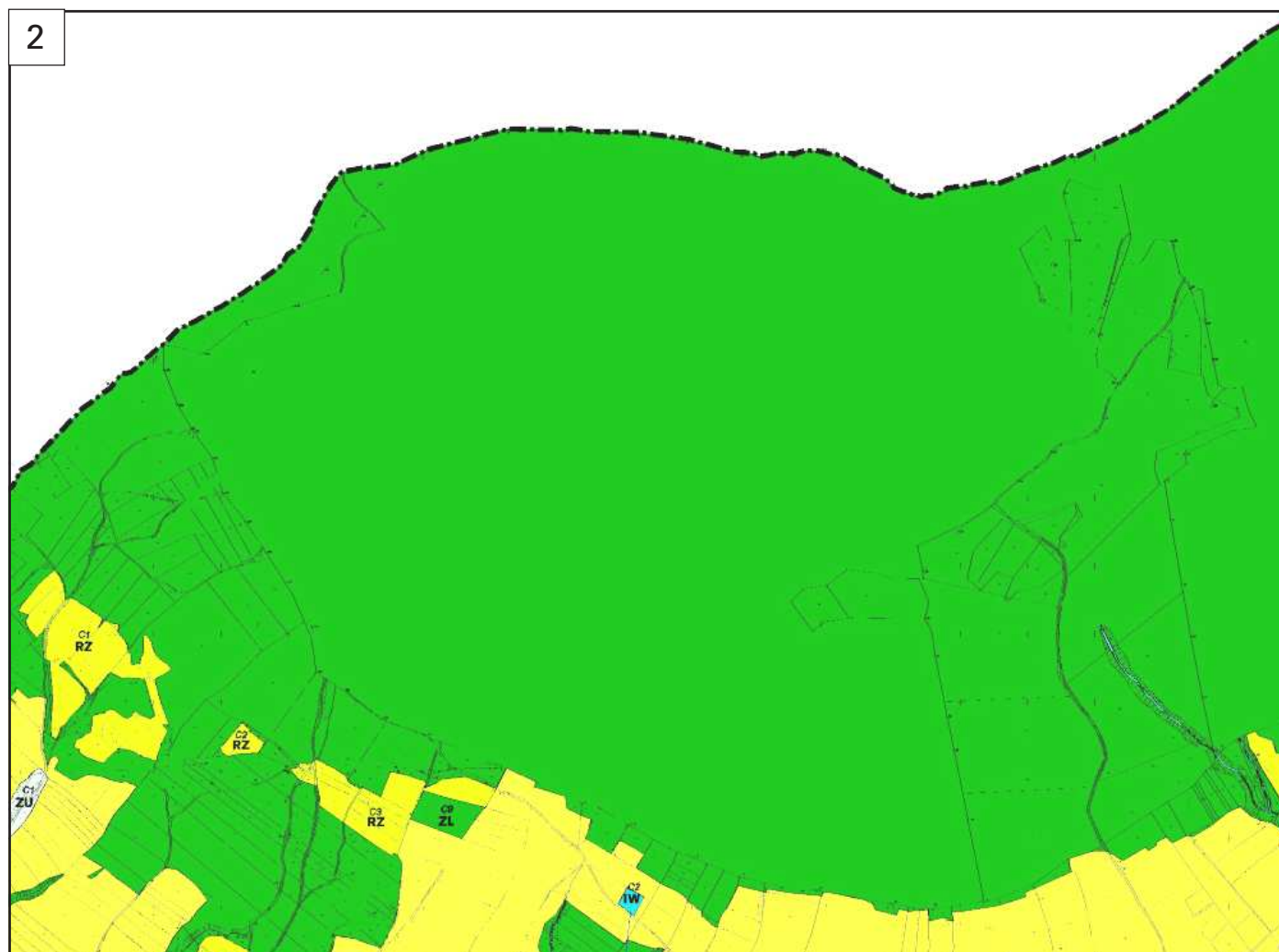
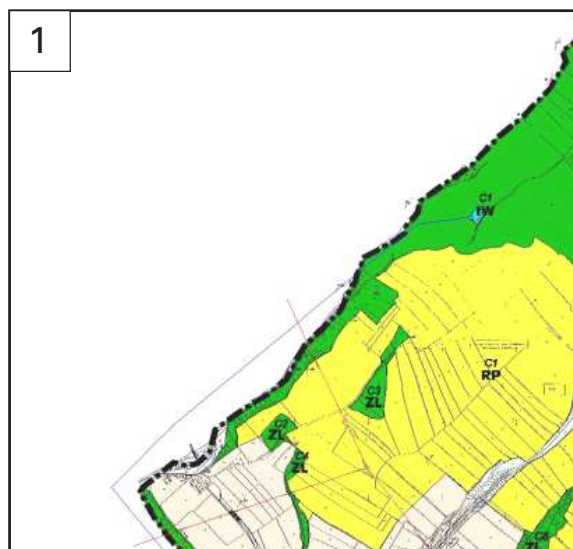
	GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO UDOKUMENTOWANEGO W KAT. C-1 (ZATWIERDZONE DECYZJĄ KZK/012/K/3184/75/76 Z DNIA 25.02.1976 R.)
---	---

Załącznik
do uchwały Nr XXXVII/262/2006
Rady Miasta Mszana Dolna
z dnia 26 października 2006 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIESTA MSZANA DOLNA

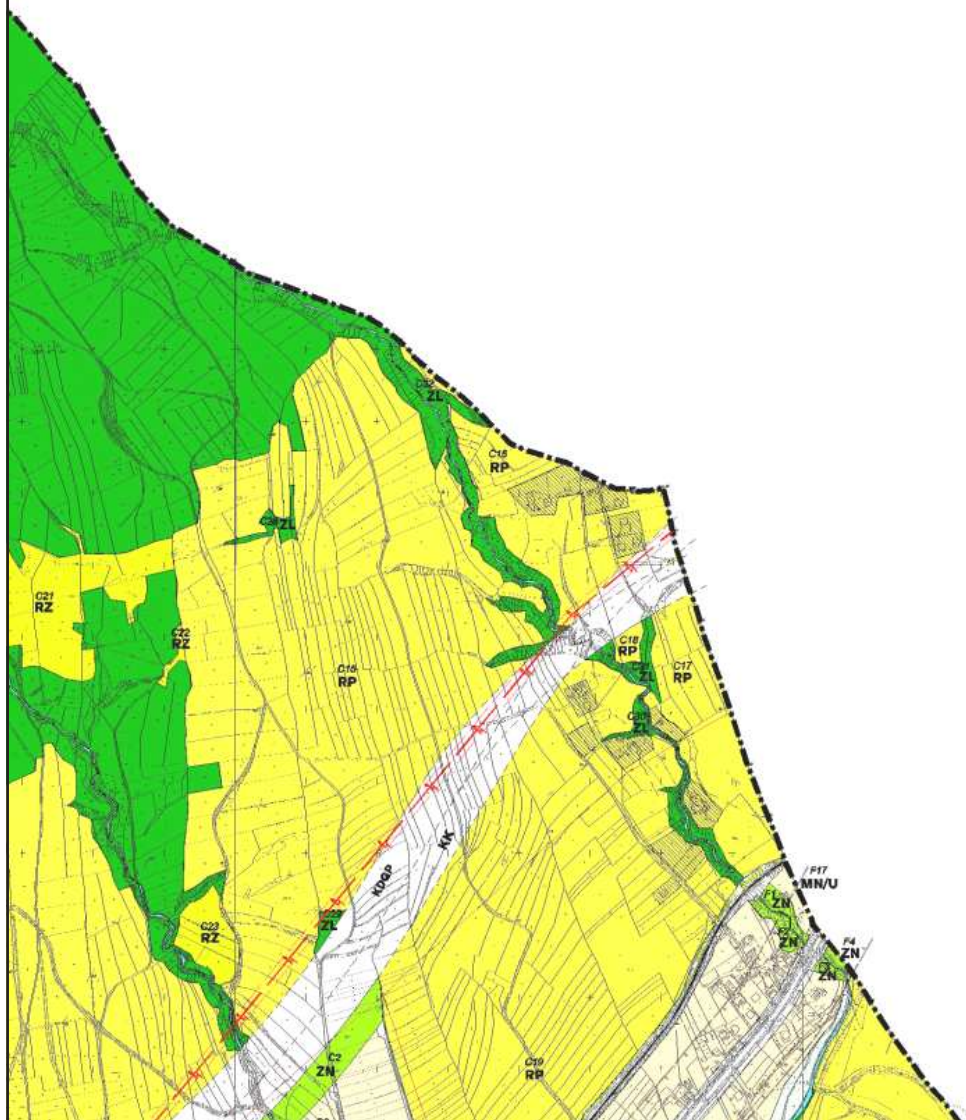
PODZIAŁ SEKCJI



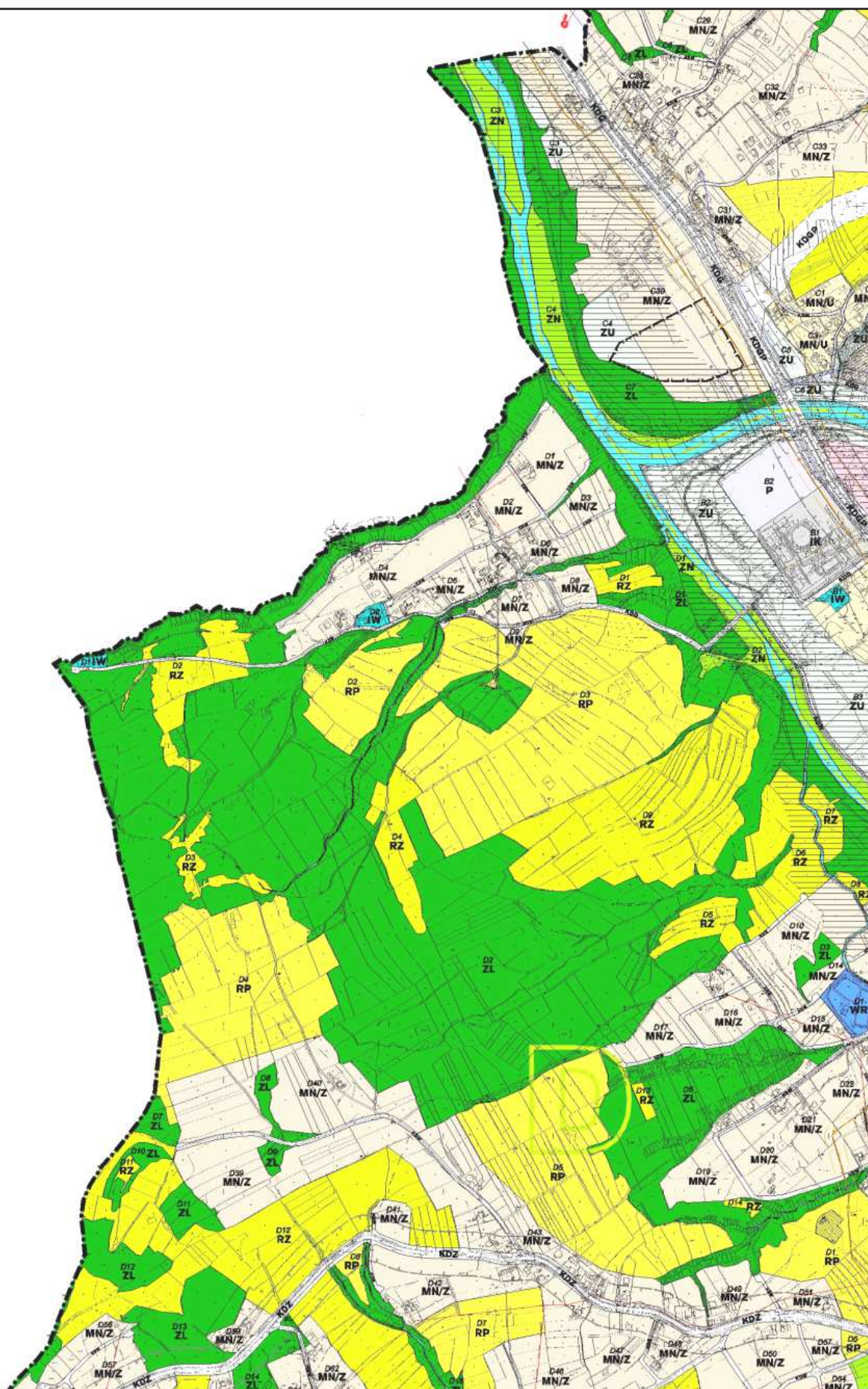


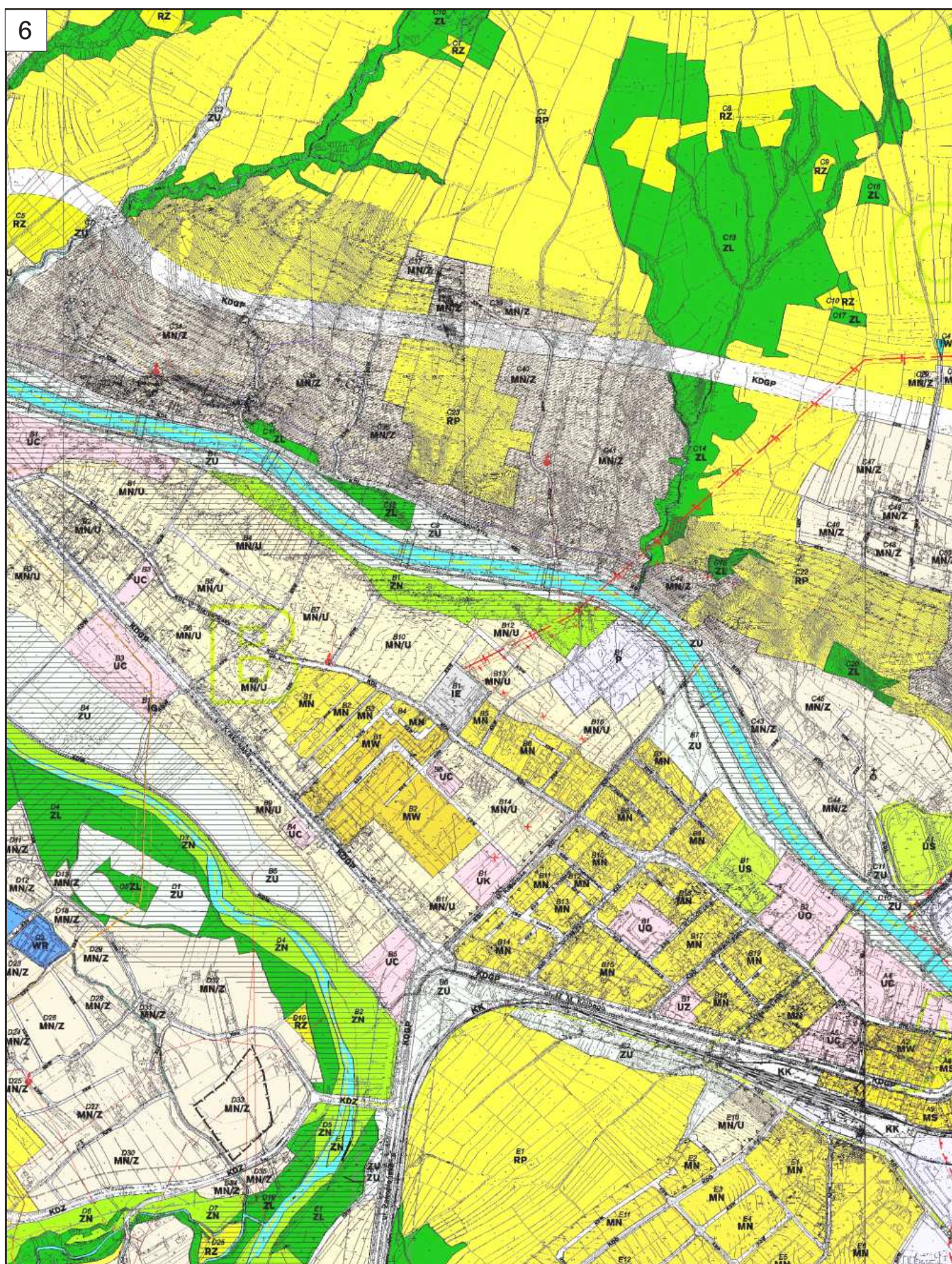


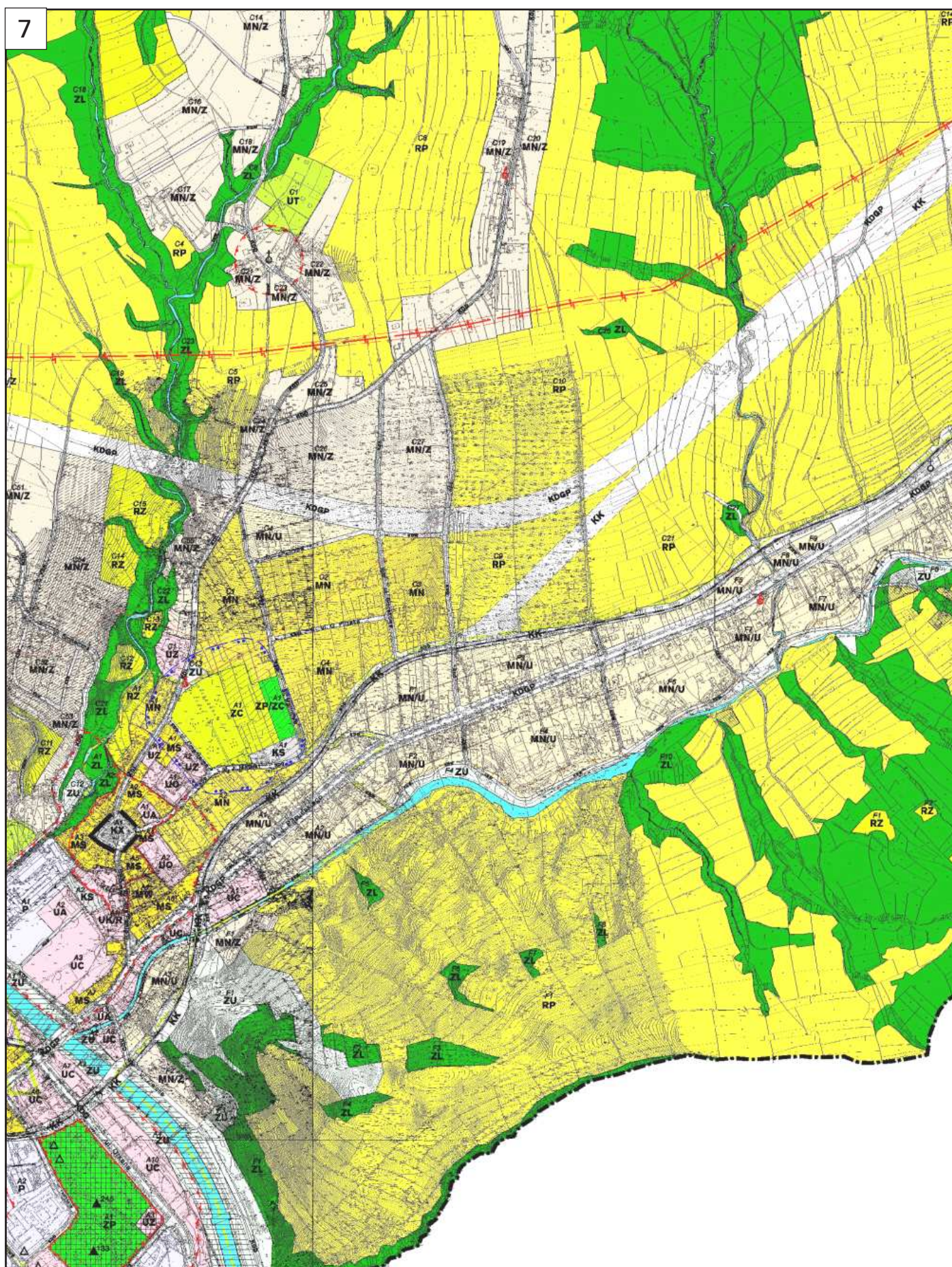
4

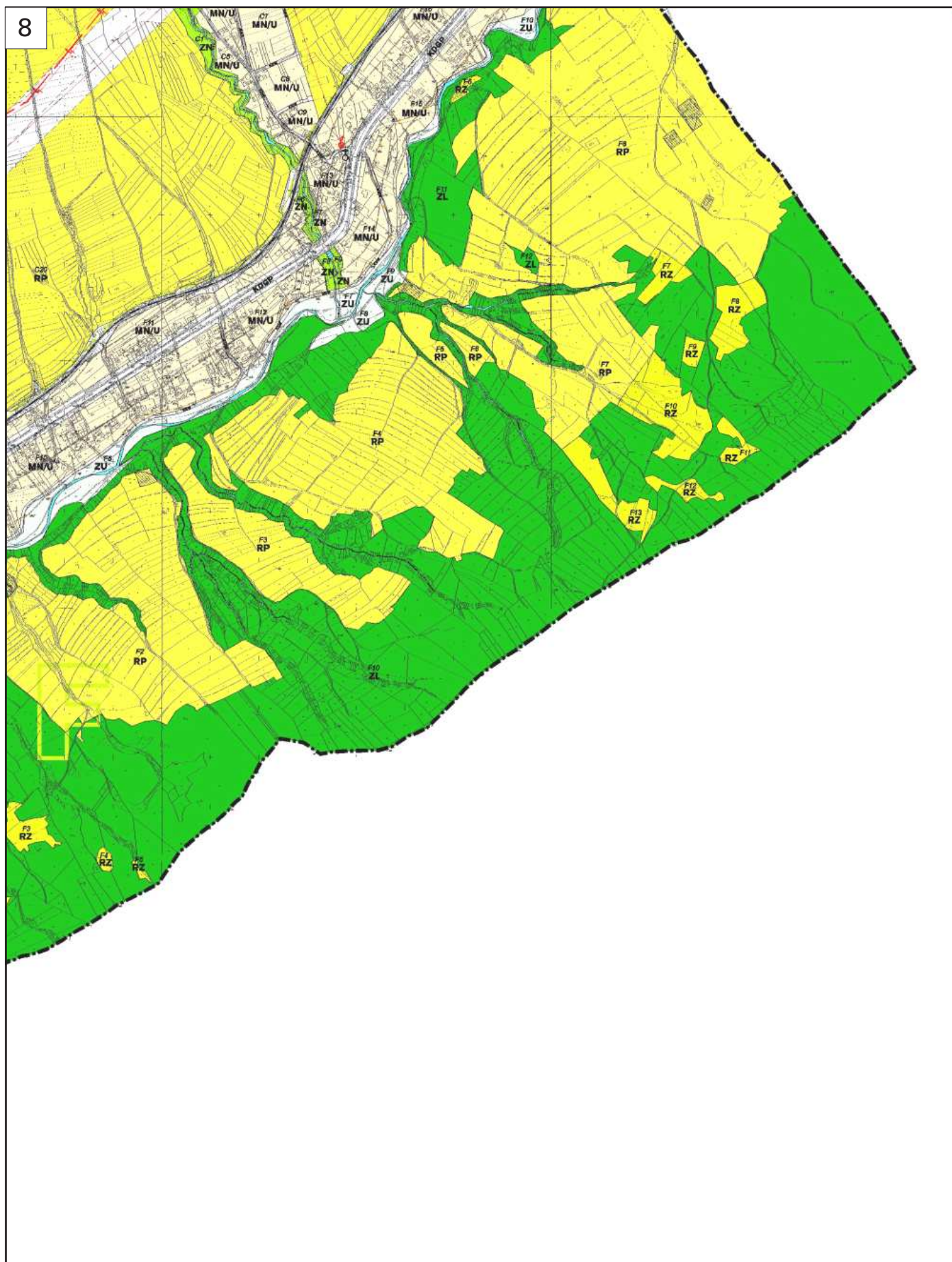


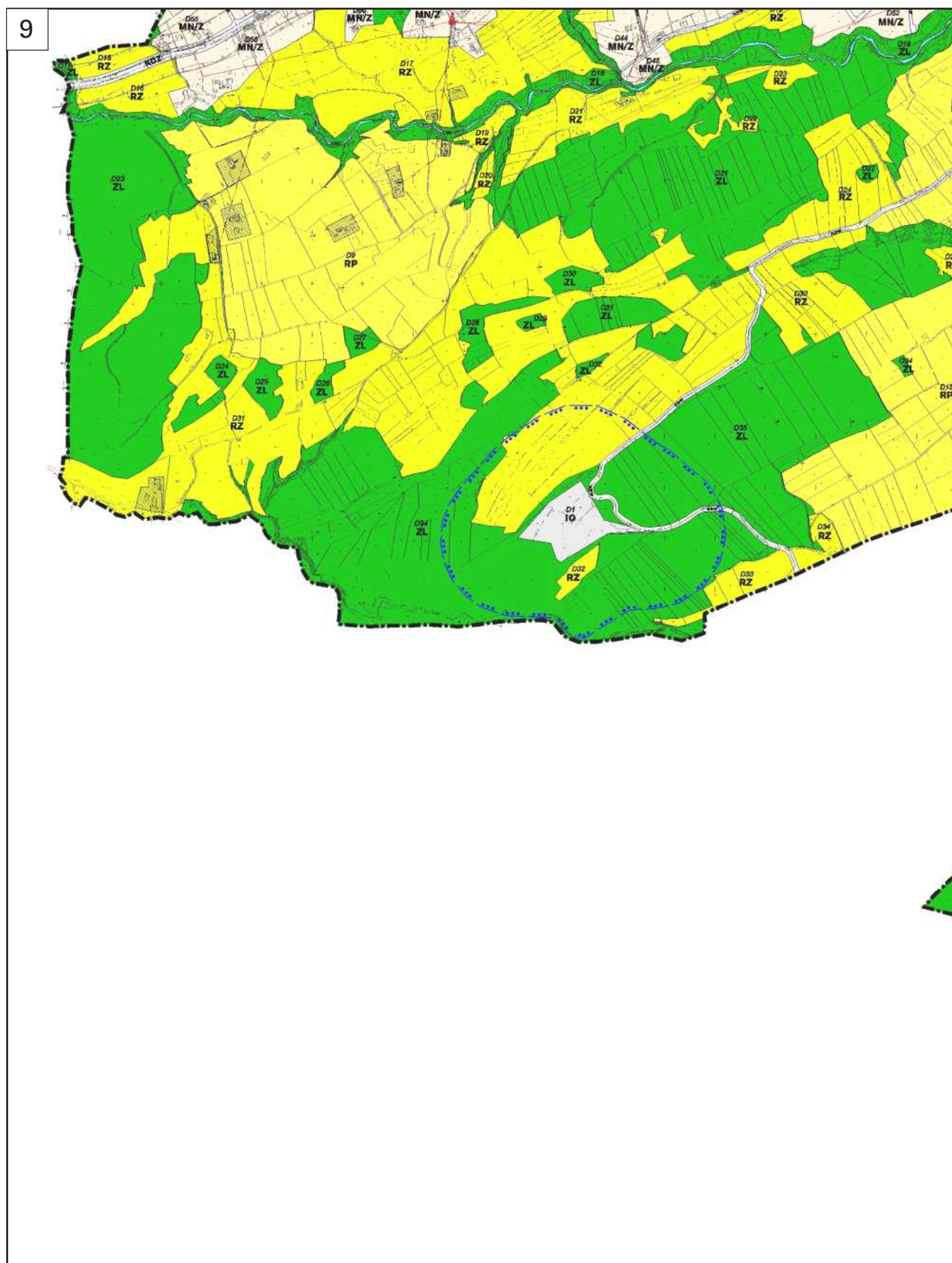
5

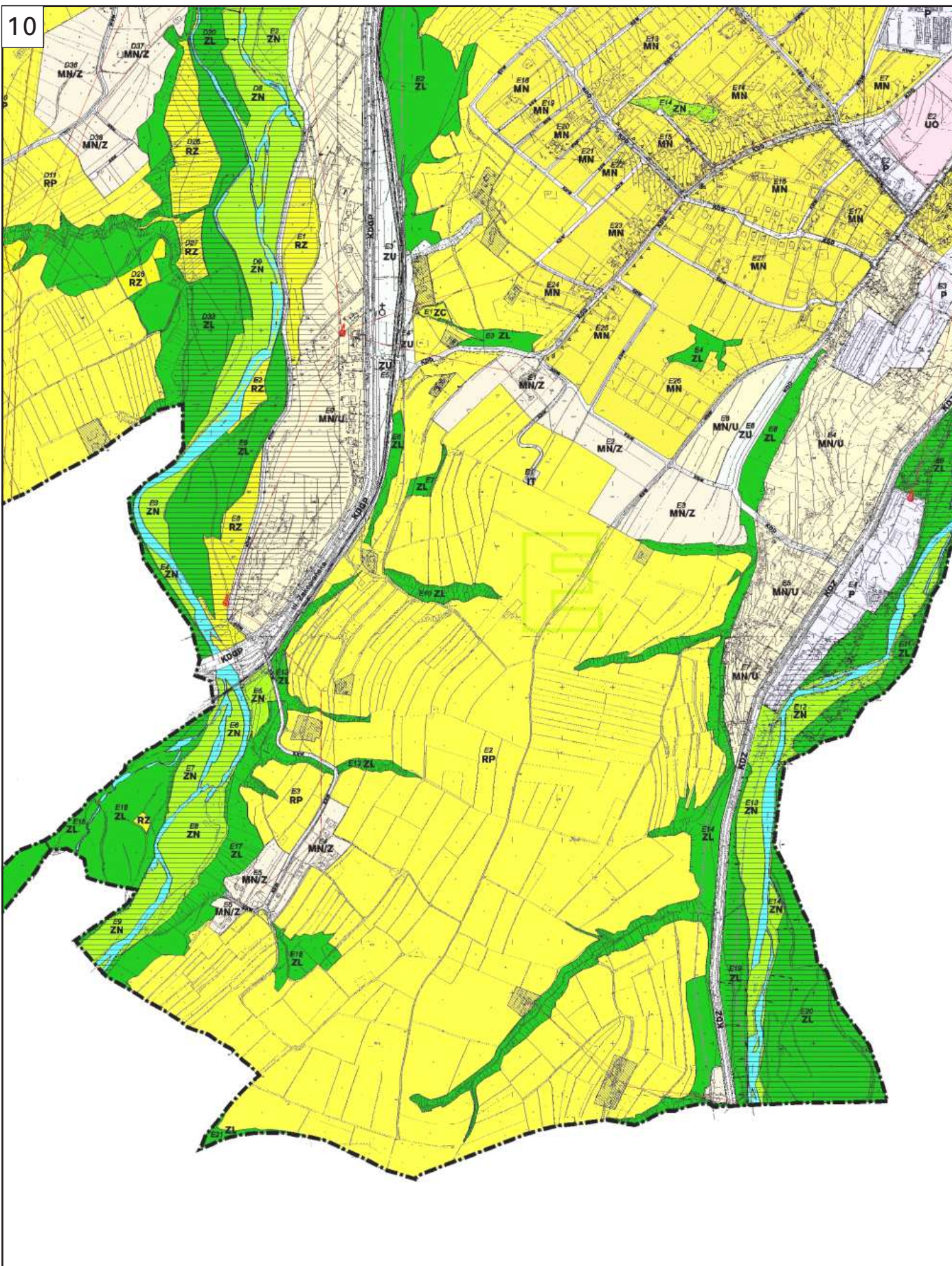


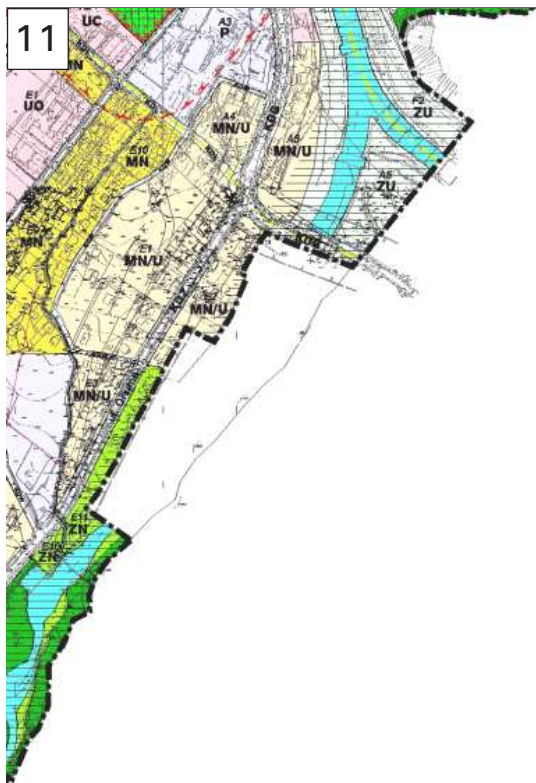












Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/262/2006
Rady Miasta Mszana Dolna
z dnia 26 października 2006 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały nr XXXVII/262/2006
Rady Miasta Mszana Dolna
z dnia 26 października 2006 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MSZANA DOLNA**

**ROZSTRZYGNIFCIA DOTYCZĄCE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD
ICH FINANSOWANIA**

W oparciu o przepis zawarty w art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Mszana Dolna, po zapoznaniu się z wykazem uwag z postanowieniem Burmistrza Miasta stwierdzającym, że w okresie wyłożenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna do publicznego wglądu oraz w ciągu 14 dni po zakończeniu wyłożenia wniesiona została jedna uwaga do powyższej zmiany planu, która po dokonaniu wcześniejszej szczegółowej analizy w wyniku przeprowadzonych dyskusji w Komisjach Rady z udziałem Burmistrza, pracowników Urzędu Miasta i projektanta zmiany planu z potwierdzeniem istoty spełnienia treści zawartej we wniesionej uwadze w tekście już obowiązującego planu, stwierdza, że nie wymaga ona rozstrzygnięcia o którym mowa w przedmiotowej ustawie.

Przewodniczący Rady Miasta: *J. Zapala*

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna obejmują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy zostały wykazane w załączniku Nr 4 do uchwały Nr XXI/148/2004 z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 95 poz. 664 z późn. zm.) i ich wykaz nie uległ zmianie w związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, polegającej na dokonaniu zmian w tekście planu oraz zmianie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wrysowanych w części graficznej.
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
2. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych Gminy realizowane będą zgodnie z harmonogramem zawartym

w zał. Nr 4 do uchwały Nr XXI/148/2004 z dnia 28 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna.
Wobec powyższego stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miasta: *J. Zapala*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-16
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, (12) 392-16-96
