



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 grudnia 2006 r.

Nr 872

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAŁOPOLSKIEGO:

5285 — z dnia 27 listopada 2006 r. w sprawie sprostowania błędu 24775

UCHWAŁY RADY GMINY:

5286 — Rady Gminy Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 25 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: "Chochółów - 1", "Chochółów - 2", "Chochółów - 3", "Ciche - 1", "Ciche - 2", "Ciche - 3", "Ciche - 4", "Ciche - 5", "Ciche - 8", "Ciche - 9", "Czarny Dunajec - 1", "Czarny Dunajec - 2", "Czarny Dunajec - 4", "Czarny Dunajec - 5", "Czarny Dunajec - 7", "Czerwienne - 1", "Czerwienne - 2", "Dział - 2", "Koniówka - 1", "Odrawąż - 1", "Odrawąż - 2", "Odrawąż - 3", "Odrawąż - 4", "Piekielnik - 1", "Piekielnik - 3", "Piekielnik - 4", "Piekielnik - 5", "Piekielnik - 7", "Piekielnik - 14", "Pieniążkowice - 1", "Podczerwone - 1", "Podszkle - 1", "Podszkle - 2", "Podszkle - 4", "Podszkle - 5", "Podszkle - 6", "Podszkle - 7", "Podszkle - 8", "Ratułów - 1", "Ratułów - 2", "Ratułów - 3", "Ratułów - 4", "Ratułów - 5", "Ratułów - 7", "Ratułów - 8", "Ratułów - 9", "Ratułów - 10", "Ratułów - 11", "Ratułów - 12", "Ratułów - 13", "Stare Bystre - 1", "Wróblówka - 1", "Załuczne - 1" 24775

5285

Obwieszczenie
Wojewody Małopolskiego
z dnia 27 listopada 2006 r.

o sprostowaniu błędu.

Na podstawie art. 17 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r., Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) prostuje się błąd w Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego Nr 84/06 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Dłubiańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 655, poz. 4000) – polegający na tym, iż w załączniku graficznym Nr 3j do niniejszego Rozporządzenia w tytule zamiast "Michałowice" winno być "Zielonki".

Wojewoda Małopolski: *M. Klima*

5286

Uchwała Nr XXXVII/356 / 2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: "Chochółów - 1", "Chochółów - 2", "Chochółów - 3", "Ciche - 1", "Ciche - 2", "Ciche - 3", "Ciche

- 4", "Ciche - 5", "Ciche - 8", "Ciche - 9", "Czarny Dunajec - 1", "Czarny Dunajec - 2", "Czarny Dunajec - 4", "Czarny Dunajec - 5", "Czarny Dunajec - 7", "Czerwienne - 1", "Czerwienne - 2", "Dział - 2", "Koniówka - 1", "Odrawąż - 1", "Odrawąż - 2", "Odrawąż - 3", "Odrawąż - 4", "Piekielnik - 1", "Piekielnik - 3", "Piekielnik - 4", "Piekielnik - 5", "Piekielnik - 7", "Piekielnik - 14", "Pieniążkowice - 1", "Podczerwone - 1", "Podszkle - 1", "Podszkle - 2", "Podszkle - 4", "Podszkle - 5", "Podszkle - 6", "Podszkle - 7", "Podszkle - 8", "Ratułów - 1", "Ratułów - 2", "Ratułów - 3", "Ratułów - 4", "Ratułów - 5", "Ratułów - 7", "Ratułów - 8", "Ratułów - 9", "Ratułów - 10", "Ratułów - 11", "Ratułów - 12", "Ratułów - 13", "Stare Bystre - 1", "Wróblówka - 1", "Załuczne - 1".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 (w związku z art. 27) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Czarnym Dunajcu, po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: "Chochółów - 1", "Chochółów - 2", Cho-

- chołów - 3", "Ciche - 1", "Ciche - 2", "Ciche - 3", "Ciche - 4", "Ciche - 5", "Ciche - 8", "Ciche - 9", "Czarny Dunajec - 1", "Czarny Dunajec - 2", "Czarny Dunajec - 4", "Czarny Dunajec - 5", "Czarny Dunajec - 7", "Czerwienne - 1", "Czerwienne - 2", "Dział - 2", "Koniówka - 1", "Odrawąż - 1", "Odrawąż - 2", "Odrawąż - 3", "Odrawąż - 4", "Piekielnik - 1", "Piekielnik - 3", "Piekielnik - 4", "Piekielnik - 5", "Piekielnik - 7", "Piekielnik - 14", "Pieniążkowice - 1", "Podczerwone - 1", "Podszkle - 1", "Podszkle - 2", "Podszkle - 4", "Podszkle - 5", "Podszkle - 6", "Podszkle - 7", "Podszkle - 8", "Ratułów - 1", "Ratułów - 2", "Ratułów - 3", "Ratułów - 4", "Ratułów - 5", "Ratułów - 7", "Ratułów - 8", "Ratułów - 9", "Ratułów - 10", "Ratułów - 11", "Ratułów - 12", "Ratułów - 13", "Stare Bystre - 1", "Wróblówka - 1", "Załuczne - 1".
2. Granice obszarów objętych ustaleniami planu określa rysunek planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.
 3. Ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1 wyrażone są w formie:
 - 1) tekstu niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku planu, stanowiącego jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, integralną część planu, mającego postać zbioru rysunków oznaczonych numerami od 1.1 do 1.53.
 4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest ponadto Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Czarnym Dunajcu w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Rozdział I **Ustalenia ogólne**

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wymienionych w § 1 ust. 1, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 3,
 - 2) ustawie - rozumie się przez to przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - 3) obiektach usług publicznych - rozumie się przez to obiekty urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, szkół, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obsługi pocztowej i bankowej, rekreacji, wypoczynku, sportu oraz inne o podobnym charakterze,
 - 4) obiektach usług komercyjnych - rozumie się przez to obiekty usługowe inne niż wymienione w pkt 4, w tym: obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, obsługi ruchu turystycznego oraz inne o podobnym charakterze,
 - 5) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości (działkę gruntu) lub jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczanego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - 6) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek

powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,

- 7) wskaźnikach wykorzystania terenu - rozumie się przez to rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości: powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy,
- 8) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych.
2. Użyte w planie pojęcia, których znaczenie określają przepisy z zakresu: planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa wodnego, gospodarki nieruchomościami, dróg publicznych, i które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie w sposób odmienny, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 3

Za zgodne z ustaleniami niniejszego planu mogą być uznane te przedsięwzięcia i działania, które spełniają łącznie:

- 1) warunki wynikające z ustaleń planu, w tym w szczególności dotyczące:
 - a) ustalenia przeznaczenia poszczególnych obszarów objętych planem, określone w Rozdziale II niniejszej uchwały,
 - b) przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, określone w Rozdziale III niniejszej uchwały,
 - c) ogólnych zasad i warunków zagospodarowania, określone w Rozdziale IV niniejszej uchwały,
 - d) zasad kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, określone w Rozdziale V niniejszej uchwały,
- 2) warunki wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz z przepisów prawa miejscowego.

§ 4

1. Rysunek planu zawiera:
 - 1) oznaczenia formalne, na które składają się:
 - a) granice obszarów objętych ustaleniami planu,
 - b) określenie skal zastosowanych w rysunku planu,
 - c) legenda,
 - 2) oznaczenia dyspozycji przestrzennych ustaleń planu, na które składają się:
 - a) tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - b) strefy, dla których mają zastosowanie szczególne uregulowania w zakresie zasad zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu,
 - 4) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarny Dunajec z oznaczeniem granic terenów objętych ustaleniami planu.

2. Na obszarach objętych ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami (w nawiasach podano numery paragrafów zawierających ustalenia dla poszczególnych rodzajów terenów):

- 1) **"MN"** - tereny zabudowy jednorodzinnej (§ 20),
 - 2) **"MU"** - tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług (§ 21),
 - 3) **"MNT"** - tereny zabudowy jednorodzinnej i usług turystyki (§ 22),
 - 4) **"U"** - tereny usług (§ 23),
 - 5) **"UP"** - tereny usług publicznych (§ 24),
 - 6) **"UT-1", "UT-2", "UT-3"** - tereny usług związanych z funkcją turystyki i rekreacji (§§ 25 - 27),
 - 7) **"UPE"** - tereny obsługi eksploatacji surowców mineralnych (§ 28)
 - 8) **"R"** - tereny użytków rolnych (§ 29),
 - 9) **"RN"** - tereny użytków rolnych z dopuszczeniem urządzeń narciarstwa rekreacyjnego (§ 30),
 - 10) **"RB"** - tereny użytków rolnych z dopuszczeniem obiektów związanych z wypasem owiec (§ 31),
 - 11) **"RU"** - tereny usług związanych z obsługą rolnictwa (§ 32),
 - 12) **"ZW"** - tereny wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych (§ 33),
 - 13) **"ZL"** - tereny lasów i zadrzewień (§ 34),
 - 14) **"ZP"** - tereny zieleni urządzonej (§ 35),
 - 15) **"KD-Z", "KD-D", "KDW"** - tereny tras i urządzeń komunikacyjnych (§ 36),
 - 16) **"KSP"** - tereny obsługi komunikacji drogowej (§ 37).
3. Tereny, o których mowa w ust. 2, oznaczono na rysunku planu symbolami składającymi się z części cyfrowej, wyróżniającej dany teren spośród innych oraz z następującej po niej części literowej określającej rodzaj przeznaczenia terenu zgodnie z ust. 2.
4. Problematyka określona w art. 15 ust. 2 Ustawy jest uwzględniona w dalszych ustaleniach planu, dotyczących w szczególności przeznaczenia terenów oraz warunków i zasad zagospodarowania.
5. Za obszary przestrzeni publicznej uznaje się: tereny tras i urządzeń komunikacyjnych, oznaczone symbolami "KD-Z" i "KD-D", tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem "ZP" oraz tereny usług publicznych, oznaczone symbolem "UP"; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania tych przestrzeni są zawarte w ustaleniach dotyczących tych terenów.

Rozdział II

Ustalenie przeznaczenia poszczególnych obszarów objętych planem

§ 5

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszarów położonych w miejscowości **Chochółów**, oznaczonych numerami od 1 do 3.
2. W granicach obszaru **"Chochółów - 1"** wyznacza się, z zastrzeżeniem ust. 2, niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren obsługi komunikacji drogowej "1.KSP",
 - 2) tereny ulic wewnętrznych "1.KDW" i "2.KDW",
 - 3) teren użytków rolnych "1.R".

3. W zagospodarowaniu obszaru **"Chochółów - 1"** należy uwzględnić urządzenie otoczenia i wyeksponowanie Miejsca Pamięci Narodowej.
4. W granicach obszaru **"Chochółów - 2"** wyznacza się, z zastrzeżeniem ust. 5, niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren usług "1.U",
 - 2) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 3) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D".
5. Ze względu na położenie obszaru **"Chochółów - 2"** w terenie objętym wpisem do rejestru zabytków (nr rejestru A - 8, wpis obejmuje wieś Chochółów jako układ ruralistyczny i architektoniczny), wszelkie działania inwestycyjne na ww. obszarze winny być prowadzone z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony zabytków.
6. W granicach obszaru **"Chochółów - 3"** wyznacza się teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU".

§ 6

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszarów położonych w miejscowości **Ciche**, oznaczonych numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 8 i 9.
2. W granicach obszaru **"Ciche - 1"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren użytków rolnych z dopuszczeniem obiektów związanych z wypasem owiec "1.RB",
 - 2) teren użytków rolnych "1.R".
3. W granicach obszaru **"Ciche - 2"** wyznacza się, z zastrzeżeniem ust. 5, niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 2) teren lasów i zadrzewień "1.ZL",
 - 3) tereny użytków rolnych z dopuszczeniem urządzeń narciarstwa rekreacyjnego "1.RN".
4. W granicach obszaru **"Ciche - 3"** wyznacza się, z zastrzeżeniem ust. 5, niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 2) teren ulicy wewnętrznej "1.KDW",
 - 3) teren lasów i zadrzewień "1.ZL".
5. Przy określaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, uwzględnić możliwość występowania zagrożeń osuwiskowych na części obszarów **"Ciche - 2"** oraz **"Ciche - 3"**; orientacyjny zasięg ww. zagrożeń określono na rysunku planu, na podstawie opracowania ekofizjograficznego.
6. W granicach obszaru **"Ciche - 4"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 2) teren wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW",
 - 3) tereny ulic wewnętrznych "1.KDW" i "2.KDW".
7. W granicach obszaru **"Ciche - 5"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren zabudowy jednorodzinnej "1.MN",
 - 2) teren ulicy wewnętrznej "1.KDW".

8. W granicach obszaru "**Ciche - 8**" wyznacza się teren usług związanych z funkcją turystyki i rekreacji "1.UT-1".
9. W granicach obszaru "**Ciche - 9**" wyznacza się teren użytków rolnych z dopuszczeniem obiektów związanych z wypasem owiec "1.RB".

§ 7

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszarów położonych w miejscowości **Czarny Dunajec**, oznaczonych numerami: 1, 2, 4, 5 i 7.
2. W granicach obszaru "**Czarny Dunajec - 1**" wyznacza się, z zastrzeżeniem ust. 4, niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 2) teren wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW",
 - 3) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D".
3. W granicach obszaru "**Czarny Dunajec - 2**" wyznacza się, z zastrzeżeniem ust. 4, niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
- 1) teren zabudowy jednorodzinnej "1.MN",
 - 2) teren usług związanych z funkcją turystyki i rekreacji "1.UT-2",
 - 3) teren wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW" i "2.ZW",
 - 4) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D".
4. Przy zagospodarowywaniu terenów położonych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, odpowiadających zasięgowi zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$, należy uwzględnić zasady określone w § 41.
5. W granicach obszaru "**Czarny Dunajec - 4**" wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU", "2.MU" i "3.MU",
 - 2) teren usług "1.U",
 - 3) teren zieleni urządzonej "1.ZP",
 - 4) tereny ulic dojazdowych "1.KD-D",
 - 5) teren ulicy wewnętrznej "1.KDW".
6. W granicach obszaru "**Czarny Dunajec - 5**" wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
- 1) teren obsługi eksploatacji surowców mineralnych "1.UPE",
 - 2) tereny wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW".
7. W granicach obszaru "**Czarny Dunajec - 7**" wyznacza się, z zastrzeżeniem ust. 8, niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU", "2.MU" i "3.MU",
 - 2) teren zieleni urządzonej "1.ZP",
 - 3) teren wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW",
 - 4) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D",
 - 5) tereny ulic wewnętrznych "1.KDW".
8. Oznaczony na rysunku planu w obrębie terenów "1.MU", "2.MU" i "3.MU" proponowany przebieg granic działek ma charakter informacyjny; przy dokonywaniu podziałów nieruchomości położonych w ww. terenach przebieg granic wydzielanych działek może odbiegać od wskazanego na rysunku planu.

§ 8

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszarów położonych w miejscowości **Czerwienne**, oznaczonych numerami 1 i 2.
2. W granicach obszaru "**Czerwienne - 1**" wyznacza się teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU".
3. W granicach obszaru "**Czerwienne - 2**" wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
- 1) teren usług publicznych "1.UP",
 - 2) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 3) teren ulicy wewnętrznej "1.KDW".

§ 9

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszaru "**Dział - 2**".
2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 2) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D".

§ 10

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszaru "**Koniówka - 1**".
2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się, z zastrzeżeniem ust. 3, niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 2) tereny wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW".
3. Przy zagospodarowywaniu terenów położonych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, odpowiadających zasięgowi zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$, należy uwzględnić zasady określone w § 41.

§ 11

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszarów położonych w miejscowości **Odrowąż**, oznaczonych numerami od 1 do 4.
2. W granicach obszaru "**Odrowąż - 1**" wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 2) teren użytków rolnych "1.R".
3. W granicach obszaru "**Odrowąż - 2**" wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
- 1) teren użytków rolnych z dopuszczeniem urządzeń narciarstwa rekreacyjnego "1.RN",
 - 2) tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 3) tereny użytków rolnych "1.R" i "2.R",
 - 4) teren wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW",
 - 5) tereny lasów i zadrzewień "1.ZL", "2.ZL", "3.ZL", "4.ZL" i "5.ZL",
 - 6) tereny ulic dojazdowych "1.KD-D" i "2.KD-D".

4. W granicach obszaru **"Odrowąż - 3"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren użytków rolnych z dopuszczeniem urządzeń narciarstwa rekreacyjnego "1.RN",
- 2) teren wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW",
- 3) teren drogi zbiorczej "1.KD-Z",
- 4) tereny dróg i ulic dojazdowych "1.KD-D" i "2.KD-D".

5. W granicach obszaru **"Odrowąż - 4"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren użytków rolnych z dopuszczeniem urządzeń narciarstwa rekreacyjnego "1.RN",
- 2) teren lasów i zadrzewień "1.ZL".

§ 12

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszarów położonych w miejscowości **Piekielnik**, oznaczonych numerami: 1, 3, 4, 5, 7 i 14.

2. W granicach obszaru **"Piekielnik - 1"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) teren ulicy wewnętrznej "1.KDW".

3. W granicach obszaru **"Piekielnik - 3"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D".

4. W granicach obszaru **"Piekielnik - 4"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D".

5. W granicach obszaru **"Piekielnik - 5"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren usług związanych z obsługą rolnictwa "1.RU",
- 2) teren użytków rolnych "1.R",
- 3) teren ulicy wewnętrznej "1.KDW".

6. W granicach obszaru **"Piekielnik - 7"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny użytków rolnych z dopuszczeniem urządzeń narciarstwa rekreacyjnego "1.RN" i "2.RN",
- 2) tereny lasów i zadrzewień "1.ZL", "2.ZL", "3.ZL", "4.ZL" i "5.ZL",
- 3) teren wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW" i "2.ZW".

7. W granicach obszaru **"Piekielnik - 14"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D".

§ 13

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszaru **"Pieniążkowice - 1"**.

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU".

§ 14

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszaru **"Podczzerwone - 1"**.

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) teren wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW".

§ 15

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszarów położonych w miejscowości **Podszkle**, oznaczonych numerami: 1, 2, 4, 5, 6, 7 i 8.

2. W granicach obszaru **"Podszkle - 1"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D".

3. W granicach obszaru **"Podszkle - 2"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) teren ulicy wewnętrznej "1.KDW".

4. W granicach obszaru **"Podszkle - 4"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) teren użytków rolnych "1.R",
- 3) teren ulicy wewnętrznej "1.KDW".

5. W granicach obszaru **"Podszkle - 5"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) teren wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW",
- 3) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D".

6. W granicach obszaru **"Podszkle - 6"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) teren użytków rolnych "1.R",
- 3) teren lasów i zadrzewień "1.ZL",
- 4) teren ulicy wewnętrznej "1.KDW".

7. W granicach obszaru **"Podszkle - 7"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) tereny użytków rolnych "1.R",
- 3) teren lasów i zadrzewień "1.ZL",
- 4) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D".

8. W granicach obszaru **"Podszkle - 8"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) teren wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW",
- 3) tereny ulic dojazdowych "1.KD-D".

§ 16

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszarów położonych w miejscowości **Ratułów**, oznaczonych numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13.
2. W granicach obszaru **"Ratułów - 1"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 2) teren wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW",
 - 3) teren ulicy wewnętrznej "1.KDW".
3. W granicach obszaru **"Ratułów - 2"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 2) teren użytków rolnych "1.R".
4. W granicach obszaru **"Ratułów - 3"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 2) teren użytków rolnych "1.R",
 - 3) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D".
5. W granicach obszaru **"Ratułów - 4"** wyznacza się teren użytków rolnych z dopuszczeniem obiektów związanych z wypasem owiec "1.RB".
6. W granicach obszaru **"Ratułów - 5"** wyznacza się teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU".
7. W granicach obszaru **"Ratułów - 7"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren zabudowy jednorodzinnej i usług turystyki "1.MNT",
 - 2) tereny użytków rolnych "1.R" i "2.R".
8. W granicach obszaru **"Ratułów - 8"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) tereny zabudowy jednorodzinnej i usług turystyki "1.MNT" i "2.MNT",
 - 2) teren użytków rolnych "1.R",
 - 3) tereny ulic dojazdowych "1.KD-D".
9. W granicach obszaru **"Ratułów - 9"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 2) teren wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW".
10. W granicach obszaru **"Ratułów - 10"** wyznacza się teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU".
11. W granicach obszaru **"Ratułów - 11"** wyznacza się, z zastrzeżeniem ust. 12, niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
 - 2) tereny lasów i zadrzewień "1.ZL" i "2.ZL",
 - 3) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D".

12. Przy określaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy, stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych, uwzględnić możliwość występowania zagrożeń osuwiskowych na części obszaru "Ratułów - 11"; orientacyjny zasięg w/w zagrożeń określono na rysunku planu, na podstawie opracowania ekofizjograficznego.

13. W granicach obszaru **"Ratułów - 12"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) teren użytków rolnych "1.R".

14. W granicach obszaru **"Ratułów - 13"** wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",
- 2) teren ulicy wewnętrznej "1.KDW".

§ 17

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszaru **"Stare Bystre - 1"**.

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się, z zastrzeżeniem ust. 3, niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU",

- 2) teren wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW",
- 3) teren drogi wewnętrznej "1.KDW".

3. Przy zagospodarowywaniu terenów położonych w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, odpowiadających zasięgowi zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$, należy uwzględnić zasady określone w § 41.

§ 18

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszaru **"Wróblówka - 1"**.

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się teren użytków rolnych z dopuszczeniem obiektów związanych z wypasem owiec "1.RB".

§ 19

1. Ustalenia niniejszego paragrafu dotyczą obszaru **"Zaluczne - 1"**.

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się niżej wymienione rodzaje terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług "1.MU" i "2.MU",

- 2) tereny usług związanych z funkcją turystyki i rekreacji "1.UT-3" i "2.UT-3",

- 3) tereny użytków rolnych "1.R", "2.R", "3.R", "4.R", "5.R" i "6.R",

- 4) teren użytków rolnych z dopuszczeniem urządzeń narciarstwa rekreacyjnego "1.RN",

- 5) tereny wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych "1.ZW", "2.ZW", "3.ZW", "4.ZW" i "5.ZW",

- 6) tereny lasów i zadrzewień "1.ZL", "2.ZL", "3.ZL", "4.ZL", "5.ZL", "6.ZL" i "7.ZL",

- 7) teren ulicy dojazdowej "1.KD-D".

Rozdział III

§ 22

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 20

1. **Tereny zabudowy jednorodzinnej ("1.MN")** przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej oraz towarzyszących jej obiektów i urządzeń, w tym komunikacji oraz infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) wartości wskaźników wykorzystania terenów określa się następująco:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 25% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 50 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,35,
 - 2) obiekty powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na działce budowlanej.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 21

1. **Tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług ("1.MU", "2.MU", "3.MU")** przeznacza się dla:
 - 1) zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,
 - 3) usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki i agroturystyki, nie oddziałujących znacząco na środowisko,
 - 4) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1, 2 i 3, w tym komunikacji, infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) wartości wskaźników wykorzystania terenów określa się następująco:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 25% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,35,
 - 2) obiekty i urządzenia powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na działce w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 3 miejsca na działce w zabudowie zagrodowej, w tym przynajmniej jedno miejsce dla sprzętu rolniczego,
 - c) 3 miejsca przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach o funkcji usługowej,
 - d) 3 miejsca przypadające na 10 pracowników w obiektach produkcyjnych.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem.

1. **Tereny zabudowy jednorodzinnej i usług turystyki ("1.MNT", "2.MNT")** przeznacza się dla:
 - 1) zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) obiektów związanych z funkcją turystyki i rekreacji, jak pensjonaty, obiekty agroturystyczne,
 - 3) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1 i 2, w tym komunikacji, infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) wyklucza się możliwość lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
 - 2) wartości wskaźników wykorzystania terenów określa się następująco:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 25% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 50 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,35,
 - 3) obiekty i urządzenia powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na działce w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 1 miejsce postojowe przypadające na pokój gościnny lub apartament w obiektach turystycznych oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe przypadające na 3 zatrudnionych.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 23

1. **Tereny usług ("1.U")** przeznacza się dla:
 - 1) obiektów usług publicznych,
 - 2) obiektów usług komercyjnych,
 - 3) budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, składowych i garaży, związanych z prowadzeniem działalności usługowej,
 - 4) stacji paliw płynnych (lub stacji LPG), z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4,
 - 5) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1 - 4, w tym komunikacji (dojść, dojazdów, zespołów parkingowych), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się możliwość wydzielenia w obiektach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, samodzielnego lokalu mieszkalnego, przy czym jego powierzchnia nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej obiektów o funkcji usługowej,
 - 2) wartości wskaźników wykorzystania terenu określa się następująco:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 15% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,8,

- 3) lokalizowane obiekty i urządzenia powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 4 miejsca przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach o funkcji usługowej,
 - b) 4 miejsca przypadające na 10 pracowników w obiektach innych niż usługowe,
- 4) lokalizacja stacji paliw jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.

§ 24

1. **Tereny usług publicznych ("1.UP")** przeznacza się dla usług publicznych oraz towarzyszących im obiektów i urządzeń, w tym komunikacji (dojść, dojazdów, zespołów parkingowych), infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się możliwość wydzielenia w obiektach usługowych nie więcej niż dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych, przy czym ich powierzchnia nie powinna być większa niż 20% powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - 2) wartości wskaźników wykorzystania terenu określa się następująco:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,6.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 25

1. **Tereny usług związanych z funkcją turystyki i rekreacji ("1.UT-1")** przeznacza się dla:
 - 1) obiektów i urządzeń związanych z turystyką, rekreacją i sportem (obiekt gastronomiczny, zaplecze socjalne),
 - 2) obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w pkt 1,
 - 3) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) wyklucza się możliwość lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
 - 2) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,5,
 - 3) obiekty i urządzenia powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe przypadające na 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach o funkcji gastronomicznej oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe przypadające na 3 zatrudnionych.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 26

1. **Tereny usług związanych z funkcją turystyki i rekreacji ("1.UT-2")** przeznacza się dla:
 - 1) obiektów i urządzeń sportowych - stadion z zapleczem usługowym i socjalnym,
 - 2) obiektów i urządzeń związanych z turystyką i rekreacją (hotele, motele, pensjonaty, obiekty gastronomiczne, pola biwakowe, itp.),
 - 3) obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - 4) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 10% powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1,
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
 - 3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,4,
 - 4) obiekty i urządzenia powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe przypadające na pokój gościnny lub apartament w obiektach o funkcji noclegowej oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe przypadające na 3 zatrudnionych,
 - b) 1 miejsce postojowe przypadające na 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach o funkcji gastronomicznej oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe przypadające na 3 zatrudnionych.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 27

1. **Tereny usług związanych z funkcją turystyki i rekreacji ("1.UT-3", "2.UT-3")** przeznacza się dla:
 - 1) obiektów i urządzeń związanych z turystyką, rekreacją i sportem (hotele, motele, pensjonaty, obiekty gastronomiczne, pola biwakowe, urządzenia sportowe itp.),
 - 2) obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w pkt 1,
 - 3) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się możliwość przeznaczenia na cele mieszkalne do 10% powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1,

- 2) nie dopuszcza się lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej,
 - 3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 20% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 50 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,3,
 - 4) obiekty i urządzenia powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe przypadające na pokój gościnny lub apartament w obiektach o funkcji noclegowej oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe przypadające na 3 zatrudnionych,
 - b) 1 miejsce postojowe przypadające na 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach o funkcji gastronomicznej oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe przypadające na 3 zatrudnionych.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 28

- 1. Tereny obsługi eksploatacji surowców mineralnych ("1.UPE")** przeznacza się dla:
- 1) obiektów i urządzeń związanych z obsługą eksploatacji złoża "Długopole", prowadzonej zgodnie z koncesją wydaną przez Wojewodę Małopolskiego z dnia 13.11.2002 r., znak ŚR.V.KZ.7415/23/02/11 - o charakterze zagospodarowania tymczasowego, do czasu zakończenia eksploatacji złoża,
 - 2) rekultywacji i poeksploatacyjnego zagospodarowania terenu na cele użytków zielonych, z dopuszczeniem niekubaturowych urządzeń rekreacji i wypoczynku.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tymczasowych obiektów biurowo-administracyjnych, gospodarczych, składowych oraz wiat garażowych, stanowiących zaplecze eksploatacji złoża "Długopole",
 - b) niezbędnych urządzeń towarzyszących obiektom wymienionym w pkt 1, lit. a, w tym placów składowych, placów manewrowych, urządzeń komunikacji i infrastruktury,
 - c) zieleni urządzonej,
 - 2) wartości wskaźników wykorzystania terenu określa się następująco:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35 % powierzchni terenu ,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 20% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,6,
 - 3) teren powinien być wyposażony w miejsca parkingowe, w ilości nie mniejszej niż 4 miejsca przypadające na 10 pracowników,
 - 4) obiekty, o których mowa w pkt 1, lit. a, po zakończeniu eksploatacji złoża powinny zostać poddane rozbiórce; nie dopuszcza się ich adaptacji na inne cele,
 - 5) urządzenia komunikacji i infrastruktury, o których mowa w pkt 1, lit. b, mogą zostać wykorzystane jako elementy poeksploatacyjnego urządzenia terenu.

§ 29

- 1. Tereny użytków rolnych ("1.R", "2.R", "3.R", "4.R", "5.R", "6.R")** przeznacza się dla:
- 1) prowadzenia gospodarki rolnej,
 - 2) zalesień gruntów rolnych, o których mowa w ust. 3,
 - 3) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb lokalnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń zaopatrzenia w wodę.
3. Za wskazane do zalesienia uznaje się, za wyjątkiem torfowisk:
- 1) nieużytki,
 - 2) wieloletnie odłogi nie użytkowane rolniczo,
 - 3) grunty rolne o niskiej przydatności do produkcji rolnej.

§ 30

- 1. Tereny użytków rolnych z dopuszczeniem urządzeń narciarstwa rekreacyjnego ("1.RN", "2.RN")** przeznacza się dla:
- 1) prowadzenia gospodarki rolnej,
 - 2) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2,
 - 3) zalesień gruntów rolnych, o których mowa w ust. 4,
 - 4) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się lokalizację wyłącznie:
 - a) budynków gospodarczych i inwentarskich, związanych z istniejącą zabudową zagrodową, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) urządzeń związanych z rekreacją, w tym: urządzonych punktów wypoczynku (zadaszeń) i punktów widokowych przy trasach turystycznych,
 - d) urządzeń rekreacji zimowej, w tym: wyciągów narciarskich, tras narciarskich a także urządzeń i obiektów związanych z obsługą turystów, sytuowanych przy dolnych stacjach wyciągów, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - e) urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
 - 2) odległość nowo lokalizowanych budynków, o których mowa w pkt 1 lit. a nie powinna być większa niż 20 m od budynków istniejących,
 - 3) obiekty, o których mowa w punkcie 1 lit. d mogą być realizowane wyłącznie jako budynki o tradycyjnej formie i drewnianej konstrukcji, o wysokości do kalenicy dachu stromego 7 m i o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 70 m²,
 - 4) obiekty, o których mowa w pkt 1 lit. d powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce przypadające na 4 pracowników obsługi wyciągu oraz dodatkowo miejsca w ilości równej 1/10 przepustowości wyciągu wyrażonej ilością osób przewożonych w ciągu godziny; miejsca postojowe powinny być lokalizowane przy dolnych stacjach wyciągów bądź w terenach bezpośrednio do nich przyległych, o przeznaczeniu dopuszczającym taką funkcję.
3. Za wskazane do zalesienia uznaje się, za wyjątkiem torfowisk:

- 1) nieużytki,
- 2) wieloletnie odłogi nie użytkowane rolniczo,
- 3) grunty rolne o niskiej przydatności do produkcji rolnej.

§ 31

1. **Tereny użytków rolnych z dopuszczeniem obiektów związanych z wypasem owiec ("1.RB")** przeznacza się dla gospodarki rolnej o profilu hodowlanym.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - a) niezbędnych dla potrzeb lokalnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej,
 - b) szafasów (bacówek) związanych z wypasem owiec,
 - 2) szafasy, o których mowa w pkt 1 lit b mogą być lokalizowane wyłącznie w związku z prowadzeniem hodowli owiec i tylko na czas prowadzenia tej hodowli, jako zagospodarowanie tymczasowe, do rozbiórki po zakończeniu prowadzenia hodowli; nie dopuszcza się ich adaptacji na inne cele; dopuszcza się wyłącznie budynki o tradycyjnej formie i konstrukcji drewnianej zrębowej, o wysokości do kalenicy dachu stromego 7 m i o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 60 m²,
 - 3) obiekty, o których mowa w pkt 2 powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 4 miejsca w obrębie działki.

§ 32

1. Tereny usług związanych z obsługą rolnictwa ("1.RU") przeznacza się dla:
 - 1) obiektów usługowych i gospodarczych służących produkcji rolnej,
 - 2) obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnych dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w pkt 1.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 - 1) wartości wskaźników wykorzystania terenu określa się następująco:
 - a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - minimalnie 25% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
 - c) intensywność zabudowy - maksymalnie 0,6.

§ 33

1. **Tereny wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych ("1.ZW", "2.ZW", "3.ZW", "4.ZW", "5.ZW")** przeznacza się dla:
 - 1) urządzeń wodnych związanych z właściwym utrzymaniem koryt cieków wodnych oraz działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną,
 - 2) utrzymania i wprowadzania obudowy biologicznej wód płynących w postaci zieleni lęgowej, zadrzewień i zakrzewień.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb lokalnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej.

§ 34

1. **Tereny lasów i zadrzewień ("1.ZL", "2.ZL", "3.ZL", "4.ZL", "5.ZL", "6.ZL", "7.ZL")** przeznacza się dla:
 - 1) gospodarki leśnej w lasach prywatnych i państwowych,
 - 2) gospodarki wodnej w korytach cieków wodnych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 3) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach:
 - a) źródliskowych,
 - b) obudowy biologicznej cieków wodnych.
2. W terenach, o których mowa w ust. 1 wyklucza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem niezbędnych dla potrzeb lokalnych urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej.

§ 35

1. **Tereny zieleni urządzonej ("1.ZP")** przeznacza się dla ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej oraz placów zabaw.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nie kubaturowych obiektów i urządzeń służących funkcji rekreacji i wypoczynku,
 - 2) zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - 3) niezbędnych dla potrzeb lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 36

1. **Tereny tras i urządzeń komunikacyjnych ("1.KD-Z", "1.KD-D", "2.KD-D", "1.KDW", "2.KDW")** przeznacza się dla dróg i ulic publicznych oraz wewnętrznych.
2. Symbole użyte dla oznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczają odpowiednio:
 - 1) "KD-Z" - drogi klasy Z - zbiorcze (istniejąca droga powiatowa nr K 1663),
 - 2) "KD-D" - ulice klasy D - dojazdowe (istniejące drogi gminne),
 - 3) "KDW" - ulice wewnętrzne (istniejące i projektowane).
3. W obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic mogą być, przy zachowaniu wymagań określonych w przepisach szczególnych, lokalizowane:
 - 1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym,
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
4. Szerokości dróg i ulic w obrębie wyznaczonych linii rozgraniczających określa rysunek planu; przyjęte szerokości odpowiadają przepisom dotyczącym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne.

§ 37

1. **Tereny obsługi komunikacji drogowej ("1.KSP")** przeznacza się dla:
 - 1) wydzielonych zespołów parkingowych,
 - 2) stacji paliw płynnych (lub stacji LPG) wraz z zapleczem usługowym z zakresu gastronomii, handlu, drobnych usług napraw samochodowych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,

- 3) obiektów obsługi turystów, jak obiekty gastronomiczne, motele itp.,
 - 4) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
 - 5) obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania obiektów wymienionych w pkt 1 - 3, w tym m.in. obiektów zaplecza socjalnego, urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) lokalizacja stacji paliw jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych,
 - 2) warunki realizacji inwestycji powinny uwzględniać wymagania techniczne określone w przepisach szczególnych,
 - 3) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić możliwie wysoki udział zieleni urządzonej, nie mniej niż 30% powierzchni terenu inwestycji,
 - 4) lokalizowane obiekty powinny być wyposażone w miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 4 miejsca przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział IV

Ogólne zasady i warunki zagospodarowania

§ 38

- 1. W planie uwzględnia się wymogi ochrony krajobrazu określone w rozporządzeniu Wojewody Nowosądeckiego nr 27 z dnia 1.10.1997 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97).
- 2. Sposób zagospodarowania terenów powinien uwzględniać wymogi wynikające z rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w szczególności:
 - 1) zakazy:
 - a) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
 - b) lokalizacji inwestycji, zaliczonych w przepisach odrębnych, do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - c) niszczenia zadrzewień, zakrzewień śródpolnych i przydrożnych,
 - 2) nakazy:
 - a) hamowania procesów degradacji i ochrony podstawowych komponentów środowiska - poprzez:
 - tworzenie lepszych warunków retencji,
 - minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska,
 - porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
 - modernizację istniejących i realizację nieuciążliwych systemów grzewczych,
 - b) stosowania technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie przy budowie i rozbudowie obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzania form architektonicznych harmonizujących z otoczeniem oraz nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego,
 - 3) zasady:
 - a) stosowania wzmożonego nadzoru budowlanego w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej,
 - b) zalesiania, zadrzewiania gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele z wyłączeniem miejsc spełniających funkcje punktów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych.

§ 39

- 1. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu dopuszcza się wyłącznie takie formy działalności gospodarczej, których znaczące oddziaływanie na środowisko wyższe niż poziom dopuszczalny nie występuje poza terenem zajmowanym przez zakład, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tym terenie; w odniesieniu do infrastruktury telekomunikacji bezprzewodowej dopuszcza się występowanie znaczącego oddziaływania na środowisko wyższego niż poziom dopuszczalny poza terenem zajmowanym przez zakład, ale tylko w miejscach niedostępnych dla ludzi.
- 2. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu dopuszcza się:
 - 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, w szczególności z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforów),
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. stacji transformatorowych),
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło (w tym m.in. stacji redukcyjnych gazu),
 - e) telekomunikacji (w tym m.in. masztów telefonii bezprzewodowej),
 - f) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,
 - 2) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, w tym także rowerowych, narciarskich i konnych.
- 3. Rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz warunków zagospodarowania terenu, w tym zasad kształtowania zabudowy, określonych w planie; jeżeli plan nie dopuszcza w danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 20%; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu.
- 4. Budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, których położenie przedstawia rysunek planu, z zastrzeżeniem ust. 5.
- 5. W przypadku gdy ze względu na występujące uwarunkowania spełnienie warunku ust. 4 uniemożliwiłoby lokalizację budynku, dopuszcza się możliwość innego jego usytuowania, pod warunkiem:
 - 1) zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych, w tym m.in. uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi,
 - 2) zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływania poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości komunikacyjne (hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza).
- 6. Odległość budynków mieszkalnych i budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi powinna być nie mniejsza niż 30 metrów od granicy lasu; dopuszcza się zmniejszenie ww. odległości w przypadku, gdy nie ma innej możliwości lokalizacji budynku na działce budowlanej, jednakże nie mniej niż do 12 metrów od granicy lasu.
- 7. Ogrodzenia powinny być sytuowane poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi dróg i ulic.

8. Tereny, których przeznaczenie niniejszy plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 40

1. W planie wyznacza się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów szczególnych, dotyczących ochrony przed powodzią.
2. Obszary, o których mowa w ust. 1, wyznaczono przyjmując jako ich granice linię zasięgu występowania zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$, określoną w *"Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu"*, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z siedzibą w Krakowie.
3. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.
4. Wzdłuż cieków wodnych należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 10 metrów od linii brzegu, wolne od zainwestowania budowlanego, w celu:
 - 1) ochrony i możliwości kształtowania obudowy biologicznej cieków,
 - 2) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - 3) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków.

§ 41

1. W celu zapewnienia warunków ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się poniższe zasady:
 - 1) należy uwzględnić wymagania ochrony walorów krajobrazu naturalnego i kulturowego w oparciu o stosowne studia widokowe; nie dopuszcza się form zagospodarowania agresywnych lub dysharmonijnych w stosunku do otaczającego krajobrazu,
 - 2) przy projektowaniu zagospodarowania terenu, w tym usytuowania budynków na działce budowlanej należy nawiązywać do tradycyjnych form i układu zabudowy, zapewniając harmonijną kontynuację istniejącego układu przestrzennego, w szczególności w zakresie takich cech zabudowy, jak linia zabudowy czy usytuowanie budynków szczytowe lub kalenicowe względem drogi,
 - 3) forma architektoniczna obiektów budowlanych powinna być kształtowana w nawiązaniu do tradycyjnej architektury Podhala, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych, przy czym w miejscowościach Piekelnik i Podszkle mogą być stosowane formy charakterystyczne dla Orawy.
2. W przypadkach, gdy istniejący sposób zabudowy lub zagospodarowania terenu ogranicza możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku lub zagospodarowania działki w sposób zgodny z zasadami określonymi w planie, w szczególności w sytuacji: przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dobudowy do obiektu istniejącego, a także w związku z koniecznością uwzględnienia cech regionalnych, względów zabytkowych lub specyfiki miejsca bądź charakteru obiektu - dopuszcza się możliwość odstępstwa od niektórych z w/w zasad, lecz tylko w zakresie niezbędnym dla uwzględnienia istniejących uwarunkowań

architektonicznych, konserwatorskich (w tym określonych w studium historyczno-urbanistycznym dla miejscowości Czarny Dunajec), przestrzennych lub funkcjonalnych.

3. W stosunku do istniejących budynków, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy przy okazji remontów, przebudowy, nadbudowy bądź rozbudowy np. przez zmianę kształtu i pokrycia dachu oraz kolorystyki i wykończenia elewacji.
4. W przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy budynku zabytkowego (znajdującego się w ewidencji zabytków) lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, zamiar taki należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 42

1. W odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz do budynków zamieszkania zbiorowego określa się następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacje druga i trzecia dopuszczalne są wyłącznie jako poddasze użytkowe w kubaturze dachu,
 - 2) dopuszcza się piwnice (sutereny) jako kondygnacje dodatkowe z zastrzeżeniem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu,
 - 3) wysokość budynków ogranicza się do 11,0 m,
 - 4) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych dwuspadowych, z dopuszczeniem dachów wielospadowych, jeśli forma ta wynika z rzutu budynku, z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia obu połaci dachowych, wynoszącym od 40° do 55°;
 - 5) okap dachu powinien być wysunięty poza lico budynku, na odległość co najmniej 0,5 metra.
2. W odniesieniu do budynków użyteczności publicznej określa się następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - 1) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacja najwyższa dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; w przypadku stosowania trzech kondygnacji zaleca się wbudowanie dwóch górnych kondygnacji w kubaturę dachu,
 - 2) dopuszcza się piwnice (sutereny) jako kondygnacje dodatkowe z zastrzeżeniem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu mierzy się na osi rzutu budynku prostopadłej do linii spadku stoku,
 - 3) wysokość budynku nie powinna przekraczać 13 m,
 - 4) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych dwuspadowych, z dopuszczeniem dachów wielospadowych, jeśli forma ta wynika z rzutu budynku, z kalenicą równoległą do podłużnej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia obu połaci dachowych, wynoszącym od 45° do 55°; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku,
 - 5) w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 14 metrów, dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych do 30°, jeżeli jest to uzasadnione względami funkcjonalnymi,
3. W odniesieniu do budynków: gospodarczych (w tym w zabudowie zagrodowej), budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (produkcyjnych, magazynowych)

oraz budynków o innej funkcji, nie wymienionych w ust. 1 i 2, ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

- 1) liczbę kondygnacji nadziemnych ogranicza się do dwóch, przy czym kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym,
- 2) dopuszcza się piwnice (sutereny) jako kondygnacje dodatkowe z zastrzeżeniem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu mierzy się na osi rzutu budynku prostopadłej do linii spadku stoku,
- 3) wysokość budynków ogranicza się do 11,0 m,
- 4) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych, dwuspadowych, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia obu połaci dachowych, wynoszącym od 30° do 55°; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku,
- 5) w budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 20 metrów, dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych do 20°, jeżeli jest to uzasadnione względami funkcjonalnymi,

§ 43

Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podział nieruchomości uznaje się za zgodny z planem, jeżeli zapewnia możliwość wykorzystania powstających w wyniku podziału działek na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem, przy spełnieniu wymogów planu dotyczących warunków zagospodarowania terenu oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) projekt podziału nieruchomości powinien zapewniać w szczególności:
 - a) możliwość dojazdu i dojścia do nowopowstających działek,
 - b) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energii elektrycznej i ciepłej oraz łączności,
 - c) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na wydzielanej działce w sposób zgodny z ustaleniami planu, w tym dotyczącymi linii zabudowy, odległości od dróg, lasów oraz innych obiektów,
- 3) powierzchnia wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt 4, nie powinna być mniejsza niż:
 - a) 700 m² w terenach oznaczonych symbolami "1.MN", "1.MU", "2.MU", "3.MU",
 - b) 1200 m² w terenach oznaczonych symbolami "1.MNT", "2.MNT",
- 4) ustalenia zawarte w pkt 3 lit a, b nie dotyczą podziałów działek:
 - a) wydzielanych dla dróg dojazdowych lub urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielanych dla powiększenia działki przyległej lub korekty granicy, w celu uzyskania korzystniejszych, z punktu widzenia ładu przestrzennego, warunków zagospodarowania terenu,
 - c) położonych w terenach: "1.MU", "2.MU" znajdujących się w granicach obszaru "Czarny Dunajec - 4" oraz "1.MU", "2.MU", "3.MU" znajdujących się w granicach obszaru "Czarny Dunajec - 7".
- 5) jeżeli w projekcie podziału nieruchomości przewidziano wydzielenie działki pod drogę, której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić co najmniej 6 metrów; odstępstwo dopuszcza się jedynie w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie uniemożliwia przyjęcie ww. szerokości.

Rozdział V

Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 44

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych ustaleniami planu powinna odbywać się:
 - a) w przypadku terenów położonych przy drogach publicznych - poprzez bezpośrednie włączenia do tych dróg, z zastrzeżeniem, że dojazd do poszczególnych terenów położonych przy drogach wojewódzkich lub powiatowych powinien odbywać się za pośrednictwem nie więcej niż jednego zjazdu lub, jeżeli to możliwe, za pośrednictwem drogi o niższej kategorii, obsługującej również tereny przyległe,
 - b) w przypadku pozostałych terenów - za pośrednictwem dróg wewnętrznych lub służebności, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami,
- 2) lokalizacja i parametry techniczne włączeń do dróg publicznych (zjazdów) powinny odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych,
- 3) przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów dotyczących dojazdów przeciwpożarowych.

§ 45

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę powinny być docelowo wyposażone w komunalne systemy wodociągowe,
- 2) przewiduje się utrzymanie i rozbudowę istniejących indywidualnych i zbiorczych systemów wodociągowych,
- 3) dopuszcza się realizację nowych ujęć wód i systemów wodociągowych, stosownie do występujących potrzeb, z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach szczególnych,
- 4) lokalizacja ujęć i sposoby poboru wód winny być ustalane w oparciu o wyniki wymaganych badań stosunków hydrologicznych zlewni powyżej ujęcia,
- 5) przy budowie, rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowej winny być uwzględniane wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w szczególności dotyczące lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

§ 46

Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki ściekowej:

- 1) budynki powinny być docelowo przyłączone do systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- 2) tereny, których położenie uniemożliwia przyłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków wywożonych do punktów zlewnych przy działających oczyszczalniach,
- 3) do czasu realizacji systemów, o których mowa w pkt. 1, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych lub oczyszczanie w indywidualnych oczyszczalniach ścieków,
- 4) skład powstających ścieków z obiektów usługowych winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym

zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

§ 47

Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów energetycznych, gazowych i grzewczych:

- 1) przewiduje się sukcesywną rozbudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń energetycznych, polegającą m.in. na wymianie i lokalizacji nowych stacji transformatorowych uwzględniających faktyczne zapotrzebowanie na dostawę energii elektrycznej, w tym dla celów grzewczych,
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowych obsługujących tereny przeznaczone na cele inwestycyjne,
- 3) w zakresie systemów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska, z zaleceniem ograniczenia paliw stałych.

§ 48

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) postępowanie z odpadami winno odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami,
- 2) odpady winny być gromadzone w wyznaczonych przez wyspecjalizowane jednostki na składowiska położone poza obszarem gminy,
- 3) należy stosować selektywną zbiórkę odpadów oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
- 4) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

Rozdział VI
Przepisy końcowe

§ 49

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, ustala się w wysokości 0%.

§ 50

1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy w Czarnym Dunajcu, stosownie do art. 20 ust. 1 Ustawy, rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1, zawarte są w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 51

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Dunajec.

§ 52

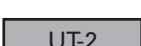
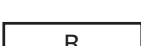
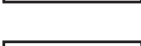
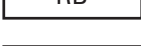
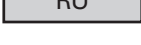
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

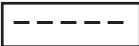
Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 25 września 2006 r.

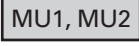
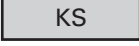
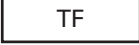
**Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
dla obszarów położonych na terenie Gminy
Czarny Dunajec**

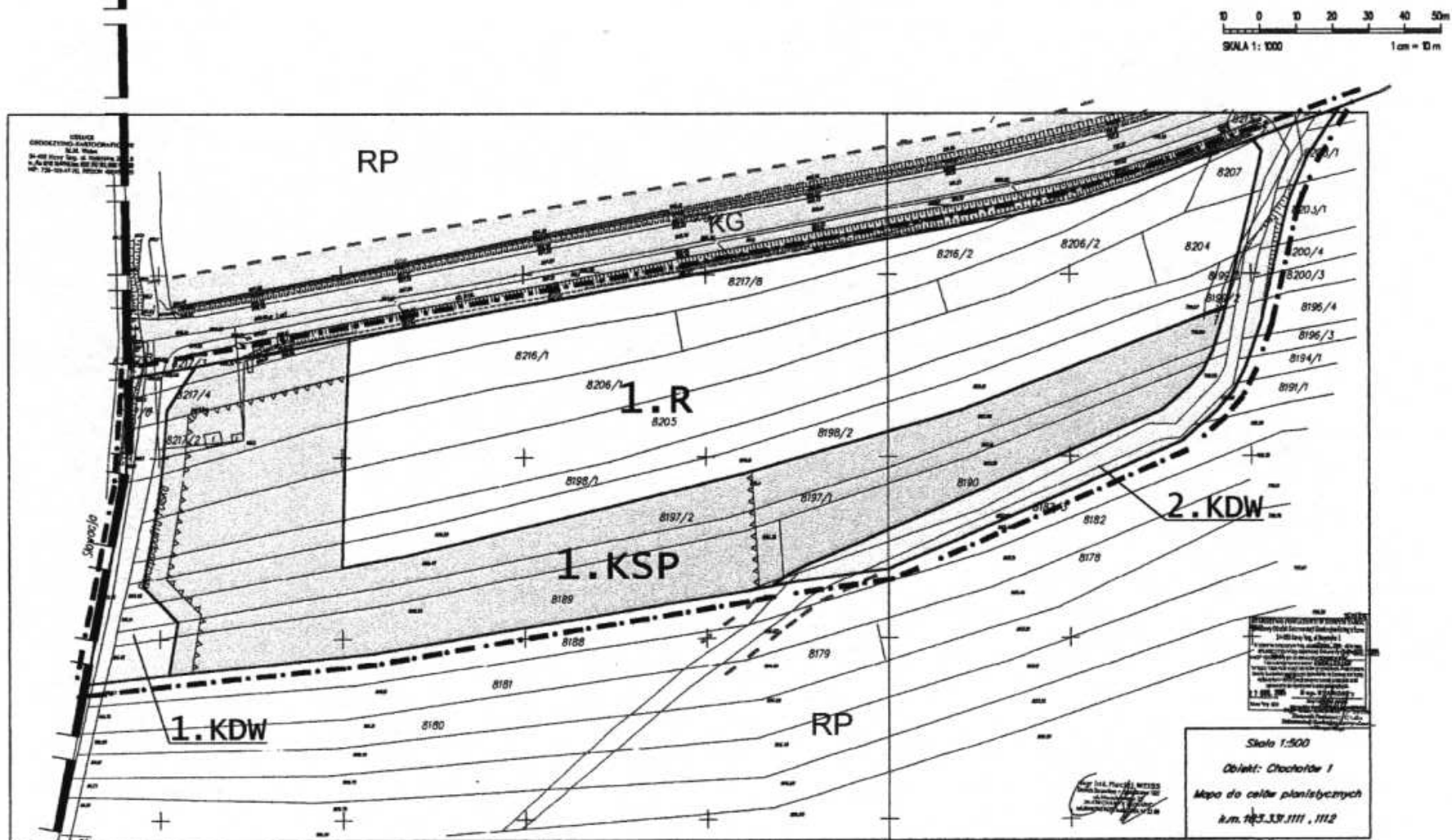
LEGENDA

	Granica obszarów objętych ustaleniami planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy jednorodzinnej
	Tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług
	Tereny zabudowy jednorodzinnej i usług turystyki
	Tereny usług
	Tereny usług publicznych
	Tereny usług związanych z funkcją turystyki i rekreacji
	
	
	Tereny obsługi eksploatacji surowców mineralnych
	Tereny użytków rolnych
	Tereny użytków z dopuszczeniem urządzeń narciarstwa rekreacyjnego
	Tereny użytków rolnych z dopuszczeniem obiektów związanych z wypasem owiec
	Tereny usług związanych z obsługą rolnictwa
	Tereny wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych
	Tereny lasów i zadrzewień
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny tras i urządzeń komunikacyjnych "KD-Z", "KD-D", "KD-W"
	Tereny obsługi komunikacji drogowej

	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Proponowane granice działek na obszarze "Czarny Dunajec - 7"
	Granica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, odpowiadająca zasięgowi zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$
	Orientacyjny zasięg występowania zagrożeń osuwiskowych
	Granica Państwa
	Granica Gminy Czarny Dunajec

Oznaczenia informacyjne dotyczące terenów położonych poza granicami planu:

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług
	Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki
	Tereny zabudowy podlegającej ścisłej ochronie konserwatorskiej
	Tereny usług publicznych
	Tereny usług o charakterze komercyjnym
	Tereny usług związanych z funkcją turystyki i rekreacji
	Tereny przemysłu
	Tereny cmentarzy
	Rejony lokalizacji projektowanych oczyszczalni ścieków
	Tereny dróg i ulic
	Tereny parkingów
	Tereny użytków rolnych
	Tereny wód otwartych, dolin potoków i zieleni ochronnej wzdłuż cieków wodnych
	Tereny obszarów torfowiskowych i potorfii
	Tereny lasów, zadrzewień i gruntów o słabej przydatności rolniczej
	Zasięg zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$

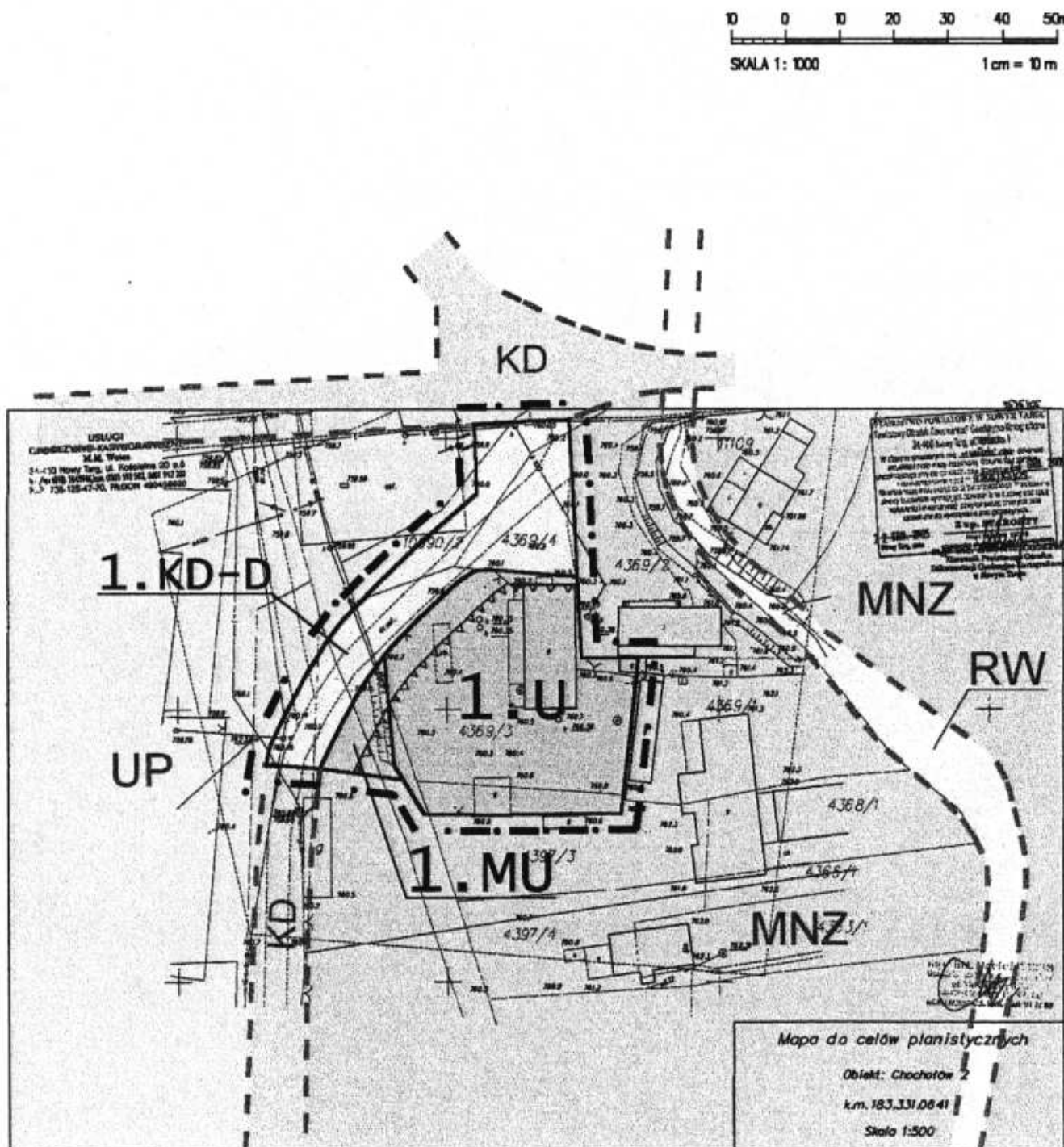


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

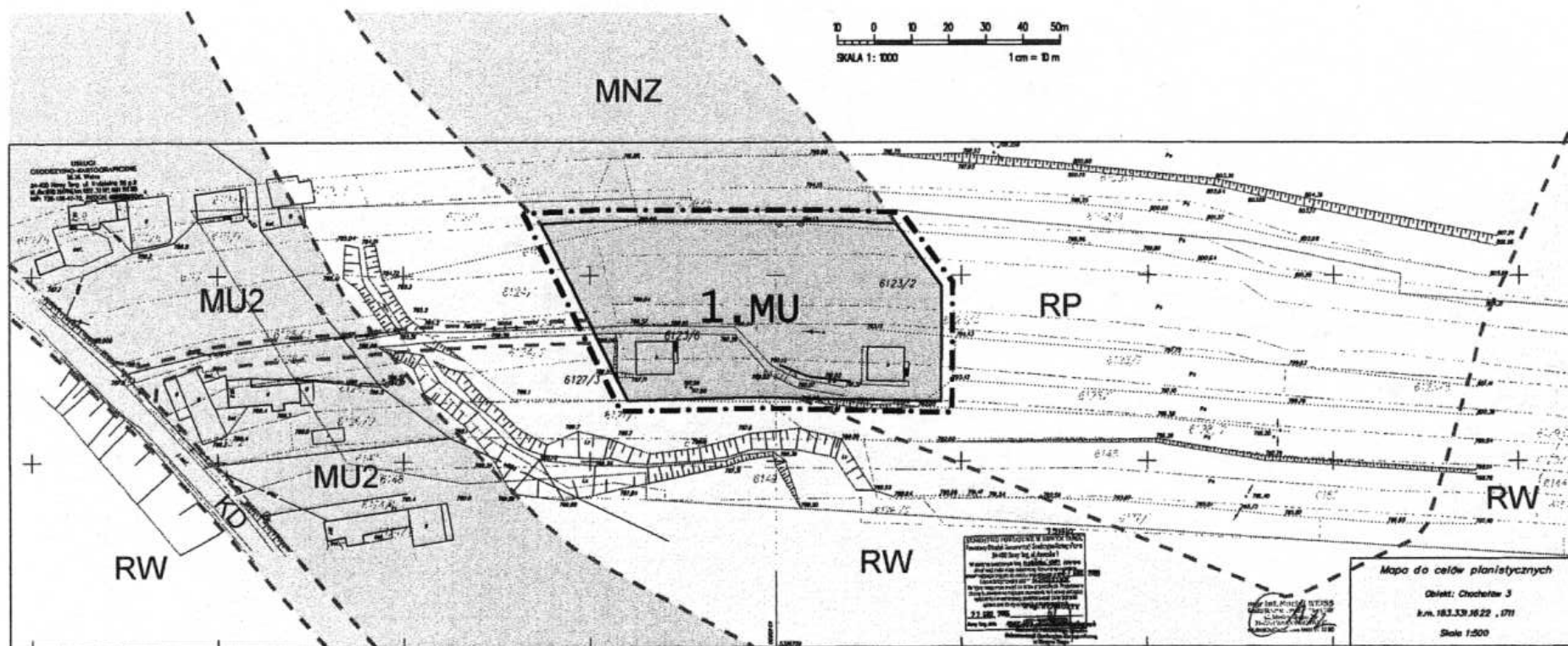
Załącznik Nr 1.3
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "CHOCHOŁÓW – 2"



OBSZAR "CHOCHOŁÓW – 3"

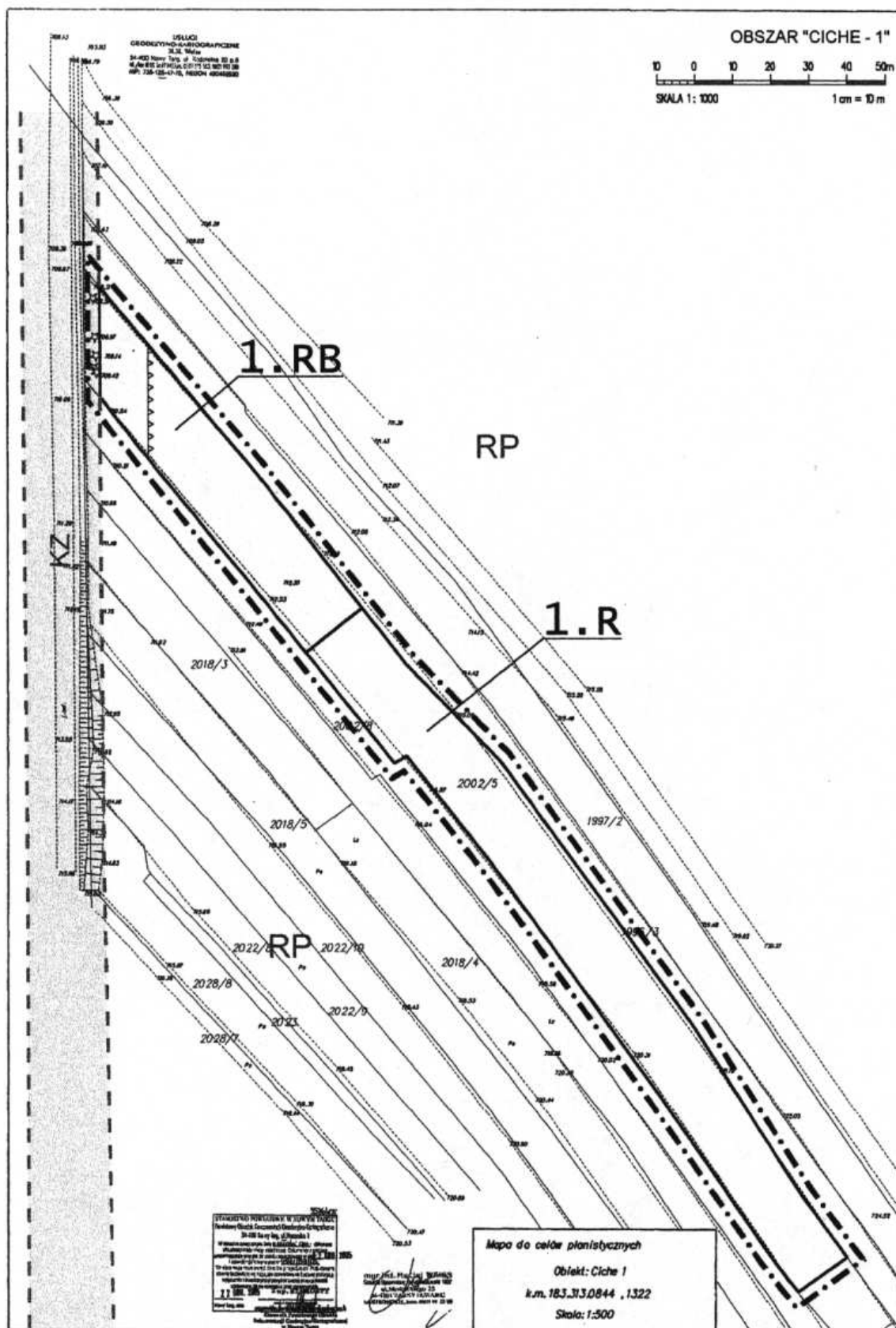


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.5
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

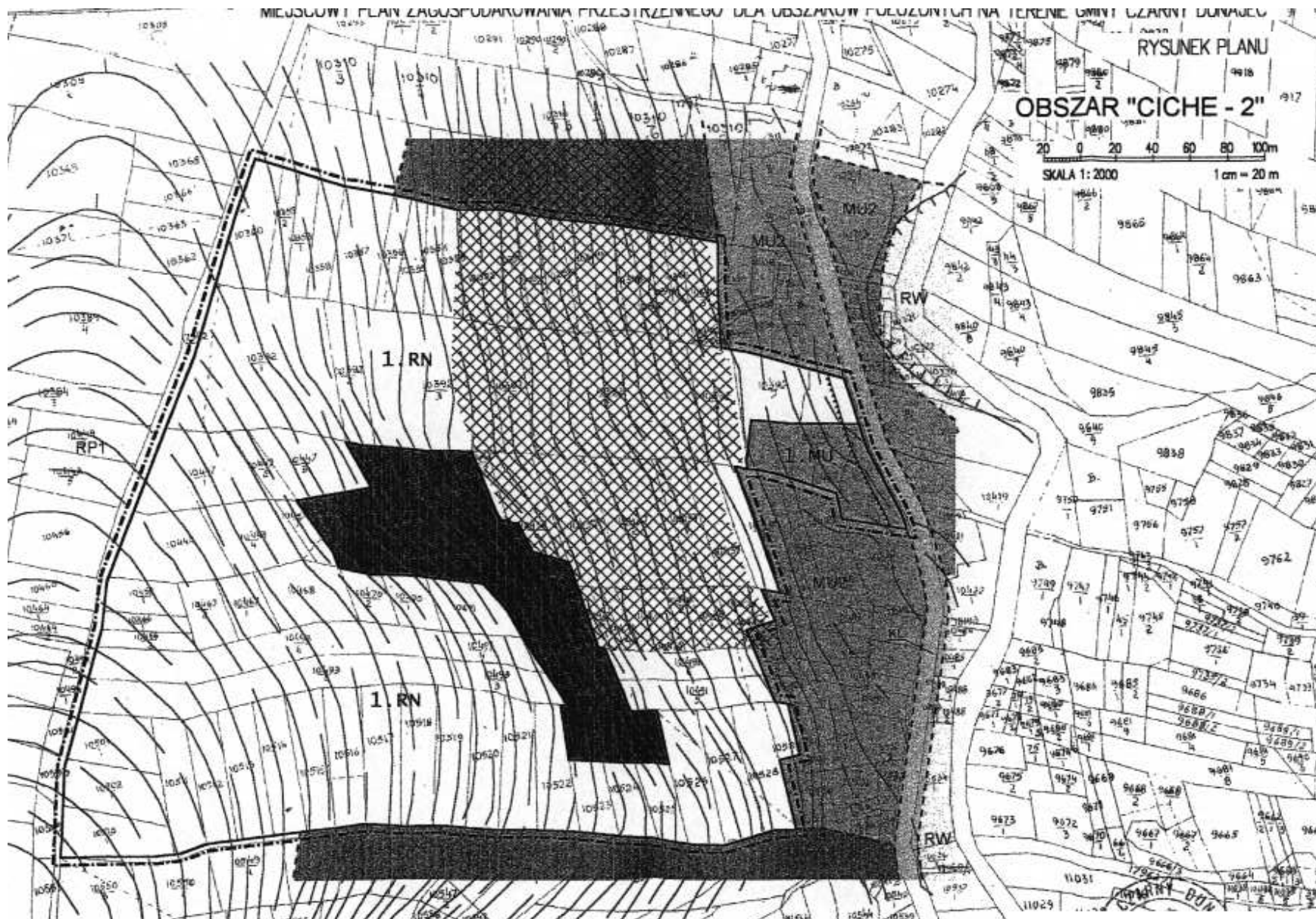
Rysunek planu

OBSZAR "CICHE – 1"

Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

Rysunek planu

OBSZAR "CICHE – 2"

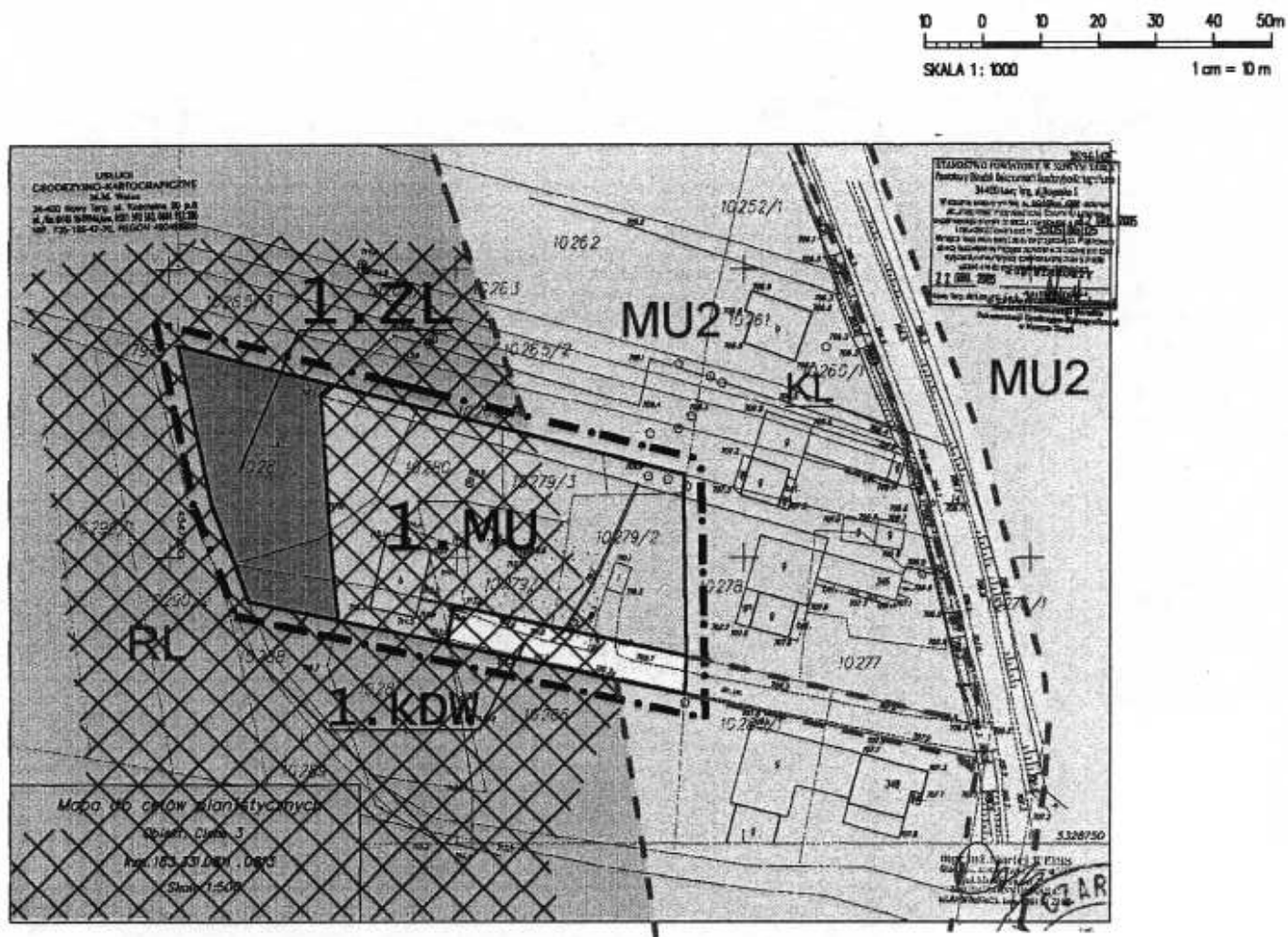


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Rysunek planu

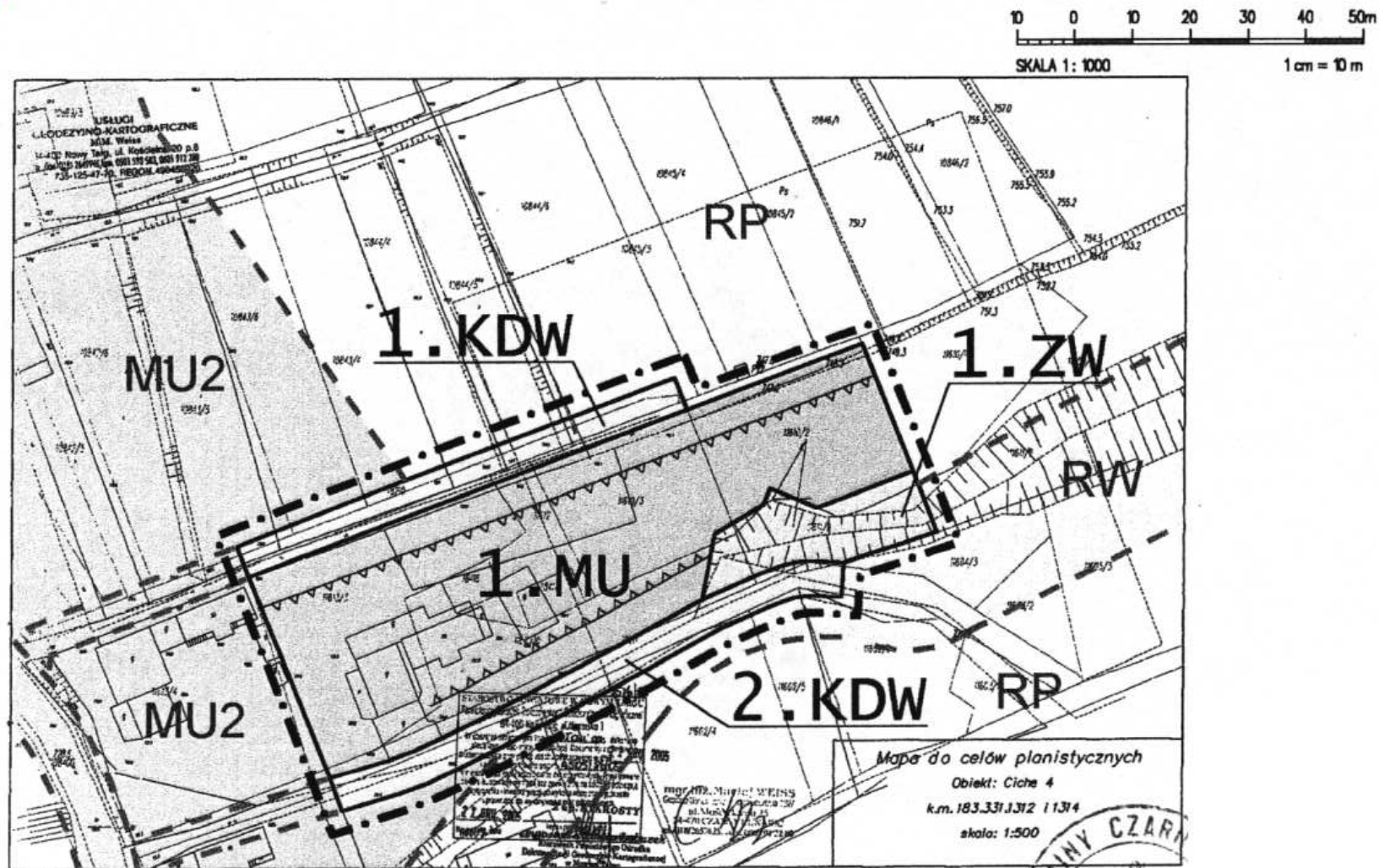
OBSZAR "CICHE – 3"

Załącznik Nr 1.7
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 25 września 2006 r.



Rysunek planu

OBSZAR "CICHE – 4"

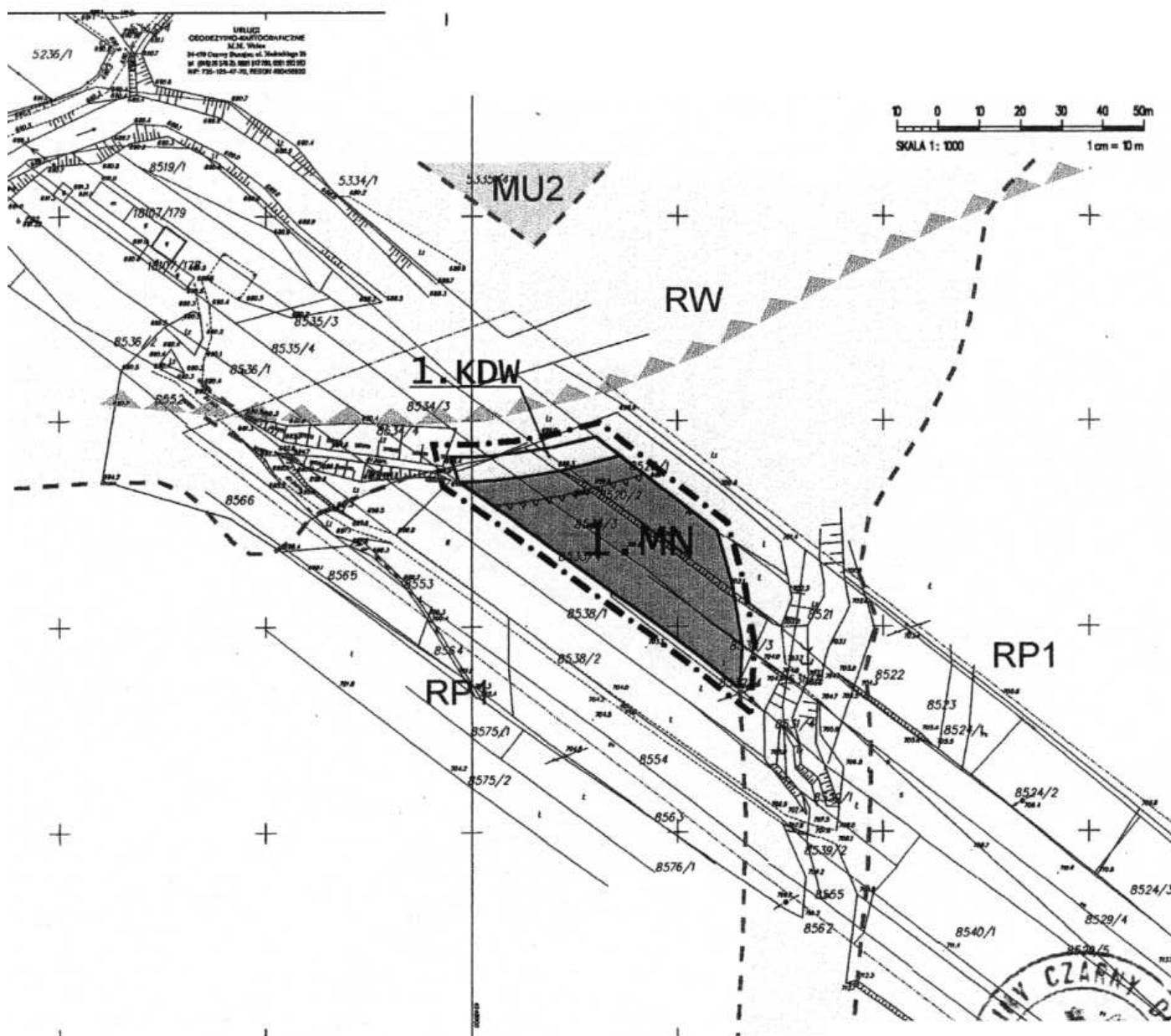


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.9
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

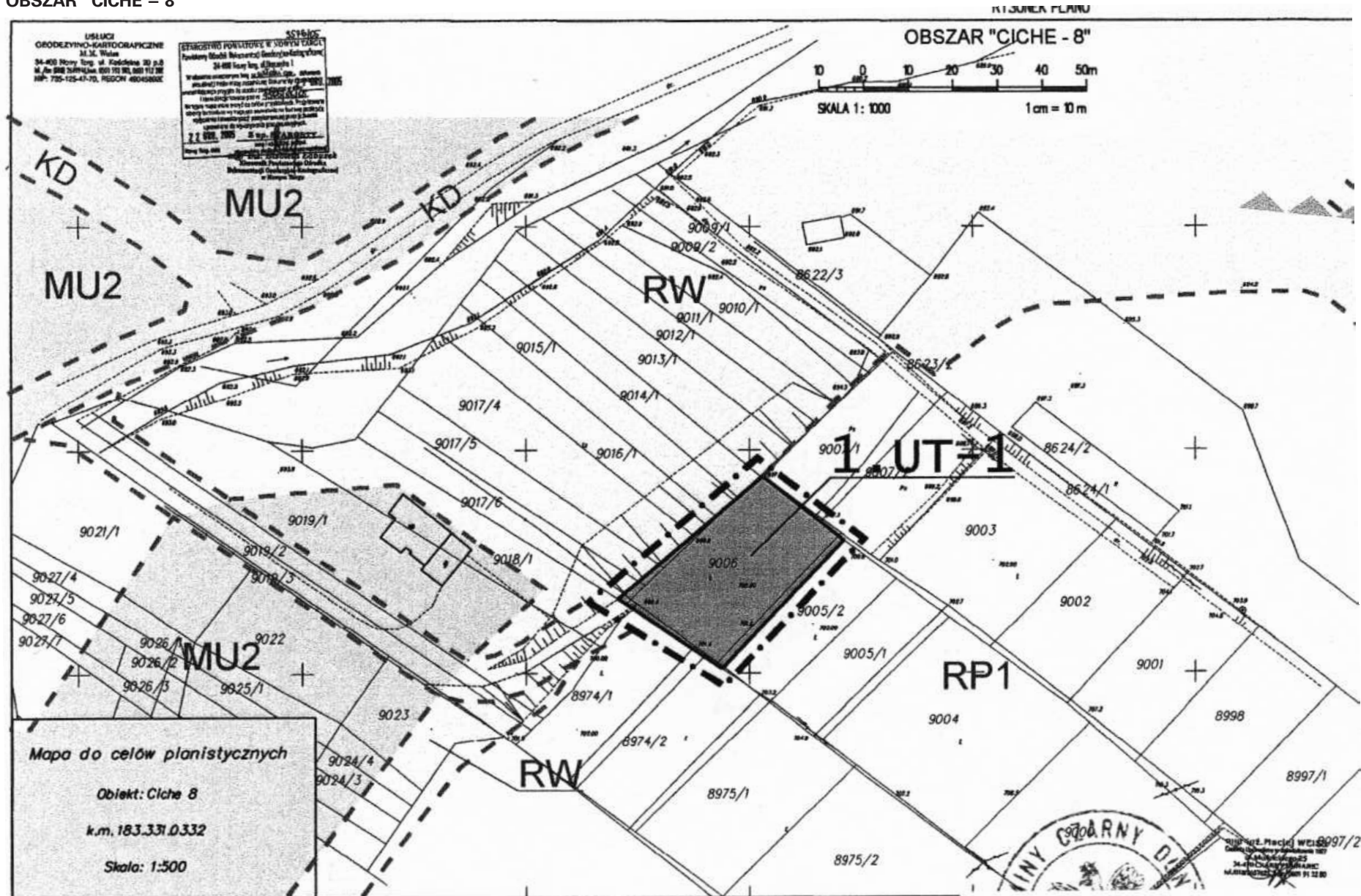
Rysunek planu

OBSZAR "CICHE – 5"

Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

Rysunek planu

OBSZAR "CICHE – 8"

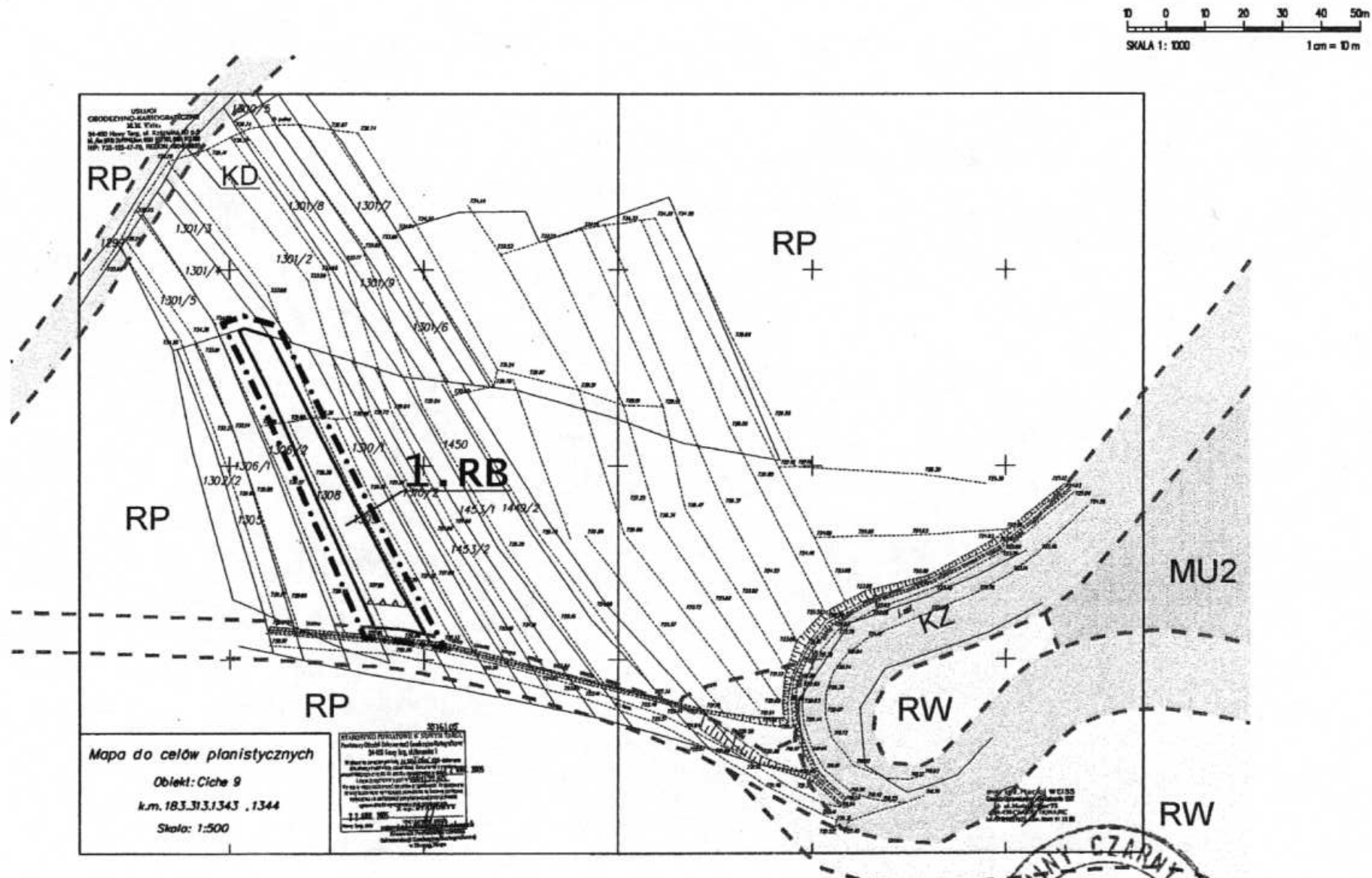


Przewodnicząca Rady Gminy: B.A. Palenik

Rysunek planu

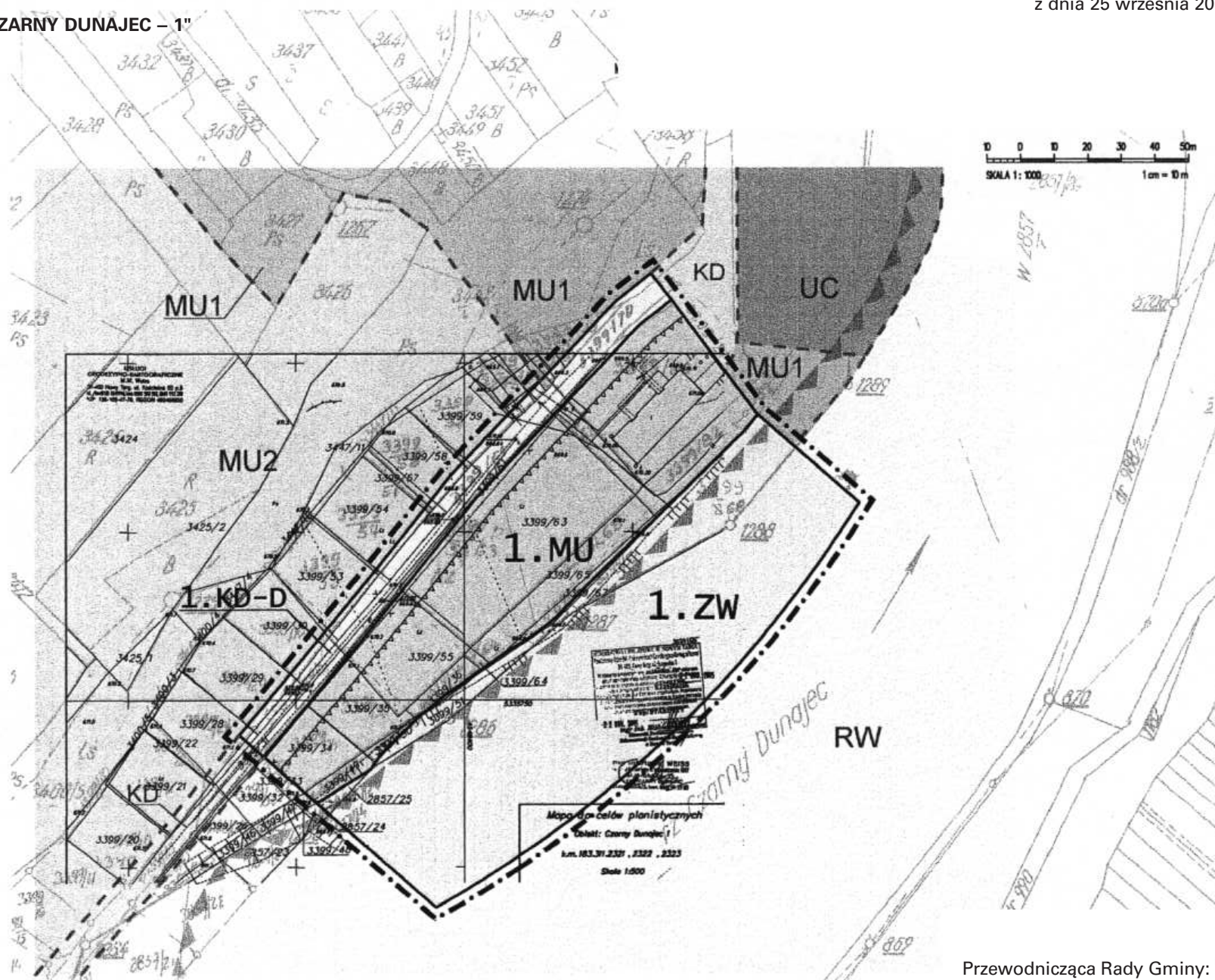
OBSZAR "CICHE – 9"

Załącznik Nr 1.11
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 25 września 2006 r.



Rysunek planu

OBSZAR "CZARNY DUNAJEC – 1"



Przewodnicząca Rady Gminy: B.A. Palenik

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Rysunek planu

Załącznik Nr 1.13
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 25 września 2006 r.

OBSZAR "CZARNY DUNAJEC – 2"



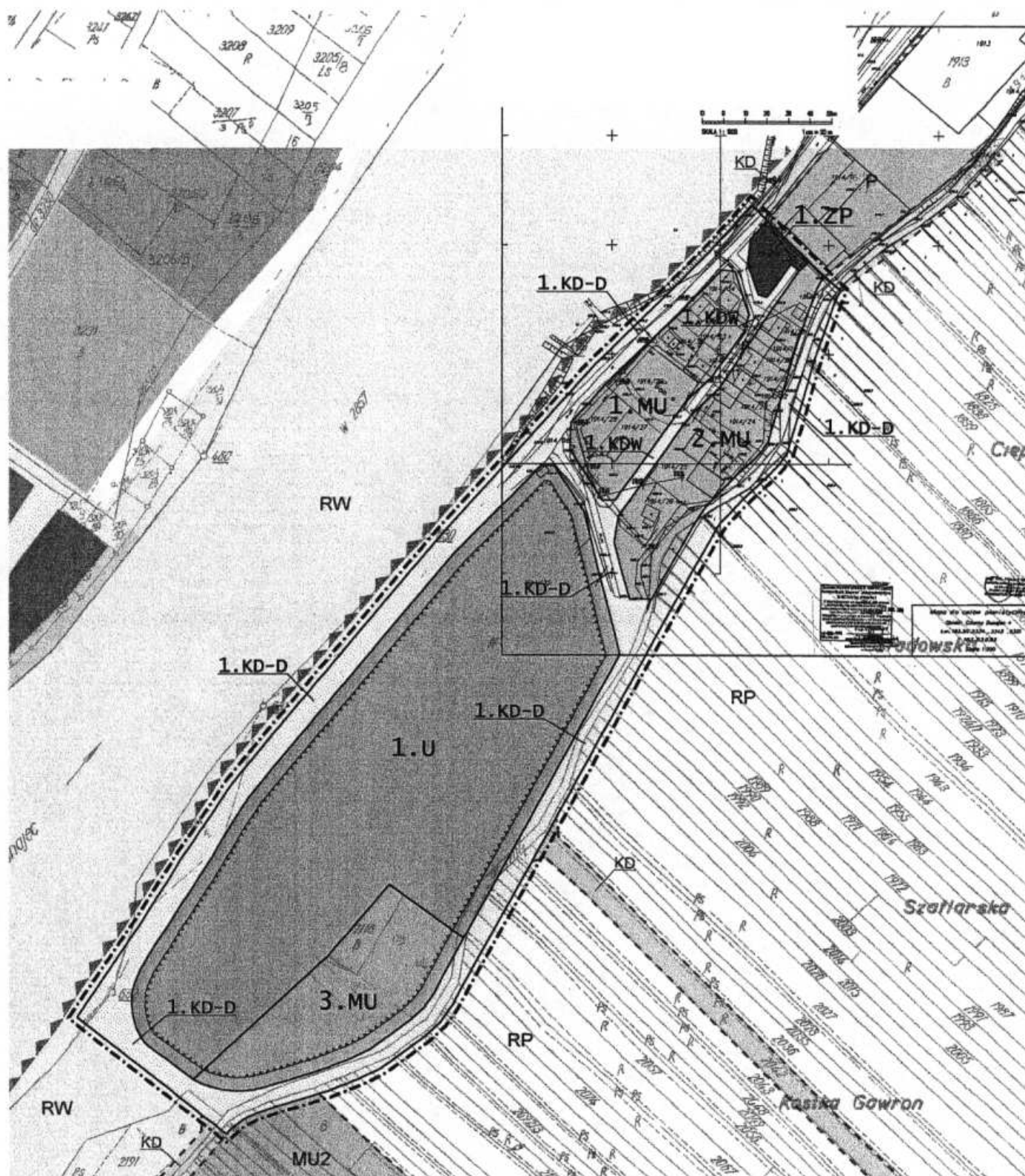
Przewodnicząca Rady Gminy: B.A. Palenik

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.14
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy Czarny Dunajec
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "Czarny Dunajec – 4"



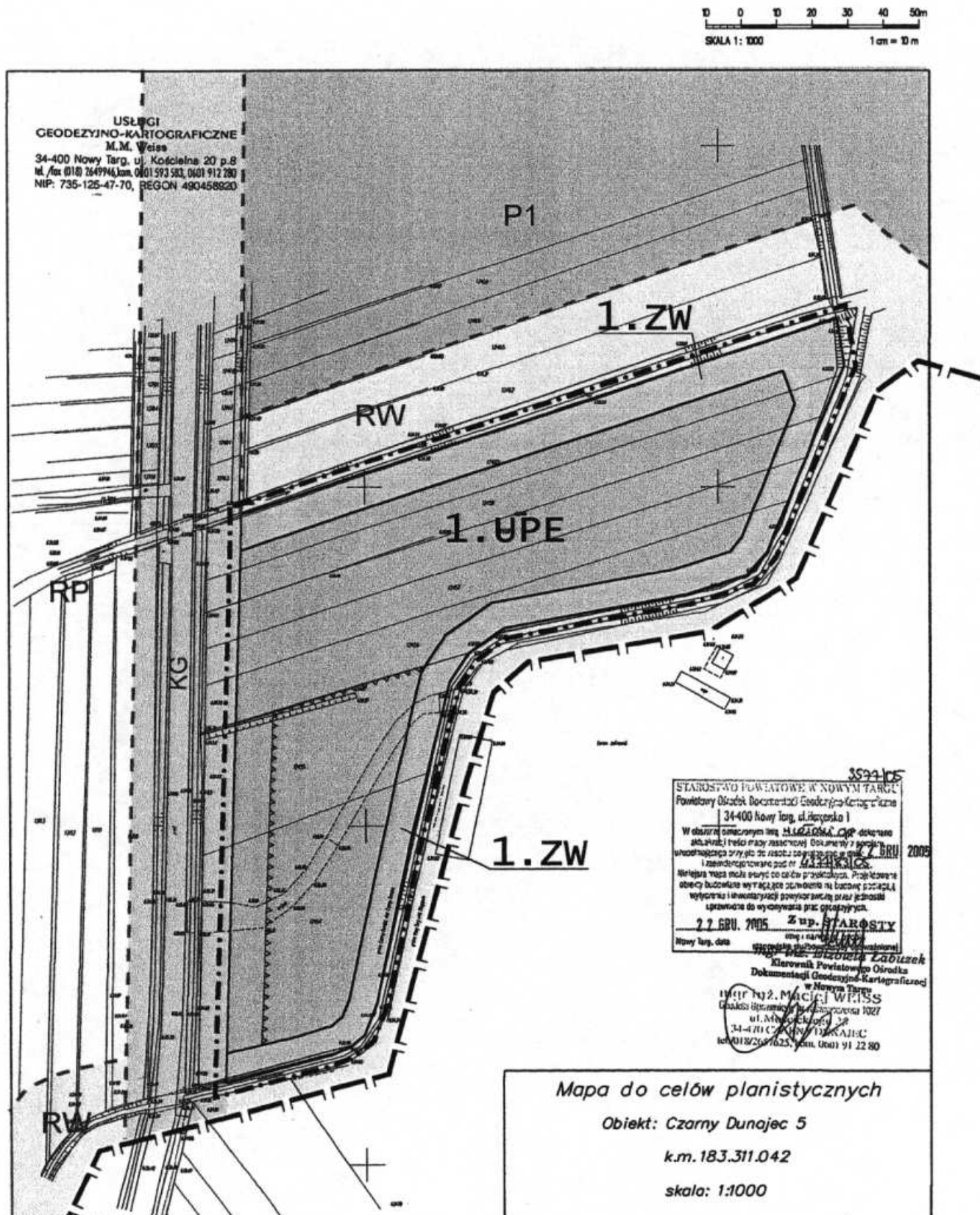
Przewodnicząca Rady Gminy: B.A. Palenik

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Rysunek planu

OBSZAR "CZARNY DUNAJEC – 5"

Załącznik Nr 1.15
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.



Mapa do celów planistycznych

Obiekt: Czarny Dunajec 5

k.m. 183.311.042

skala: 1:1000

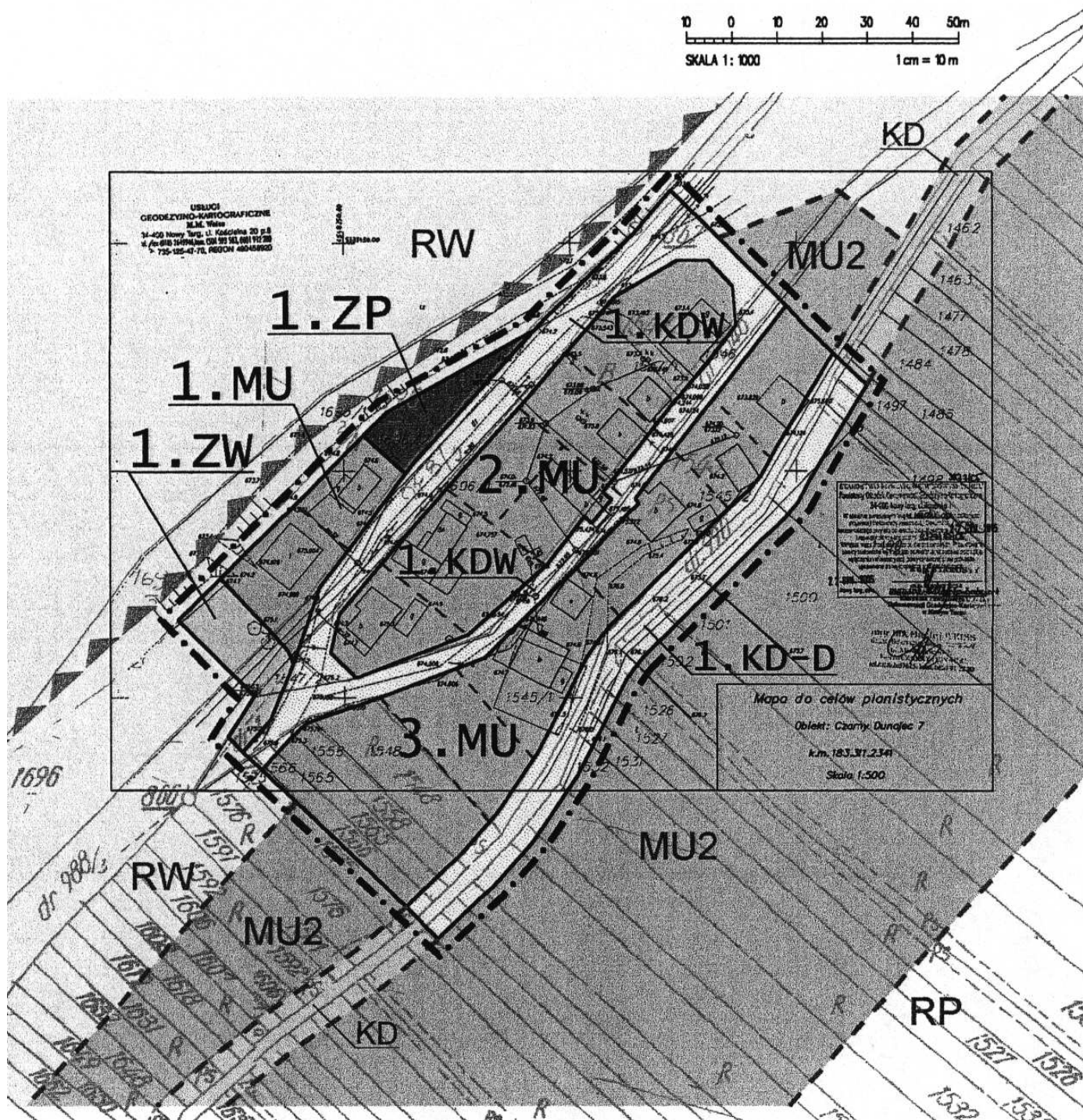
Przewodnicząca Rady Gminy: B.A. Palenik

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

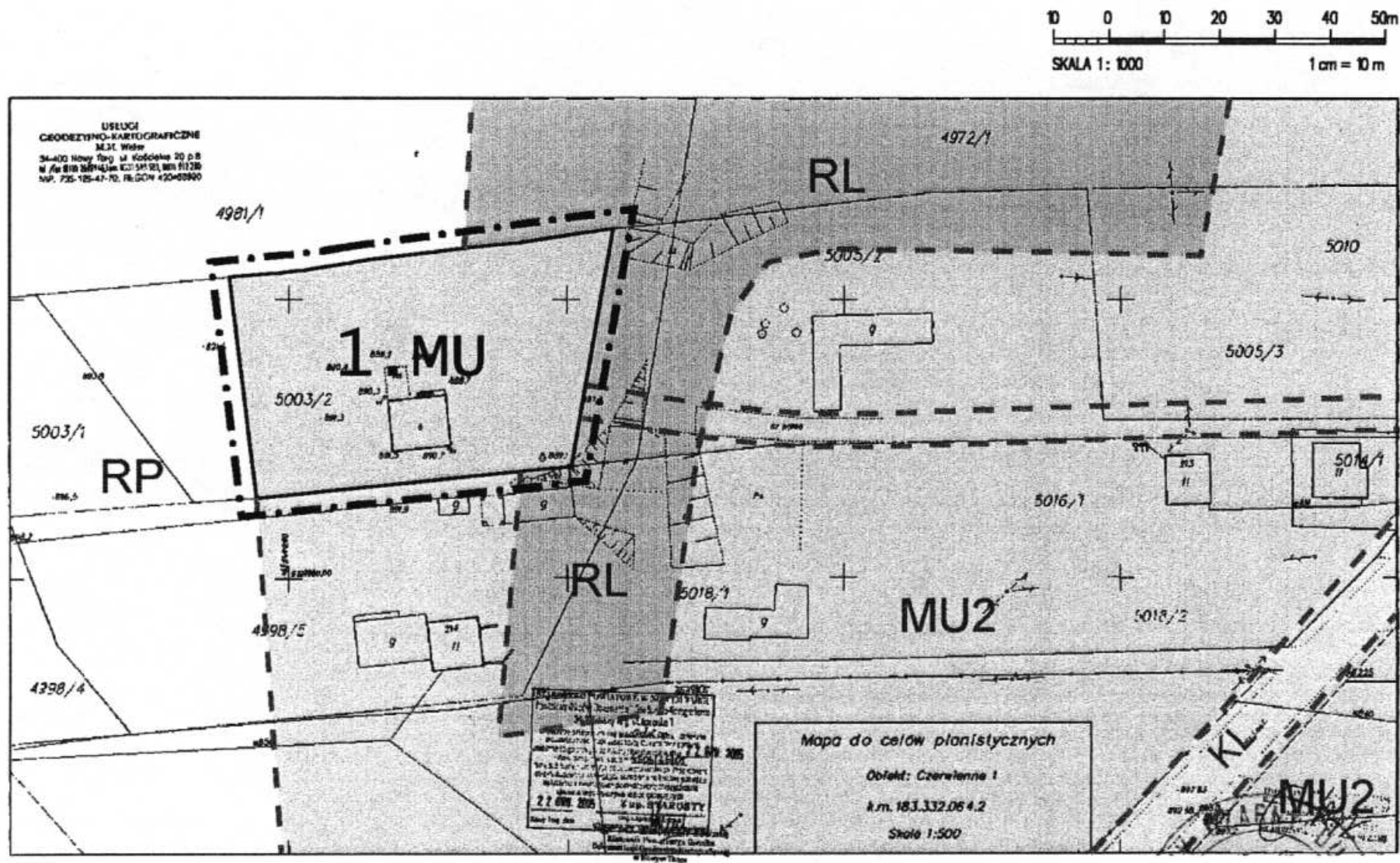
Rysunek planu

Załącznik Nr 1.16
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

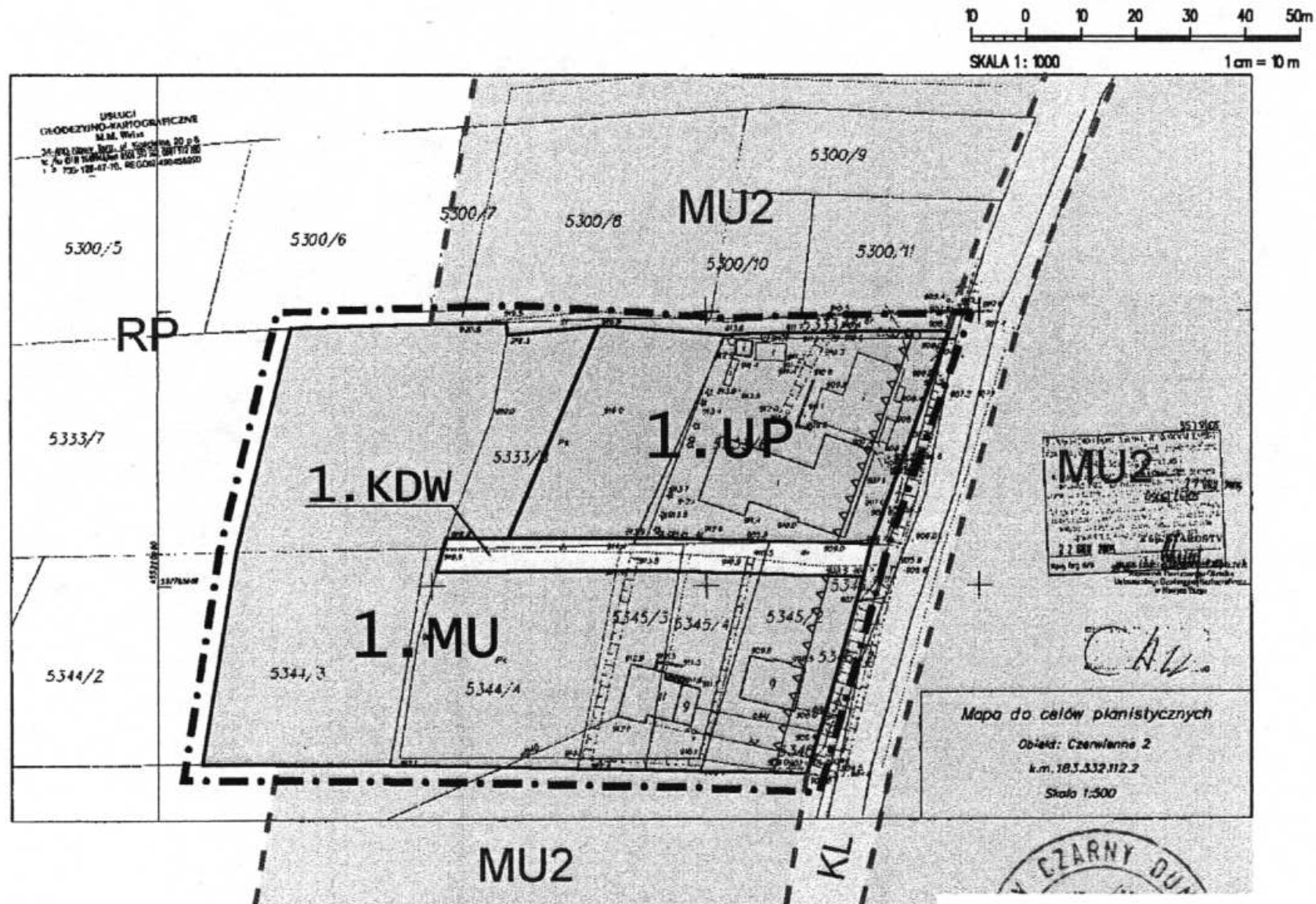
OBSZAR "CZARNY DUNAJEC – 7"

Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

OBSZAR "CZERWIENNE – 1"



OBSZAR "CZERWIENNE – 2"

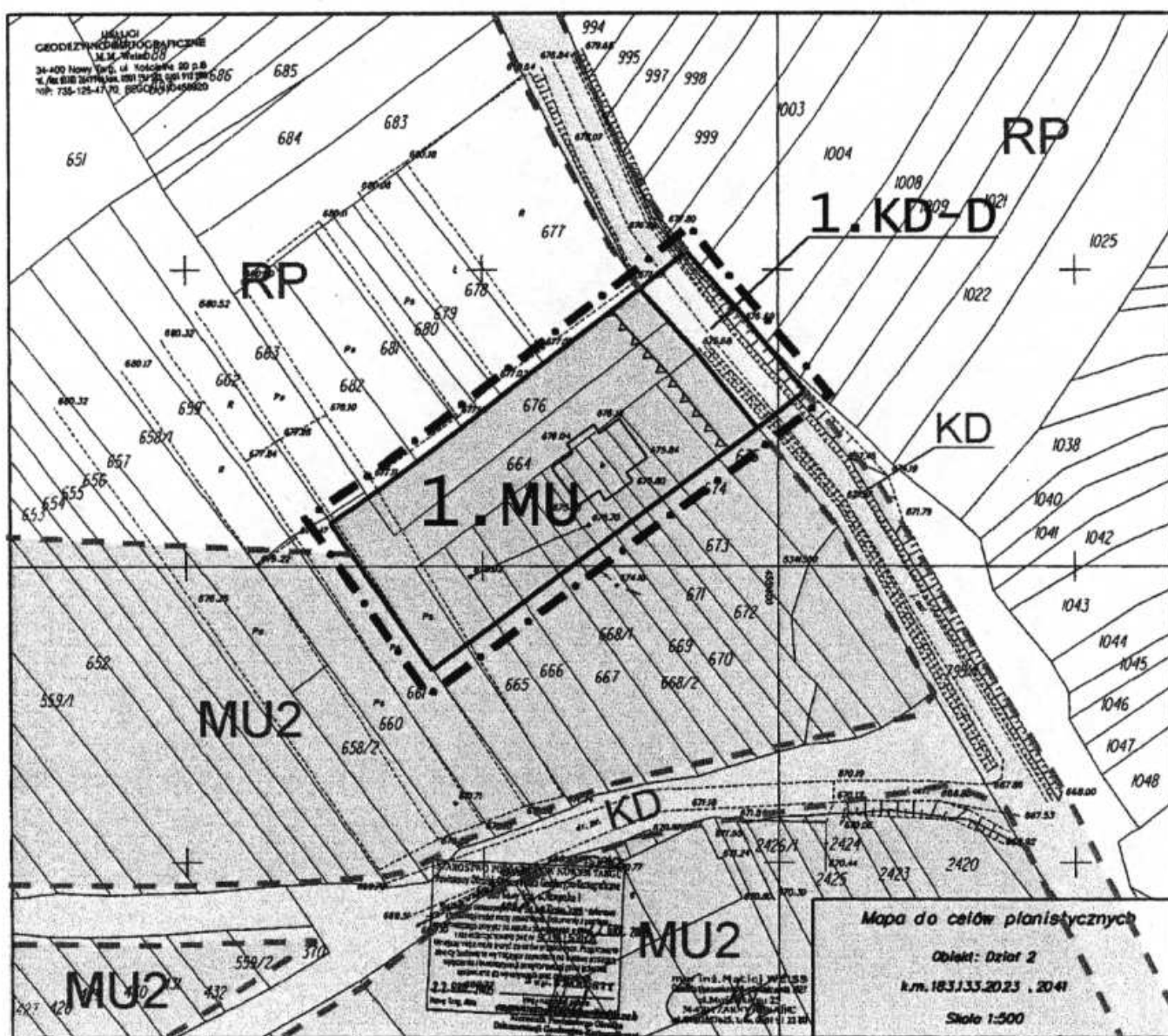
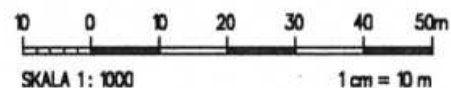


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.19
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "DZIAŁ – 2"

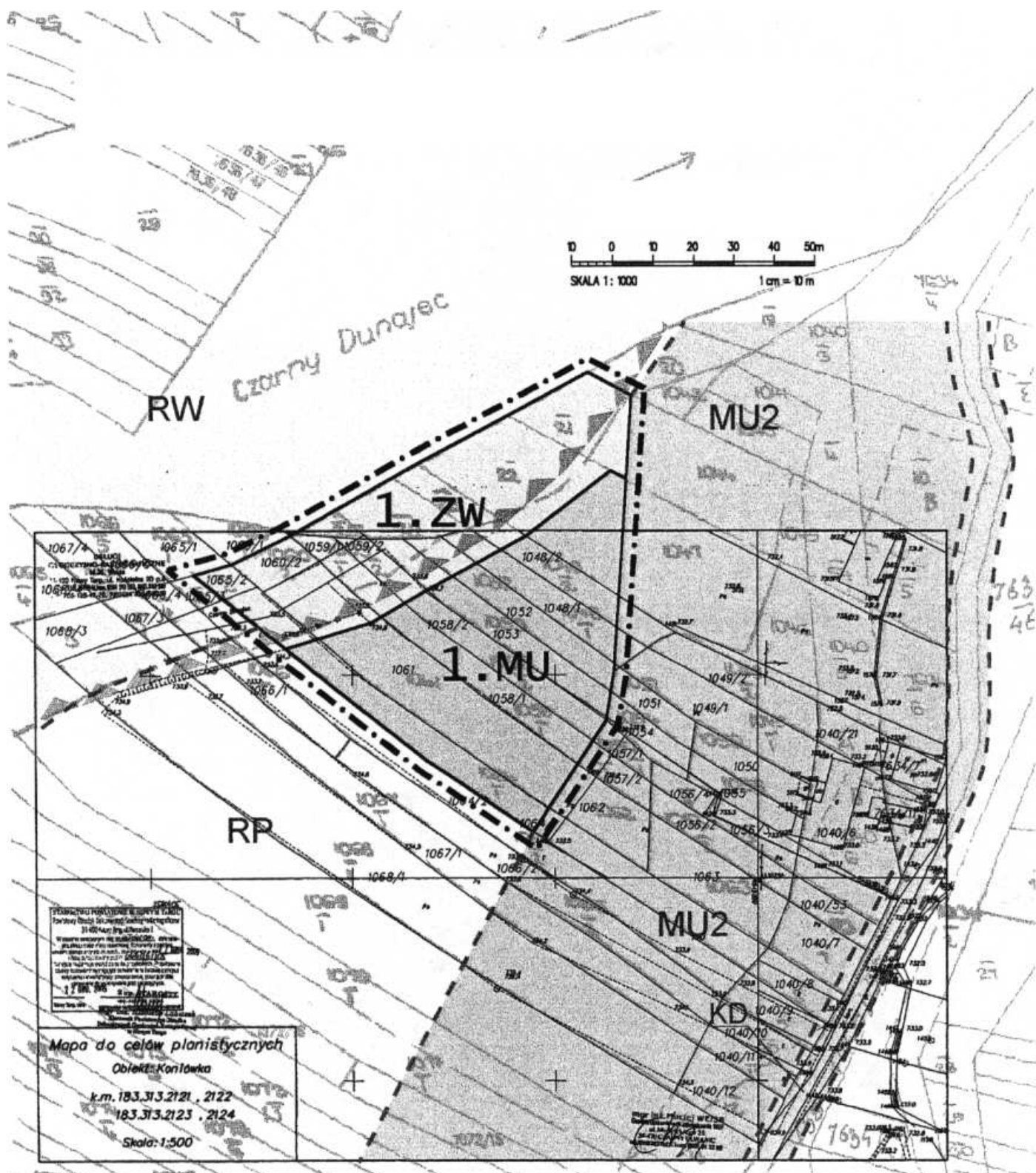


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec

Rysunek planu

Załącznik Nr 1.20
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

OBSZAR "KONIÓWKA – 1"

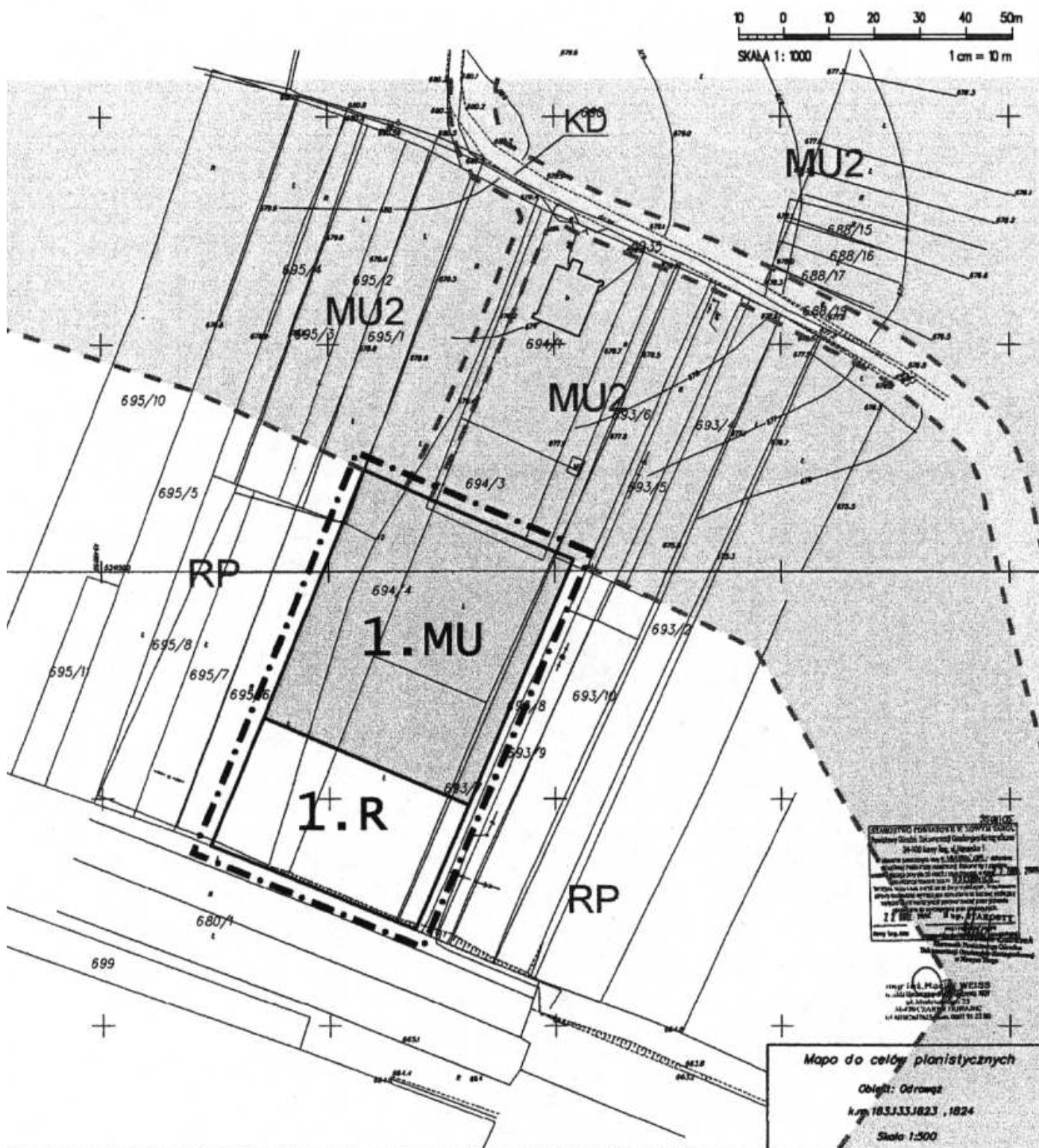


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.21
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "ODROWAŻ – 1"

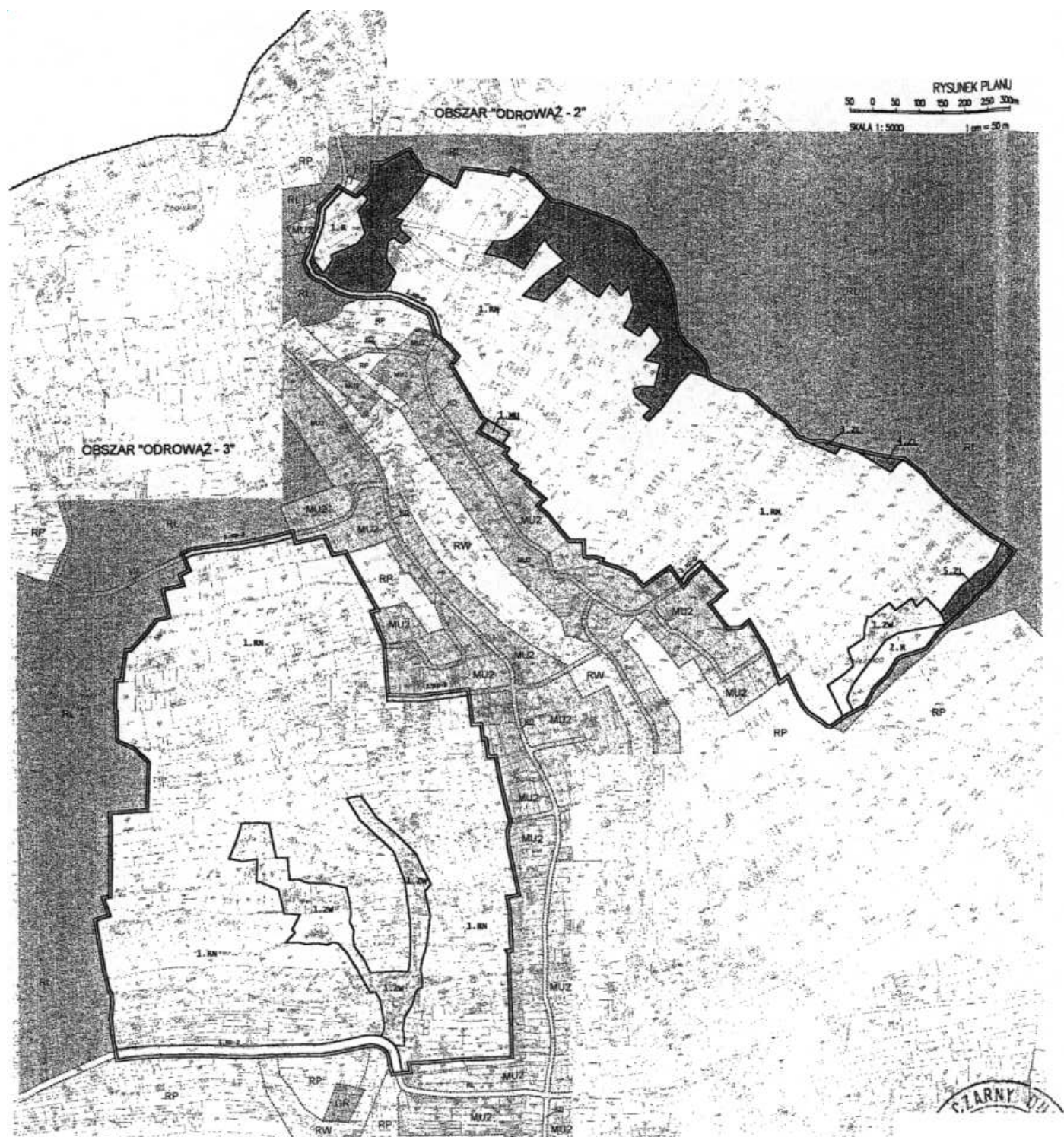


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Rysunek planu

Załącznik Nr 1.22
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

OBSZAR "ODROWAŻ - 2"

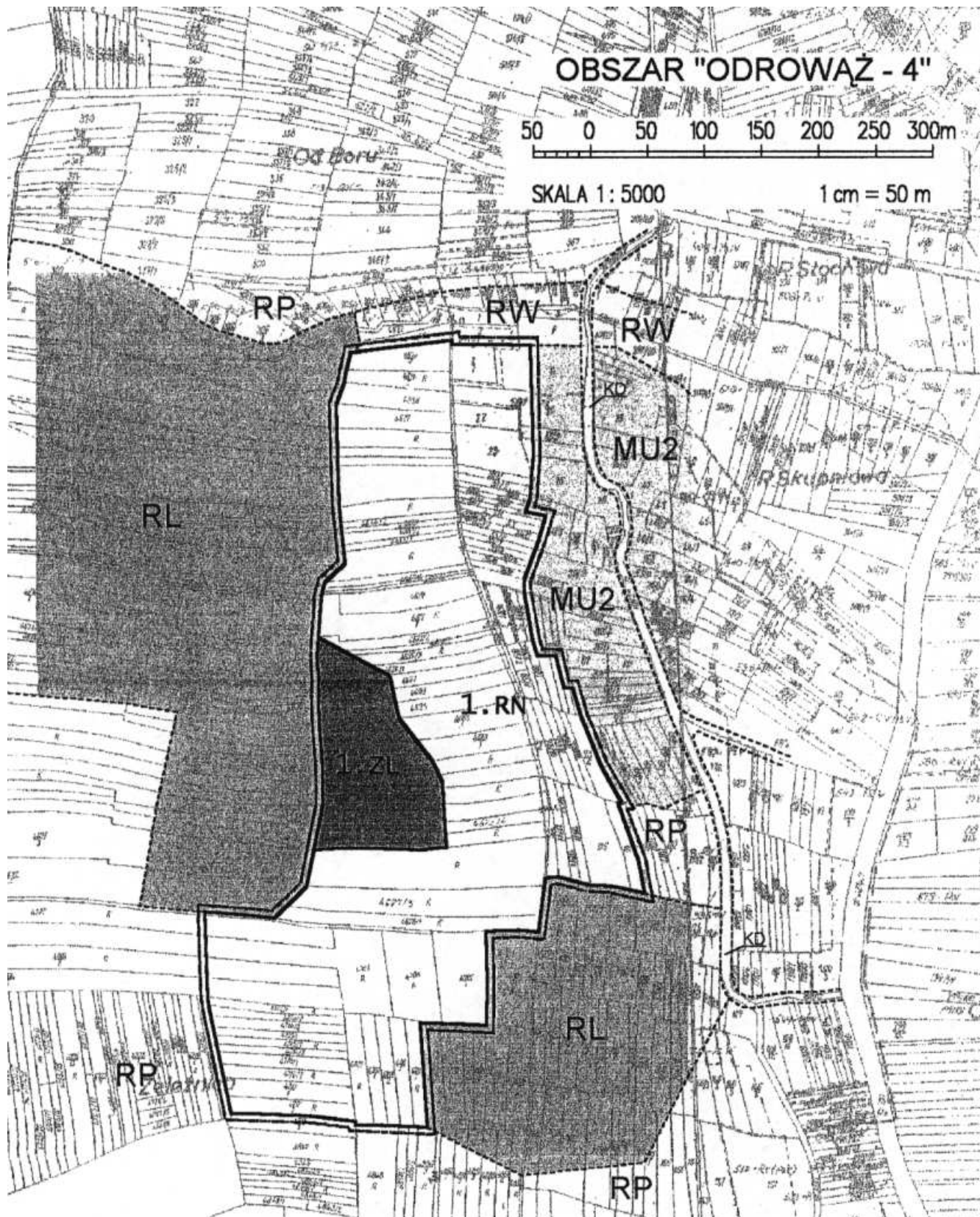


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.23
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "ODROWAŻ - 4"



Przewodnicząca Rady Gminy: B.A. Palenik

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.24
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "PIEKIELNIK – 1"

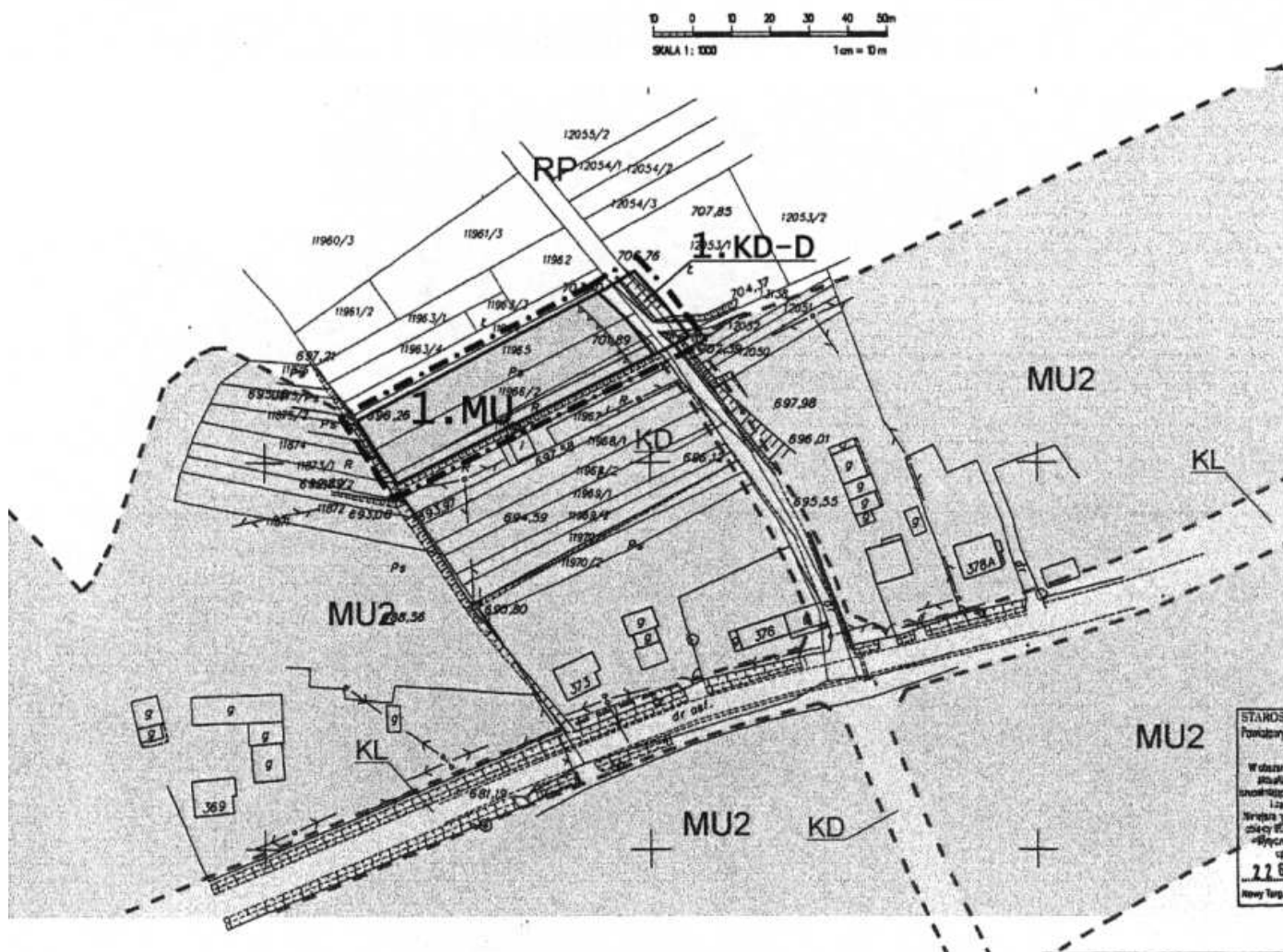


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Rysunek planu

OBSZAR "PIEKIELNIK – 3"

Załącznik Nr 1.25
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

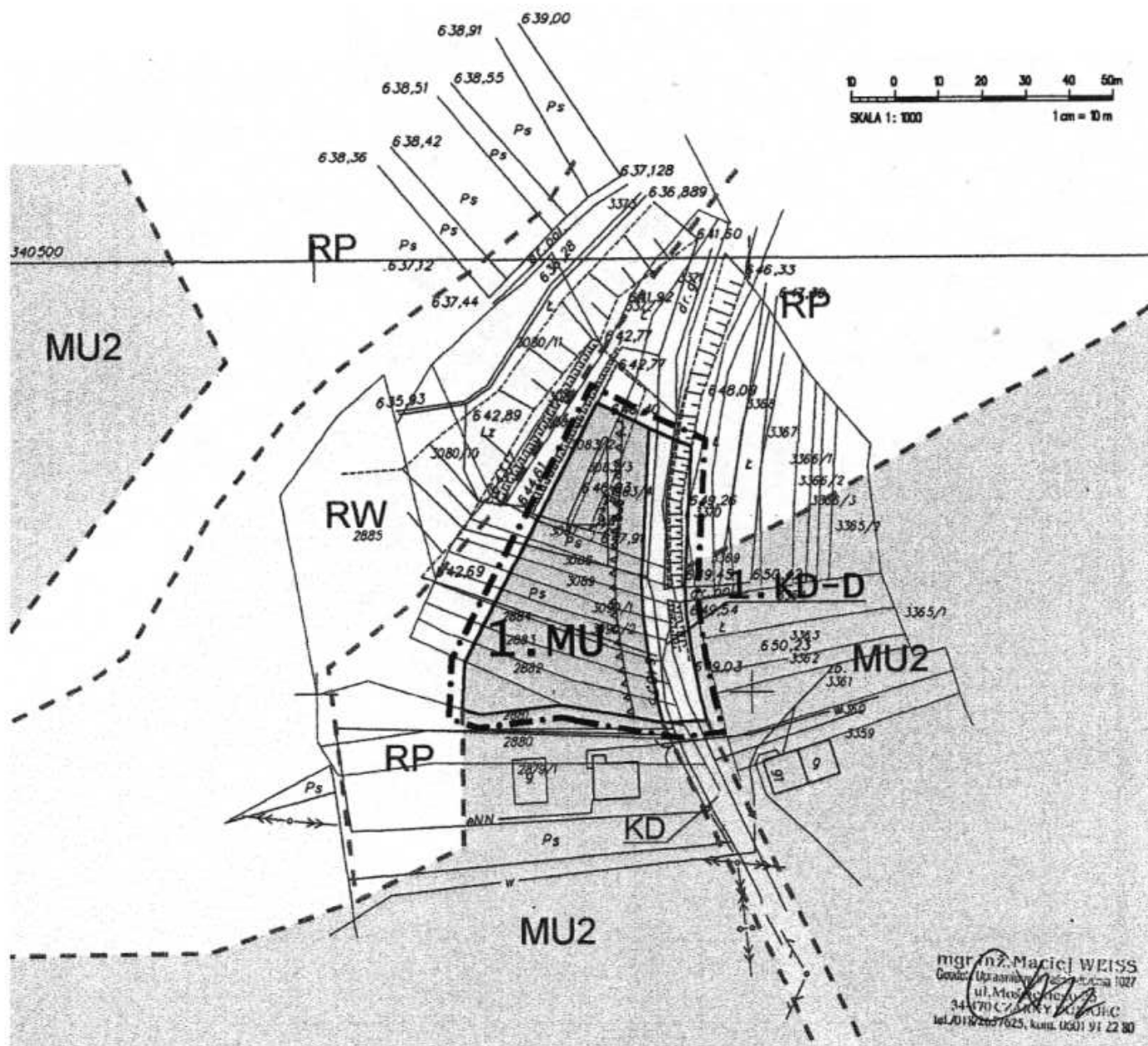
Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.26
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "PIEKIELNIK – 4"

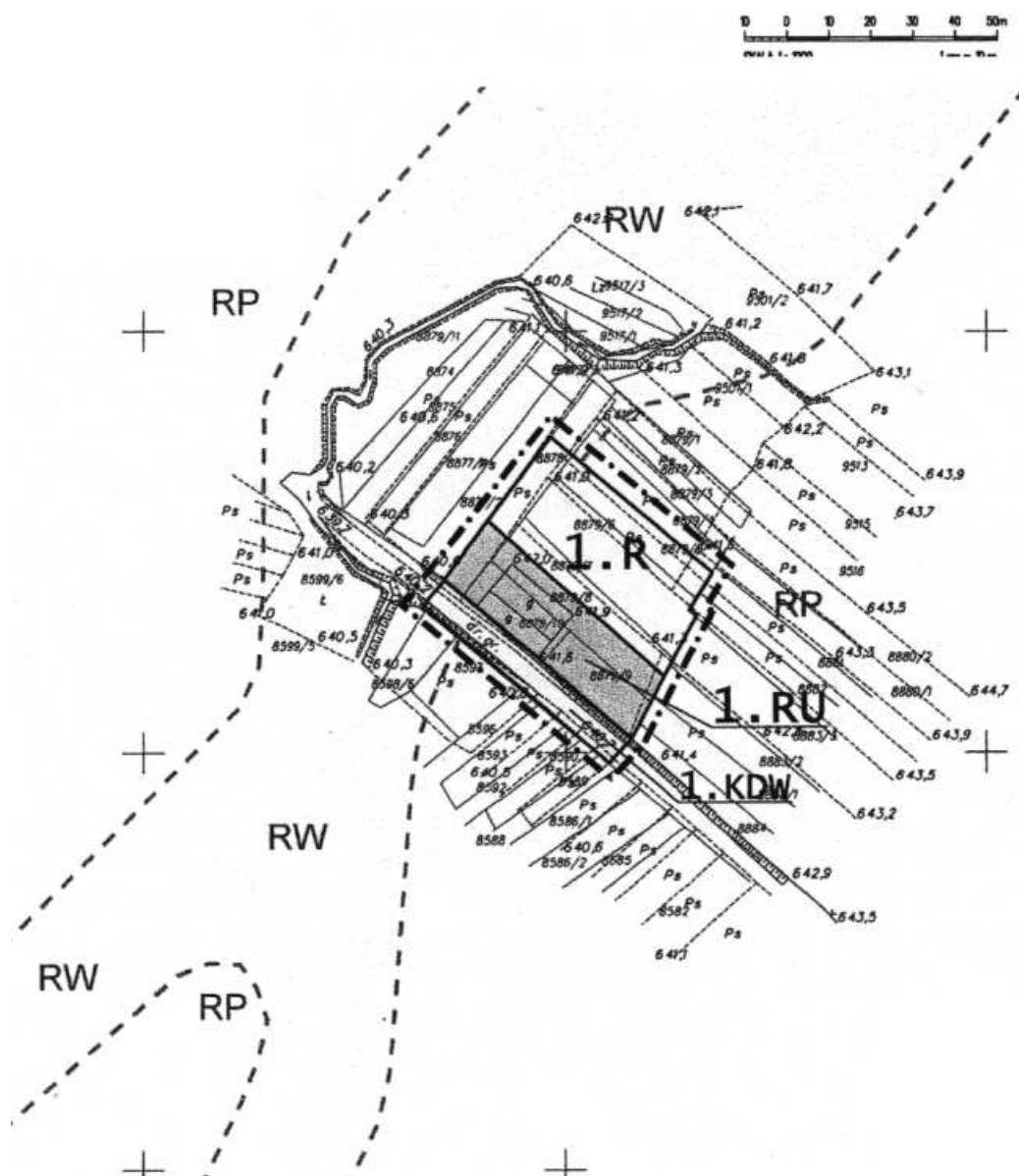
Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.27
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

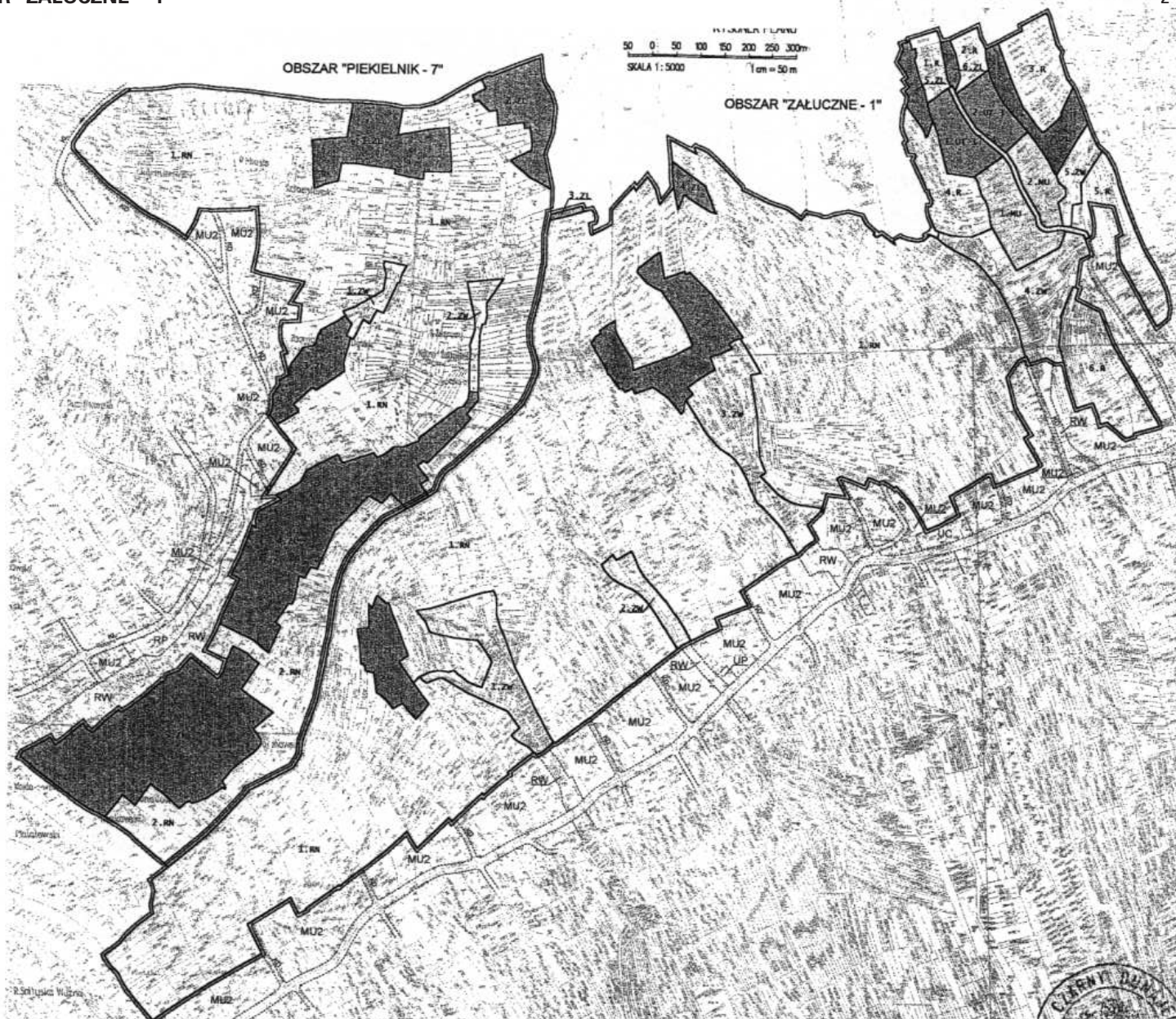
Rysunek planu

OBSZAR "PIEKIELNIK – 5"

Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

Rysunek planu

OBSZAR "ZAŁUCZNE – 1"



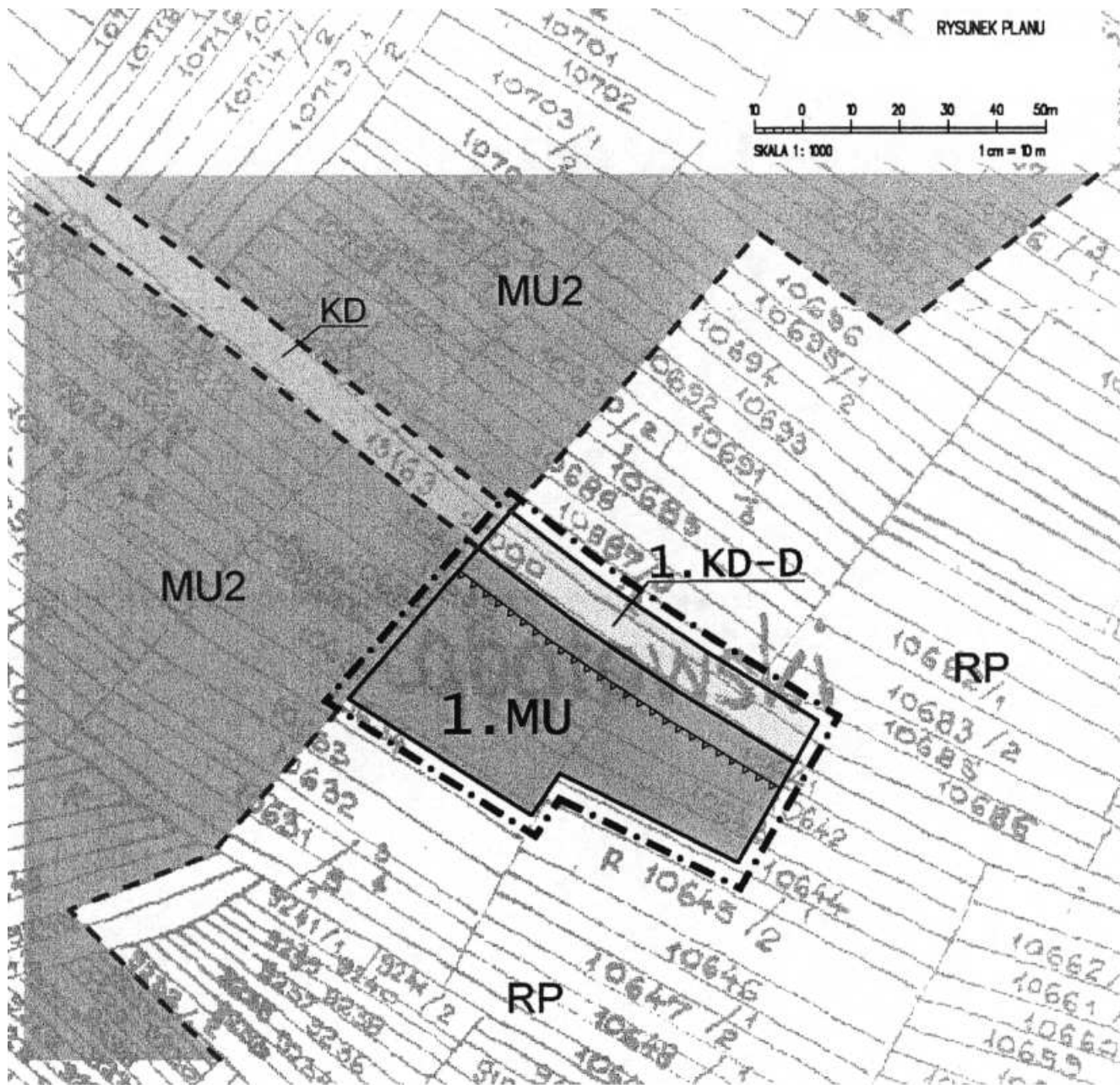
Przewodnicząca Rady Gminy: B.A. Palenik

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.29
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "PIEKIELNIK – 14"

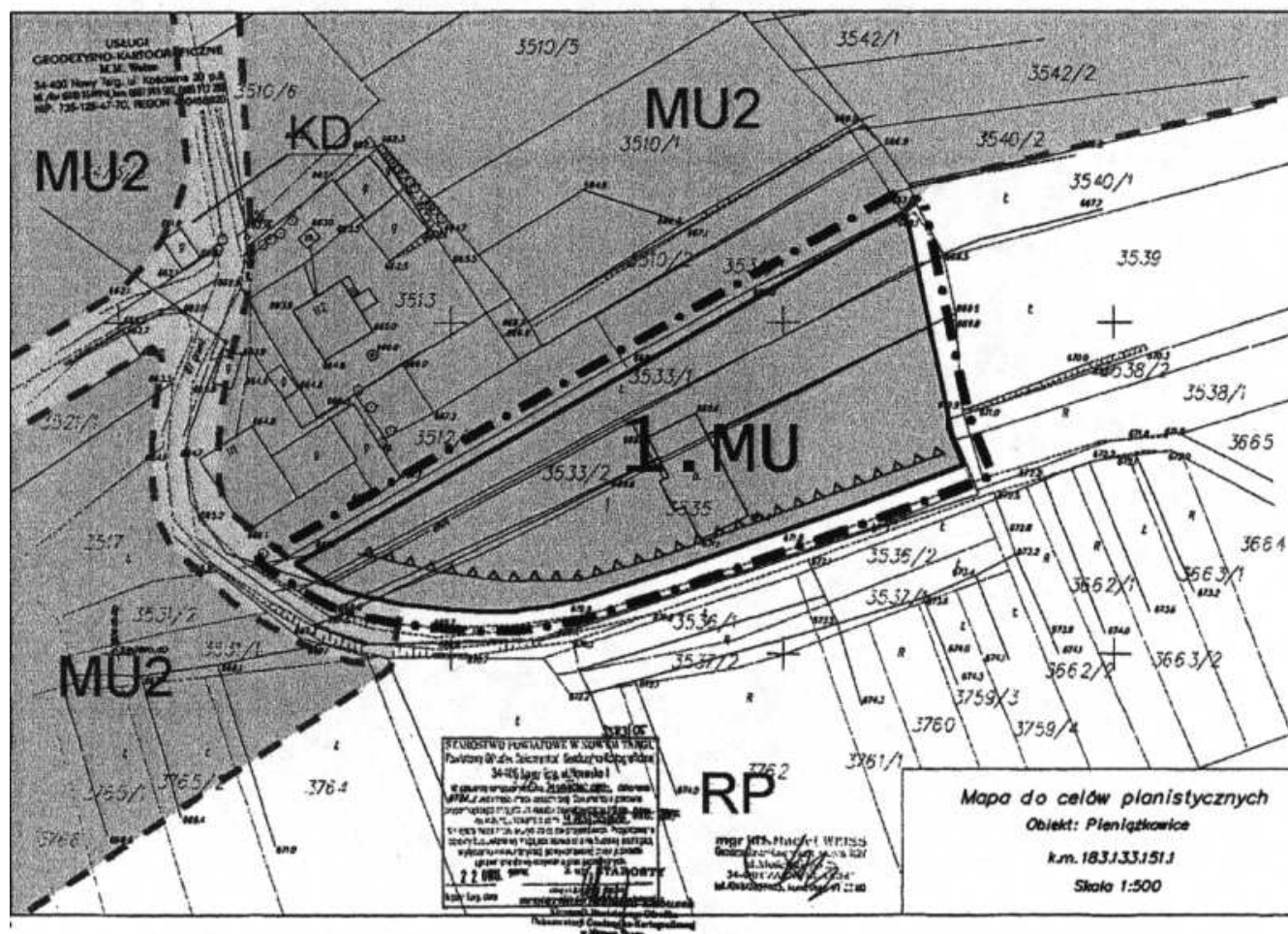


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.30
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "PIENIAŻKOWICE – 1"

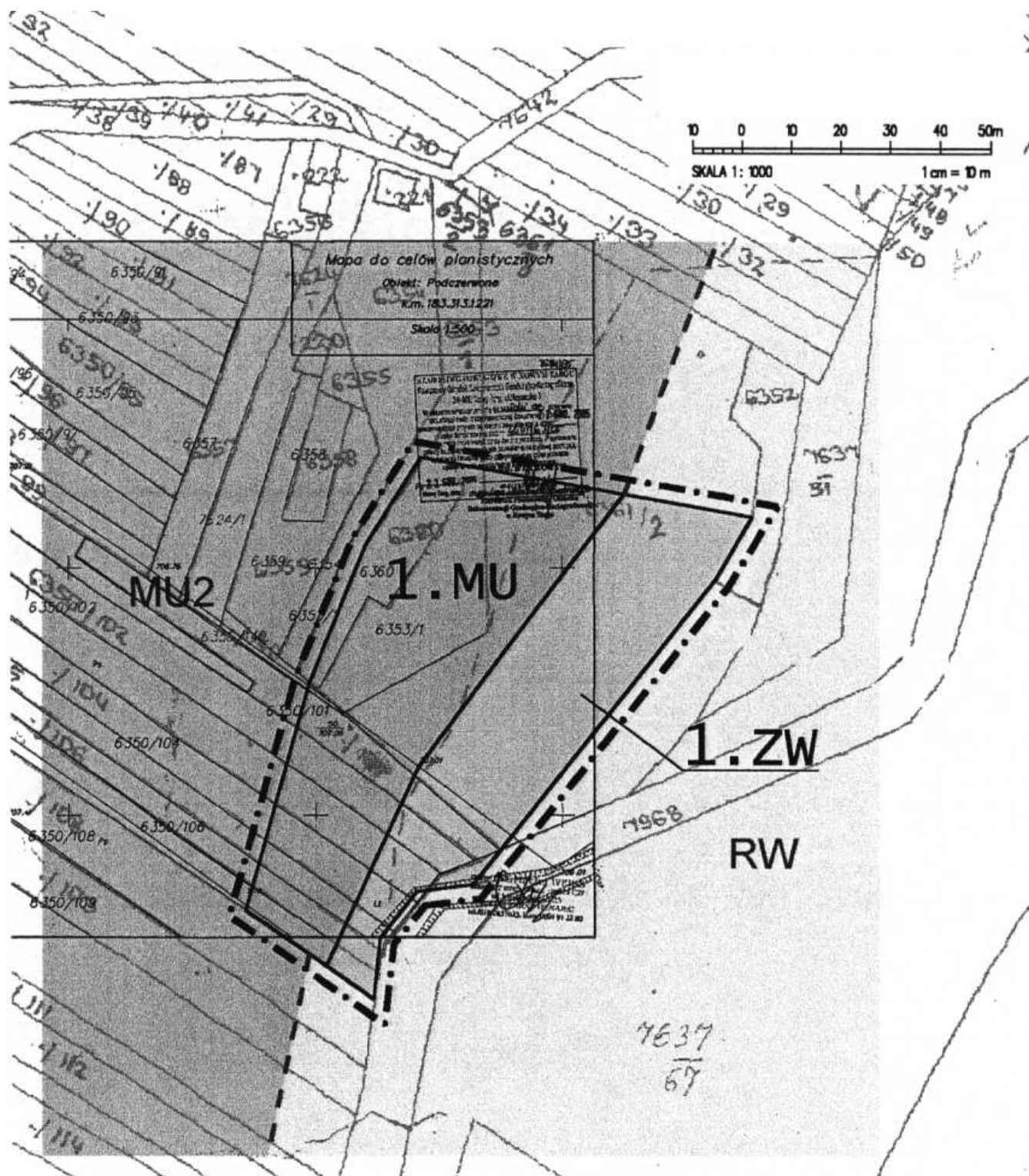


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Rysunek planu

Załącznik Nr 1.31
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

OBSZAR "PODCZERWONE – 1"

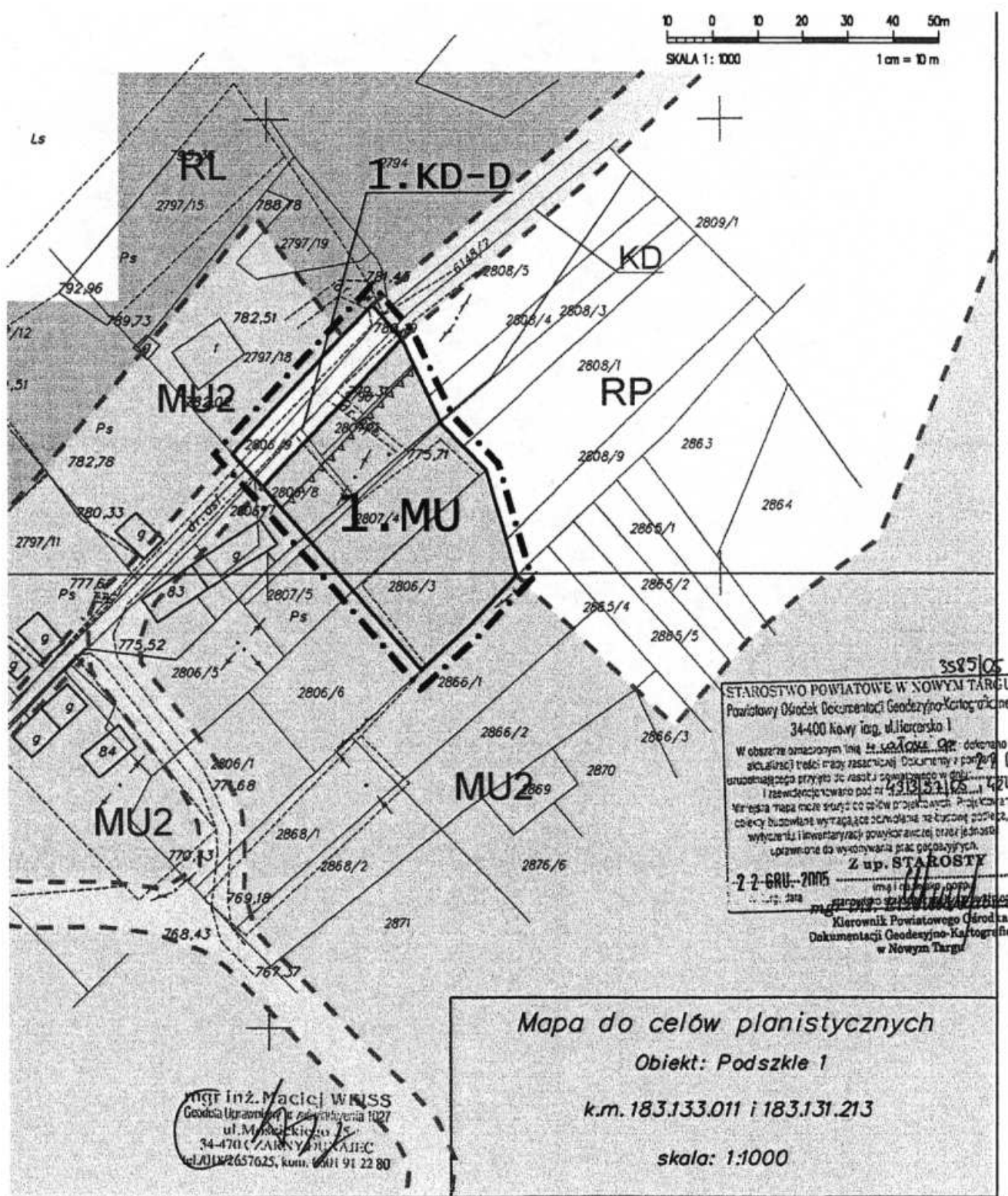
Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Rysunek planu

Załącznik Nr 1.32
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

OBSZAR "PODSZKLE – 1"

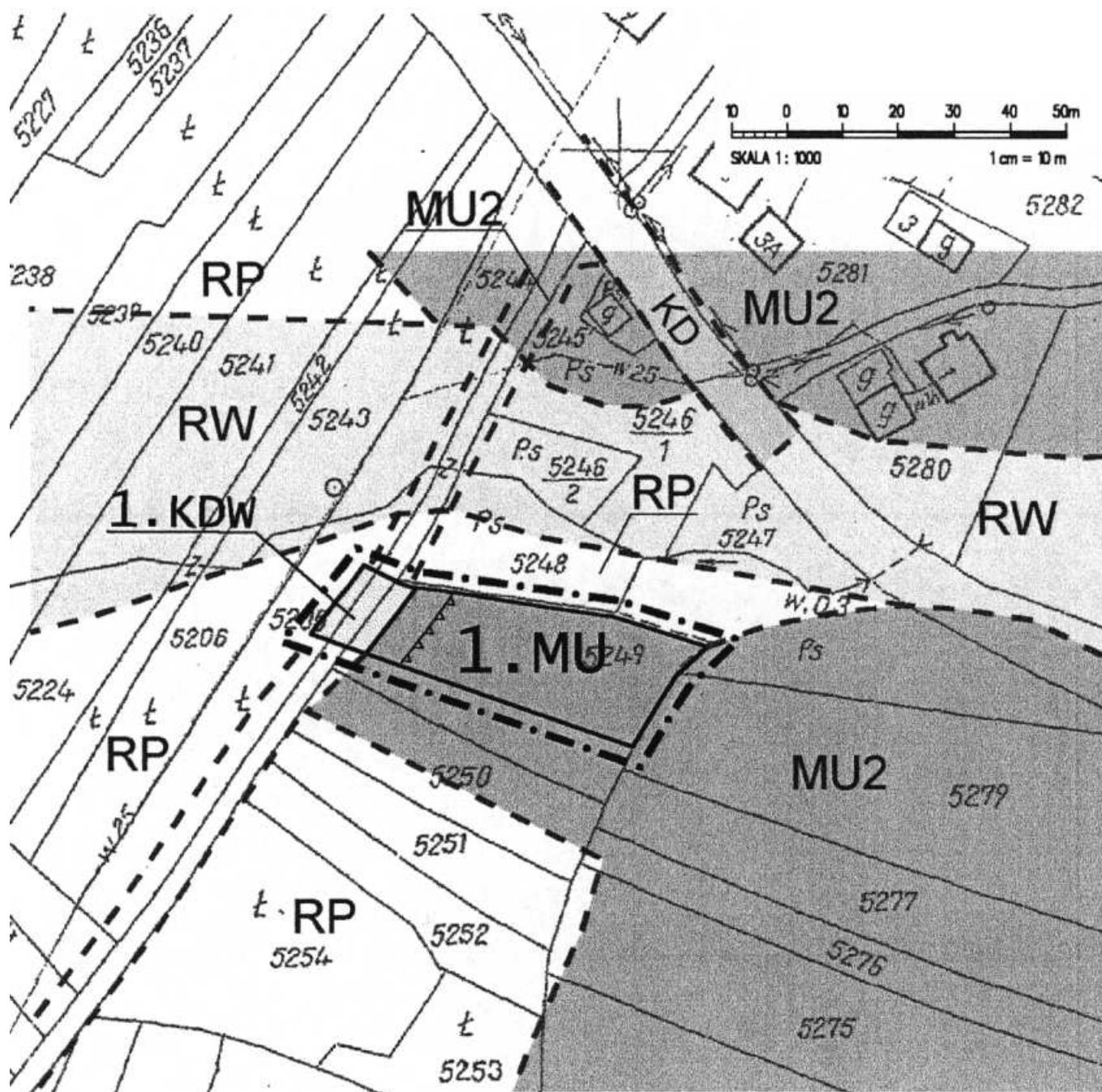
Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.33
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "PODSZKLE – 2"

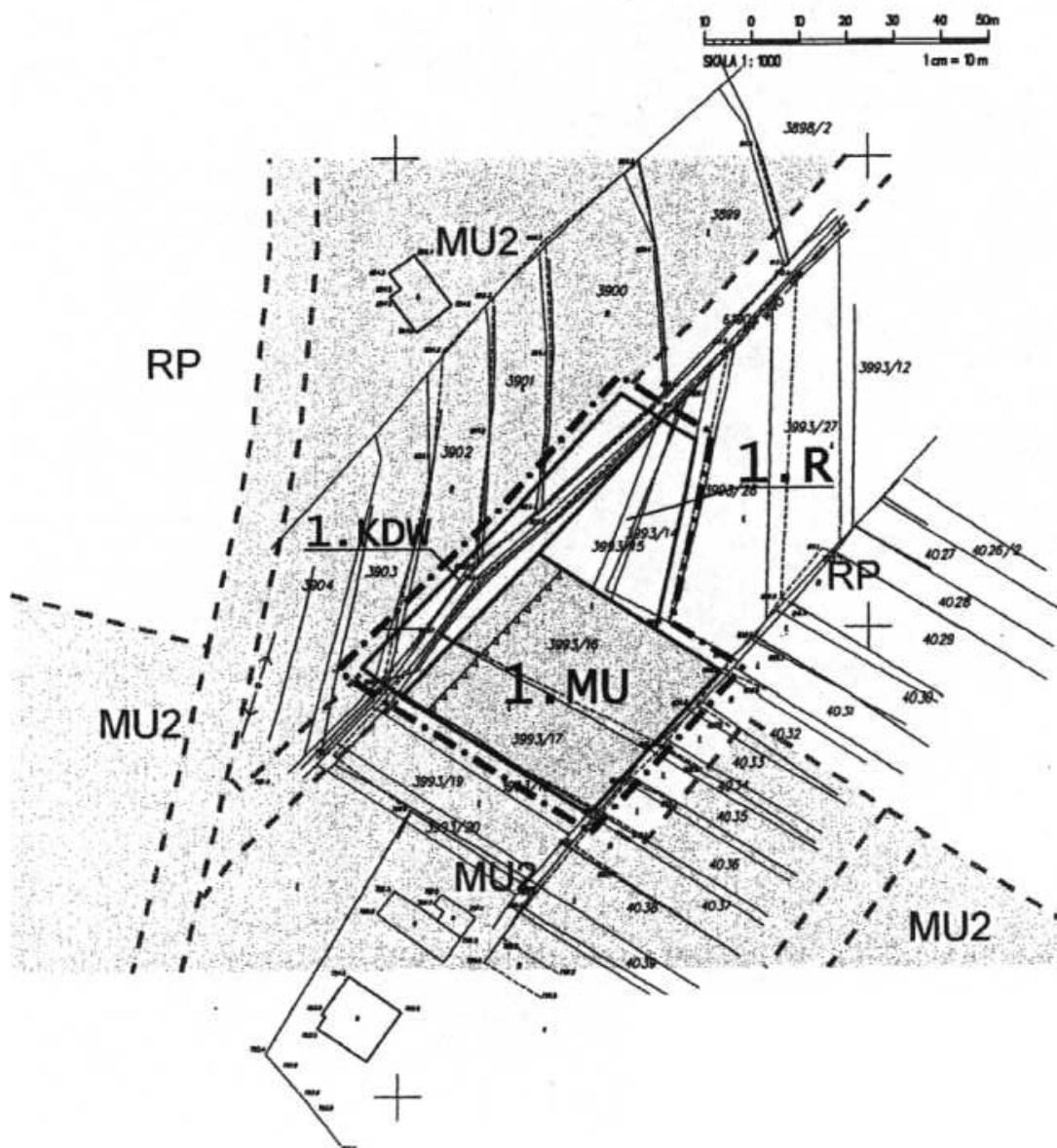


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.34
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "PODSZKLE – 4"

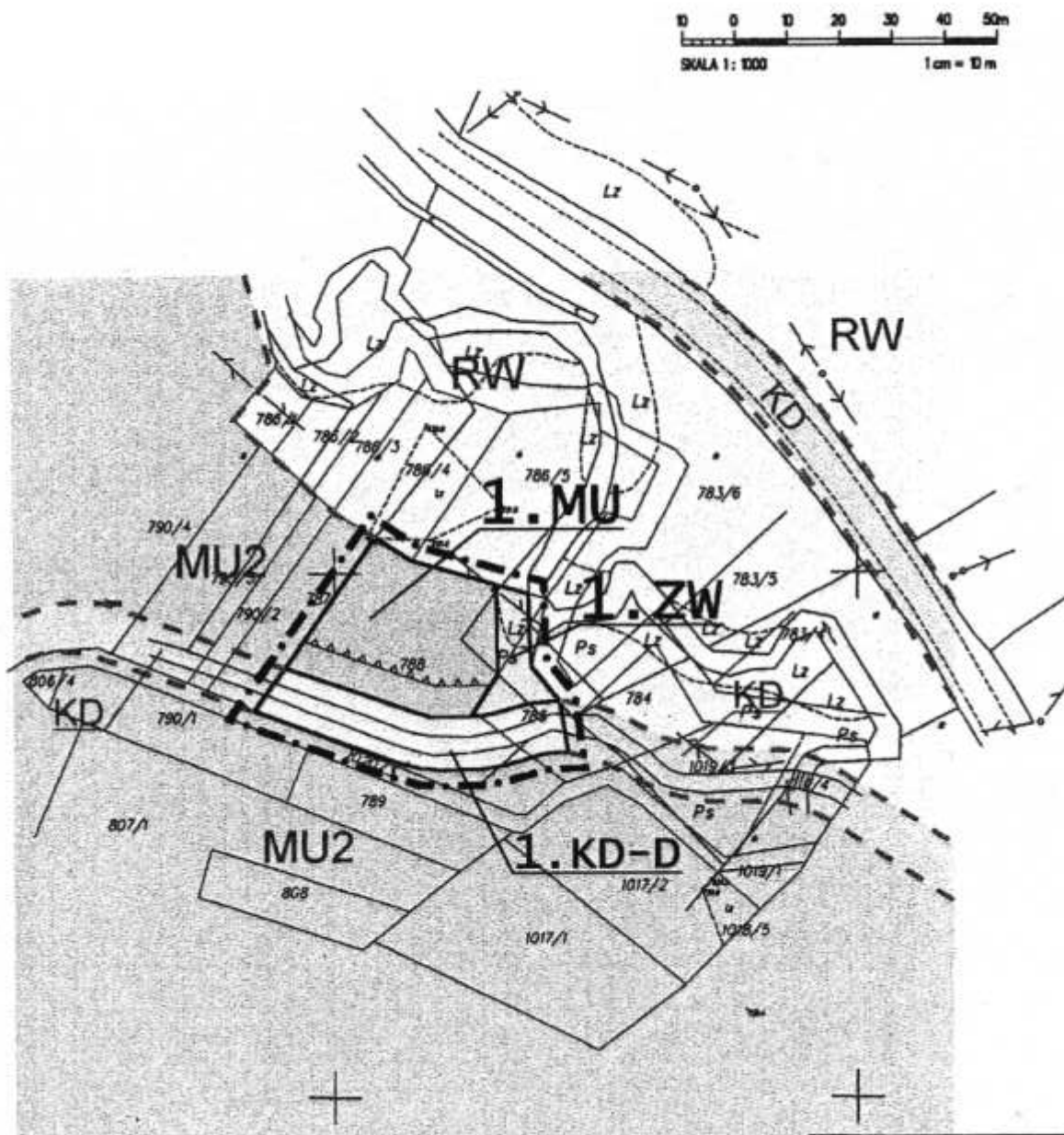


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.35
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "PODSZKLE – 5"

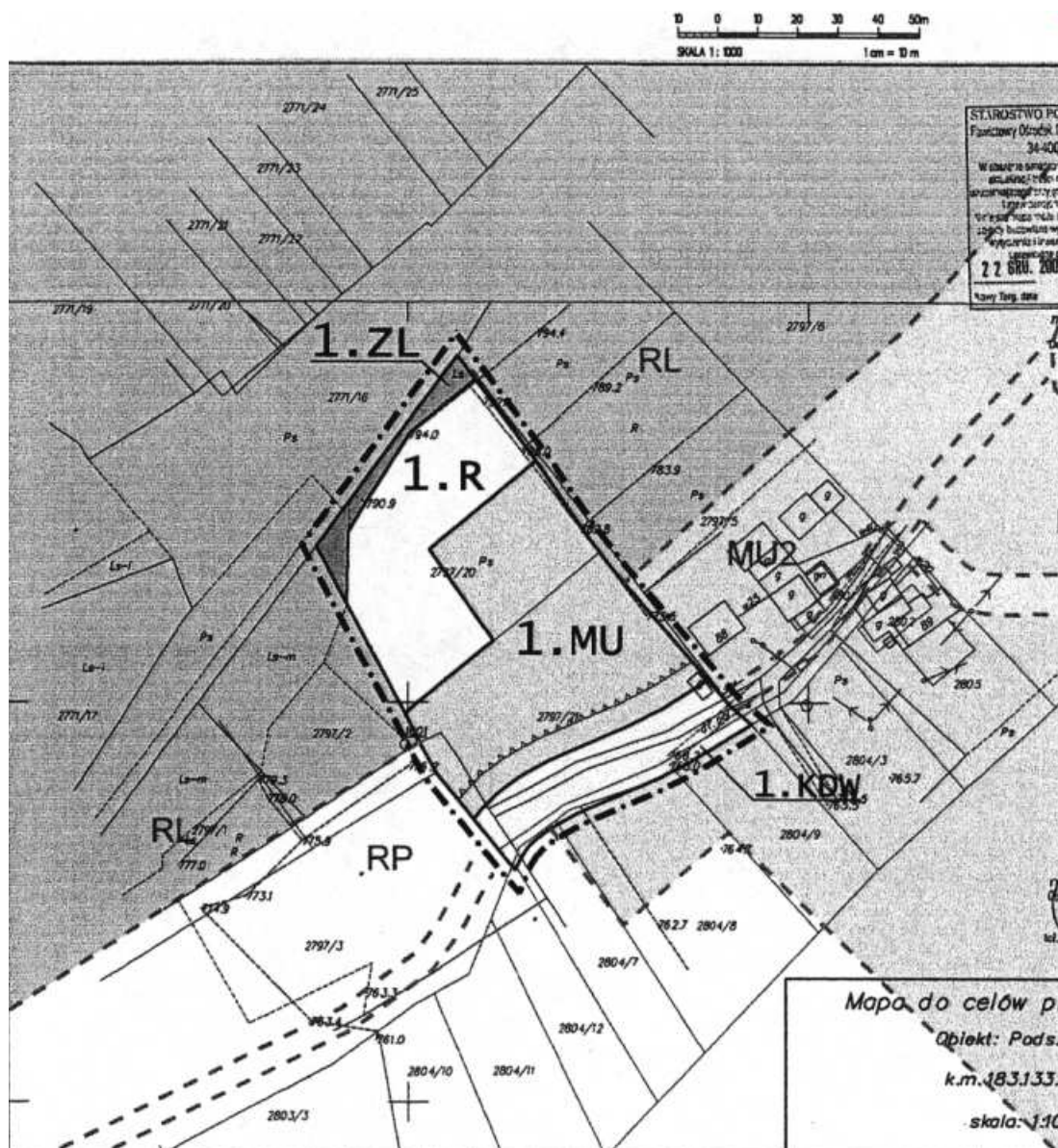


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.36
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "PODSZKLE – 6"

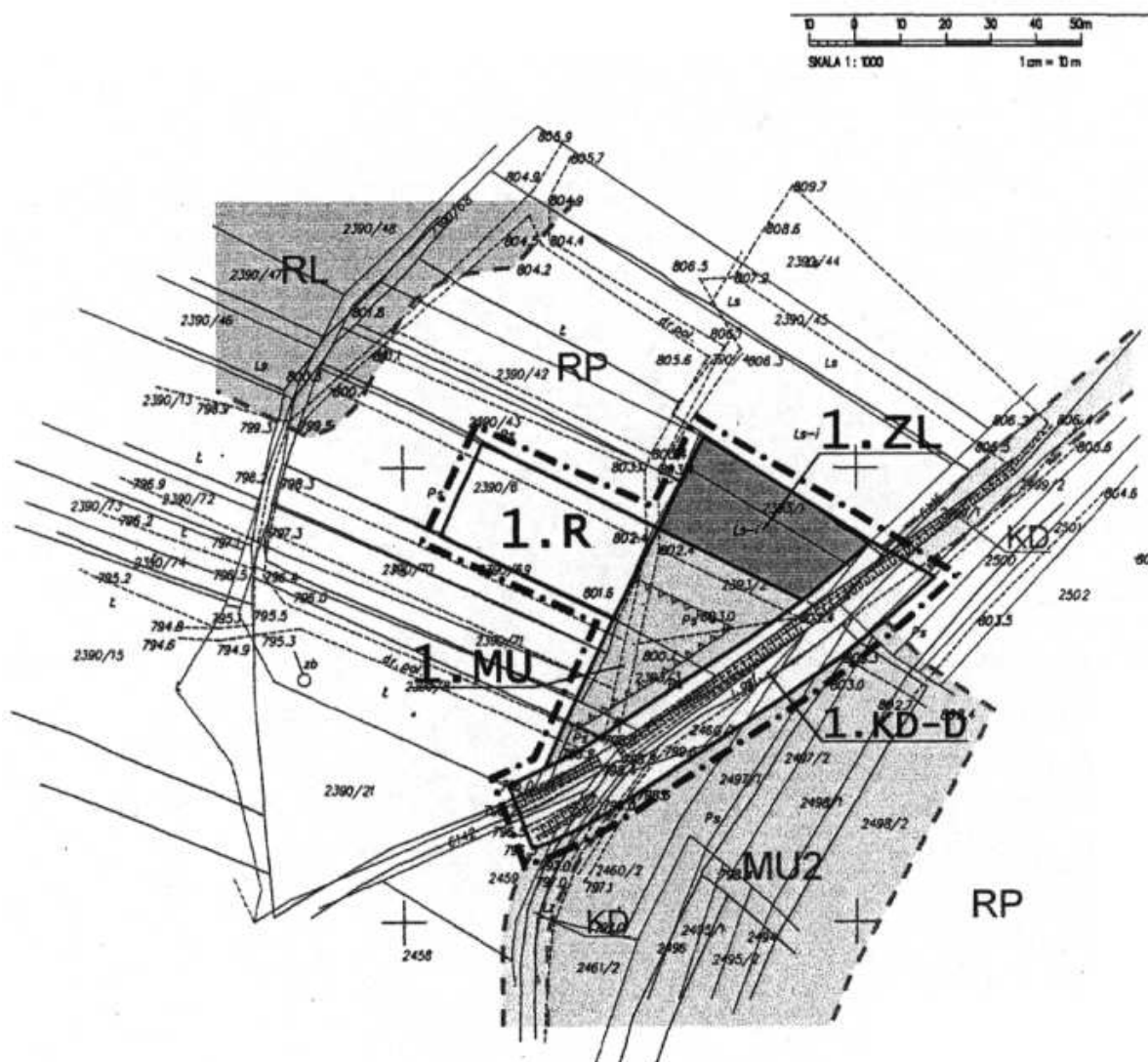


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.37
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

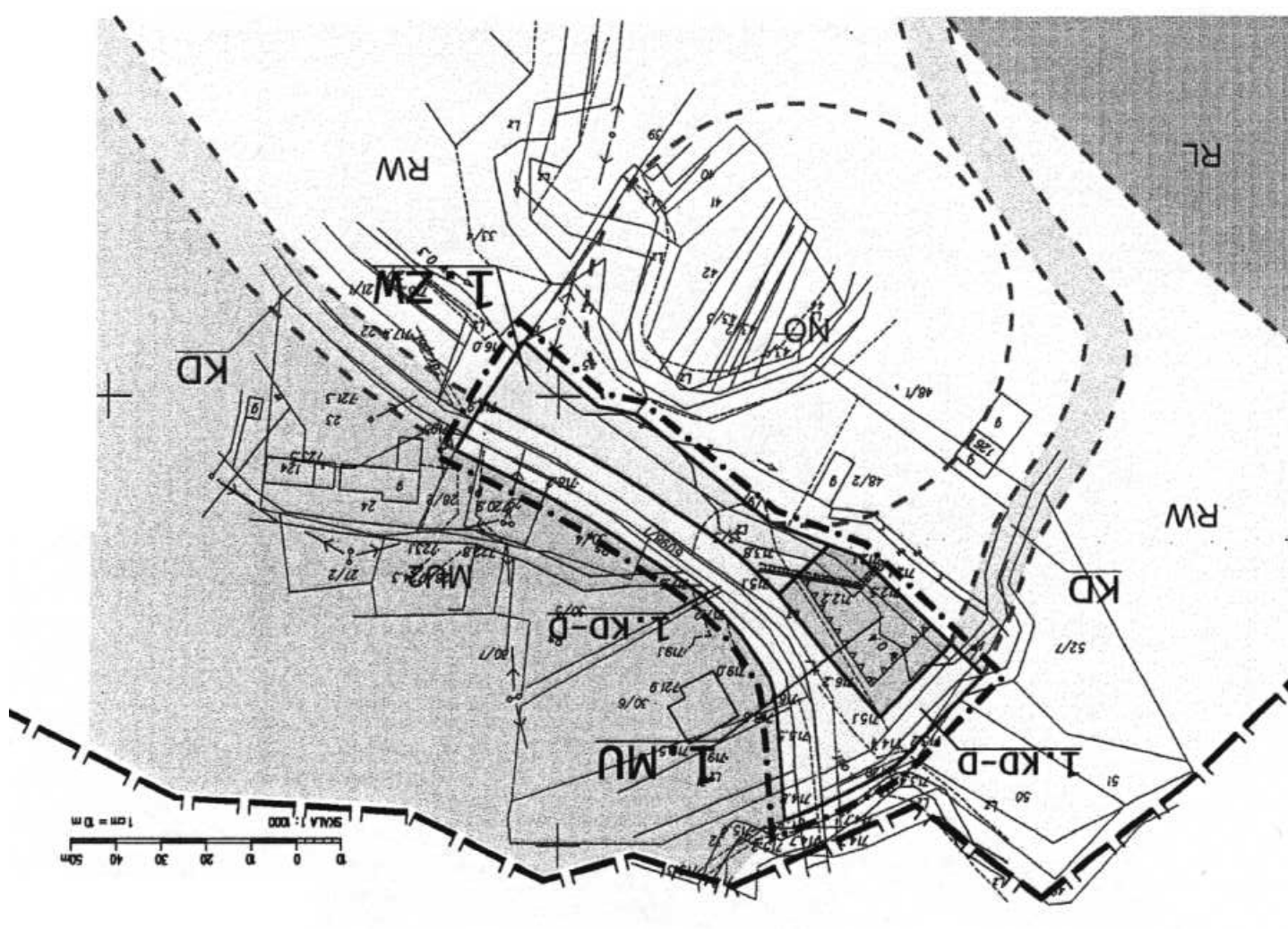
Rysunek planu

OBSZAR "PODSZKLE – 7"



Rysunek planu

OBSZAR "PODSZKLE – 8"

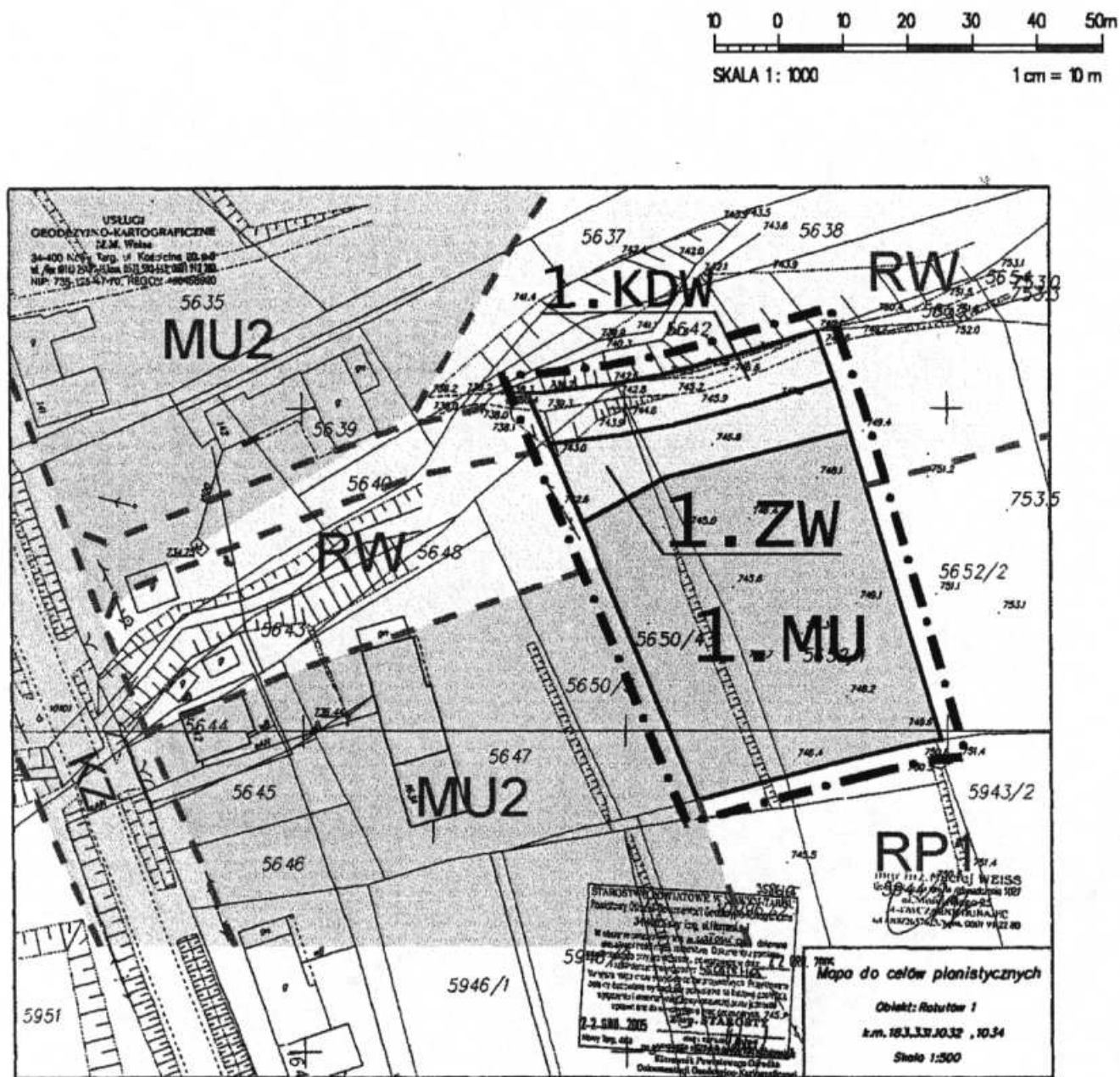


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.39
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "RATUŁÓW – 1"

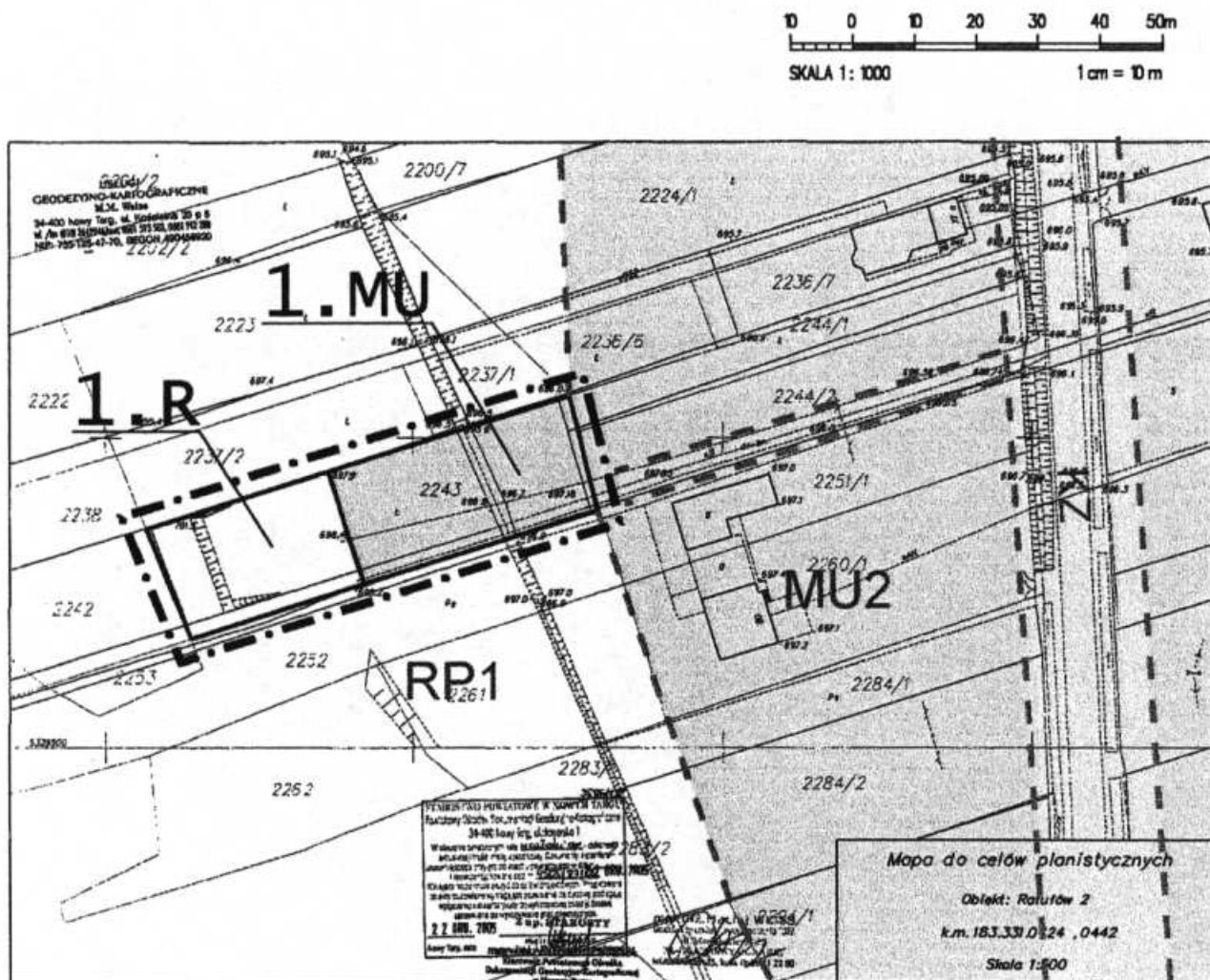


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

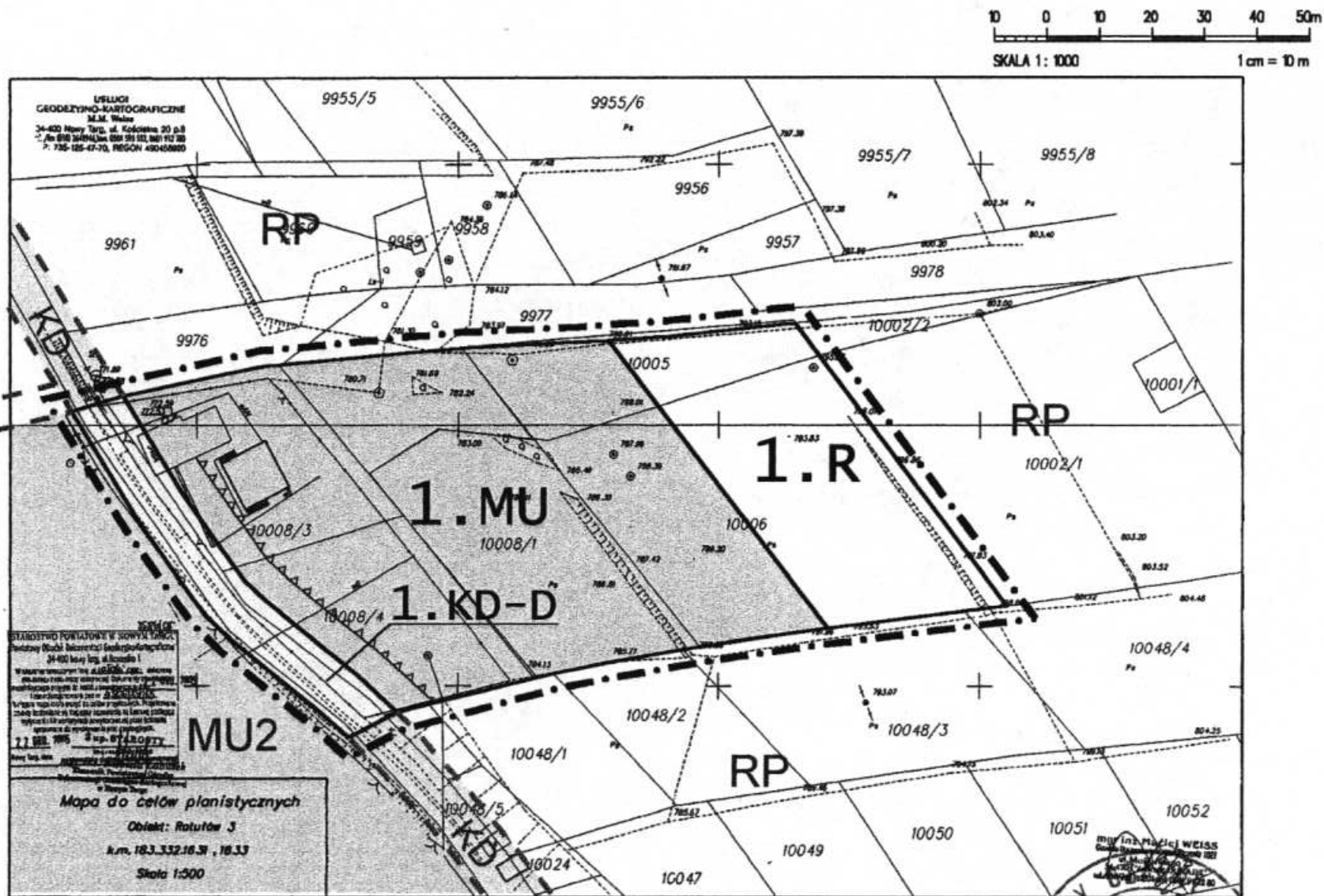
Rysunek planu

OBSZAR "RATUŁÓW – 2"

Załącznik Nr 1.40
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

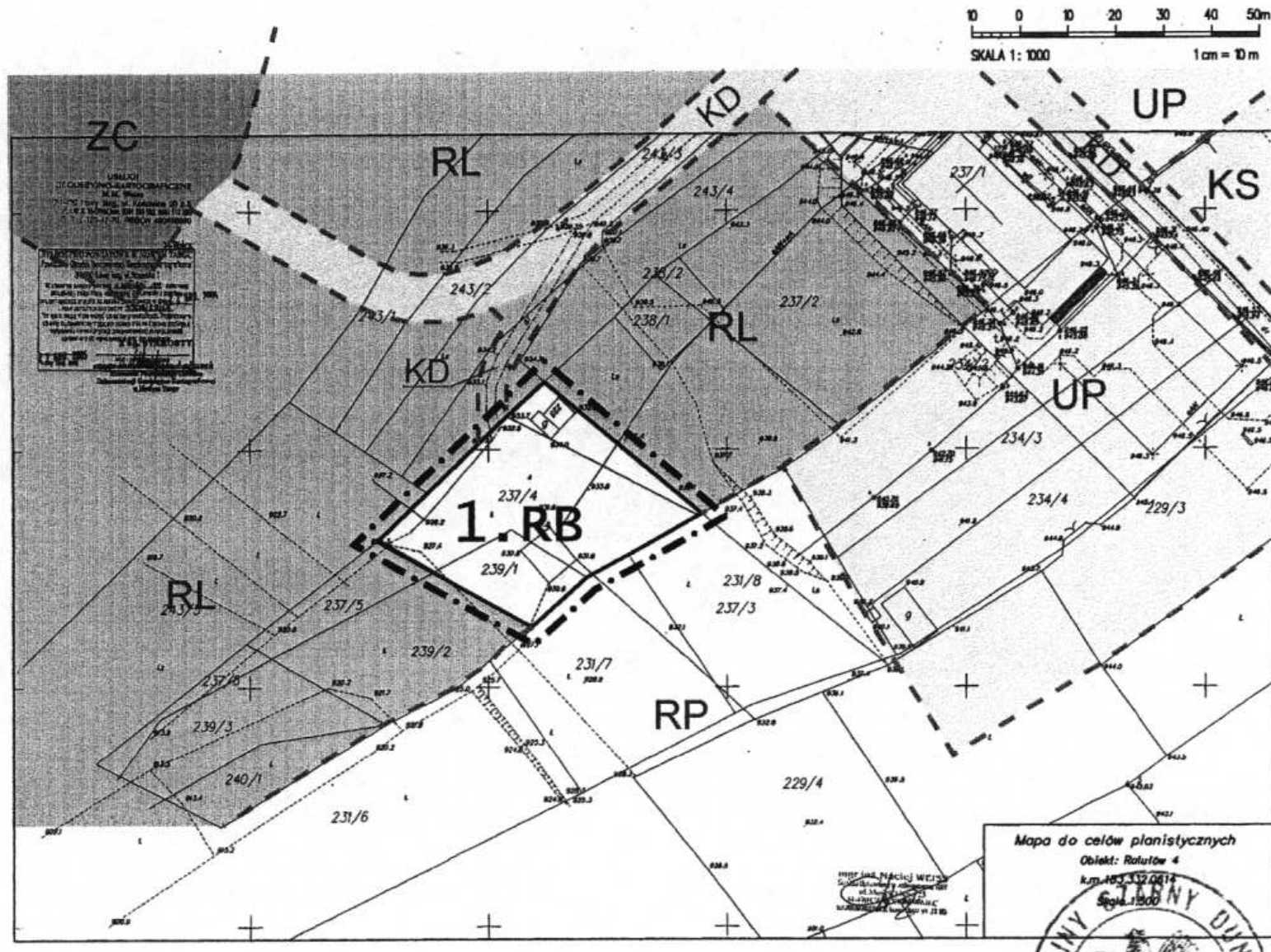


OBSZAR "RATUŁÓW – 3"

Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

Rysunek planu

OBSZAR "RATUŁÓW – 4"



Przewodnicząca Rady Gminy: B.A. Palenik

OBSZAR "RATUŁÓW – 5"

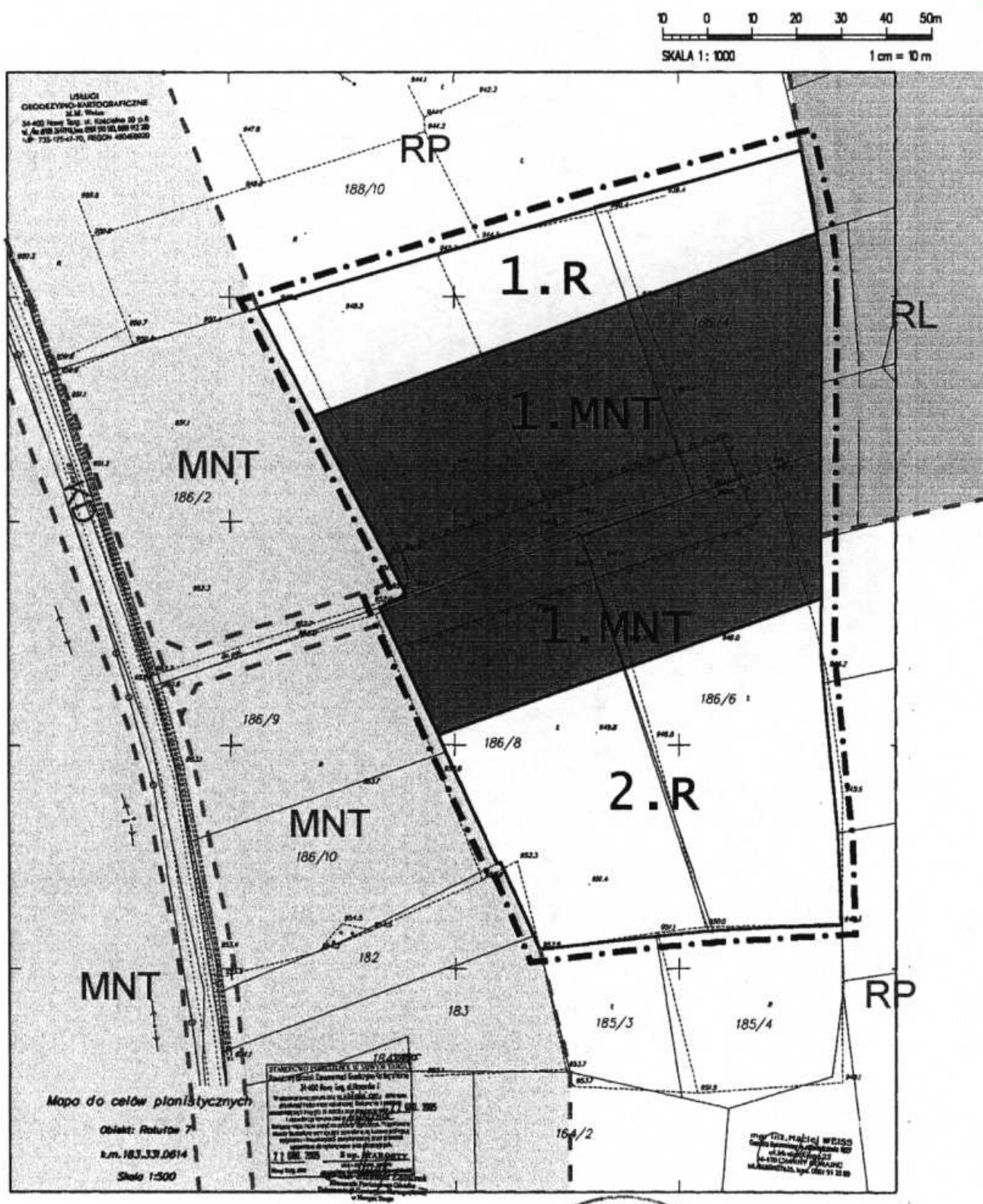


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

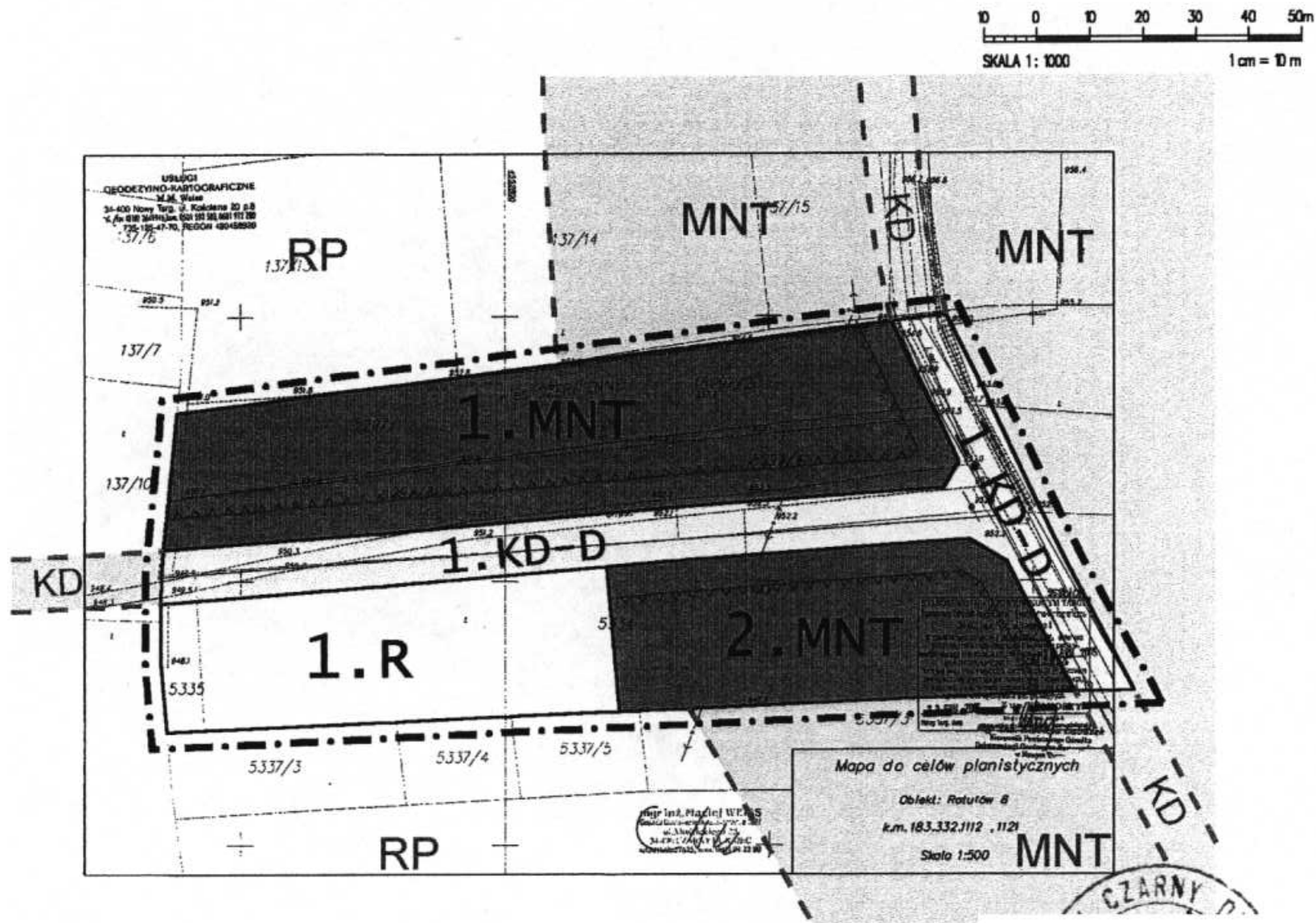
Załącznik Nr 1.44
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "RATUŁÓW – 7"



Przewodnicząca Rady Gminy: B.A. Palenik

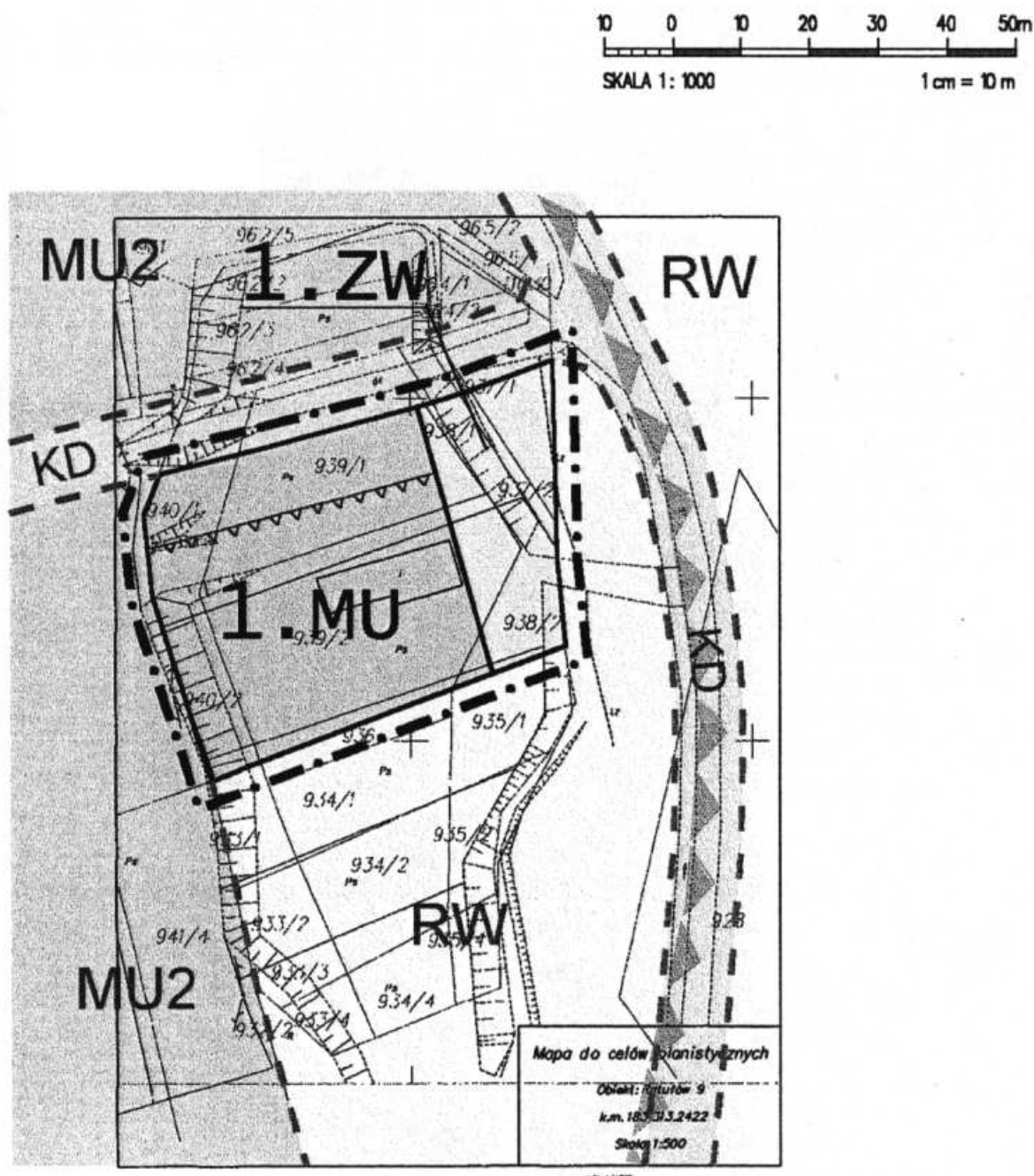


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Rysunek planu

Załącznik Nr 1.46
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

OBSZAR "RATUŁÓW – 9"

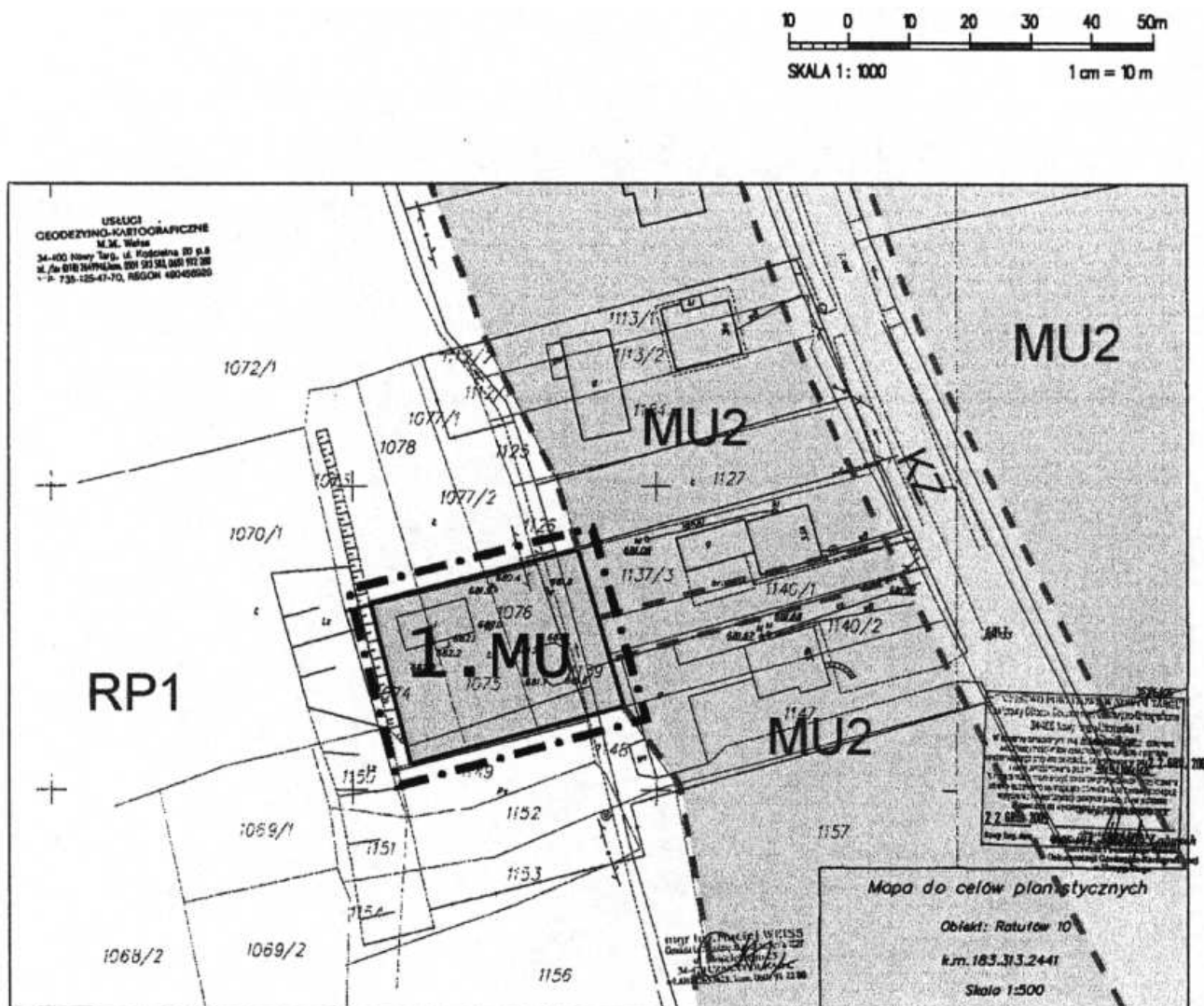
Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Rysunek planu

Załącznik Nr 1.47
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

OBSZAR "RATUŁÓW – 10"

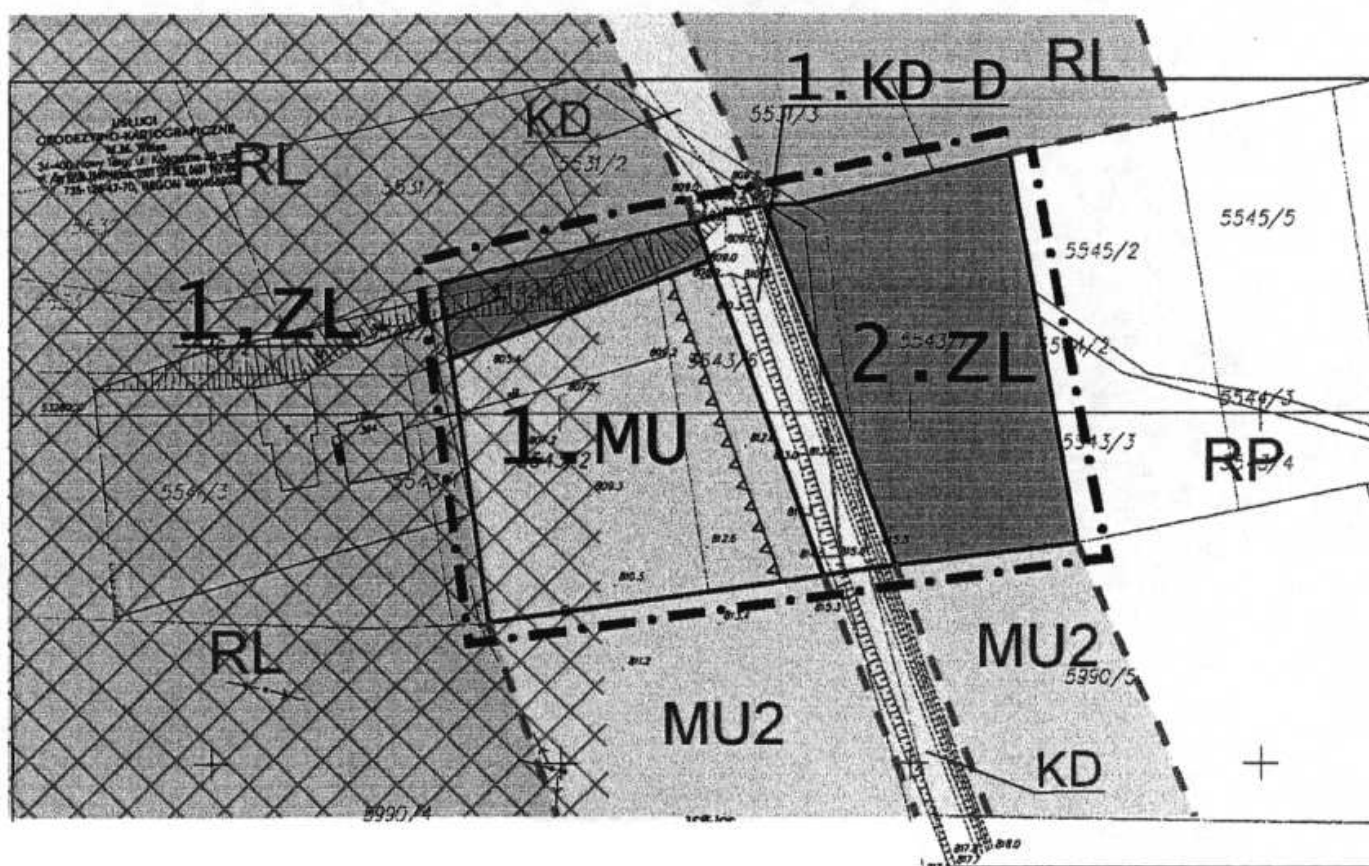
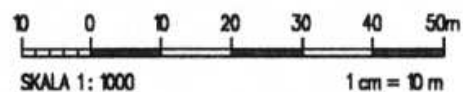


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

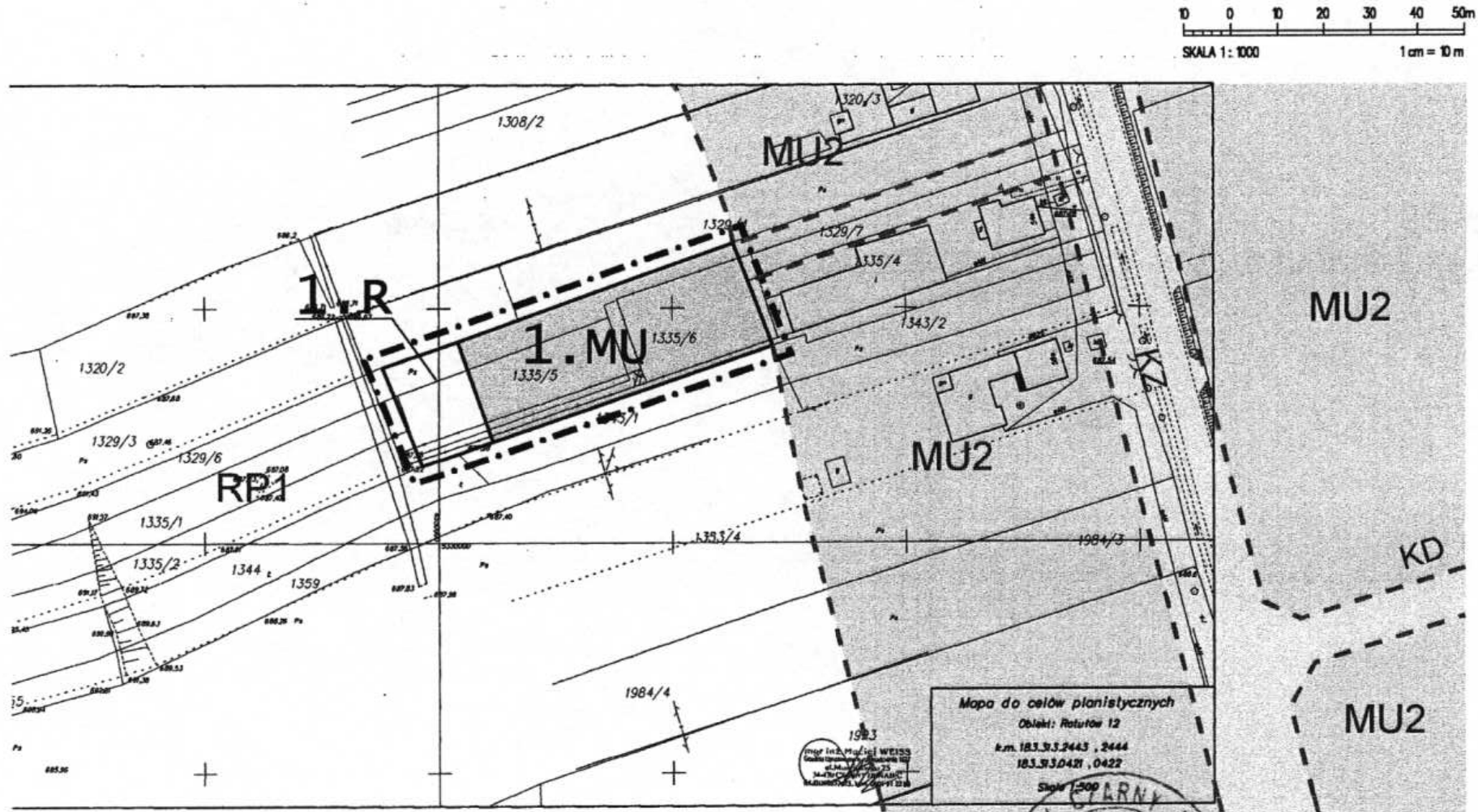
Rysunek planu

Załącznik Nr 1.48
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

OBSZAR "RATUŁÓW – 11"



OBSZAR "RATUŁÓW – 12"

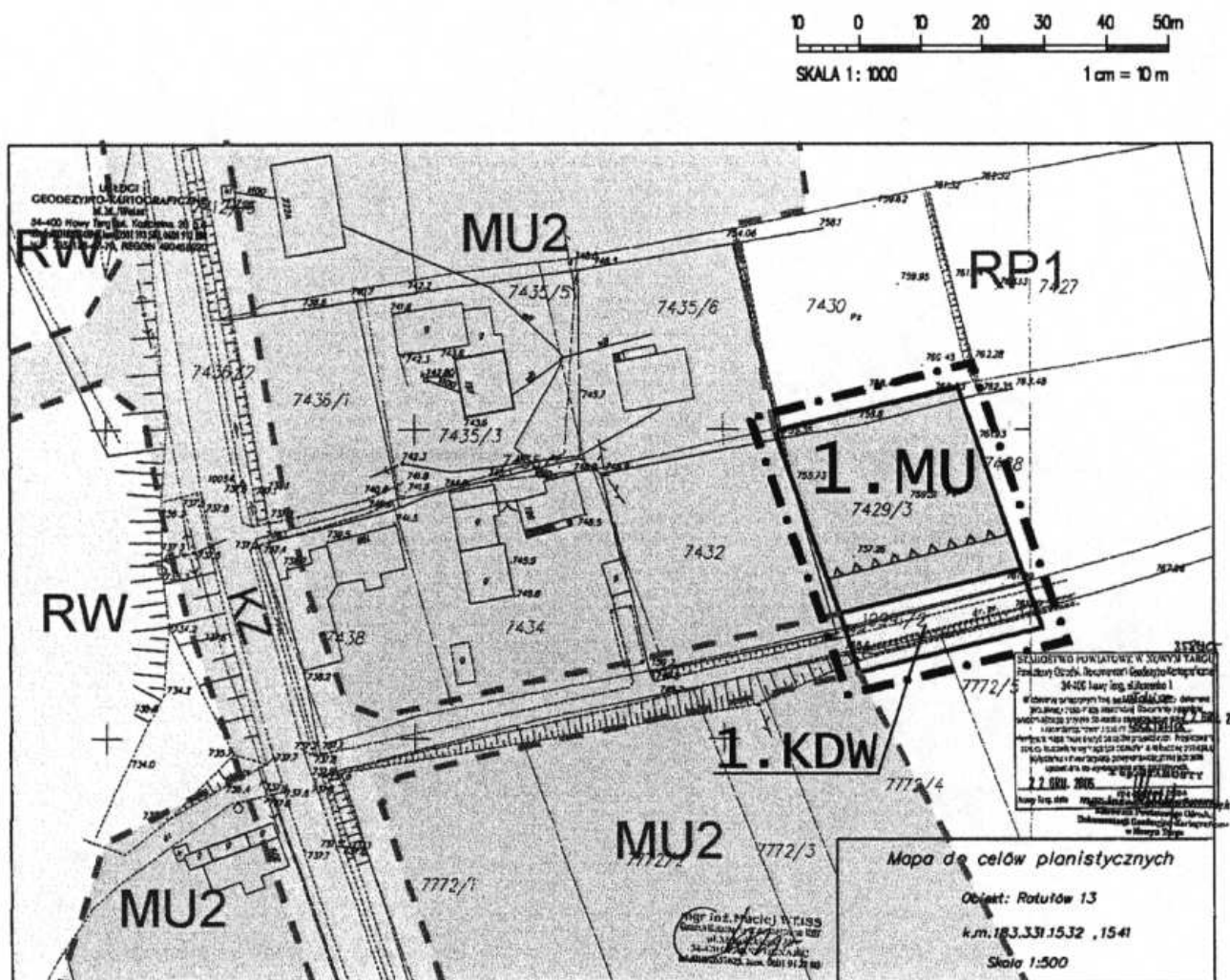
Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Rysunek planu

OBSZAR "RATUŁÓW – 13"

Załącznik Nr 1.50
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

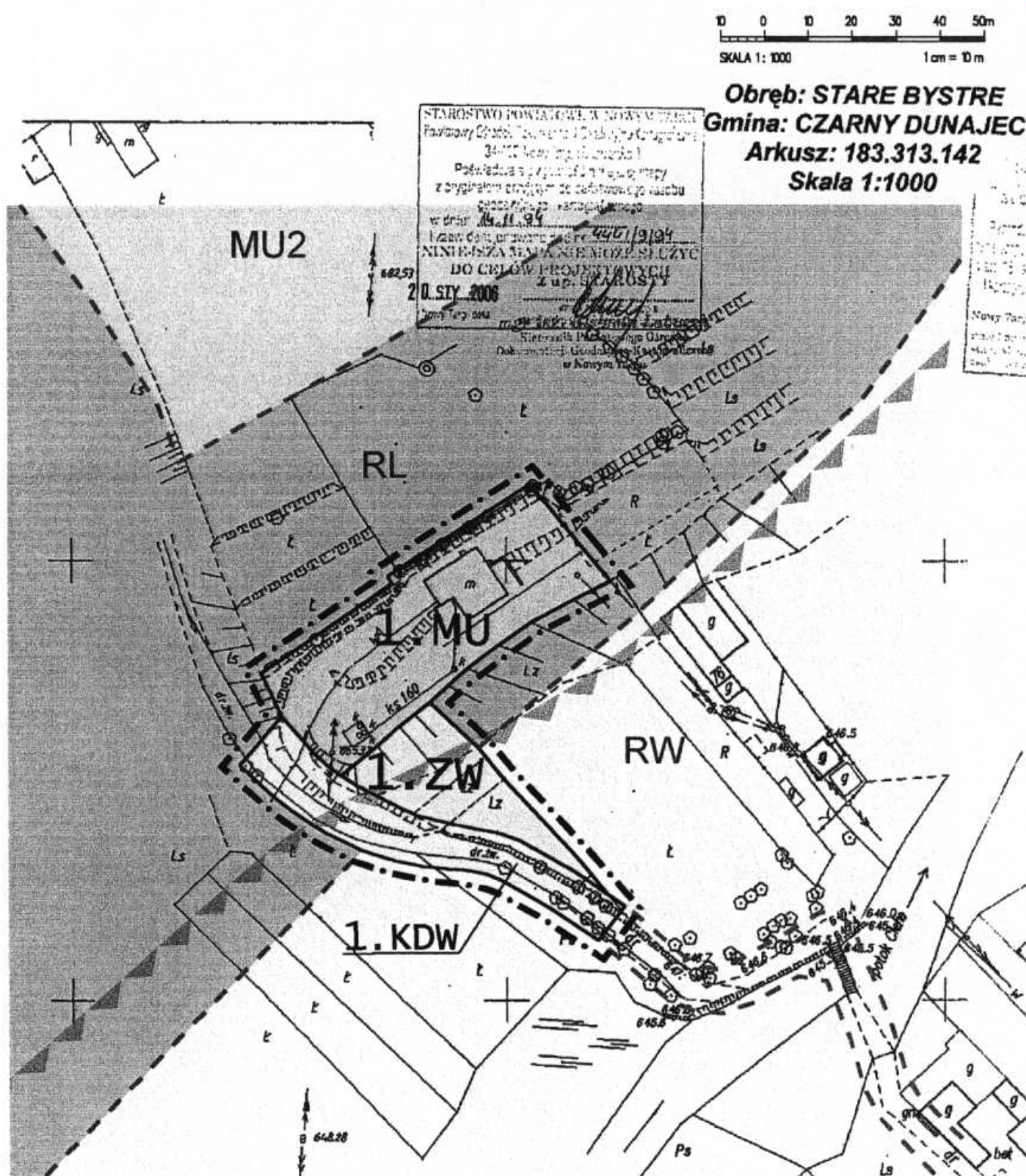


**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.51
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

Rysunek planu

OBSZAR "STARE BYSTRE – 1"

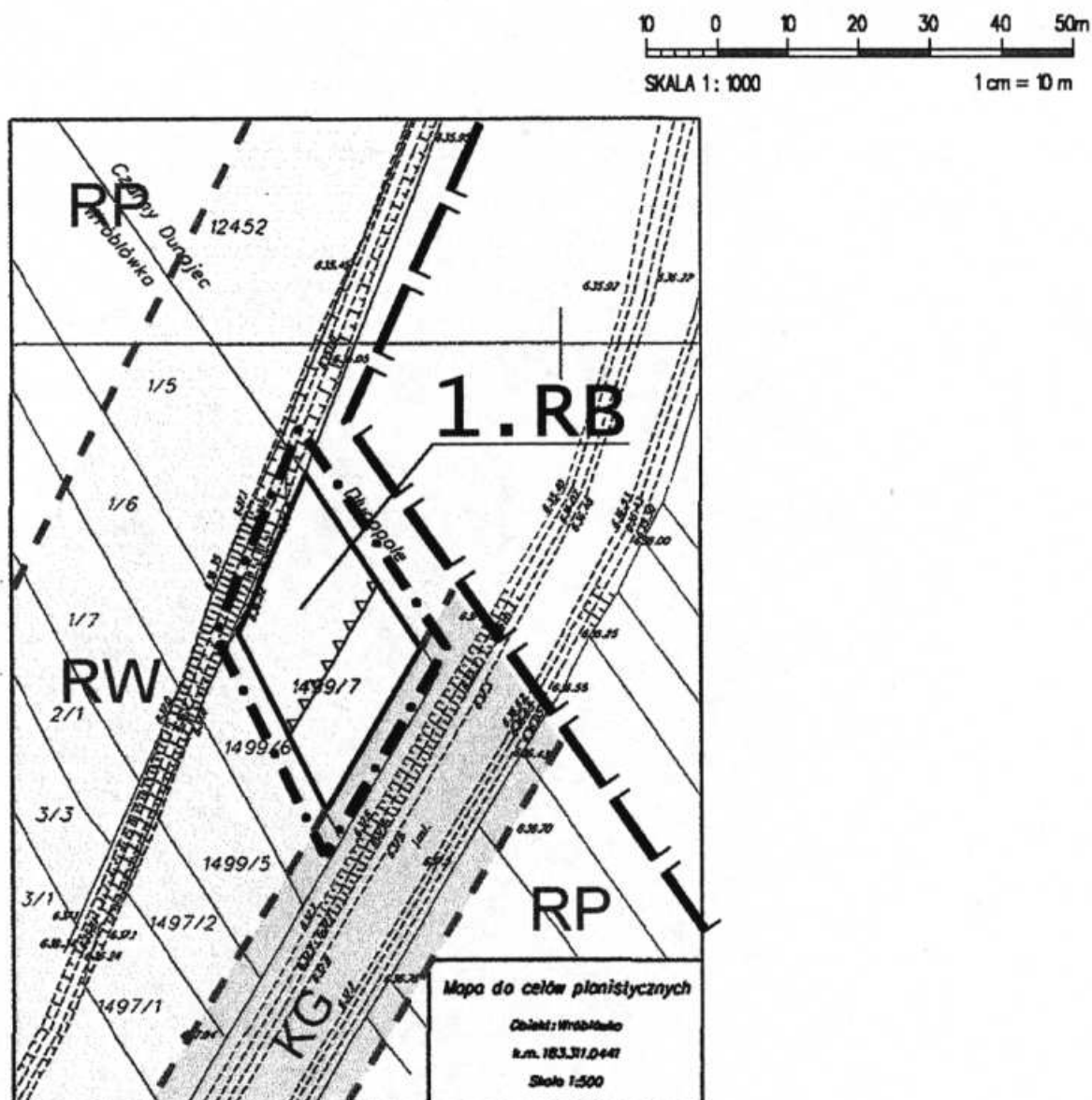
Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów położonych
na terenie Gminy Czarny Dunajec**

Załącznik Nr 1.52
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

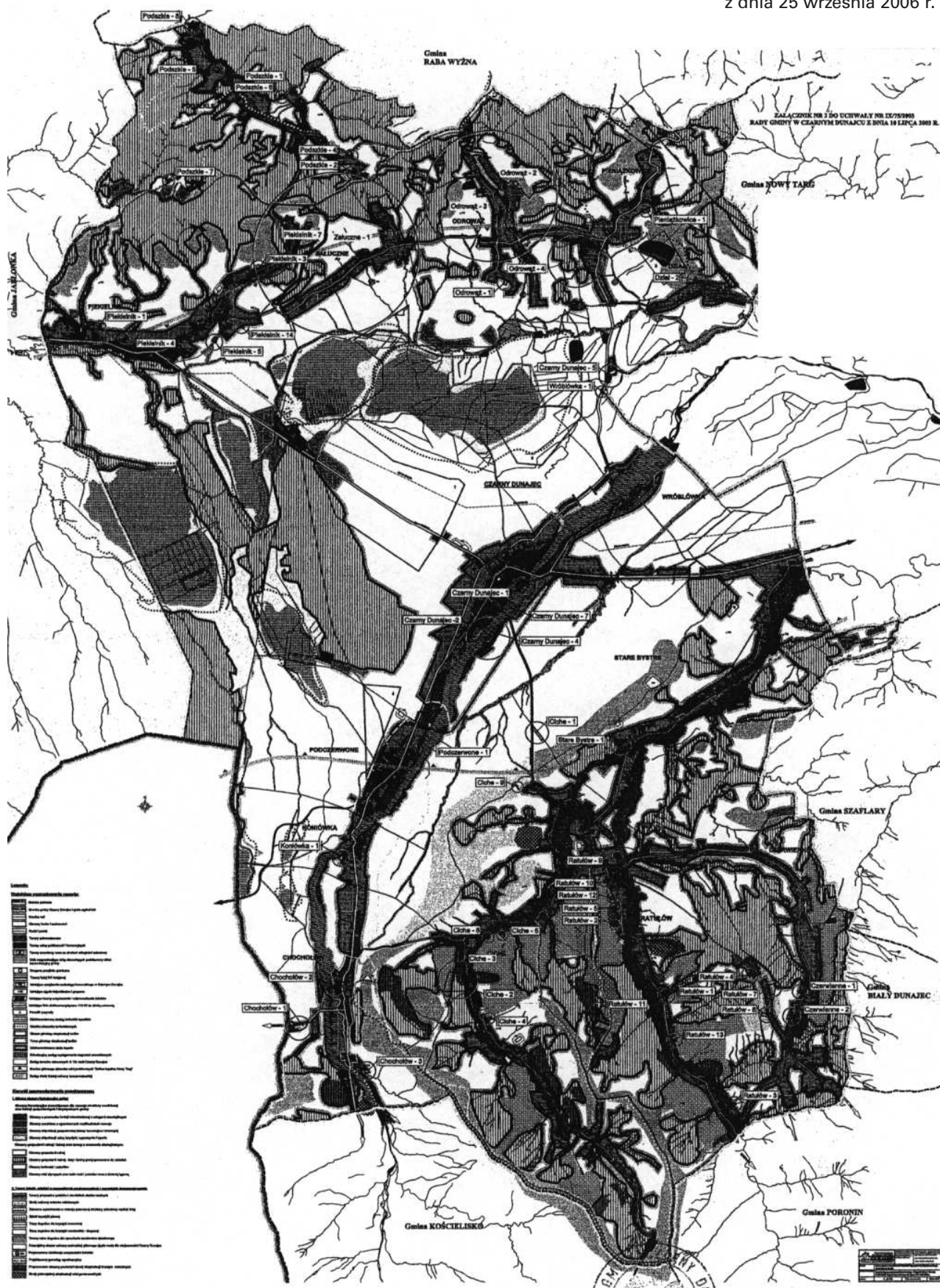
Rysunek planu

OBSZAR "WRÓBLÓWKA – 1"



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNY DUNAJEC
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Załącznik Nr 1.53
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.



Przewodnicząca Rady Gminy: B.A. Palenik

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVII/356/2006
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 25 września 2006 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania,**

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla obszarów:

"Chochółów - 1", "Chochółów - 2", "Chochółów - 3",
"Ciche - 1", "Ciche - 2", "Ciche - 3", "Ciche - 4", "Ciche - 5",
"Ciche - 8", "Ciche - 9",
"Czarny Dunajec - 1", "Czarny Dunajec - 2", "Czarny Dunajec
- 4", "Czarny Dunajec - 5",
"Czarny Dunajec - 7",
"Czerwienne - 1", "Czerwienne - 2",
"Dział - 2",
"Koniówka - 1",
"Odrowąż - 1", "Odrowąż - 2", "Odrowąż - 3", "Odrowąż - 4",
"Piekielnik - 1", "Piekielnik - 3", "Piekielnik - 4", "Piekielnik - 5",
"Piekielnik - 7", "Piekielnik - 14",
"Pieniążkowice - 1",
"Podczerwone - 1",
"Podszkle - 1", "Podszkle - 2", "Podszkle - 4", "Podszkle - 5",
"Podszkle - 6", "Podszkle - 7", "Podszkle - 8",
"Ratułów - 1", "Ratułów - 2", "Ratułów - 3", "Ratułów - 4",
"Ratułów - 5", "Ratułów - 7", "Ratułów - 8",
"Ratułów - 9", "Ratułów - 10", "Ratułów - 11", "Ratułów - 12",
"Ratułów - 13",
"Stare Bystre - 1",
"Wróblówka - 1",
"Zaluczne - 1"

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisa-
nych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzenne-
go dla obszarów na terenie Gminy Czarny Dunajec, stanowią-
cych zadania własne Gminy, należy realizacja systemów za-
opatrzenia w wodę oraz systemów związanych z odprowadza-
niem i oczyszczaniem ścieków. Ze względu na zakres obszaro-
wy planu, który obejmuje tereny o niewielkiej powierzchni,

systemy powyższe nie stanowią odrębnych inwestycji, lecz
składową systemów funkcjonujących bądź przewidzianych do
realizacji w poszczególnych miejscowościach Gminy. W tym
zakresie ustalenia planu zachowują spójność z dokumentami
o charakterze ogólnym, w tym:

- ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Jabłonka,
- z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jabłonka.

Zasady realizacji inwestycji

W zakresie realizacji systemów zaopatrzenia w wodę prze-
widuje się:

- rozbudowę istniejących systemów wodociągowych realizo-
waną z uwzględnieniem występujących potrzeb.

W zakresie realizacji systemów odprowadzania i oczysz-
czania ścieków przewiduje się:

- realizację i rozbudowę zbiorczych systemów kanalizacji sani-
tarnej i oczyszczalni ścieków,
- sukcesywne przyłączanie gospodarstw domowych do wy-
konywanych systemów.

Harmonogram

Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wy-
sokości środków finansowych, które gmina może przeznaczyć
na zadania inwestycyjne w poszczególnych miejscowościach.

Źródła finansowania

• źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej będą:

- środki własne Gminy,
- środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy struktu-
ralnych,
- środki uzyskane z partycypacji mieszkańców w kosztach re-
alizacji inwestycji.

Przewodnicząca Rady Gminy: *B.A. Palenik*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-16
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Exemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym
Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne
zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer
NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96
do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Tłoczono na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96